

CONTRATO DE OBRA N°	<b>h-0082</b>
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA DE OFERTAS
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S.P.
NIT	890.803.239-9
REPRESENTANTE LEGAL	WILDER ÍBERSON ESCOBAR ORTIZ
CC	16.114.304 EXPEDIDA EN SAMANÁ
OBJETO	OBRA 1: REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO CARRERA 5 BARRIO SAN JOSÉ ALTO Y BARRIO EL CARMEN EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA, CALDAS. OBRA 2: ADECUACIONES Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LABORATORIOS FÍSICOQUÍMICOS Y BACTERIOLÓGICO DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE LOS MUNICIPIOS DE NEIRA, FILADELFIA, CHINCHINÁ (CAMPO ALEGRE) Y ARAUCA.
CONTRATISTA	JOHN HENRY POSADA RESTREPO
CC	18.497.293 DE ARMENIA
MUNICIPIO	PALESTINA, NEIRA, FILADELFIA, CHINCHINÁ Y ARAUCA
VALOR TOTAL OBRA 1 Y 2	\$ 155.875.777,00 INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	INGENIERO DE ZONA
CDP	00278 DEL 10 DE FEBRERO DE 2020 – 281 DEL 10 DE FEBRERO DE 2020.

Entre los suscritos a saber **WILDER ÍBERSON ESCOBAR ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° **16.114.304** expedida en Samaná, Caldas quien obra en nombre y representación de EMPOCALDAS S.A E.S.P. NIT 890.803.239-9 en su calidad de Gerente debidamente facultado mediante Escritura N° 1483 de diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de Manizales y escritura N° 2214 del 18 de noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000363 de la Junta Directiva de enero 13 de 2020, inscrita el 16 de enero de 2020, bajo el número 00084286 del Libro IX, y tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** de una parte y de otra parte **JOHN HENRY POSADA RESTREPO**, identificado con la cédula de ciudadanía No **18.497.293** de Armenia, obrando en nombre propio, quien afirma hallarse



legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades y para efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente Contrato de obra el cual se registrará por la Ley 142 de 1994, Resolución CRA 151 de 2001 compilada en el Decreto 1077 de 2015 y demás disposiciones que en materia de servicios públicos domiciliarios tengan aplicación, previas las siguientes consideraciones 1) Que según Estudio de Necesidad de la Contratación del 17 de enero de 2020 suscrito por el Jefe del Depto. de Operación y Mantenimiento manifiesta que: *"En el sector de la carrera 5 barrio San José alto y Barrio el Carmen se presenta una emergencia por daños en la red de alcantarillado que amenaza con el hundimiento de la banca, además se presenta afloramiento de aguas residuales sobre la vía, es conveniente realizar la reposición de la red de alcantarillado, para evitar el colapso de la vía que implicaría obras mayores de estabilización y pavimento, además de evitar efectos en la salud de los pobladores por vectores generados en las aguas residuales expuestas; es oportuna para que la Empresa no se vea abocada a acciones judiciales y se produzca un daño de mayor envergadura"*. Igualmente en Estudio de Necesidad de Contratación del 30 de enero de 2020 manifiesta que: *"En la actualidad los laboratorios Físicoquímicos y Bacteriológicos se encuentran funcionando en un solo recinto y se requiere para una mayor funcionabilidad e independencia y así dar cumplimiento a la Resolución N 082 de 2009 y Resolución 1619 de 2015, emanada por el Ministerio de Salud y Protección Social; se requiere realizar algunas adecuaciones locativas y construcciones civiles en cada laboratorio para una mayor funcionabilidad y control en el tratamiento de agua potable, dar cumplimiento a las normas establecidas en estos casos; es conveniente adecuar los recintos con áreas independientes para el buen funcionamiento de los laboratorios Físicoquímicos y Bacteriológico para mayor control en el proceso de tratamiento de agua potable. En cada planta de tratamiento cuenta con las estructuras y áreas necesarias para la construcción – ampliación de los laboratorios"*. 2) Que el artículo 11 del Manual de Contratación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. establece la posibilidad de solicitar solo una oferta cuando el objeto a contratar se encuentre dentro del margen establecido en el artículo 1.3.5.4 de la Resolución CRA 151 DE 2001. 3) Que el valor del presente contrato no supera los 280 SMLMV. 4) Que una vez analizada la propuesta presentada por **JOHN HENRY POSADA RESTREPO** se determinó que la misma cumple con los requerimientos solicitados por la empresa. 5) Que existe disponibilidad presupuestal en el rubro de gastos de la entidad para atender el pago que cause el presente contrato, para lo cual se ha expedido el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 00278 y 00281 de febrero 10 de 2020, bajo el rubro 230101030501 con denominación "Rehabilitación Infraestructura, Plantas, Redes y Bocatomas" 6) Que los anteriores documentos y certificaciones justifican y dan validez al presente contrato, el cual se registrará por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: OBRA 1: REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO CARRERA 5 BARRIO SAN JOSÉ ALTO Y BARRIO EL CARMEN EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA, CALDAS. OBRA 2: ADECUACIONES Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LABORATORIOS FÍSICOQUÍMICOS Y BACTERIOLÓGICO DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE LOS MUNICIPIOS DE NEIRA, FILADELFIA, CHINCHINÁ (CAMPO ALEGRE) Y**



**No - 0082**

Página 3 de 14

ARAUCA. trabajos que se describen a continuación y de acuerdo con las especificaciones suministradas por EMPOCALDAS S.A. E.S.P y a la propuesta presentada por el contratista, la cual forma parte integral del presente contrato.

