



**empocaldas**  
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de  
**CALDAS**

**PRIMERO  
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas\_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

Manizales, diciembre 28 de 2022.

Doctor

**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**

Gerente

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**Referencia:** Informe Evaluación Propuestas de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes No. 0189 de 2.022 cuyo objeto es: **REPOSICIÓN REDES DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 14B N 12-13, EN LA CALLE 38A ENTRE CARRERAS 4 Y 5 URBANIZACIÓN PARAÍSO, EN LA CARRERA 15 CALLES 19 Y 20, FASE I EN LA VARIANTE CONCORDIA, EN LA CALLE 48 ENTRE CARRERAS 2B Y 2D BARRIO VILLA ESPERANZA, EN LA CARRERA 9C ENTRE CALLES 42 Y 44 BARRIO LAS FERIAS, EN LA CALLE 8 ENTRE CARRERAS 5 Y 6 BARRIO LOS ALPES EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS.**

**PRESUPUESTO OFICIAL:** El presupuesto oficial para el presente proceso de selección asciende a la suma de **SEISCIENTOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS (\$611.665.421) M//CTE INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES.**

En cumplimiento de lo ordenado en los términos de referencia, por medio del presente, remitimos el informe de evaluación de las propuestas presentadas a la solicitud pública de la referencia.

La audiencia de cierre y entrega de propuestas fue programada para el día veintiséis (26) de diciembre de 2022, a la misma se presentaron TRES (03) proponentes en tiempo y oportunidad así:

- 1- PATRICIA CORTES MARÍN
- 2- ÁLVARO HERNANDO NARANJO OLAYA
- 3- JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA

A continuación, se procede con la evaluación de las propuestas presentadas

## I. DOCUMENTOS CARÁCTER JURÍDICO



<b>DOCUMENTOS EXIGIOS</b>	<b>PATRICIA CORTES MARIN</b>	<b>ALVARO HERNANDO NARANJO</b>	<b>JAVIER GARCIA PAREJA</b>
Carta de presentación de la propuesta	SI	SI	SI
Compromiso anticorrupción	SI	SI	SI
Certificado de existencia y representación legal vigente en cualquiera de las cámaras de comercio, en original y con fecha de expedición no superior a tres meses para personas jurídicas.	N/A	N/A	N/A
RUT	SI	SI	SI
Fotocopia de ciudadanía del representante legal o de la persona natural	SI	SI	SI
Certificado de inscripción en firme en el registro único de proponentes de cualquier cámara de comercio, en el cual deberá estar inscrito de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de naciones unidas, v 14.080, con los códigos: 72141100 - 83101500	SI	SI	SI
Certificados de antecedentes disciplinarios de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Procuraduría General de la Nación.	SI	SI	SI
Certificado de antecedentes fiscales de la razón social y del representante legal o de la persona natural, expedido por la Contraloría General de la Republica	SI	SI	SI
Afiliación y pago a la Seguridad Social (como independiente en caso de ser persona natural) o Certificado de Cumplimiento de pago de obligaciones laborales y aportes parafiscales para las personas jurídicas	SI	SI	SI

Verificación en el registro nacional de medidas correctivas	SI	SI	SI
Certificados antecedentes judiciales	SI	SI	SI
El oferente deberá declarar bajo gravedad de juramento que no se encuentra comprometido consagradas en las normas legales. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones previstas en la ley. Dicha declaración debe estar contenida en la carta de presentación de la propuesta	SI	SI	SI
Acta de Confidencialidad y aceptación de las políticas de seguridad y privacidad de la información	SI	SI	SI
Acta de autorización para presentar la propuesta y celebrar el respectivo contrato, expedida por el órgano social competente cuando se requiera (Persona Jurídicas)	N/A	N/A	N/A
Garantía de Seriedad de la Oferta	SI	SI	SI
Documento de constitución de consorcio o unión temporal en caso de que los proponentes participen bajo la modalidad de Consorcio o Uniones Temporales	N/A	N/A	N/A
<b>HABILITADO</b>	SI	SI	SI

La anterior verificación jurídica arroja lo siguiente:

1. PATRICIA CORTES MARÍN: **HABILITADO**
2. ÁLVARO HERNANDO NARANJO OLAYA: **HABILITADO**
3. JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA: **HABILITADO**

## II. DOCUMENTOS DE CARÁTER TÉCNICO (CONDICIONES DE EXPERIENCIA)

DOCUMENTOS EXIGIDOS	PATRICIA CORTES MARIN	ALVARO HERNANDO NARANJO	JAVIER GARCIA PAREJA
<p><b>Experiencia general:</b> El proponente deberá anexar la fotocopia de la matrícula profesional en la cual se acredite una experiencia mayor a 5 años los cuales contarán a partir de la fecha de expedición de esta; para personas jurídicas si el representante legal no cumple con estas calidades, la propuesta deberá ser avalada por un INGENIERO CIVIL o SANITARIO o ARQUITECTO o CONSTRUCTOR EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA con las condiciones específicas.</p>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<p><b>Experiencia específica del constructor:</b> El proponente deberá acreditar mediante documento expedido por el contratante, que ha realizado obras de construcción o reposición de redes de alcantarillado y/o acueducto, por un valor mayor o igual al presupuesto oficial, en máximo de tres (3) contratos, para empresas de servicios públicos domiciliarios o entidades estatales para lo cual se deberá anexar copia del certificado.</p>	<p>CUMPLE CT-1802090435 ALCALDIA DE MANIZALES CT-242-2012 AGUAS Y AGUAS DE PEREIRA CT-157-2008 AGUAS Y AGUAS DE PEREIRA</p>	<p>CUMPLE CT 125/2007 EMPOCALDAS S.A. E.S.P.</p>	<p>CUMPLE CT 260/2016 EMPOCALDAS S.A. E.S.</p>
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

La anterior verificación arroja lo siguiente:

1. PATRICIA CORTES MARÍN: **HABILITADO**
2. ÁLVARO HERNANDO NARANJO OLAYA: **HABILITADO**
3. JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA: **HABILITADO**

### I. VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER Y ANÁLISIS FINANCIEROS

PROPONENTE	Estado de situación financiera a diciembre 31 de 2021	Estado de resultados a diciembre 31 de 2021.	Declaración de Renta del año 2021	CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO
PATRICIA CORTES MARIN	SI	SI	SI	SI
ALVARO HERNANDO NARANJO	SI	SI	SI	SI
JAVIER GARCIA PAREJA	SI	SI	SI	SI

### ANÁLISIS FINANCIERO

PROPONENTE	Capital de trabajo igual o superior al 50% del P.O.	Índice de Liquidez igual o superior a 1	Nivel de endeudamiento menor o igual al 70%	Patrimonio líquido igual o superior al 100% del P.O.
PATRICIA CORTES MARIN	NO*	SI	SI	NO*
ALVARO HERNANDO NARANJO	SI	SI	SI	SI
JAVIER GARCIA PAREJA	SI	SI	SI	SI

La anterior verificación arroja lo siguiente:

1. PATRICIA CORTES MARÍN: **NO HABILITADO**

2. **ÁLVARO HERNANDO NARANJO OLAYA: HABILITADO**
3. **JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA: HABILITADO**

### DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

	PATRICIA CORTES MARIN	ALVARO HERNANDO NARANJO	JAVIER GARCIA PAREJA
VALOR LEIDO	\$610.380.135	\$610.200.478	\$611.129.316
VALOR CORREGIDO	\$610.380.135	\$610.200.478	\$611.129.316
HABILITADO	SI	SI	SI

LA CAPACIDAD JURÍDICA, LA CAPACIDAD TÉCNICA Y CONDICIONES DE EXPERIENCIA Y LA VERIFICACION DEL FORMULARIO DE PRECIOS SERÁN OBJETO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO COMO REQUISITOS HABILITANTES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, Y PARA SER EVALUADAS EN LA PARTE ECONÓMICA DEBEN HABER SIDO CONSIDERADAS COMO HABILITADAS EN TODOS Y CADA UNO DE ESTOS ASPECTOS DE LA EVALUACIÓN.

