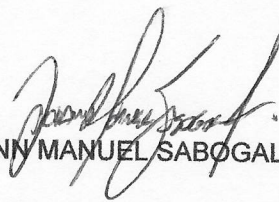
 F-GC-20 Versión 3 Junio 2019	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	
	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL		

DOCUMENTO	SI	N/A
Memoria de cálculo de cantidades de obra a pagar	X	

Calificación entrega de la obra: Excelente 4 – Buena 3 – Regular 2 – Mala 1	4
---	---

NOMBRE DEL SUPERVISOR


JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

F-GC-20
 Versión 3
 Junio 2019

ANEXO 1 INFORME DE ACTIVIDADES

CONT #	131 de 2021	CONTRATISTA	JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL							
OBJETO:	ADECUACIONES. COSNTRUCCIONES VARIAS EN LOS LABORATORIOS FISICO QUIMICO, BACTERIOLOGICO DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA, SAN JOSE, VITERBO Y RISARALDA									
ACTA 1 FINAL										
OBJETO: REMODELACION LABORATORIOS Y AMPLIACION Y CONSTRUCCION DE LABORATORIO MICROBIOLOGICO Y ADECUACION OFICINA, BAÑO Y MODULACION COCINA - MUNICIPIO DE ANSERMA										
ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL		EJECUTADO		% EJECUT				
		UN	CAN	VR UNIT	VR TOTAL		CAN	VR TOTAL		
1	PRELIMINARES									
1.1	DESMONTE PUERTAS DE ACCESO, INCLUYE CARGUE, RETIRO DE SOBRESANTES Y RESANE DE MARCOS.	UND	1	\$31,728.00	\$31,728.00	1.00	\$31,728.00	1.00	\$31,728.00	100%
1.3	DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO SOBRE PISO, PAREDES Y MESONES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	83.16	\$7,313.00	\$608,149.08	11.25	\$82,271.00	11.25	\$82,271.00	14%
1.5	DESMONTE CARPINTERIA EN MESONES ACTUALES, INCLUYE REPISAS, ENTREPAÑOS DE ALUMINIO Y MADERA, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M3	13.4	\$85,585.00	\$1,146,839.00	13.04	\$1,116,114.00	13.04	\$1,116,114.00	97%
1.6	DEMOLICION Y DESMONTE DE ZONAS DE LAVADO SOBRE MESONES Y DUCHAS PROVISIONALES, INCLUYE CARGUE Y TERITO DE ESCOMBROS	M3	6.8	\$85,585.00	\$581,978.00	7.20	\$616,212.00	7.20	\$616,212.00	106%
1.7	DEMOLICION DE MUROS INTERIORES, INCLUYE RESANES INTERIORES.	M3	1.55	\$85,585.00	\$132,656.75	1.68	\$143,783.00	1.68	\$143,783.00	108%



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



PRIMERO LA GENTE

f Empocaldas **@** empocaldas_oficial
✉ empocaldas@empocaldas.com.co
globe www.empocaldas.com.co



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

2	MAMPOSTERIA												
2.1	SUMINISTRO Y REALIZACION DE COCINA PREFABRICADA CON DIVISIONES EN BLOQUE	ML	1	\$155,165.00	\$155,165.00	\$0.00	\$0.00	- \$	-	0%			
4	PAÑETES												
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1-3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	95.19	\$18,969.00	\$1,805,659.11	38.23	\$725,185.00	38.23 \$	725,185.00	40%			
5	PINTURA, DRYWALL, PVC Y SUPER BOARD. (TODO COSTO)												
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACION ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ACEITE, COLOR A ESCOGER POR EL CLIENTE SOBRE PUERTAS METALICAS.	UND	6	\$33,367.00	\$200,202.00	\$0.00	\$0.00	- \$	-	0%			
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACION ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ACEITE, COLOR A ESCOGER POR EL CLIENTE SOBRE PUERTAS VENTANAS.	UND	7	\$38,861.00	\$272,027.00	\$0.00	\$0.00	- \$	-	0%			
5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACION ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ACEITE, COLOR DE PINTURA A ESCOGER POR EL CLIENTE SOBRE TUBERIA	MTL	10.95	\$11,222.00	\$122,880.90	\$0.00	\$0.00	- \$	-	0%			



