



GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORÍA

F-GC-29
 Versión:07
 2022-11-04

atd/aaon

# CONTRATO Y AÑO	101 DE 2023	Acta N	6	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	28.000.000
				2. VALOR ADICIÓN (+)	14.000.000
CONTRATISTA	JURÍDICOS ESPECIALIZADOS JEP S.A.S.			3. VALOR TOTAL (1+2)	42.000.000
NIT O CC:	901591899-7			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	24.000.000
CDP (#, rubro y fecha)	20230334 DEL 09 DE FEBRERO 2023 20230751 DEL 28 DE AGOSTO DE 2023 (ADICIÓN)			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	4.000.000
RP (#, rubro y fecha)	333 DEL 14 DE FEBRERO DEL 2023 902 DEL 29 DE AGOSTO DE 2023 (ADICIÓN)			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	14.000.000

OBJETO DEL CONTRATO: COORDINAR, GESTIONAR, APOYAR Y REALIZAR SEGUIMIENTO A CADA UNO DE LOS PROCESOS REFERENTES A LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P., MEDIANTE LOS MECANISMOS DE COBRO PERSUASIVO Y COBRO POR JURISDICCIÓN COACTIVA CORRESPONDIENTE A LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PRESTADOS POR EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MEJORAMIENTO SUSCRITO CON LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DE CALDAS

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	
------------------	---------	----------------------------------	--

DOCUMENTO VERIFICADOS		<input checked="" type="checkbox"/>	# FOLIOS
1- Acta original		X	1
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X	1
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).			
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X	1
5- Pagos SENA y ICBF.			
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)			
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).			
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X	1
9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)			
10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)			
11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor		X	1

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

[Firma]
 NOMBRE DE QUIEN RECIBE

Estefania Orozco Torres
 FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		<input checked="" type="checkbox"/>
Copia del acta		X
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		
Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)		
Copia del registro presupuestal		X

Fecha de presentación 31/08/2023

DATOS DEL SUPERVISOR		
MARIA ALEJANDRA CLAVIJO HOYOS	JEFE SECCIÓN CARTERA	
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
07000003038	AHORROS	BANCOLOMBIA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

[Firma]
 31-08-23
 4m

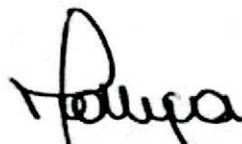
Manizales, agosto 31 de 2023

**LA JEFE DE SECCIÓN CARTERA DE EMPOCALDAS S.A E.S.P EN CALIDAD DE
SUPERVISOR DEL CONTRATO No 101 DE 2023**

CERTIFICA QUE:

El contratista JURÍDICOS ESPECIALIZADOS JEP S.A.S., identificado con NIT Nro. 901.591.899-7, cumplió satisfactoriamente con las actividades estipuladas en el informe que se reporta en el Acta No. 06 del contrato No. 101 de 2023, correspondiente al mes de agosto de 2023.

Para constancia se firma a los (31) días del mes de agosto de 2023.



MARIA ALEJANDRA CLAVIJO HOYOS
Jefe Sección Cartera
Supervisora

ACTA DE PAGO No.06

CONTRATO No. 101 DE 2023

OBJETO OBJETO DEL CONTRATO: COORDINAR, GESTIONAR, APOYAR Y REALIZAR SEGUIMIENTO A CADA UNO DE LOS PROCESOS REFERENTES A LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P., MEDIANTE LOS MECANISMOS DE COBRO PERSUASIVO Y COBRO POR JURISDICCIÓN COACTIVA CORRESPONDIENTE A LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PRESTADOS POR EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MEJORAMIENTO SUSCRITO CON LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DE CALDAS

CONTRATISTA JURÍDICOS ESPECIALIZADOS JEP SAS

NIT No. 901591899-7

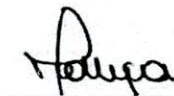
VALOR CONTRATO \$ 28.000.000 IVA INCLUIDO

VALOR ADICIÓN AL CONTRATO \$14.000.000

VALOR PRESENTE ACTA \$ 4.000.000

CONTROL FINANCIERO	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 28.000.000
ADICIÓN DEL CONTRATO	\$ 14.000.000
ACTAS ANTERIORES	\$ 24.000.000
ACTA PARCIAL No.06	\$ 4.000.000
SALDO POR PAGAR	\$ 14.000.000

En Manizales (Caldas) a los (31) días del mes de agosto de 2023, se reunieron: MARIA ALEJANDRA CLAVIJO HOYOS Jefe Sección Cartera de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., y el contratista JURÍDICOS ESPECIALIZADOS JEP S.A.S. representada legalmente por ESTEFANIA OROZCO TORRES con el fin de tramitar el pago No. 06 correspondiente al Contrato No. 101 de 2023.



