



F-GC-29
Versión 4
Junio de 2020

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORIA

# CONTRATO Y AÑO	151 DE 2021	Acta N°	2 PARCIAL	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	20.000.000
				2. VALOR ADICION (+)	0
CONTRATISTA	LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS			3. VALOR TOTAL (1+2)	20.000.000
NIT O CC:	NIT 800.180.223-9			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	14.196.700
CDP (#, rubro y fecha)	00500 - 2202059813 - 16/04/2021			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	5.795.300
RP (#, rubro y fecha)	000579 - 2202059813 - 27/04/2021			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	8.000

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	1301062
DOCUMENTO VERIFICADOS			
1- Acta original			X
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).			X
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).			
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).			X
5- Pagos SENA y ICBF.			
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)			
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).			
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.			X

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

NOMBRE DE QUIEN RECIBE

FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERIA		✓
Copia del acta		X
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		
Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos _____ (firma de recibido)		X
Copia del registro presupuestal		X

Fecha de presentación 24/11/2021

DATOS DEL SUPERVISOR		
ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ	COORDINADOR GESTION AMBIENTAL	
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
060-601218	Cuenta Corriente	Banco de Occidente
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 02


CONTRATO	No. 151 DE 2021
OBJETO	REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.
CONTRATISTA	LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
NIT	800.180.223-9
VALOR TOTAL	\$20.000.000 IVA INCLUIDO
PLAZO	DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.
RECURSOS	PROPIOS
VALOR ACTA 2	\$5.795.300, ⁰⁰

En la ciudad de Manizales, Caldas, a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de 2021, se reunieron el Doctor GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA quien obra como Representante Legal de la empresa LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS y el Ingeniero ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ Coordinador de Gestión Ambiental de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., con el fin de tramitar el pago del acta parcial número 2 correspondiente al Contrato N°151 de 2021.

El valor correspondiente de la presente acta de pago parcial N°2 es de cinco millones setecientos noventa y cinco mil trescientos pesos mcte (\$5.795.300).

No siendo otro el objeto de la presente acta se firma por quienes intervienen en la.


GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
Representante Legal
Lonja Propiedad Raíz de Caldas


ANDRES FELIPE GRISALES S.
Supervisor
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Manizales, Noviembre 24 de 2.021
CG -768- 21

Señores
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Ciudad



Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el ingeniero **GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA** Representante Legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, bajo la gravedad de juramento manifiesta que la entidad la cual dirige se encuentra desde hace seis (6) meses a Paz y Salvo, por concepto de los aportes parafiscales y de seguridad social.

Cualquier información adicional con gusto se la suministraremos.

Atento saludo,

GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
C. C. 4'325.184 de Manizales
Representante Legal



e-mail: secretaria@lonjacaldas.com
PBX: 884 2031 Telefax: 884 3239
Carrera 23 No. 25-61
Edificio Don Pedro Oficina 1205
Manizales - Colombia

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento

Número de Factura: FE-376

Fecha de Emisión: 25/11/2021

Tipo de Operación: Genérica

Tipo de Negociación: Crédito

Orden de Compra:

Código Único de Factura - CUFE : 350ed120bd0f9c72c34d317bac
a9e4222f776306510a7c3377b326a8c0dec586786319f2705af22bdf5
95b715ed50319

Fecha de Vencimiento: 25/12/2021

Prefijo: FE

Medio de Pago: Instrumento no definido

Fecha orden de compra:

Datos del Emisor

Tipo de Responsabilidad: O-23

Nit del Emisor: 800180223

Nombre Comercial: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

Responsabilidad tributaria: 1 - IVA

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Actividad Económica: 6810

Teléfono: 8842031

Razón Social: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

Dirección: CR 23 25 61 OF 1205 ED DON PEDRO BRR CENTRO

País: Colombia

Departamento: Caldas

Municipio: Manizales

Correo: secretaria@lonjacaldas.com

Datos del Adquiriente

Nit del Adquiriente: 890803239

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 890803239

Nombre Comercial: EMPOCALDAS S.A E.S.P

Responsabilidad tributaria: 1 - IVA

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Tipo de Responsabilidad: R-99-PN