Reposición de alcantarillado carrera 5 barrio San Jose Alto y Barrio el Carmen en el municipio de Palestina Caldas					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo	ml	84,00	5.786	486.024
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros.	ml	180,00	15.188	2.733.840
4	Señal preventiva y reglamentaria.	und	3,00	173.938	521.814
5	Instalación de valla institucional 2x4	und	1,00	880.726	880.726
6	DEMOLICIONES				
7	Corte con disco abrasivo	ml	238,00	8.492	2.021.096
8	Demolición de estructuras en concreto hidráulico incluye andenes, gradería y cañuelas	m²	18,00	93.256	1.678.608
9	EXCAVACION				
10	En material común de 0 a 2m	m³	142,00	29.422	4.177.924
11	En material roca	m³	20,00	55.024	1.100.480
12	Entibado horizontal Tipo I	ml	10,00	34.810	348.100
13	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m³	90,00	36.625	3.296.250
14	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO				
16	Suministro instalación e tubería PVC corrugada de 12"	ml	84,00	135.351	11.369.484
17	Cámara de caída D=1,2, HS3,04, espesor de pared e=0,20 con colección de piedra pegada e=40cm y boquilla	ml	2,00	713.847	1.427.694
18	Suministro e instalación de tapa con aró pozo de inspección en HF D=0.60cm para tráfico pesado	Un	3,00	542.447	1.627.341
19	Bases y Cañuelas	Un	3,00	605.247	1.815.741
20	Camara cuadradas de 0.6 por 0.6 por ft con tapa, base y cañuela	UN	3,00	549.947	1.649.841
21	Suministro e instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	ml	36,00	52.284	1.882.224
22	Cajas de inspección 0,50x0,50 para domiciliarias, incluye tapa en concreto	und	7,00	447.743	3.134.201
23	Instalación de silletas de 12"x6"	und	3,00	48.546	145.938
24	Empalme a cámara	und	9,00	101.096	909.864
25	LLENOS				
26	Arena para base y atraque	m³	11,00	135.082	1.485.902
27	Lleno compactado con material de la obra	m³	98,00	24.733	2.423.834
28	Sub base para pavimento	m³	25,00	162.175	4.054.375
29	CONCRETOS				
30	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes.	m³	0,50	678.084	339.042
31	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m³	15,00	920.887	13.813.305
32	ACERO				
33	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	36,00	6.579	236.844
34	Acompañamiento social durante toda la obra	mes	0,50	1.873.851	936.931
Total Obra					64.497.423
TOTAL COSTO DIRECTO					49.253.473
ADMINISTRACIÓN					20%
IMPREVISTOS					5%
UTILIDAD					5%
IVA sobre utilidad					19%
COSTO TOTAL OBRAS					64.497.423



**No - 0082**

ADECUACION Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL LABORATORIO FISICO-QUIMICO Y BACTERIOLÓGICO EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO, MUNICIPIO DE FILADELFA, CALDAS.					
ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Rehabilitación de laboratorios existentes. Incluye traslados, montajes y adecuaciones.	Gbi	1,00	350.498	350.498
2	DEMOLICIONES VARIAS				
2.1	Demoliciones en Concreto reforzado.	m3	0,95	88.048	83.646
2.2	Demoliciones varias de pisos, andenes sardineles, Muros en ladrillo, incluye acabados en cerámicas y otros. e= 0,11 m	m3	10,55	80.873	853.210
2.3	Demoliciones de Cielo raso.	m2	9,90	25.238	249.856
2.4	Retiro, demonte de Ventaneria en lamina, Puertas Incluye el vidrio existente.	Und	3,00	47.398	142.194
3	SOBRECARBOS				0
3.1	Retiro de sobrantes de Demolición -varias en vehículo Automotor	m3	8,70	27.458	238.885
4	PISOS Y ACABADOS VARIOS				0
4.1	Suministro e instalación de Mortero 1:3 en pisos E: 0,05 m para apoyo de acabados debidamente afinado.	m2	9,98	32.398	323.332
4.2	Suministro e instalación de Mesones de Ancho 0,60 M, E= 0,11 m en concreto reforzado, incluye Apoyos y entrepaños en Concreto, formaleta.	m2	12,75	288.658	3.616.640
4.3	Suministro e instalación de Granito Pulido blanco en mesones, debidamente pulido con maquina y piedra, incluye de dilataciones en pvc, remates de filos y dilataciones.	m2	5,65	76.478	432.101
4.4	Construcción de lavamanos en concreto de 0,40 x 0,60 x 0,50, en concreto reforzado espesor 0,10, en meson. Incluye desagües sanitario y granito pulido.	und	2,00	303.965	607.930
4.5	Muro en Superboard ambas caras, acabado con pintura antibacterial tipo bloxida.	m2	4,32	98.223	424.323
4.6	Suministro e instalación de pisos en granito blanco pulido a maquina.	m2	5,00	58.318	291.590
5	PUERTAS Y VANTANAS EN ALUMINIO.				
5.1	Suministro e instalación de Ventanas en aluminio perfil 744, Incluye Vidrios de 4 mm templado y transportes. Según diseño	m2	8,75	212.298	1.857.608
5.2	Suministro e instalación de Puerta - Ventanas corrediza, en aluminio perfil 744, Incluye Vidrios de 4 mm templado y transportes. Según diseño.	m2	7,54	285.498	2.157.655
5.3	Muro en ladrillo farol de 12 cms. Incluye revoque 1:3 por ambas caras	m2	6,50	75.838	492.947
6	CIELO RASO				
6.1	Suministro e instalación de cielo en PVC, debidamente rematado contra muros y otras superficies.	m2	9,98	70.618	704.768
7	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS				0
7.1	Suministro e instalación de Puntos Sanitarios, incluye desmontes existente	Und	6,00	76.798	460.788
7.2	Suministro e instalación de Puntos Hidráulicos incluye desmontes del existente.	Und	6,00	61.148	366.888
7.3	Suministro e instalación de Lava ojos. Incluye llave y acometida.	und	1,00	151.098	151.098
7.4	Llave terminal RW de 1/2	und	3,00	55.498	166.494
8	INSTALACIONES ELECTRICAS				
8.1	Suministro e instalación de Puntos Electricos, incluye desmonte del existente.	und	15,00	41.418	621.270
9	PINTURAS				
9.1	Pintura a base de vinilo para muros interiores e exteriores, tres manos, incluye estuco para resanes	m2	88,60	15.198	586.643
9.3	Pintura esmalte para superficie metálica tres manos. Incluye anticorrosivo.	m2	6,72	17.858	120.006
9.4	Pintura en Pintucoat para piso en laboratorio.	m2	7,65	23.748	181.672
10	OBRAS VARIAS				
10.1	Aseo y limpieza al interior	Gbi	1,00	451.998	451.998
					0

