



**GESTIÓN DE CONTRATACIÓN**  
LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS Y CONSULTORÍA

F-GC-29  
Versión:07  
2022-11-04

|                        |                                   |         |           |                                   |               |
|------------------------|-----------------------------------|---------|-----------|-----------------------------------|---------------|
| # CONTRATO Y AÑO       | 098/2022                          | Acta N° | 2 Parcial | 1. VALOR INICIAL (incluido IVA)   | 40.000.000,00 |
|                        |                                   |         |           | 2. VALOR ADICIÓN (+)              | 0,00          |
| CONTRATISTA            | LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS |         |           | 3. VALOR TOTAL (1+2)              | 40.000.000,00 |
| NIT O CC:              | 800.180.223-9                     |         |           | 4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)     | 7.742.368,48  |
| CDP (#, rubro y fecha) | 00379 - 245020810 - 28/01/2022    |         |           | 5. VALOR PRESENTE ACTA (-)        | 14.001.620,92 |
| RP (#, rubro y fecha)  | 000364 - 245020810 - 28/01/2022   |         |           | 6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5) | 18.256.010,60 |

**OBJETO DEL CONTRATO:** REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

|                  |         |                                  |                 |
|------------------|---------|----------------------------------|-----------------|
| TIPO DE RECURSOS | PROPIOS | CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO | 11501 / 1301145 |
|------------------|---------|----------------------------------|-----------------|

| DOCUMENTO VERIFICADOS  |  | <input checked="" type="checkbox"/> | # FOLIOS |
|--|--|-------------------------------------|----------|
| 1- Acta original   |  | X                                   |          |
| 2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas). |  | X                                   |          |
| 3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).      |  |                                     |          |
| 4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).   |  | X                                   |          |
| 5- Pagos SENA y ICBF.  |  |                                     |          |
| 6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)  |  |                                     |          |
| 7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).  |  |                                     |          |
| 8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.  |  | X                                   |          |
| 9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)  |  |                                     |          |
| 10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)   |  |                                     |          |
| 11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor   |  | X                                   |          |
| 12- Certificado expedido por el DAFP de aprobación del curso <b>Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción</b> (aplica para el acta 1)   |  |                                     |          |

**Nota:** Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

**Secretaría General CERTIFICA** que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

NOMBRE DE QUIEN RECIBE

FIRMA

| DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA   |  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|--|-------------------------------------|
| Copia del acta  |  | X                                   |
| Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).   |  | X                                   |
| Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).   |  |                                     |
| Informe de actividades a cargo del Supervisor.  |  | X                                   |
| Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas). |  | X                                   |
| Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos _____ (firma de recibido)   |  | X                                   |
| Copia del registro presupuestal   |  | X                                   |

Fecha de presentación 02-12-2022

| DATOS DEL SUPERVISOR           |                               |       |
|--------------------------------|-------------------------------|-------|
| ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ | COORDINADOR GESTION AMBIENTAL |       |
| NOMBRE                         | CARGO                         | FIRMA |

| DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS |                  |                    |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| 060-601218                           | Cuenta Corriente | Banco de Occidente |
| CUENTA                               | TIPO DE CUENTA   | BANCO              |

06-12-22

## ACTA DE PAGO PARCIAL No.02

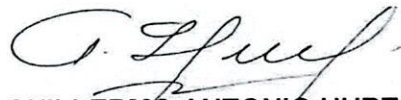
|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>CONTRATO</b>     | No. 098 DE 2022  |
| <b>OBJETO</b>       | REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO. |
| <b>CONTRATISTA</b>  | LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS  |
| <b>NIT</b>          | 800.180.223-9  |
| <b>VALOR TOTAL</b>  | \$40.000.000 IVA INCLUIDO  |
| <b>PLAZO</b>        | DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.  |
| <b>RECURSOS</b>     | PROPIOS  |
| <b>VALOR ACTA 2</b> | \$14.001.620,92  |

En la ciudad de Manizales, Caldas, a los dos (2) días del mes de diciembre de 2022, se reunieron el Doctor GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA quien obra como Representante Legal de la empresa LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS y el Ingeniero ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ Coordinador de Gestión Ambiental de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., con el fin de tramitar el pago del acta parcial número 2 correspondiente al Contrato N°098 de 2022.

