



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

Informe Número	01	Fecha del informe	Julio 30 de 2021	Acta Parcial	1	Acta final	
----------------	----	-------------------	------------------	--------------	---	------------	--

Número del contrato	0072 DE ENERO 26 DE 2021
Objeto:	CONSTRUCCION CANAL ABIERTO EN PIEDRA PEGADA DESCOLE BARRIO LA FRONTERA EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINA, CALDAS.-
Nombre Contratista:	CONSTRUTOP INGENIERÍA LTDA.
Fecha del contrato:	ENERO 26 DE 2021
Plazo de ejecución:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
Valor inicial	\$ 173.586.600,00
Fecha de iniciación:	MAYO 03 DE 2021
Fecha de suspensión:	
Fecha de reiniciación:	
Fecha de terminación inicial:	JUNIO 16 DE 2021
Nueva fecha de terminación:	AGOSTO 15 DE 2021
Adición (en valor):	\$
Prórroga (en tiempo):	45 días
Supervisor:	ABEL ROJAS RUBIANO

1. AVANCE DEL CONTRATO

1.1. Avance físico

Avance físico del periodo	48.30%
Avance físico Acumulado	48.30%

1.2. Informe de actividades (Se anexa resumen de ejecución de la obra)

INSTALACIÓN DE TUBERÍA		
SECCIONAL	SERVICIO	KILÓMETROS

AR

1.3. Avance en tiempo

Plazo de ejecución:	90
Tiempo total transcurrido:	75
Avance Porcentual:	83,33%

1.4. Registro fotográfico (puede presentarse como anexo, o incluirlo en el informe)



1.5. Problemáticas con la obra

ANTECEDENTES:

-La Prolongación del Canal en piedra pegada se dio por fallo de Tutela proferido por el juzgado primero penal del circuito de Chinchiná, de Octubre 08 de 2021.

DESCRIPCIÓN Y GENERALIDADES DEL CONTRATO.

- La construcción del canal consiste en la prolongación del tramo y forma, siguiendo la forma constructiva existente en piedra pegada en una longitud aproximadas de 150 m aproximadamente.

1.6. Avance financiero

Inversión Contratada:	173.586.600
Inversión ejecutada en el periodo:	83.849.143
Porcentaje ejecutado en el periodo:	48,30%
Inversión total ejecutada:	83.849.143
Porcentaje total ejecutado:	48,30%

2. CONTROL SOBRE PÓLIZAS VIGENTES (para el acta final relacione la ampliación de las pólizas de estabilidad y calidad de la obra) N/A

GARANTÍAS	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VR. ASEGURADO
Cumplimiento					
Salarios, Prestaciones sociales e Indemnizaciones					
Estabilidad de Obra					
Responsabilidad Civil					

3. CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (Verifique afiliación o pagos aportados y señale con una X)

NOMBRE DEL TRABAJADOR	ARP	EPS	AFP	PARAFISCALES	FIC
Director de Obra	X	X	X	X	X
Ingeniero Residente					
Ingeniero Zona	X	X	X	X	X
Maestro de Obra	X	X	X	X	X
Oficial	X	X	X	X	X
Ayudantes	X	X	X	X	X

4. CONTROL PAGO SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA (Persona natural) SE ANEXAN PAGOS (FORMATO PILA)
5. CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DOTACIÓN (Para los casos donde verifique el incumplimiento de algún ítem, debe anexar la comunicación enviada al contratista notificando la situación)

Fecha de inspección	CASCO	OVEROL	GUANTES	BOTAS	CARNET	CHALECO	SEÑALIZACIÓN	CAPACITACIÓN SOBRE EL USOS DE LAOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL
Marzo 5 de 2020	A	N/A	A	N/A	N/A	A	A	N/A



