



F-GC-11
Versión 6
Marzo 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

LISTA DE CHEQUEO ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA

# CONTRATO Y AÑO	097/2021		
CONTRATISTA	ORM CONSTRUCCIONES S.A.S	NIT O CC:	No. 900.018.460-9

OBJETO DEL CONTRATO:	CAMBIO RED ACUEDUCTO EN LOS SIGUIENTES SECTORES VERSALLES, SALIDA A MANZANARES, PARQUE RISARALDA, SALIDA A VICTORIA EN EL MUNICIPIO DE MARQUETALIA CALDAS
----------------------	---

DOCUMENTO VERIFICADOS	<input checked="" type="checkbox"/>	# FOLIOS
1- Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha de recibo final de la obra.	X	
2. Paz y salvo oficina de trabajo.	X	
3- Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.	X	
4- Pago FIC.	X	
5- Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor (CON RECIBIDO DEL DEPTO. COMERCIAL a quien se debe hacer entrega de los formatos F-AC-50, F-AC-51 y F-AC-52 por cada usuario).	X	
6- Evaluación realizada por el Supervisor (Formato F-GC-16).	X	
7- Original del Acta de Liquidación.	X	
8- Certificado de obra.	X	
9- Evaluación atención de emergencias - Formato F-AG-07 (Sólo aplica para emergencias)	N/A	

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que recibió la documentación completa y que ésta se encuentra en la carpeta del contrato.

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA

FIRMA

Fecha

DATOS DEL SUPERVISOR

ARLEX QUINTERO VASQUEZ	INGENIERO DE ZONA	
NOMBRE	CARGO	

FORMATO LEGALIZACIÓN PÓLIZAS CONTRATOS, ORDENES DE COMPRA Y/O SERVICIO

CONTRATO

097 DE 2021

OBJETO

CAMBIO RED ACUEDUCTO EN LOS SIGUIENTES SECTORES, VERSALLES, SALIDA A MANZANARES, PARQUE RISARALDA, SALIDA A VICTORIA EN EL MUNICIPIO DE MARQUETALIA CALDAS.

LUGAR DE EJECUCIÓN

MARQUETALIA, CALDAS

VALOR

\$232.870.782

CONTRATISTA

ORM CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT.

900018460-9

PLAZO

60 DIAS CALENDARIOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.

PÓLIZA DE RCE No.

COMPAÑIA DE SEGUROS

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTIA	CUMPLE	VIGENCIA		VALOR AMPARADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	SI	12-abr-21	9-sep-21	\$ 69.861.234,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SI	12-abr-21	10-jun-24	\$ 46.574.156,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI	10-jun-21	10-jun-26	\$ 46.574.156,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	SI	12-abr-21	9-sep-21	\$ 69.861.234,00

NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA SE ACTUALIZARÁ CON LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA

REQUISITOS LEGALIZACION

CUMPLE

ESTAMPILLA PRODESARROLLO
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD
ESTAMPILLA PROHOSPITAL STA SOFIA
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR
CLAUSULAS EXORBITANTES

NA
NA
NA
NA
NO

LOS AMPAROS ANTERIORES SE ENCUENTRAN CONFORME A LA EXIGENCIA CONTRACTUAL CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, ADEMÁS SE AJUSTA A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO 097 DE 2021 EN LO REFERENTE A GARANTIAS

LA PRESENTE SE APRUEBA Y FIRMA A
LOS

1/09/2021



ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente



BERTHA LUCÍA GUZMAN DIAZ
Secretaria General



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42		NO.PÓLIZA 42-45-101046690		ANEXO 3		
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 01 07 2021			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 12 04 2021			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 10 06 2026		A LAS HORAS 23:59		TIPO MOVIMIENTO ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL ORM CONSTRUCCIONES S.A.S								IDENTIFICACIÓN NIT: 900.018.460-9			
DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 3 - 35						CIUDAD: MANIZALES, CALDAS			TELÉFONO: 8777083		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A.E.S.P.								IDENTIFICACIÓN NIT: 890.803.239-9			
DIRECCIÓN: CR 23 NRO. 75 - 82						CIUDAD: MANIZALES, CALDAS			TELÉFONO 8867080		
ADICIONAL:											

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-027A 30-06-2009, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

X
X
GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO, EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS EN EL CONTRATO No 097 PARA REALIZAR EL CAMBIO RED ACUEDUCTO EN LOS SIGUIENTES SECTORES, VERSALLES, SALIDA A MANZANARES, PARQUE RISARALDA, SALIDA A VICTORIA EN EL MUNICIPIO DE MARQUETALIA CALDAS.
X
NOTA: LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE ESTABILIDAD ES DE (5) AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES				
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	12/04/2021	09/09/2021	\$69,861,234.60	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	12/04/2021	10/06/2024	\$46,574,156.40	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$46,574,156.40	\$46,574,156.40