empocaldas
Construyendo Juntos tu bienestar



PRIMERO LA GENTE

Empocaldas empocaldas_oficial
 empo@empocaldas.com.co
 www.empocaldas.com.co

	EMPOCALDAS S.A. E.S.P. GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL	

F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN PINTURA A DOS MANOS TIPO 1, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES PLANTA GENERAL.	M2	112.98	\$9,790.00	\$1,106,074.20	38.23	\$374,272.00	38.23	\$ 374,272.00	34%
5.5	SUMINISTRO DE ESTUCO A DOS MANOS BASE VINILO TIPO 2, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M2	95.19	\$23,389.00	\$2,226,398.91	38.23	\$894,161.00	38.23	\$ 894,161.00	40%
5.6	SUMINISTRO A BASE DE VINILO TIPO EPOXICO BASE SOLVENTE, ALTO NIVEL DE ASEPSIA A TRES MANOS	M2	109.09	\$19,301.00	\$2,105,546.09		\$0.00		\$ -	0%
5.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO EN PVC MEXICANO COLOR BLANCO, INCLUYE DILATACIONES PERIMETRALES, PERFORACIONES LUMINARIAS.	M2	48	\$40,301.00	\$1,934,448.00	34.79	\$1,401,951.00	34.79	\$ 1,401,951.00	72%
6	ENCHAPES									
6.1	ALISTADO DE NIVELACION E=0.03 PARA APOYO DE ACABADOS DEBIDAMENTE AFINADO	M2	24.67	\$36,961.00	\$911,827.87	27.49	\$1,015,910.00	27.49	\$ 1,015,910.00	111%
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANITO PULIDO BLANCO EN MESONES DEBIDAMENTE PULIDO CON MAQUINA Y PIEDRA, INCLUYE REMATES CONTRA PARED EN MEDIA CAÑA, DILATACIONES EN PVC Y FILOS.	ML	18.4	\$42,712.00	\$785,900.80	0.00	\$0.00		\$ -	0%
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN GRANITO PULIDO A MAQUINA, INCLUYE GUARDA ESCOBAS EN MEDIA CAÑA. INCLUIDO DEBAJO DE LOS MESONES.	M2	29.92	\$62,807.00	\$1,879,185.44	8.77	\$550,817.00	8.77	\$ 550,817.00	29%



empocaldas
Construyendo Juntos tu bienestar

Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

Empocaldas @empocaldas_oficial
empocaldas.com.co
www.empocaldas.com.co

	EMPOCALDAS S.A. E.S.P. GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL	

F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO TIPO PORCELANATO PARA PARED BAÑO.	M2	15.65	\$72,827.00	\$1,139,742.55	14.49	\$1,055,263.00	14.49	\$ 1,055,263.00	93%
6.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO 45X45 COLOR BLANCO ANTIDESLIZANTE BRILLANTE, TRAFICO ALTO.	M2	14.54	\$67,244.00	\$977,727.76	17.67	\$1,187,933.00	17.67	\$ 1,187,933.00	121%
7	INSTALACIONES ELECTRICAS							\$0.00		
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE EXISTENTES Y REINSTALACION.	UND	21	\$38,481.00	\$808,101.00		\$0.00		\$ -	0%
7.2	CAMBIO DE TAPAS DE SEGURIDAD TOMA CORRIENTE E INTERRUPTORES	UND	6	\$18,382.00	\$110,292.00		\$0.00		\$ -	0%
7.4	PUNTOS DE TOMACORRIENTE, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UND	5	\$72,028.00	\$360,140.00		\$0.00		\$ -	0%
7.5	PUNTO DE TOMA CORRIENTE 220, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UND	4	\$128,192.00	\$512,768.00		\$0.00		\$ -	0%
7.6	ACOMETIDA ELECTRICA	MI	56	\$28,909.00	\$1,618,904.00		\$0.00		\$ -	0%
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS INCLUYE TACOS	UND	1	\$239,151.00	\$239,151.00		\$0.00		\$ -	0%
7.8	SUMINISTRO E INSTALACION VARILLA COOPERWELL POLO A TIERRA	UND	1	\$45,040.00	\$45,040.00		\$0.00		\$ -	0%
8	CARPINTERIA EN ALUMINIO									
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO DE 1,30 X1,50, ICLUYE RIELES, PERFILERIA, MARCO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1	\$416,084.00	\$416,084.00	2.00	\$832,168.00	2.00	\$ 832,168.00	200%




empocaldas
Construyendo juntas tu bienestar



Gobierno de
CALDAS



Empocaldas @empocaldas_oficial
empocaldas.com.co
www.empocaldas.com.co

	EMPOCALDAS S.A. E.S.P. GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL	

F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

9	INSTALACIONES HIDRAULICAS E HIDROSANITARIAS												
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS SANITARIOS, INCLUYE DESMONTE DE EXISTENTES.	UND	5	\$87,113.00	\$435,565.00	6.00	\$522,678.00	6.00	\$	522,678.00	120%		
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P DE 1/2" AGUA FRIO,(RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	32.33	\$12,018.00	\$388,541.94		\$0.00		\$	-			
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION ESMALTADA, TAPA EN CONCRETO FEFORZADO, DE 70X70, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS (REPLAZO DE ENCHAPE AFECTADO EN EL PROCESO)	UND	3	\$1,155,543.00	\$3,466,629.00		\$0.00		\$	-			
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	19	\$21,305.00	\$404,795.00		\$0.00		\$	-			
9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA DE 3" INCLUYE ACCESORIOS	ML	17	\$32,109.00	\$545,853.00		\$0.00		\$	-			
10	ACCESORIOS									0			
10.1	INSTALACION DE LAVAMANOS DE ACERO INOXIDABLE, POCETA SOBRE MESA DE 0.40 X 0.60, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, GRIFERIA E INSTALACION.	UND	2	\$1,120,190.00	\$2,240,380.00	1.00	\$1,120,190.00	1.00	\$	1,120,190.00	50%		




