

# CONTRATO Y AÑO	098/2022	Acta N°	1 Parcial	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	40.000.000,00
				2. VALOR ADICIÓN (+)	0,00
CONTRATISTA	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS			3. VALOR TOTAL (1+2)	40.000.000,00
NIT O CC:	800.180.223-9			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	0,00
CDP (#, rubro y fecha)	00379 - 245020810 - 28/01/2022			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	7.742.368,48
RP (#, rubro y fecha)	000364 - 245020810 - 28/01/2022			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	32.257.631,52


OBJETO DEL CONTRATO: REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.


TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	11501 / 1301145
------------------	---------	----------------------------------	-----------------

DOCUMENTO VERIFICADOS		✓	# FOLIOS
1- Acta original		X	
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X	
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).			
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X	
5- Pagos SENA y ICBF.			
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)			
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).			
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X	
9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)			
10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)			

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

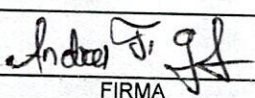
Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

 _____
 NOMBRE DE QUIEN RECIBE


 _____
 FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		✓
Copia del acta		X
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		
Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos _____ (firma de recibido)		X
Copia del registro presupuestal		X

Fecha de presentación 27/07/2022

DATOS DEL SUPERVISOR		
ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ	COORDINADOR GESTION AMBIENTAL	
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
060-601218	Cuenta Corriente	Banco de Occidente
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO


28-1
4

ACTA DE PAGO PARCIAL No.01

CONTRATO	No. 098 DE 2022
OBJETO	REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.
CONTRATISTA	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
NIT	800.180.223-9
VALOR TOTAL	\$40.000.000 IVA INCLUIDO
PLAZO	DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
RECURSOS	PROPIOS
VALOR ACTA 1	\$7.742.368, ⁴⁸

En la ciudad de Manizales, Caldas, a los veintisiete (27) días del mes de julio de 2022, se reunieron el Doctor GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA quien obra como Representante Legal de la empresa LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS y el Ingeniero ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ Coordinador de Gestión Ambiental de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., con el fin de tramitar el pago del acta parcial número 1 correspondiente al Contrato N°098 de 2022.

DESCRIPCION	VALOR TOTAL ANTES DE IVA \$	IVA 19% \$	VALOR TOTAL CON IVA \$
AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.	6.506.192,00	1.236.176,48	7.742.368,48
TOTAL SIN IVA	\$ 6.506.192,00		
IVA (19%)		1.236.176,48	
TOTAL CON IVA			\$ 7.742.368,48

Manizales, Julio 18 de 2.022
CG -324- 22



Señores
EMPOCALDAS
Ciudad

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el ingeniero **GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA** Representante Legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, bajo la gravedad de juramento manifiesta que la entidad la cual dirige se encuentra desde hace seis (6) meses a Paz y Salvo, por concepto de los aportes parafiscales y de seguridad social.

Cualquier información adicional con gusto se la suministraremos.

Atento saludo,

GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
C. C. 4'325.184 de Manizales
Representante Legal



@ e-mail: secretaria@lonjacaldas.com
☎ PBX: 884 2031 Telefax: 884 3239
📍 Carrera 23 No. 25-61
Edificio Don Pedro Oficina 1205
Manizales - Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 4.325.184

HURTADO MEJIA
APELLIDO

GUILLERMO ANTONIO
NOMBRE



FECHA DE NACIMIENTO 22-NOV-1945

MANIZALES
CUALIDAD

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 A+ M
ESTATURA PESO

28-08-1968 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EMPLACACION



4488 00 20 1099 1 0000 1028 144 2000024 DO 1053 0078 00 7 0000000

**DETALLE PLANILLA
OPERADOR DE INFORMACIÓN**

Razón social: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS Identificación: NI-800180223 Código dependencia o sucursal: 0 Nombre dependencia o sucursal: 0 Fecha de generación del reporte: 2022-07-07 Fecha limite de pago: 2022-07-08 Planilla Electronica Período pensión: 2022-06 Período salud: 2022-07 Referencia de pago (PIN): Tipo de planilla: E Clase de planilla: Normal Número de la planilla: 23707710	Sin pagar
--	-----------

