



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar

Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

f Empocaldas @empocaldas_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

CONTRATO DE OBRA N°	108-1
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS CON PLURALIDAD DE OFERENTES N° 008 DE 2023
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S.P.
NIT	890.803.239-9
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
CC	16.072.158 DE MANIZALES
OBJETO	REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SECTOR MELEGUINDO EN EL CORREGIMIENTO DE ARMA MUNICIPIO DE AGUADAS Y REPOSICIÓN REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LOS SECTORES CARRERA 7 ENTRE CALLES 7 Y 8 COLEGIO PIO XII, EL CHAMIZO, EL PLAYÓN ETAPA 2 (SECTOR DESCOLE ESCALAS), ACUEDUCTO SECTOR ESTACIÓN DE GASOLINA EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA.
CONTRATISTA	CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA
CC	75.086.732 DE MANIZALES
MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	ARMA, SALAMINA - CALDAS
COSTO DIRECTO	\$ 388.949.888,00
ADMINISTRACION 24%	\$ 93.347.973,00
IMPREVISTOS 5%	\$ 19.447.494,00
UTILIDAD 5%	\$ 19.447.494,00
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 3.695.024,00
VALOR TOTAL OBRA	\$524.887.876,00 INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES
RECURSOS	EMPRÉSTITO INFICALDAS \$11.000 MILLONES
SUPERVISIÓN	INGENIERO DE ZONA
CDP	0190 DEL 23 DE ÉNERO DE 2023

Entre los suscritos a saber **ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**, identificado con cédula de ciudadanía N° **16.072.158** expedida en Manizales, Caldas quien obra en

nombre y representación de EMPOCALDAS S.A E.S.P. NIT 890.803.239-9 en su calidad de Gerente debidamente facultado mediante Escritura N° 1483 de diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de Manizales y escritura N° 2214 del 18 de noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000382 de la Junta Directiva de abril 08 de 2021, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** de una parte y de otra parte **CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA**, identificado con la cédula de ciudadanía No **75.086.732** de Manizales, actuando en nombre propio, y quien afirma hallarse legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades y para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente Contrato de obra el cual se regirá por la Ley 142 de 1994, Resolución CRA 151 de 2001 compilada en el Decreto 1077 de 2015, Manual De Contratación y demás disposiciones que en materia de servicios públicos domiciliarios tengan aplicación, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que según estudio de necesidad del 23 de enero de 2023 suscrito por el Jefe del Dpto. de Operaciones y Mantenimiento manifiesta que: *“La Empresa de Obras Sanitarias de Caldas EMPOCALDAS S.A E.S.P. es una Sociedad Anónima Comercial de Nacionalidad Colombiana, del orden Departamental, clasificada como empresa de servicios públicos, con autonomía administrativa, patrimonial y presupuestal, que se rige por lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 y la Ley 689 de 2001 disposiciones afines y reglamentarias vigentes o por las disposiciones legales que las modifiquen, complementen, adicionen o sustituyan; por las normas del Ministerio Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico y la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios. El capital de la Empresa es 100% oficial y los accionistas son el Departamento y 21 municipios de Caldas. EMPOCALDAS S.A E.S.P está conformada por una sede administrativa con domicilio en la Ciudad de Manizales y 24 seccionales ubicadas en 20 municipios, 3 corregimientos y 1 centro poblado, pertenecientes al Departamento de Caldas; igualmente cuenta con 22 plantas de tratamiento de agua potable, 10 bombeos y 1 planta de tratamiento de aguas residuales; en su condición de monopolio natural presta de manera integral los servicios de Acueducto y Alcantarillado en los municipios y corregimientos socios. Adicionalmente y tal como lo exige la ley (decreto 2668 del 2000), factura y recauda el servicio de aseo. Derivado de lo anterior y en aras de sustentar adecuadamente la necesidad, se hace necesario argumentar que la LEY 142 de 1994 decreta en su capítulo I, lo siguiente: Principios Generales: Artículo 1o. **Ámbito de aplicación de la ley.** Esta Ley se aplica a los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, distribución de gas combustible, telefonía fija pública básica conmutada y la telefonía local móvil en el sector rural; a las actividades que realicen las personas prestadoras de servicios públicos de que trata el artículo 15 de la presente Ley, y a las actividades complementarias definidas en el Capítulo II del presente título y a los otros servicios previstos en normas especiales de esta Ley. A raíz de la fuerte ola invernal los sistemas de acueducto y alcantarillado, administrados por EMPOCALDAS S.A E.S.P. han sufrido*



