

Manizales, febrero 13 de 2022.

Doctor  
**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**Referencia:** Informe Evaluación Propuestas de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes No. 008 de 2.023 cuyo objeto es: **REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SECTOR MELEGUINDO EN EL CORREGIMIENTO DE ARMA MUNICIPIO DE AGUADAS Y REPOSICIÓN REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LOS SECTORES CARRERA 7 ENTRE CALLES 7 Y 8 COLEGIO PIO XII, EL CHAMIZO, EL PLAYÓN ETAPA 2 (SECTOR DESCOLE ESCALAS), ACUEDUCTO SECTOR ESTACIÓN DE GASOLINA EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA.**

**PRESUPUESTO OFICIAL:** El presupuesto oficial para el presente proceso de selección asciende a la suma de **QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (\$524.923.842) M//CTE INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES.**

En cumplimiento de lo ordenado en los términos de referencia, por medio del presente, remitimos el informe de evaluación de las propuestas presentadas a la solicitud de ofertas de la referencia.

La audiencia de cierre y entrega de propuestas fue programada para el día seis (06) de febrero de 2023, a la misma se presentaron TRES (03) proponentes en tiempo y oportunidad así:

- 1- CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA.
- 2- JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT.
- 3- JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ.

A continuación, se procede con la evaluación de las propuestas presentadas

#### **I. DOCUMENTOS CARÁCTER JURÍDICO**

| DOCUMENTOS EXIGIOS   | CARLOS MARIOS ARIAS MENDOZA | JAIME RODRIGUEZ BONNETT | JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Carta de presentación de la propuesta  | SI                          | SI                      | SI                              |
| Compromiso anticorrupción  | SI                          | SI                      | SI                              |
| Certificado de existencia y representación legal vigente en cualquiera de las cámaras de comercio, en original y con fecha de expedición no superior a tres meses para personas jurídicas.   | N/A                         | N/A                     | N/A                             |
| RUT  | SI                          | SI                      | SI                              |
| Fotocopia de ciudadanía del representante legal o de la persona natural  | SI                          | SI                      | SI                              |
| Certificado de inscripción en firme en el registro único de proponentes de cualquier cámara de comercio, en el cual deberá estar inscrito de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de naciones unidas, v 14.080, con los códigos: 72141100 | SI                          | SI                      | SI                              |
| Certificados de antecedentes disciplinarios de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Procuraduría General de la Nación.  | SI                          | SI                      | SI                              |
| Certificado de antecedentes fiscales de la razón social y del representante legal o de la persona natural, expedido por la Contraloría General de la Republica   | SI                          | SI                      | SI                              |



|  |     |     |     |
|--|-----|-----|-----|
| Afiliación y pago a la Seguridad Social (como independiente en caso de ser persona natural) o Certificado de Cumplimiento de pago de obligaciones laborales y aportes parafiscales para las personas jurídicas   | SI  | SI  | SI  |
| Verificación en el registro nacional de medidas correctivas  | SI  | SI  | SI  |
| Certificados antecedentes judiciales   | SI  | SI  | SI  |
| El oferente deberá declarar bajo gravedad de juramento que no se encuentra comprometido consagradas en las normas legales. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones previstas en la ley. Dicha declaración debe estar contenida en la carta de presentación de la propuesta | SI  | SI  | SI  |
| Acta de Confidencialidad y aceptación de las políticas de seguridad y privacidad de la información   | SI  | SI  | SI  |
| Acta de autorización para presentar la propuesta y celebrar el respectivo contrato, expedida por el órgano social competente cuando se requiera (Persona Jurídicas)  | N/A | N/A | N/A |
| Garantía de Seriedad de la Oferta  | SI  | SI  | SI  |
| Documento de constitución de consorcio o unión temporal en caso de que los proponentes participen bajo la modalidad de   | N/A | N/A | N/A |



|                                |           |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Consortio o Uniones Temporales |           |           |           |
| Aval de la propuesta           | N/A       | N/A       | N/A       |
| <b>HABILITADO</b>              | <b>SI</b> | <b>SI</b> | <b>SI</b> |

La anterior verificación jurídica arroja lo siguiente:

1. CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA: **HABILITADO**
2. JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT: **HABILITADO**
3. JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ: **HABILITADO**

## II. DOCUMENTOS DE CARÁTER TÉCNICO (CONDICIONES DE EXPERIENCIA)

| DOCUMENTOS EXIGIDOS   | CARLOS MARIOS ARIAS MENDOZA | JAIME RODRIGUEZ BONNETT | JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ |
|---|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| <p><b>Experiencia general:</b> La dirección de la construcción debe estar a cargo de profesionales en ingeniería civil, sanitaria o relacionadas con los núcleos base de conocimiento aplicados al sector de agua y saneamiento básico, con tarjeta profesional y con experiencia específica en obras civiles mayor a cinco años en actividades de dirección o residencia de construcción de obras de agua potable y saneamiento básico. / La experiencia específica del constructor deberá corresponder al tipo de obras de acueducto y/o alcantarillado; por un valor mayor o igual al presupuesto oficial, en máximo tres (03) contratos, para empresas de servicios públicos domiciliarios o entidades estatales para lo cual</p> | <b>CUMPLE</b>               | <b>CUMPLE</b>           | <b>CUMPLE</b>                   |



