

 F-GC-29 Versión 4. Junio de 2020	EMPOCALDAS S.A. E.S.P. GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
	LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORÍA	

# CONTRATO Y AÑO	0084 de 2020	Acta N°	3	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	28.089.690
				2. VALOR ADICION (+)	
CONTRATISTA	ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO			3. VALOR TOTAL (1+2)	28.089.690
NIT O CC:	1110491286			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	5.617.938
CDP (#, rubro y fecha)	00298 DE 14 FEBRERO DE 2020 RUBRO 2304029801)			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	2.808.969
RP (#, rubro y fecha)	(000267 2020/02/26 RUBRO 2304029801)			6. VALOR NO EJECUTADO (3-4-5)	19.662.783

BRINDAR APOYO EN LA ELABORACION DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROYECTOS

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	11501(MANIZALES PLANEACION) 1380100 (PLANEACION Y GESTION DE LA EMPRESA)
------------------	---------	----------------------------------	---

DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Acta original	x	
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	x	
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).	NA	
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	x	
5- Pagos SENA y ICBF.	NA	
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)	NA	
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).	NA	
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.	x	

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

Laura Calderón B NOMBRE DE QUIEN RECIBE

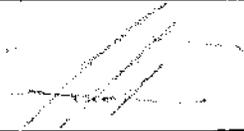
01/06/2020 FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		
Copia del acta		x
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		x
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		
Informe de actividades a cargo del Supervisor.		x
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		x
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos. (firma de recibido)		NA
Copia del registro presupuestal		x

Fecha de presentación 1/06/2020

DATOS DEL SUPERVISOR		
ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ	JEFE DEPTO DE PLANEACION Y PROYECTOS	
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
59772826189	AHORROS	BANCOLOMBIA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

 <p>F-GF-02 Versión 2 Enero de 2010</p>	<p>EMPOCALDAS S.A.E.S.P GESTIÓN FINANCIERA</p>		
<p>DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA</p>			
<p>EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS NIT. 890.803.239.9</p>			
<p>CENTRO DE COSTOS</p>		<p>CODIGO DEL PROCEDIMIENTO</p>	<p>ACTA No. 3</p>
<p>REGIMEN COMUN, GRAN CONTRIBUYENTE, AUTORRETENEDOR. OFICINAS: CARRERA 23 No. 75-82 PBX. 8867080 FAX 8865566 FACTURA PARA REGIMEN SIMPLIFICADO DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA (LEY 788/2002, ART. 37 DECRETO 522/2003, ART 3)</p>			
<p>CIUDAD Y FECHA:</p>	<p>MANIZALES-CALDAS, MAYO 27 DE 2020</p>		
<p>NOMBRES Y APELLIDOS:</p>	<p>ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO</p>		
<p>CEDULA O NIT:</p>	<p>1110491286 DE IBAGUE- TOLIMA</p>		
<p>DIRECCION:</p>	<p>CALLE 72 A # 40A-13</p>		<p>TEL: 3118973604</p>
<p>DESCRIPCION DE LA OPERACION</p>			
<p>POR CONCEPTO DE: ACTA DE PAGO NO. 3 CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS NO. 0084 DE 2020</p>			
<p>BRINDAR APOYO EN LA ELABORACION DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROYECTOS</p>			
<p>RETENCION RENTA: \$</p>			
<p>IVA ASUMIDO (): \$</p>			
<p>TOTAL A PAGAR: 2,808.969</p>			
<p></p>			
<p>FIRMA DE ACEPTACION VENDEDOR</p>			
<p>CC. 1110.491.286</p>			

Manizales, 27 de Mayo de 2020

**EL SUSCRITO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS DE
EMPOCALDAS S.A E.S.P., EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO NO 0084 DE 2020
CERTIFICA QUE:**

El contratista **ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1110491286 de Ibagué, Tolima, cumplió satisfactoriamente con las actividades estipuladas en el informe que se reporta en el Acta No.3 del veintiséis (26) de Abril al veintisiete (27) de Mayo de 2020.

Para constancia, se firma el día veintisiete (27) del mes de Mayo de 2020.



ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ
Jefe Depto. de Planeación y Proyectos
Supervisor del contrato

ACTA DE PAGO NO. 3

CONTRATO NO. 0084/2020

OBJETO BRINDAR APOYO EN LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y DEMÁS ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS

VALOR \$28.089.690.00

CONTRATISTA ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO

VALOR DEL ACTA \$2.808.969

En la ciudad de Manizales, siendo el (27) día del mes de (MAYO) de 2020, se reunieron **ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ** jefe del Departamento de Planeación y Proyectos, en calidad de supervisor del presente contrato, en representación de la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas, EMPOCALDAS S.A E.S.P., y el contratista **ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO**, con el fin de dar trámite al pago correspondiente al informe de actividades **No.3**

El valor correspondiente al pago que se realizará del informe de actividades **No.3 DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL, NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$2.808.969 m/cte).**

CONTROL FINANCIERO	
VALOR DEL CONTRATO No. 0084/2020	28.089.690
ACTA NO. 3	2.808.969
SALDO CANCELADO	5.617.938
SALDO POR PAGAR	19.662.783

INFORME DE ACTIVIDADES NO.3

A. Desarrollo planimétrico planos técnicos baños sede principal Empocaldas.

- Realización de revisión técnica y toma de medidas
- Realización de diseño y planos técnicos, planta general, cortes y especificaciones técnicas.

B. Desarrollo, diseño 3D segundo piso planta física Empocaldas.

- Modelación 3D Formato sketchup del segundo piso, planta principal, incluye planeación y proyectos, oficina jurídica, conjunto disciplinario. Etc.

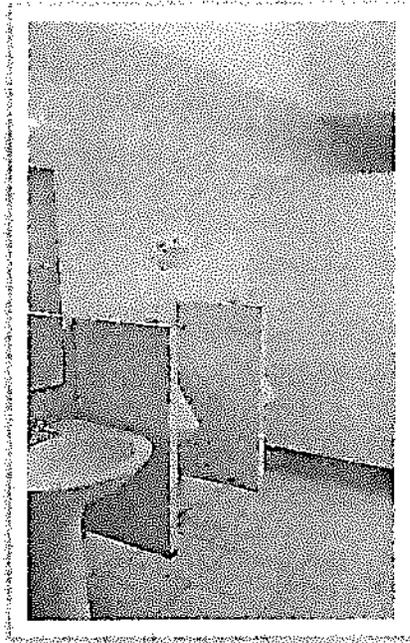
RESUMEN GENERAL

INFORME DE ACTIVIDADES NO.3

A. Desarrollo planimétrico planos técnicos baños sede principal Empocadlas.

- Realización de revisión técnica y toma de medidas
- Realización de diseño y planos técnicos, planta general, cortes y especificaciones técnicas.

En la visita técnica, se rectifican las medidas tomadas del plano general, para obtener un resultado mucho más preciso en cuanto al diseño y las cantidades de obra (material)



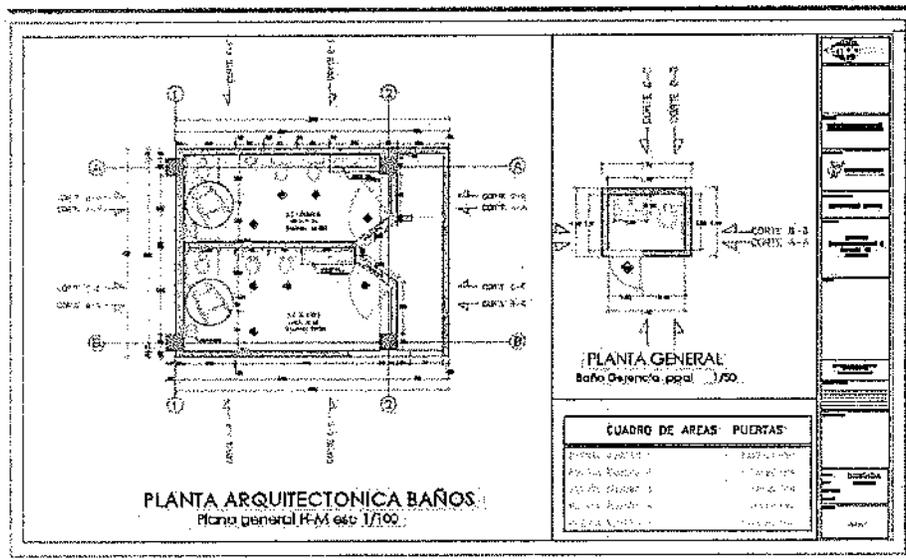
Baño de hombres.

- Realización de diseño y planos técnicos, planta general, cortes y especificaciones técnicas.

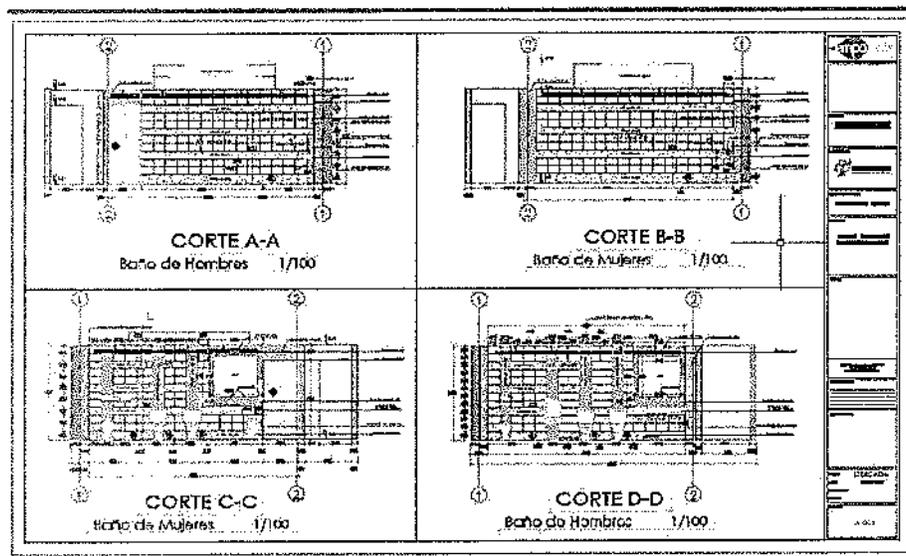
La realización de los planos técnicos, se basa en la modelación 3D realizada con sus respectivos cambios de acabados y modificaciones internas según diseño y aceptación.

También se realizan varias entregas de renders, diseño de interiorismo, modificación de presupuesto etc. Al llevar a un punto final de aceptación, se procede a entregar una planimetría general, con especificación de acabados como madera, enchape, tipo de accesorios etc.

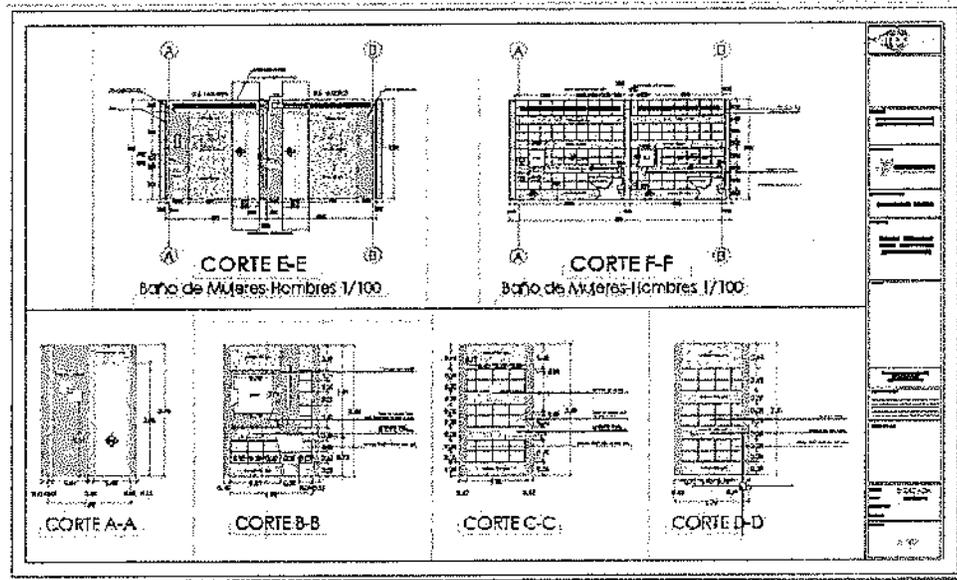
- Planos generales.



Plano técnico 1

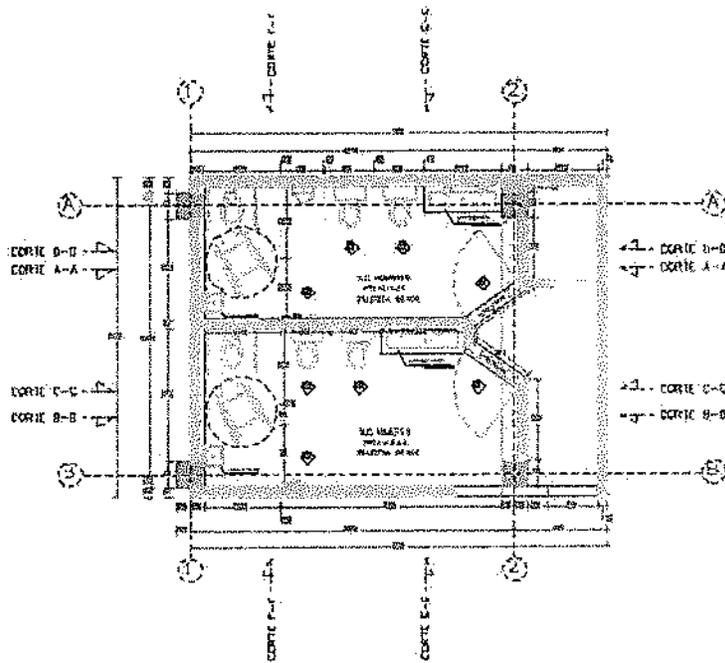


Plano técnico 2



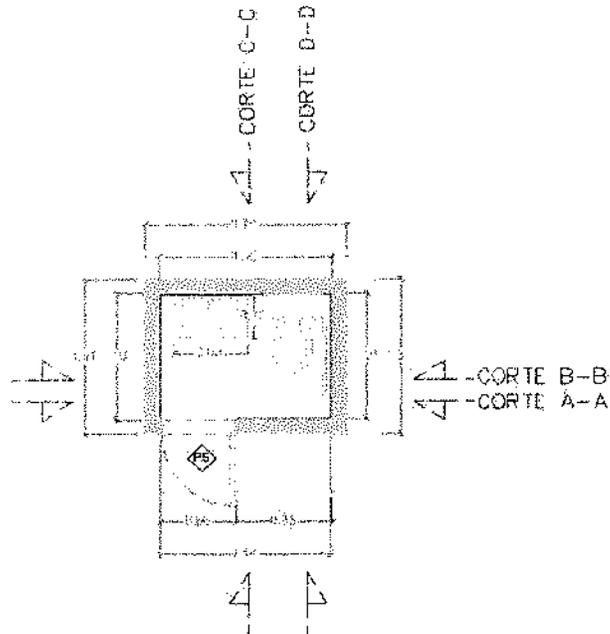
Plano técnico 3

Plantas arquitectónicas generales.



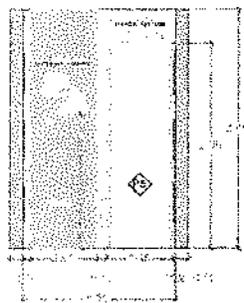
PLANTA ARQUITECTONICA BAÑOS
Plano general 1-M esc. 1/100

Especificaciones técnicas, planta arquitectónica general de los baños de hombre y mujer de la sede principal de Empocaldas. Incluye adaptabilidad para la circulación de discapacitados.

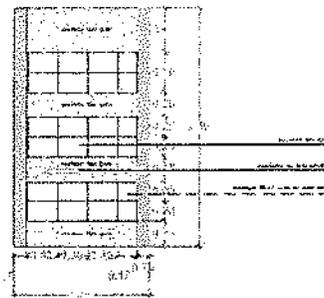


PLANTA GENERAL
Baño Gerencia ppal 1/50

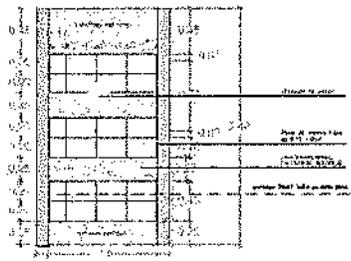
Planta arquitectónica general, baño de la gerencia principal, especifica medidas y adaptación de acabados en la unidad sanitaria ya construida.



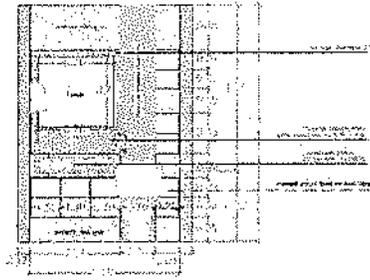
CORTE A-A



CORTE D-D

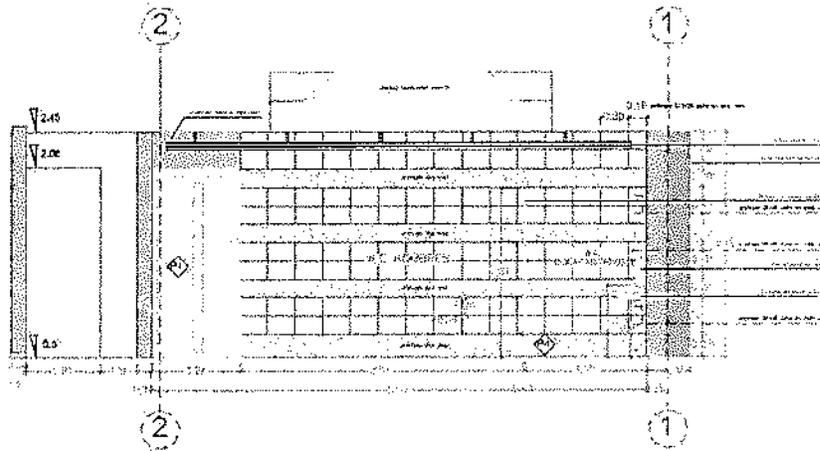


CORTE C-C



CORTE B-B

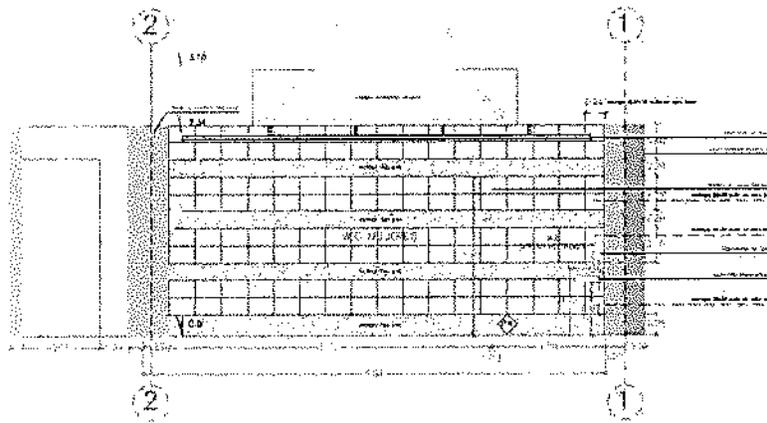
Cortes arquitectónicos y técnicos de la unidad de baño de gerencia, especificando tipo de acabados acotación de los mismos etc.



CORTE A-A

Baño de Hombres 1/100

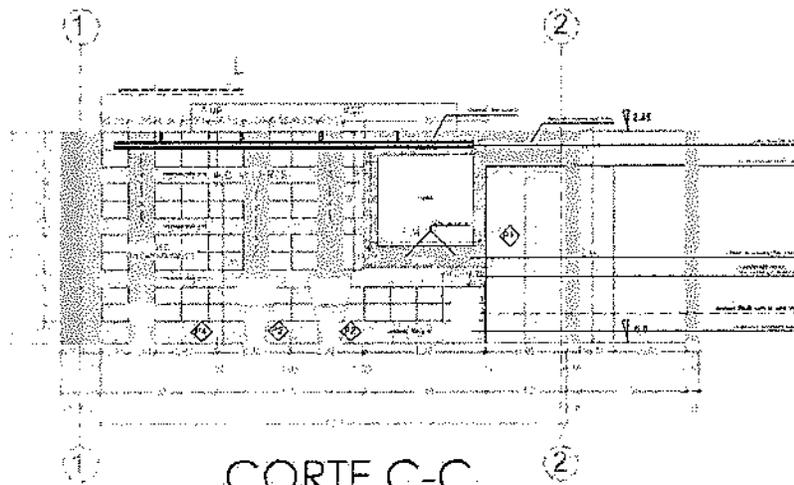
Corte general del baño de hombres, especificando acabados, dimensiones de enchape y hasta disposición del mismo. la especificación técnica ayuda que en obra, el contratista tenga clara la disposición del material y como instalarlo en obra.



CORTE B-B

Baño de Mujeres 1/100

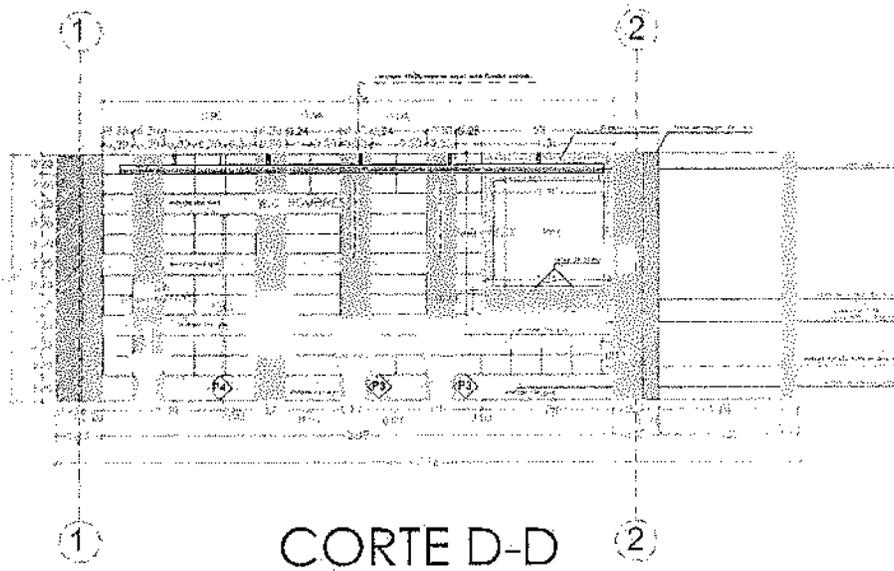
Corte general del baño de mujeres.



CORTE C-C

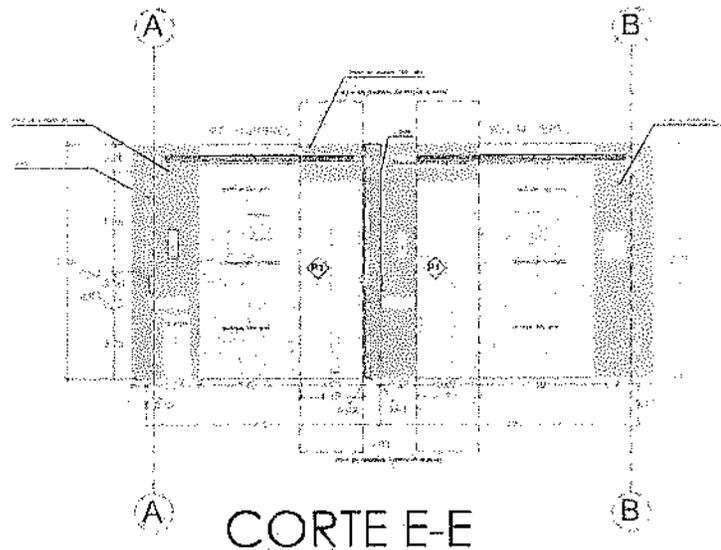
Baño de Mujeres 1/100

Corte específico c-c baño de mujeres, especifica disposición de unidades sanitarias. Disposición u medidas del lavamanos, espejos, enchapes y medidas de las divisiones de los diferentes baños.



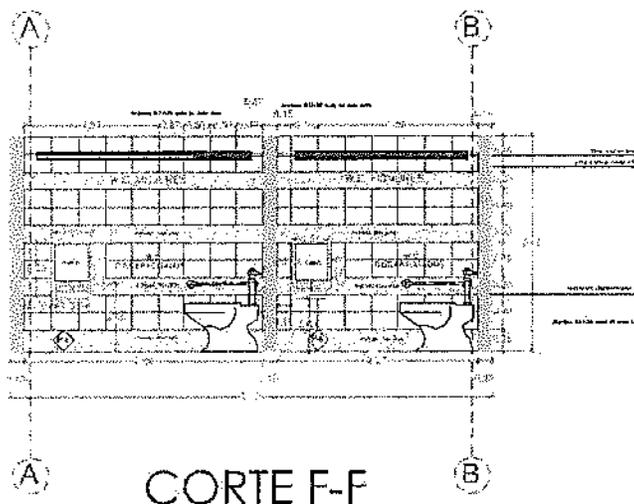
Baño de Hombres 1/100

Las mismas especificaciones, están dispuestas en el baño de hombres para que se tenga en cuenta las medidas de las divisiones en el baño de hombres pues son ligeramente diferente al de mujeres, altura e instalación del urinal, sanitarios, medidas correspondientes en el baño de discapacitados, y lavamanos. También en la parte alta se especifica las dimensiones y medidas del cielo raso decorativo.



Baño de Mujeres-Hombres 1/100

Corte general especificando accesos y a los baños, también especifica los acabados de enchape que son diferentes al del resto de los baños, como madera laminada y luminarias decorativas.



Baño de Mujeres-Hombres 1/100

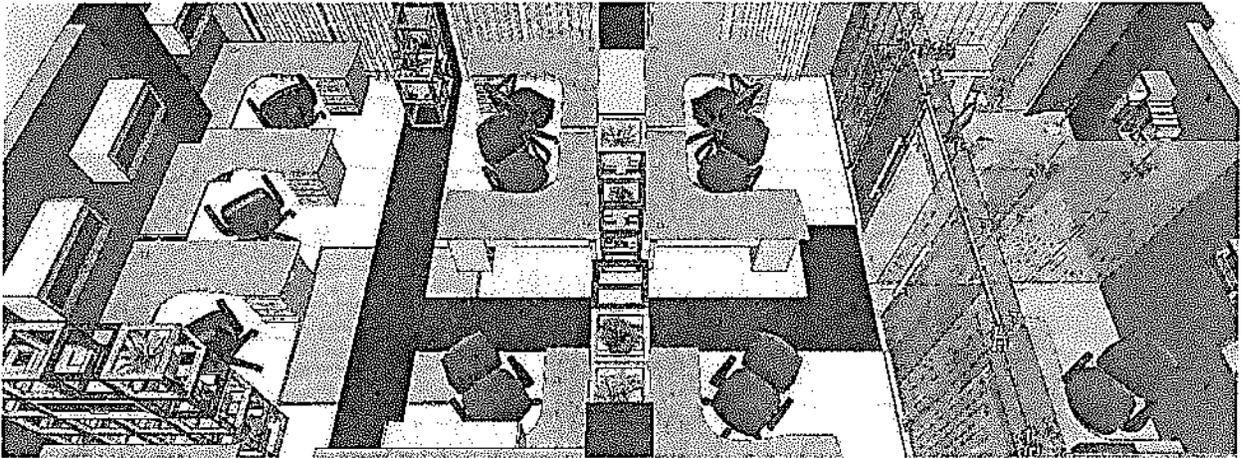
El corte f-f especifica la disposición de aparatos sanitarios en los baños para discapacitados tanto de hombres como mujeres, además de la altura que lleva los lavamanos, accesorios de apoyo y seguridad. Acabados generales etc.

CUADRO DE AREAS PUERTAS	
PUERTA NUMERO 1	2.00x1.10
PUERTA NUMERO 2	1.70x0.80
PUERTA NUMERO 3	1.70x0.80
PUERTA NUMERO 4	1.70x0.80
PUERTA NUMERO 5	2.00x1.10

Por último se especifica un cuadro de medidas de las puertas que será utilizadas en obra.

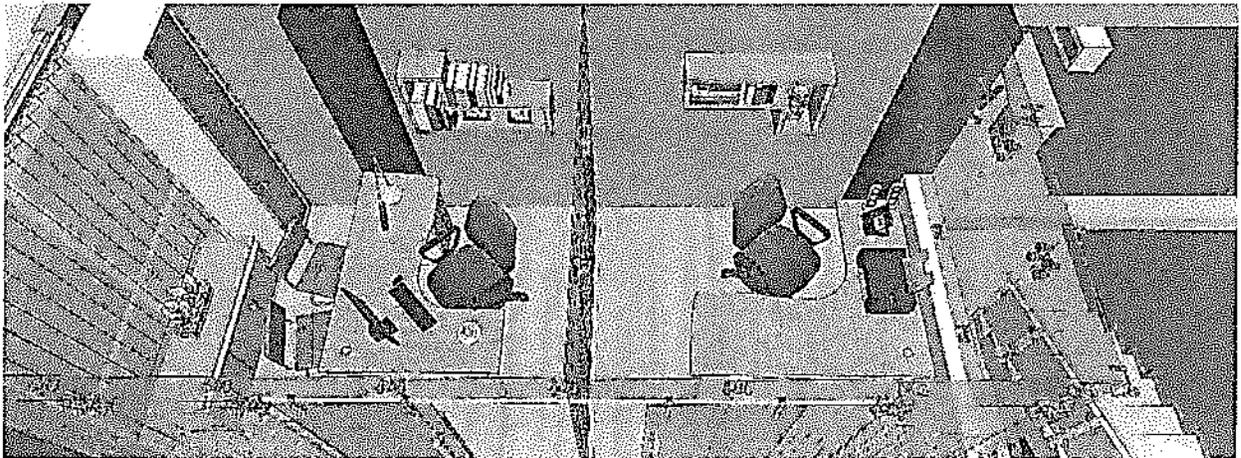
B. Desarrollo, diseño 3D segundo piso planta física Empocaldas.

- Modelación 3D Formato sketchup del segundo piso, planta principal, incluye planeación y proyectos, oficina jurídica, conjunto disciplinario. Etc,



La modelacion general del proyecto cuenta no solo con el diseño general de la construcción y sus acabados, si no tambien con el interiorismo, mobiliario decoración etc.

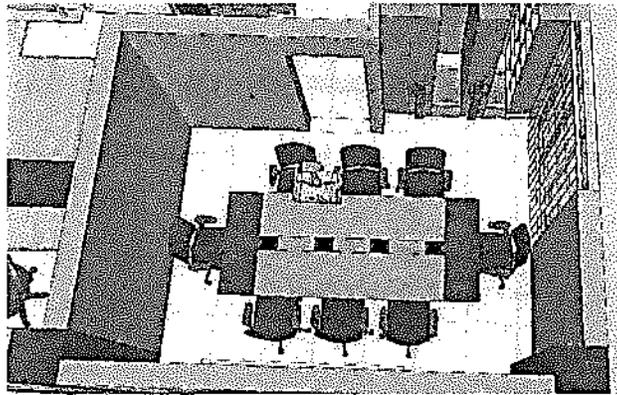
En el ejemplo anterior esta la disposcion general del área de planeación y proyectos.



El área jurídica, compuesto por el jefe interno y el secretario del mismo, cuenta con dos oficinas internas encerradas con división de vidrio templado y acabados personalizados.



El área disciplinaria también cuenta con un área privada, cuenta con un puesto encerrado en división de vidrio templado que otorga un área semiprivada de desarrollo y control de los demás puestos de trabajo, acabados en madera otorgando calidez y adaptabilidad a la nueva generación de la empresa y materiales de vanguardia.



Un modulo especial de auditorias se dispuso en el segundo piso, cámaras de seguridad, privacidad total casi hermética y acabados para recibir hasta 8 personas en un ambiente cálido. Privado, seguro y de alta tecnología para vigilancia y exposiciones del desarrollo interno.

No siendo más, se dispone el informe de actividades numero 2

Handwritten signature of Robinson Ramírez Hernández.

ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ
Jefe Depto. de Planeación y Proyectos
Supervisor del contrato

Handwritten signature of Andrés Mauricio Quintero Lozano.

ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO
Contratista
Arq, de apoyo en el área de planeación.

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A E.S.P
EMPOCALDAS S.A E.S.P

NIT 890,803.239-9

REGISTRO PRESUPUESTAL

NUMERO 000267

FECHA DE EXPEDICION 2020/02/26
CERTIFICADO DISPON. NRO -000298-
COMPROMISO QUE AMPARA CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS N° 0084 FEB 26 DE 2020 BRINDAR APOYO
EN LA ELABORACION DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES DEL DEPTO. PLANEACION
BENEFICIARIO QUINTERO LOZANO ANDRES MAURICIO
C.C NRO 1110491286

Con el presente acto administrativo se afecta de manera definitiva, la(s) apropiacion(es) y no serán
utilizados con otro fin. (Requisito de perfeccionamiento y anterior a la ejecución).

RUBRO APROPIACION	DESCRIPCION	VALOR
2304029801	ESTUDIOS DE PRE - INVERSIÓN	28,089,690
TOTAL REGISTRO PRESUPUESTAL		28,089,690

PLAZO DE EJECUCION 304 DÍAS


JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE
Jefe Sección Presupuesto