

Manizales, Enero 27 de 2020
CG -020- 20



Señores:
EMPOCALDAS.
Juan Guillermo Trejos Zapata
Coordinador Gestión Ambiental

Asunto: **COTIZACION AVALUOS COMERCIALES CORPORADO**

Me permito presentarle la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**; La Lonja es una entidad privada sin ánimo de lucro, creada por medio de la Resolución No. 10411 del 11 de Noviembre de 1.992 de la Gobernación de Caldas, cuyo objetivo básico es estimular el desarrollo de la ciudad y la región, ofreciendo un portafolio de servicios en las actividades relacionadas con los negocios de propiedad raíz, fundamentadas en la trayectoria, responsabilidad y solidez de una institución que representa al departamento de Caldas ante la Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz **"FEDELONJAS"**.

La Lonja cuenta con el profesionalismo de sus afiliados, con los parámetros más estrictos en la ética y la excelencia, dentro de la organización de la Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz - **FEDELONJAS**.

La Lonja es una entidad certificada por el **ICONTEC** en **ISO 9001:2000**, para la prestación de servicios de avalúos.

POLITICAS Y OBJETIVOS DE CALIDAD

Ofrecer un servicio veraz y fidedigno, dentro del marco legal, apoyado en la competencia, ética y responsabilidad de nuestros evaluadores y comprometidos con el mejoramiento continuo de los procesos, Cuyos objetivos de calidad tienen como fin actualizar a los evaluadores por medio de capacitaciones periódicas, el manteniendo actualizada la base de datos de avalúos de esta entidad, el mejoramiento y la calidad del informe del avalúo. Asegurando el cumplimiento de normas y requisitos legales aplicables a la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**

COMITE DE AVALUOS

El Comité de Avalúos está integrado por un grupo de Avaluadores profesionales de amplia trayectoria inscritos en el **RAA.**, en diferentes categorías dando cumplimiento con lo estipulado en la Ley 1673 de 2013, Profesionalización del evaluador.

EXPERIENCIA EN MATERIA DE AVALUOS

Desde su fundación la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, tiene por objeto la práctica de avalúos corporados urbanos y rurales, de renta, de maquinaria y equipo, y bajo las normas NIIF, correspondientes a empresas privadas o públicas.



● e-mail: secretaria@lonjacaldas.com
● PBX: 884 2031 Telefax: 884 3239
● Carrera 23 No. 25-61
Edificio Don Pedro Oficina 1205
Manizales - Colombia