

 F-GC-29 Versión 4 Junio de 2020	<b>EMPOCALDAS S.A E.S.P</b> <b>GESTIÓN DE CONTRATACIÓN</b>	
	<b>LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORIA</b>	

# CONTRATO Y AÑO	069/20	Acta N°	3 y FINAL	1. VALOR INICIAL (Incluido IVA)	20.000.000
				2. VALOR ADICION (+)	10.000.000
CONTRATISTA	LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS			3. VALOR TOTAL (1+2)	30.000.000
NIT O CC:	800.180.223-9			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	18.156.306
CDP (#, rubro y fecha)	197-22/01/2020-617-08/07/20			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	11.055.100
RP (#, rubro y fecha)	253-19/02/2020-676-11/08/20			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	788.594

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZACIÓN DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DANOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	1202-1201-1407-1304-1305-1303-1414-1404
------------------	---------	----------------------------------	---

DOCUMENTO VERIFICADOS		V	# FOLIOS
1- Acta original		X	1
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X	1
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).			
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X	N/A
5- Pagos SENA y ICBF.			N/A
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)		X	1
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).			N/A
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X	1

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

Susana Gomez Zosoio  
 NOMBRE DE QUIEN RECIBE

[Firma]  
 FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERIA	
Copia del acta	X
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).	X
Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)	X
Copia del registro presupuestal	X

Fecha de presentación 21/09/2020

DATOS DEL SUPERVISOR		
JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA	COORDINADOR GESTIÓN AMBIENTAL	[Firma]
NOMBRE	CARGO	FIRMA

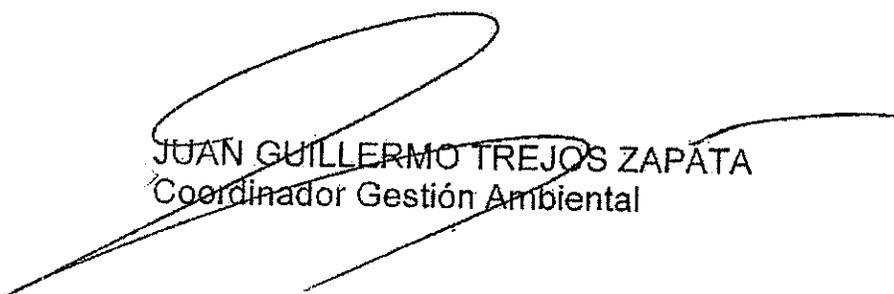
DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
60601218	CORRIENTE	OCCIDENTE
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO



INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No 069/20, PARA EL PAGO DEL ACTA No 3 Y FINAL.

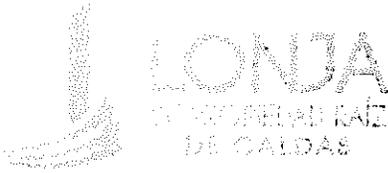
En desarrollo del Contrato de Prestación de Servicios No 0069/20 el contratista LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, para el pago del Acta No 3 y final, realizo los siguientes avalúos:

MUNICIPIO	ACTIVIDAD
> Victoria	Avalúo lote para PTAP El Llano, La Dorada
Chinchiná	Avalúo de servidumbre y daños
Marquetalia	Avalúo de servidumbre y daños
> Riosucio	Avalúo de daños regional
Salamina	Avalúo de servidumbre y daños
Neira	Avalúo de servidumbre y daños
Marmato	Avalúo de servidumbre y daños
Filadelfia	Avalúo de servidumbre y daños

  
JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA  
Coordinador Gestión Ambiental

Manizales, 21 de septiembre de 2020





NIT. 800.180.223-9  
I.V.A. Régimen Común

**FACTURA DE VENTA**

**Nº 15183**

**FECHA DE EXPEDICION**  
Manizales, Septiembre 16 de 2.020

**CREDITO**  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
Manizales, Octubre 16 de 2.020

**EMPOCALDAS S.A E.S.P**  
890.803.239-9  
Dirección: Carrera 23 No 75-82

LA SUMA DE: ONCE MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL CIEN PESOS MCTE \$ 11,055,100

**CONCEPTO:** Realización de los Avalúos Comerciales Corporados de los predios, según relación adjunta.

HONORARIOS	\$	9,290,000
IVA 19%	\$	1,765,100
<b>TOTAL</b>	\$	<b>11,055,100</b>

*Rina Mercedes Ospina*  
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS  
Nit. 800.180.223-9