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

Convenciones: A: adecuada - D: deficiente - N/U: No usan - N/A: No aplica

6. MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA A PAGAR (Anexar Relación)

7. IMPACTO SOCIAL DE LA OBRA

7.1. EMPLEOS GENERADOS

Personal Contratista de Construcción		Local	Externa	Subtotal
Mano de Obra Calificada	Indígenas			
	Negritudes			
	Madres cabeza de familia			
	Personal con limitaciones físicas			
Mano de Obra No Calificada	Indígenas			
	Negritudes			
	Madres cabeza de familia			
	Personal con limitaciones físicas			
TOTALES				
Personal Interventoría		Local	Externa	Subtotal
Mano de Obra Calificada	Indígenas			
	Negritudes			
	Madres cabeza de familia			
	Personal con limitaciones físicas			
Mano de Obra No Calificada	Indígenas			
	Negritudes			
	Madres cabeza de familia			
	Personal con limitaciones físicas			
TOTALES				

7.2. POBLACIÓN BENEFICIADA

8.- DOCUMENTOS ANEXOS

DOCUMENTO	SI	N/A
Acta de entorno		X
Acta de veeduría		X
Acta de convenio de precios		X



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

DOCUMENTO	SI	N/A
Plan de manejo ambiental		X
Ensayos de laboratorio		X
Acta de suspensión y reanudación (Con la respectiva justificación)		X
Bitácora de la obra	X	
Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha del acta de liquidación.		X
Paz y Salvo oficina de trabajo.		X
Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.	X	
Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor.		X
Memoria de cálculo de cantidades de obra a pagar	X	

Calificación entrega de la obra: Excelente 4 – Buena 3 – Regular 2 – Mala 1

4

ABEL ROJAS RUBIANO
NOMBRE DEL SUPERVISOR


FIRMA DEL SUPERVISOR

GESTIÓN FINANCIERA
 DISTRIBUCIÓN CENTROS DE COSTOS

Marque X y diligencie los campos que apliquen para orden de compra (O.C.) o Contrato:

O.C. CONTRATO

O.C. # CONTRATO


Acta N° Acta N°

Pág. 1 De. 1

CENTRO DE COSTOS CODIGO / NOMBRE	PROCEDIMIENTO CODIGO / NOMBRE	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	UNIDAD DE SERVICIO	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	TOTAL
SUBTOTAL FACTURA PAG-1						
		83.849.143		-	83.849.143	83.849.143
TOTAL FACTURA PAG-1						
		83.849.143	-	-	83.849.143	83.849.143

Páginas 1
 FIN

Fecha de presentación JULIO 30 DE 2021

DATOS DEL SUPERVISOR	
ABEL ROJAS RUBIANO	INGENIERO ZONA
NOMBRE	CARGO
 FIRMAR	

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01

CONTRATO 0072 DE ENERO 26 DE 2021
MODALIDAD DE SOLICITUD ÚNICA OFERTA
CONTRATACIÓN EMPOCALDAS S.A E.S.P
CONTRATANTE ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
REPRESENTANTE LEGAL 16.072.158 DE MANIZALES
CC CONSTRUCCIÓN CANAL ABIERTO EN PIEDRA
OBJETO PEGADA DESCOLE BARRIO LA FRONTERA EN EL
MUNICIPIO DE CHINCHINA, CALDAS.-

CONTRATISTA: CONSTRUTOP INGENIERÍA LTDA
NIT 900.037.096-1
MUNICIPIO CHINCHINA,- CALDAS.-

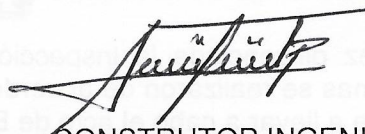
COSTO DIRECTO		\$ 128.630.308
ADMINISTRACIÓN	24%	\$ 30.871.274
IMPREVISTOS	5%	\$ 6.431.515
UTILIDAD	5%	\$ 6.431.515
I.V.A.	19%	\$ 1.221.988

VALOR TOTAL OBRA	\$ 173.586.600	INCLUIDO A.I.U. E IVA
VALOR PARCIAL EJECUTADO	\$ 83.849.143	
SALDO POR EJECUTAR	\$ 89.737.457	

RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	INGENIERO ZONA
PLAZO	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIOS
CDP	00116 DE ENERO 4 DE 2021
R.P.	00282 DE ENERO 27 DE 2021

En la ciudad de Manizales a los Treinta (30) días del mes Julio de 2021, se reunieron los señores ABEL ROJAS RUBIANO, Ingeniero Supervisor y el señor ÁLVARO CASTAÑO PINEDA, Representante Legal de CONSTRUTOP INGENIERÍA LTDA., con el fin de realizar el recibo del ACTA DE RECIBO PARCIAL No.01, Según Contrato No. 0072 DE ENERO 26 DE 2021.