MARIA ALEJANDRA CLAVIJO HOYOS

Jefe Sección Cartera
Supervisor.



ESTEFANIA OROZCO TORRES

R.L. JURÍDICOS ESPECIALIZADOS JEP S.A.S
Contratista

Manizales, agosto 31 de 2023

DOCTORA
MARIA ALEJANDRA CLAVIJO HOYOS
Jefe Sección Cartera
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

REFERENCIA: Actividades realizadas con cargo al Contrato No.101 de 2023.

OBJETO: Coordinar, gestionar, apoyar y realizar seguimiento a cada uno de los procesos referentes a la recuperación de la cartera de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., mediante los mecanismos de cobro persuasivo y cobro por jurisdicción coactiva correspondiente a los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado prestados por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. en el marco del cumplimiento del plan de mejoramiento suscrito con la contraloría departamental de caldas

Nos permitimos enviar la relación de las actividades realizadas en los días laborados del mes de agosto de 2023, las cuales relaciono a continuación:

ACTIVIDADES REALIZADAS: Dando cumplimiento al objeto del contrato de la referencia, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- 1) Se realiza la identificación de (37) usuarios del total de los procesos que están en seguimiento de cobro coactivo y (35) usuarios del total de los procesos en cobro persuasivo, que se encuentran en mora por el servicio de acueducto y alcantarillado con EMPOCALDAS S.A. E.S.P, pero que debido a la imposibilidad de su recaudo se convierte en cartera irre recuperable, y se realiza informe para baja de cartera

CARACTERÍSTICAS PARA EMITIR CONCEPTO EN BAJA DE CARTERA

A. COBRO COACTIVO

Tener una deuda superior al 75% de un SMMLV.

MD Alto superior a 12 para los procesos Coactivos

COACTIVOS	CONCEPTO	CUANTIA TOTAL COACTIVOS
Se encuentran 276 usuarios en seguimiento, de los cuales se informan 37 para posible baja de cartera.	OFICIOS DE COBRO COACTIVO notificados al correo electrónico de cada administrador.	\$551.494.000
		CUANTÍA PARA BAJA DE CARTERA
		\$34.494.723

Los cobros generales de coactivos en cada municipio fueron los siguientes:

SECCIONAL	TOTAL	CUANTIA
ANSERMA	10	\$ 5.435.725
ARAUCA	5	\$ 1.546.300
ARMA	2	\$ 1.384.200
CHINCHINA	22	\$ 11.249.500
LA DORADA	228	\$ 527.125.500
GUARINOCITO	4	\$ 1.575.500
KILOMETRO 41	4	\$ 3.044.000
FILADELFIA	1	\$ 133.365

B. COBRO PERSUASIVO

MD Alto superior a 50

Tener una deuda inferior a CIENTO MIL PESOS MCTE (\$ 100.000).

PERSUASIVOS	CONCEPTO	CUANTIA TOTAL PERSUASIVOS
Se encuentran 85 usuarios en seguimiento, de los cuales se informan 35 para posible baja de cartera.	OFICIOS DE COBRO PERSUASIVO notificados al correo eléctrico a cada administrador.	\$3.339.484
		CUANTIA PARA BAJA DE CARTERA
		\$1.297.452

Los cobros generales de persuasivos en cada municipio fueron los siguientes:

SECCIONAL	TOTAL	CUANTIA
AGUADAS	6	\$ 231.469
ANSERMA	2	\$ 52.060
ARMA	2	\$ 25.201
CHINCHINA	6	\$ 289.271
LA DORADA	11	\$ 277.577
MANZANARES	10	\$ 570.755
MARQUETALIA	1	\$ 2.841
NEIRA	19	\$ 904.311
RIOSUCIO	3	\$ 18.245
RISARALDA	9	\$ 342.565
SALAMINA	11	\$ 345.647
SAMANA	2	\$ 140.988
SUPIA	3	\$ 138.554

Concluimos entonces que, en concepto de la oficina de Jurídicos Especializados JEP S.A.S., para EMPOCALDAS S.A. E.S.P., es más viable económica, social y administrativamente acudir a los

Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales - Caldas

 PBX - (+57) (6) 8867080 NIT: 890.803.239-9

mecanismos legales internos para la baja de cartera las cuantías morosas, que se encuentren afectadas por las condiciones desu difícil recuperabilidad.

Lo anterior no quiere decir que se elimine la gestión de cobro de esa cartera, pues se tratará de dar de baja contable al 100% de usuarios que cumplen con la característica descrita, quedando lo adeudado en el servicio público por el suscritoren suspenso hasta que se reúnan nuevamente los criterios para reactivar el cobro del predio correspondiente.