empocaldas
Construyendo juntas tu bienestar



PRIMERO LA GENTE

Empocaldas @empocaldas_oficial
empocaldas.com.co
www.empocaldas.com.co

 <p>F-GC-20 Versión 3 Junio 2019</p>	EMPOCALDAS S.A. E.S.P. GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL	

10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE CAFETERIA BASICO SOBRE MESON. (LAVAPLATOS, HORNO MICROONDAS)	GBL	1	\$987,711.00	\$987,711.00	0.00	\$0.00	- \$	-	0%
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO LAVAMANOS, SANITARIO Y DUCHA, INSTALACION AHORRADORES, INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1	\$1,342,856.00	\$1,342,856.00		\$0.00	- \$	-	
10.2	INSTALACION DE DUCHA DESCONTAMINANTE Y LAVAOJOS, INCLUYE RED HIDRAULICA, SUMINISTRO E INSTALACION.	UND	2	\$1,622,896.00	\$3,245,792.00		\$0.00	- \$	-	
10.3	DISPENSADOR DE GEL ANTIBACTERIAL, COVID-19 PROTOCOLOS DE CONTROL, CON SENSOR, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UND	1	\$200,700.00	\$200,700.00		\$0.00	- \$	-	
11	ASEO GENERAL									
11.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL.	GBL	1	\$307,193.00	\$307,193.00	1.00	\$307,193.00	1.00 \$	307,193.00	100%
12	IMPLEMENTACION PROTOCOLO COVID-19									
12.1	Personal piso para implementacion, puesta en funcionamiento y cumplimiento del protocolo	MES	0.25	\$2,947,050.00	\$736,762.50	0.25	\$736,763.00	0.25 \$	736,763.00	100%
12.2	Suministro, transporte e instalacion de aditamentos para la prevencion del contagio	GBL	0.25	\$744,255.00	\$186,063.75	0.25	\$186,064.00	0.25 \$	186,064.00	100%
12.3	Suministro liquidos y material de desinfección, protección, registro y control.	TRAB/DIA	60	\$7,243.00	\$434,580.00	30.00	\$217,290.00	30.00 \$	217,290.00	50%



empocaldas
Construyéndonos juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

PRIMERO LA GENTE

Empocaldas empocaldas_oficial
 empocaldas.com.co
 www.empocaldas.com.co

	EMPOCALDAS S.A. E.S.P. GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL	
F-GC-20 Versión 3 Junio 2019		

OBRA ADICIONAL NO PREVISTA										
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CAN	VR TOTAL	CAN	VR TOTAL	VR TOTAL
NP1	Desmonte y retiro de ventanas metálicas	UND		\$92,498.00		1	\$92,498.00	1	\$92,498.00	\$ 92,498.00
NP2	Construcción de meson en concreto (laboratorio) incluye granito pulido apoyado en muros en ladrillo, con placa de piso, placa intermedia, incluye filos, dilataciones y media caña, terminado de muros, revoque con pintura plana.	MI		\$707,701.00		4.2		4.2		
NP3	Construcción de viga dintel en concreto 0,13 x 0,25 incluye refuerzo	ML		\$110,054.00		1.3	\$143,070.00	1.3	\$143,070.00	\$ 143,070.00
NP4	Recorrido de techos en A.C. incluye fanchos tapagotas, cambio de tejas deterioradas	M2		\$29,204.00		54	\$1,577,016.00	54	\$1,577,016.00	\$ 1,577,016.00
NP5	Guarda escobas en ceramica mismo color de piso	MI		\$38,816.00		21	\$815,136.00	21	\$815,136.00	\$ 815,136.00
NP6	Punto hidraulico 1/2"	UND		\$49,728.00		6.0	\$248,640.00	5.0	\$248,640.00	\$ 248,640.00
NP7	Construcción placa sobre piso en concreto (soporte de neveras) e= 10 cm	M2		\$76,193.00		1.4	\$106,670.00	1.4	\$106,670.00	\$ 106,670.00
NP8	Suministro, transporte e instalación de muro en superboard, estructura en DRYWALL- ambas caras terminado en pintura plana 3 manos	M2		\$118,570.00		9.3	\$1,102,701.00	9.3	\$1,102,701.00	\$ 1,102,701.00



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



PRIMERO
LA GENTE

Empocaldas empocaldas_oficial
 empocaldas.com.co
 www.empocaldas.com.co

 F-GC-20 Versión 3 Junio 2019	EMPOCALDAS S.A. E.S.P. GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL	