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar

Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

No 108-3

f Empocaldas @empocaldas_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

deterioro en mayor o menor medida, en algunos por la antigüedad de sus redes, por obsolescencia o por movimientos de masa, debido a la saturación del terreno causando deslizamientos que a la vez afectan las redes; se presentan inundaciones debido a diámetros insuficientes y tuberías que ya cumplieron su vida útil". 2) Consecuente con lo anterior, es menester aclarar que la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas EMPOCALDAS S.A E.S.P. dentro de su objeto social principal se encuentra la prestación, administración y financiación de servicios públicos domiciliarios, el cual incluye la gestión, financiación, diseño, operación, rehabilitación, construcción, expansión, reposición y mantenimiento de la infraestructura de los Servicios Públicos Domiciliarios de Acueducto y Alcantarillado. Por tanto la conveniencia de contratar las obras civiles para garantizar la continuidad de los servicios de acueducto y alcantarillado en los Municipios de Aguadas y Salamina situación que solo puede lograrse con la intervención de los sistemas afectados, es oportuna la intervención en estos sectores, donde se ha evidenciado las falencias en la prestación del servicio, afectando a las comunidades que dependen de estas redes para suplir sus necesidades de agua potable y evacuación de aguas residuales; antes de que se generen problemáticas mayores que pueden conllevar a pérdidas humanas y materiales y para salirle al paso a estos eventos EMPOCALDAS S.A E.S.P se comprometió con un crédito de 11,000 millones para la mejora y recuperación de las afectaciones en cada Municipio. Con estas obras la Empresa cumple con la ejecución del POIR, incluido en la estructura tarifaria". 3) Que mediante solicitud privada de oferta con pluralidad de oferentes N° 008 de 2023, se invitó a tres (03) personas para participar y presentar propuestas para las obras relacionadas en el objeto contractual. 4) Que el día 31 de enero de 2023 mediante formato F-GC-31 (SOLICITUD DE OFERTA), vía correo electrónico se envió la invitación a tres (03) personas para participar en el procedimiento de selección, anexando los requisitos para participar. 5) Que el día 06 de febrero de 2023, se procedió a cerrar dicho procedimiento contando con TRES (03) propuestas presentadas por: - CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA, JAIME ALBERTO RODRÍGUEZ BONNET, y JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ. 6) Que el día 13 de febrero de 2023 se llevó a cabo la evaluación de las propuestas presentadas y el comité evaluador recomendó aceptar la oferta del proponente CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA por cumplir con los requisitos exigidos y obtener el mayor puntaje de la calificación económica. 7) Que el día 16 de febrero de 2023, a través de Notificación de Aceptación de Oferta se aceptó la oferta del proponente **CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA**, para ejecutar el contrato derivado de la solicitud privada de ofertas con pluralidad de oferentes N° 008 de 2023. 8) Que existe disponibilidad presupuestal en el rubro de gastos de la entidad para atender el pago que cause el presente contrato, para lo cual se ha expedido el CDP N° 0190 del 23 de enero de 2023, bajo el rubro 2320101001030854, con denominación "Recursos crédito Banco Agrario \$11.000 millones". 9) Que los anteriores documentos y certificaciones justifican y dan validez al presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SECTOR MELEGUINDO EN EL CORREGIMIENTO DE ARMA MUNICIPIO DE AGUADAS Y REPOSICIÓN REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN**



No 108-1

LOS SECTORES CARRERA 7 ENTRE CALLES 7 Y 8 COLEGIO PIO XII, EL CHAMIZO, EL PLAYÓN ETAPA 2 (SECTOR DESCOLE ESCALAS), ACUEDUCTO SECTOR ESTACIÓN DE GASOLINA EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA. Trabajos que se describen a continuación y de acuerdo con las especificaciones suministradas por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y a la propuesta presentada por el contratista, la cual forma parte integral del presente contrato.

Reposición de alcantarillado sector Meleguindo, corregimiento de Arma, municipio de Aguadas, Caldas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo	m ^l	110,00	6.795	747.450
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	m ^l	220,00	17.350	3.817.000
4	Señal preventiva y reglamentaria	und	2,00	198.085	396.170
5	Instalación de valla institucional 2x4	und	1,00	849.995	849.995
6	DEMOLICIONES				
7	Demolición de estructuras en concreto hidráulico incluye andenes, gradería y cañuelas	m ²	15,00	106.230	1.593.450
8	EXCAVACION				
9	En material común de 0 a 2m	m ³	120,96	33.550	4.058.208
10	En conglomerado de 0 a 2m	m ³	51,84	36.495	1.891.901
11	Entibado horizontal Tipo I	m ^l	35,00	39.690	1.389.150
12	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m ³	50,00	41.755	2.087.750
13	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO				
14	Instalación e tubería PVC corrugada de 12"	m ^l	96,00	30.320	2.910.720
15	Cámara de caída D=1,2, H=3,04, espesor de pared e=0,20 con colchón de piedra pegada e=40cm y boquilla	m ^l	7,50	812.770	6.095.775
16	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en HD D=0.60cm o mas para 12 toneladas	Un	4,00	991.530	3.966.120
17	Bases y Cañuelas	Un	4,00	689.130	2.756.520
18	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	m ^l	150,00	17.595	2.639.250
19	Cajas de inspección 0,50x0,50 para domiciliarias, Incluye tapa en concreto	und	25,00	509.810	12.745.250
20	Instalación de silletas de 12"x6"	und	20,00	55.440	1.108.800
21	Empalme a cámara	und	2,00	115.155	230.310
22	LLENOS				
23	Arena para base y atraque	m ³	16,50	153.845	2.538.443
24	Lleno compactado con material de la obra	m ³	155,52	28.215	4.387.997
25	Sub base para pavimento	m ³	22,00	184.690	4.063.180
26	CONCRETOS				
27	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m ³	4,00	772.055	3.088.220
28	ACERO				
29	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	60,00	10.830	649.800
30	TRABAJO SOCIAL Y SG-SST				
31	Acompañamiento social durante toda la obra maximo se pagará 1 mes	mes	1,00	2.133.450	2.133.450
32	Trabajador Siso maximo se pagará 1,5 mes	mes	1,50	3.661.410	5.492.115
	COSTO TOTAL				71.637.023
	COSTO DIRECTO				53.084.122
	ADMINISTRACION	24%			12.740.189
	IMPREVISTOS	5%			2.654.206
	UTILIDADES	5%			2.654.206
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%			504.299
	TOTAL				71.637.023