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO AL ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL APLICADA AL PRESENTE CONTRATO SE ACLARA LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE ESTABILIDAD ASI:
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LASS OBRAS DESDE 10/06/2021 HASTA 10/06/2026.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****163,009,547.40	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
JESUS ERNEY FERREIRA VERGARA	999403	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

Man Sarmiento

42-45-101046690

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

[Signature]
FIRMA TOMADOR

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42		NO.PÓLIZA 42-45-101046690		ANEXO 3	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	
01	07	2021	12	04	2021	00:00	10	06	2026	23:59	TIPO MOVIMIENTO ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ORM CONSTRUCCIONES S.A.S		IDENTIFICACIÓN NIT: 900.018.460-9	
DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 3 - 35		CIUDAD: MANIZALES, CALDAS	
		TELÉFONO: 8777083	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A.E.S.P.		IDENTIFICACIÓN NIT: 890.803.239-9	
DIRECCIÓN: CR 23 NRO. 75 - 82		CIUDAD: MANIZALES, CALDAS	
		TELÉFONO: 8867080	

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

42-45-101046690

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF999403A

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



No. Radicado: 08SE2021721700100003800
 Fecha: 2021-08-30 09:44:53 am
 Remitente: Sede: D. T. CALDAS
 GRUPO DE PREVENCIÓN, INSPECCIÓN,
 DEPENDENCIA: VIGILANCIA, CONTROL Y RESOLUCIÓN DE
 CONFLICTOS - CONCILIACIÓN
 Destinatario: ORM CONSTRUCCIONES SAS
 Anexos: 0 Folios: 1
 08SE2021721700100003800

Señores
 ORM Construcciones SAS
 CRA 8 45C 01 CONJUNTO CERRADO BOSQUES DEL ENCENILLO CASA 7
 oscarrestrepo40@hotmail.com
 Villamaría



Para verificar la validez de este documento escanee el código QR, el cual lo redireccionará al repositorio de evidencia digital de Mintrabajo.

CONSTANCIA DE RECLAMACIONES, INVESTIGACIONES O SANCIONES EJECUTORIADAS

**EL SUSCRITO DIRECTOR
 DEL MINISTERIO DEL TRABAJO - DIRECCION TERRITORIAL CALDAS**

En cumplimiento del numeral 19, artículo 1, de la resolución 2143 del 28 de mayo de 2014,

**A QUIEN INTERESE
 HACE CONSTAR**

Que, una vez revisado el sistema de información de reclamaciones, investigaciones administrativas laborales y sanciones de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio de Trabajo, Sede Manizales, respecto al solicitante relacionado a continuación, se evidencia lo siguiente:

Fecha Solicitud:	12 de julio de 2021
Radicado No.	11EE2021741700100002705
Nombre y/o Razón social	ORM Construcciones SAS
Identificación	Nit 900.018.460-9

NO REGISTRA SANCIONES, RECLAMACIONES Y/O INVESTIGACIONES ADMINISTRATIVAS LABORALES.

ADVERTENCIA: El contenido de la presente constancia únicamente tiene validez en la Jurisdicción de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio del Trabajo, cuyos municipios son: Manizales, La Dorada, Chinchiná, Villamaría, Riosucio, Anserma, Neira, Supia, Pensilvania, Aguadas, Samaná, Salamina, Manzanares, Palestina, Pacora, Marquetalia, Filadelfia, Aránzazu, Risaralda, Victoria, Marmato, Norcasia, La Merced, San Jose, Marulanda, Puerto Salgar (Cundinamarca), Guática (Risaralda), Mistrató (Risaralda), Quinchía (Risaralda).

Si se requiere información sobre otras jurisdicciones deberá ser solicitada en la respectiva Dirección Territorial.

Los datos que reporta el sistema de información únicamente corresponden a la vigencia comprendida entre el 10 de abril 2021 y el 10 de junio de 2021, de acuerdo con la información aportada por el solicitante, Ejecución del contrato N° 097 Cambio de redes de acueducto en los sectores de Parque Risaralda, salida a Manzanares, salida a victoria y sector del Hospital en Marquetalia Cadlas

ENTIDAD CONTRATANTE: *Empocaldas*

Dado en la ciudad de Manizales el día 23 de julio de 2021.

ALVARO HERNANDO JIMÉNEZ CAICEDO
 Director Territorial

Elaboró: JA Belancourth
 Revisó y Aprobó: AH JIMÉNEZ C
 C:\OneDrive - Ministerio del Trabajo\paz y salvo\ORM Construcciones SAS.doc

Con Trabajo Decente el futuro es de todos



Sede Administrativa
 Dirección: Carrera 14 No. 99-33
 Pisos 6, 7, 10, 11, 12 y 13
 Teléfonos PBX
 (57-1) 5186868

Atención Presencial
 Sede de Atención al Ciudadano
 Bogotá Carrera 7 No. 32-63
 Puntos de atención
 Bogotá (57-1) 5186868 Opción 2

Línea nacional gratuita
 018000 112518
 Celular
 120
 www.mintrabajo.gov.co



JUAN DAVID OSORIO LOPEZ

**EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO
JUAN DAVID OSORIO LOPEZ**

CERTIFICA:

Que la **SOCIEDAD ORM CONSTRUCCIONES SAS** con Nit Número 900.018.460-9, se encuentra a Paz y Salvo con el Pago de los Aportes Parafiscales y a los Sistemas de Salud, Riegos Profesionales y Pensiones; cuando a ello hubiere lugar (Artículo 50 de la ley 789 de 2002)

Para constancia se firma en la ciudad de Manizales a los 11 días del mes Agosto de 2021.

