



F-GC-29
Versión 4
Junio de 2020

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE
SERVICIOS Y CONSULTORIA

# CONTRATO Y AÑO	0084 DE 2020	Acta N°	10 Y FINAL	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	28.089.690
CONTRATISTA	ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO			2. VALOR ADICION (+)	
NIT O CC:	1110491286			3. VALOR TOTAL (1+2)	28.089.690
CDP (#, rubro y fecha)	00298 DE 14 FEBRERO DE 2020 RUBRO 2304029801			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	25.280.721
RP (#, rubro y fecha)	(000267 2020/02/26 RUBRO 2304029801)			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	2.808.969
				6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	0

BRINDAR APOYO EN LA ELABORACION DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROYECTOS

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	11501(MANIZALES PLANEACION) 1380100 (PLANEACION Y GESTION DE LA EMPRESA)
------------------	---------	----------------------------------	---

DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Acta original		x
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		x
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).		NA
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		x
5- Pagos SENA y ICBF.		NA
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)		NA
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).		NA
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.		x

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

Susana Gomez O.
NOMBRE DE QUIEN RECIBE

[Firma]
FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		
Copia del acta		x
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		x
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		x
Informe de actividades a cargo del Supervisor.		x
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		x
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)		NA
Copia del registro presupuestal		x

Fecha de presentación 28/12/2020

DATOS DEL SUPERVISOR		
ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ	JEFE DEPTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS	[Firma]
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
59772826189	AHORROS	BANCOLOMBIA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

 F-GF-02 Versión 3 Agosto 2020	GESTION FINANCIERA		N°
	DOCUMENTOS SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR		

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS

NIT. 890.803.239-9

SECCIONAL	MANIZALES	CENTRO DE COSTOS	14011	ARAUCA PLANTA
-----------	-----------	------------------	-------	---------------

REGIMEN COMUN, GRAN CONTRIBUYENTE, AUTORRETENEDOR
 OFICINAS: CARRERA 23 No. 75-82 PBX. 8867080 FAX 8865566

RESOLUCIÓN DIAN N° 18764001898149 DESDE DMA1 HASTA DMA50.000 VIGENCIA DESDE 10/08/2020 HASTA 10/02/2022

CIUDAD Y FECHA:	MANIZALES-CALDAS DICIEMBRE 28 DE 2020
NOMBRES Y APELLIDOS:	ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO
CEDULA O NIT:	1110491286 DE IBAGUE-TOLIMA
DIRECCION:	CALLE 72 A # 40A-13
	TELEFONO 3118973604

DESCRIPCION DE LA OPERACION	ACTA DE PAGO NO. 10 Y FINAL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS NO. 0084 2020
BRINDAR APOYO EN LA ELABORACION DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROYECTOS	



Nombre	ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO	SUBTOTAL:	
Cedula	1110491286	RETENCION RENTA:	
FIRMA DE ACEPTACION VENDEDOR		TOTAL A PAGAR:	\$ 2.808.969



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

Carrera 23 # 75-82 Manizales - Caldas
PBX: (+576) 886 7080 NIT: 890.803.239-9

Manizales, 28 de Diciembre de 2020

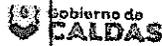
**EL SUSCRITO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS DE EMPOCALDAS S.A E.S.P., EN
CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO NO 0084 DE 2020
CERTIFICA QUE:**

El contratista **ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1110491286 de Ibagué, Tolima, cumplió satisfactoriamente con las actividades estipuladas en el informe que se reporta en el Acta Final del primero (01) de Diciembre al veintiocho (28) de Diciembre de 2020.

Para constancia, se firma el día veintiocho (28) del mes de Diciembre de 2020.

ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ
Jefe Depto. de Planeación y Proyectos
Supervisor del contrato





f @Empocaldas @empocaldas_oficial
✉ empo@empocaldas.com.co
🌐 www.empocaldas.com.co

ACTA DE PAGO NO 10 Y FINAL

CONTRATO NO. 0084/2020

OBJETO BRINDAR APOYO EN LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y DEMÁS ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS

VALOR \$28.089.690.00

CONTRATISTA ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO

VALOR DEL ACTA \$2.808.969

En la ciudad de Manizales, siendo el día (28) del mes de **(Diciembre)** de 2020, se reunieron **ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ** jefe del Departamento de Planeación y Proyectos, en calidad de supervisor del presente contrato, en representación de la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas, EMPOCALDAS S.A E.S.P., y el contratista **ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO**, con el fin de dar trámite al pago correspondiente al informe de actividades no 10 y **Final**

El valor correspondiente al pago que se realizará del informe de actividades No 10 y Final **DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL, NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS** (\$2.808.969 m/cte).



📍 Carrera 23 # 75-82 Manizales - Caldas
☎ PBX: (+57) (6) 886 7080 NIT: 890.803.239-9

CONTROL FINANCIERO	
VALOR DEL CONTRATO No. 0084/2020	28.089.690
ACTA NO. 10	2.808.969
SALDO CANCELADO	22,471.752
SALDO POR PAGAR	0

INFORME DE ACTIVIDADES NO.10

- A. Visita técnica y de campo planta de tratamiento de agua residual campo alegre Chinchiná, para la realización de remodelación de laboratorio físico químico y microbiológico actuales.**
- Visita realizada el día 17 de Diciembre de 2020
 - Toma de medidas, especificaciones técnica y asesoría al personal sobre la remodelación al respecto.
- B. Supervisión interventoría Remodelación Baños Sede principal Empocaldas**
- Revisión de acabados,
 - Desarrollo de actas y seguimiento de obra
 - Interventoría general y bitácora de obra
- C. Diseño Laboratorios planta Campo Alegre.**
- Primera fase de diseño, según especificaciones y correcciones.
- D. Diseño 3D y presupuesto Remodelación laboratorios actuales, planta Campo alegre.**
- Primera fase de diseño, de remodelación según especificaciones técnicas obtenidas.

RESUMEN GENERAL

INFORME DE ACTIVIDADES NO.10

A. Visita técnica y de campo planta de tratamiento de agua residual campo alegre Chinchiná, para la realización de remodelación de laboratorio físico químico y microbiológico actuales.

- Visita realizada el día 17 de Diciembre de 2020
- Toma de medidas, especificaciones técnica y asesoría al personal sobre la remodelación al respecto.