| DESCRIPCION   | VALOR TOTAL ANTES DE IVA<br>\$ | IVA 19%<br>\$       | VALOR TOTAL CON IVA<br>\$ |
|---|--------------------------------|---------------------|---------------------------|
| AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO. | 11.766.068,00                  | 2.235.552,92        | 14.001.620,92             |
| <b>TOTAL SIN IVA</b>  | <b>\$11.766.068,00</b>         |                     |                           |
| <b>IVA (19%)</b>  |                                | <b>2.235.552,92</b> |                           |
| <b>TOTAL CON IVA</b>  |                                |                     | <b>\$14.001.620,92</b>    |

| RESUMEN CONTRATO       |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| VALOR CONTRATO         | 40.000.000,00 | ---           |
| VALOR ACTA N°1 PARCIAL | ---           | 7.742.368,48  |
| VALOR ACTA N°2 PARCIAL | ---           | 14.001.620,92 |
| VALOR POR EJECUTAR     | ---           | 18.256.010,60 |
| SUMAS IGUALES          | 40.000.000,00 | 40.000.000,00 |

No siendo otro el objeto de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.



**GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA**  
Representante Legal  
Lonja Propiedad Raíz de Caldas



**ANDRÉS FELIPE GRISALES S.**  
Supervisor  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Manizales, Diciembre 1 de 2.022  
CG -471- 22



Señores  
**EMPOCALDAS S.A E.S.P**  
Ciudad

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el ingeniero **GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA** Representante Legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALDAS**, bajo la gravedad de juramento manifiesta que la entidad la cual dirige se encuentra desde hace seis (6) meses a Paz y Salvo, por concepto de los aportes parafiscales y de seguridad social.

Cualquier información adicional con gusto se la suministraremos.

Atento saludo,

**GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA**  
C. C. 4'325.184 de Manizales  
Representante Legal



@ e-mail: [secretaria@lonjacaldas.com](mailto:secretaria@lonjacaldas.com)  
☎ PBX: 884.2031 Telefax: 884.3239  
📍 Carrera 23 No. 25-61  
Edificio Don Pedro Oficina 1205  
Manizales - Colombia

**DETALLE PLANILLA  
OPERADOR DE INFORMACIÓN**

|   |           |
|---|-----------|
| Razon social: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS<br>Identificación: 90-800180223<br>Código dependencia o sucursal: 0<br>Nombre dependencia o sucursal: 0<br>Fecha de generación del reporte: 2022-11-01<br>Fecha límite de pago: 2022-11-08<br><br>Planilla Electrónica<br><br>Período pensión: 2022-10<br>Período salud: 2022-11<br>Referencia de pago (FIN):<br>Tipo de planilla: E<br>Clase de planilla: Normal<br>Número de la planilla: 2466990 | Sin pagar |
|---|-----------|

| CÓDIGO ENTIDAD          | NIT       | NOMBRE  | NÚMERO DE AFILIADOS | FONDO SOLIDARIDAD | FONDO SUBSISTENCIA | TOTAL INTERESES | VALOR PAGAR SIN INTERESES | VALOR PAGAR        | SELECCIONAR TODOS / SELECCIONAR SINGULO |
|-------------------------|-----------|---|---------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|---|
| 220201                  | 800229799 | PROTECCION (ING-PROTECCION)                           | 1                   | \$0               | \$0                | \$0             | \$193.200                 | \$193.200          | <input type="checkbox"/>                |
| 23-14                   | 900336934 | Administración Colombiana de Pensiones COLPENSIONES   | 1                   | \$0               | \$0                | \$0             | \$183.600                 | \$183.600          | <input type="checkbox"/>                |
| <b>Subtotal Pensión</b> |           |   | <b>2</b>            | <b>\$0</b>        | <b>\$0</b>         | <b>\$0</b>      | <b>\$386.800</b>          | <b>\$386.800</b>   |   |
| EPS010                  | 80088302  | EPS SURA  | 2                   | \$0               | \$0                | \$0             | \$297.500                 | \$297.500          | <input type="checkbox"/>                |
| EPS037                  | 900156264 | NUOVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.                 | 1                   | \$0               | \$0                | \$0             | \$1.470.200               | \$1.470.200        | <input type="checkbox"/>                |
| <b>Subtotal Salud</b>   |           |   | <b>3</b>            | <b>\$0</b>        | <b>\$0</b>         | <b>\$0</b>      | <b>\$1.767.700</b>        | <b>\$1.767.700</b> |   |
| 14-23                   | 860011153 | ARL - POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS                    | 1                   | \$0               | \$0                | \$0             | \$73.900                  | \$73.900           | <input type="checkbox"/>                |
| <b>Subtotal ARL</b>     |           |   | <b>1</b>            | <b>\$0</b>        | <b>\$0</b>         | <b>\$0</b>      | <b>\$73.900</b>           | <b>\$73.900</b>    |   |
| CCF11                   | 800806090 | Caja de Compensación Familiar de Caldas COMFAMILIARES | 2                   | \$0               | \$0                | \$0             | \$565.700                 | \$565.700          | <input type="checkbox"/>                |
| <b>Subtotal CCF</b>     |           |   | <b>2</b>            | <b>\$0</b>        | <b>\$0</b>         | <b>\$0</b>      | <b>\$565.700</b>          | <b>\$565.700</b>   |   |
| PASENA                  | 899990234 | SENA  | 2                   | \$0               | \$0                | \$0             | \$282.900                 | \$282.900          | <input type="checkbox"/>                |
| PAICBF                  | 899990239 | KBF   | 2                   | \$0               | \$0                | \$0             | \$424.500                 | \$424.500          | <input type="checkbox"/>                |
| <b>GRAN TOTAL</b>       |           |   |                     | <b>\$0</b>        | <b>\$0</b>         | <b>\$0</b>      | <b>\$3.495.300</b>        | <b>\$3.495.300</b> |   |