NP9	Vitrificado con producto quimico (plomo) para terminado de grano	M2				14	\$994.728,00	14	\$ 994.728,00	
NP10	Meson para cocineta en concreto y enchape blanco	Ml		\$71.052,00		2,3	\$1.269.733,00	2,3	\$ 1.269.733,00	
NP11	Suministro, transporte e instalacion de lavaplatos (para cocineta) incluye griferia	UND		\$284.580,00		1	\$284.580,00	1	\$ 284.580,00	
NP12	Desmonte y reinstalacion de sanitario y lavamanos	UND		\$164.831,00		2	\$329.662,00	2	\$ 329.662,00	
NP13	Encharcadero en ducha	UND		\$107.227,00		2	\$214.454,00	2	\$ 214.454,00	
OBRA ELECTRICA										
NP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE THWN AISLADO No. 12 COLOR BLANCO	ML		\$9.168,00		140	\$1.283.520,00	140	\$ 1.283.520,00	
NP17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE THWN AISLADO No. 12 COLOR VERDE	ML		\$9.168,00		140	\$1.283.520,00	140	\$ 1.283.520,00	
NP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE THWN AISLADO No. 12 COLOR NEGRO	ML		\$9.168,00		140	\$1.283.520,00	140	\$ 1.283.520,00	



empocaldas
construyendo juntos tu bienestar

Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

f Empocaldas **@empocaldas_oficial**
✉ empocaldas.com.co
🌐 www.empocaldas.com.co



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

NP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI EN PARED, INCLUYE TUBERIA PVC DE 1/2", TUBERIA SCH 40, CAJA PLASTICA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FIJACION EN CABLE DE COBRE THWN AISLADO No. 12	und	\$157,078.00	1	\$157,078.00	1	\$ 157,078.00
NP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE INCRUSTAR TIPO LED DE 24 W, INCLUYE TUBERIA SCH40 DE 1/2", CAJA OCTOGONAL PLASTICA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FIJACION EN CABLE DE COBRE THWN AISLADO No. 12	und	\$174,371.00	9	\$1,569,339.00	9	\$ 1,569,339.00
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO DE INCRUSTAR, INCLUYE TUBERIA PVC DE 1/2", CAJA RECTANGULAR PLASTICA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FIJACION EN CABLE DE COBRE THWN AISLADO No. 12	und	\$98,620.00	5	\$493,100.00	5	\$ 493,100.00
NP28	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC TIPO A DE 1/2", 3METROS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FIJACION	und	\$20,628.00	10	\$206,280.00	10	\$ 206,280.00
NP29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SCH40 DE 3/4", 3METROS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FIJACION	und	\$30,369.00	10	\$303,690.00	10	\$ 303,690.00



empocaldas
Construyendo Juntos tu Bienestar



PRIMERO LA GENTE

Empocaldas @empocaldas_oficial
empocaldas.com.co
www.empocaldas.com.co



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

NP30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC TIPO SCH 40 DE 1/2", 3METROS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FIJACION	und		\$26,129.00			50	\$1,306,450.00	50	\$ 1,306,450.00	
NP31	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCIONES TERMOMAGNETICAS DE 30 AMPERIOS EN EL TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION	und		\$58,446.00			3	\$175,338.00	3	\$ 175,338.00	
	COSTO DIRECTO							\$37,158,038.65		\$34,095,297.00	
	ADMINISTRACION		29.0					\$10,775,831.21		\$8,523,824.25	
	IMPREVISTOS		1.0					\$371,580.39		\$681,905.94	
	UTILIDADES		5.0					\$1,857,901.93		\$1,704,764.85	
	IVA SOBRE UTILIDADES		19.0					\$353,001.37		\$323,905.32	
	TOTAL							\$50,516,353.54		\$45,329,697.00	
OBJETO: REMODELACION LABORATORIOS Y AMPLIACION Y CONSTRUCCION DE CAFETERIA Y BODEGA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE, CALDAS											
1.3	DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO SOBRE PISO, PAREDES Y MESONES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	23.8	\$7,313.00	\$174,049.00	16.00	16.00	\$117,008.00	16.00	117,008	67%
1.5	DESMONTE CARPINTERIA EN MESONES ACTUALES, INCLUYE REPISAS, ENTREPAÑOS DE ALUMINIO Y MADERA, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M3	5.6	\$85,585.00	\$479,276.00	4.50	4.50	\$385,133.00	4.50	385,133	80%