Dentro de las funciones profesionales, se realiza una visita con la profesional química y una asesora en aprobar el laboratorio físico químico actual, para ello se tienen en cuenta unas directrices de diseño para tener la aprobación de calidad y servicio mínimo con la que debe contar dicha planta, por ello al realizar un chequeo de los laboratorios actuales se concluye deficiencias tales como

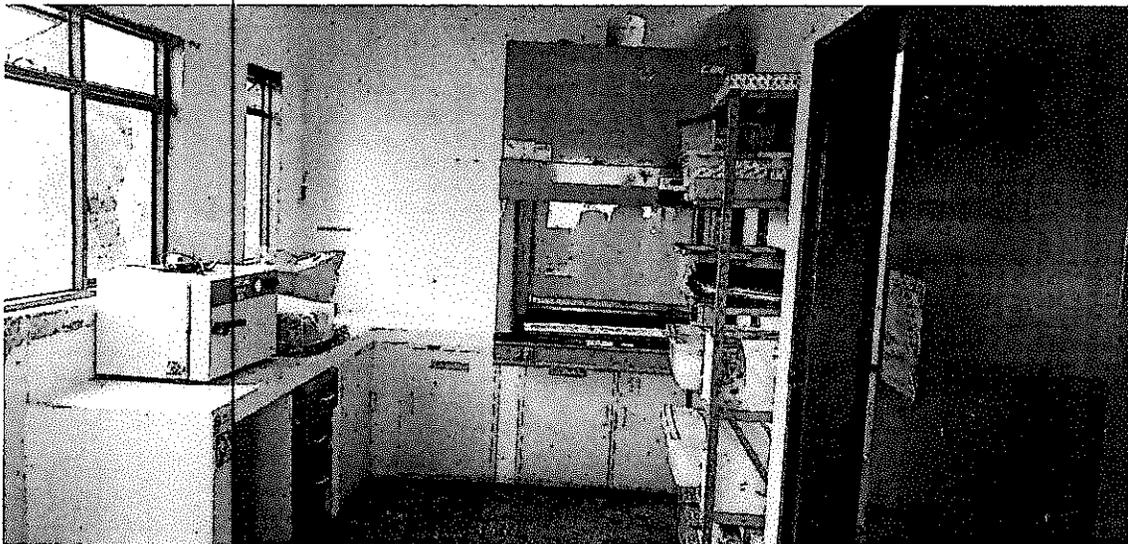
- Zonas ineficientes para el uso de almacenamiento de reactivos y salas de microbiología
- Ventanas en mal estado
- Mesones con carpintería metálica y aluminio deteriorado y superficie con hendiduras y fisuras
- Paredes manchadas y deterioradas.
- Zonas húmedas de difícil accesibilidad para limpieza de frascos y en mal estado
- Ausencia de ducha descontaminante de emergencia
- Pisos en mal estado y debe remplazarse por un material uniforme sin hendiduras
- Debe implementarse ventilación por extracción e iluminación natural
- Puertas deterioradas y en mal estado.
- Debe adecuarse espacios para: 1 una nueva zona de pesaje anti vibratoria y cerrado para uso exclusivo de una persona 2 demolición de mesón para adecuar un refrigerador industrial para almacenamiento de muestras 3 adecuación de pocetas en acero inoxidable de mayor dimensión en puntos de lavado actuales. 4 aplicación de pintura epoxica en todos los espacios a remodelar. 5 adecuación de guardaesobras en media caña en granito tanto para pisos como para remates de fondo de los mesones de trabajo.

Basado en el resultado de esta visita y en la asesoría obtenida, se gestiona el diseño y cantidades de obra para gestionar el diseño nuevo y el presupuesto final para realizar la contratación de esta labor y obtener dicha certificación.

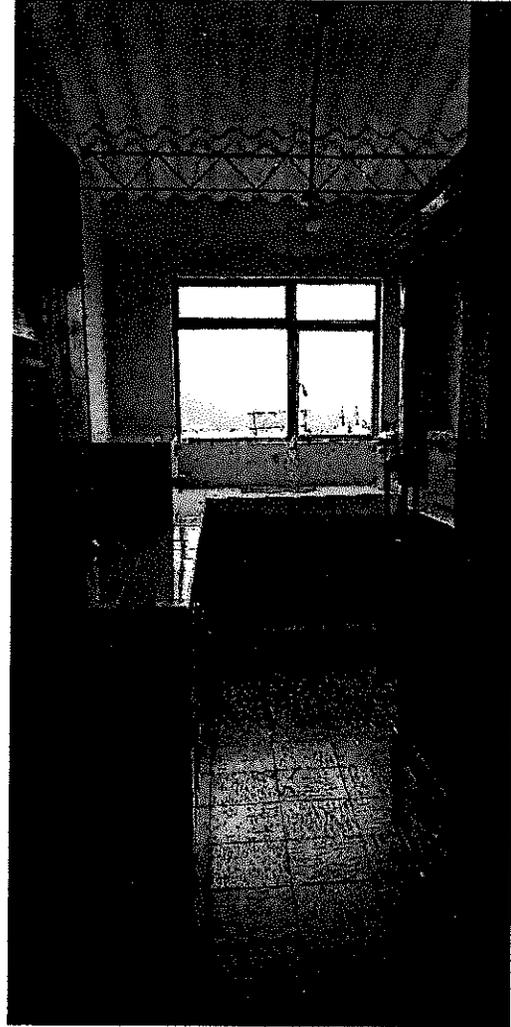
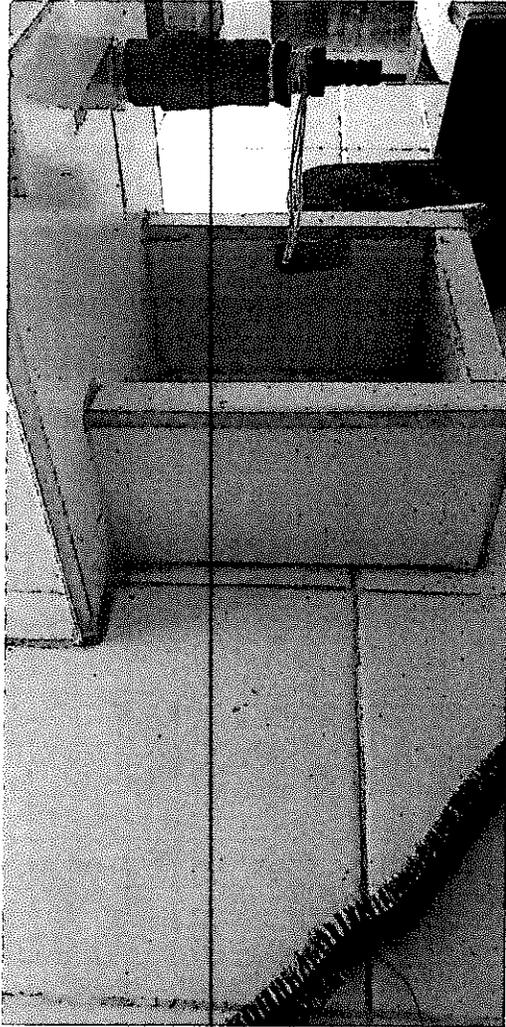
A continuación, archivo fotográfico obtenido de dicha visita realizada.