**JUAN DAVID OSORIO LOPEZ
CONTADOR PÚBLICO
MATRICULA TP 32549-T**

* Asesorías contables tributarias
financieras y jurídicas
* Liquidaciones forzosas administrativas
* Especialista en impuestos

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



Certificado No:



LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JUAN DAVID OSORIO LOPEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 10242659 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 32549-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 16 días del mes de Junio de 2021 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**



32548-T

JUAN DAVID
OBORIO LOPEZ
C. C. 10.242.658

RESOLUCION INSCRIPCION 084-T
UNIVERSIDAD FLORIDA

FECHA 23-IV-92



00038525

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien en su momento esta tarjeta devolviera
al Ministerio de Educación Nacional y Junta Central de
Contadores.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: SENA NIT 899999034

CONCEPTO DE PAGO: PAGO ORDINARIO - FIC

A continuación encontrará el detalle de su transacción:

Número de Identificación	900018460
Primer Nombre ó Razón Social	ORM CONSTRUCCIONES E.U.
Primer Apellido (si es Persona natural)	
Tipo de documento	NIT
Dígito de Verificación (Si es persona Jurídica)	9
Naturaleza Jurídica	Persona Jurídica - Nacional
Departamento	CALDAS
Ciudad Capital	MANIZALES (CALDAS)
Dirección de Domicilio	CALLE 5 No. 3 - 35
Ciudad de Domicilio	VILLAMARIA
Localización	Nacional
Teléfono de Contacto	8776274
Correo electrónico	oscarrestepo400@hotmail.com
Código SIIF	3-1-2-9-7-1
Regional	Caldas
Regional Centros SIIF	36-02-00-017-000000
Número Licencia de Obra	
Número Contrato de Obra	097/2021
Nombre Obra	Cambio red Acueducto Marquetal
Fecha Inicio Obra	12/04/2021
Fecha Terminación Obra	12/06/2021
Ciudad de Ejecución de la Obra	Marquetalia
Tipo FIC	Mensual
Año Periodo a Pagar	2021
Mes Periodo a Pagar	JUNIO
Costo Total de Obra a Todo Costo	\$232,870,782.00
Costo Total Mano de Obra	\$65,200,000.00
Número de Trabajadores en el Periodo	14
Valor Intereses Moratorios	\$237.00
Aporte FIC	\$317,984.00
Aporte SENA	\$0.00
Valor del Pago	\$317,984.00
Total Pagado	\$318,221.00
Valor Total	\$318,250.00

Nro. Transacción eCollect

71732633

Fecha Proceso

10/08/2021 10:40:38 a.m.

Entidad Autorizadora

BANCOLOMBIA

Número de Confirmación:

070798011568

Estado de la Transacción

APROBADA

Su transacción fué APROBADA en la Entidad Financiera.



F-GC-43
Versión 2
Enero 2019

GESTION CONTRATACIÓN

REVISIÓN DOCUMENTAL - CAMBIO DE ACOMETIDAS

MUNICIPIO	Margareta	CONTRATO	X	097 de 2021
CONTRATISTA	ORM Construcciones	RESOLUCION EMERGENCIA		
		SUPERVISOR		Arlax Quintero
REVISIONES				
LISTA DE CHEQUEO				
CONSTITUCION DE COMITÉ VEEDOR				
F-GC-12	ACTA DE REUNION		/	
F-GC-25/F-GC-35	ACTA DE VECINDAD		/	
F-AC-50	NOTIFICACION ACOMETIDA		/	
F-AC-51	ACTA VISITA ACOMETIDA		/	
F-AC-52	ACTA FINALIZACION		/	
F-GC-41	ACTA ENTREGA DE OBRA		/	
INFORME EJECUTIVO (OBRAS COLECTORES)				
FOTOCOPIA DEL PAQUETE				
CDS			/	Sin color
CARPETAS Y/O AZ			/	
FOLIOS			/	
FECHA DE RECIBO	FECHA DE DEVOLUCION	OBSERVACIONES	NOMBRE/CARGO QUE RECIBE	FIRMA
27/07/2021		Paquetes sin color		
		Convenio Gobernación		

La PROMOTORA DE DESARROLLO A LA COMUNIDAD de EMPOCALPAS S.A.E.S.P., CERTIFICA que revisó los documentos adjuntos y estos se encuentran completos y acordes a lo establecido por la Empresa