Reposición de acueducto sector Meleguindo, corregimiento de Arma, municipio de Aguadas, Caldas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localizacion y replanteo	ml	110,00	6.795	747.450
6	DEMOLICIONES				
8	Demolicion de estructuras en concreto hidraulico Incluye andenes, graderia y cañuelas	m ³	3,00	106.230	318.690
9	EXCAVACION				
10	En material comun de 0 a 2m	m ³	44,00	33.550	1.476.200
11	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m ³	22,00	41.755	918.610
12	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO				
13	Instalacion de tuberia PVC de 2"	ml	110,00	7.995	879.450
14	Instalacion de acometidas de 1/2" desde el tubo madre hasta el medidor	und	25,00	53.600	1.340.000
15	Empalme a tuberia existente	und	2,00	125.745	251.490
16	LLENOS				
17	Arena para base y atraque	m ³	5,50	153.845	846.148
18	Lleno compactado con material de la obra	m ³	39,60	28.215	1.117.314
19	Subbase para pavimento	m ³	11,00	184.690	2.031.590
20	CONCRETOS				
21	Concreto de 21Mpa para graderias y andenes	m ³	2,00	748.185	1.496.370
23	ACERO				
24	Acero de refuerzo para graderias	Kilo	80,00	10.830	866.400
	COSTO TOTAL				12.289.712
	COSTO DIRECTO				9.106.863
	ADMINISTRACION	24%			2.185.647
	IMPREVISTOS	5%			455.343
	UTILIDADES	5%			455.343
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%			86.515
	TOTAL				12.289.712

108-

Reposición de alcantarillado por emergencia sector el Playon Etapa 2 (Desole a escalas) en el Municipio de Salamina Caldas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo	m ^l	120,00	6.645	797.400
4	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	m ^l	40,00	17.350	694.000
5	Señal preventiva y reglamentaria	und	1,00	198.085	198.085
6	Instalación de valla institucional 2x4	und	1,00	1.002.765	1.002.765
	DEMOLICIONES				
7	Corte con disco abrasivo	m ^l	0,00	9.725	-
8	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas	m ³	14,40	106.230	1.529.712
	EXCAVACION				
9	En material común de 0 a 2m	m ³	307,20	33.550	10.306.560
10	Retiro de material contaminado y o lodo	jornal	60,00	80.515	4.830.900
11	Entibado horizontal Tipo I	m ^l	60,00	39.690	2.381.400
12	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m ³	108,00	41.755	4.509.540
	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO				
13	Instalación de tubería PVC corrugada de 14"	m ^l	120,00	41.995	5.039.400
14	Cámara de caída D=1,2, H≤3,04, espesor de pared e=0,20 con colchón de piedra pegada e=40cm y boquilla	m ^l	10,00	812.770	8.127.700
15	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en HF D=0.60cm	Un	5,00	962.995	4.814.975
16	Bases y Cañuelas	Un	4,00	689.130	2.756.520
17	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	m ^l	60,00	17.995	1.079.700
18	Cajas de inspección 0,50x0,50 para domiciliarias, Incluye tapa en concreto	und	7,00	509.810	3.568.670
19	Instalación de silletas de 14"x6"	und	7,00	69.995	489.965
20	Empalme a cámara	und	10,00	115.155	1.151.550
	LLENOS				
21	Arena para base y atraque	m ³	24,00	153.845	3.692.280
22	Lleno compactado con material de la obra	m ³	215,04	28.215	6.067.354
23	Lleno con material de préstamo tierra seca	m ³	92,16	93.995	8.662.579
24	Sub base para pavimento	m ³	15,00	184.690	2.770.350
	CONCRETOS				
25	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m ³	18,00	772.055	13.896.990
26	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m ³	3,00	1.048.485	3.145.455
27	Sobrecarreos al hombro fuerte pendiente	m ³ /hec	120,00	115.995	13.919.400
28	Transporte en Buggy fuerte pendiente	m3	120,00	29.130	3.495.600
	ACERO				
28	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	180,00	10.830	1.949.400
			Costo Total		110.878.250
			Costo Directo		82.162.467
			Administración	24%	19.718.992
			Imprevistos	5%	4.108.123
			Utilidad	5%	4.108.123
			IVA sobre utilidad	19%	780.543
			Costo Total		110.878.250



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar

Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

No 108 - 1

Reposición de alcantarillado por emergencia sector El Chamizo en el Municipio de Salamina Caldas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo	ml	150.00	6.645	996.750
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	300.00	17.350	5.205.000
4	Señal preventiva y reglamentaria	und	1.00	198.085	198.085
5	Instalación de valla institucional 2x4	und	1.00	1.002.765	1.002.765
	DEMOLICIONES				
6	Corte con disco abrasivo	ml	450.00	9.725	4.376.250
7	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas	m²	33.75	106.230	3.585.263
	EXCAVACION				
8	En material común de 0 a 2m	m³	320.00	33.550	10.736.000
9	Entibado horizontal Tipo I	ml	20.00	39.690	793.800
10	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m³	96.00	41.755	4.008.480
	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO				
11	instalacion e tubería PVC corrugada de 12"	ml	150.00	35.995	5.399.250
12	Cámara de caída D=1,2, H=3,04, espesor de pared e=0,20 con colchón de piedra pegada e=40cm y boquilla	ml	2.00	812.770	1.625.540
13	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en HF D=0.60cm	Un	2.00	962.995	1.925.990
14	Bases y Cañuelas	Un	2.00	689.130	1.378.260
15	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	ml	78.00	17.995	1.403.610
16	Cajas de inspección 0,50x0,50 para domiciliarias, Incluye tapa en concreto	und	25.00	509.810	12.745.250
17	Instalación de silletas de 12"x6"	und	25.00	69.995	1.749.875
18	Empalme a cámara	und	6.00	115.155	690.930
	LLENOS				
19	Arena para base y atraque	m³	24.00	153.845	3.692.280
20	Lleno compactado con material de la obra	m³	224.00	28.215	6.320.160
21	Lleno con material de prestamo tierra seca	m³	96.00	93.995	9.023.520
22	Sub base para pavimento	m³	45.00	184.690	8.311.050
	ACUEDUCTO				
23	Instalacion de tuberia pvc 4" rde 21 junta hidraulica	ml	252.00	11.995	3.022.740
24	Instalacion acometida de acueducto de 1/2" desde el tubo madre hasta el medidor	und	25.00	53.600	1.340.000
	CONCRETOS				
26	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m³	3.20	772.055	2.470.576
27	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m³	40.50	1.048.485	42.463.643
28	Sobreacarreos no automotor	m³/hec	120.00	115.995	13.919.400
	ACERO				
29	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	180.00	10.830	1.949.400
			Costo Total		150.333.866
			Costo Directo		111.399.678
			Administración	24%	26.735.923
			Imprevistos	5%	5.569.984
			Utilidad	5%	5.569.984
			IVA sobre utilidad	19%	1.058.297
			Costo Total		150.333.866