Laboratorio general, poceta, muros y ventanas en mal estado.



Zona lateral derecha del laboratorio general



Laboratorio físico químico y mesón central del laboratorio general.



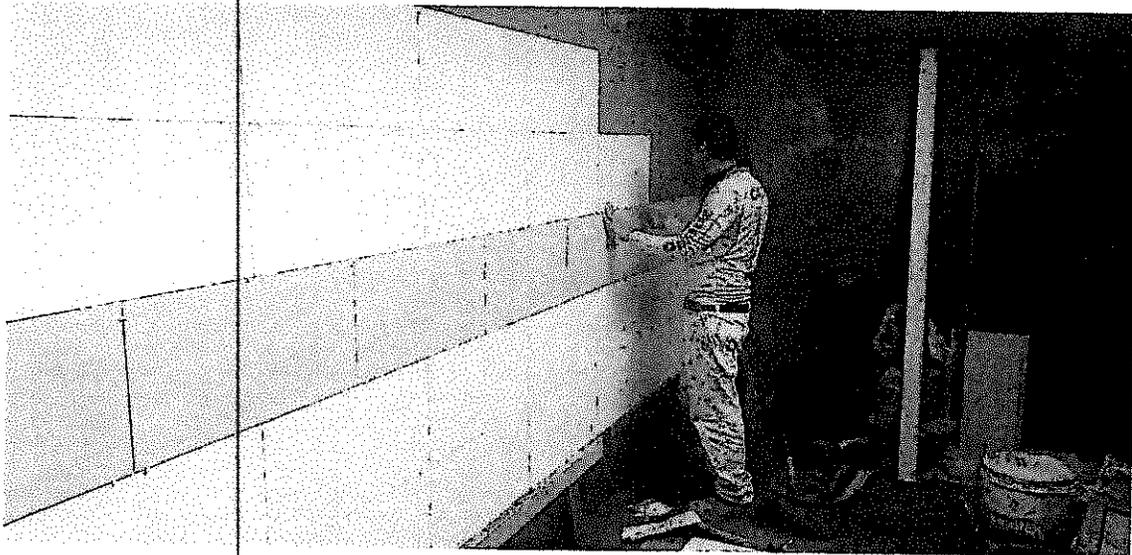
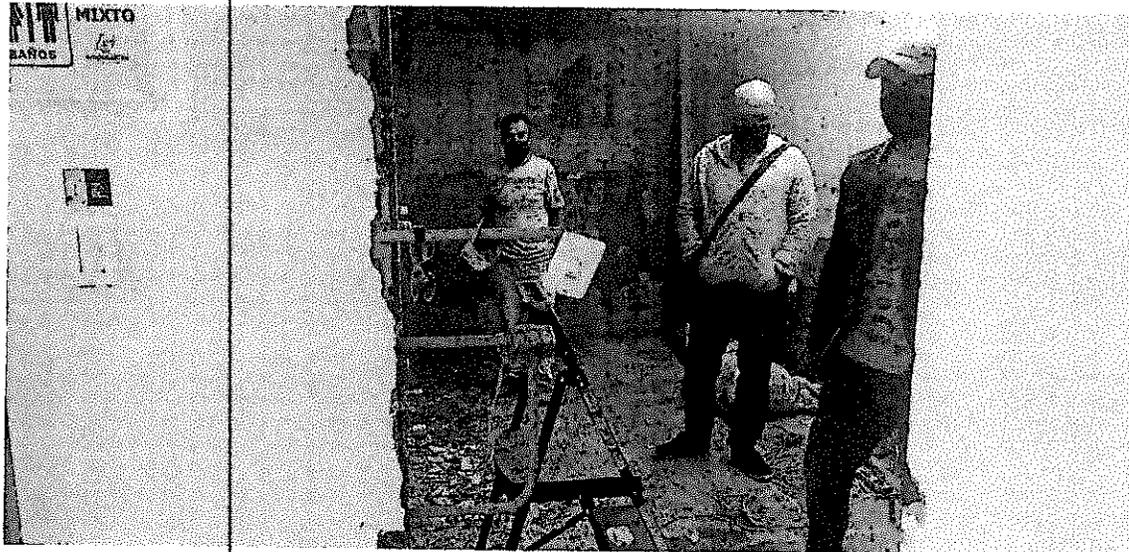
Accesos y pasillo general del laboratorio físico químico, almacenamiento de reactivos y laboratorio general.