Para poder emitir este concepto, se realizó un trabajo de campo consistente en entregar a cada usuario la respectiva notificación de los cobros persuasivos y coactivos, cumpliendo dicha notificación con una serie de parámetros que facilitó la identificación de algunos suscriptores que pueden ser susceptibles de una baja de la cartera, dado que el predio al que se le genera la respectiva facturación del servicio de acueducto y alcantarillado, **se encuentra abandonado, sin uso, no existe el predio o es un lote sin construcción**

- 2) Se envía informe de los procesos persuasivos de los cuales se recomienda baja de cartera tanto a Dra. María Alejandra Clavijo Hoyos (jefe de cartera) como al Dr. Fernando Hely Mejía (secretario jurídico)
- 3) Se hace seguimiento al informe consolidado de baja de cuentas de los procesos COACTIVOS y PERSUASIVOS, a espera de respuesta por parte de la Junta Directiva.
- 4) Se hace un consolidado de evidencias fotográficas y documentos que sirven de soporte al informe de baja de cartera de ambos procesos para enviar a la Dra. Alejandra, el día miércoles se remitieron las evidencias de los Coactivos y en el transcurso del día se enviaran los faltantes.
- 5) Se realiza CONSOLIDADO de los procesos COACTIVOS en base de datos, encontrando que se tiene una totalidad de 313 procesos en seguimiento. De los cuales 37 son nuevos, que se enviaron a las seccionales para inicio del proceso coactivo.
- 6) Se realiza seguimiento de cada municipio, para verificar, cantidad, estado y cuantía

SECCIONAL	TOTAL DE COBROS + CUANTIA	NOTIFICADOS
ANSERMA	10 / (\$5.435.725)	6
ARAUCA	5 / (\$1.546.300)	2
ARMA	2 / (\$1.384.200)	2
CHINCHINA	22 / (\$11,249,500)	11
LA DORADA	228 (\$527,125,500)	115
GUARINOCITO	4 / (\$1.575.500)	3
KILOMETRO 41	4 / (\$3.044.000)	2
FILADELFIA	1 / (\$133.365)	1
TOTAL	294	VALOR: (\$551.494.090)

- 7) Nuevos procesos coactivos en seguimiento mes de agosto 2023

SECCIONAL	TOTAL COBROS + CUANTIA	NOTIFICADOS
MANZANARES	5 / (\$3.421.500)	5
MARMATO	14 / (\$8.819.500)	Ninguno
FILADELFIA	2 / (\$314.200)	2
LA VICTORIA	4 / (\$3.119.100)	4
RIOSUCIO	12 / (\$13.863.500)	12

TOTAL PROCESOS	TOTAL CUANTIA EMPOCALDAS
37	(\$29.223.600)

- 8) Se realiza envío y seguimiento de notificaciones en proceso de defraudación de fluidos para el mes de agosto del 2023.

SECCIONAL	TOTAL	NOTIFICADOS
LA DORADA	13 (\$10,992,106)	13 (POR AVISO)

- 9) Los 13 procesos enviados para la notificación del proceso administrativo de defraudación de fluidos ya fueron notificados POR AVISO, a espera de instrucciones para continuar la vigilancia de dichos procesos.
- 10) Se realiza evaluación de los procesos aptos para iniciar investigación de bienes y solicitar embargo y se envían al área de cartera para averiguar la titularidad del inmueble, los procesos coactivos evaluados y con viabilidad son los siguientes:

SECCIONAL	TOTAL	NOTIFICADOS POR AVISO EN CARTELERIA INFORMADOS
ANSERMA	4 / (\$3,855,725)	4
ARAUCA	3 / (\$726,500)	2
ARMA	2 / (\$1.384.200)	2
CHINCHINA	6 / (\$827,500)	6
LA DORADA	41 (\$38,368,600)	41
GUARINOCITO	2 / (\$1,816,400)	2
KILOMETRO 41	4 / (\$3.044.000)	4
TOTAL PROCESOS NOTIFICADOS POR AVISO	41	Valor: (\$46,978,925)

- 11) Se realiza seguimiento de los procesos COACTIVOS 2023 encontrando que todos los municipios han enviado sus reportes, con excepción del municipio de MARMATO, a quien el día de ayer se le remitió correo solicitando información.
- 12) Se realiza SEGUIMIENTO de los procesos PERSUASIVOS 2023, en donde TODOS LOS MUNICIPIOS han remitido información.
- 13) Se hace seguimiento de las notificaciones por aviso de los procesos COACTIVOS enviadas el 14/07/2023 a todas las seccionales, encontrando que todas han enviado sus reportes, se estudia la viabilidad para iniciar investigación de bienes y continuar con la siguiente etapa procesal de embargo.
- 14) El día de 23 de agosto se le solicito a Juan Camilo, información sobre las cédulas de los usuarios notificados por aviso, para que con su ayuda demos inicio a la investigación de los respectivos bienes.
- 15) Se realiza seguimiento al trámite de las excepciones propuestas por la señora ALEYDA OSORIO, seccional la Dorada y a las propuestas por el MUNICIPIO DE LA DORADA de fecha 10/07/2023 con la colaboración del DR. MARQUEZ.