CANCELAR   
  SELECCIONAR TODOS   
  SELECCIONAR SINGULO

# OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

**MONICA CUARTAS VILLERAS**  
Fecha/Hora Último Ingreso: 2022/10/31 08:24

Transacción ejecutada exitosamente!

Esta transacción está sujeta a verificación.

- La sesión será direccionada automáticamente al comercio con el fin de terminar exitosamente el proceso.
- La entrega del producto o servicio que usted está pagando es responsabilidad del comercio.

## Pago en Línea Nro. Autorización

927703

### Información de Pago

|                      |   |
|----------------------|---|
| Empresa              | ASOPAGOS - Pago de seguridad Social integrado |
| Factura              | 24656890                                      |
| Referencia de Pago 1 | 0   |
| Valor a Pagar        | \$3,495,300.00                                |
| Fecha Transacción    | 2022/11/02                                    |
| Estado               | Exitosa                                       |

### Origen

Tipo Producto

Roberto Prokazi

Cuenta Corriente

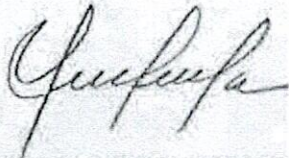
CTE218 / \*\*\*\*1236

**LA SUSCRITA CONTADORA PÚBLICA  
CON MATRICULA 12425-T  
Y CEDULA DE CIUDADANIA 24.312.078 DE MANIZALES**

**HACE CONSTAR**

Que: **LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, identificada con el NIT 800.180.223-9, durante el periodo de enero a noviembre de 2022 ha pagado todos los aportes a la seguridad social y los parafiscales, a la fecha se encuentra a paz y salvo por tal concepto.

Para constancia se firma a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de 2022.



**MARIA NUBIOLA HENAO RESTREPO.  
Mat 12425-T**

República de Guatemala  
Ministerio de Fomento Nacional  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES  
TARJETA PROFESIONAL  
DE CONTADOR PUBLICO

12425-T

MARIA HESTON  
MEZOS HESTON  
C.C. EN JURE 8734  
RESOLUCION INSERCCION 508-T. FECHA 23-11-65  
UNIVERSIDAD PANAMA



00017312

00017312

*[Handwritten Signature]*

00017312

Este es el único documento que le acredita como  
CONTADOR PUBLICO DIRECTO con el número  
de ley 87 de 1952.  
Su ejercicio es en Guatemala y en los  
2 Municipios de la Guaymala y San  
Antonio.