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar

Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

f Empocaldas **@empocaldas_oficial**
✉ empocaldas.com.co
🌐 www.empocaldas.com.co




F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

1.6	DEMOLICION Y DESMONTE DE ZONA DE LAVADO SOBRE MESONES Y DUCHAS PROVISIONALES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M3	1.5	\$85,585.00	\$128,378.00	1	\$85,585.00	1.00	85,585	67%
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSA DE CONTRAPISO CONCRETO DE 3000 PSI E=10 CMS	M2	18.4	\$142,097.00	\$2,614,585.00	3	\$426,291.00	3.00	426,291	16%
	COSTO DIRECTO				\$74,103,242.00		\$1,014,017.00		1,014,017	
	ADMINISTRACION	%	29.0		\$21,489,940.18		\$253,504.25		253,504	
	IMPREVISTOS	%	1.0		\$741,032.42		\$20,280.34		20,280	
	UTILIDADES	%	5.0		\$3,705,162.10		\$50,700.85		50,701	
	IVA SOBRE UTILIDADES	%	19.0		\$703,980.80		\$9,633.16		9,633	
	TOTAL				\$100,743,357.50		\$1,348,136.00		1,348,136	
TOTAL EJECUTADO										
	COSTO DIRECTO				\$74,103,242.00		\$35,109,314.00		35,109,314	
	ADMINISTRACION	%	29.0		\$21,489,940.18		\$8,777,328.50		8,777,329	
	IMPREVISTOS	%	1.0		\$741,032.42		\$702,186.28		702,186	
	UTILIDADES	%	5.0		\$3,705,162.10		\$1,755,465.70		1,755,466	
	IVA SOBRE UTILIDADES	%	19.0		\$703,980.80		\$333,538.48		333,538	
	TOTAL				\$100,743,357.50		\$46,677,833.00		46,677,833	


Miguel

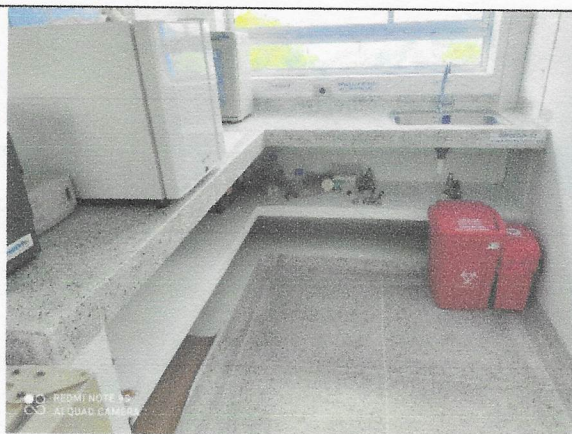
 F-GC-20 Versión 3 Junio 2019	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL	


ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

OBRA: ADECUACIONES. COSNTRUCCIONES VARIAS EN LOS LABORATORIOS FISICO QUIMICO, BACTERIOLOGICO DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA, SAN JOSE, VITERBO Y RISARALDA.




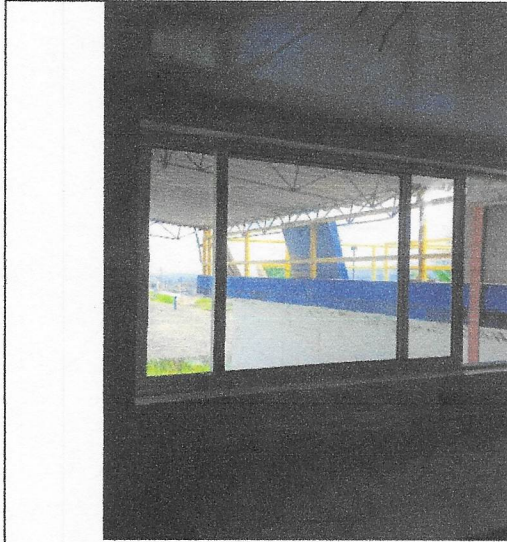
 F-GC-20 Versión 3 Junio 2019	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL	