\_\_\_\_\_  
Cédula: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_  
CONSIGNACIÓN. BANCO DE OCCIDENTE CUENTA CORRIENTE No 060601218 (Lonja de propiedad Raíz de Caldas)

Sello:

Oficina: Calle Bolívar Don Pedro Oficina 1205 - Teléfono: 884 20 31 - Telefax: 884 32 39 - Manizales  
E-mail: secretaria@lonjacaldas - www.lonjacaldas.com

Compañía Registradora de Manizales

AVLLO No.	MUNICIPIO	CANTIDAD	VALOR ANTES DE IVA	IVA	TOTAL
8837	La Victoria	1	\$ 1,000,000	\$ 190,000	\$ 1,190,000
8854	Chinchiná	1	\$ 780,000	\$ 148,200	\$ 928,200
8857	Marquetalia	1	\$ 1,350,000	\$ 256,500	\$ 1,606,500
8866	Riosucio	1	\$ 820,000	\$ 155,800	\$ 975,800
8870	Salamina	1	\$ 935,000	\$ 177,650	\$ 1,112,650
8869	Neira	1	\$ 780,000	\$ 148,200	\$ 928,200
8859	Marmato	1	\$ 820,000	\$ 155,800	\$ 975,800
8871	Fladelfia	3	\$ 2,805,000	\$ 532,950	\$ 3,337,950

VALOR	9,290,000	1,765,100	11,055,100
-------	-----------	-----------	------------

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Manizales, Septiembre 16 de 2.020  
CG -261- 20

Señores  
EMPOCALDAS S.A E.S.P  
Ciudad



Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el ingeniero **GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA** Representante Legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, bajo la gravedad de juramento manifiesta que la entidad la cual dirige se encuentra desde hace seis (6) meses a Paz y Salvo por concepto de los aportes parafiscales y de seguridad social.

Cualquier información adicional con gusto se la suministraremos.

Atento saludo,

**GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA**  
C. C. 4'325.184 de Manizales  
Representante Legal

Escritura Pública No. 1047 de 2020  
C.C. 4'325.184 de Manizales  
Representante Legal







|   |  |   |                              |
|---|--|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> F-GC-18<br>Versión 4<br>Mayo 2013  |  | EMPOCALDAS S.A E.S.P<br>GESTIÓN CONTRATACIÓN  |                              |
|   |  | EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTAS<br>(Aplica para prestación de servicios y consultorías) |                              |
| NOMBRE DEL CONTRATISTA:   | LONJA PROPIEDAD RAIZ   | DIRECCIÓN:  | CRA 23 No. 25-61<br>- MANIZA |
| NIT O CEDULA  | 800180223  | FECHA DE CALIFICACIÓN   | 2020-09-20                   |
| NUMERO DE CONTRATO:   | 069/20   | CALIFICACIÓN  | 3                            |
| Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala:<br>Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1.<br>Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A |  |   |                              |
| <b>TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES</b>  |  |   |                              |
| CLASIFICACIÓN   | CRITERIO A EVALUAR   |   | CALIFICACION                 |
| CALIDAD DEL SERVICIO  | Cumple con el objeto del contrato conforme a los requerimientos técnicos.                |   | 3                            |
| CUMPLIMIENTO DE PLAZOS  | Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.                        |   | 3                            |
|   | Entrega oportuna de documentos necesarios para el trámite de pagos.                      |   | 3                            |
|   | Cumplimiento en el cronograma de actividades.  |   | 3                            |
| MANEJO DEL CONTRATO   | Presentación a tiempo de la afiliación de la afiliación propia y/o del personal a cargo. |   | 3                            |
|   | Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.                       |   | 3                            |
|   | Cumple en forma estricta y oportuna con la presentación de los informes técnicos.        |   | 3                            |
| CRITERIO DE EVALUACION  | PORCENTAJE   | PUNTAJE   | CALIFICACIÓN X ASPECTO       |
| Calidad de la Obra  | 40%  | 3   | 1.2                          |
| Cumplimiento de Plazos  | 30%  | 3   | 0.9                          |
| Manejo del Contrato   | 30%  | 3   | 0.9                          |
| <b>EVALUADOR: (INTERVENTOR)</b>   |  |   |                              |
| NOMBRE:   | Juan guillermo Trejos  |   |                              |
| CARGO:  | Coordinador de Recursos Naturales  |   |                              |
| FIRMA:  |       |   |                              |