Entonces:

**PATRICIA CORTES MARÍN** resultó habilitado en la verificación de los documentos de carácter jurídico, igualmente en la verificación de los documentos de carácter técnico y experiencia, pero resultó no habilitado en la verificación de los documentos y análisis de carácter financiero, por ende, su propuesta no podrá continuar en el procedimiento de selección.

**ÁLVARO HERNANDO NARANJO OLAYA** resultó habilitado en la verificación de los documentos de carácter jurídico, igualmente en la verificación de los documentos de carácter técnico y experiencia, también resultó habilitado en la verificación de los documentos y análisis de carácter financiero, y en la revisión del formulario de precios.

**JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA** resultó habilitado en la verificación de los documentos de carácter jurídico, igualmente en la verificación de los documentos de carácter técnico y experiencia, también resultó habilitado en la verificación de los

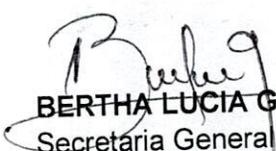
documentos y análisis de carácter financiero, y en la revisión del formulario de precios.

### EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA

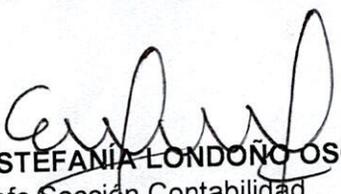
No.	VALOR PROPUESTA	DESVIACION ESTÁNDAR	VALOR MINIMO	Vmin+Desves	PUNTAJE
ALVARO HERNANDO NARANJO	\$ 610.200.478	\$ 741.193	\$ 610.200.478	\$ 610.941.671	96,52
JAVIER GARCIA PAREJA	\$ 611.129.316				98,25
PPTO OFICIAL	\$ 611.665.421				

De acuerdo con la evaluación realizada y una vez verificados lo requisitos estipulados en los términos de referencia de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes N° 0189 de 2022, el comité evaluador recomienda aceptar la oferta del proponente **JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA** por cumplir con todos los requerimientos establecidos en la solicitud de oferta y obtener el mayor puntaje en la evaluación de la propuesta económica, para que ejecute el contrato, por un valor de **SEISCIENTOS ONCE MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS PESOS (\$611.129.316) M//CTE INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES**, con un plazo de ejecución de 120 días calendario contados desde la suscripción del acta de inicio.

### FIRMA COMITÉ EVALUADOR

  
**BERTHA LUCÍA GUZMÁN DÍAZ**  
Secretaria General  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
**Vo.Bo. IVAN MATEO MUÑOZ NARTINEZ**  
Ingeniero contratista Planeación y Proyectos  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
**ESTEFANÍA LONDOÑO OSORIO**  
Jefe Sección Contabilidad  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
SOLICITUD PRIVADA DE OFERTA CON PLURALIDAD DE OFERENTES NRO. 189 DE 2022  
CARÁCTER FINANCIERO

PRESUPUESTO OFICIAL 611,665,425

GRUPO III 611,665,425

DOCUMENTO SOLICITADO	PATRICIA CORTES MARÍN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2021	SI
ESTADO DE RESULTADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2021	SI
DECLARACION DE RENTA DE 2021	SI

LIQUIDEZ	
VALORES	PATRICIA CORTES MARÍN
ACTIVO CORRIENTE	133,571,615
PASIVO CORRIENTE	34,382,638
<b>TOTAL</b>	<b>3.88</b>

**REQUERIDO IGUAL O SUPERIOR A 1.5 (HABILITA) HABILITA**

PATRIMONIO LIQUIDO	
VALORES	PATRICIA CORTES MARÍN
ACTIVO TOTAL	232,571,615
PASIVO TOTAL	34,382,638
<b>TOTAL</b>	<b>198,188,977</b>

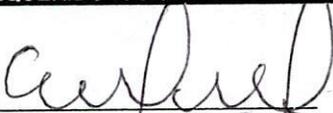
**REQUERIDO IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL INHABILITA**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO	
VALORES	PATRICIA CORTES MARÍN
PASIVO TOTAL	34,382,638
ACTIVO TOTAL	232,571,615
<b>TOTAL</b>	<b>14.78%</b>