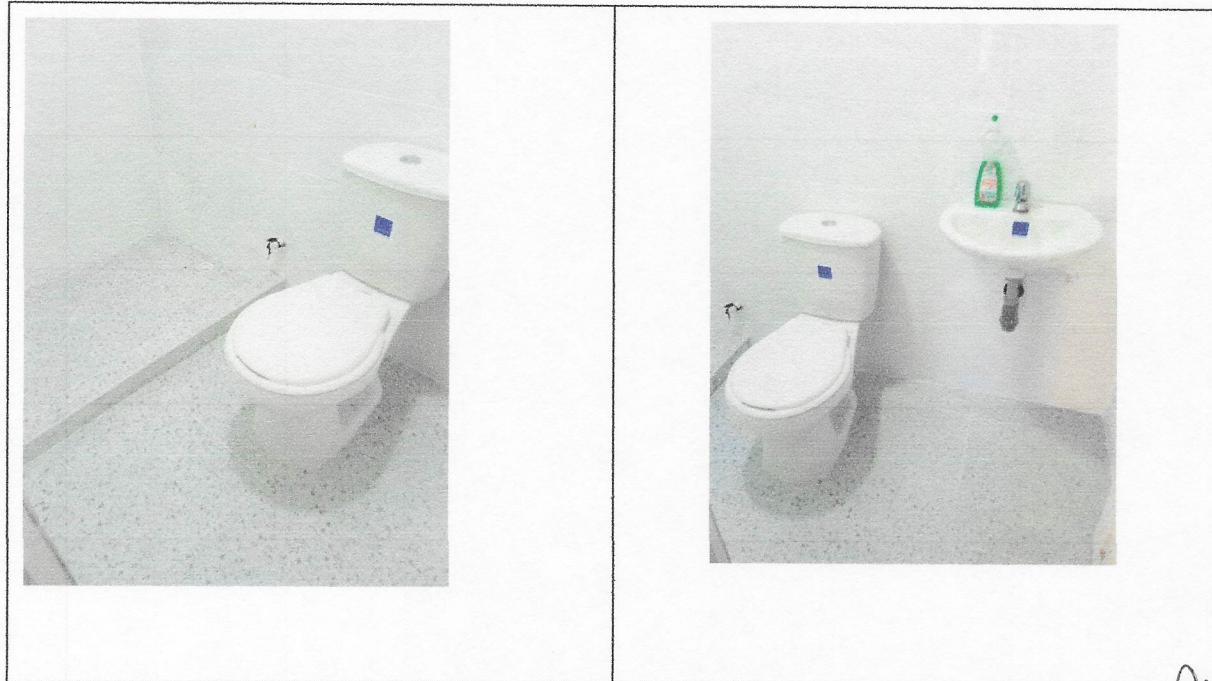
 F-GC-20 Versión 3 Junio 2019	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL	



 F-GC-20 Versión 3 Junio 2019	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL	



 F-GC-20 Versión 3 Junio 2019	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL	



ACTA No. 1 FINAL

CONTRATO N°: 131/2021
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: SOLICITUD ÚNICA DE OFERTA
CONTRATANTE: EMPOCALDAS S.A E.S.P
REPRESENTANTE LEGAL: ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE

OBJETO: Adecuaciones, construcciones varias en los laboratorios físico químico, bacteriológico de las plantas de tratamiento en los municipios de: Anserma, San José, Viterbo y Risaralda.

CONTRATISTA: JAIR DE JESÚS QUINTERO CARVAJAL
CC.: 75031358
MUNICIPIO: ANSERMA Y SAN JOSÉ, CALDAS

COSTO INICIAL:	\$ 242,308,298
ADICIÓN	N/A
VALOR ACTA 1 FINAL	\$ 46,677,833
SALDO POR EJECUTAR	
COSTO CONTRATO	\$ 242,308,298

RECURSOS: PROPIOS
SUPERVISOR **JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ**
CDP: 00439 DE MARZO 17 DE 2021
RP 000537 DE ABRIL 06 DE 2021

En la ciudad de Manizales a los 23 días del mes de agosto de 2021, se reunieron los señores JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ Ingeniero de Zona de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y el Ingeniero JAIR DE JESÚS QUINTERO CARVAJAL contratista, con el fin de realizar el acta No. 01 FINAL del contrato de obra No. 131/2021.

No siendo otro el objeto de la presente acta, se firma por los que en ella intervinieron


JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ
Supervisor EMPOCALDAS S.A E.S.P