B. Supervisión interventoría Remodelación Baños Sede principal Empocaldas

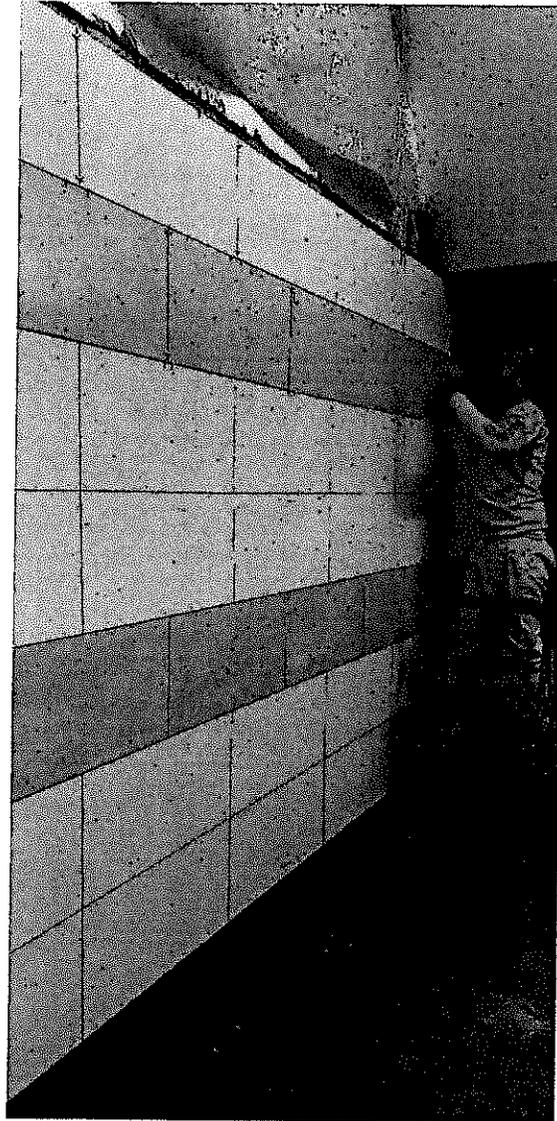
- Revisión de acabados,
- Desarrollo de actas y seguimiento de obra
- Interventoría general y bitácora de obra

Según el diseño realizado a comienzos del 2020, ya se realiza el contrato de remodelación por parte del arquitecto diego Zuluaga, en el momento de su ejecución se toma la decisión de remodelar en primera instancia el baño de hombres de la sede principal de Empocaldas, así, el baño de mujeres queda habilitado para el personal mientras se realiza dichas labores.

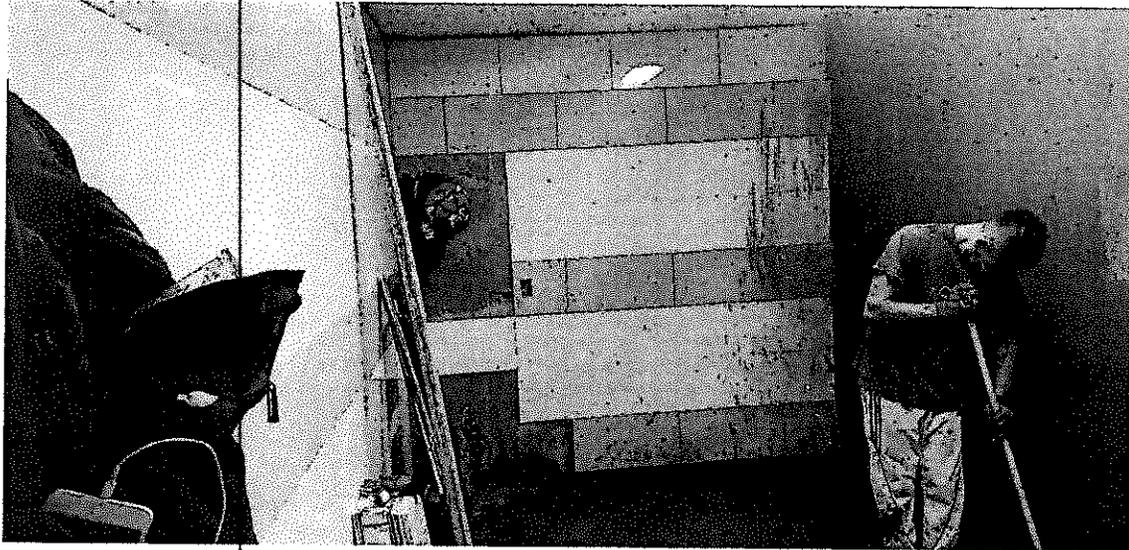
- Semana 1



Proceso de demolición, desmonte de aparatos, pisos, cielo raso, luminarias etc para proceder a realizar labores de enchape general, en el transcurso de estos días, se realiza el proceso sobre el muro lateral izquierdo, verificando los formatos y acabados planímetros en el diseño correspondiente.



Durante el transcurso de esta semana este proceso finiquita con toda la pared con un total de 14 metros cuadrados ejecutados, más toda la demolición correspondiente

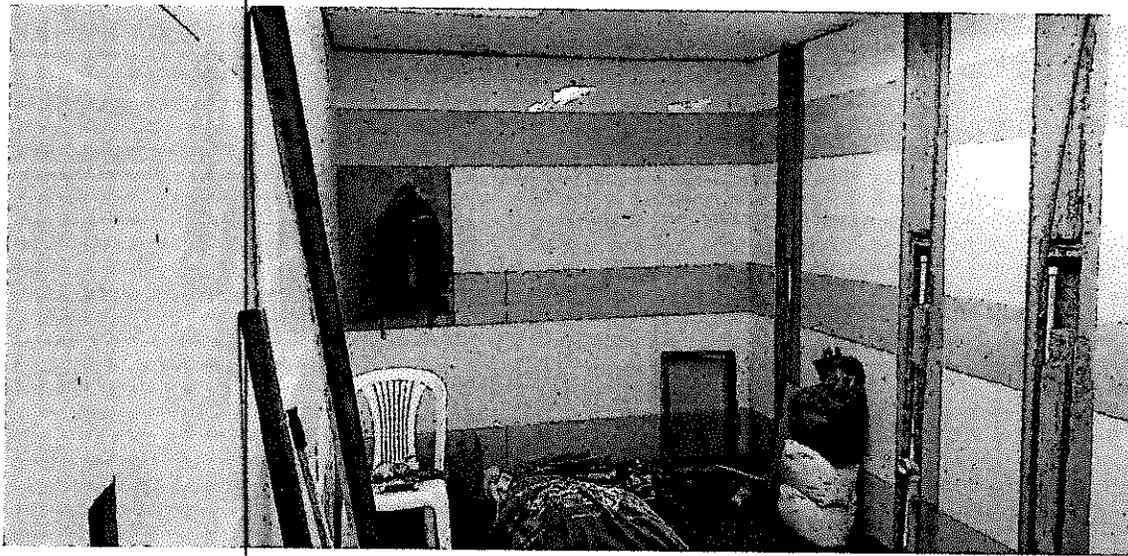
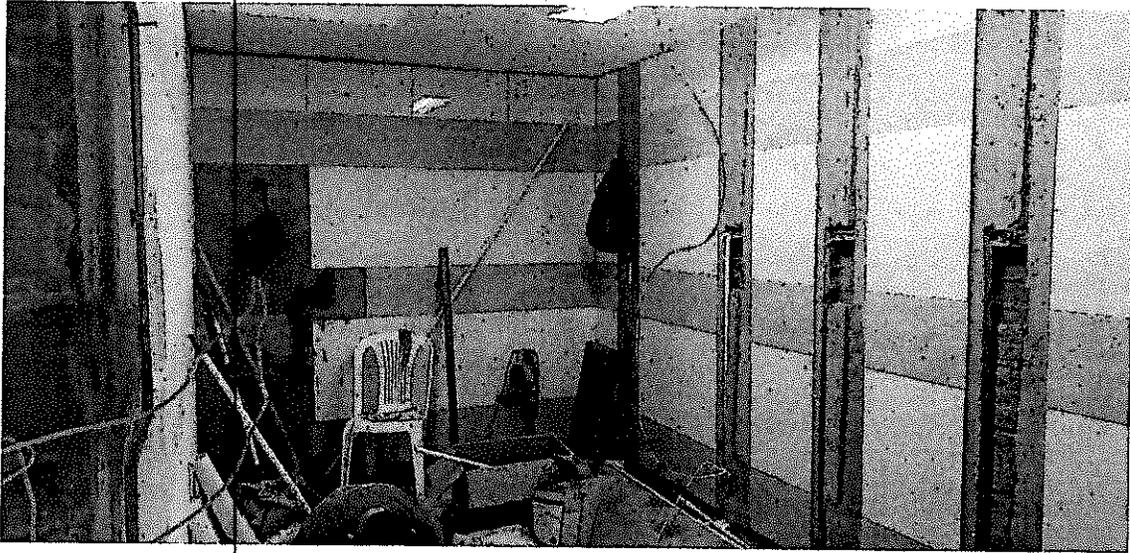