Tatiana Betancur Caro

NOMBRE

Alex Behu

FIRMA

 F-GC-16 Versión 3 Mayo 2013	EMPOCALDAS S.A E.S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN		
	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTA (Aplica para obras civiles)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	ORM CONSTRUCCIONES SAS	DIRECCIÓN:	MANIZALES
NIT O CEDULA	9000184609	FECHA DE CALIFICACIÓN	2021-08-31
NUMERO DE CONTRATO:	097/2021	CALIFICACIÓN	3

Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala:
 Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1.
 Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A

TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES

CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR	CALIFICACION
CALIDAD DE LA OBRA	Cumplimiento de especificaciones técnicas y proceso constructivo.	3
	Acatamiento en tiempo y oportunidad de instrucciones del interventor .	3
	Resultado en los ensayos.	3
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.	3
	Entrega oportuna de documentos necesarios para la realización de las actas.	3
	Cumplimiento en el cronograma de la obra.	3
	Cumplimiento del plazo establecido.	3
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación del personal.	3
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.	3
	Solicitud oportuna de trámites jurídico - Administrativos (Aprobación de no previstos - ampliaciones - adiciones - suspensiones...).	3
	Presentación al día de la bitácora.	3
ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL	Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos.	3
	Pago a proveedores y sub-contratistas.	3
	Manejo del impacto urbano y ambiental.	3

CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACION X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	20%	3	0.6
Manejo del Contrato	20%	3	0.6
Aspectos Social y Ambiental	20%	3	0.6

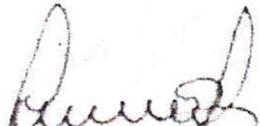
EVALUADOR: (INTERVENTOR DE LA OBRA)

NOMBRE:	ARLEX QUINTERO VASQUEZ
CARGO:	Ingeniero de Zona
FIRMA:	

ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL

CONTRATO	No. 097 DE 2021
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA OFERTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S.P
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
CC	16.072.158 DE MANIZALES CALDAS
OBJETO	CAMBIO RED ACUEDUCTO EN LOS SIGUIENTES SECTORES, VERSALLES, SALIDA A MANIZANARES, PARQUE RISARALDA, SALIDA A VICTORIA EN EL MUNICIPIO DE MARQUETALIA CALDAS
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR RESTREPO MESA
CC	4.597.725
CONTRATISTA	ORM CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT.	900.018.460-9
MUNICIPIO	MARQUETALIA CALDAS
COSTO DIRECTO	\$ 172.560.787
ADMINISTRACIÓN 24 %	\$ 41.414.589
IMPREVISTOS 5 %	\$ 8.287.039
UTILIDAD 5 %	\$ 8.628.039
I.V.A. 19 %	\$ 1.639.327
VALOR TOTAL OBRA	\$ 232.870.782 INCLUIDO A.I.U. E IVA
RECURSOS	CONVENIO GOBERNACIÓN
SUPERVISIÓN	INGENIERO DE ZONA
PLAZO	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
CDP:	00287 DEL 20/01/2021
RP:	000394 DEL 01/03/2021

En la ciudad de Manizales caldas a los diez (10) días del mes de junio de 2021, se reunieron los señores, **ARLEX QUINTERO VASQUEZ** Ingeniero Supervisor y el señor (a) **ÓSCAR RESTREPO MESA**, representante legal de **ORM CONSTRUCCIONES S.A.S**, en condición de Contratista, con el fin de realizar el ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL, No. 097 DE 2021.



ARLEX QUINTERO VASQUEZ
Ingeniero Zona Oriente
EMPOCALDAS S.A/ E.S.P.



ORM CONSTRUCCIONES S.A.S
R.L ÓSCAR RESTREPO MESA
Contratista

	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
	MANIZALES CALDAS
	EL INGENIERO DE ZONA
	CERTIFICA
Que ORM CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con Nit. 900.018.460-9 ejecuto para EMPOCALDAS S.A. E.S.P. las obras pactadas según contrato de obra 097 de 2021	
OBJETO:	CAMBIO RED ACUEDUCTO EN LOS SIGUIENTES SECTORES VERSALLES, SALIDA A MANZANARES, PARQUE RISARALDA, SALIDA A VICTORIA EN EL MUNICIPIO DE MARQUETALIA CALDAS

Con las Siguietes Condiciones:	
CONTRATO DE OBRA No.	097/2021
CONTRATISTA	ORM CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT	900.018.460-9
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR RESTREPO MESA
C.C.	4597725
VALOR DEL CONTRATO	\$ 232.870.782,00
VALOR ADICIÓN	
VALOR EJECUTADO	\$ 156.327.385
PLAZO EJECUCIÓN	60 DIAS CALENDARIO
FECHA INICIACIÓN	12/04/2021
FECHA TERMINACIÓN	10/06/2021
FECHA TERMINACION FINAL	
SUSPENSIÓN	N/A
REINICIO	N/A
SUPERVISIÓN	ARLEX QUINTERO VASQUEZ
CANTIDADES EJECUTADAS FINALES.	
097/2021	

