

ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS N° 01

CONTRATO N°: 062 de 2022

CONTRATISTA: JAVIER DE JESÚS GARCIA PAREJA

OBJETO: OBRAS COMPLEMENTARIAS RECUPERACIÓN DE LA MOVILIDAD POR REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 13 Y 14 DEL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS.

VALOR INICIAL: \$ 208.230.450.00

VALOR ADICIÓN 01: \$ 63.431.597.00

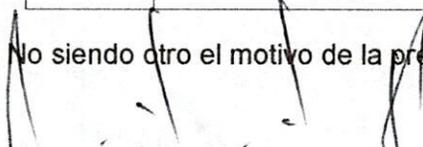
VALOR TOTAL: \$ 271.662.047.00

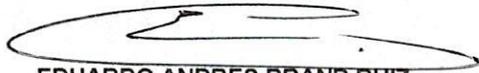
RECURSOS: PROPIOS (OBRAS POIR)

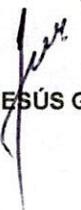
En la ciudad de Manizales a los veintidós (22) días del mes de febrero de 2022 se reunieron los señores **ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE** como Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y **JAVIER DE JESÚS GARCIA PAREJA** como Contratista, con el fin de convenir los precios no pactados en el contrato N° 062 de 2022. Los precios incluyen AIU.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR/ UNITARIO
NP-01	Suministro e instalación Tapa D=0.6 m en HF	und	\$ 713.987.00
NP-02	Instalación y suministro tubería corrugada PVC – S de 315 mm (12") incluye control y manejo de aguas en zanja	ml	\$ 196.609.00
NP-03	Sumidero de tres rejillas tipo sifón en concreto de 3000 PSI, Incluye tapa en HF diametro Ø=0,6 m	Und	\$ 2.440.833.00

No siendo otro el motivo de la presente se firma por los que en ella intervinieron


ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.


EDUARDO ANDRES BRAND RUIZ
Ingeniero de zona Oriente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.


JAVIER DE JESÚS GARCIA PAREJA
Contratista


Vo. Bo. SERGIO HUMBERTO LOPERA PROAÑOS
Jefe Operación y Mantenimiento.

33



ACTA DE CONVENCION DE PRECIOS

08 de 2023

CONTRATO

JAVIERE TRUJANO GARCIA

COLIATISTA

OTRAS C... ALABADO... LA CARRETERA... DE LA DURACION...

PRECIO

VALOR UNITARIO

VALOR ADICIONAL

VALOR TOTAL

2.071.250,00

2.071.250,00

2.071.250,00

PRECIO UNICO

PRECIOS

En virtud de lo establecido en el artículo 175 del Decreto 1074 de 2015...

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1001
1002
1003

...

...

...

...

...



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 062 de 2022

DATOS GENERALES

CONTRATO N° 062 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO OBRAS COMPLEMENTARIAS RECUPERACION DE LA MOVILIDAD POR REPOSICION DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 13 Y 14 DEL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS
CONTRATISTA JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
INTERVENTOR
SUPERVISOR EDUARDO ANDRES BRAND RUIZ

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 1	Suminisitro e instalacion Tapa D=0,60 m en HF	und	2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (Gb)			\$ 1.963,00	1,00	\$ 1.963,00
FORMALETA PARA TAPA			\$ 15.000,00	1,00	\$ 15.000,00
SUBTOTAL \$					\$ 16.963,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TAPA EN HF diametro Ø= 60 cm incluye Aro	und	1,00	\$ 385.000,00	\$ 385.000,00
				\$ 0,00
				\$ 0,00
SUBTOTAL \$				\$ 385.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	m³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TAPA EN HF diametro Ø= 60 cm incluye Aro	1,00			\$ 25.000,00	\$ 25.000,00
SUBTOTAL \$					\$ 25.000,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA 1 AYUDANTE 1 OFICIAL	\$ 93.833,00	\$ 79.758,05	\$ 173.591,05	1,7	\$ 102.112,38
SUBTOTAL \$					\$ 102.112,38

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 529.075,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	\$ 529.075,00	28%	\$ 148.141,00
IMPREVISTOS	\$ 529.075,00	1%	\$ 5.291,00
UTILIDAD	\$ 529.075,00	5%	\$ 26.454,00
IVA 19 % DE UTILIDAD		19%	\$ 5.026,00
TOTAL COSTO INDIRECTO \$			\$ 184.912,00

TOTAL PRECIO UNITARIO \$ 713.987,00

OBSERVACIONES

ELABORO: JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
M.P. 17202-66562 CLD