No 108-1

Reposición de alcantarillado carrera 7 entre calles 7 y 8 en el municipio de Salamina Caldas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo	ml	96,00	6.645	637.920
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	204,00	17.350	3.539.400
4	Señal preventiva y reglamentaria	und	2,00	198.085	396.170
5	Instalación de valla institucional 2x4	und	1,00	1.002.765	1.002.765
6	DEMOLICIONES				
7	Corte con disco abrasivo	ml	372,00	9.725	3.617.700
8	Demolición de estructuras en concreto hidráulico incluye andenes, gradería y cañuelas	m ³	29,00	106.230	3.080.670
9	EXCAVACION				
10	En material común de 0 a 2m	m ³	261,00	33.550	8.756.550
11	Entibado horizontal Tipo I	ml	10,00	39.690	396.900
12	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m ³	92,00	41.755	3.841.460
13	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO				
14	Instalación e tubería PVC corrugada de 12"	ml	96,00	30.320	2.910.720
15	Cámara de caída D=1,2, H=3,04, espesor de pared e=0,20 con colchón de piedra pegada e=40cm y boquilla	ml	2,00	812.770	1.625.540
16	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en HD D=0.60cm o mas para 12 toneladas	Un	2,00	991.530	1.983.060
17	Bases y Cañuelas	Un	2,00	689.130	1.378.260
18	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	ml	90,00	17.595	1.583.550
19	Cajas de inspección 0,50x0,50 para domiciliarias, incluye tapa en concreto	und	15,00	509.810	7.647.150
20	Instalación de silletas de 12"x6"	und	15,00	55.440	831.600
21	Empalme a cámara	und	2,00	115.155	230.310
22	LLENOS				
23	Arena para base y atraque	m ³	18,00	153.845	2.769.210
24	Lleno compactado con material de la obra	m ³	196,00	28.215	5.530.140
25	Sub base para pavimento	m ³	37,00	184.690	6.833.530
26	CONCRETOS				
27	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m ³	1,00	772.055	772.055
28	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m ³	28,00	1.048.485	29.357.580
29	ACERO				
30	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	60,00	10.830	649.800
	COSTO TOTAL				89.372.040
	COSTO DIRECTO				66.226.039
	ADMINISTRACION	24%			15.894.249
	IMPREVISTOS	5%			3.311.302
	UTILIDADES	5%			3.311.302
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%			629.147
	TOTAL				89.372.040

No 1 08 - 1

Cambio red acueducto carrera 7 entre calles 7 y 8 en el municipio de Salamina Caldas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localizacion y replanteo	ml	96,00	6.645	637.920
4	Señal preventiva y reglamentaria	und	2,00	198.085	396.170
6	DEMOLICIONES				
7	Corte con disco abrasivo	ml	432,00	9.725	4.201.200
8	Demolicion de estructuras en concreto hidraulico Incluye andenes, graderia y cañuelas	m ³	15,00	106.225	1.593.375
9	EXCAVACION				
10	En material comun de 0 a 2m	m ³	66,00	33.550	2.214.300
11	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m ³	45,00	41.755	1.878.975
12	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO				
13	Instalacion de tuberia PVC de 3"	ml	96,00	7.575	727.200
14	Instalacion de acometidas de 1/2" desde el tubo madre hasta el medidor	Un	20,00	53.600	1.072.000
15	Empalme a tuberia existente	und	2,00	125.745	251.490
16	LLENOS				
17	Arena para base y atraque	m ³	9,00	153.845	1.384.605
18	Lleno compactado con material de la obra	m ³	35,00	28.215	987.525
19	Subbase para pavimento	m ³	21,00	184.690	3.878.490
20	CONCRETOS				
21	Concreto de 21Mpa para graderias y andenes	m ³	2,00	748.185	1.496.370
22	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m ³	15,00	1.016.070	15.241.050
23	ACERO				
24	Acero de refuerzo para graderias	Kilo	200,00	10.830	2.166.000
25	Acompañamiento social durante toda la obra para todos los tramos maximo se pagaran 2 meses	mes	2,00	2.133.450	4.266.900
26	Trabajador Siso para todos los tramos maximo se pagaran 4 meses	mes	4,00	3.661.410	14.645.640
	COSTO TOTAL				57.039.210
	COSTO DIRECTO				42.266.921
	ADMINISTRACION	24%			10.144.061
	IMPREVISTOS	5%			2.113.346
	UTILIDADES	5%			2.113.346
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%			401.536
	TOTAL				57.039.210