JAIR DE JESÚS QUINTERO CARVAJAL
Contratista

CONT #	131 de 2021	CONTRATISTA	JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL							
OBJETO:	ADECUACIONES. COSNTRUCCIONES VARIAS EN LOS LABORATORIOS FISICO QUIMICO, BACTERIOLOGICO DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA, SAN JOSE, VITERBO Y RISARALDA									
ACTA 1 FINAL										
OBJETO: REMODELACION LABORATORIOS Y AMPLIACION Y CONSTRUCCION DE LABORATORIO MICROBIOLÓGICO Y ADECUACION OFICINA, BAÑO Y MODULACION COCINA - MUNICIPIO DE ANSERMA										
ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL				ACTA 1 FINAL		EJECUTADO		% EJECUT
		UN	CAN	VR UNIT	VR TOTAL	CAN	VR TOTAL	CAN	VR TOTAL	
1	PRELIMINARES									
1.1	DESMONTE PUERTAS DE ACCESO, INCLUYE CARGUE, RETIRO DE SOBRAINTES Y RESANE DE MARCOS.	UND	1	\$31,728.00	\$31,728.00	1.00	\$31,728.00	1.00	\$ 31,728.00	100%
1.3	DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO SOBRE PISO, PAREDES Y MESONES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	83.16	\$7,313.00	\$608,149.08	11.25	\$82,271.00	11.25	\$ 82,271.00	14%
1.5	DESMONTE CARPINTERIA EN MESONES ACTUALES, INCLUYE REPISAS, ENTREPAÑOS DE ALUMINIO Y MADERA, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M3	13.4	\$85,585.00	\$1,146,839.00	13.04	\$1,116,114.00	13.04	\$ 1,116,114.00	97%
1.6	DEMOLICION Y DESMONTE DE ZONAS DE LAVADO SOBRE MESONES Y DUCHAS PROVISIONALES, INCLUYE CARGUE Y TERITO DE ESCOMBROS	M3	6.8	\$85,585.00	\$581,978.00	7.20	\$616,212.00	7.20	\$ 616,212.00	106%
1.7	DEMOLICION DE MUROS INTERIORES, INCLUYE RESANES INTERIORES.	M3	1.55	\$85,585.00	\$132,656.75	1.68	\$143,783.00	1.68	\$ 143,783.00	108%
2	MAMPOSTERIA									
2.1	SUMINISTRO Y REALIZACION DE COCINA PREFABRICADA CON DIVISIONES EN BLOQUE	ML	1	\$155,165.00	\$155,165.00		\$0.00	-	\$ -	0%
4	PAÑETES									
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	95.19	\$18,969.00	\$1,805,659.11	38.23	\$725,185.00	38.23	\$ 725,185.00	40%
5	PINTURA, DRYWALL, PVC Y SUPER BOARD. (TODO COSTO)									
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACION ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ACEITE, COLOR A ESCOGER POR EL CLIENTE SOBRE PUERTAS METALICAS.	UND	6	\$33,367.00	\$200,202.00		\$0.00	-	\$ -	0%
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACION ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ACEITE, COLOR A ESCOGER POR EL CLIENTE SOBRE PUERTAS VENTANAS.	UND	7	\$38,861.00	\$272,027.00		\$0.00	-	\$ -	0%
5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACION ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ACEITE, COLOR DE PINTURA A ESCOGER POR EL CLIENTE SOBRE TUBERIA	MTL	10.95	\$11,222.00	\$122,880.90		\$0.00	-	\$ -	0%
5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACION PINTURA A DOS MANOS TIPO 1, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES PLANTA GENERAL.	M2	112.98	\$9,790.00	\$1,106,074.20	38.23	\$374,272.00	38.23	\$ 374,272.00	34%
5.5	SUMINISTRO DE ESTUCCO A DOS MANOS BASE VINILO TIPO 2, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M2	95.19	\$23,389.00	\$2,226,398.91	38.23	\$894,161.00	38.23	\$ 894,161.00	40%
5.6	SUMINISTRO A BASE DE VINILO TIPO EPOXICO BASE SOLVENTE, ALTO NIVEL DE ASESPIA A TRES MANOS	M2	109.09	\$19,301.00	\$2,105,546.09		\$0.00	-	\$ -	0%
5.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO EN PVC MEXICANO COLOR BLANCO, INCLUYE DILATACIONES PERIMETRALES, PERFORACIONES LUMINARIAS.	M2	48	\$40,301.00	\$1,934,448.00	34.79	\$1,401,951.00	34.79	\$ 1,401,951.00	72%
6	ENCHAPES									
6.1	ALISTADO DE NIVELACION E=0.03 PARA APOYO DE ACABADOS DEBIDAMENTE AFINADO	M2	24.67	\$36,961.00	\$911,827.87	27.49	\$1,015,910.00	27.49	\$ 1,015,910.00	111%