CAMBIO RED ACUEDUCTO SECTOR VERSALLES MUNICIPIO DE MARQUETALIA CALDAS										
ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL				ACTA 1 PARCIAL		ACTA 2 FINAL		% EJECUT
		UN	CAN	VR UNIT	VR TOTAL	CAN	VR TOTAL	CAN	VR TOTAL	
1	PRELIMINARES									
2	Localizacion y replanteo (Incluyemplano record)	ml	200	\$ 5.212	1.042.400	150	781.800	20,5	106.846	10%
3	Cerramiento con bombones y cinta de señalizacion.	ml	375	\$ 9.327	3.497.625	300	2.798.100	40	373.080	11%
4	Señal preventiva reglamentaria	und	4	\$ 155.269	621.076	4				0%
5	Instalacion de valla institucional 2 x 4	und	1	\$ 786.007	786.007	-				0%
6	DEMOLICIONES									
7	Corte con disco abrasivo	ml	1650	\$ 7.625	12.581.250	100	762.500	127	968.375	8%
8	Demolición de estructuras en concreto hidraulico incluye andenes, graderias y cañuelas	m3	159,90	\$ 83.268	13.314.553	6	499.608	12,55	1.044.630	8%
9	EXCAVACIONES									
10	En material Común de 0 a 2 m	m3	173,10	\$ 26.303	4.553.049					0%
11	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m3	87,53	\$ 32.733	2.864.956	6	196.398	38,89	1.272.986	44%
12	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO									
13	Instalacion de tuberia PVC de 3"	ml	200	\$ 5.924	1.184.800	150	888.600	20,5	121.442	10%
14	Instalacion de acometidas de 1/2" desde el tubo madre hasta el medidor	und	85	\$ 41.892	3.560.820	40	1.675.680	22	921.624	26%
15	Instalacion de valvulas	und	1	\$ 209.455	209.455			1	209.455	100%
16	Empalme a tuberia existente	m3	4	\$ 90.266	361.064			3	270.798	75%
17	LLENOS									
18	Arena para base y atraque	m3	22	\$ 120.595	2.653.090	7	844.165	14	1.688.330	64%
19	Lleno compactado con material de la obra	m3	119,10	\$ 22.119	2.634.373	20	442.380	26,35	582.836	22%
20	Sub base para pavimento	m3	36	\$ 144.773	5.211.828			21	3.040.233	58%
21	CONCRETOS									
22	Concreto de 21 Mpa para graderias y andenes	m3	5	\$ 605.170	3.025.850			0,5	302.585	10%
23	Concreto para pavimento 42 MR hecho en obra	m3	32	\$ 821.848	26.627.875			18,55	15.241.500	57%
24	ACERO									
25	Acero de refuerzo para graderias	kilo	0	\$ 5.901						
26	Elementos de proteccion personal para proteccion contra el COVID-19 (se pagara según factura mas AIU)	GL	1	\$ 5.000.000	5.000.000					0%
NP	ITEM NUEVOS									
NP-1	Excavacion en material conglomerado	m3		\$ 32.120				70,83	2.275.124	0%
NP-2	Anclaje a tuberia existente incluye 4 tubos de 2" metalicos de 2 mts de largo c/u alambre galvanizado y concreto	und		\$ 363.305				3,00	1.089.915	0%
NP-3	Acelerante para concreto sika SET - L	m3		\$ 120.190				18,55	2.229.525	0%
NP 4	lleno con material de préstamo para nivelación de terreno, incluye extracción del mismo de forma manual, nivelación y compactación	m3		\$ 44.268				26,35	1.166.462	0%
	COSTO TOTAL				89.730.072		8.889.231		32.905.745	

CAMBIO RED ACUEDUCTO SECTOR SALIDA A MANZANARES MUNICIPIO DE MARQUETALIA CALDAS										
ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL				ACTA 1 PARCIAL		ACTA 2 FINAL		% EJECUT
		UN	CAN	VR UNIT	VR TOTAL	CAN	VR TOTAL	CAN	VR TOTAL	
1	PRELIMINARES									
2	Localizacion y replanteo (Incluyemplano record)	ml	164	\$ 5.212	854.768	161	839.132			0%
3	Cerramiento con bombones y cinta de señalizacion.	ml	450	\$ 9.327	4.197.150	322	3.003.294			0%
4	Señal preventiva reglamentaria	und	4	\$ 155.269	621.076	4	621.076			0%
5	Instalacion de valla institucional 2 x 4	und	1	\$ 786.007	786.007	1	786.007			0%
6	DEMOLICIONES									
7	Corte con disco abrasivo	ml	1224	\$ 7.625	9.333.000	158	1.204.750			0%
8	Demolición de estructuras en concreto hidraulico incluye andenes, graderias y cañuelas	m3	30,60	\$ 83.268	2.548.001	15,7	1.307.308			0%
9	EXCAVACIONES									
10	En material Común de 0 a 2 m	m3	126,24	\$ 26.303	3.320.491					0%
11	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m3	81,36	\$ 32.733	2.663.157	21	687.393	41,9	1.371.513	51%