No 108-1

REPOSICION RED DE ACUEDUCTO SECTOR DE LAS ESTACIONES DE GASOLINA MUNICIPIO DE SALAMINA

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localizacion y replanteo de redes (Incl.levantamiento del sector y plano record)	mts	110.00	6.645	730.950
3	Cerramiento en polisombra Yute verde de H=2m, parales en guadua y Cinta Plástica.	mts	110.00	17.345	1.907.950
4	Valla alusiva a la Obra de 4 x 2m	und	1.00	1.001.995	1.001.995
5	Señalización reglamentaria Verticales en lamina soportada en base de concreto	und	2.00	197.995	395.990
6	DEMOLICIONES VARIAS				
7	Demolición de concreto	m3	13.50	106.195	1.433.633
8	SOBREACARREOS				
9	Retiro de sobrantes en vehículo Automotor	m3	21.00	41.745	876.645
10					
11	EXCAVACIONES				
12	Excavaciones en zanja - material Común 0 a 2 m	m3	70.50	33.545	2.364.923
13	Excavaciones en Material Conglomerado	m3	5.00	36.995	184.975
14	RELLENOS COMPACTADOS				
15	Rellenos compactos con material seleccionado de excavación	m3	42.30	28.195	1.192.649
16	Rellenos compactos con material comun de cantera prestamo	m3	12.00	94.995	1.139.940
17	SUSTITUCIONES- BASES Y SUBBASES COMPACTOS				
18	Afirmado para andenes y zonas duras varias E=0,10 m compactos con rana	m3	3.00	94.995	284.985
19	Sub-base tipo INVIAS.Incluye Proctor modificado, Densidad. Compactos con medio mecánico	m3	17,25	189.995	3.277.414
20	Sustitucion en arena limpia para tuberias	m3	12.00	153.795	1.845.540
21	OBRAS EN CONCRETO				
22	Pavimento en rigido de 3000 Psi de espesor 0,18 en obra incluye Acelerante, Antisol, ensayos de laboratorios	m3	13,74	1.016.070	13.960.802
23	OBRAS ACUEDUCTO				
24	Instalacion acometida domiciliaria de acueducto	und	10,00	51.995	519.950
25	Empalmes red de acueducto	und	2,00	299.995	599.990
26	Instalacion tubería de 3" Polietileno PN 16	ml	110,00	11.995	1.319.450
27	Anclaje de tubería de acueducto	Und	1,00	299.995	299.995
	TOTAL OBRAS				33.337.776
	COSTO DIRECTO				24.703.798
	ADMINISTRACION	%	24	24.703.798	5.928.912
	IMPREVISTO	%	5	24.703.798	1.235.190
	UTILIDADES	%	5	24.703.798	1.235.190
	I.V.A SOBRE UTILIDADES	%	19	1.235.190	234.686
	COSTO TOTAL OBRAS CIVILES				33.337.776



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar

Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

108-

CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES. A) OBLIGACIONES

DEL CONTRATISTA: GENERALES: 1. Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta. 2. El contratista deberá concertar con el supervisor un cronograma de actividades o plan de entregas de acuerdo con el objeto del contrato y las necesidades de Empocaldas S.A. E.S.P. 3. Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato. 4. Presentar el pago de aportes a la seguridad social cada mes al supervisor del contrato con el fin de autorizar el pago correspondiente. 5. En caso de tener trabajadores a cargo deberá suministrar los elementos de protección requeridos para el desarrollo de su función y asegurarse de que los usen. 6. Sin perjuicio de la autonomía técnica y Administrativa, atender instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de Empocaldas S.A.E.S.P (supervisor) como presentar los informes que exija. 7. Responder por los daños que ocasione en desarrollo del contrato a Empocaldas S.A. E.S.P. y a terceros afectados. 8. Informar oportunamente al supervisor del contrato, los inconvenientes en la entrega de los bienes objeto de suministro y proponer soluciones para garantizar la prestación del servicio. 9. Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales. **OBLIGACIONES**

ESPECÍFICAS: 1. Ejecutar correctamente las labores objeto del presente contrato, de acuerdo con su programación. 2. Ejecutar la obra aplicando las especificaciones técnicas y constructivas descritas por la Empresa, deberá Entregar el Cronograma estimado de ejecución de la obra. 3. Cumplir con todas las recomendaciones del supervisor frente a la utilización de materiales y equipos. 4. Entregar la documentación solicitada por el supervisor en un tiempo adecuado. Debe entregar los documentos requeridos por el supervisor asignado, como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación, las Actas Parciales y el Acta de Cumplimiento. Todos los documentos requeridos por la supervisión asignada como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación son de estricto cumplimiento y continúan vigentes hasta la elaboración del Acta de Liquidación final. 5. Emplear personal idóneo en dichas labores, en la cantidad y perfil que requiera la Empresa. 6. Supervisar el trabajo del personal. 7. Entregar el trabajo cumplido en el plazo estipulado por la entidad. Debe entregar totalmente terminadas las obras realizadas a satisfacción y dar cumplimiento al estudio de necesidad de contratación. 8. El Contratista se hará responsable de los salarios, prestaciones sociales, pago de la seguridad social de los trabajadores, IVA, retención en la fuente, y demás costos que implique la ejecución del contrato. 9. El Contratista deberá velar por el cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud Ocupacional establecidas por la empresa para los trabajadores a su cargo. 10. El Contratista entregará al Supervisor designado por EMPOCALDAS S.A E.S.P., copia de las planillas de pago a los trabajadores, copia de la liquidación de prestaciones sociales, en caso de retiro de algún trabajador con su respectivo paz y salvo, copias de las afiliaciones y de las autoliquidaciones de Salud, Pensiones y Riesgos profesionales, así como el certificado que demuestre que se encuentra cotizando al sistema de seguridad social. Sin estos documentos no se tramitará el pago. 11. Deberá utilizar los elementos de protección de acuerdo con las normas de Seguridad vigentes, durante la ejecución



