

## ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL

CONTRATO	0265 DE 2016
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA OFERTA CONTRATACIÓN DIRECTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S.P
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
CC	4.384.840 DE BELALCÁZAR
OBJETO	OBRA 1: OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE FILTRACIÓN DE LA PLANTA DE AGUA POTABLE DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS. OBRA 2: OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE FILTRACIÓN DE LA PLANTA DE AGUA POTABLE DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS.-
CONTRATISTA	PODANDO S.A.S.
NIT	900.325.885- 1
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN FERNANDO GÓMEZ CARDONA
C.C.	75.064.522
MUNICIPIO	MARQUETALIA Y MANZANARES- CALDAS -
TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 37.765.600
ADMINISTRACIÓN 20 %	\$ 7.553.120
IMPREVISTOS 05 %	\$ 1.888.280
UTILIDAD 05 %	\$ 1.888.280
I.V.A. 16 %	\$ 302.125
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 49.397.405</b> INCLUIDO A.I.U. E IVA
<b>VALOR FINAL EJECUTADO</b>	<b>\$ 47.131.926</b>
<b>SALDO POR EJECUTAR</b>	<b>\$ 2.265.479</b>
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	JEFE INTERVENTORÍA
CDP	00849 DE NOVIEMBRE 21 DE 2016
RP	000967 DE DICIEMBRE 01 DE 2016

En la ciudad de Manizales a los Treinta (30) días del mes Diciembre de 2016, se reunieron los señores CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA Como Gerente de EMPOCALDAS S.A E.S.P., y el Señor JUAN FERNANDO GÓMEZ CARDONA Representante Legal de PODANDO S.A.S, Contratista con el fin de Efectuar la entrega por parte del contratista a EMPOCALDAS S.A E.S.P de las obras realizadas en desarrollo del contrato en referencia.

En consecuencia una vez diligenciada la inspección de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo a los términos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a llevar a cabo el acto de Entrega TOTAL DE OBRA.

*AF*

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones futuras, por obras deterioradas por circunstancias previstas y no previstas, ejecutadas por el Contratista y que hace referencia el Contrato.

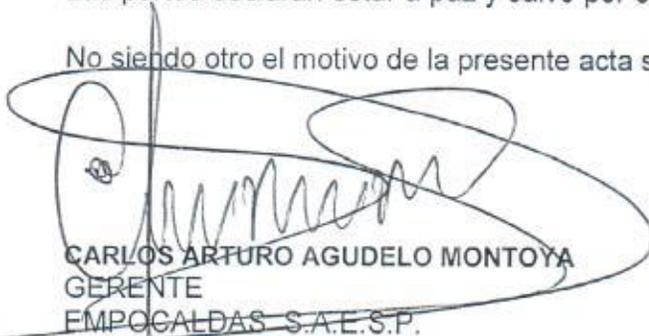
**BALANCE DEL CONTRATO:**

VALOR OBRAS CIVILES SUMINISTROS	49.397.405	
Valor Acta No. 01 PARCIAL		41.719.981
Valor Acta FINAL.		5.411.945
Saldo Por Ejecutar		2.265.479
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>49.397.405</b>	<b>49.397.405</b>

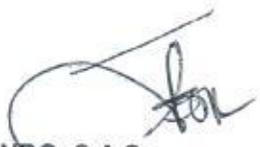
El contratista deberá realizar la constitución de la garantía de estabilidad por el 20% del valor total del contrato con vigencia de 5 años contados a partir de la fecha del **ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL**.

Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

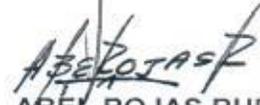
No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.



CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA  
GERENTE  
EMPOCALDAS S.A.E.S.P.



PODANDO S.A.S  
R.L. JUAN FERNANDO GÓMEZ C.  
CONTRATISTA



ABEL ROJAS RUBIANO  
Ingeniero Zona Oriente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.