12	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO									
13	Instalacion de tubería PVC de 3"	ml	156	\$ 5.924	924.144	161	953.764	-	-	0%
14	Instalacion de acometidas de 1/2" desde el tubo madre hasta el medidor	und	60	\$ 41.892	2.513.520	62	2.597.304	-	-	0%
15	Instalacion de valvulas	und	1	\$ 209.455	209.455	1	209.455	-	-	0%
16	Empalme a tubería existente	m3	2	\$ 90.266	180.532	4	361.064	-	-	0%
17	LLENOS									
18	Arena para base y atraque	m3	13,20	\$ 120.595	1.591.854	14	1.688.330	7	844.165	53%
19	Lleno compactado con material de la obra	m3	86,64	\$ 22.119	1.916.390	52,4	1.159.036	-	-	0%
20	Sub base para pavimento	m3	26,40	\$ 144.773	3.822.007	20	2.878.087	-	-	0%
21	CONCRETOS									
22	Concreto de 21 Mpa para graderías y andenes	m3	5	\$ 605.170	3.025.850	0,5	302.585	-	-	0%
23	Concreto para pavimento 42 MR hecho en obra	m3	24	\$ 821.848	19.527.108	15,7	12.903.014	-	-	0%
24	ACERO									
25	Acero de refuerzo para graderías	kilo	10	\$ 5.901	59.010	-	-	-	-	0%
26	Acompañamiento social durante toda la obra	mes	1,25	\$ 1.667.282	2.084.103	0,625	1.042.051	0,625	1.042.051	50%
27	Elementos de protección personal para protección contra el COVID-19 (se pagara según factura mas AIU)	GL	1	\$ 5.000.000	5.000.000	0,4	2.000.000	0,4	2.000.000	40%
NP	ITEM NUEVOS									
NP-1	Excavacion en material conglomerado	m3		\$ 32.120		94,4	3.032.128	-	-	0%
NP-2	Anclaje a tubería existente incluye 4 tubos de 2" metalicos de 2 mts de largo c/u alambre galvanizado y concreto	und		\$ 363.305		2,0	726.610	-	-	0%
NP-3	Accelerante para concreto sika SET - I	m3		\$ 120.190		15,7	1.886.983	-	-	0%
NP-4	lleno con material de préstamo para nivelación de terreno, incluye extracción del mismo de forma manual, nivelación y compactación	m3		\$ 44.268				4,72	2.089.450	0%
NP-5	Suministro, transporte e instalacion de porta valvulas	und		\$ 335.720				1	335.720	
	COSTO TOTAL				65.177.623		40.189.370		7.682.899	

CAMBIO RED ACUEDUCTO SECTOR PARQUE RISARALDA EN EL MUNICIPIO DE MARQUETALIA CALDAS

ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL				ACTA 1 PARCIAL		ACTA 2 FINAL		% EJECUT
		UN	CAN	VR UNIT	VR TOTAL	CAN	VR TOTAL	CAN	VR TOTAL	
1	PRELIMINARES									
2	Localizacion y replanteo (Incluyemplano record)	ml	66	\$ 5.212	343.992	62	323.144	-	-	0%
3	Cerramiento con bombones y cinta de señalizacion.	ml	200	\$ 9.327	1.865.400	128	1.193.856	-	-	0%
4	Señal preventiva reglamentaria	und	4	\$ 155.269	621.076	4	621.076	-	-	0%
5	Instalacion de valla institucional 2 x 4	und	1	\$ 786.007	786.007	-	-	-	-	0%
6	DEMOLICIONES									
7	Corte con disco abrasivo	ml	520	\$ 7.625	3.965.000	170,4	1.299.300	-	-	0%
8	Demolición de estructuras en concreto hidráulico incluye andenes, graderías y cañuelas	m3	0,00	\$ 83.268	-	5,1	424.667	-	-	0%
9	EXCAVACIONES									
10	En material Común de 0 a 2 m	m3	52,80	\$ 26.303	1.388.798	-	-	-	-	0%
11	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m3	30,60	\$ 32.733	1.001.630	7	229.131	17,59	575.773	57%
12	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO									
13	Instalacion de tubería PVC de 3"	ml	60,00	\$ 5.924	355.440	62	367.288	-	-	0%
14	Instalacion de acometidas de 1/2" desde el tubo madre hasta el medidor	und	12	\$ 41.892	502.704	18	754.056	-	-	0%
15	Instalacion de valvulas	und	0	\$ 209.455	-	1	209.455	-	-	0%
16	Empalme a tubería existente	m3	2	\$ 90.266	180.532	2	180.532	-	-	0%
17	LLENOS									
18	Arena para base y atraque	m3	7,00	\$ 120.595	844.165	7	844.165	-	-	0%
19	Lleno compactado con material de la obra	m3	34,80	\$ 22.119	769.141	26	576.864	(19)	(441.099)	56%
20	Sub base para pavimento	m3	12,00	\$ 144.773	1.737.276	10,07	1.457.864	-	-	0%
21	CONCRETOS									
22	Concreto de 21 Mpa para graderías y andenes	m3	2	\$ 605.170	1.210.340	-	-	-	-	0%
23	Concreto para pavimento 42 MR hecho en obra	m3	11	\$ 821.848	8.875.958	-	-	-	-	0%
24	ACERO									
25	Acero de refuerzo para graderías	kilo	0	\$ 5.901	-	-	-	-	-	0%
26	Elementos de protección personal para protección contra el COVID-19 (se pagara según factura mas AIU)	GL	1	\$ 5.000.000	5.000.000	-	-	-	-	0%
NP	ITEM NUEVOS									
NP-1	Excavacion en material conglomerado	m3		\$ 32.120		38,98	1.252.038	-	-	0%
NP-2	Anclaje a tubería existente incluye 4 tubos de 2" metalicos de 2 mts de largo c/u alambre galvanizado y concreto	und		\$ 363.305		2,0	726.610	-	-	0%
NP-3	Pavimento flexible mezcla caliente incluye imprimación, regado, compactación con cilindro	m3		\$ 1.356.954		8,0	10.855.632	2,516	3.414.096	0%
NP-4	lleno con material de préstamo para nivelación de terreno, incluye extracción del mismo de forma manual, nivelación y compactación	m3		\$ 44.268				19,5	862.783	0%
NP-5	Suministro, transporte e instalacion de porta valvulas	und		\$ 335.720				1	335.720	