Razón Social: EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A

Dirección: Carrera 23 # 75-82

País: Colombia

Departamento: Caldas

Municipio/Ciudad: Manizales

Correo: robinson.ramirez@empocaldas.com.co

Teléfono: 8867080

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	INC	Bolsa	
1	6810	Servicio de Avakío	WM	1,00	\$ 4.870.000,00			\$ 925.300,00			\$ 4.870.000,00
								19.00 %			

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
------	------	--------	-------------	---	-------

Información Complementaria Extensión

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
------------------------------	-------------------	------------------

Notas Finales

Servicios de Avalúos N° 9315,9325,9326,9327,9335,9336, según relación adjunta.

Línea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN
25/11/2021 09:05:35

Documento generado el: 25/11/2021
09:05:34

Generado por: **Solución Gratuita DIAN Nit:**
800.197.268

Numero de Autorización: 18764019223081

Rango Autorizado: Desde 362

Rango Autorizado: Hasta 1000

Vigencia: 2022-10-07

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precio Unitario (=)	\$	4.870.000,00
Subtotal Base gravable (=)	\$	4.870.000,00
Total IVA	\$	925.300,00
Total otros impuestos (+)	\$	0,00
Monto total impuesto(+)	\$	925.300,00
Total mas impuesto (=)	\$	5.795.300,00
Descuento Global (-)	\$	0,00
Recargo Global (+)	\$	0,00
Valor total de la operación (=)	\$	5.795.300,00

Manizales, noviembre 24 de 2021


LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N°151 DE 2021

CERTIFICA QUE:

La empresa contratista LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, identificada con NIT número 800.180.223-9, cumplió satisfactoriamente para la fecha de corte del acta parcial N°2 con la entrega de los siguientes avalúos:

N° AVALUO	ITEM	VALOR UNITARIO	IVA 19%	TOTAL CON IVA
9315	Anserma Tamarbia - El Reposo	\$ 870.000	\$ 165.300	\$ 1.035.300
9325	Chinchiná - transversal 6 No. 2-97 - Carlos Arturo Oviedo	\$ 800.000	\$ 152.000	\$ 952.000
9326	Chinchiná - "Maracay" ubicado en la vereda Chuscal del municipio de Chinchiná - Luis Evelio Grisales	\$ 800.000	\$ 152.000	\$ 952.000
9327	Chinchiná - Carrera 6 y 8 con calle No.4 del municipio de Chinchiná	\$ 800.000	\$ 152.000	\$ 952.000
9335	Kilómetro 41 - El Hoyo - Matricula 100-87576	\$ 800.000	\$ 152.000	\$ 952.000
9336	Kilometro 41 - Matricula 100-87994	\$ 800.000	\$ 152.000	\$ 952.000
VALOR TOTAL		\$ 4.870.000	\$ 925.300	\$ 5.795.300

Para constancia se firma a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de 2021.


ANDRÉS FELIPE GRISALES-SANCHEZ
Coordinador Gestión Ambiental
Supervisor Empocaldas S.A. E.S.P.

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A E.S.P
EMPOCALDAS S.A E.S.P

NIT 890.803.239-9

REGISTRO PRESUPUESTAL

NUMERO 000579




FECHA DE EXPEDICION 2021/04/27
CERTIFICADO DISPON. NRO - 000500
COMPROMISO QUE AMPARA CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N°151 ABR DE 2021 REALIZACION DE A VALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPTO
BENEFICIARIO LONJA PROPIEDAD RAIZ
C.C NRO 800180223

Con el presente acto administrativo se afecta de manera definitiva, la(s) apropiacion(es) y no serán utilizados con otro fin. (Requisito de perfeccionamiento y anterior a la ejecucion).

RUBRO APROPIACION	DESCRIPCION	VALOR
2202059813	AVALÚOS	20,000,000
TOTAL REGISTRO PRESUPUESTAL		20,000,000

PLAZO DE EJECUCION 244 DIAS


JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE
Jefe Sección Presupuesto