de sus labores. **12.** El Contratista deberá presentar el informe de las actividades realizadas a la supervisión y estará dispuesto a suministrar cualquier información solicitada de los trabajos efectuados. **13.** En caso de daños o perjuicios a un tercero, el Contratista deberá asumir todos los costos generados. **14.** Cualquier anomalía en la prestación del servicio por parte del personal a cargo del Contratista, deberá ser subsanada de inmediato y prescindir del trabajador si se lo indica el Supervisor. **15.** Ningún trabajador debe devengar un salario inferior al salario mínimo legal vigente. **16.** El contratista no podrá ceder ni subcontratar total o parcialmente las actividades especificadas en el contrato. **17.** Deberá entregar la documentación necesaria sobre la calidad y vida útil de la tubería instalada, trazabilidad, loteo, y sus características especiales y demás normas "ICONTEC" propias para este tipo de contratos. **18.** Deberá tramitar y comunicar a PLANEACIÓN MUNICIPAL, SECRETARIAS DE GOBIERNO, TRANSITO MUNICIPAL, O DEMAS ENTIDADES QUE CORRESPONDA los correspondientes PERMISOS por ocupación e Intervención de Vías y espacios Públicos etc. (Cuando corresponda). **19.** El contratista deberá entregar al final de cada tramo construido el respectivo plano récord en formato análogo y digital de la obra realizada y deberá entregar diligenciadas las planillas en formato Excel que Empocaldas S.A.E.S.P. le suministre. El plano debe estar georreferenciado. **20.** Señalar las Áreas a intervenir mediante elementos adecuados para tal fin y consignados en los términos del contrato, con el fin de evitar contratiempos tanto a peatones como afectación a la movilidad del sector. **21.** Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta **PARÁGRAFO. RÉGIMEN AMBIENTAL:** EL CONTRATISTA deberá cumplir con la legislación ambiental vigente, supeditando la ejecución contractual a la previa obtención de las licencias, permisos o autorizaciones que sea necesario tramitar ante la autoridad ambiental competente. **B) OBLIGACIONES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P.:** **1.** Cancelar en forma oportuna el pago de las obligaciones contraídas con el contratista, después del visto bueno del supervisor del contrato 30 días después, previa constancia de cumplimiento de las obligaciones, expedida por el supervisor del contrato. **2.** Entrega de certificaciones y demás documentos solicitados por el contratista para el óptimo desarrollo del contrato. **3.** La entidad deberá retener el valor correspondiente a las estampillas pro-universidad (1%), ProDesarrollo (2%), pro-hospital Santa Sofía (1%) y proAdulto mayor (3%) y la contribución especial del (5%) por cada pago que realice al contratista. **CLÁUSULA TERCERA. PLAZO:** El plazo para la realización de estos trabajos será de **120 DÍAS CALENDARIO** a partir de la suscripción del acta de inicio. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO:** Para los efectos fiscales y legales el valor del contrato asciende a la suma de **QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$524.887.876,00) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES**, siendo entendido que el valor definitivo será el que resulte de acumular los productos de la cantidad de obra ejecutada, entregada y recibida a satisfacción por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P a los precios unitarios establecidos y pactados en el cuadro de cantidades. **PARÁGRAFO PRIMERO: MODIFICACIÓN DEL VALOR O DEL PLAZO:** Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias excepcionales calificadas

Nº 108 - 1

previamente, a través de escrito por parte del supervisor y autorizadas por el Representante Legal de la Entidad, haya necesidad de modificar el valor del presente contrato, lo podrán adicionar hasta por el cincuenta por ciento (50%) del valor de este expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes; el plazo se ampliará mediante documento. Una vez autorizadas las adiciones relacionadas con el contrato EL CONTRATISTA procederá a ampliar las pólizas relacionadas en la Cláusula Décima Segunda, hasta la concurrencia del valor o plazo adicional. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los pagos a los cuales se obliga EMPOCALDAS S.A. E.S.P, estarán sujetos a la apropiación presupuestal bajo el rubro 2320101001030854, CDP N° 0190 del 23 de enero de 2023. **CLÁUSULA QUINTA. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS:** La supervisión de esta obra será el INGENIERO DE ZONA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. El supervisor velará por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y representará los intereses de la empresa para la debida y cumplida ejecución del objeto contractual, sujetando sus actuaciones a lo establecido por el Manual de Supervisión de la Entidad. El Supervisor tendrá las siguientes atribuciones y responsabilidades: **1.** Dar inicio al contrato, una vez haya verificado el cumplimiento de los requisitos necesarios para su legalización y ejecución, los cuales se indican a continuación: - Expedición del registro presupuestal. - Constitución de las garantías exigidas. - Pago de las estampillas a que haya lugar. - Pago de los aportes a la seguridad social. - Los demás requisitos de ley. **2.** Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con las obligaciones descritas en la cláusula segunda del presente contrato. **3.** Informar al respecto las demoras o incumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA. **4.** Certificar respecto al cumplimiento de EL CONTRATISTA. Dicha certificación se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que deban realizarse. **5.** Realizar durante la ejecución del contrato la supervisión técnica, administrativa, financiera y contable del mismo. **6.** Supervisar que el objeto contractual se ejecute de acuerdo con los parámetros determinados por la entidad. **7.** Deberá verificar la presentación por parte del contratista al iniciar, durante y una vez finalizadas las obras de los registros fotográficos impresos de las condiciones y avance de las mismas, los cuales serán anexados a los informes presentados. **8.** Verificar el pago por parte del contratista de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social y parafiscales. **9.** Exigir la copia de los documentos que soportan las cuentas de pago, así como elaborar las actas de pago parciales y el acta final. **10.** Verificar la vigencia de las coberturas de los amparos solicitados en la cláusula décima segunda relacionada con las garantías exigidas para la ejecución del contrato. **11.** Solicitar los informes que consideren pertinentes en ejercicio de su control financiero, relacionados con la ejecución del mismo. **12.** Mantener informado al Gerente de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de cualquier circunstancia que llegare a afectar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato. **13.** Realizar el acta de cumplimiento del contrato y dar su visto bueno para este fin. **14. ADICIONALMENTE EL SUPERVISOR SERÁ RESPONSABLE DE ALLEGAR EN LOS TÉRMINOS OPORTUNOS TODA LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON LA SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS A LA SECRETARÍA GENERAL – SECCIÓN CONTRATACIÓN EN DONDE REPOSA LA DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DE LOS MISMOS.** **15.** Las demás inherentes a la

Nº 1 08 - 1

función desempeñada. **PARAGRAFO PRIMERO.** Cuando por circunstancias de fuerza mayor la supervisión no pueda ser realizada por quien ha sido designado para tal fin, este deberá informarlo por escrito a la Gerencia y a la Secretaría General de la entidad, con el fin de que la Gerencia proceda a realizar la designación correspondiente.