COSTO TOTAL										
				29.448.060			21.315.677	4.757.274		
CAMBIO RED ACUEDUCTO SECTOR SALIDA A VICTORIA EN EL MUNICIPIO DE MARQUETALIA CALDAS										
ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL				ACTA 1 PARCIAL		ACTA 2 FINAL		% EJECUT
		UN	CAN	VR UNIT	VR TOTAL	CAN	VR TOTAL	CAN	VR TOTAL	
1	PRELIMINARI S									
2	Localizacion y replanteo (Incluyemplano record)	ml	126	\$ 5.212	656.712	142	740.104	-	-	0%
3	Cerramiento con bombones y cinta de señalizacion.	ml	200	\$ 9.327	1.865.400	284	2.648.868	-	-	0%
4	Señal preventiva reglamentaria	und	4	\$ 155.269	621.076	4	621.076	-	-	0%
5	Instalacion de valla institucional 2 x 4	und	1	\$ 786.007	786.007	-	-	-	-	0%
6	DEMOLICIONES									
7	Corte con disco abrasivo	ml	970	\$ 7.625	7.396.250	190	1.448.750	-	-	0%
8	Demolicion de estructuras en concreto hidraulico incluye andenes, graderias y cañuelas	m3	23,19	\$ 83.268	1.930.985	10	832.680	12,68	1.055.605	55%
9	EXCAVACIONES									
10	En material Común de 0 a 2 m	m3	96,06	\$ 26.303	2.526.666	-	-	-	-	0%
11	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m3	44,79	\$ 32.733	1.466.111	14	458.262	43,63	1.428.141	97%
12	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO									
13	Instalacion de tubería PVC de 3"	ml	120	\$ 5.924	710.880	142	841.208	-	-	0%
14	Instalacion de acometidas de 1/2" desde el tubo madre hasta el medidor	und	25	\$ 41.892	1.047.300	42	1.759.464	-	-	0%
15	Empalme a tubería existente	m3	2	\$ 90.266	180.532	3	270.798	-	-	0%
16	LLENOS									
17	Arena para base y atraque	m3	21,60	\$ 120.595	2.604.852	14	1.688.330	7	844.165	32%
18	Lleno compactado con material de la obra	m3	63,66	\$ 22.119	1.408.096	49,8	1.101.526	(24,9)	(550.763)	-39%
19	Sub base para pavimento	m3	21,60	\$ 144.773	3.127.097	14,2	2.055.777	8,7	1.257.469	40%
20	CONCRETOS									
21	Concreto de 21 Mpa para graderias y andenes	m3	2	\$ 605.170	1.210.340	1	605.170	-	-	0%
22	Concreto para pavimento 42 MR hecho en obra	m3	19,44	\$ 821.848	15.976.725	-	-	20,60	16.927.768	106%
23	ACERO									
24	Acero de refuerzo para graderias	kilo	0	\$ 5.901						0%
25	Elementos de proteccion personal para proteccion contra el COVID 19 (se pagara segun factura mas AITJ)	Gl	1	\$ 5.000.000	5.000.000					0%
NP	ITEM NUEVOS									
NP-1	Excavacion en material conglomerado	m3		\$ 32.120		63,9	2.052.468			0%
NP-2	Anclaje a tubería existente incluye 4 tubos de 2" metalicos de 2 mts de largo c/u alambre galvanizado y concreto	und		\$ 363.305		2	726.610			0%
NP-3	lleno con material de préstamo para nivelacion de terreno, incluye extracción del mismo de forma manual, nivelación y compactación	m3		\$ 44.268				24,9	1.102.273	
NP-4	Suministro, transporte e instalacion de porta válvulas	und		\$ 335.720				2	671.440	
COSTO TOTAL										
				48.515.029			17.851.091	22.736.098		
TOTAL										
				232.870.783			88.245.369	68.082.016		
COSTO DIRECTO										
				172.560.788			65.391.159	50.449.808		
ADMINISTRACION										
				41.414.589			15.693.878	12.107.954		
IMPREVISTOS										
				8.628.039			3.269.558	2.522.490		
UTILIDADES										
				8.628.039			3.269.558	2.522.490		
SUMA ANTES IVA										
				231.231.456			87.624.153	67.602.742		
IVA SOBRE UTILIDADES										
				1.639.327			621.216	479.273		
TOTAL										
				232.870.783			88.245.369	68.082.016		
RESUMEN DEL CONTRATO										
VALOR DEL CONTRATO				232.870.783						
VALOR ADICION										
VALOR ACTA 1 PARCIAL				88.245.369						
VALOR ACTA 2 FINAL				68.082.016						
VALOR ACTAS				156.327.385						
SAIDO NO EJECUTADO				76.543.398						
SUMAS IGUALES				232.870.783						