FIRMA

[Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]



1



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 062 de 2022

DATOS GENERALES

CONTRATO N° 062 DE 2022
 OBJETO DEL CONTRATO OBRAS COMPLEMENTARIAS RECUPERACION DE LA MOVILIDAD POR REPOSICION DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 13 Y 14 DEL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS
 CONTRATISTA JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
 INTERVENTOR
 SUPERVISOR EDUARDO ANDRES BRAND RUIZ

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 2	Instalacion y suministro tubería corrugada PVC-S de 315 mm(12") Incluye control y manejo de aguas en zanja	ml	18

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (Gb)			\$ 258,00	1,00	\$ 258,00
SUBTOTAL \$					\$ 258,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
Tubería Novafort o similar PVC 12 PULGADAS	ml	1,00	\$ 125.500,00	\$ 125.500,00	
VASELINA LUBRICANTE	GL	1,00	\$ 250,00	\$ 250,00	
				\$ 0,00	
SUBTOTAL \$					\$ 125.750,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					\$ 0,00
SUBTOTAL \$					\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA 2 AYUDANTES 1 OFICIAL	\$ 127.666,00	\$ 108.516,10	\$ 236.182,10	12	\$ 19.681,84
SUBTOTAL \$					\$ 19.681,84

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 145.690,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	\$ 145.690,00	28%	\$ 40.793,00
IMPREVISTOS	\$ 145.690,00	1%	\$ 1.457,00
UTILIDAD	\$ 145.690,00	5%	\$ 7.285,00
IVA 19 % DE UTILIDAD		19%	\$ 1.384,00
TOTAL COSTO INDIRECTO \$			\$ 50.919,00

TOTAL PRECIO UNITARIO \$ 196.609,00

OBSERVACIONES

ELABORO: JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
 M.P. 17202-66562 CLD

FIRMA

[Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 062 de 2022

DATOS GENERALES

CONTRATO N° 062 DE 2022
 OBJETO DEL CONTRATO OBRAS COMPLEMENTARIAS RECUPERACION DE LA MOVILIDAD POR REPOSICION DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 13 Y 14 DEL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS
 CONTRATISTA JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
 INTERVENTOR
 SUPERVISOR EDUARDO ANDRES BRAND RUIZ

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 3	SUMIDERO DE TRES REJAS TIPO SIFON EN CONCRETO DE 3000 PSI , INCLUYE TAPA EN HF DIAMETRO Ø=0,6 m	UNIDAD	2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (Gb)			\$ 1.739,00	1,00	\$ 1.739,00
FORMALETA MADERA			\$ 46.000,00	0,50	\$ 23.000,00
SUBTOTAL \$					\$ 24.739,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TAPA EN HF diametro Ø= 60 cm incluye Aro	und	1,00	\$ 385.000,00	\$ 385.000,00
REJA PARA SUMIDERO DE 0,4 X 0,6	und	3,00	\$ 285.000,00	\$ 855.000,00
CONCRETO 3000 PSI	m3	0,90	\$ 365.000,00	\$ 328.500,00
ACERO DE REFUERZO	KG	10,00	\$ 5.800,00	\$ 58.000,00
SUBTOTAL \$				\$ 1.626.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					\$ 0,00
SUBTOTAL \$					\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA 2 AYUDANTES 1 OFICIAL	\$ 127.666,00	\$ 108.516,10	\$ 236.182,10	1,5	\$ 157.454,73
SUBTOTAL \$					\$ 157.454,73

TOTAL COSTO DIRECTO \$ \$ 1.808.694,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	\$ 1.808.694,00	28%	\$ 506.434,00
IMPREVISTOS	\$ 1.808.694,00	1%	\$ 18.087,00
UTILIDAD	\$ 1.808.694,00	5%	\$ 90.435,00
IVA 19 % DE UTILIDAD		19%	\$ 17.183,00
TOTAL COSTO INDIRECTO \$			\$ 632.139,00

TOTAL PRECIO UNITARIO \$ \$ 2.440.833,00

OBSERVACIONES

ELABORO: JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
 M.P. 17202-66562 CLD

FIRMA

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze data. This includes both primary and secondary research techniques. The primary research involves direct observation and interviews, while secondary research involves reviewing existing literature and reports.

The third section focuses on the results of the data analysis. It shows that there is a significant correlation between the variables studied. The data indicates that as one variable increases, the other also tends to increase, suggesting a positive relationship.

Finally, the document concludes with a summary of the findings and some recommendations for future research. It suggests that further studies should be conducted to explore the underlying causes of the observed trends and to test the findings in different contexts.