- 16) Se realiza seguimiento de los procesos persuasivos y coactivos, en todos los municipios.
- 17) Elaboración de los informes semanales de avances en los procesos coactivos.
- 18) Asistencia a las diferentes reuniones de cobro coactivo de la empresa.

Nota: Todas las actuaciones expuestas anteriormente se encuentran ajustadas a las labores encomendadas

Cordialmente,

Estefania Orozco Torres
ESTEFANIA OROZCO TORRES
CC 1.053.823.798 de Manizales Caldas
REPRESENTANTE LEGAL de JURÍDICOS ESPECIALIZADOS JEP S.A.S.
NIT 901.591.899-7
Contratista

Manizales, agosto 31 de 2023

**LA JEFE DE SECCIÓN CARTERA DE EMPOCALDAS S.A E.S.P EN CALIDAD DE
SUPERVISOR DEL CONTRATO No 101 DE 2023**

CERTIFICA QUE:

El contratista JURÍDICOS ESPECIALIZADOS JEP S.A.S., identificado con NIT Nro. 901.591.899-7, cumplió satisfactoriamente con las actividades estipuladas en el informe que se reporta en el Acta No. 06 del contrato No. 101 de 2023, correspondiente al mes de agosto de 2023.

Para constancia se firma a los (31) días del mes de agosto de 2023.

MARIA ALEJANDRA CLAVIJO HOYOS
Jefe Sección Cartera
Supervisora



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y DE APORTES PARAFISCALES

La suscrita representante Legal de la empresa **JURÍDICOS ESPECIALIZADOS JEP S.A.S.**, con NIT 901.591.899-7; certifica bajo la gravedad de juramento, que se encuentra al día con el pago de la seguridad social y los aportes parafiscales que le corresponden la empresa en los últimos seis (6) meses.

Esta certificación se firma en Manizales a los veintiocho (28) días del mes de agosto de 2023.

Estefanía Orozco Torres
ESTEFANIA OROZCO TORRES
C.C. 1.053.823.798 de Manizales
Representante Legal **JURIDICOS ESPECIALIZADOS JEP S.A.S.**

Certificado Bancario

Lunes, 28 de agosto de 2023

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que JURIDICOS ESPECIALIZADOS JEP S.A.S identificado(a) con NIT 901591899, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	07000003038	2022/06/10	CXC PENDIENTES

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE : d068ec811c08417ae562aeca5eb41f3c5793c1d5da2287229904628613198
83bc67341b7fba31ff205534ed737f85105
Número de Factura: FE-13
Fecha de Emisión: 28/08/2023
Fecha de Vencimiento: 28/08/2023
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Instrumento no definido
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: JURIDICOS ESPECIALIZADOS JEP S.A.S.
Nombre Comercial: JURIDICOS ESPECIALIZADOS JEP S.A.S.
Nit del Emisor: 901591899
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: O-47
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 6910
País: Colombia
Departamento: Caldas
Municipio / Ciudad: Manizales
Dirección: CL 14 26 42
Teléfono / Móvil: 3113435930
Correo: juridicosespecializadosjep@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: EMPRESAS DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A. E.S.P. / EMPRESAS DE OBRAS SANITARIOS DE CALDAS S.A.
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890803239
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-15
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
País: Colombia
Departamento: Caldas
Municipio / Ciudad: Manizales
Dirección: CR 23 75 82
Teléfono / Móvil: 8867080
Correo: ANDRES.TABA@EMPOCALDAS.COM.CO

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	SER001	COMISION RECUPERACION DE CARTERA	NIU	1,00	\$ 3.361.344,54	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 638.655,46	19,00			\$ 3.361.344,54

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Valbr
------	------	--------	-------------	---	-------

Información Complementaria

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
------------------------------	-------------------	------------------

Notas Finales

Línea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN 2023-08-28 11:06:50
Documento generado el: 2023-08-28 11:06:49
Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit: 800.197.268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	3.361.344,54
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	3.361.344,54
IVA	638.655,46
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	638.655,46
Total neto factura (=)	4.000.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 4.000.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764036540550

Rango desde: 1

Rango hasta: 100

Vigencia: 2023-09-21