ABEL ROJAS RUBIANO
Ingeniero Zona Norte Centro
EMPOCALDAS, S.A. E.S.P


CONSTRUTOP INGENIERÍA LTDA.
Contratista

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 01

CONTRATO 0072 DE ENERO 26 DE 2021
MODALIDAD DE
CONTRATACIÓN SOLICITUD ÚNICA OFERTA
CONTRATANTE EMPOCALDAS S.A E.S.P
REPRESENTANTE LEGAL ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
CC 16.072.158 DE MANIZALES
OBJETO CONSTRUCCIÓN CANAL ABIERTO EN PIEDRA
PEGADA DESCOLE BARRIO LA FRONTERA EN EL
MUNICIPIO DE CHINCHINA, CALDAS.-

CONTRATISTA: CONSTRUTOP INGENIERÍA LTDA
NIT 900.037.096-1
MUNICIPIO CHINCHINA,- CALDAS.-

COSTO DIRECTO		\$ 128.630.308
ADMINISTRACIÓN	24%	\$ 30.871.274
IMPREVISTOS	5%	\$ 6.431.515
UTILIDAD	5%	\$ 6.431.515
I.V.A.	19%	\$ 1.221.988

VALOR TOTAL OBRA	\$ 173.586.600	INCLUIDO A.I.U. E IVA
VALOR PARCIAL EJECUTADO	\$ 83.849.143	
SALDO POR EJECUTAR	\$ 89.737.457	

RECURSOS PROPIOS
SUPERVISIÓN INGENIERO ZONA
PLAZO CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIOS
CDP 00116 DE ENERO 4 DE 2021
R.P. 00282 DE ENERO 27 DE 2021

En la ciudad de Manizales a los _____ se reunieron los señores _____

EMPOCALDAS A.S. E.SP.
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
ZONA NORTE CENTRO

CONTRATO No.: 0072-2021	ACTA No.: 01 PARCIAL	FECHA CORTE: JULIO 30 DE 2021	% TOTAL EJECUTADO
OBJETO CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE CANAL ABIERTO EN PIEDRA PEGADA DESCOLE BARRIO LA FRONTERA EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINA, CALDAS.	FECHA INICIACION: MAYO 03 DE 2021	FECHA VENCIMIENTO: AGOSTO 15 DE 2021	
MUNICIPIO: CHINCHINA	VALOR CONTRATO: \$ 173.586.600,00	PRORROGA: CUARENTA Y CINCO DIAS	
CONTRATISTA: CONSTRUTOP INGENIERÍA LTDA	VALOR ADICIÓN:	FECHA: AGOSTO 9 DE 2021	
	SUPERVISOR: ABEL ROJAS RUBIANO		