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| se deberá anexar copia del certificado.  |   |  |  |
| <b>Experiencia específica del constructor:</b> Deberá corresponder al tipo de obras de acueducto y/o alcantarillado; por un valor mayor o igual al presupuesto oficial, en máximo tres (03) contratos, para empresas de servicios públicos domiciliarios ó entidades estatales para lo cual deberá anexar copia del certificado. | <b>CUMPLE</b><br><br>CTO-CF109/208<br>SERVICIUDAD<br>ESP. | <b>CUMPLE</b><br><br>CTO-163/2019<br>EMPOCALDAS<br><br>CTO- 244/2021<br>EMPOCALDAS<br><br>CTO- 2014/220<br>AGUAS DE<br>MANIZALES | <b>CUMPLE</b><br><br>CTO-2018/107<br>AGUAS DE<br>MANIZALES |
|  | <b>CUMPLE</b>   | <b>CUMPLE</b>  | <b>CUMPLE</b>  |

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- I. CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA: **HABILITADO.**
- II. JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT: **HABILITADO**
- III. JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ: **HABILITADO**
- IV. **VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER Y ANÁLISIS FINANCIEROS**

| PROPONENTE                             | Estado de situación financiera a diciembre 31 de 2021 | Estado de resultados a diciembre 31 de 2021. | Declaración de Renta del año 2021 | <b>CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO</b> |
|--|---|--|-----------------------------------|---|
| <b>CARLOS MARIOS ARIAS MENDOZA</b>     | SI  | SI   | SI                                | SI  |
| <b>JAIME RODRIGUEZ BONNETT</b>         | SI  | SI   | SI                                | SI  |
| <b>JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ</b> | SI  | SI   | SI                                | SI  |

### ANÁLISIS FINANCIERO

| PROPONENTE                      | Índice de capital de trabajo igual o superior a 30% P.O. | Índice de Liquidez igual o superior a 1 | Índice de endeudamiento menor o igual al 70% | Rentabilidad del activo mayor o igual a 0.03 | Rentabilidad del patrimonio mayor o igual a 0.02 |
|---------------------------------|--|---|--|--|--|
| CARLOS MARIOS ARIAS MENDOZA     | SI   | SI                                      | SI   | SI   | SI   |
| JAIME RODRIGUEZ BONNETT         | SI   | SI                                      | SI   | SI   | SI   |
| JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ | SI   | SI                                      | SI   | SI   | SI   |

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- I. CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA: **HABILITADO**
- II. JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT: **HABILITADO**
- III. JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ: **HABILITADO**

#### DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

|                 | CARLOS MARIOS ARIAS MENDOZA | JAIME RODRIGUEZ BONNETT | JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| VALOR LEIDO     | \$524.887.876               | \$524.914.637           | \$524.623.169                   |
| VALOR CORREGIDO | \$524.887.876               | \$524.914.637           | \$524.623.169                   |
| HABILITADO      | SI                          | SI                      | SI                              |

LA CAPACIDAD JURÍDICA, LA CAPACIDAD TÉCNICA Y CONDICIONES DE EXPERIENCIA Y LA VERIFICACION DEL FORMULARIO DE PRECIOS SERÁN OBJETO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO COMO REQUISITOS HABILITANTES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, Y PARA SER EVALUADAS EN LA PARTE ECONÓMICA DEBEN HABER SIDO CONSIDERADAS COMO HABILITADAS EN TODOS Y CADA UNO DE ESTOS ASPECTOS DE LA EVALUACIÓN.

Entonces:

**CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA** resultó habilitado en la verificación de los documentos de carácter jurídico, en la verificación de los documentos de carácter técnico y experiencia, igualmente, resultó habilitado en la verificación de los documentos y análisis de carácter financiero, por lo tanto, su propuesta podrá continuar en el procedimiento de selección.

**JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT** resultó habilitado en la verificación de los documentos de carácter jurídico, en la verificación de los documentos de carácter técnico y experiencia, igualmente, resultó habilitado en la verificación de los documentos y análisis de carácter financiero, por lo tanto, su propuesta podrá continuar en el procedimiento de selección.

**JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ** resultó habilitado en la verificación de los documentos de carácter jurídico, en la verificación de los documentos de carácter técnico y experiencia, igualmente, resultó habilitado en la verificación de los documentos y análisis de carácter financiero, por lo tanto, su propuesta podrá continuar en el procedimiento de selección.

#### EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA

| No.                             | VALOR PROPUESTA | DESVIACION ESTÁNDAR | VALOR MINIMO   | Vmin+Desves    | PUNTAJE |
|---------------------------------|-----------------|---------------------|----------------|----------------|---------|
| CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA      | \$ 524.887.876  | \$ 143.620          | \$ 524.623.169 | \$ 524.766.789 | 98,48   |
| JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT | \$ 524.914.637  |                     |                |                | 98,32   |
| JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ | \$ 524.623.169  |                     |                |                | 98,35   |
| PPTO OFICIAL                    | \$ 524.923.842  |                     |                |                |         |

De acuerdo con la evaluación realizada y una vez verificados los requisitos estipulados en los términos de referencia de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes N° 008 de 2023, el comité evaluador recomienda aceptar la oferta del proponente **CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA** por cumplir con todos los requerimientos establecidos en la solicitud de oferta y obtener el mayor puntaje en la evaluación de la propuesta económica, para que ejecute el contrato, por un valor de **QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y**



**empocaldas**  
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de  
**CALDAS**

**PRIMERO  
LA GENTE**

f Empocaldas @empocaldas\_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

**SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$524.887.876) M//CTE  
INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES, con un plazo de ejecución de 120 días  
calendario contados desde la suscripción del acta de inicio.**

**FIRMA COMITÉ EVALUADOR**

**BERTHA LUCÍA GUZMÁN DÍAZ**  
Secretaría General  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**SERGIO HUMBERTO LOPERA PROAÑOS**  
Jefe Dpto. Planeación y Proyectos (E)  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**ESTEFANÍA LONDOÑO OSORIO**  
Jefe Sección Contabilidad  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Vo.Bo. TÉCNICO