<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>15.929.040</b>
----------------------	-------------------

ADMINISTRACIÓN	%	25	15.929.040	3.982.260
IMPREVISTOS	%	2	15.929.040	318.581
UTILIDADES	%	5	15.929.040	796.452

SUMA ANTES I.V.A				21.026.333
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19	796.452	151.326

<b>COSTO TOTAL OBRAS CIVILES</b>	<b>21.177.659</b>
----------------------------------	-------------------



ADECUACION Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL LABORATORIO FISICO-QUIMICO Y BACTERIOLÓGICO EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO CAMPOLEGRE, MUNICIPIO DE CHINCHINA, CALDAS.					
1	PRELIMINARES				
1.1	Reubicación de laboratorios existentes. Incluye traslados, montajes y adecuaciones.	Gbl	1,00	350.498	350.498
2	DEMOLICIONES VARIAS				
2.1	Demoliciones en Concreto reforzado. Mesones	m3	0,30	88.068	26.414
2.2	Demoliciones varias de pisos, andenes sardineles. Muros en ladrillo, incluye acabados en cerámicas y otros. e= 0,11 m	m3	9,77	80.873	790.129
2.3	Demoliciones de Cielo raso.	m2	27,74	25.288	700.102
2.4	Retiro, demonte de Ventaneria en lamina, Puertas. Incluye el vidrio existente.	Und	3,00	85.498	256.494
3	SOBRECARREOS				
3.1	Retiro de sobrantés de Demolición varias en vehiculo Automotor	m3	12,54	27.458	344.323
4	PISOS Y ACABADOS VARIOS				0
4.1	Suministro e instalación de Mortero 1:3 en pisos E= 0,05 m para apoyo de acabados debidamente afinado.	m2	1,39	32.398	45.033
4.2	Suministro e instalación de Mesones de Ancho 0,60 M, E= 0,11 m en concreto reforzado, incluye Apoyos y entrepaños en Concreto, formaleta.	m1	11,07	283.658	3.140.094
4.3	Suministro e instalación de Granito Pulido blanco en mesones, debidamente pulido con maquina y piedra. Incluye de dilataciones en pvc, remales de filos y dilataciones.	m2	15,41	76.478	1.178.526
4.4	Construcción de lavamanos en concreto de 0,40 x 0,60 x 0,50, en concreto reforzado espesor 0,10. en meson. Incluye desagües, sanitario y granito pulido.	und	2,00	303.965	607.930
4.5	Muro en Superboard ambas cara, acabado con pintura antibacterial tipo bioalida.	m2	6,50	98.223	638.450
4.6	Suministro e instalación de pisos en granito blanco pulido a maquina.	m2	5,00	58.318	291.590
5	PUERTAS Y VANTANAS EN ALUMINIO.				
5.1	Suministro e instalación de Ventanas en aluminio perfil 744, incluye Vidrios de 4 mm templado y transportes. Según diseño	m2	12,49	212.298	2.651.602
5.2	Suministro e instalación de Puerta - Ventanas corrediza, en aluminio perfil 744, incluye Vidrios de 4 mm templado y transportes. Según diseño.	m2	9,55	285.498	2.726.506
6	CIELO RASO				
6.1	Suministro e instalación de cielo en PVC, debidamente rematado contra muros y otras superficies.	m2	27,74	70.618	1.958.943
7	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS				0
7.1	Suministro e instalación de Puntos Sanitarios, incluye desmontes existente	Und	5,00	76.798	383.990
7.2	Suministro e instalación de Puntos Hidráulicos incluye desmontes del existente.	Und	5,00	61.148	305.740
7.3	Suministro e instalación de Lava ojos. Incluye llave y acometida.	und	1,00	151.098	151.098
7.4	Llave terminal BW de 1/2	und	4,00	55.498	221.992
8	INSTALACIONES ELECTRICAS				
8.1	Suministro e instalación de Puntos Electricos. Incluye desmonte del existente.	und	15,00	51.318	769.770
9	PINTURAS				
9.1	Pintura a base de vinilo para muros interiores e exteriores, tres manos. Incluye estuco para resanes	m2	54,20	16.478	893.108
9.3	Pintura esmalte para superficie metálica tres manos. Incluye anticorrosivo.	m2	10,00	17.858	178.580
9.4	Pintura en Pinkcoat para piso en laboratorio.	m2	13,93	23.748	330.810
10	OBRAS VARIAS				0
10.1	Aseo y limpieza al interior	Gbl	1,00	451.998	451.998
					0