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRATUAL			PRESENTE ACTA			ACUMULADO PRESENTE ACTA			
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL	% DE OBRA	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	% EJECUT.	
1	PRELIMINARES											
1.1	Localización y replanteo	ml	261,00	\$ 6.000	\$ 1.566.000			260,20	\$ 1.561.200,00	260,20	\$ 1.561.200	100%
1.2	Cerramiento con tela verde y soporte de guadua cada 2mts	un	522,00	\$ 15.750	\$ 8.221.500			-	-	0,00	\$ -	0%
1.3	terminar la obra	un	2,00	\$ 911.600	\$ 1.823.200			1,00	\$ 911.600,00	1,00	\$ 911.600	50%
2	DEMOLICIONES											
2.1	Corte con disco abrasivo	ml	10,00	\$ 8.800	\$ 88.000			-	-	0,00	\$ -	0%
2.2	gradería y cañuela	m2	1,00	\$ 96.500	\$ 96.500			-	-	0,00	\$ -	0%
3	EXCAVACIONES											
3.1	Excavacion en material comun de 0 a 2 mts	m3	195,00	\$ 30.500	\$ 5.947.500			79,21	\$ 2.415.951,00	79,21	\$ 2.415.951	41%
3.2	en roca con cuña incluye perforacion y emplatios	m3	195,00	\$ 152.500	\$ 29.737.500			35,21	\$ 5.368.781,00	35,21	\$ 5.368.781	18%
3.3	desvio de agua	ml	261,00	\$ 18.100	\$ 4.724.100			260,00	\$ 4.706.000,00	260,00	\$ 4.706.000	100%
3.4	dispersion de sobrantes	m3	195,00	\$ 26.500	\$ 5.167.500			220,03	\$ 5.830.848,00	220,03	\$ 5.830.848	113%
4	ESTRUCTURAS CANAL											
4.1	sustitucion incluye sobrecarreos concreto para pavimento m42 hecho en obra incluye sobrecarreos y formaleta	m3	56,00	\$ 144.800	\$ 8.108.800			27,50	\$ 3.982.579,00	27,50	\$ 3.982.579	49%
4.2	pedra de mano para pegar incluye sobrecarreos	m3	60,00	\$ 1.277.000	\$ 76.620.000			29,28	\$ 37.386.065,00	29,28	\$ 37.386.065	49%
4.3	LLENOS	m3	90,00	\$ 93.000	\$ 8.370.000			63,99	\$ 5.951.316,00	63,99	\$ 5.951.316	71%
5	lleno compactado con material de obra	m3	195,00	\$ 25.600	\$ 4.992.000			36,67	\$ 938.803,00	36,67	\$ 938.803	19%
5.2	acompañamiento social durante toda la obra	mes	1,00	\$ 1.930.000	\$ 1.930.000			1,00	\$ 1.930.000,00	1,00	\$ 1.930.000	100%
5.3	pagaran según facturas mas ali	glo	1,00	\$ 6.210.000	\$ 6.210.000			1,00	\$ 6.210.000,00	1,00	\$ 6.210.000	100%
5.4	trabajador siso	mes	3,00	\$ 3.328.000	\$ 9.984.000			2,00	\$ 6.656.000,00	2,00	\$ 6.656.000	67%
COSTO TOTAL					173.586.600				83.849.143		\$ 83.849.143	

COSTO DIRECTO	128.630.308
ADMINISTRACIÓN	30.871.274
IMPREVISTOS	6.431.515
UTILIDAD	6.431.515

SUMAS ANTES DE IVA	172.364.612
IVA Sobre utilidades	1.221.988

COSTO TOTAL OBRA	173.586.600
-------------------------	--------------------

VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA	\$ 83.849.143
-------------------------------------	----------------------

62.133.489
14.912.037
3.106.674
3.106.674

83.258.875
590.268

83.849.143

ABR

SON: OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS (\$ 83.849.143,00)MCTE.

EMPOCALDAS A.S. E.SP.
 EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
 ZONA NORTE CENTRO

CONTRATO No.: 0072-2021	ACTA No.: 01 PARCIAL	FECHA CORTE: JULIO 30 DE 2021	% TOTAL EJECUTADO
OBJETO CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE CANAL ABIERTO EN PIEDRA PEGADA DESCOLE BARRIO LA FRONTERA EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINA, CALDAS -	FECHA INICIACIÓN: MAYO 03 DE 2021	FECHA VENCIMIENTO: AGOSTO 15 DE 2021	
MUNICIPIO: CHINCHINA	VALOR CONTRATO: \$ 173.586.600,00	PRORROGA: CUARENTA Y CINCO DÍAS	
CONTRATISTA: CONSTRUTOP INGENIERÍA LTDA	VALOR ADICIÓN:	FECHA: AGOSTO 9 DE 2021	
	SUPERVISOR: ABEL ROJAS RUBIANO		

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL			PRESENTE ACTA			ACUMULADO PRESENTE ACTA		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL	% DE OBRA	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	% EJECUT.

RESUMEN DEL CONTRATO:

Valor del Contrato	173.586.600
Adicion	0
Valor Acta 01	\$ 83.849.143
Saldo por ejecutar	\$ 89.737.457

SUMAS IGUALES

\$ 173.586.600
\$ 173.586.600

Abel Rojas

Vo. Bo. ABEL ROJAS RUBIANO
 ING. ZONA CENTRO
 SUPERVISOR

Alvaro Castaño

ALVARO CASTAÑO PINEDA
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSTRUTOP INGENIERIA S.A.S