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO DE AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR	SELECCIONAR TODOS SELECCIONAR NINGUNO
230201	800229739	PROTECCION (ING+PROTECCION)	1	\$0	\$0	\$0	\$195.200	\$195.200	<input type="checkbox"/>
25-14	900336004	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	1	\$0	\$0	\$0	\$185.600	\$185.600	<input type="checkbox"/>
Subtotal Pensión		2	2	\$0	\$0	\$0	\$380.800	\$380.800	
EPS010	800088702	EPS SURA	2	\$0	\$0	\$0	\$297.500	\$297.500	<input type="checkbox"/>
EPS037	900156264	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	1	\$0	\$0	\$0	\$2.405.700	\$2.405.700	<input type="checkbox"/>
Subtotal Salud		2	3	\$0	\$0	\$0	\$2.703.200	\$2.703.200	
14-23	860011153	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	3	\$0	\$0	\$0	\$113.000	\$113.000	<input type="checkbox"/>
Subtotal ARL		1	3	\$0	\$0	\$0	\$113.000	\$113.000	
CCF11	890806490	Caja de Compensacion familiar de Caldas CONFAMILIARES	3	\$0	\$0	\$0	\$865.000	\$865.000	<input type="checkbox"/>
Subtotal CCF		1	3	\$0	\$0	\$0	\$865.000	\$865.000	
PASENA	899999034	SENA	3	\$0	\$0	\$0	\$432.500	\$432.500	<input type="checkbox"/>
PAICBF	899999239	ICBF	3	\$0	\$0	\$0	\$648.800	\$648.800	<input type="checkbox"/>
GRAN TOTAL				\$0	\$0	\$0	\$5.143.300	\$5.143.300	

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

MONICA CUARTAS VILLEGAS

Fecha/Hora Último Ingreso: 2022/07/07 11:06



¡Transacción ejecutada exitosamente!

Esta transacción está sujeta a verificación

- La sesión será direccionada automáticamente al comercio con el fin de terminar exitosamente el proceso.
- La entrega del producto o servicio que usted está pagando es responsabilidad del comercio.

Pago en Línea Nro. Autorización

612241

Información de Pago

Empresa	ASOPAGOS - Pago de seguridad Social Integrado
Factura	23707710
Referencia de Pago 1	0
Valor a Pagar	\$5,143,300.00
Fecha Transacción	2022/07/07
Estado	Exitosa

Origen

Tipo Producto

Cuenta Corriente

Nombre Producto

CTE1218 / *****1218

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE : 7f974669dd65de2c351a5bf14dbffba277ac669d9913ef4089344ae2224728
43b95a86b1fe519f9d981ec75c4fe00219
Número de Factura: FE-616
Fecha de Emisión: 18/07/2022
Fecha de Vencimiento: 17/08/2022
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Efectivo
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
Nombre Comercial: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
Nit del Emisor: 800180223
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: O-23
Responsabilidad tributaria: 1 - IVA
Actividad Económica: 6810
País: Colombia
Departamento: Caldas
Municipio / Ciudad: Manizales
Dirección: CR 23 25 61 OF 1205 ED DON PEDRO
BRR CENTRO
Teléfono / Móvil: 8842031
Correo: secretaria@lonjacaldas.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Razón Social: EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A
Nombre Comercial: EMPOCALDAS S.A E.S.P
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890803239
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 1 - IVA
País: Colombia
Departamento: Caldas
Municipio / Ciudad: Manizales
Dirección: Carrera 23 # 75-82
Teléfono / Móvil: 8867080
Correo: robinson.ramirez@empocaldas.com.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	6810	Servicio de Avalúo	WM	6.506.192,00	\$ 1,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.236.176,48	19.00			\$ 6.506.192,00

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Valor
------	------	--------	-------------	---	-------

Información Complementaria

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
------------------------------	-------------------	------------------

Manizales, julio 27 de 2022

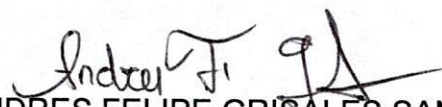
LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N°098 DE 2022

CERTIFICA QUE:

La empresa contratista LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, identificada con NIT número 800.180.223-9, cumplió satisfactoriamente para la fecha de corte del Acta N°1 Parcial con la entrega de los siguientes avalúos:

N° AVALUO	ITEM	VALOR UNITARIO	IVA 19%	TOTAL CON IVA
9372	Belalcázar - Carrera 6 No.25 - 26, ubicado, Tramo Edward	\$ 918.894,00	\$ 174.589,86	\$ 1.093.483,86
9386	Kilómetro 41 - Abel García	\$ 844.960,00	\$ 160.542,40	\$ 1.005.502,40
9387	Kilómetro 41 - Zulma Ramírez	\$ 844.960,00	\$ 160.542,40	\$ 1.005.502,40
9413	Belalcázar - La Escombrera, La Península	\$ 918.894,00	\$ 174.589,86	\$ 1.093.483,86
9428	Kilómetro 41 - La Kelly	\$ 844.960,00	\$ 160.542,40	\$ 1.005.502,40
9466	Manzanares - Rondinela	\$ 1.214.630,00	\$ 230.779,70	\$ 1.445.409,70
9467	Anserma - Las Colmenas	\$ 918.894,00	\$ 174.589,86	\$ 1.093.483,86
VALOR TOTAL		\$ 6.506.192,00	\$ 1.236.176,48	\$ 7.742.368,48

Para constancia se firma a los veintisiete (27) días del mes de julio de 2022.


ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ
Coordinador Gestión Ambiental
Supervisor Empocaldas S.A. E.S.P.