También se realiza el muro interno donde estará el baño para discapacitados, el proceso de dejar un vano para la instalación de un lavamanos y espejo correspondiente para su uso. Se realiza una recomendación de aseo constante, mantener zona despejada de escombros y cerramiento provisional de obra.

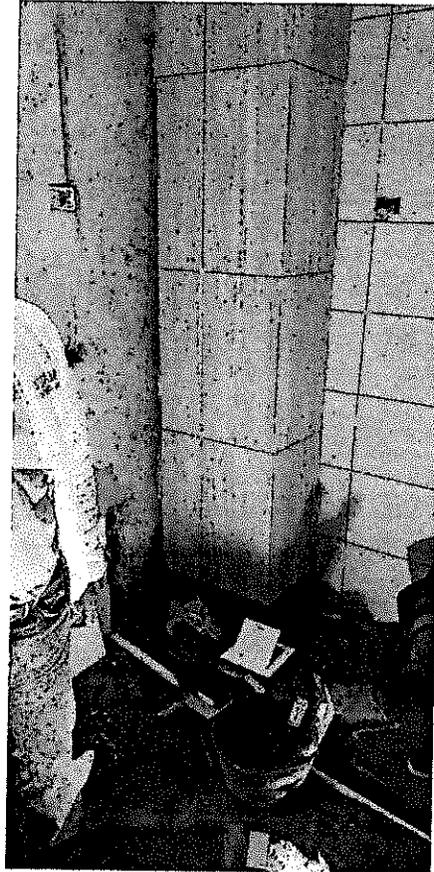
- **Semana 2**



Durante la segunda semana se procede a ejecutar la pared lateral derecha, con ello, se crean las franjas decorativas optando por remplazar el material en madera laminada por enchape confiando en su durabilidad, resistencia y uso institucional, con ello, se soporta el precio estándar de las divisiones de acero inoxidable las cuales presentaban un desfase debido al alza del material contemplado por la fabricación del mismo en tiempos de pandemia.

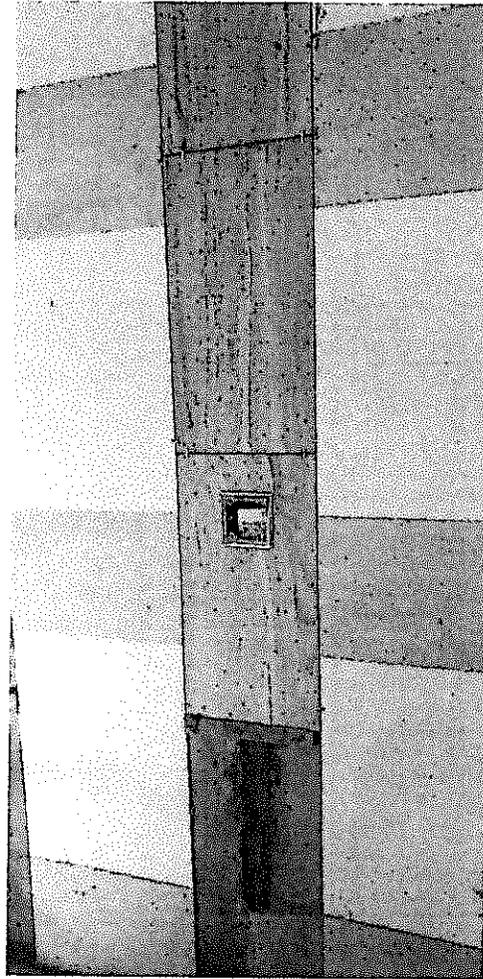


Dentro del proceso constructivo, se realiza la instalación de sensores de movimiento para descague de y servicio de aparatos sanitarios, grifos, baños etc. Estos sensores fueron certificados de alta calidad y de uso institucional pesado.

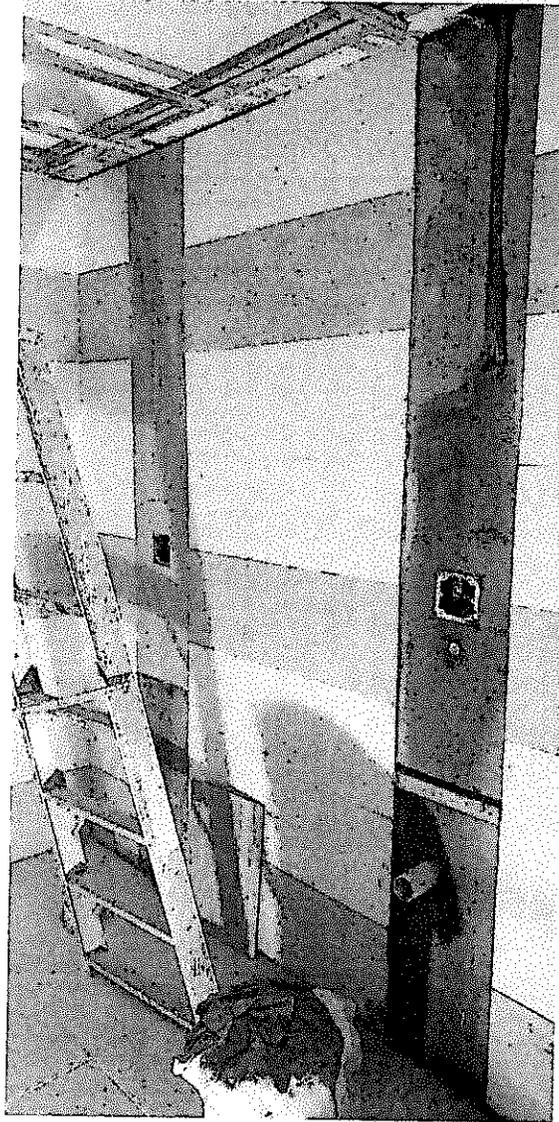


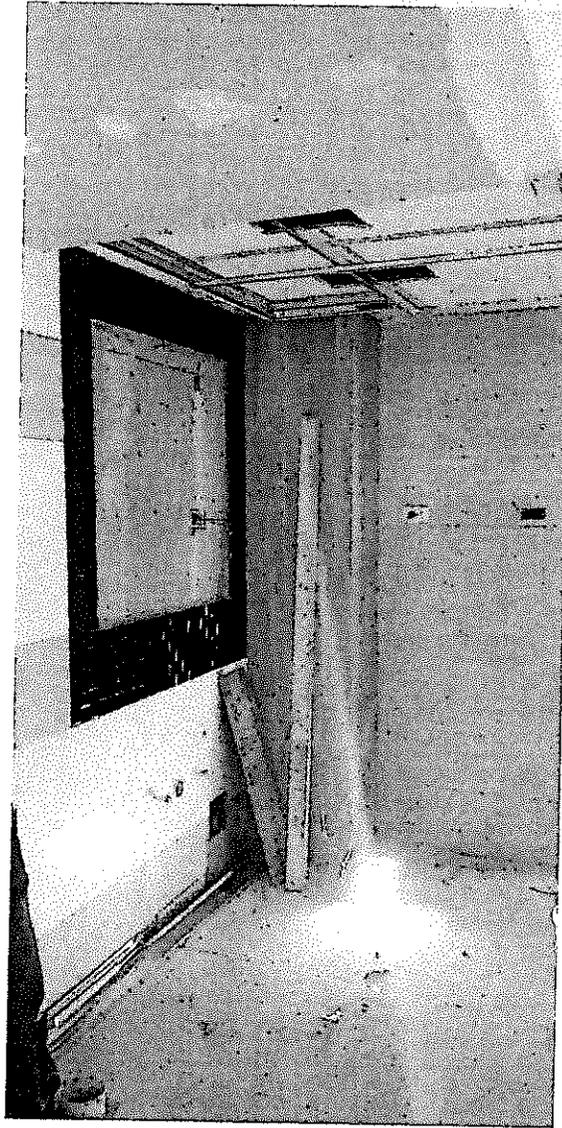
Ya contemplando el avance general de obra, se realiza el enchape de las columnas, paredes y otros elementos en el material que asemeja madera contemplado.

- Semana 3

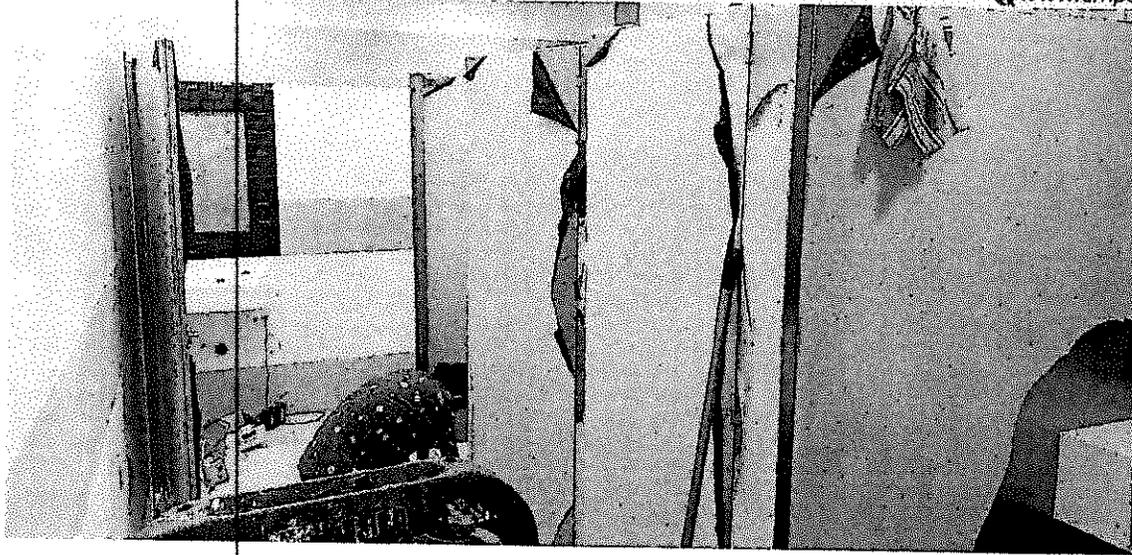


Después de adquirir dichos sensores, se procede a realizar el enchape sobre paredes y franjas con el mismo material de textura de madera, la franja de 30 cms de espesor es un estilo que rompe con el diseño general lineal, contemplado un uso en esa zona y añadiendo un poco de estilo vanguardista y confort visual para funcionarios y visitantes de la sede administrativa de Empocaldas en Manizales.





Ya basado en el avance general de obra, se realiza el enchapado del marco de los espejos, también se realiza la estructura e instalación del cielo raso en drywall en el cual presenta características de resistencia a la humedad por el uso que allí se presenta. El cielo raso flotante cuenta como un remate de decoración y ocultar el cableado eléctrico de las luminarias nuevas que serán instaladas.



En este mismo periodo de tiempo a comienzos del mes de diciembre, se procede a la instalación de cerramiento en acero inoxidable para delimitar y otorgar privacidad a las unidades sanitarias. También se garantiza las medidas, apertura y correcta instalación de los mismos.

La visita es con el fin de verificar el lote donde se realizará dicha intervención y formar una idea de los espacios, construcción, técnica y referencias que la ingeniera Nubia expone como base para que el proyecto sea a completa satisfacción y pueda cumplir con una aprobación técnica y arquitectónica para ser certificado.

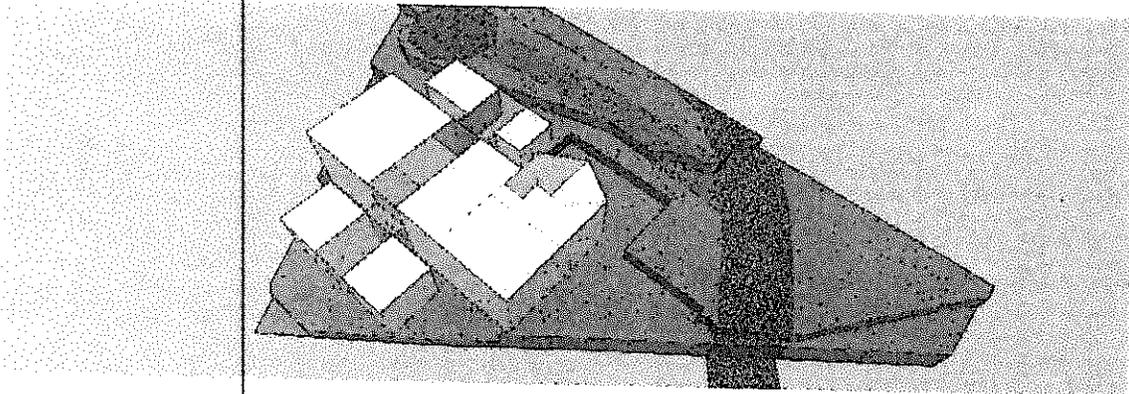
- Visita técnica realizada al lote ubicado en la planta de Campo alegre, Chinchiná Caldas

C. Diseño Laboratorios planta Campo Alegre.

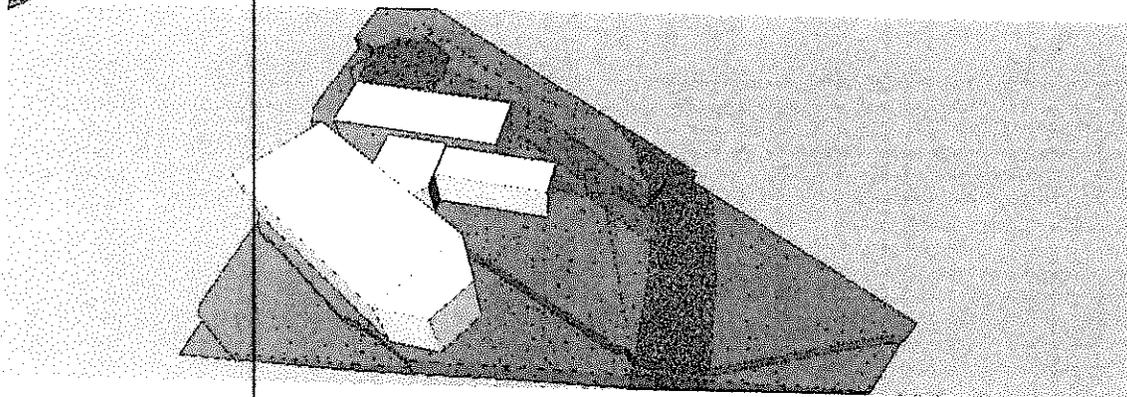
- Primera fase de diseño, según especificaciones y correcciones.

Desde la entrega en el mes de noviembre el diseño ha contado con una serie de variaciones, los usos y en general la disposición del primer dsiseño no daba abasto para la embergadura del proyecto en uso, además se busca una función a 50 años y ser certificado.

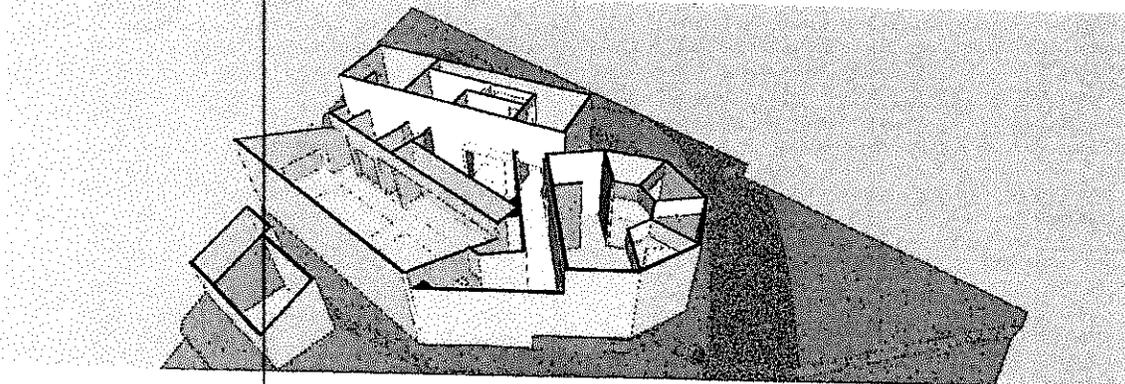
Propuesta numero 1



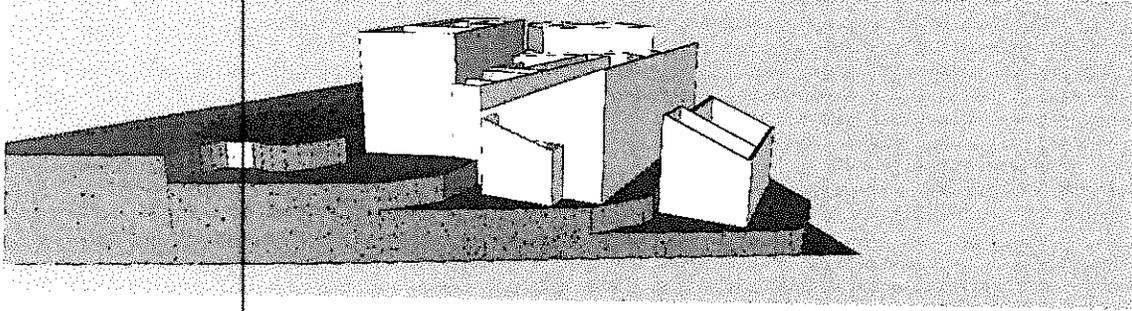
Propuesta numero 2



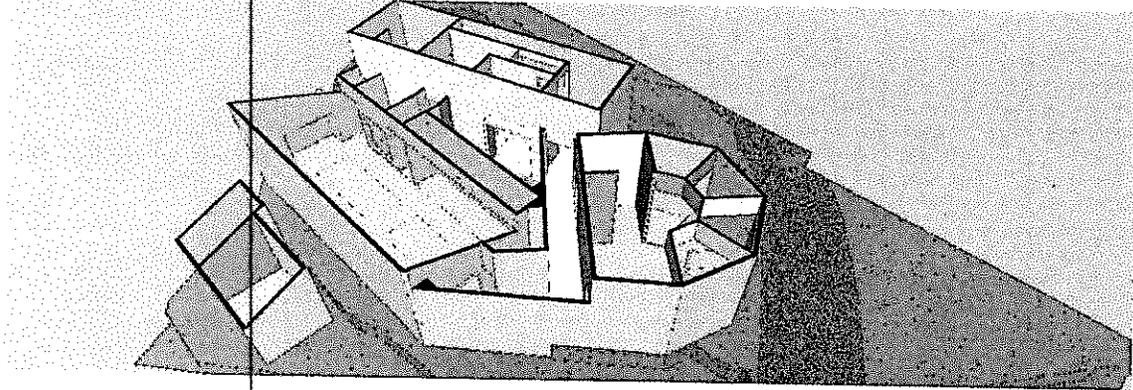
Propuesta numero 3 y final



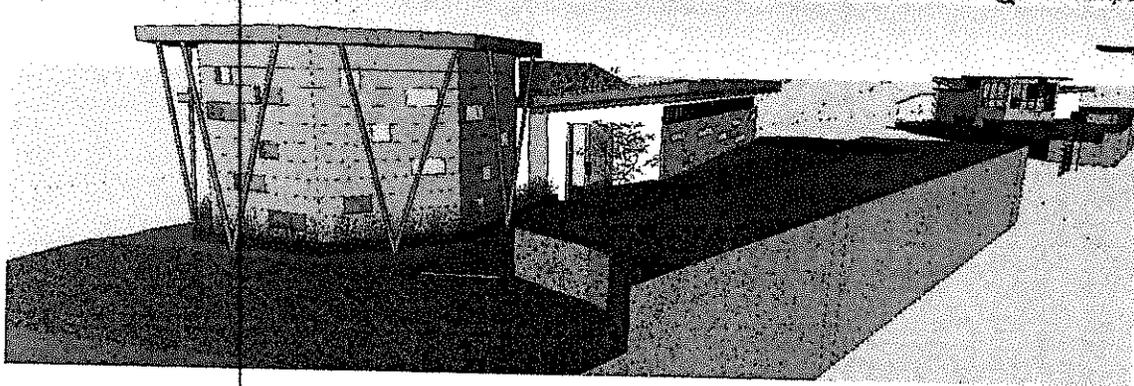
Fachada lateral derecha del proyecto, manejo de cubierta, alturas de muros según especificaciones técnicas.



Fachada lateral izquierda y perspectiva

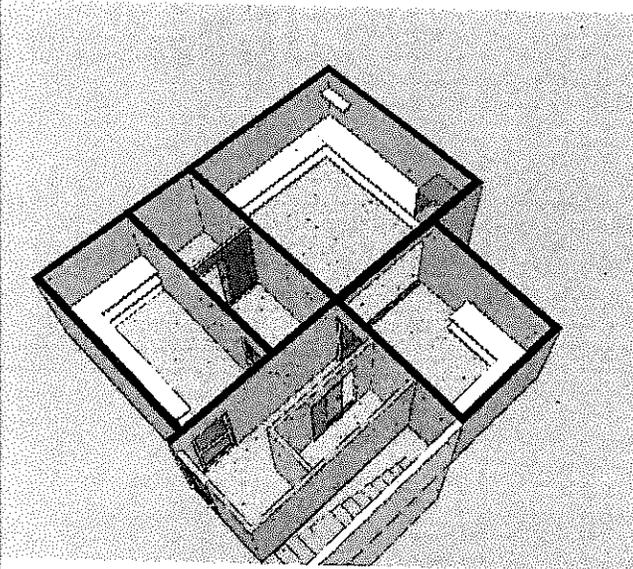


La función interna fue revisada y contemplada por profesionales en el área, además de revisado en normativa y técnica de fluidez laboral, especificaciones técnicas y constructivas entregando un proyecto completamente funcional para los profesionales que allí realizaran sus labores en los laboratorios físico químicos y microbiológico.



La propuesta de acabados, son materiales de vanguardia con vanos dispuesto de captar iluminación constante, pero en menores proporciones, también el manejo de materiales que diferencia usos, volviéndose atractivo que esta edificación es parte de algo muy importante para Empocaldas.

- D. Diseño 3D y presupuesto Remodelación laboratorios actuales, planta Campo alegre.**
- Primera fase de diseño, de remodelación según especificaciones técnicas obtenidas.



El diseño de los nuevos espacios y remodelación de acabados de los laboratorios actuales en la planta los cuervos en Chinchiná caldas, es mas un tema de adecuación y mantenimiento, aun asi para cumplir con los estándares establecidos se realiza el manejo 3D para que la ingeniera química contemple de manera correcta y aterrizada como quedaran dichos espacios después del proceso constructivo, el cual ayudara a Empocaldas cumplir con los estándares de calidad y normativa exigida.



f @Empocaldas @empocaldas_oficial
✉ empo@empocaldas.com.co
🌐 www.empocaldas.com.co

No siendo más, se dispone el informe de actividades número 10 y final.

ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ

Jefe Depto. de Planeación y Proyectos

Supervisor del contrato

ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO

Contratista

Arq, de apoyo en el área de planeación.



📍 Carrera 23 # 75-82 Manizales - Caldas
☎ PBX: (+57) (6) 886 7080 NIT: 890.803.239-9