CLÁUSULA SEXTA. CANTIDADES Y MEDICIÓN: Las cantidades que se consignan en el cuadro de cantidades son las que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. estima necesarias para el cumplimiento del objeto pero son susceptibles de modificación, previa comunicación por escrito al CONTRATISTA, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

PARÁGRAFO PRIMERO: FIJACIÓN DE NUEVOS PRECIOS: Si durante el desarrollo del contrato se requieren obras no previstas cuya ejecución fuere indispensable, de acuerdo con el concepto de Supervisión, los precios unitarios serán estudiados, ajustados y aprobados por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El estudio de los precios no previstos deberá ser siempre anterior a la ejecución de los trabajos correspondientes en documento escrito con previa autorización del Representante Legal.

CLAUSULA SÉPTIMA. FORMA DE PAGO: El valor total del contrato será cancelado mediante actas parciales de pago, previa presentación de la factura y constancia expedida por el supervisor de haberse cumplido con las obligaciones señaladas. Las facturas deberán ser presentadas dentro de los primeros cinco (5) días del mes correspondiente, junto con el certificado de aportes parafiscales y de seguridad social del mes anterior de cada uno de los trabajadores utilizados en la obra. Las facturas se cancelarán de acuerdo con la programación prevista por la Tesorería de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., pero en ningún momento será superior a treinta (30) días, salvo fuerza mayor o caso fortuito. No se realizará ningún pago anticipado del valor del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los pagos que reciba el CONTRATISTA serán las sumas provenientes de multiplicar las cantidades de obra realizada por los precios unitarios, el cual incluye todos los costos directos e indirectos imputables a la correcta ejecución del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Un día antes de la firma del acta de iniciación el CONTRATISTA deberá presentar las afiliaciones correspondientes a Salud, Pensión y Riesgos Profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra, dicha información será confrontada por parte del supervisor, quien velará por el cumplimiento de esta disposición e informará directamente al Representante Legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO TERCERO:** Para el pago del acta uno el contratista deberá presentar la fotografía de la valla o vallas ya instaladas si existen.

PARÁGRAFO CUARTO: El acta se elaborará entre el Supervisor y EL CONTRATISTA donde se registrarán los valores de los trabajos realizados y entregados a entera satisfacción. El valor de cada acta será el resultado de la multiplicación de las cantidades de obra por los precios unitarios. El Supervisor podrá hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas aprobadas por este y podrá retener el valor correspondiente a la parte de las obras que el CONTRATISTA no haya entregado a su entera satisfacción. Ningún certificado que no sea el de recibo definitivo de la totalidad de los trabajos deberá considerarse como aprobación de los trabajos entregados.

PARÁGRAFO QUINTO: Para el trámite del acta de cumplimiento (liquidación) se debe tener al menos el 20% del valor del contrato, con el fin de dar seguridad al cumplimiento

de las obligaciones derivadas del mismo. **PARÁGRAFO SEXTO: EL CONTRATISTA** deberá cumplir sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación familiar, FIC, SENA, ICBF). **CLÁUSULA OCTAVA. CESIÓN DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA** no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita por parte del representante legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO:** Si al CONTRATISTA le llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, deberá ceder el presente contrato previa autorización escrita del representante legal de la entidad, si ello no fuere posible, deberá renunciar a su ejecución. **CLÁUSULA NOVENA. SEÑALIZACIÓN: EL CONTRATISTA** se obliga a realizar, de ser necesario, la señalización total del lugar donde se ejecute el objeto contractual, esta actividad la realizará de acuerdo con las normas de tránsito que regulen la materia, a su vez fabricará barreras que eviten la producción de cualquier accidente. Los costos que impliquen la realización de las obras de señalización y complementarias serán asumidas directamente por EL CONTRATISTA sin que implique ningún valor extra o adicional a cargo de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO:** La valla o vallas que deberán ser instaladas por EL CONTRATISTA en el lugar donde se ejecute el objeto contractual, tendrán una dimensión de cuatro (4) por dos (2) metros. **CLÁUSULA DÉCIMA. ESPECIFICACIONES: EL CONTRATISTA** se ceñirá a las especificaciones que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. le suministre. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD LABORAL, VINCULACIÓN DEL PERSONAL: EL CONTRATISTA,** aportará para el desarrollo del presente contrato, su propio personal. Por consiguiente, como empleador del personal que utilice, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, respecto de su personal. Quedando entendido que no existe relación laboral alguna entre EMPOCALDAS S.A. E.S.P y el personal al servicio del CONTRATISTA, destinado a la ejecución del presente contrato. Por tanto, EL CONTRATISTA se hace responsable de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de las personas que ocupe para el cumplimiento del objeto contractual, respecto de los cuales EMPOCALDAS S.A. E.S.P no asume obligación alguna de carácter laboral. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. GARANTIA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS: EL CONTRATISTA** deberá constituir a favor de EMPOCALDAS S.A. E.S.P Póliza de garantía única expedida por compañía de seguros debidamente constituida en el país que avale los siguientes riesgos: **A) CUMPLIMIENTO:** Para precaver los perjuicios derivados del incumplimiento imputables al afianzado de las obligaciones emanadas del contrato, por un valor equivalente al treinta por ciento 30% del valor del mismo y con una vigencia igual al término del contrato y tres (3) meses más. **B) SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Para cubrir el riesgo de incumplimiento de las obligaciones laborales, de acuerdo con lo consagrado en el artículo 64 del Código Sustantivo del Trabajo, a que está obligado el afianzado y relacionadas con el personal utilizado para la ejecución del contrato, por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más. **C) ESTABILIDAD DE LA OBRA:** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del



