

## ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS N° 01

**CONTRATO N°:** 062 de 2022

**CONTRATISTA:** JAVIER DE JESÚS GARCIA PAREJA

**OBJETO:** OBRAS COMPLEMENTARIAS RECUPERACIÓN DE LA MOVILIDAD POR REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 13 Y 14 DEL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS.

**VALOR INICIAL:** \$ 208.230.450.00

**VALOR ADICIÓN 01:** \$ 63.431.597.00

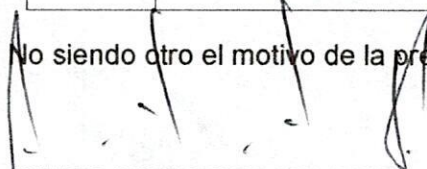
**VALOR TOTAL:** \$ 271.662.047.00

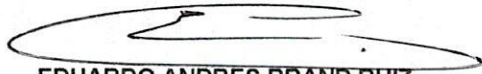
**RECURSOS:** PROPIOS (OBRAS POIR)


En la ciudad de Manizales a los veintidós (22) días del mes de febrero de 2022 se reunieron los señores **ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE** como Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y **JAVIER DE JESÚS GARCIA PAREJA** como Contratista, con el fin de convenir los precios no pactados en el contrato N° 062 de 2022. Los precios incluyen AIU.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR/ UNITARIO
NP-01	Suministro e instalación Tapa D=0.6 m en HF	und	\$ 713.987.00
NP-02	Instalación y suministro tubería corrugada PVC – S de 315 mm (12") incluye control y manejo de aguas en zanja	ml	\$ 196.609.00
NP-03	Sumidero de tres rejillas tipo sifón en concreto de 3000 PSI, Incluye tapa en HF diametro Ø=0,6 m	Und	\$ 2.440.833.00

No siendo otro el motivo de la presente se firma por los que en ella intervinieron

  
**ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
**EDUARDO ANDRES BRAND RUIZ**  
Ingeniero de zona Oriente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
**JAVIER DE JESÚS GARCIA PAREJA**  
Contratista

  
**Vo. Bo. SERGIO HUMBERTO LOPERA PROAÑOS**  
Jefe Operación y Mantenimiento.

11 de mayo de 2013  
 12 de mayo de 2013  
 13 de mayo de 2013



ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS M. D.

CONVENIO DE

08 de 2013

COLIATIOTA

JAVIERE TRUJES GARCIA PARRA

PRECIO

OTRAS C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA  
 NO ALBERGIA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA  
 LA CARRERA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA  
 DE LA CARRERA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA

VALOR TOTAL

2.071.261,00

VALOR ADICIONAL

2.071.261,00

VALOR UNITARIO

2.071.261,00

PRECIOS

PRECIOS

En el día de la fecha se celebró una reunión entre el Sr. JAVIERE TRUJES GARCIA PARRA, Director General de la C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA NO ALBERGIA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA LA CARRERA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA DE LA CARRERA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA, y el Sr. JAVIERE TRUJES GARCIA PARRA, Director General de la C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA NO ALBERGIA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA LA CARRERA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA DE LA CARRERA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA.

DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.000 unidades de leche condensada	1.000	2.071,26	2.071.261,00
1.000 unidades de leche evaporada	1.000	2.071,26	2.071.261,00
1.000 unidades de leche en polvo	1.000	2.071,26	2.071.261,00

El presente convenio de precios se celebró en el día de la fecha en el domicilio del Sr. JAVIERE TRUJES GARCIA PARRA, Director General de la C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA NO ALBERGIA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA LA CARRERA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA DE LA CARRERA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA.

JAVIERE TRUJES GARCIA PARRA  
 Director General de la C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA NO ALBERGIA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA LA CARRERA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA DE LA CARRERA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA

JAVIERE TRUJES GARCIA PARRA  
 Director General de la C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA NO ALBERGIA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA LA CARRERA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA DE LA CARRERA DE LA C. RUBEN M. HAZ RECONSTRUCCION DE LA



## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 062 de 2022

## DATOS GENERALES

CONTRATO N° 062 DE 2022  
OBJETO DEL CONTRATO OBRAS COMPLEMENTARIAS RECUPERACION DE LA MOVILIDAD POR REPOSICION DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 13 Y 14 DEL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS  
CONTRATISTA JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA  
INTERVENTOR  
SUPERVISOR EDUARDO ANDRES BRAND RUIZ

## DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 1	Suminisitro e instalacion Tapa D=0,60 m en HF	und	2

## I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR ( Gb )			\$ 1.963,00	1,00	\$ 1.963,00
FORMALETA PARA TAPA			\$ 15.000,00	1,00	\$ 15.000,00
SUBTOTAL \$					\$ 16.963,00

## II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TAPA EN HF diametro Ø= 60 cm incluye Aro	und	1,00	\$ 385.000,00	\$ 385.000,00
				\$ 0,00
				\$ 0,00
SUBTOTAL \$				\$ 385.000,00

## III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	m³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TAPA EN HF diametro Ø= 60 cm incluye Aro	1,00			\$ 25.000,00	\$ 25.000,00
SUBTOTAL \$					\$ 25.000,00

## IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA 1 AYUDANTE 1 OFICIAL	\$ 93.833,00	\$ 79.758,05	\$ 173.591,05	1,7	\$ 102.112,38
SUBTOTAL \$					\$ 102.112,38

