

	F-GC-29 Versión 4 Junio de 2020	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
		LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORIA	

# CONTRATO Y AÑO	✓ 151 DE 2021	Acta N°	✓ 1 PARCIAL	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	✓ 20.000.000
				2. VALOR ADICION (+)	0
CONTRATISTA	✓ LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS			3. VALOR TOTAL (1+2)	✓ 20.000.000
NIT O CC:	✓ NIT 800.180.223-9			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	0
CDP (#, rubro y fecha)	✓ 00500 - 2202059813 - 16/04/2021			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	✓ 14.196.700
RP (#, rubro y fecha)	000579 - 2202059813 - 27/04/2021			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	✓ 5.803.300

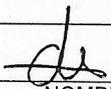
OBJETO DEL CONTRATO: REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

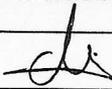
TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	1301062
------------------	---------	----------------------------------	---------

DOCUMENTO VERIFICADOS		✓	# FOLIOS
1- Acta original		X	
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X	
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).			
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X	
5- Pagos SENA y ICBF.			
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)			
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).			
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X	

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

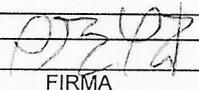
Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

 _____
 NOMBRE DE QUIEN RECIBE

 _____
 FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		✓
Copia del acta		X
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		
Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos _____ (firma de recibido)		X
Copia del registro presupuestal		X

Fecha de presentación: ✓ 24/09/2021

DATOS DEL SUPERVISOR		
✓ ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ	JEFE DEPTO. PLANEACION Y PROYECTOS	
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

✓ **ACTA DE PAGO PARCIAL No. 01**

CONTRATO ✓ No. 151 DE 2021

OBJETO ✓ REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

CONTRATISTA ✓ LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

NIT ✓ 800.180.223-9

VALOR TOTAL ✓ \$20.000.000 IVA INCLUIDO

PLAZO ✓ DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

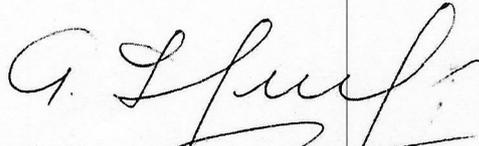
RECURSOS PROPIOS

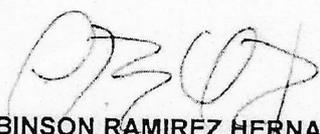
VALOR ACTA 1 ✓ \$14.196.700

En la ciudad de Manizales, Caldas, a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2021, se reunieron el Doctor GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA quien obra como Representante Legal de la empresa LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS y el Ingeniero ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ Jefe del Departamento de Planeación y Proyectos de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., con el fin de tramitar el pago del acta parcial número 1 correspondiente al Contrato N°151 de 2021.

El valor correspondiente de la presente acta de pago parcial N°1 es de catorce millones ciento noventa y seis mil setecientos pesos mcte (\$14.196.700).

No siendo otro el objeto de la presente acta se firma por quienes intervienen en la.


GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
Representante Legal
Lonja Propiedad Raíz de Caldas


ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ
Supervisor
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



Manizales, 1 de Septiembre de 2.021
CG -553- 21

Señores
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Ciudad



Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el ingeniero **GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA** Representante Legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, bajo la gravedad de juramento manifiesta que la entidad la cual dirige se encuentra desde hace seis (6) meses a Paz y Salvo, por concepto de los aportes parafiscales y de seguridad social.

Cualquier información adicional con gusto se la suministraremos.

Atento saludo,

GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
C. C. 4'325.184 de Manizales
Representante Legal



e-mail: secretaria@lonjacaldas.com
PBX: 884 203 | Telefax: 884 3239
Carrera 23 No. 25-61
Edificio Don Pedro Oficina 1205
Manizales - Colombia

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento

Número de Factura: FE-330

Fecha de Emisión: 01/09/2021

Tipo de Operación: Generica

Tipo de Negociación: Crédito

Orden de Compra:

Código Único de Factura - CUFE : a3acaa0101d76813daaad4db2
bb0744208c59affad4cb5114662aee1d61a104faea16c3862b8d1983
a6d3433d259858f

Fecha de Vencimiento: 01/10/2021

Prefijo: FE

Medio de Pago: Efectivo

Fecha orden de compra:

Datos del Emisor

Tipo de Responsabilidad: O-23

Nit del Emisor: 800180223

Nombre Comercial: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

Responsabilidad tributaria: 1 - IVA

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Actividad Económica: 6810

Teléfono: 8842031

Razón Social: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

Dirección: CR 23 25 61 OF 1205 ED DON PEDRO BRR CENTRO

País: Colombia

Departamento: Caldas

Municipio: Manizales

Correo: secretaria@lonjacaldas.com

Datos del Adquiriente

Nit del Adquiriente: 890803239

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 890803239

Nombre Comercial: EMPOCALDAS S.A E.S.P

Responsabilidad tributaria: 1 - IVA

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Tipo de Responsabilidad: O-23

Razón Social: EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A

Dirección: Carrera 23 # 75-82

País: Colombia

Departamento: Caldas

Municipio/Ciudad: Manizales

Correo: robinson.ramirez@empocaldas.com.co

Teléfono: 8867080

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	INC	Bolsa	
1	6810	Servicio de Avalúo	WM	1,00	\$ 11.930.000,00			\$ 2.266.700,00			\$ 11.930.000,00
								19.00 %			

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
------	------	--------	-------------	---	-------

Información Complementaria Extensión

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
------------------------------	-------------------	------------------

Notas Finales

Entrega avalúos contrato N° 151 del 30 de Abril 2021, según relación adjunta.

Línea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN
01/09/2021 14:19:14

Documento generado el: 01/09/2021
14:19:11

Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:
800.197.268

Numero de Autorización: 18764005459699

Rango Autorizado: Desde 1

Rango Autorizado: Hasta 1000

Vigencia: 2021-10-09

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precio Unitario (=)	\$	11.930.000,00
Subtotal Base gravable (=)	\$	11.930.000,00
Total IVA	\$	2.266.700,00
Total otros impuestos (+)	\$	0,00
Monto total impuesto(+)	\$	2.266.700,00
Total mas impuesto (=)	\$	14.196.700,00
Descuento Global (-)	\$	0,00
Recargo Global (+)	\$	0,00
Valor total de la operación (=)	\$	14.196.700,00

Manizales, septiembre 24 de 2021

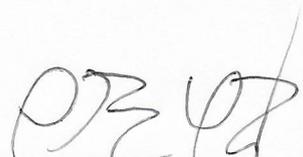
LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N°151 DE 2021

CERTIFICA QUE:

La empresa contratista LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, identificada con NIT número 800.180.223-9, cumplió satisfactoriamente para la fecha de corte del acta parcial N°1 con la entrega de los siguientes avalúos:

N° AVALUO	ITEM	VALOR UNITARIO	IVA 19%	TOTAL CON IVA
9016	VICTORIA - PREDIO LAS PALMAS - VEREDA EL LLANO	\$ 1.150.000	\$ 218.500	\$ 1.368.500
9035	ARMA - EL VERGEL - MARIA AURORA OSORIO	\$ 1.000.000	\$ 190.000	\$ 1.190.000
9125	ANSERMA	\$ 870.000	\$ 165.300	\$ 1.035.300
9126	PREDIO SAN FELIPE - ANSERMA	\$ 870.000	\$ 165.300	\$ 1.035.300
9154	ANSERMA - LOTE 7 - CENELIA ARCE	\$ 870.000	\$ 165.300	\$ 1.035.300
9155	VITERBO LA LORENA	\$ 870.000	\$ 165.300	\$ 1.035.300
9156	PALESTINA - BUENOS AIRES	\$ 800.000	\$ 152.000	\$ 952.000
9183	ANSERMA LA QUIEBRA - EL PENSIL	\$ 870.000	\$ 165.300	\$ 1.035.300
9216	BELALCAZAR ANTONIO JOSE LOPEZ ACTUALIZACION 8400	\$ 870.000	\$ 165.300	\$ 1.035.300
9217	LA CULEBRERA - EL ORO	\$ 870.000	\$ 165.300	\$ 1.035.300
9218	ANSERMA - TABLA ROJA - LOS ESPARRAGOS - EL PALISTON	\$ 870.000	\$ 165.300	\$ 1.035.300
9224	VICTORIA - LA PALOMERA	\$ 1.150.000	\$ 218.500	\$ 1.368.500
9314	ANSERMA - TAMARVIA SERVIDUMBRE 1 - NUEVA LINEA DE ACUEDUCTO	\$ 870.000	\$ 165.300	\$ 1.035.300
VALOR TOTAL		\$ 11.930.000	\$ 2.266.700	\$ 14.196.700

Para constancia se firma a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2021.


ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ
Jefe Departamento Planeación y Proyectos
Supervisor Empocaldas S.A. E.S.P.