*[Large Handwritten Signature]*



Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE : b31e6664c446a8c3f499b2b58435f4f326dd16f79c78d11bf3ede42b316aa18  
8373f5ebf3ca1f14fcc7f1542bcc1888  
Número de Factura: FE-733  
Fecha de Emisión: 01/12/2022  
Fecha de Vencimiento: 31/12/2022  
Tipo de Operación: 10 - Estándar  
Forma de pago: Crédito  
Medio de Pago: Efectivo  
Orden de pedido:  
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS  
Nombre Comercial: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS  
Nit del Emisor: 800180223  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen Fiscal: O-23  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA  
Actividad Económica: 6810  
País: Colombia  
Departamento: Caldas  
Municipio / Ciudad: Manizales  
Dirección: CR 23 25 61 OF 1205 ED DON PEDRO BRR CENTRO  
Teléfono / Móvil: 8842031  
Correo: secretaria@lonjacaldas.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Razón Social: EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A  
Nombre Comercial: EMPOCALDAS S.A E.S.P  
Tipo de Documento: NIT  
Número Documento: 890803239  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen fiscal: R-99-PN  
Responsabilidad tributaria: 01 -  
País: Colombia  
Departamento: Caldas  
Municipio / Ciudad: Manizales  
Dirección: Carrera 23 # 75-82  
Teléfono / Móvil: 8867080  
Correo: robinson.ramirez@empocaldas.com.co

Detalles de Productos

| Nro. | Código | Descripción        | U/M | Cantidad      | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IMPUESTOS       |       |     |   | Precio unitario de venta |
|------|--------|--------------------|-----|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------|-----|---|--------------------------|
|      |        |                    |     |               |                 |                   |                 | IVA             | %     | INC | % |                          |
| 1    | 6810   | Servicio de Avalúo | WM  | 11.766.068,00 | \$ 1,00         | \$ 0,00           | \$ 0,00         | \$ 2.235.552,92 | 19,00 |     |   | \$ 11.766.068,00         |

Descuentos y Recargos Globales

| Nro. | Tipo | Código | Descripción | % | Valbr |
|------|------|--------|-------------|---|-------|
|------|------|--------|-------------|---|-------|

Información Complementaria

| Nro | Nombre Campo | Valor Campo |
|-----|--------------|-------------|
|-----|--------------|-------------|

Anticipos

| Nro | Valor | Fecha recibido |
|-----|-------|----------------|
|-----|-------|----------------|

Referencias

| Tipo de Documento Referencia | Número Referencia | Fecha Referencia |
|------------------------------|-------------------|------------------|
|------------------------------|-------------------|------------------|

## Notas Finales

Servicio de Avalúos N° 9515,9516,9517,9519,9520,9524,9525,9532,9533,9534,9534-1,9535, según relación adjunta.

Línea de negocio:

## Datos Totales



Documento validado por la DIAN 2022-12-01 15:49:47  
Documento generado el: 2022-12-01 15:49:46  
Generado por: Solución Gratuita DIAN  
Nit: 800.197.268

|                |     |
|----------------|-----|
| MONEDA         | COP |
| TASA DE CAMBIO |     |

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Subtotal</b>               | 11.766.068,00                  |
| Descuento detalle             | 0,00                           |
| Recargo detalle               | 0,00                           |
| <b>Total Bruto Factura</b>    | 11.766.068,00                  |
| IVA                           | 2.235.552,92                   |
| INC                           | 0,00                           |
| Bolsas                        | 0,00                           |
| Otros impuestos               | 0,00                           |
| <b>Total impuesto (=)</b>     | 2.235.552,92                   |
| <b>Total neto factura (=)</b> | 14.001.620,92                  |
| Descuento Global (-)          | 0,00                           |
| Recargo Global (+)            | 0,00                           |
| <b>Total factura (=)</b>      | <b>COP \$</b> \$ 14.001.620,92 |

### Valores informativos

|                  |      |
|------------------|------|
| <b>ANTICIPOS</b> |      |
| Anticipos        | 0,00 |

|                    |      |
|--------------------|------|
| <b>RETENCIONES</b> |      |
| Rete fuente        | 0,00 |
| Rete IVA           | 0,00 |
| Rete ICA           | 0,00 |

Numero de Autorización: 18764037557655

Rango desde: 685

Rango hasta: 1000

Vigencia: 2023-10-07

Manizales, diciembre 1 de 2022

## LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N°098 DE 2022

### CERTIFICA QUE:

La empresa contratista LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, identificada con NIT número 800.180.223-9, cumplió satisfactoriamente para la fecha de corte del Acta N°2 Parcial con la entrega de los siguientes avalúos:

| N° AVALUO          | ITEM                     |  | VALOR UNITARIO SIN IVA (\$) | IVA 19% (\$)           | VALOR UNITARIO CON IVA (\$) | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR TOTAL CON IVA (\$) |
|--------------------|--------------------------|--|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|----------|--------|--------------------------|
| 9515               | ANSERMA                  | PREDIO LA PASTORA                        | \$ 918.894,00               | \$ 174.589,86          | \$ 1.093.483,86             | 1        | un     | \$ 1.093.483,86          |
| 9516               | ANSERMA                  | PREDIO EL PORVENIR VEREDA PARTIDAS       | \$ 918.894,00               | \$ 174.589,86          | \$ 1.093.483,86             | 1        | un     | \$ 1.093.483,86          |
| 9517               | RISARALDA                | EL PISAMO - FREDY MARIN                  | \$ 918.894,00               | \$ 174.589,86          | \$ 1.093.483,86             | 1        | un     | \$ 1.093.483,86          |
| 9519               | ANSERMA                  | VEREDA AGUA BONITA - JORGE MARIO GIL     | \$ 918.894,00               | \$ 174.589,86          | \$ 1.093.483,86             | 1        | un     | \$ 1.093.483,86          |
| 9520               | ANSERMA                  | PREDIO EL REGALO VEREDA PARTIDAS         | \$ 918.894,00               | \$ 174.589,86          | \$ 1.093.483,86             | 1        | un     | \$ 1.093.483,86          |
| 9524               | MARQUETALIA              | INDOLFO OSPINA - BARRIO SAN VICENTE      | \$ 1.214.630,00             | \$ 230.779,70          | \$ 1.445.409,70             | 1        | un     | \$ 1.445.409,70          |
| 9525               | MARQUETALIA              | JOSE DORANCE CARDONA - BARRIO CENTENARIO | \$ 1.214.630,00             | \$ 230.779,70          | \$ 1.445.409,70             | 1        | un     | \$ 1.445.409,70          |
| 9532               | LA DORADA                | SAMARKANDA - LA DORADA                   | \$ 1.214.630,00             | \$ 230.779,70          | \$ 1.445.409,70             | 1        | un     | \$ 1.445.409,70          |
| 9533               | CHINCHINA                | MARIA DANERY GALLEGO                     | \$ 844.960,00               | \$ 160.542,40          | \$ 1.005.502,40             | 1        | un     | \$ 1.005.502,40          |
| 9534               | BELALCAZAR               | TRAMO 1 EDWARD FICHA 0073                | \$ 918.894,00               | \$ 174.589,86          | \$ 1.093.483,86             | 1        | un     | \$ 1.093.483,86          |
| 9534-1             | BELALCAZAR               | TRAMO 1 EDWARD FICHA 0049                | \$ 918.894,00               | \$ 174.589,86          | \$ 1.093.483,86             | 1        | un     | \$ 1.093.483,86          |
| 9535               | KILOMETRO 41 - MANIZALES | PREDIO EL RINCON - ANA MARIA AMADOR      | \$ 844.960,00               | \$ 160.542,40          | \$ 1.005.502,40             | 1        | un     | \$ 1.005.502,40          |
| <b>VALOR TOTAL</b> |                          |  | <b>\$ 11.766.068,00</b>     | <b>\$ 2.235.552,92</b> | <b>\$ 14.001.620,92</b>     |          |        | <b>\$ 14.001.620,92</b>  |

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>VALOR ANTES DE IVA</b>  | \$ 11.766.068,00        |
| <b>IVA 19%</b>             | \$ 2.235.552,92         |
| <b>VALOR TOTAL CON IVA</b> | <b>\$ 14.001.620,92</b> |

Para constancia se firma a los dos (2) días del mes de diciembre de 2022.



**ANDRÉS FELIPE GRISALES SANCHEZ**  
 Coordinador Gestión Ambiental  
 Supervisor Empocaldas S.A. E.S.P.

**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE FACTURA**  
**ELECTRÓNICA COMO TÍTULO VALOR**

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA EL ESTADO ACTUAL DE LA FACTURA ELECTRÓNICA  
COMO TÍTULO VALOR HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

Factura electrónica de venta:  
No. FE733

Fecha de generación de la factura electrónica de venta:  
(fecha de la firma electrónica):  
2022-12-01 12:00:00.000 UTC-5

Estado vigente:  
TÍTULO VALOR

CUFE:  
b31e6664c446a8c3f499b2b58435f4f326dd16f79c78d11bf3ede  
42b316aa188373f5ebf3ca1f14fcc7f1542bcca1888

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:  
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

RAZÓN SOCIAL DEL ADQUIRIENTE:  
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A