COSTO DIRECTO 19.393.720

ADMINISTRACIÓN	%	25	19.393.720	4.848.430
IMPREVISTOS	%	2	19.393.720	387.874
UTILIDADES	%	5	19.393.720	969.686

SUMA ANTES IVA				25.599.711
IVA SOBRE UTILIDADES	%	19	969.686	184.240

COSTO TOTAL OBRAS CIVILES 25.783.951



**Nº - 0082**

Página 6 de 14

ADECUACION Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL LABORATORIO FÍSICO-QUÍMICO Y BACTERIOLÓGICO EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO, MUNICIPIO DE NEIRA, CALDAS.					
ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Reubicación de laboratorios existentes. Incluye traslados, montajes y adecuaciones.	Gbl	1,00	350.498	350.498
2	DEMOLICIONES VARIAS				
2.1	Demoliciones en Concreto reforzado.	m3	0,90	88.048	79.243
2.2	Demoliciones varias de pisos, andenes sardinables. Muros en ladrillo, incluye acabados en cerámicas y otros. e= 0,11 m	m3	10,38	80.873	839.462
2.3	Demoliciones de Cielo raso.	m2	9,90	25.238	249.856
2.4	Retiro, demonte de Ventanera en laminado, Puertas Incluye el vidrio existente.	Und	3,00	85.498	256.494
3	SOBRECARREOS				
3.1	Retiro de sobrantes de Demolición varias en vehículo Automotor	m3	12,15	27.458	333.615
4	PISOS Y ACABADOS VARIOS				
4.1	Suministro e instalación de Mortero 1:3 en pisos E: 0,05 m para apoyo de acabados debidamente afinado.	m2	9,90	32.398	320.740
4.2	Suministro e instalación de Mesones de Ancho 0,60 M, E= 0,11 m en concreto reforzado, Incluye Apoyos y entrepaños en Concreto, formaleta.	m	12,36	282.658	3.506.013
4.3	Suministro e instalación de Granito Pulido blanco en mesones, debidamente pulido con máquina y piedra. Incluye de dilataciones en pvc, remates de filos y dilataciones.	m2	5,31	76.478	406.098
4.4	Construcción de lavamanos en concreto de 0,40 x 0,60 x 0,50, en concreto reforzado espesor 0,10. en meson. Incluye desagües sanitario y granito pulido.	und	2,00	303.965	607.930
4.5	Muro en Superboard ambas caras, acabado con pintura antibacterial tipo bioxida.	m2	6,12	98.223	601.125
4.6	Suministro e instalación de pisos en granito blanco pulido a máquina.	m2	5,00	58.318	291.590
4.7	Muro en ladrillo feroj de 12 cms. Incluye revoque 1:3 por ambas caras	m2	6,50	75.838	492.947
5	PUERTAS Y VANTANAS EN ALUMINIO.				
5.1	Suministro e instalación de Ventanas en aluminio perfil 744, Incluye Vidrios de 4 mm templado y transportes. Según diseño.	m2	8,75	212.298	1.857.608
5.2	Suministro e instalación de Puerta - Ventanas corrediza, en aluminio perfil 744, Incluye Vidrios de 4 mm templado y transportes. Según diseño.	m2	7,54	285.498	2.152.655
6	CIELO RASO				
6.1	Suministro e instalación de cielo en PVC, debidamente rematado contra muros y otras superficies.	m2	9,90	70.618	699.118
7	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS				0
7.1	Suministro e instalación de Puntos Sanitarios, Incluye desmontes existente	Und	6,00	76.798	460.788
7.2	Suministro e instalación de Puntos Hidráulicos Incluye desmontes del existente.	Und	6,00	61.143	366.898
7.3	Suministro e instalación de Lava ojos. Incluye llave y acometida.	und	1,00	151.098	151.098
7.4	Llave terminal RW de 1/2	und	3,00	55.498	166.494
8	INSTALACIONES ELECTRICAS				
8.1	Suministro e instalación de Puntos Eléctricos. Incluye desmonte del existente.	und	15,00	41.418	621.270
9	PINTURAS				
9.1	Pintura a base de vinilo para muros interiores y exteriores, tres manos. Incluye estuco para resacas	m2	32,33	15.198	491.351
9.3	Pintura esmalte para superficie metálica tres manos. Incluye anticorrosivo.	m2	6,72	17.858	120.006
9.4	Pintura en Pintucoat para piso en laboratorio.	m2	7,57	23.748	179.772
10	OBRAS VARIAS				
10.1	Aseo y limpieza al interior.	Gbl	1,00	451.998	451.998
					0

COSTO DIRECTO 16.054.657

ADMINISTRACIÓN	%	25	16.054.657	4.013.664
IMPREVISTOS	%	2	16.054.657	321.093
UTILIDADES	%	5	16.054.657	802.733

SUMA ANTES IVA 21.192.147

IVA SOBREUTILIDADES 152.519

COSTO TOTAL OBRAS CIVILES 21.344.666



**Nº - 0082**

Página 7 de 14

ADECUACION Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL LABORATORIO FISICO-QUIMICO Y BACTERIOLOGICO EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO, ARAUCA MUNICIPIO DE PALESTINA, CALDAS.					
ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	Reubicación de laboratorios Existentes. Incluye traslados, montajes y adecuaciones.	Gbl	0,00	350.498	0
2	<b>DEMOLICIONES VARIAS</b>				
2.1	Demoliciones en Concreto reforzado, masones etc.	m3	0,23	88.048	20.251
2.2	Demoliciones varias de pisos, andenes sardineles. Muros en ladrillo. Incluye acabados en cerámicas y otros. e= 0,11 m	m3	3,52	80.873	284.673
2.3	Demoliciones de Cielo raso.	m2	19,02	25.238	480.027
2.4	Retiro, desmonte de Ventanería en lamina, Puertas Incluye el vidrio existente.	Und	3,00	85.498	256.494
3	<b>SOBREACARREOS</b>				
3.1	Retiro de sobrantes de Demolición varias en vehículo Automotor	m3	6,80	27.458	189.460
4	<b>PISOS Y ACABADOS VARIOS</b>				
4.1	Suministro e Instalación de Mortero 1:3 en pisos E= 0,05 m para apoyo de acabados debidamente afinado.	m2	18,10	32.398	586.404
4.2	Suministro e Instalación de Mesones de Ancho 0,60 M, E= 0,11 m en concreto reforzado, Incluye Apoyos y entrepaños en Concreto, formaleta.	ml	12,68	283.658	3.596.783
4.3	Suministro e Instalación de Granito Pulido blanco en mesones, debidamente pulido con maquina y piedra. Incluye dilataciones en pvc, remates de filos y dilataciones.	m2	12,68	76.478	969.741
4.4	CONSTRUCCIÓN de lavamanos en concreto de 0,40 x 0,60 x 0,50, en concreto reforzado espesor 0,10 en meson. Incluye desagües sanitario y granito pulido.	und	2,00	303.965	607.930
4.5	Muro en Superboard ambas cara, acabado con pintura antibacterial tipo bioxida.	m2	5,50	98.223	540.227
4.6	Suministro e Instalación de pisos en granito blanco pulido a maquina.	m2	5,00	58.318	291.590
5	<b>PUERTAS Y VANTANAS EN ALUMINIO.</b>				
5.1	Suministro e Instalación de Ventanas en aluminio perfil 744, Incluye Vidrios de 4 mm templado y transportes. Según diseño	m2	14,45	212.298	3.067.706
5.2	Suministro e Instalación de Puerta - Ventanas corrediza, en aluminio perfil 744, lamina ondulada, Incluye Vidrios de 4 mm templado y transportes. Según diseño.	m2	5,29	285.498	1.510.284
6	<b>CIELO RASO</b>				
6.1	Suministro e Instalación de cielo en PVC, debidamente remalado contra muros y otras superficies.	m2	19,02	70.618	1.343.154
7	<b>INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS</b>				
7.1	Suministro e Instalación de Puntos Sanitarios, Incluye desmontes existente	Und	6,00	76.798	460.788
7.2	Suministro e Instalación de Puntos Hidráulicos Incluye desmontes del existente.	Und	6,00	61.148	366.888
7.3	Suministro e Instalación de Lava ojos. Incluye llave y acometida.	und	2,00	151.098	151.098
7.4	Llave terminal RW de 1/2	und	3,00	55.498	166.494
8	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
8.1	Suministro e Instalación de Puntos Electricos. Incluye desmonte del existente.	und	15,00	41.418	621.270
9	<b>PINTURAS</b>				
9.1	Pintura a base de vinilo para muros interiores e exteriores, tres manos. Incluye estuco para resines	m2	65,05	15.198	988.782
9.3	Pintura esmalte para superficie metálica tres manos. Incluye anticorrosivo.	m2	4,50	17.858	80.361
9.4	Pintura en Pintucoat para piso en laboratorio.	m2	13,54	23.748	321.548
10	<b>OBRAS VARIAS</b>				
10.1	Asco y limpieza al interior	Gbl	1,00	451.998	451.998
					0

**COSTO DIRECTO**

**17.353.951**

**ADMINISTRACIÓN**

%

25

17.353.951

4.338.488

**IMPREVISTOS**

%

2

17.353.951

347.079

**UTILIDADES**

%

5

17.353.951

867.698

**SUMA ANTES IVA**

**22.907.215**

**IVA SOBRE UTILIDADES**

%

19

867.698

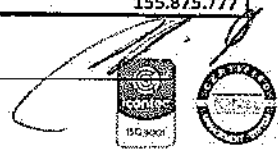
164.863

**COSTO TOTAL OBRAS CIVILES**

**23.072.078**

**VALOR TOTAL PROPUESTA**

**155.875.777**





**N-0082**

Página 8 de 14

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES. A) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: GENERALES:** 1. Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta. 2. El contratista deberá concertar con el supervisor un cronograma de actividades o plan de entregas de acuerdo con el objeto del contrato y las necesidades de la Empocaldas S.A. E.S.P. 3. Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato. 4. Presentar el pago de aportes a la seguridad social cada mes al supervisor del contrato con el fin de autorizar el pago correspondiente. 5. En caso de tener trabajadores a cargo deberá suministrar los elementos de protección requeridos para el desarrollo de su función y asegurarse de que los usen. 6. Cumplir con el protocolo de seguridad que se establezca para el ingreso a Empocaldas S.A. E.S.P. y los frentes de trabajo de la misma, y la seguridad de los datos que se procesen, verificando que no existan fugas ni indebido uso de la información. 7. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de la Empocaldas S.A. E.S.P. (Supervisor). Como presentar los informes que se exija. 8. Responder por los daños que ocasione en desarrollo del contrato a Empocaldas S.A. E.S.P. y a terceros afectados. 9. Presentar al supervisor del contrato de Empocaldas S.A. E.S.P., un plan de manejo ambiental, en caso de generarse algún residuo sólido, líquido o gaseoso con ocasión de la ejecución del contrato, donde describa los residuos que generará y el aprovechamiento o la disposición final de los mismos. 10. Informar oportunamente al supervisor del contrato, los inconvenientes en la entrega de los bienes objeto de suministro y proponer soluciones para garantizar la prestación del servicio. 11. Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.

**OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:** 1. Ejecutar correctamente las labores objeto del presente contrato, de acuerdo con su programación. 2. Ejecutar la obra aplicando las especificaciones técnicas y constructivas descritas por la Empresa, deberá Entregar el Cronograma estimado de ejecución de la obra. 3. Cumplir con todas las recomendaciones del supervisor frente a la utilización de materiales y equipos. 4. Entregar la documentación solicitada por el supervisor en un tiempo adecuado. Debe entregar los documentos requeridos por el supervisor asignado, como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación, las Actas Parciales y el Acta de Cumplimiento. Todos los documentos requeridos por la supervisión asignada como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación son de estricto cumplimiento y continúan vigentes hasta la elaboración del Acta de Cumplimiento. 5. Emplear personal idóneo en dichas labores, en la cantidad y perfil que requiera la Empresa. 6. Supervisar el trabajo del personal. 7. Entregar el trabajo cumplido en el plazo estipulado por la entidad. Debe entregar totalmente terminadas las obras realizadas a satisfacción y dar cumplimiento al estudio de necesidad de contratación. 8. El Contratista se hará responsable de los salarios, prestaciones sociales, pago de la seguridad social de los trabajadores, IVA, retención en la fuente, y demás costos que implique la ejecución del contrato. 9. El Contratista deberá velar por el cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud Ocupacional establecidas por la empresa para los trabajadores a su cargo. 10. El Contratista entregará al Supervisor designado por EMPOCALDAS S.A E.S.P., copia de las planillas de pago a los trabajadores, copia de la liquidación de prestaciones sociales, en caso de retiro de algún trabajador con su respectivo paz y salvo, copias de las afiliaciones y de las autoliquidaciones de Salud, Pensiones y





Riesgos profesionales, así como el certificado que demuestre que se encuentra cotizando al sistema de seguridad social. Sin estos documentos no se tramitará el pago. 11. Deberá utilizar los elementos de protección de acuerdo con las normas de Seguridad vigentes, durante la ejecución de sus labores. 12. El Contratista deberá presentar el informe de las actividades realizadas a la supervisión y estará dispuesto a suministrar cualquier información solicitada de los trabajos efectuados. 13. En caso de daños o perjuicios a un tercero, el Contratista deberá asumir todos los costos generados. 14. Cualquier anomalía en la prestación del servicio por parte del personal a cargo del Contratista, deberá ser subsanada de inmediato y prescindir del trabajador si se lo indica el Supervisor. 15. Ningún trabajador debe devengar un salario inferior al salario mínimo legal vigente. 16. El contratista no podrá ceder ni subcontratar total o parcialmente las actividades especificadas en el contrato. 17. Deberá tramitar y comunicar a PLANEACIÓN MUNICIPAL, SECRETARIAS DE GOBIERNO, TRANSITO MUNICIPAL, O DEMAS ENTIDADES QUE CORRESPONDA los correspondientes PERMISOS por ocupación e Intervención de Vías y espacios Públicos etc. (Cuando corresponda). 18. Señalizar las Áreas a intervenir mediante elementos adecuados para tal fin y consignados en los términos del contrato, con el fin de evitar contratiempos tanto a peatones como afectación a la movilidad del sector. 19. Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta. 20. Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato. **PARÁGRAFO. RÉGIMEN AMBIENTAL:** EL CONTRATISTA deberá cumplir con la legislación ambiental vigente, supeditando la ejecución contractual a la previa obtención de las licencias, permisos o autorizaciones que sea necesario tramitar ante la autoridad ambiental competente. **B) OBLIGACIONES DE EMPOCALDAS S.A E.S.P.:** 1. Cancelar en forma oportuna el valor por concepto de las obras realizadas en los términos convenidos, previa constancia de cumplimiento de las obligaciones, expedida por el supervisor del contrato. 2. La entidad deberá retener el valor correspondiente a las estampillas pro-universidad (1%), ProDesarrollo (2%), pro-hospital Santa Sofía (1%) y proAdulto mayor (3%) por cada pago que realice al contratista. **CLÁUSULA TERCERA. PLAZO:** El plazo para la realización de estos trabajos será de **CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO** contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO:** Para los efectos fiscales y legales el valor del contrato es la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$155.875.777,00) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES**, siendo entendido que el valor definitivo será el que resulte de acumular los productos de la cantidad de obra ejecutada, entregada y recibida a satisfacción por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P a los precios unitarios establecidos y pactados en el cuadro de cantidades. **PARÁGRAFO PRIMERO: MODIFICACIÓN DEL VALOR O DEL PLAZO:** Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias excepcionales calificadas previamente, a través de escrito por parte del supervisor y autorizadas por el Representante Legal de la Entidad, haya necesidad de modificar el valor del presente, lo podrán adicionar hasta por el cincuenta por ciento (50%) del valor de este expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes; el plazo se ampliará mediante documento. Una vez autorizadas las adiciones relacionadas con el contrato EL CONTRATISTA procederá a ampliar las pólizas relacionadas en la Cláusula Décima Segunda, hasta la concurrencia del



N - 0082

Página 10 de 14

valor o plazo adicional. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los pagos a los cuales se obliga EMPOCALDAS S.A. E.S.P., estarán sujetos a la apropiación presupuestal bajo el rubro 230101030501, GDP No. 00278 y 00281 del 10 de febrero de 2020. **CLÁUSULA QUINTA. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS:** La supervisión de esta obra será el INGENIERO DE ZONA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EL supervisor velará por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y representará los intereses de la empresa para la debida y cumplida ejecución del objeto contractual, sujetando sus actuaciones a lo establecido por el Manual de Supervisión de la Entidad. El Supervisor tendrá las siguientes atribuciones y responsabilidades: 1. Dar inicio al contrato, una vez haya verificado el cumplimiento de los requisitos necesarios para su legalización y ejecución, los cuales se indican a continuación: - Expedición del registro presupuestal. - Constitución de las garantías exigidas. - Pago de las estampillas a que haya lugar. - Pago de los aportes a la seguridad social. - Los demás requisitos de ley. 2. Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con las obligaciones descritas en la cláusula segunda del presente contrato. 3. Informar al respecto las demoras o incumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA. 4. Certificar respecto al cumplimiento de EL CONTRATISTA. Dicha certificación se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que deban realizarse. 5. Realizar durante la ejecución del contrato la supervisión técnica, administrativa, financiera y contable del mismo. 6. Supervisar que el objeto contractual se ejecute de acuerdo con los parámetros determinados por la entidad. 7. Deberá verificar la presentación por parte del contratista al iniciar, durante y una vez finalizadas las obras de los registros fotográficos impresos de las condiciones y avance de las mismas, los cuales serán anexados a los informes presentados. 8. Verificar el pago por parte del contratista de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social y parafiscales. 9. Exigir la copia de los documentos que soportan las cuentas de pago, así como elaborar las actas de pago parciales y el acta final. 10. Verificar la vigencia de las coberturas de los amparos solicitados en la cláusula décima segunda relacionada con las garantías exigidas para la ejecución del contrato. 11. Solicitar los informes que consideren pertinentes en ejercicio de su control financiero, relacionados con la ejecución del mismo. 12. Mantener informado al Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. de cualquier circunstancia que llegare a afectar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato. 13. Realizar el acta de cumplimiento del contrato y dar su visto bueno para este fin. 14. **ADICIONALMENTE EL SUPERVISOR SERÁ RESPONSABLE DE ALLEGAR TODA LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON LA SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS A LA SECRETARÍA GENERAL – SECCIÓN CONTRATACIÓN EN DONDE REPOSA LA DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DE LOS MISMOS.** 15. Las demás inherentes a la función desempeñada. **PARAGRAFO PRIMERO.** Cuando por circunstancias de fuerza mayor la supervisión no pueda ser realizada por quien ha sido designado para tal fin, este deberá informarlo por escrito a la Gerencia y a la Secretaría General de la entidad, con el fin de que la Gerencia proceda a realizar la designación correspondiente. **CLÁUSULA SEXTA. CANTIDADES Y MEDICIÓN:** Las cantidades que se consignan en el cuadro de cantidades son las que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. estima necesarias para el cumplimiento del objeto pero son susceptibles de modificación, previa comunicación por escrito al CONTRATISTA, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO PRIMERO: FIJACIÓN DE NUEVOS PRECIOS:** Si durante el desarrollo del contrato se requieren obras no previstas cuya

No - 0082

Página 11 de 14

ejecución fuere indispensable, de acuerdo con el concepto de Supervisión, los precios unitarios serán estudiados, ajustados y aprobados por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El estudio de los precios no previstos deberá ser siempre anterior a la ejecución de los trabajos correspondientes en documento escrito con previa autorización del Representante Legal.

**CLAUSULA SÉPTIMA. FORMA DE PAGO:** El valor total del contrato será cancelado mediante actas parciales de pago, previa presentación de la factura y constancia expedida por el supervisor de haberse cumplido con las obligaciones señaladas. Las facturas deberán ser presentadas dentro de los primeros cinco (5) días del mes correspondiente, junto con el certificado de aportes parafiscales y de seguridad social del mes anterior de cada uno de los trabajadores utilizados en la obra. Las facturas se cancelarán de acuerdo con la programación prevista por la Tesorería de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., pero en ningún momento será superior a treinta (30) días, salvo fuerza mayor o caso fortuito. No se realizará ningún pago anticipado del valor del contrato.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Los pagos que reciba el CONTRATISTA serán las sumas provenientes de multiplicar las cantidades de obra realizada por los precios unitarios, el cual incluye todos los costos directos e indirectos imputables a la correcta ejecución del contrato.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Un día antes de la firma del acta de iniciación el CONTRATISTA deberá presentar las afiliaciones correspondientes a Salud, Pensión y Riesgos Profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra, dicha información será confrontada por parte del supervisor, quien velará por el cumplimiento de esta disposición e informará directamente al Representante Legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Para el pago del acta uno el contratista deberá presentar la fotografía de la valla o vallas ya instaladas si existieren.

**PARÁGRAFO CUARTO:** El acta se elaborará entre el Supervisor y EL CONTRATISTA donde se registrarán los valores de los trabajos realizados y entregados a entera satisfacción. El valor de cada acta será el resultado de la multiplicación de las cantidades de obra por los precios unitarios. El Supervisor podrá hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas aprobadas por este y podrá retener el valor correspondiente a la parte de las obras que el CONTRATISTA no haya entregado a su entera satisfacción. Ningún certificado que no sea el de recibo definitivo de la totalidad de los trabajos deberá considerarse como aprobación de los trabajos entregados.

**PARÁGRAFO QUINTO:** Para el trámite del acta de cumplimiento (liquidación) se debe tener al menos el 10% del valor del contrato, con el fin de dar seguridad al cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo.

**PARÁGRAFO SEXTO:** EL CONTRATISTA deberá cumplir sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación familiar, FIC, SENA, ICBF).

**CLÁUSULA OCTAVA. CESIÓN DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita por parte del representante legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**PARÁGRAFO:** Si al CONTRATISTA le llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, deberá ceder el presente contrato previa autorización escrita del representante legal de la entidad, si ello no fuere posible, deberá renunciar a su ejecución.

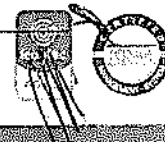
**CLÁUSULA NOVENA. SEÑALIZACIÓN:** EL CONTRATISTA se obliga a realizar, de ser necesario, la señalización total del lugar donde se ejecute el objeto contractual, esta actividad la realizará de acuerdo con las normas de tránsito que regulen la materia, a su vez fabricará barreras que eviten la producción de cualquier accidente. Los costos que impliquen la realización de las obras de señalización y complementarias serán