108-1

valor del contrato y con una vigencia de cinco (5) años contados a partir del acta recibo final. **D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** Para indemnizar los perjuicios patrimoniales que cause el asegurado a la salud o bienes de terceros, por el treinta por ciento (30%) del valor del contrato y vigencia igual al término del mismo y tres (3) meses más. **PARÁGRAFO:** Las garantías requieren para su validez, la aprobación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y deberán ampliarse en los porcentajes señalados, cada vez que se produzcan suspensiones, prórrogas o adiciones al contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato **CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA** deberá pagar a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. MULTAS:** En caso de que el CONTRATISTA incumpla las obligaciones estipuladas en la propuesta o en el contrato o en los documentos que forman parte integral del mismo EMPOCALDAS S.A. ESP., aplicará las siguientes sanciones y su valor será descontado de cualquier saldo que exista a su favor o cubierto por la garantía de cumplimiento y en ningún caso su aplicación será entendida como liberatoria o atenuante de cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato. **POR RETRASO EN EL PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Si por causas imputables al CONTRATISTA no presenta los documentos, ni se realizan los actos y trámites necesarios para el perfeccionamiento y legalización del contrato dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que se ha entregado para la firma, se sancionará al CONTRATISTA con una suma equivalente al cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor total del contrato por cada día de retraso. **POR SUSPENSIÓN INJUSTIFICADA DEL CONTRATO:** Cuando el CONTRATISTA suspenda totalmente los servicios contratados sin justificación aceptada por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. será sancionado con cero puntos veinticinco por ciento (0.25%) del valor total del contrato, por cada día de suspensión o incumplimiento. **POR RETARDO O INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora o incumplimiento por parte del CONTRATISTA de las obligaciones establecidas en este contrato, éste autoriza a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para que, sin necesidad de requerimiento judicial previo, del saldo a su favor le descuenta cero puntos tres por ciento (0,3%) del valor del contrato por cada día calendario que transcurra y subsista en el incumplimiento o en la mora. Por el pago de la suma a que se refiere esta estipulación, no se entenderá extinguida la obligación contratada por el CONTRATISTA debido al contrato, ni se le eximirá de la indemnización por los perjuicios causados a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. INDEMNIDAD:** El Contratista se obliga a indemnizar a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier

No 108-1


daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones o las de su personal hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉXTA. ACTA DE CUMPLIMIENTO:** Dentro de los 120 días siguientes a la terminación del contrato, las partes de común acuerdo deberán suscribir el acta de cumplimiento y en caso de que no lleguen a acuerdo sobre el contenido de esta, será practicada de manera autónoma por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. EL CONTRATISTA** deberá dar cumplimiento a las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y los parafiscales si hay lugar a ello. Para el pago de la totalidad de la obra, EL CONTRATISTA deberá presentar los recibos de pago al FIC, CAJAS DE COMPESACIÓN FAMILIAR, SENA e ICBF, teniendo como base las planillas de nómina, además de las autoliquidaciones en salud, pensión y riesgos profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra; adicionalmente la Tesorería de la Entidad deberá descontar de las cuentas de pago, el cinco por ciento (5%) por concepto de contribución especial al impuesto de guerra. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de este y la expedición del registro presupuestal. Para su ejecución se requiere la constitución y aprobación de las garantías exigidas y la verificación por parte del contratante que el contratista se encuentra afiliado al sistema de seguridad social integral y, parafiscales si hay lugar, documentos sin los cuales no será posible iniciar la ejecución del contrato. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. CONFIDENCIALIDAD:** En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: **1.** Estudio necesidad de la contratación. **2.** Certificado de Disponibilidad Presupuestal. **3.** Fotocopia matricula profesional. **4.** Fotocopia de la cédula de ciudadanía. **5.** Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN. **6.** Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República. **7.** Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. **8.** Certificado de antecedentes judiciales. **9.** Compromiso anticorrupción. **10.** Propuesta económica. **11.** Registro Único de Proponentes, expedido por la Cámara de Comercio. **12.** Verificación en el registro nacional de medidas correctivas. **13.** Demás documentos aportados y generados en

No 108-1

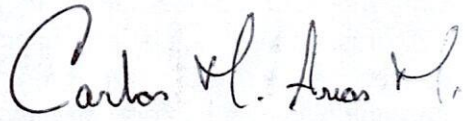
virtud de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de Oferentes N° 008 de 2023.
CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO: Una vez firmado el contrato y después de su entrega, EL CONTRATISTA deberá presentar para la aprobación por la entidad contratante: **A).** La garantía única a favor de empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios. Todo gasto que demande la legalización del presente contrato estará a cargo del CONTRATISTA.

Para constancia se firma en Manizales a los

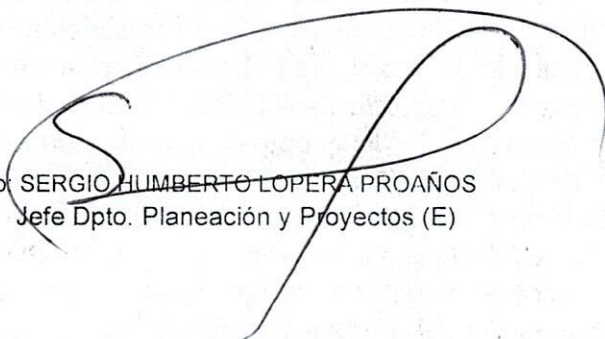
16-02-2023-1



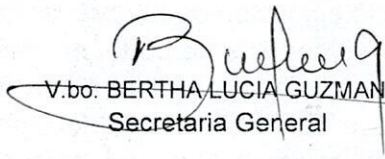
ANDRÉS FELIPE TABÁ ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Contratante



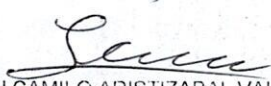
CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA
Contratista



V.bo. **SERGIO HUMBERTO LOPERA PROAÑOS**
Jefe Dpto. Planeación y Proyectos (E)



V.bo. **BERTHA LUCÍA GUZMÁN DÍAZ**
Secretaría General



Elaboró: **JUAN CAMILO ARISTIZABAL VALENCIA**
Abogado - Secretaría General