NIT:  
800180223

NIT:  
890803239

VALOR DE LA FACTURA ELECTRÓNICA:  
14001620.92

FORMA DE PAGO:  
A CRÉDITO

DIVISA:  
COP

VENCIMIENTO DE LA FACTURA ELECTRÓNICA:  
2022-12-31 UTC-5

**VALIDACIÓN DE LA FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

CUDE:  
7adf28a4bf388d61ea1fe05035902e5fa0f689ead03f87b521421  
45a475f62d0d46454dd3bd55fd1c83c9b69452035d4

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO:  
Unidad Especial Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

FECHA DE VALIDACIÓN:  
2022-12-01 03:49:47.000 UTC-5

**ENTIDAD QUE VALIDA EL EVENTO:**  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS Y  
ADUANAS NACIONALES.

RECEPTOR DEL EVENTO:  
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

**NOTIFICACIÓN DE VALIDACIÓN POR LA DIAN:**

Documento validado por la DIAN



La validez de este documento podrá verificarse en la página  
[www.dian.gov.co](http://www.dian.gov.co)



**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE FACTURA  
ELECTRÓNICA COMO TÍTULO VALOR**

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA EL ESTADO ACTUAL DE LA FACTURA ELECTRÓNICA  
COMO TÍTULO VALOR HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

Factura electrónica de venta:  
No. FE733

Fecha de generación de la factura electrónica de venta:  
(fecha de la firma electrónica):  
2022-12-01 12:00:00.000 UTC-5

Estado vigente:  
TÍTULO VALOR

CUFE:  
b31e6664c446a8c3f499b2b58435f4f326dd16f79c78d11bf3ede  
42b316aa188373f5ebf3ca1f14fcc7f1542bccaa1888

**EVENTO 030: Acuse de recibo de la Factura Electrónica de Venta**

CUDE:  
edadd7a307557a93aee5aac33a8a716036d2f9ba089d27bf8cb  
067bbcf2b7be494e3dad160d3cf71a49910786575c549

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO:  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

FECHA DE VALIDACIÓN:  
2022-12-02 06:13:14.000 UTC-5

ENTIDAD QUE VALIDA EL EVENTO:  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS Y  
ADUANAS NACIONALES.

RECEPTOR DEL EVENTO:  
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

**NOTIFICACIÓN DE VALIDACIÓN POR LA DIAN:**

Documento validado por la DIAN

**EVENTO 032: Recibo del bien o prestación del servicio**

CUDE:  
25d8f41cde84235887985ee4a85b288757a296c055786788daff  
a19e2b4bf3e913b406a9d1db84314a74458dc81efe04

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO:  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

FECHA DE VALIDACIÓN:  
2022-12-02 07:09:03.000 UTC-5

ENTIDAD QUE VALIDA EL EVENTO:  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS Y  
ADUANAS NACIONALES.

RECEPTOR DEL EVENTO:  
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

**NOTIFICACIÓN DE VALIDACIÓN POR LA DIAN:**

Documento validado por la DIAN





**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE FACTURA  
ELECTRÓNICA COMO TÍTULO VALOR**

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA EL ESTADO ACTUAL DE LA FACTURA ELECTRÓNICA  
COMO TÍTULO VALOR HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

Factura electrónica de venta:  
No. FE733

Fecha de generación de la factura electrónica de venta:  
(fecha de la firma electrónica):  
2022-12-01 12:00:00.000 UTC-5

Estado vigente:  
TÍTULO VALOR

CUFE:  
b31e6664c446a8c3f499b2b58435f4f326dd16f79c78d11bf3ede  
42b316aa188373f5ebf3ca1f14fcc7f1542bcca1888

**EVENTO 033: Aceptación expresa de la Factura Electrónica de Venta**

CUDE:

fdcbd46c46d87dcc9b96e860e847c21c19710edd69f400fa148a  
0ac214abaf8c2012eb3eb7eaed75763fb085f6862f43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO:  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

ENTIDAD QUE VALIDA EL EVENTO:  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS Y  
ADUANAS NACIONALES.

FECHA DE VALIDACIÓN:  
2022-12-02 07:09:42.000 UTC-5

RECEPTOR DEL EVENTO:  
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

**NOTIFICACIÓN DE VALIDACIÓN POR LA DIAN:**

Documento validado por la DIAN

DOCUMENTOS Y EVENTOS ASOCIADOS A LA  
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA COMO  
TÍTULO VALOR:

NRO. TOTAL DE DOCUMENTOS: 1

NRO. TOTAL DE EVENTOS: 3

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar a la Dirección de Impuestos y  
Aduanas Nacionales, cualquier falla o error en el registro de los  
documentos o eventos.

FECHA: 12/2/2022 -EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