No - 0082

Página 12 de 14

asumidas directamente por EL CONTRATISTA sin que implique ningún valor extra o adicional a cargo de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO:** La valla o vallias que deberán ser instaladas por EL CONTRATISTA en el lugar donde se ejecute el objeto contractual, tendrán una dimensión de cuatro (4) por dos (2) metros. **CLÁUSULA DÉCIMA. ESPECIFICACIONES:** EL CONTRATISTA se ceñirá a las especificaciones que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. le suministre. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD LABORAL, VINCULACIÓN DEL PERSONAL:** EL CONTRATISTA, aportará para el desarrollo del presente contrato, su propio personal. Por consiguiente, como empleador del personal que utilice, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, respecto de su personal. Quedando entendido que no existe relación laboral alguna entre EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y el personal al servicio del CONTRATISTA, destinado a la ejecución del presente contrato. Por tanto, EL CONTRATISTA se hace responsable de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de las personas que ocupe para el cumplimiento del objeto contractual, respecto de los cuales EMPOCALDAS S.A. E.S.P. no asume obligación alguna de carácter laboral. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. GARANTIA ÚNICA A FAVOR DE ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:** EL CONTRATISTA deberá constituir a favor de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. Póliza de garantía única expedida por compañía de seguros debidamente constituida en el país que avale los siguientes riesgos: **A) CUMPLIMIENTO:** Para precaver los perjuicios derivados del incumplimiento imputables al afianzado de las obligaciones emanadas del contrato, por un valor equivalente al treinta por ciento 30% del valor del mismo y con una vigencia igual al término del contrato y tres (3) meses más. **B) SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Para cubrir el riesgo de incumplimiento de las obligaciones laborales, de acuerdo con lo consagrado en el artículo 64 del Código Sustantivo del Trabajo, a que está obligado el afianzado y relacionadas con el personal utilizado para la ejecución del contrato, por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más. **C) ESTABILIDAD DE LA OBRA:** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia de cinco (5) años contados a partir del acta recibo final. **D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Para indemnizar los perjuicios patrimoniales que cause el asegurado a la salud o bienes de terceros, por el treinta por ciento (30%) del valor del contrato y vigencia igual al término del mismo y tres (3) meses más. **PARÁGRAFO:** Las garantías requieren para su validez, la aprobación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y deberán ampliarse en los porcentajes señalados, cada vez que se produzcan suspensiones, prórrogas o adiciones al contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato JOHN HENRY POSADA RESTREPO deberá pagar a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las



No - 0082

Página 13 de 14

reglas del Código Civil. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. MULTAS:** En caso de que el CONTRATISTA incumpla las obligaciones estipuladas en la propuesta o en el contrato o en los documentos que forman parte integral del mismo EMPOCALDAS S.A. ESP., aplicará las siguientes sanciones y su valor será descontado de cualquier saldo que exista a su favor o cubierto por la garantía de cumplimiento y en ningún caso su aplicación será entendida como liberatoria o atenuante de cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato. **POR RETRASO EN EL PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Si por causas imputables al CONTRATISTA no presenta los documentos, ni se realizan los actos y trámites necesarios para el perfeccionamiento y legalización del contrato dentro de los tres (03) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que se ha entregado para la firma, se sancionará al CONTRATISTA con una suma equivalente al cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor total del contrato por cada día de retraso. **POR SUSPENSIÓN INJUSTIFICADA DEL CONTRATO:** Cuando el CONTRATISTA suspenda totalmente los servicios contratados, sin justificación aceptada por EMPOCALDAS S.A. E.S.P será sancionado con un cero punto veinticinco por ciento (0.25%) del valor total del contrato, por cada día de suspensión o incumplimiento. **POR RETARDO O INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora o incumplimiento por parte del CONTRATISTA de las obligaciones establecidas en este contrato, éste autoriza a EMPOCALDAS S.A. E.S.P para que, sin necesidad de requerimiento judicial previo, del saldo a su favor le descuente un cero punto tres por ciento (0,3%) del valor del contrato por cada día calendario que transcurra y subsista en el incumplimiento o en la mora. Por el pago de la suma a que se refiere esta estipulación, no se entenderá extinguida la obligación contratada por el CONTRATISTA en razón del contrato, ni se le eximirá de la indemnización por los perjuicios causados a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. INDEMNIDAD:** El Contratista se obliga a indemnizar a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones o las de su personal hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉXTA. ACTA DE CUMPLIMIENTO:** Dentro de los 120 días siguientes a la terminación del contrato, las partes de común acuerdo deberán suscribir el acta de cumplimiento y en caso de que no lleguen a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada de manera autónoma por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. EL CONTRATISTA** deberá dar cumplimiento a las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y los parafiscales si hay lugar a ello. Para el pago de la totalidad de la obra, EL CONTRATISTA deberá presentar los recibos de pago al FIC, CAJAS DE COMPELACIÓN FAMILIAR, SENA e ICBF, teniendo como base las planillas de nómina, además de las autoliquidaciones en salud, pensión y riesgos profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra; adicionalmente la Tesorería de la Entidad deberá descontar de las cuentas de pago, el cinco por ciento (5%) por concepto de contribución especial al impuesto de guerra. **CLÁUSULA DÉCIMA**



**No - 0082**

Página 14 de 14

**OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo y la expedición del registro presupuestal. Para su ejecución se requiere la constitución y aprobación de las garantías exigidas y la verificación por parte del contratante que el contratista se encuentra afiliado al sistema de seguridad social integral y, parafiscales si hay lugar, documentos sin los cuales no será posible iniciar la ejecución del contrato.


**CLÁUSULA DECIMA NOVENA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA. CONFIDENCIALIDAD:** En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: 1. Estudio necesidad de la contratación. 2. Certificado de Disponibilidad Presupuestal. 3. Certificado de existencia y Representación Legal. 4. Fotocopia matrícula profesional. 5. Fotocopia de la cédula de ciudadanía. 6. Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN. 7. Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República. 8. Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. 9. Certificado de antecedentes judiciales. 10. Compromiso anticorrupción. 11. Propuesta económica. 12. Registro Único de Proponentes, expedido por la Cámara de Comercio. 13. Verificación en el registro nacional de medidas correctivas

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Una vez firmado el contrato y después de su entrega, EL CONTRATISTA deberá presentar para la aprobación por la entidad contratante: A). La garantía única a favor de empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios. Todo gasto que demande la legalización del presente contrato estará a cargo del CONTRATISTA.

Para constancia se firma en Manizales a los


  
**WILDER BERSON ESCOBAR ORTIZ**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
Contratante

26 FEB 2020

  
**JOHN HENRY POSADA RESTREPO**  
Contratista

  
V.bo: ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE

  
V.bo: SERGIO HUMBERTO LOPERA PRÓAÑOS

  
Elaboró: Juan Camilo Aristizabal Valencia.

  
V.bo: FERNANDO HELÝ MEJÍA ALVÁREZ