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 529.075,00

## V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	\$ 529.075,00	28%	\$ 148.141,00
IMPREVISTOS	\$ 529.075,00	1%	\$ 5.291,00
UTILIDAD	\$ 529.075,00	5%	\$ 26.454,00
IVA 19 % DE UTILIDAD		19%	\$ 5.026,00
TOTAL COSTO INDIRECTO \$			\$ 184.912,00

TOTAL PRECIO UNITARIO \$ 713.987,00

## OBSERVACIONES

ELABORO: JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA  
M.P. 17202-66562 CLD

FIRMA

[Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]



1



**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Contrato No. 062 de 2022

**DATOS GENERALES**

CONTRATO N° 062 DE 2022  
 OBJETO DEL CONTRATO OBRAS COMPLEMENTARIAS RECUPERACION DE LA MOVILIDAD POR REPOSICION DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 13 Y 14 DEL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS  
 CONTRATISTA JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA  
 INTERVENTOR  
 SUPERVISOR EDUARDO ANDRES BRAND RUIZ

**DATOS ESPECÍFICOS**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 2	Instalacion y suministro tubería corrugada PVC-S de 315 mm(12") Incluye control y manejo de aguas en zanja	ml	18

**I. EQUIPO**

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR ( Gb )			\$ 258,00	1,00	\$ 258,00
<b>SUBTOTAL \$</b>					<b>\$ 258,00</b>

**II. MATERIALES**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubería Novafort o similar PVC 12 PULGADAS	ml	1,00	\$ 125.500,00	\$ 125.500,00
VASELINA LUBRICANTE	GL	1,00	\$ 250,00	\$ 250,00
				\$ 0,00
<b>SUBTOTAL \$</b>				<b>\$ 125.750,00</b>

**III. TRANSPORTES**

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M <sup>3</sup> o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					\$ 0,00
<b>SUBTOTAL \$</b>					<b>\$ 0,00</b>

**IV. MANO DE OBRA**

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA 2 AYUDANTES 1 OFICIAL	\$ 127.666,00	\$ 108.516,10	\$ 236.182,10	12	\$ 19.681,84
<b>SUBTOTAL \$</b>					<b>\$ 19.681,84</b>

**TOTAL COSTO DIRECTO \$ 145.690,00**

**V. COSTOS INDIRECTOS**

DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	\$ 145.690,00	28%	\$ 40.793,00
IMPREVISTOS	\$ 145.690,00	1%	\$ 1.457,00
UTILIDAD	\$ 145.690,00	5%	\$ 7.285,00
IVA 19 % DE UTILIDAD		19%	\$ 1.384,00
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO \$</b>			<b>\$ 50.919,00</b>

**TOTAL PRECIO UNITARIO \$ 196.609,00**

**OBSERVACIONES**

ELABORO: JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA  
 M.P. 17202-66562 CLD

FIRMA

[Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]



## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 062 de 2022

## DATOS GENERALES

CONTRATO N° 062 DE 2022  
 OBJETO DEL CONTRATO OBRAS COMPLEMENTARIAS RECUPERACION DE LA MOVILIDAD POR REPOSICION DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 13 Y 14 DEL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS  
 CONTRATISTA JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA  
 INTERVENTOR  
 SUPERVISOR EDUARDO ANDRES BRAND RUIZ

## DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 3	SUMIDERO DE TRES REJAS TIPO SIFON EN CONCRETO DE 3000 PSI , INCLUYE TAPA EN HF DIAMETRO Ø=0,6 m	UNIDAD	2

## I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR ( Gb )			\$ 1.739,00	1,00	\$ 1.739,00
FORMALETA MADERA			\$ 46.000,00	0,50	\$ 23.000,00
SUBTOTAL \$					\$ 24.739,00

## II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TAPA EN HF diametro Ø= 60 cm incluye Aro	und	1,00	\$ 385.000,00	\$ 385.000,00
REJA PARA SUMIDERO DE 0,4 X 0,6	und	3,00	\$ 285.000,00	\$ 855.000,00
CONCRETO 3000 PSI	m3	0,90	\$ 365.000,00	\$ 328.500,00
ACERO DE REFUERZO	KG	10,00	\$ 5.800,00	\$ 58.000,00
SUBTOTAL \$				\$ 1.626.500,00

## III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M <sup>3</sup> o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					\$ 0,00
SUBTOTAL \$					\$ 0,00

## IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA 2 AYUDANTES 1 OFICIAL	\$ 127.666,00	\$ 108.516,10	\$ 236.182,10	1,5	\$ 157.454,73
SUBTOTAL \$					\$ 157.454,73

TOTAL COSTO DIRECTO \$ \$ 1.808.694,00

## V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	\$ 1.808.694,00	28%	\$ 506.434,00
IMPREVISTOS	\$ 1.808.694,00	1%	\$ 18.087,00
UTILIDAD	\$ 1.808.694,00	5%	\$ 90.435,00
IVA 19 % DE UTILIDAD		19%	\$ 17.183,00
TOTAL COSTO INDIRECTO \$			\$ 632.139,00

TOTAL PRECIO UNITARIO \$ \$ 2.440.833,00

## OBSERVACIONES

ELABORO: JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA  
 M.P. 17202-66562 CLD

FIRMA

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze data. This includes both primary and secondary research techniques. The primary research involves direct observation and interviews, while secondary research involves reviewing existing literature and reports.

The third section focuses on the results of the study. It presents a series of findings that indicate a strong correlation between the variables being studied. These findings are supported by statistical analysis and are presented in a clear and concise manner.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future research. It suggests that further studies should be conducted to explore the underlying causes of the observed trends and to test the hypotheses generated from the current study.