**NIVEL ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL AL 70% HABILITA**

CAPITAL DE TRABAJO	
VALORES	PATRICIA CORTES MARÍN
ACTIVO CORRIENTE	133,571,615
PASIVO CORRIENTE	34,382,638
<b>TOTAL</b>	<b>99,188,977</b>

**REQUERIDO IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL INHABILITA**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
SOLICITUD PRIVADA DE OFERTA CON PLURALIDAD DE OFERENTES NRO. 189 DE 2022  
CARÁCTER FINANCIERO

PRESUPUESTO OFICIAL 611,665,425

GRUPO III 611,665,425

DOCUMENTO SOLICITADO	ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2021	SI
ESTADO DE RESULTADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2021	SI
DECLARACION DE RENTA DE 2021	SI

LIQUIDEZ	
VALORES	ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA
ACTIVO CORRIENTE	958,032,000
PASIVO CORRIENTE	46,007,000
<b>TOTAL</b>	<b>20.82</b>

**REQUERIDO IGUAL O SUPERIOR A 1.5 (HABILITA) HABILITA**

PATRIMONIO LIQUIDO	
VALORES	ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA
ACTIVO TOTAL	2,024,487,000
PASIVO TOTAL	144,975,000
<b>TOTAL</b>	<b>1,879,512,000</b>

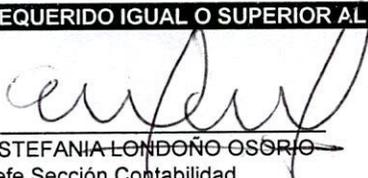
**REQUERIDO IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL HABILITA**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO	
VALORES	ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA
PASIVO TOTAL	144,975,000
ACTIVO TOTAL	2,024,487,000
<b>TOTAL</b>	<b>7.16%</b>

**NIVEL ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL AL 70% HABILITA**

CAPITAL DE TRABAJO	
VALORES	ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA
ACTIVO CORRIENTE	958,032,000
PASIVO CORRIENTE	46,007,000
<b>TOTAL</b>	<b>912,025,000</b>

**REQUERIDO IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL HABILITA**

  
ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
SOLICITUD PRIVADA DE OFERTA CON PLURALIDAD DE OFERENTES NRO. 189 DE 2022  
CARÁCTER FINANCIERO

PRESUPUESTO OFICIAL 611,665,425

GRUPO III 611,665,425

DOCUMENTO SOLICITADO	JAVIER DE JESUS GARCÍA PAREJA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2021	SI
ESTADO DE RESULTADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2021	SI
DECLARACION DE RENTA DE 2021	SI

LIQUIDEZ	
VALORES	JAVIER DE JESUS GARCÍA PAREJA
ACTIVO CORRIENTE	2,137,173,631
PASIVO CORRIENTE	124,075,715
<b>TOTAL</b>	<b>17.22</b>

**REQUERIDO IGUAL O SUPERIOR A 1.5 (HABILITA) HABILITA**

PATRIMONIO LIQUIDO	
VALORES	JAVIER DE JESUS GARCÍA PAREJA
ACTIVO TOTAL	3,839,946,719
PASIVO TOTAL	452,763,463
<b>TOTAL</b>	<b>3,387,183,256</b>

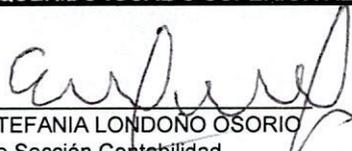
**REQUERIDO IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL HABILITA**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO	
VALORES	JAVIER DE JESUS GARCÍA PAREJA
PASIVO TOTAL	452,763,463
ACTIVO TOTAL	3,839,946,719
<b>TOTAL</b>	<b>11.79%</b>

**NIVEL ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL AL 70% HABILITA**

CAPITAL DE TRABAJO	
VALORES	JAVIER DE JESUS GARCÍA PAREJA
ACTIVO CORRIENTE	2,137,173,631
PASIVO CORRIENTE	124,075,715
<b>TOTAL</b>	<b>2,013,097,916</b>

**REQUERIDO IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL HABILITA**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad