

 F-GC-29 Versión 4 Junio de 2020	<b>EMPOCALDAS S.A E.S.P</b> <b>GESTIÓN DE CONTRATACIÓN</b>	
	<b>LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORIA</b>	

# CONTRATO Y AÑO	0084 de 2020	Acta N°	5	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	28.089.690
				2. VALOR ADICION (+)	
CONTRATISTA	ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO			3. VALOR TOTAL (1+2)	28.089.690
NIT O CC:	1110491286			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	11.235.876
CDP (#, rubro y fecha)	00298 DE 14 FEBRERO DE 2020 RUBRO 2304029801)			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	2.808.969
RP (#, rubro y fecha)	(000267 2020/02/26 RUBRO 2304029801)			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	14.044.845

BRINDAR APOYO EN LA ELABORACION DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROYECTOS

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	11501(MANIZALES PLANEACION) 1380100 (PLANEACION Y GESTIÓN DE LA EMPRESA)
------------------	---------	----------------------------------	---

DOCUMENTO VERIFICADOS			# FOLIOS
1- Acta original			x
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).			x
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).			NA
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).			x
5- Pagos SENA y ICBF.			NA
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)			NA
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).			NA
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.			x

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

SUSANA GOMEZ OSORIO  
NOMBRE DE QUIEN RECIBE

[Firma]  
FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		
Copia del acta		x
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		x
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final)		
Informe de actividades a cargo del Supervisor.		x
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		x
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)		NA
Copia del registro presupuestal		x

Fecha de presentación 27/07/2020

DATOS DEL SUPERVISOR		
ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ	JEFE DEPTO DE PLANEACION Y PROYECTOS	<u>[Firma]</u>
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
59772826189	AHORROS	BANCOLOMBIA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

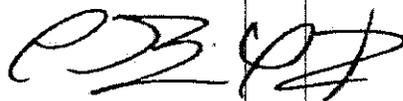
 <p>F-GF-02 Versión 2 Enero de 2010</p>	<p>EMPOCALDAS S.A E.S.P GESTION FINANCIERA</p>						
DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA							
<p>EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS NIT. 890.803.239.9</p>							
CENTRO DE COSTOS	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">CODIGO DEL PROCEDIMIENTO</td> <td style="width: 20%;">ACTA</td> <td style="width: 20%;">No. 5</td> </tr> </table>	CODIGO DEL PROCEDIMIENTO	ACTA	No. 5			
CODIGO DEL PROCEDIMIENTO	ACTA	No. 5					
<p>REGIMEN COMUN, GRAN CONTRIBUYENTE, AUTORRETENEDOR OFICINAS: CARRERA 23 No. 75-82 PBX. 8867080 FAX 8865566 FACTURA PARA REGIMEN SIMPLIFICADO DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA (LEY 788/2002, ART. 37 DECRETO 522/2003, ART 3)</p>							
CIUDAD Y FECHA:	MANIZALES-CALDAS, JULIO 27 DE 2020						
NOMBRES Y APELLIDOS:	ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO						
CEDULA O NIT:	1110491286 DE IBAGUE- TOLIMA						
DIRECCION:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">CALLE 72 A # 40A-13</td> <td style="width: 40%;">TEL: 3118973604</td> </tr> </table>	CALLE 72 A # 40A-13	TEL: 3118973604				
CALLE 72 A # 40A-13	TEL: 3118973604						
DESCRIPCION DE LA OPERACIÓN							
POR CONCEPTO DE:	ACTA DE PAGO NO. 5 CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO. 0084 DE 2020						
BRINDAR APOYO EN LA ELABORACION DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROYECTOS							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">RETENCION RENTA:</td> <td style="width: 40%;">\$</td> </tr> <tr> <td>IVA ASUMIDO ( ):</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR:</td> <td style="text-align: right;">2,808.969</td> </tr> </table>	RETENCION RENTA:	\$	IVA ASUMIDO ( ):	\$	TOTAL A PAGAR:	2,808.969
RETENCION RENTA:	\$						
IVA ASUMIDO ( ):	\$						
TOTAL A PAGAR:	2,808.969						
FIRMA DE ACEPTACION VENDEDOR CC. 1110.491.286							

Manizales, 27 de Julio de 2020

**EL SUSCRITO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS DE EMPOCALDAS S.A E.S.P., EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO NO 0084 DE 2020 CERTIFICA QUE:**

El contratista **ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1110491286 de Ibagué, Tolima, cumplió satisfactoriamente con las actividades estipuladas en el informe que se reporta en el Acta No.5 del veintisiete (27) de Junio al veintisiete (27) de Julio de 2020.

Para constancia, se firma el día veintisiete (27) del mes de julio de 2020.



**ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ**  
Jefe Depto. de Planeación y Proyectos  
Supervisor del contrato

**ACTA DE PAGO NO.5**

**CONTRATO** NO. 0084/2020

**OBJETO** BRINDAR APOYO EN LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y DEMÁS ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS

**VALOR** \$28.089.690.00

**CONTRATISTA** ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO

**VALOR DEL ACTA** \$2.808.969

En la ciudad de Manizales, siendo el día (27) del mes de (JULIO) de 2020, se reunieron **ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ** jefe del Departamento de Planeación y Proyectos, en calidad de supervisor del presente contrato, en representación de la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas, EMPOCALDAS S.A E.S.P., y el contratista **ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO**, con el fin de dar trámite al pago correspondiente al informe de actividades **No.5**

El valor correspondiente al pago que se realizará del informe de actividades **No.5 DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL, NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS** (\$2.808.969 m/cte).

<b>CONTROL FINANCIERO</b>	
<b>VALOR DEL CONTRATO No. 0084/2020</b>	<b>28.089.690</b>
<b>ACTA NO. 5</b>	<b>2.808.969</b>
<b>SALDO CANCELADO</b>	<b>11.235.876</b>
<b>SALDO POR PAGAR</b>	<b>14.044.845</b>

## **INFORME DE ACTIVIDADES NO.5**

### **A. Desarrollo planimétrico ptap Municipio de Neira, Caldas**

- Realización de planimetría AutoCAD de la planta actual, para futura remodelación y ampliación.

### **B. Desarrollo, diseño 3D sede de oficinas y vivienda unifamiliar en el municipio de la Dorada, caldas.**

- Culminación de Modelación 3D basado en planimetría entregada, módulo de oficina y laboratorio y vivienda unifamiliar en el segundo piso. Renders y presupuesto general de obra.

### **C. Desarrollo, diseño 3D sede de oficinas y vivienda unifamiliar en el municipio de la Dorada, sector Guaranicito, Caldas**

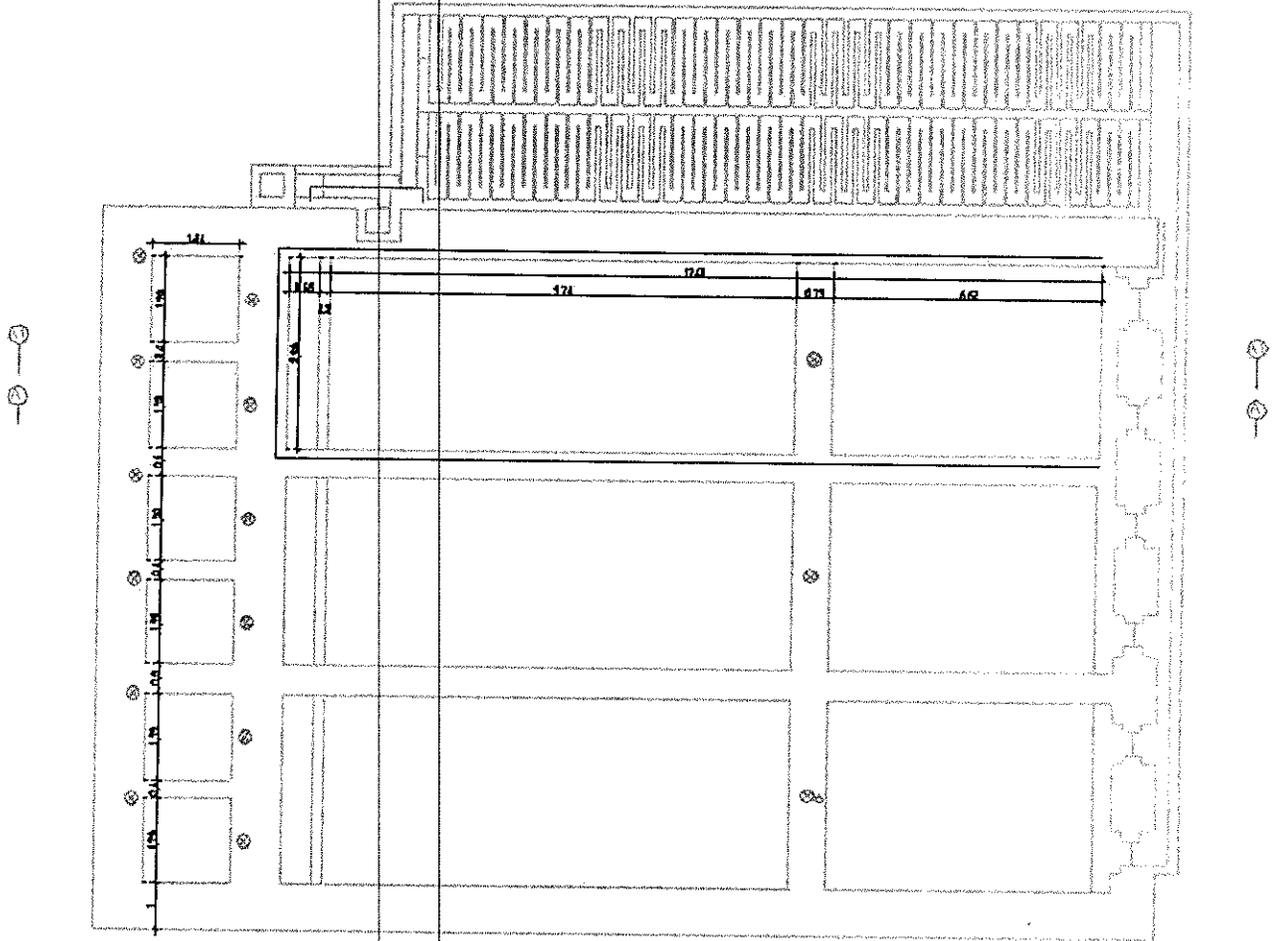
- Realización de planos arquitectónicos, hidrosanitarios y de Modelación 3D, módulo de oficina y laboratorio y vivienda unifamiliar en el segundo piso. Renders y presupuesto general de obra..

## **RESUMEN GENERAL**

## **INFORME DE ACTIVIDADES NO.5**

## A. Desarrollo planimétrico ptap Municipio de Neira, Caldas

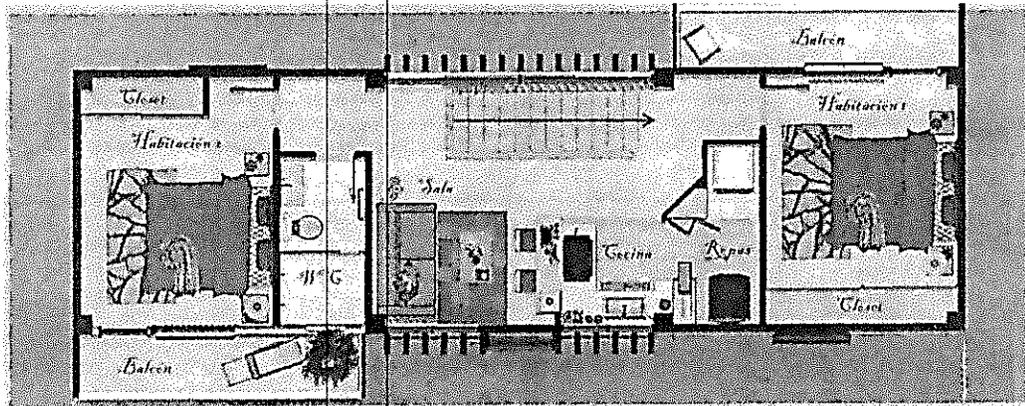
Continuado con el desarrollo planimétrico de la intervención que se realizara en la recamara numero 1, se prioriza realizar un corte longitudinal según las medidas tomadas en obra, por ello se especifica esta zona y se realiza la planimetría en formato dwg.



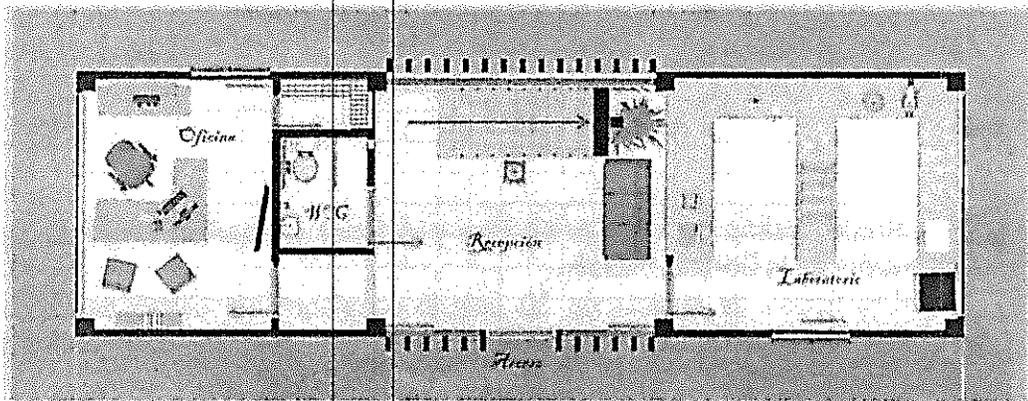
Planta arquitectónica general de la ptap.



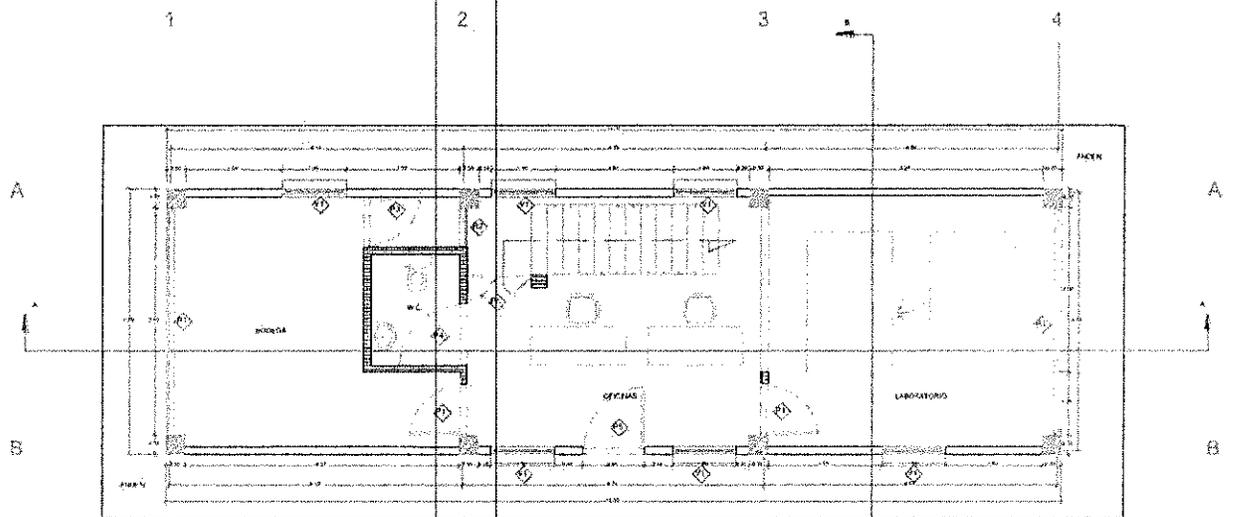
Presentación modelación 3D  
Planos de obra 3D.



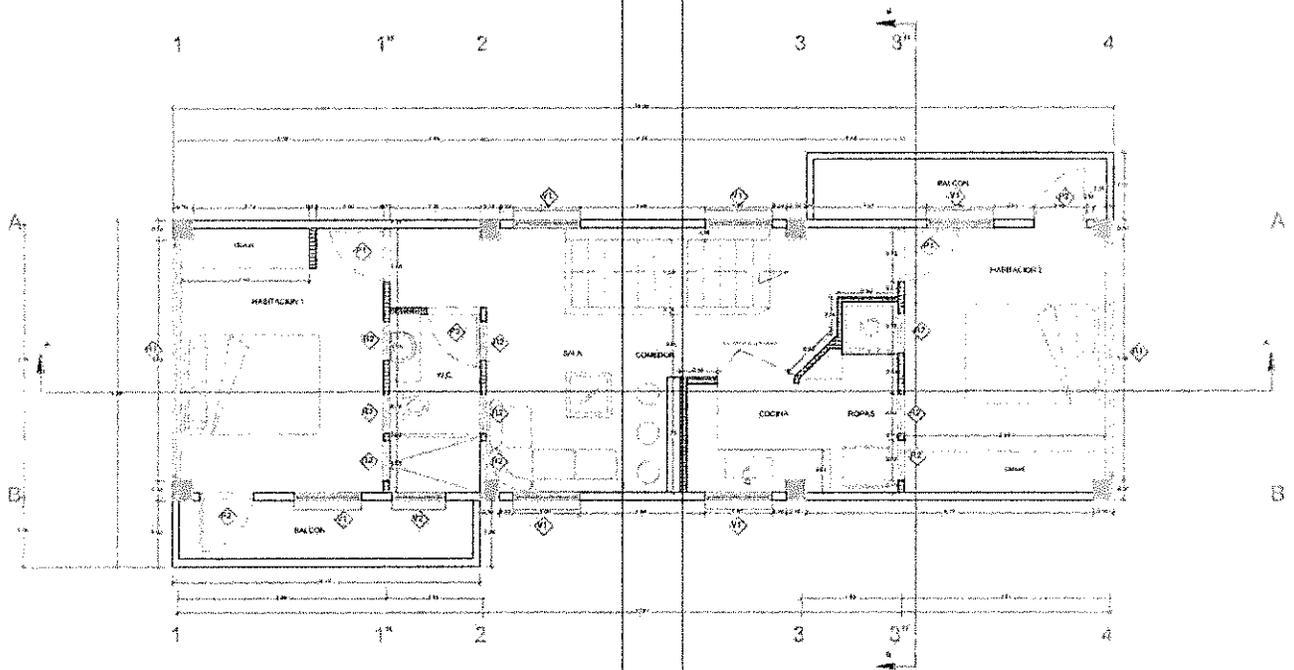
Planta segundo piso general (zona habitacional)



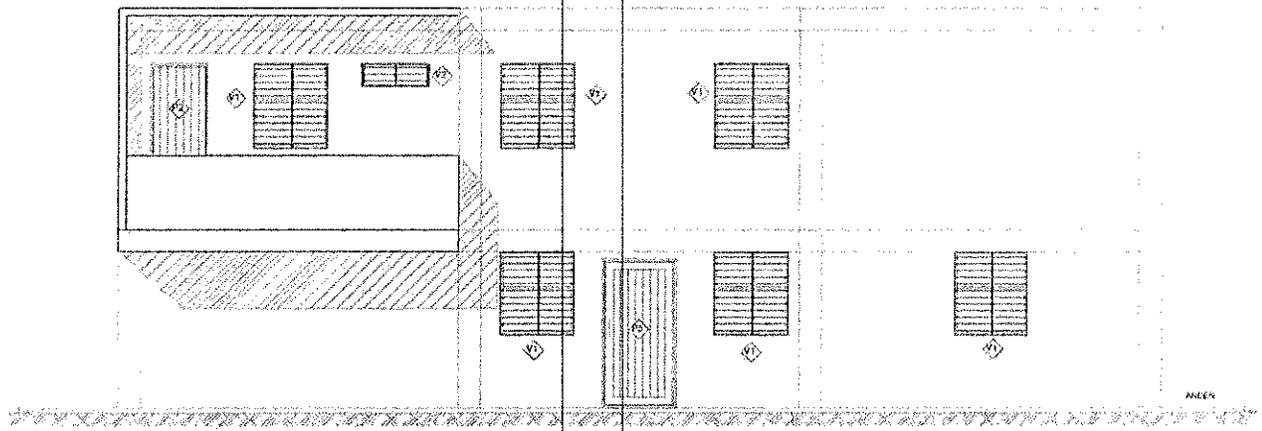
Planta primer piso (zona laboral)



Planta primer piso

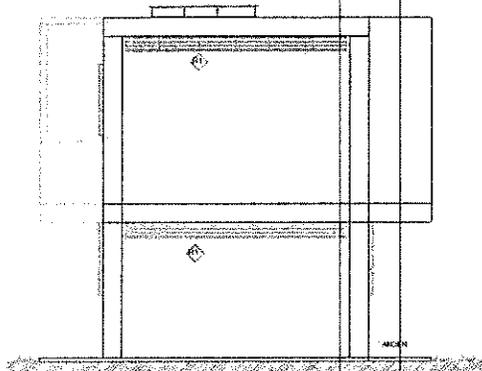


Planta segundo piso

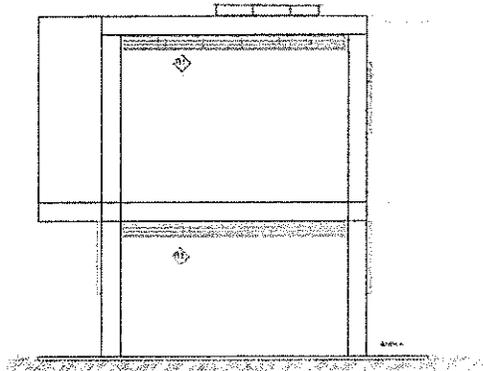


FACHADA PRINCIPAL  
ESCALA 1:50

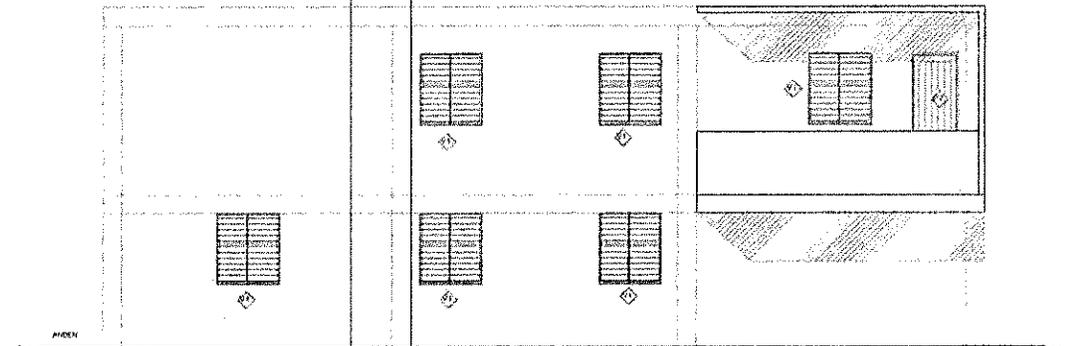
Plano fachada principal



FACHADA LATERAL DERECHA  
ESCALA 1:50

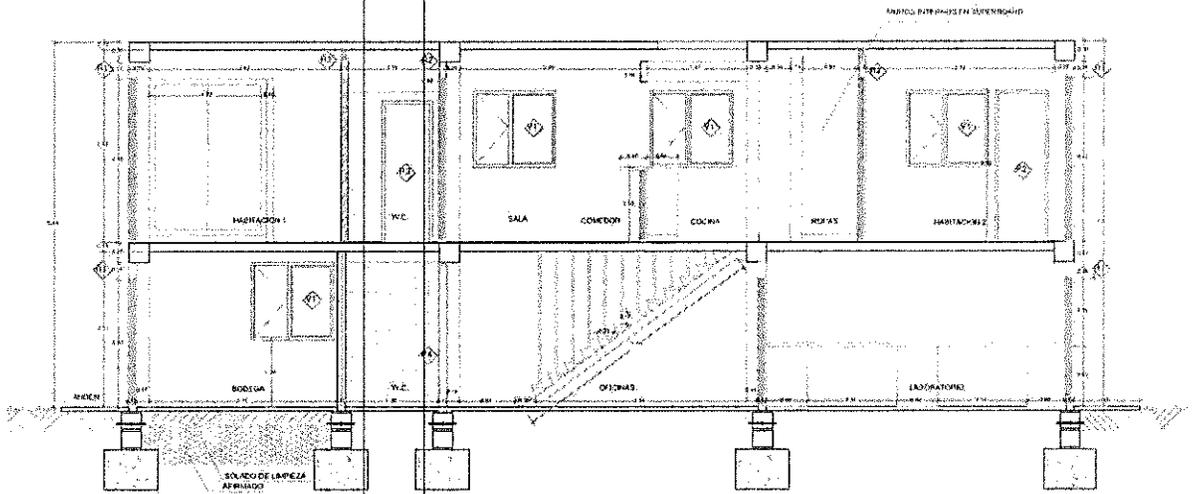


FACHADA LATERAL IZQUIERDA  
ESCALA 1:50

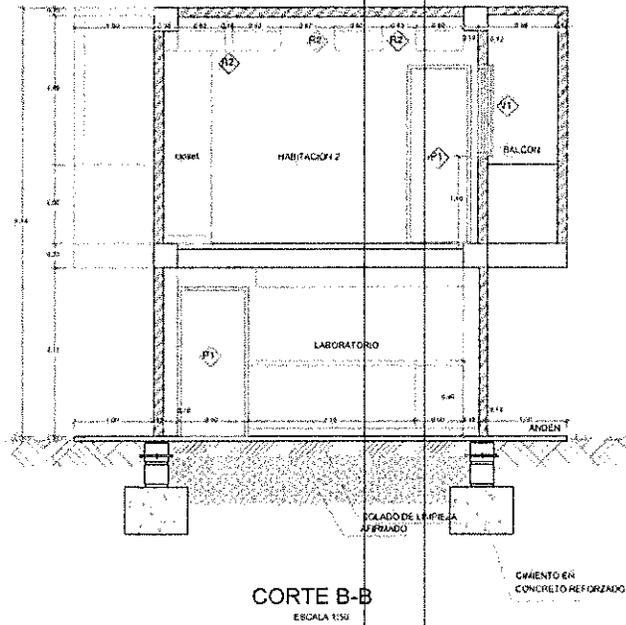


FACHADA POSTERIOR

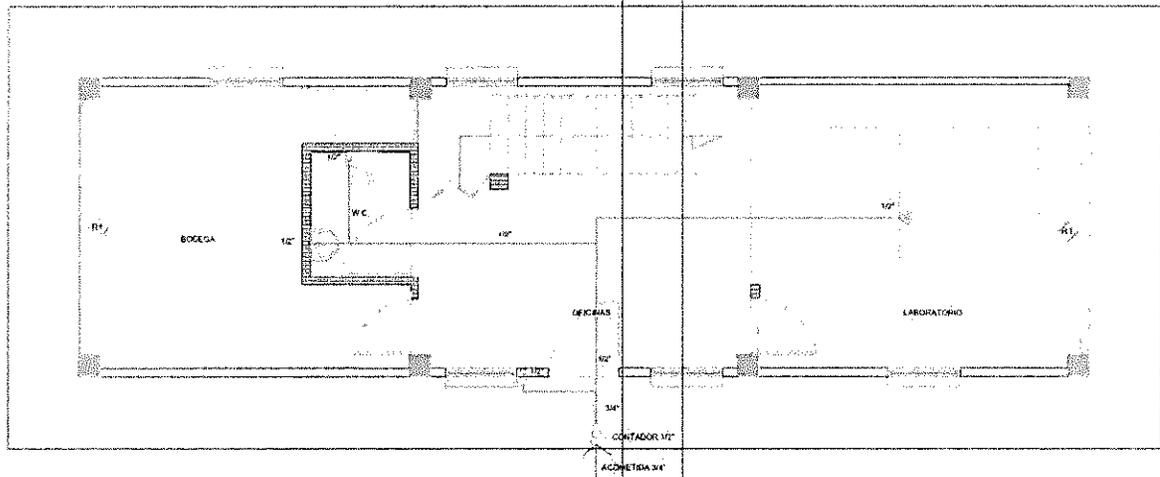
Planos fachados laterales y posterior.



Corte longitudinal del proyecto, se aprecia dimensiones, áreas en primer y segundo piso



Corte transversal del proyecto, se aprecian dimensiones y área del primer y segundo piso. Dimensiones de la placa, Alturas, ubicación ventaneria, dimensionamiento de puertas de acceso etc.



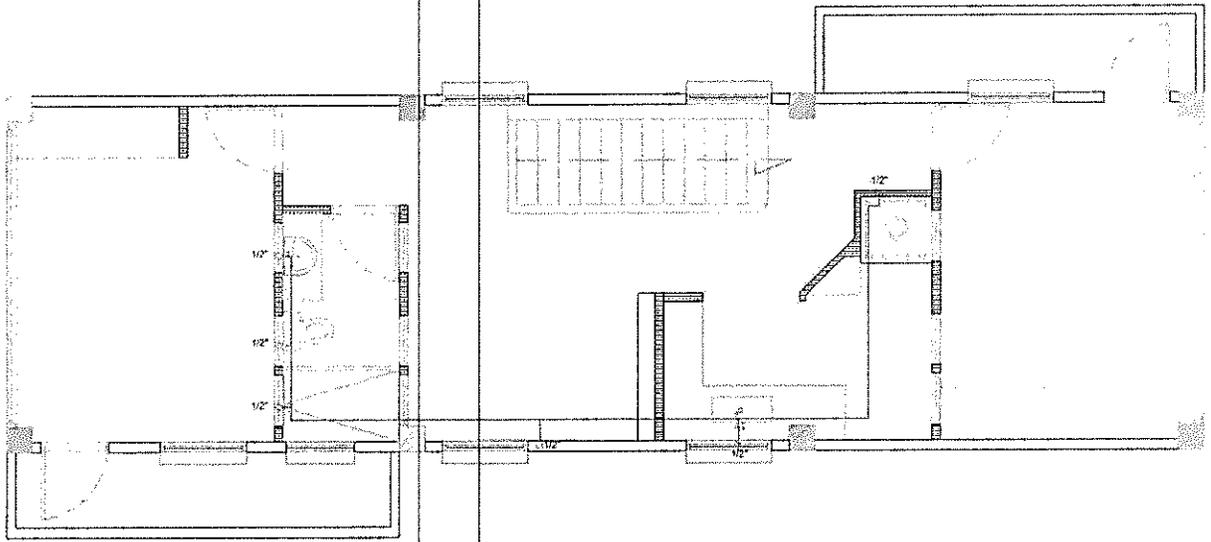
**NOTA:**

1- DEJAR VALVULA DE REGULACION ORIVAL  
REF. 6-0811 O SIMILAR EN TODOS LOS  
TANQUES SANITARIOS

**CALIDADES DE TUBERIA:**

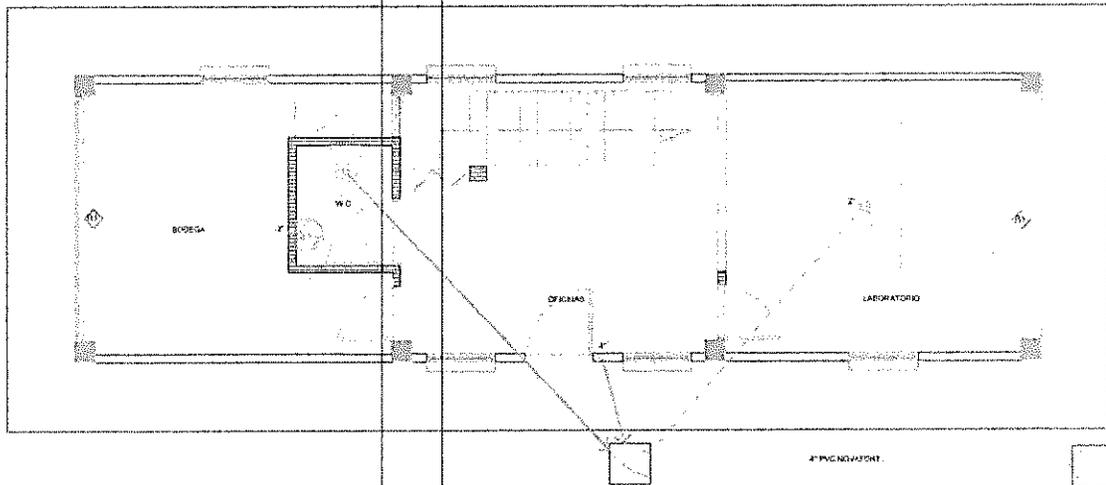
1- TUBERIAS DE LA RED DE AGUA POTABLE:  
DIAMETROS 3/4" Y MAYORES PVC RDE 21  
DIAMETRO 1/2" PVC RDE 13.5

Planos de instalaciones hidráulicas primer piso.



PLANTA RED DE AGUA POTABLE SEGUNDO PISO UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 ESCALA 1:50

Planos de instalaciones hidráulicas segundo piso.



PLANTA RED DE DESAGÜES LABORATORIO, OFICINA Y BODEGA  
 ESCALA 1:50

SE AÑADE AL CANTABILIDAD  
 QUE SE LLEGA AL PISO DE BOMBEO  
 4" PVC-U VAPORIT

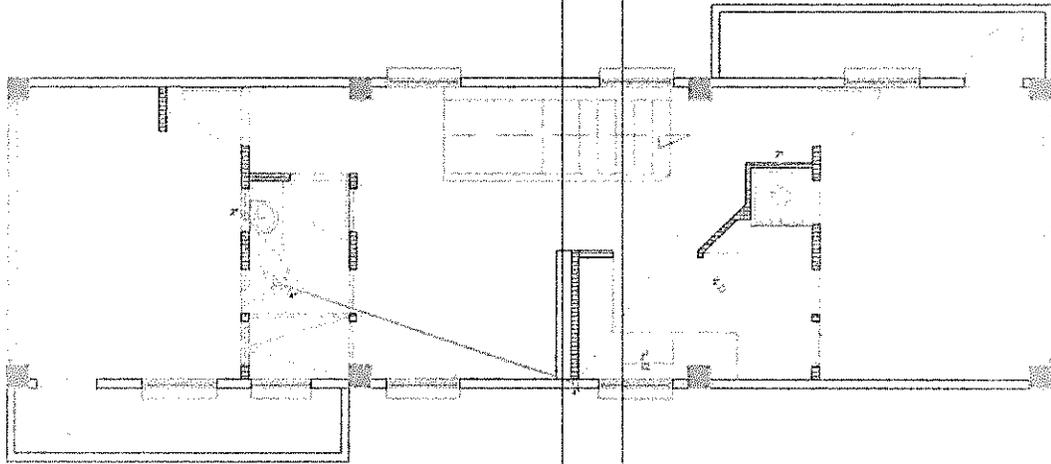
NOTAS

- 1. PENDIENTE MÍNIMA NO INDICADA 2%

LEGENDA DE TUBERÍA

- 1- AGÜAS NEGRAS POR PLACAS Y DUCTOS Y CONEXIÓN A CÁMARAS DE INSPECCIÓN; TUBERÍA PVC SANITARIA
- 2- CONEXIONES A CÁMARAS DE INSPECCIÓN BAJO TIERRA; TUBERÍA PVC SANITARIA
- CONEXIONES ENTRE CÁMARAS DE INSPECCIÓN; TUBERÍA PVC UNIÓN MECÁNICA

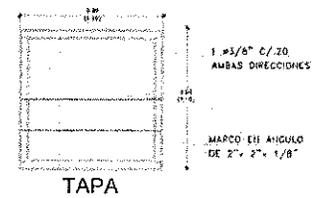
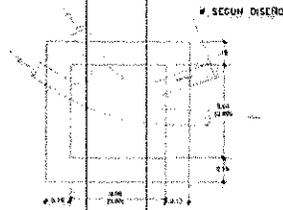
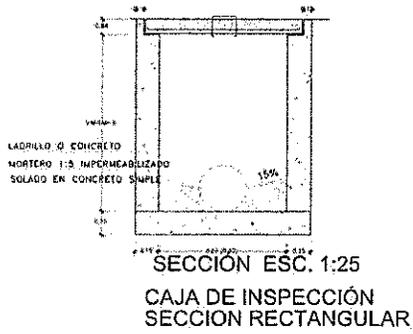
Plano instalaciones sanitarias primer piso



PLANTA RED DE DESAGUES SEGUNDO PISO UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

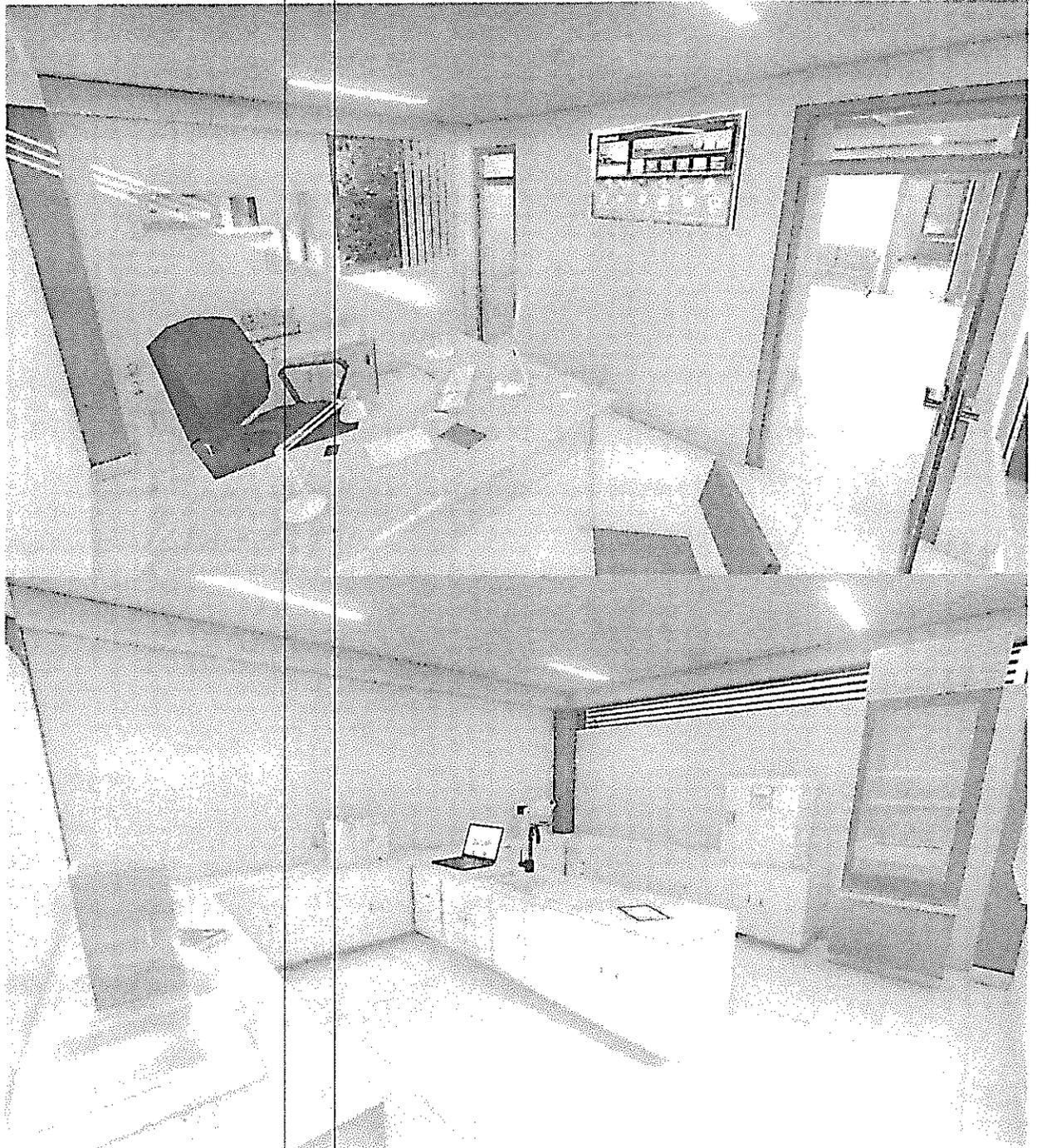
ESCALA 1:50

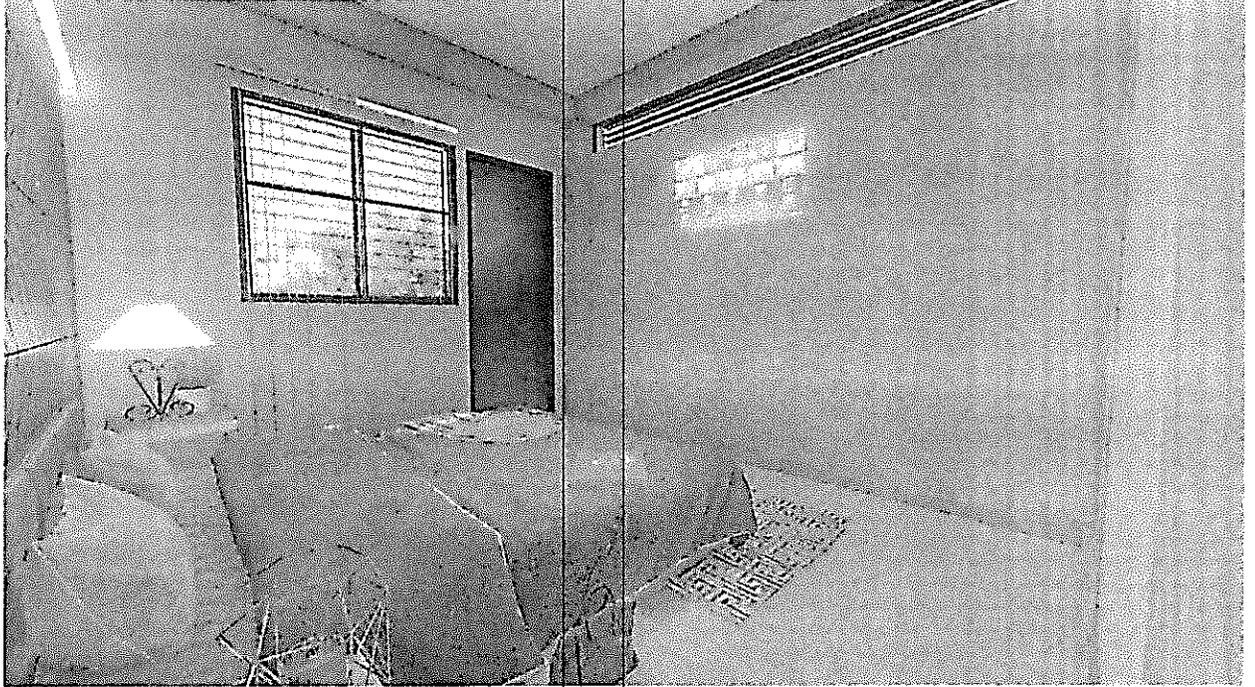
Plano instalaciones sanitarias segundo piso.

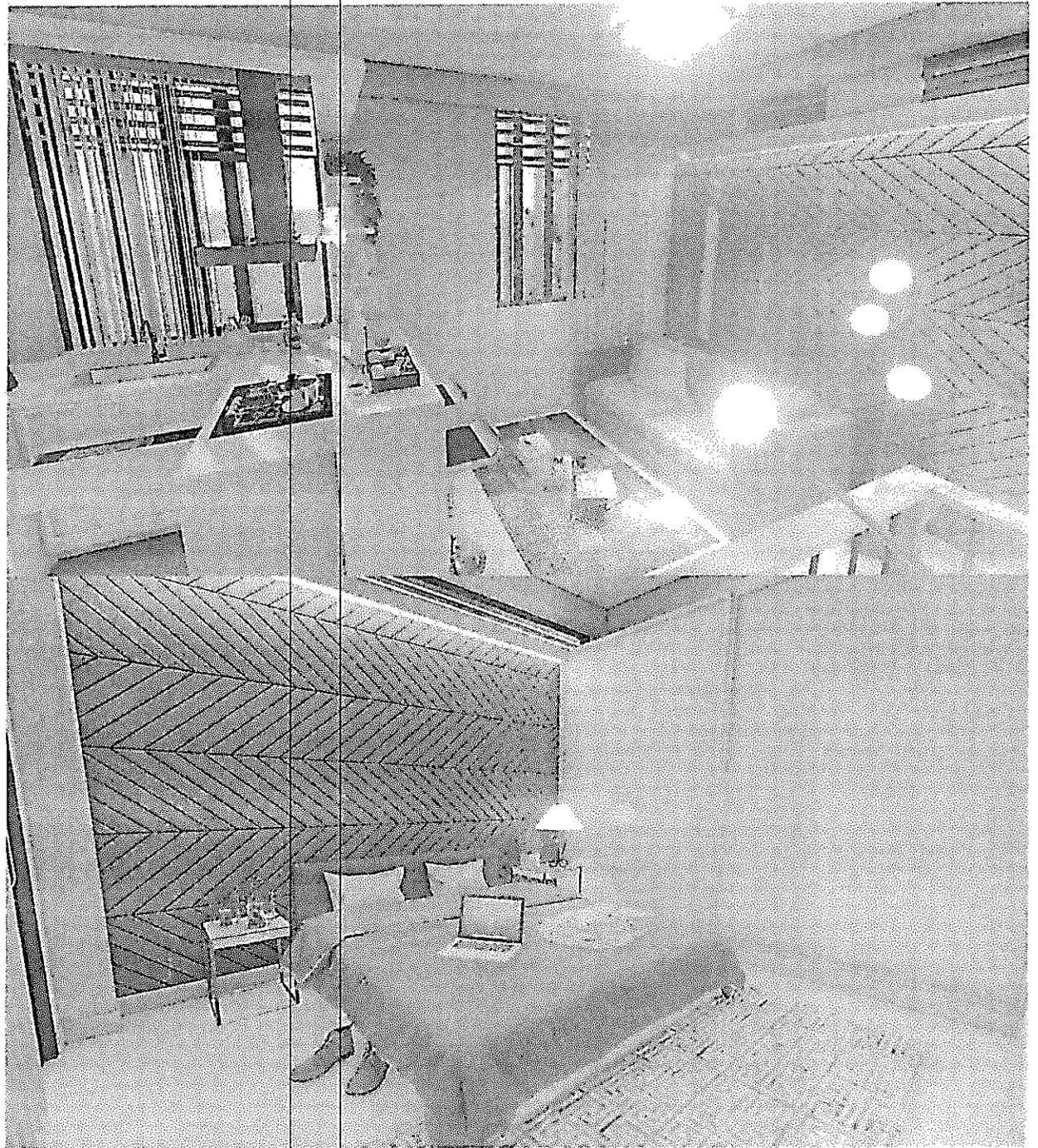


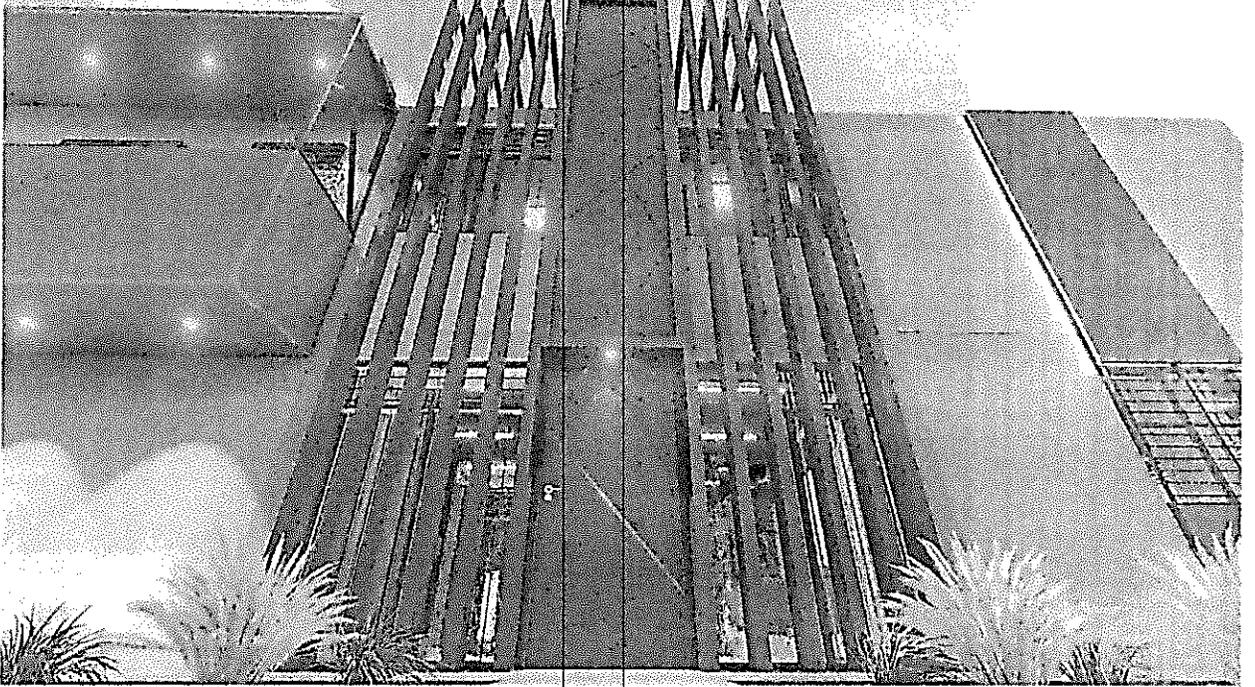
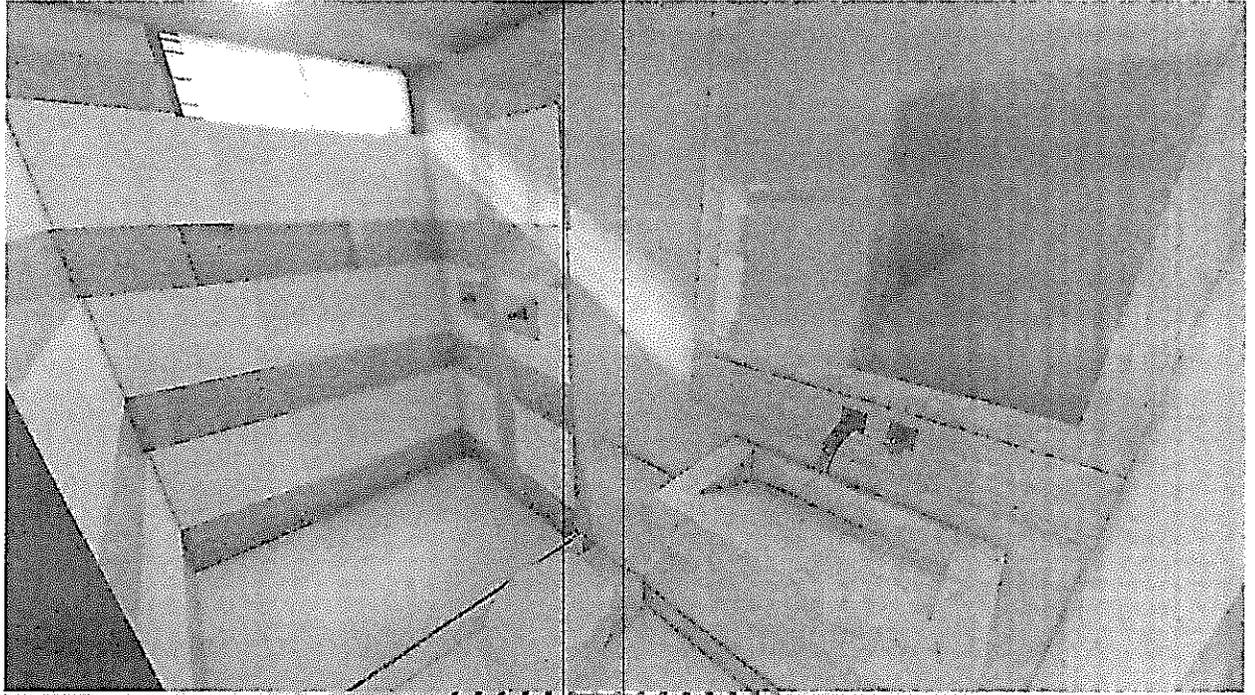
Detalles constructivos de obra.

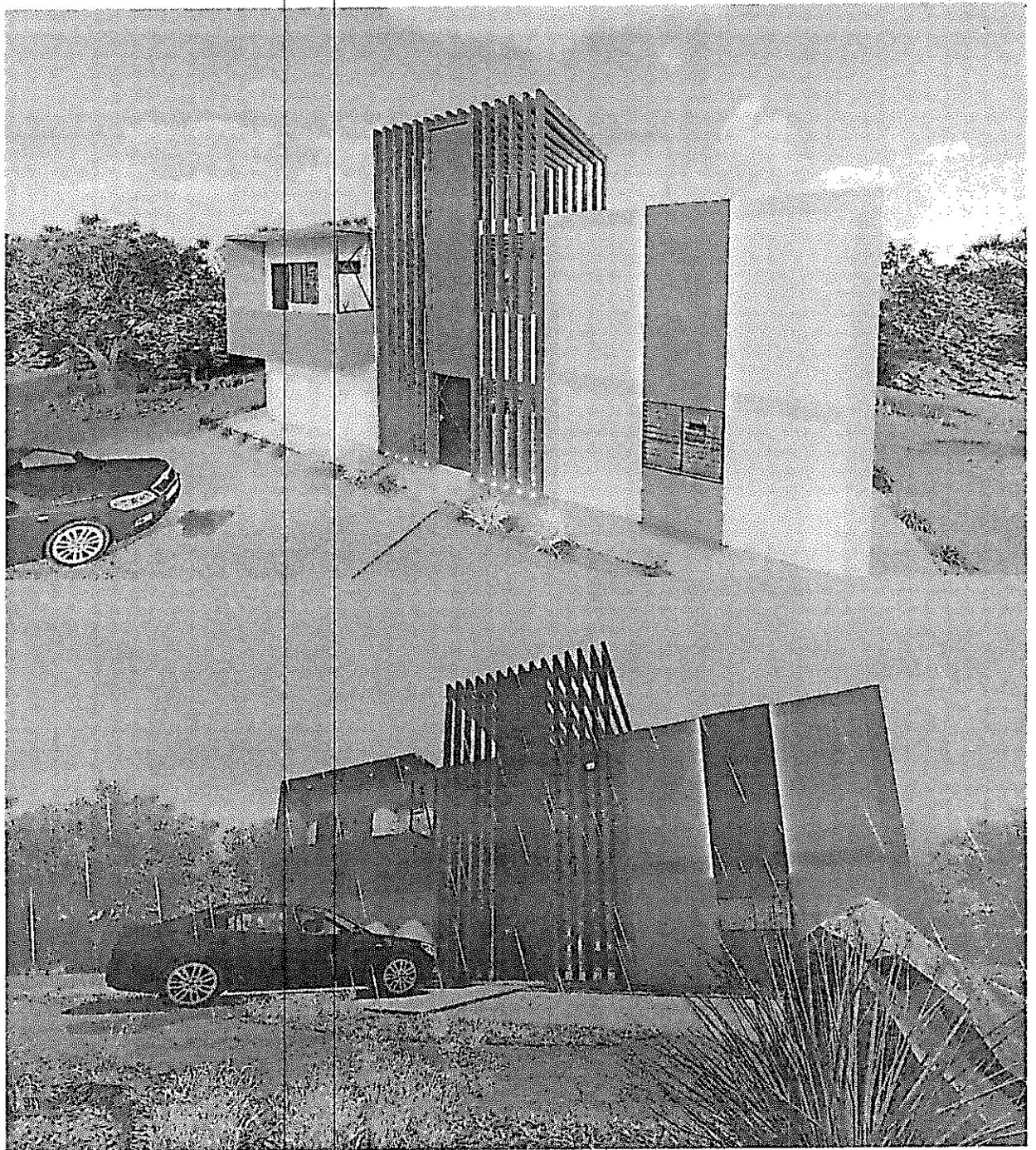
Renderización general del proyecto.











Galería de imágenes en tercera dimensión según criterio de diseños y parámetros establecidos, la entrega y construcción final puede variar del presupuesto seleccionado y el tipo de materiales y acabados a realizar.

A continuación, se exhiben los presupuestos de obra realizados.

# Presupuesto numero 1

ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANT	VALOR UNITARIO MANO DE OBRA	VALOR UNITARIO MATERIALES	VALOR PARCIAL MANO DE OBRA	VALOR PARCIAL MATERIALES	VALOR TOTAL MANO DE OBRA	VALOR TOTAL MATERIALES
<b>1. ESTRUCTURA</b>									
1.1	ESTRUCUTURA DE CONCRETO ARMADO	M3	2,876.0	25,183.00	27,054.00	72,541.80	77,130.00	149,671.80	77,130.00
1.2	ALICATADO DE PARED	M2	3,200.0	10,000.00	20,000.00	32,000.00	20,000.00	52,000.00	20,000.00
1.3	ALICATADO DE PISO	M2	1,000.0	15,000.00	20,000.00	15,000.00	20,000.00	30,000.00	20,000.00
1.4	ALICATADO DE CUBIERTA	M2	1,000.0	15,000.00	20,000.00	15,000.00	20,000.00	30,000.00	20,000.00
1.5	ALICATADO DE PARED	M2	1,000.0	15,000.00	20,000.00	15,000.00	20,000.00	30,000.00	20,000.00
1.6	ALICATADO DE PISO	M2	1,000.0	15,000.00	20,000.00	15,000.00	20,000.00	30,000.00	20,000.00
<b>2. MANO DE OBRA</b>									
2.1	Mano de obra de albañilería para muros, techos, pisos y alicatado	M3	2,876.0	10,000.00	0.00	28,760.00	0.00	28,760.00	0.00
2.2	Mano de obra de albañilería para alicatado de paredes	M2	1,000.0	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
2.3	Mano de obra de albañilería para alicatado de pisos	M2	1,000.0	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
2.4	Mano de obra de albañilería para alicatado de cubiertas	M2	1,000.0	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
<b>3. PASETES</b>									
3.1	Pasetos de concreto armado para muros y techos	M3	400.0	10,000.00	0.00	4,000.00	0.00	4,000.00	0.00
3.2	Pasetos de concreto armado para alicatado de paredes	M2	200.0	10,000.00	0.00	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
3.3	Pasetos de concreto armado para alicatado de pisos	M2	200.0	10,000.00	0.00	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
3.4	Pasetos de concreto armado para alicatado de cubiertas	M2	200.0	10,000.00	0.00	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
<b>4. PINTURA, MATERIAL SUPLENEDOR Y OTRAS ACTIVIDADES</b>									
4.1	Mano de obra para pintura de muros y techos	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
4.2	Mano de obra para pintura de pisos	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
4.3	Mano de obra para pintura de cubiertas	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
4.4	Mano de obra para pintura de paredes	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
4.5	Mano de obra para pintura de pisos	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
4.6	Mano de obra para pintura de cubiertas	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
<b>5. TUBERIAS</b>									
5.1	Tuberías de concreto para muros y techos	M3	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
5.2	Tuberías de concreto para alicatado de paredes	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
5.3	Tuberías de concreto para alicatado de pisos	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
5.4	Tuberías de concreto para alicatado de cubiertas	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
5.5	Tuberías de concreto para muros y techos	M3	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
5.6	Tuberías de concreto para alicatado de paredes	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
5.7	Tuberías de concreto para alicatado de pisos	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
5.8	Tuberías de concreto para alicatado de cubiertas	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
5.9	Tuberías de concreto para muros y techos	M3	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
5.10	Tuberías de concreto para alicatado de paredes	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
<b>6. MANO DE OBRA EN ALICATADO DE PARED</b>									
6.1	Mano de obra para alicatado de paredes	M2	1,000.0	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
6.2	Mano de obra para alicatado de pisos	M2	1,000.0	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
6.3	Mano de obra para alicatado de cubiertas	M2	1,000.0	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
6.4	Mano de obra para alicatado de paredes	M2	1,000.0	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
6.5	Mano de obra para alicatado de pisos	M2	1,000.0	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
6.6	Mano de obra para alicatado de cubiertas	M2	1,000.0	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
6.7	Mano de obra para alicatado de paredes	M2	1,000.0	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
6.8	Mano de obra para alicatado de pisos	M2	1,000.0	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
6.9	Mano de obra para alicatado de cubiertas	M2	1,000.0	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
<b>7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>									
7.1	Instalación de tuberías eléctricas para muros y techos	M3	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
7.2	Instalación de tuberías eléctricas para alicatado de paredes	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
7.3	Instalación de tuberías eléctricas para alicatado de pisos	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
7.4	Instalación de tuberías eléctricas para alicatado de cubiertas	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
7.5	Instalación de tuberías eléctricas para muros y techos	M3	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
7.6	Instalación de tuberías eléctricas para alicatado de paredes	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
7.7	Instalación de tuberías eléctricas para alicatado de pisos	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
7.8	Instalación de tuberías eléctricas para alicatado de cubiertas	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
7.9	Instalación de tuberías eléctricas para muros y techos	M3	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
7.10	Instalación de tuberías eléctricas para alicatado de paredes	M2	100.0	10,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00



# Presupuesto numero 2

ITEM	ACTIVIDAD	LIND	CANT	VALOR UNITARIO MANO DE OBRA	VALOR UNITARIO MATERIALES	VALOR PARCIAL MANO DE OBRA	VALOR PARCIAL MATERIALES	VALOR TOTAL MANO DE OBRA	VALOR TOTAL MATERIALES
<b>1. ESTRUCTURA</b>									
1.1	ALLENADO EN SACILCO COMPACTADA	M3	1,14	\$ 24.000,00	\$ 20.000,00	\$ 27.360,00	\$ 22.800,00	\$ 49.680,00	\$ 45.600,00
1.2	PLACA CONCRETO ENO 12	M2	5,58	\$ 10.000,00	\$ 70.000,00	\$ 55.800,00	\$ 393.000,00	\$ 448.800,00	\$ 393.000,00
1.3	PLACA ENO 12 ENO 12	M2	6,56	\$ 10.000,00	\$ 70.000,00	\$ 65.600,00	\$ 457.000,00	\$ 712.600,00	\$ 457.000,00
1.4	PLACAS ENO 12	M2	1,95	\$ 10.000,00	\$ 70.000,00	\$ 19.500,00	\$ 136.500,00	\$ 156.000,00	\$ 136.500,00
1.5	PLACA DE AMARRA	M2	9,22	\$ 15.000,00	\$ 140.000,00	\$ 138.750,00	\$ 1.298.000,00	\$ 1.436.750,00	\$ 1.298.000,00
1.6	PLACA CUADRA ENO 12	M2	16,5	\$ 10.000,00	\$ 70.000,00	\$ 165.000,00	\$ 1.155.000,00	\$ 1.320.000,00	\$ 1.155.000,00
<b>2. MAQUINERIA</b>									
2.1	Alquiler de equipos de construcción en el sitio (maquinaria pesada) e incluye (excavador, grúa, etc.)	M2	205,48	\$ 18.000,00	\$ 0,00	\$ 3.698.640,00	\$ 0,00	\$ 3.698.640,00	\$ 0,00
2.2	Alquiler de equipos de construcción en el sitio (maquinaria pesada) e incluye (excavador, grúa, etc.)	M2	12	\$ 11.400,00	\$ 4.000,00	\$ 136.800,00	\$ 48.000,00	\$ 184.800,00	\$ 48.000,00
2.3	Alquiler de equipos de construcción en el sitio (maquinaria pesada) e incluye (excavador, grúa, etc.)	M2	103,47	\$ 9.000,00	\$ 22.000,00	\$ 927.030,00	\$ 2.276.010,00	\$ 3.203.040,00	\$ 2.276.010,00
2.4	Alquiler de equipos de construcción en el sitio (maquinaria pesada) e incluye (excavador, grúa, etc.)	M2	825,25	\$ 15.000,00	\$ 8.500,00	\$ 12.378.750,00	\$ 7.014.625,00	\$ 19.393.375,00	\$ 7.014.625,00
<b>3. PAVIMENTOS</b>									
3.1	Asfalto para el camino ENO 12 para pavimento y base	M2	406,34	\$ 12.500,00	\$ 8.000,00	\$ 5.079.250,00	\$ 3.250.720,00	\$ 8.329.970,00	\$ 3.250.720,00
3.2	Asfalto para el camino ENO 12 para pavimento y base	M2	205,5	\$ 12.500,00	\$ 8.000,00	\$ 2.568.750,00	\$ 1.640.000,00	\$ 4.208.750,00	\$ 1.640.000,00
3.3	Asfalto para el camino ENO 12 para pavimento y base	M2	287,5	\$ 12.500,00	\$ 8.000,00	\$ 3.593.750,00	\$ 2.300.000,00	\$ 5.893.750,00	\$ 2.300.000,00
3.4	Asfalto para el camino ENO 12 para pavimento y base	M2	14,77	\$ 12.500,00	\$ 8.000,00	\$ 185.225,00	\$ 119.760,00	\$ 304.985,00	\$ 119.760,00
<b>4. PINTURA, GRUPO Y SUPER DORADO (TODO COSTO)</b>									
4.1	Superficie de pintura en el sitio	M2	48,08	\$ 5.500,00	\$ 12.840,00	\$ 263.640,00	\$ 828.288,00	\$ 1.091.928,00	\$ 828.288,00
4.2	Superficie de pintura en el sitio	M2	37,83	\$ 7.500,00	\$ 41.418,00	\$ 282.375,00	\$ 1.640.544,00	\$ 1.922.919,00	\$ 1.640.544,00
<b>5. CERCAJES</b>									
5.1	Cercoja de aluminio	M2	99,0	\$ 4.000,00	\$ 0,00	\$ 396.000,00	\$ 0,00	\$ 396.000,00	\$ 0,00
5.2	Cercoja de aluminio	M2	47,3	\$ 17.900,00	\$ 16.500,00	\$ 839.270,00	\$ 776.850,00	\$ 1.616.120,00	\$ 776.850,00
5.3	Cercoja de aluminio	M2	88	\$ 21.500,00	\$ 18.500,00	\$ 1.892.000,00	\$ 1.628.000,00	\$ 3.520.000,00	\$ 1.628.000,00
5.4	Cercoja de aluminio	M2	8,53	\$ 34.000,00	\$ 246.500,00	\$ 289.530,00	\$ 2.910.000,00	\$ 3.200.000,00	\$ 2.910.000,00
<b>6. CARPINTERIA EN ALUMINIO (TODO COSTO)</b>									
6.1	Aluminio ENO 12 y ENO 12 aluminio	UNO	10	\$ 150.000,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00	\$ 0,00
6.2	Aluminio ENO 12 y ENO 12 aluminio	UNO	1	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00
<b>7. INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>									
7.1	Instalación de tuberías de agua fría y caliente en el sitio	UNO	2	\$ 130.000,00	\$ 42.000,00	\$ 172.000,00	\$ 84.000,00	\$ 256.000,00	\$ 84.000,00
7.2	Instalación de tuberías de agua fría y caliente en el sitio	UNO	3	\$ 98.000,00	\$ 35.000,00	\$ 294.000,00	\$ 105.000,00	\$ 399.000,00	\$ 105.000,00
7.3	Instalación de tuberías de agua fría y caliente en el sitio	UNO	1	\$ 271.400,00	\$ 25.000,00	\$ 296.400,00	\$ 25.000,00	\$ 321.400,00	\$ 25.000,00
7.4	Instalación de tuberías de agua fría y caliente en el sitio	UNO	1	\$ 109.000,00	\$ 131.200,00	\$ 240.200,00	\$ 109.000,00	\$ 349.200,00	\$ 109.000,00
<b>8. CARPINTERIA METALICA (TODO COSTO)</b>									
8.1	Aluminio ENO 12 y ENO 12 aluminio	UNO	1	\$ 600.000,00	\$ 0,00	\$ 600.000,00	\$ 0,00	\$ 600.000,00	\$ 0,00
8.2	Aluminio ENO 12 y ENO 12 aluminio	UNO	2	\$ 400.000,00	\$ 0,00	\$ 800.000,00	\$ 0,00	\$ 800.000,00	\$ 0,00
8.3	Aluminio ENO 12 y ENO 12 aluminio	UNO	1	\$ 1.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.000.000,00	\$ 0,00
8.4	Aluminio ENO 12 y ENO 12 aluminio	UNO	1	\$ 100.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000,00	\$ 0,00
8.5	Aluminio ENO 12 y ENO 12 aluminio	UNO	2	\$ 200.000,00	\$ 0,00	\$ 400.000,00	\$ 0,00	\$ 400.000,00	\$ 0,00
8.6	Aluminio ENO 12 y ENO 12 aluminio	UNO	2	\$ 200.000,00	\$ 0,00	\$ 400.000,00	\$ 0,00	\$ 400.000,00	\$ 0,00
8.7	Aluminio ENO 12 y ENO 12 aluminio	UNO	2	\$ 200.000,00	\$ 0,00	\$ 400.000,00	\$ 0,00	\$ 400.000,00	\$ 0,00
8.8	Aluminio ENO 12 y ENO 12 aluminio	UNO	2	\$ 200.000,00	\$ 0,00	\$ 400.000,00	\$ 0,00	\$ 400.000,00	\$ 0,00
<b>9. CARPINTERIA MADERA (TODO COSTO)</b>									
9.1	Aluminio ENO 12 y ENO 12 aluminio	UNO	1	\$ 200.000,00	\$ 0,00	\$ 200.000,00	\$ 0,00	\$ 200.000,00	\$ 0,00
9.2	Aluminio ENO 12 y ENO 12 aluminio	UNO	2	\$ 200.000,00	\$ 0,00	\$ 400.000,00	\$ 0,00	\$ 400.000,00	\$ 0,00
9.3	Aluminio ENO 12 y ENO 12 aluminio	UNO	2	\$ 200.000,00	\$ 0,00	\$ 400.000,00	\$ 0,00	\$ 400.000,00	\$ 0,00
9.4	Aluminio ENO 12 y ENO 12 aluminio	UNO	2	\$ 200.000,00	\$ 0,00	\$ 400.000,00	\$ 0,00	\$ 400.000,00	\$ 0,00
9.5	Aluminio ENO 12 y ENO 12 aluminio	M2	3,1	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 72.850,00	\$ 0,00	\$ 72.850,00	\$ 0,00
<b>10. INSTALACIONES ELECTRICAS</b>									
10.1	Instalación de tuberías de agua fría y caliente en el sitio	UNO	5	\$ 18.200,00	\$ 40.500,00	\$ 90.900,00	\$ 302.500,00	\$ 393.400,00	\$ 302.500,00
10.2	Instalación de tuberías de agua fría y caliente en el sitio	UNO	10	\$ 10.000,00	\$ 40.000,00	\$ 100.000,00	\$ 400.000,00	\$ 500.000,00	\$ 400.000,00

10.4	Instalación de tipos de decorativa bajo placa y pesos, incluye transporte e instalación.	UNO	6	5	55.000	5	45.000	9	523.000	5	270.000
<b>11 OTROS</b>											
11.1	Recepción de bitácoras Granos pendo zona tabacquera incluye quinielas, bitácoras e instalaciones	Mt	11,72	5	250.000	5	-	5	1.995.000	5	-
11.2	Instalación modular de cajones y almácenes, dependencias y oficina alternativa para el área de tabacquería, incluye quinielas e instalaciones.	UNO	1	5	4.500.000	5	-	5	4.500.000	5	-
11.3	Instalación modular de casaca, cajones y escritorio incluye limpieza, pintura de livianos en fachadas, pintura de pisos y cemento en áreas de trabajo, suministro de materiales.	UNO	1	5	-	5	930.000	5	-	5	930.000
<b>12 ASER DE OBRAS</b>											
12.1	Transporte de ensamblados.	Mt	24,8	5	24.000	5	30.000	5	612.320	5	144.000
12.2	Ases. personal de obra	Mt	1	5	637.500	5	-	5	637.500	5	-

SUB TOTAL	5	46.717.918	5	23.324.000
ADMINISTRACION	10.00%	4.671.791,8		
IMPUESTOS	1.00%	467.179,18		
CANTIDAD	12.00%	5.606.150,26		
<b>SUB TOTAL ASER</b>		<b>57.462.939,24</b>		<b>23.324.000</b>
<b>TOTAL</b>		<b>63.169.878,48</b>		<b>46.648.000</b>

## Oficio de presentación ante la alcaldía de la Dorada.



Camino 25 # 75-82 Manizales - Caldas  
TEL: (+57) 626 2080 FAX: (+57) 626 2140

Manizales, 22 de Julio de 2020

Doctor  
**CESAR ARTURO ALZATE MONTES**  
Alcalde Municipal  
La Dorada, Caldas

Asunto: Remisión del proyecto caseta de operaciones del caño "Lavapatas" de la Dorada, Caldas

Apreciado Alcalde:

Siendo Empocaldas la empresa encargada de prestar servicios públicos y complementarios de forma continua y oportuna a la comunidad del departamento de Caldas, de manera atenta, le remitimos el proyecto de caseta de operaciones del caño "Lavapatas" de la Dorada, Caldas; en el paquete encontrará el presupuesto, planos arquitectónicos e hidrosanitarios, modelo 3D y Renders (visualización en 3D)

Lo anterior, para efectos de su análisis, concepto y demás acciones que estime pertinentes.

Cordial saludo,

**ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ**  
Jefe Depto. de Planeación y Proyectos

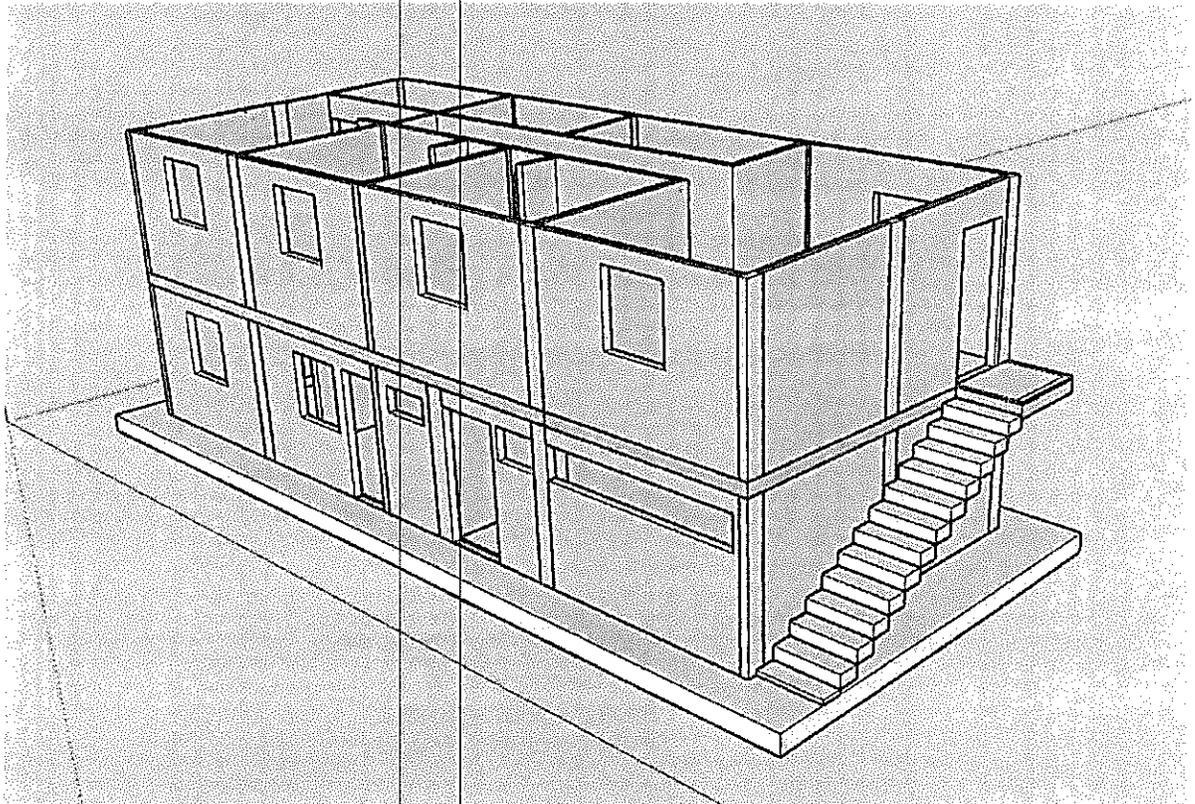


**C. Desarrollo, diseño 3D sede de oficinas y vivienda unifamiliar en el municipio de la Dorada, sector Guaranicito, Caldas**

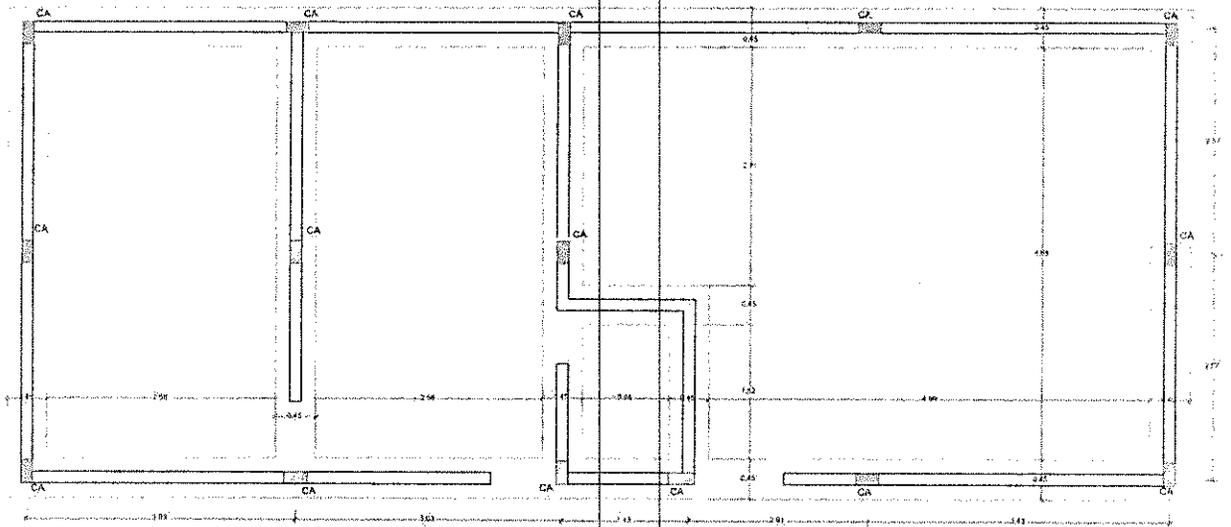
- Realización de planos arquitectónicos, hidrosanitarios y de Modelación 3D, módulo de oficina y laboratorio y vivienda unifamiliar en el segundo piso. Renders y presupuesto general de obra..

El módulo en general fue culminado, además de ello se entregan renders generales para apreciar el proyecto en acabados finales en obra, por ende, se realiza un presupuesto de obra cotizando solamente la totalidad del proyecto, caseta de operaciones (laboratorio, oficinas, bodega etc.) y el segundo piso, un modulo de oficina unifamiliar.

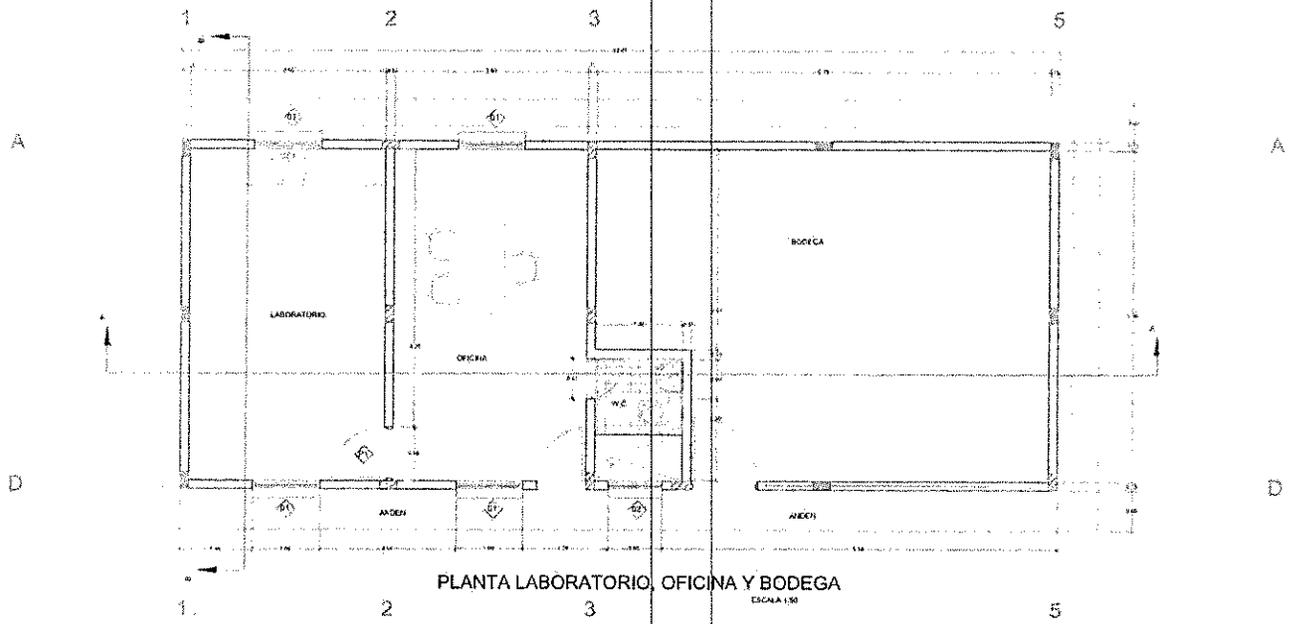
De este proyecto se contaba con el plano del primer piso en formato dwg, aun así, se realizan una serie de modificaciones y errores que presentaba la planta, además de la intervención de segundo piso que modularía y cambiar su estructura, se trato de respetar al máximo la modulación del primero piso ya realizada, además, cuenta con un acceso peatonal exterior, ya que dependiendo del núcleo familiar podría variar en ser de 5 o mas persona, se decide que la gente que allí habita no intervenga con la labores diarias de la caseta, también se tuvo en cuenta el área para realizar un diseño de 3 habitaciones y los servicios básicos requeridos para el confort de la familia que habitara dicho modulo. Los materiales y acabados son similares a los del primer piso sin mencionar que iguales a las características del modulo de caseta de operaciones ubicado en el lavapatás, para homogenizar y otorgar un lenguaje de construcción idéntico, para otorgar a Empocaldas un lenguaje constructivo moderno, de vanguardia y con identidad.



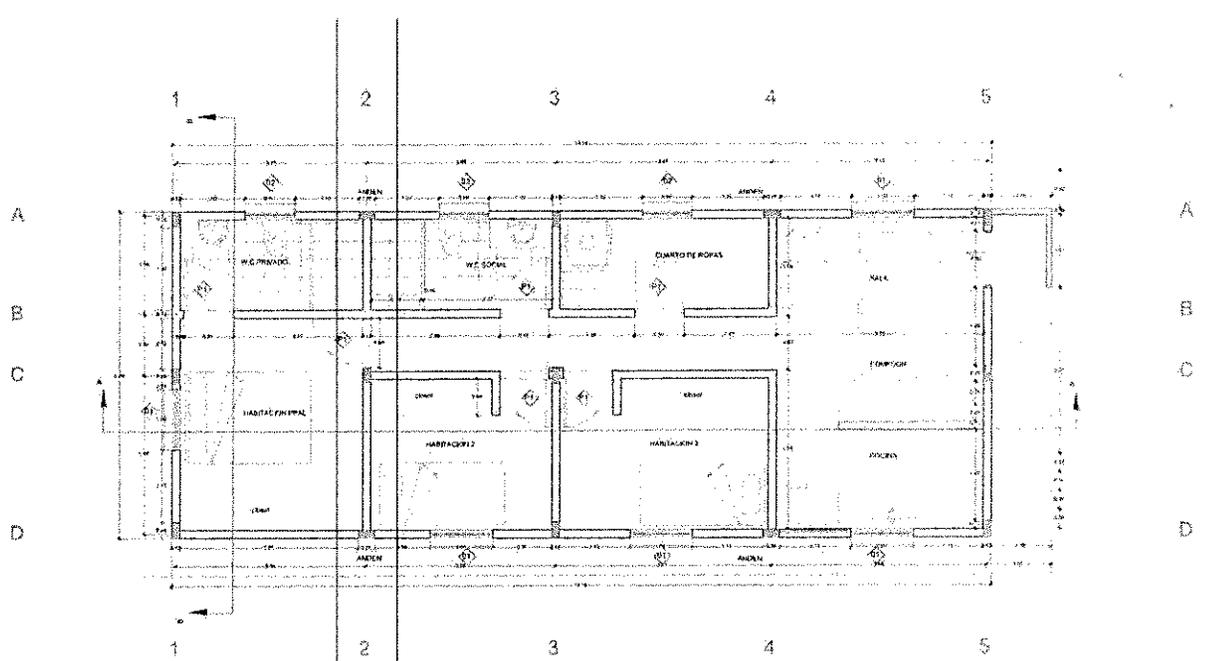
Modelo 3D formato skethup. Modulación de muros y estructura.



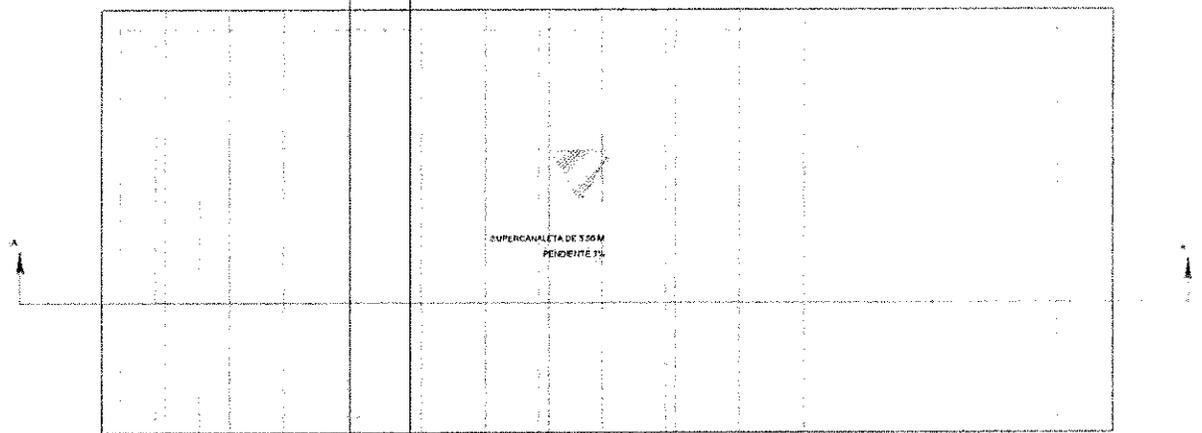
Planta de cimentación



Planta de primer piso (caseta de operación)

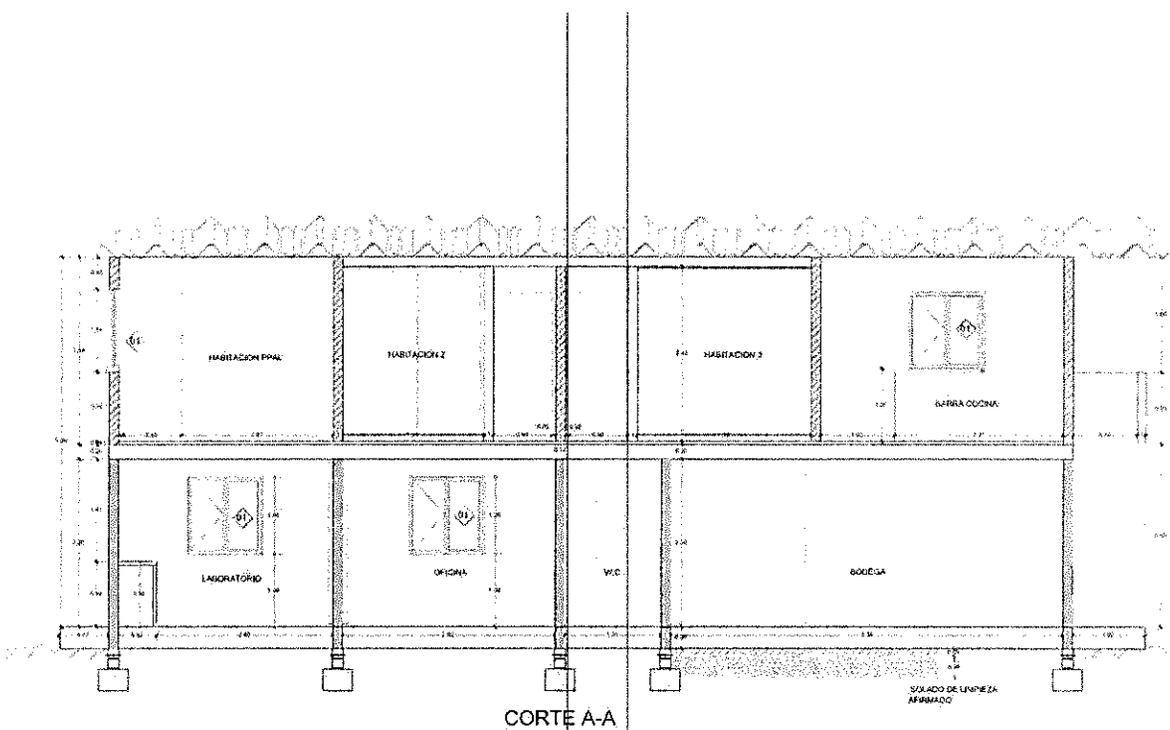


Planta segundo piso (vivienda unifamiliar)

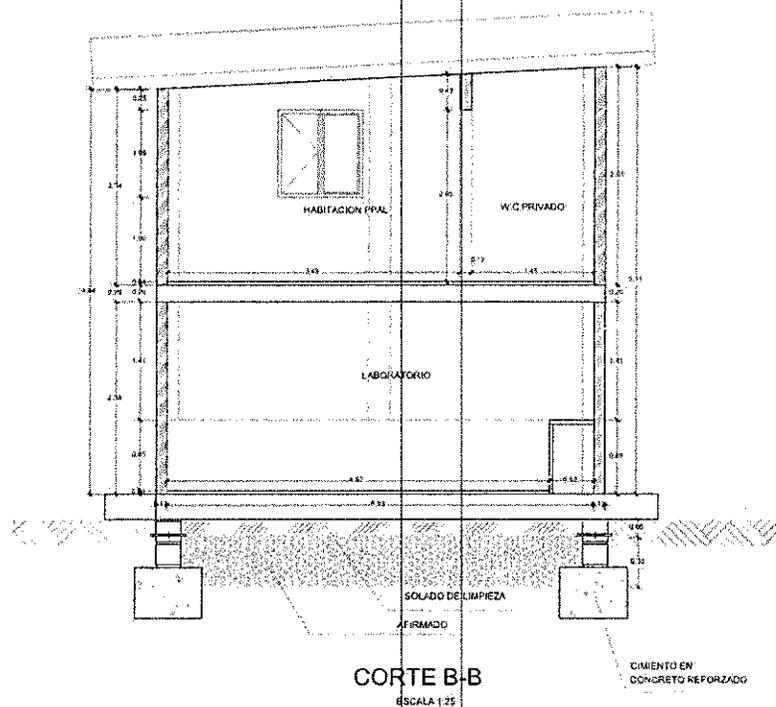


PLANTA CUBIERTA

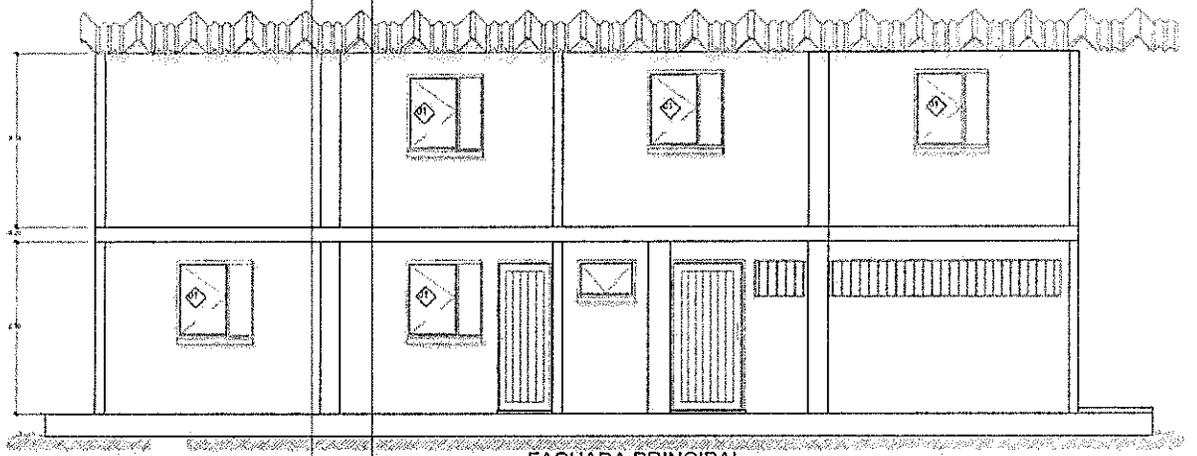
Planta de cubierta.



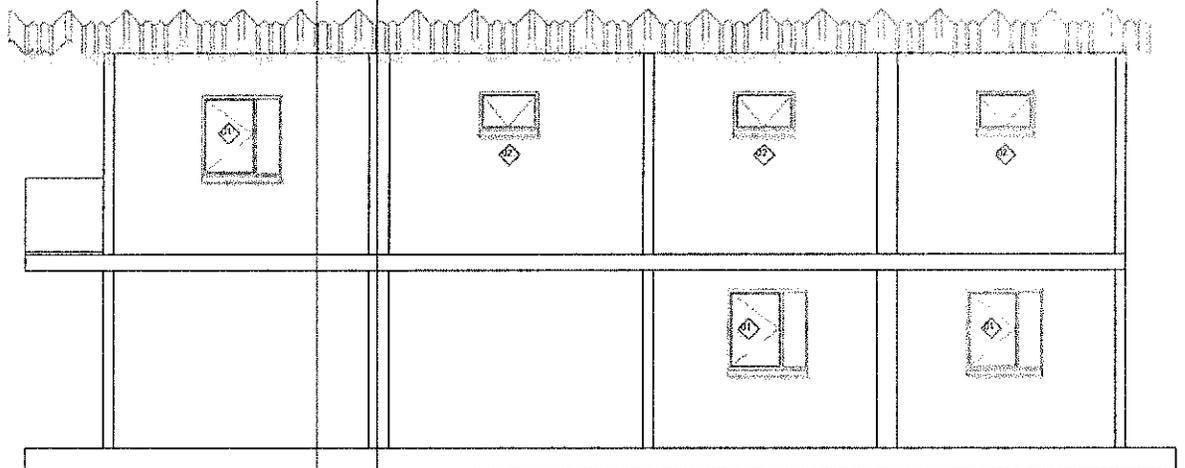
Corte longitudinal, se aprecia el acceso al segundo piso por la escalera exterior, las dimensiones y materiales de los diferentes espacios interiores, tanto de la caseta de operaciones como del módulo de vivienda unifamiliar.



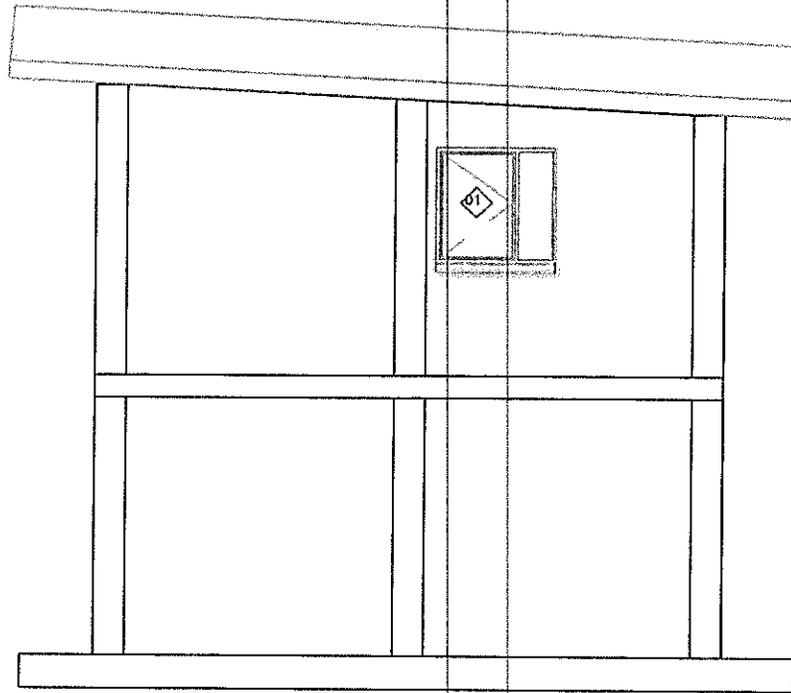
CORTE B-B  
ESCALA 1:25



FACHADA PRINCIPAL  
ESCALA 1:50

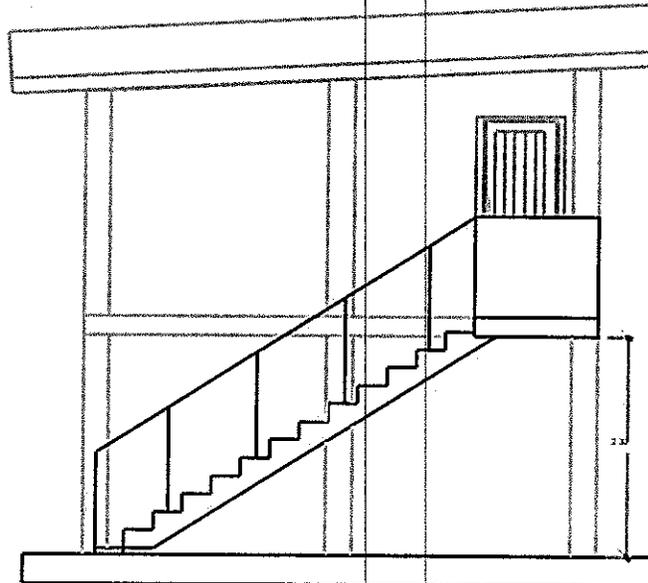


FACHADA POSTERIOR  
ESCALA 1:50



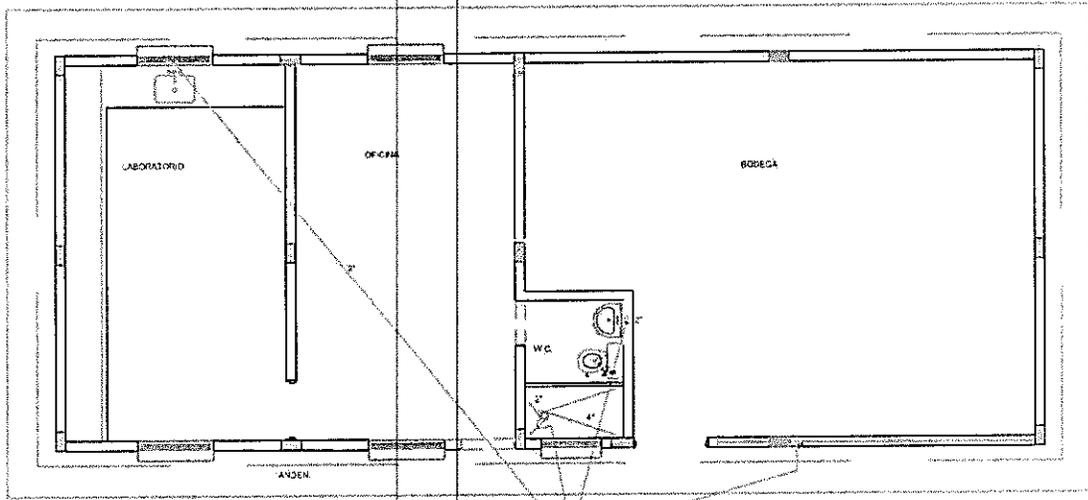
FACHADA LATERAL IZQUIERDA

ESCALA 1:50



FACHADA LATERAL DERECHA

ESCALA 1:50



PLANTA RED DE DESAGUES LABORATORIO, OFICINA Y BODEGA  
ESCALA 1:50

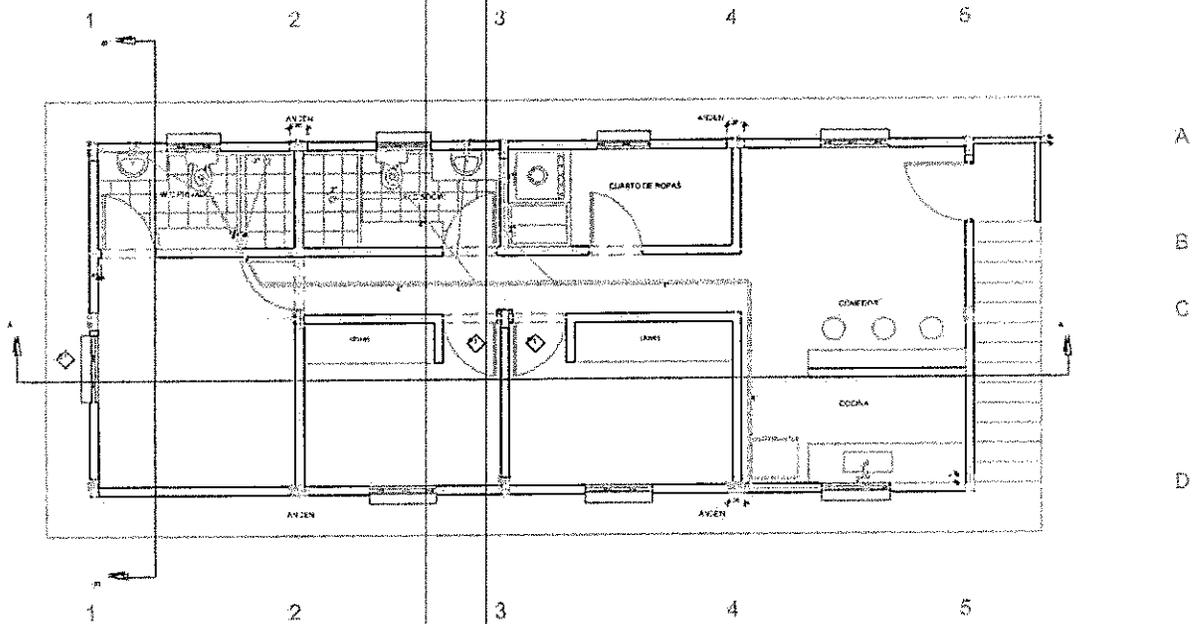
VA A RED DE ALICATILLADO  
QUE LLEGA A PISO DE BARRIO  
A 1100 NIVEL 01

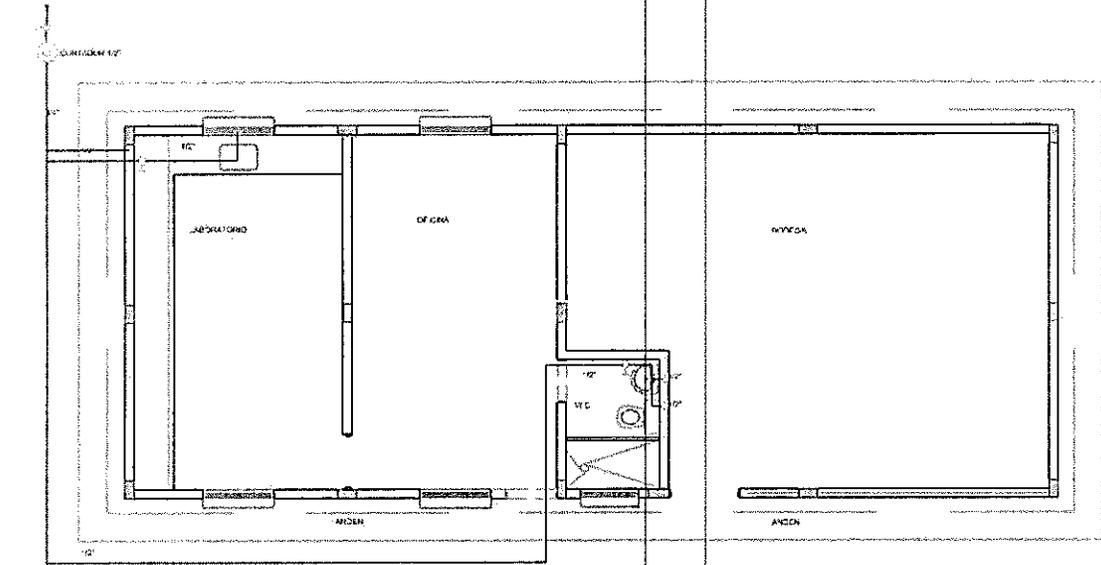
NOTAS

1- PENDIENTE MINIMA NO INDICADA 2%

LEYENDA DE TIPIFICACION

- 1- AGUAS NEGRAS POR PLACAS Y DUCTOS Y CONEXION A CAMARAS DE INSPECCION , TUBERIA PVC SANITARIA
- 2- CONEXIONES A CAMARAS DE INSPECCION BAJO TIERRA: TUBERIA PVC SANITARIA
- CONEXIONES ENTRE CAMARAS DE INSPECCION TIERRA PVC (INNOV MFCANICA)

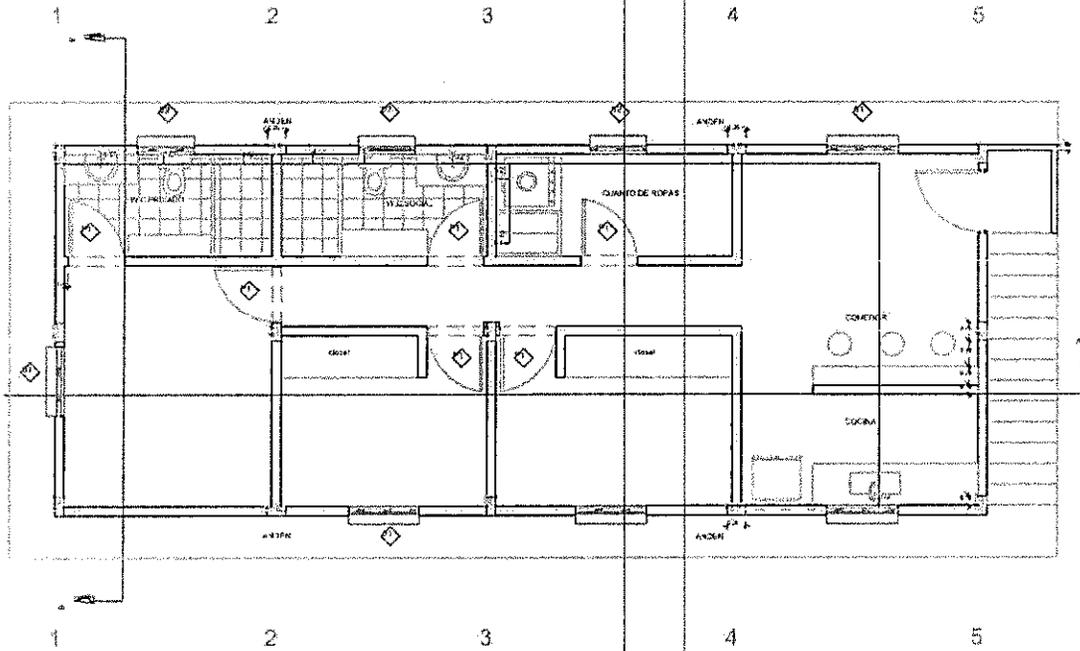




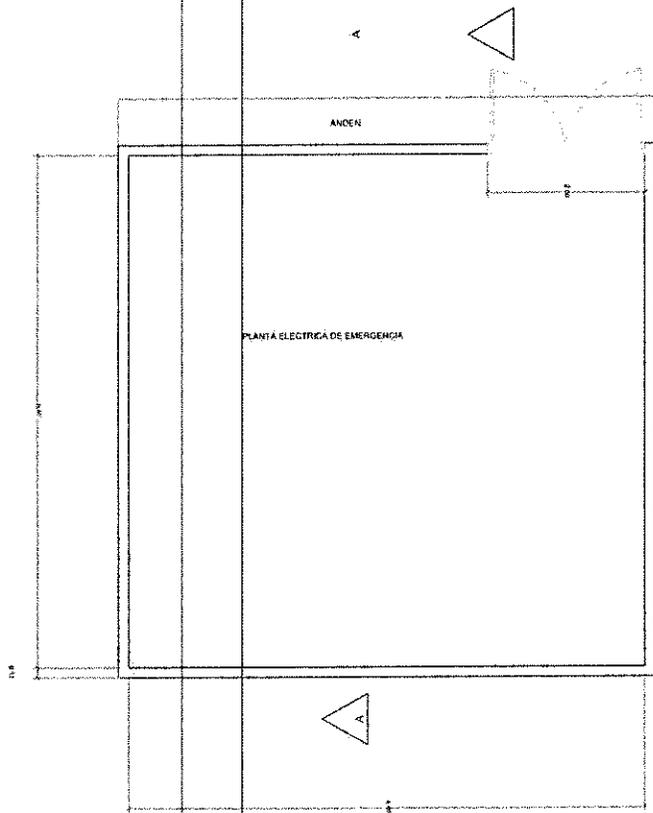
PLANTA RED DE AGUA POTABLE LABORATORIO, OFICINA Y BODEGA  
ESCALA 1:30

NOTA:  
1. DEJAR VALVULA DE REGULACION GIRVAL  
REF. 6-0311 O SIMILAR EN TODOS LOS  
TAMBIEN DE PLASTICO

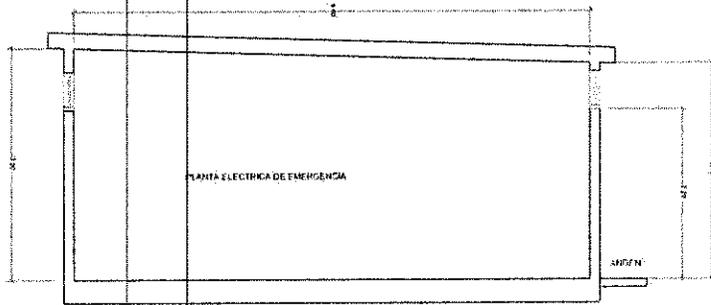
CAUDADES DE TUBERIA:  
1. TUBERIA DE LA RED DE AGUA POTABLE:  
DIAMETROS 3/4" Y MAYORES PVC RDE 21  
DIAMETRO 1/2" PVC RDE 15.6



Planta hidro sanitaria segundo piso.



PLANTA CASETA PLANTA ELECTRICA  
ESCALA 1:100



CASETA PLANTA ELECTRICA  
CORTE A-A  
ESCALA 1:100







Clayton 33 # 70 93 Manizales - Caldas  
TEL: +57 31 496 1149 FAX: +57 31 496 1149

Manizales, 22 de Julio de 2020

Doctor  
**CESAR ARTURO ALZATE MONTES**  
Alcalde Municipal  
La Dorada, Caldas

Asunto: Remisión del proyecto caseta de operaciones de la Ptar Guaranicito de la Dorada, Caldas

Apreciado Alcalde:

Siendo Empocaldas la empresa encargada de prestar servicios públicos y complementarios de forma continua y oportuna a la comunidad del departamento de Caldas, de manera atenta, le remitimos el proyecto de caseta de operaciones de la Ptar de Guaranicito en la Dorada, Caldas; en el paquete encontrará el presupuesto, planos arquitectónicos e hidrosanitarios y modelo 3D.

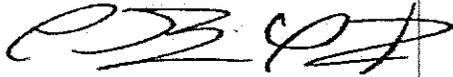
Lo anterior, para efectos de su análisis, concepto y demás acciones que estime pertinentes.

Cordial saludo,

**ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ**  
Jefe Depto. de Planeación y Proyectos



No siendo más, se dispone el informe de actividades numero 5



**ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ**  
Jefe Depto. de Planeación y Proyectos  
Supervisor del contrato



**ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO**  
Contratista  
Arq. de apoyo en el área de planeación.

# PLANILLA I



## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

**IDENTIFICACIÓN:** CEDULA DE CIUDADANIA NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: ANDRES MAURICIO QUIN  
**OMBRE O RAZÓN SOCIAL:** BOGOTA - DIST  
**IDAD/MUNICIPIO:** BOGOTA DISTRITO CAPITAL DEPARTAMENTO: I-INI  
**REGIÓN:** CLLE 72 4 13 ARANJUEZ TELÉFONO: Actividades reguladoras y facilit  
**OPORTANTE:** 02-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE: PRIVADA ÚNICO  
**EMPRESA:** PRIVADA ÚNICO ACTIVIDAD ECONOMICA:  
**FORMA DE PRESENTACIÓN:** ÚNICO  
**PORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):**

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN
CÓDIGO	NOMBRE	1	\$ 179
301	230301-PORVENIR		
<b>TOTALES:</b>			

CÓDIGO	ADMINISTRADORA	NOMBRE	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD	
			No. COTIZANTES	NÚMERO AUTORIZACIÓN VALOR
002	EPS002-SALUD TOTAL		1	
<b>TOTALES:</b>				

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	NÚMERO AUTORI
CÓDIGO	NOMBRE	1	
3	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		
<b>TOTALES:</b>			

NIT. 890.803.239-9

REGISTRO PRESUPUESTAL

NUMERO 000267

FECHA DE EXPEDICION 2020/02/26

CERTIFICADO DISPON. NRO - 000298

COMPROMISO QUE AMPARA CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS N° 0084 FEB 26 DE 2020 BRINDAR APOYO EN LA ELABORACION DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES DEL DEPTO. PLANEACION

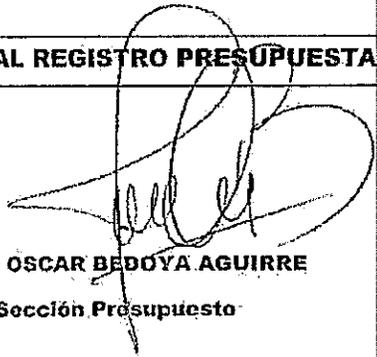
BENEFICIARIO QUINTERO LOZANO ANDRES MAURICIO.

C.C NRO 1110491286

Con el presente acto administrativo se afecta de manera definitiva, la(s) apropiacion(es) y no serán utilizados con otro fin. (Requisito de perfeccionamiento y anterior a la ejecucion).

RUBRO APROPIACION	DESCRIPCION	VALOR
2304029801	ESTUDIOS DE PRE - INVERSION	28,089,690
<b>TOTAL REGISTRO PRESUPUESTAL</b>		<b>28,089,690</b>

PLAZO DE EJECUCION 304 DIAS

  
JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE

Jefe Sección Presupuesto

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A. E.S.P

EMPOCALDAS S.A. E.S.P

NIT, 890.803.239-9

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

NUMERO 00298

**EXPEDICION DEL CDP:** 2020/02/14

**SECCIONAL** MANIZALES PLANEACION

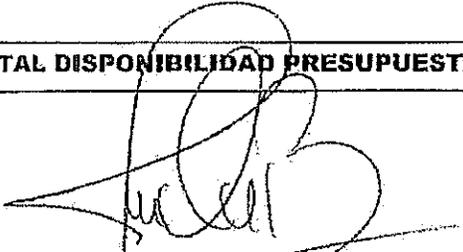
**OBJETO:** BRINDAR APOYO EN LA ELABORACION DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO PLANEACION Y PROYECTOS

EL SUSCRITO JEFE DE LA SECCION DE PRESUPUESTO

**CERTIFICA**

Que en el presupuesto de Gastos para la vigencia 2020 existe saldo disponible y no comprometido en el ( o los ) siguientes rubro(s) de apropiacion:

RUBRO APROPIACION	DESCRIPCION	VALOR
2304029801	ESTUDIOS DE PRE - INVERSION	28,089,690
<b>TOTAL DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b>		<b>28,089,690</b>

  
**JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE**  
Jefe Seccion Presupuesto