SON: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL TRES CIENTOS OCHENTA Y CINCO

156.327.385

[Firma]
 ARACELI QUINTERO GONZALEZ
 INGENIERO DE ZONA ORIENTE
 E/ IPOCALDAS S.A. S.P

ACTA DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO	No. 097 DE 2021
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA OFERTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S.P
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
CC	16.072.158 DE MANIZALES CALDAS
OBJETO	CAMBIO RED ACUEDUCTO EN LOS SIGUIENTES SECTORES, VERSALLES, SALIDA A MANZANARES, PARQUE RISARALDA, SALIDA A VICTORIA EN EL MUNICIPIO DE MARQUETALIA CALDAS
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR RESTREPO MESA
CC	4.597.725
CONTRATISTA	ORM CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT.	900.018.460-9
MUNICIPIO	MARQUETALIA CALDAS
COSTO DIRECTO	\$ 172.560.787
ADMINISTRACIÓN 24 %	\$ 41.414.589
IMPREVISTOS 5 %	\$ 8.287.039
UTILIDAD 5 %	\$ 8.628.039
I.V.A. 19 %	\$ 1.639.327
VALOR TOTAL OBRA	\$ 232.870.782 INCLUIDO A.I.U. E IVA
RECURSOS	CONVENIO GOBERNACIÓN
SUPERVISIÓN	INGENIERO DE ZONA
PLAZO	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
CDP:	00287 DEL 20/01/2021
RP:	000394 DEL 01/03/2021

01-09 2021

En la ciudad de Manizales a los _____, se reunieron los **ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**, GERENTE DE EMPOCALDAS S.A.E.S.P; **ARLEX QUINTERO VASQUEZ** Como SUPERVISOR Zona Oriente de EMPOCALDAS S.A E.S.P; y el señor **ÓSCAR RESTREPO MESA**, representante legal de **ORM CONSTRUCCIONES S.A.S** en condición de contratista con el fin de Efectuar la entrega Final, a EMPOCALDAS S.A E.S.P de las obras realizadas en desarrollo del contrato en referencia.

En consecuencia, una vez diligenciada la inspección de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo a los términos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a Liquidar el Presente Contrato.

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones futuras, por obras deterioradas por circunstancias previstas y no previstas, ejecutadas por el Contratista y que hace referencia el Contrato.

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR OBRAS CIVILES	232.870.783	
Valor Acta FINAL		68.082.016
Valor Acta Parcial No. 1		88.245.369
Saldo Por Ejecutar		76.543.398
SUMAS IGUALES	232.870.783	232.870.783

NO SE CONCEDIÓ ANTICIPO

El contratista deberá realizar la constitución de la garantía de estabilidad por el 20% del valor total del contrato con vigencia de 5 años contados a partir de la fecha del ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL

Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

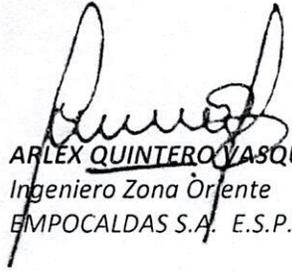
No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.



ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A.E.S.P.



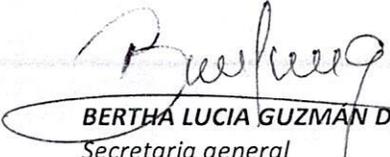
ORIM CONSTRUCCIONES S.A.S
R.L. ÓSCAR RESTREPO MESA
Contratista



ARLEX QUINTERO VASQUEZ
Ingeniero Zona Oriente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



SERGIO HUMBERTO LOPERA P
jefe Dpto. Operación y Mantenimiento
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



BERTHA LUCIA GUZMÁN DÍAZ
Secretaria general
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.