6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANITO PULIDO BLANCO EN MESONES DEBIDAMENTE PULIDO CON MAQUINA Y PIEDRA, INCLUYE REMATES CONTRA PARED EN MEDIA CAÑA, DILATACIONES EN PVC Y FILOS.	ML	18.4	\$42,712.00	\$785,900.80	0.00	\$0.00	- \$	-	0%
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN GRANITO PULIDO A MAQUINA, INCLUYE GUARDA ESCOBAS EN MEDIA CAÑA. INCLUIDO DEBAJO DE LOS MESONES.	M2	29.92	\$62,807.00	\$1,879,185.44	8.77	\$550,817.00	8.77 \$	550,817.00	29%
6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO TIPO PORCELANATO PARA PARED BAÑO.	M2	15.65	\$72,827.00	\$1,139,742.55	14.49	\$1,055,263.00	14.49 \$	1,055,263.00	93%
6.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO 45X45 COLOR BLANCO ANTIDESLIZANTE BRILLANTE, TRAFICO ALTO.	M2	14.54	\$67,244.00	\$977,727.76	17.67	\$1,187,933.00	17.67 \$	1,187,933.00	121%
7	INSTALACIONES ELECTRICAS						\$0.00			
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE EXISTENTES Y REINSTALACION.	UND	21	\$38,481.00	\$808,101.00		\$0.00	- \$	-	0%
7.2	CAMBIO DE TAPAS DE SEGURIDAD TOMA CORRIENTE E INTERRUPTORES	UND	6	\$18,382.00	\$110,292.00		\$0.00	- \$	-	0%
7.4	PUNTOS DE TOMACORRIENTE, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UND	5	\$72,028.00	\$360,140.00		\$0.00	- \$	-	0%
7.5	PUNTO DE TOMA CORRIENTE 220, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UND	4	\$128,192.00	\$512,768.00		\$0.00	- \$	-	0%
7.6	ACOMETIDA ELECTRICA	MI	56	\$28,909.00	\$1,618,904.00		\$0.00	- \$	-	0%
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS INCLUYE TACOS	UND	1	\$239,151.00	\$239,151.00		\$0.00	- \$	-	0%
7.8	SUMINISTRO E INSTALACION VARILLA COOPERWELL POLO A TIERRA	UND	1	\$45,040.00	\$45,040.00		\$0.00	- \$	-	0%
8	CARPINTERIA EN ALUMINIO									
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO DE 1,30 X1,50, INCLUYE RIELES, PERFILERIA, MARCO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1	\$416,084.00	\$416,084.00	2.00	\$832,168.00	2.00 \$	832,168.00	200%
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS E HIDROSANITARIAS									
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS SANITARIOS, INCLUYE DESMONTE DE EXISTENTES.	UND	5	\$87,113.00	\$435,565.00	6.00	\$522,678.00	6.00 \$	522,678.00	120%
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P DE 1/2" AGUA FRIO, (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	32.33	\$12,018.00	\$388,541.94		\$0.00	- \$	-	
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION ESMALTADA, TAPA EN CONCRETO FEFORZADO, DE 70X70, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS (REPLAZO DE ENCHAPE AFECTADO EN EL PROCESO)	UND	3	\$1,155,543.00	\$3,466,629.00		\$0.00	- \$	-	
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	19	\$21,305.00	\$404,795.00		\$0.00	- \$	-	
9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA DE 3" INCLUYE ACCESORIOS	ML	17	\$32,109.00	\$545,853.00		\$0.00	- \$	-	
10	ACCESORIOS						0			
10.1	INSTALACION DE LAVAMANOS DE ACERO INOXIDABLE, POCETA SOBRE MESON DE 0,40 X 0,60, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, GRIFERIA E INSTALACION.	UND	2	\$1,120,190.00	\$2,240,380.00	1.00	\$1,120,190.00	1.00 \$	1,120,190.00	50%
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE CAFETERIA BASICO SOBRE MESON. (LAVAPLATOS, HORNO MICROHONDAS)	GBL	1	\$987,711.00	\$987,711.00	0.00	\$0.00	- \$	-	0%
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO LAVAMANOS, SANITARIO Y DUCHA, INSTALACION AHORRADORES, INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1	\$1,342,856.00	\$1,342,856.00		\$0.00	- \$	-	
10.2	INSTALACION DE DUCHA DESCONTAMINANTE Y LAVAJOS, INCLUYE RED HIDRAULICA, SUMINISTRO E INSTALACION.	UND	2	\$1,622,896.00	\$3,245,792.00		\$0.00	- \$	-	

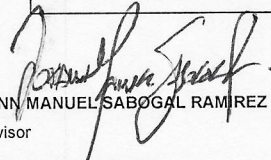
10.3	DISPENSADOR DE GEL ANTIBACTERIAL, COVID-19 PROTOCOLOS DE CONTROL, CON SENSOR, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UND	1	\$200,700.00	\$200,700.00		\$0.00	-	\$	-	
11	ASEO GENERAL										
11.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL.	GBL	1	\$307,193.00	\$307,193.00	1.00	\$307,193.00	1.00	\$	307,193.00	100%
12	IMPLEMENTACION PROTOCOLO COVID-19										
12.1	Personal siso para implementacion, puesta en funcionamiento y cumplimiento del protocolo	MES	0.25	\$2,947,050.00	\$736,762.50	0.25	\$736,763.00	0.25	\$	736,763.00	100%
12.2	Suministro, transporte e instalacion de aditamentos para la prevencion del contagio	GBL	0.25	\$744,255.00	\$186,063.75	0.25	\$186,064.00	0.25	\$	186,064.00	100%
12.3	Suministro liquidos y material de desinfección, protección, registro y control.	TRAB/DIA	60	\$7,243.00	\$434,580.00	30.00	\$217,290.00	30.00	\$	217,290.00	50%
OBRA ADICIONAL NO PREVISTA											
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL	CAN	VR TOTAL	CAN	VR TOTAL		
OBRA CIVIL											
NP1	Desmante y retiro de ventanas metalicas	UND		\$92,498.00		1	\$92,498.00	1	\$	92,498.00	
NP2	Construccion de meson en concreto (laboratorio) incluye granito pulido apoyado en muros en ladrillo, con placa de piso, placa intermedia, incluye filos , dilataciones y media caña, terminado de muros, revoque con pintura plana.	MI		\$707,701.00		4.2	\$2,972,344.00	4.2	\$	2,972,344.00	
NP3	Construccion de viga dintel en concreto 0,13 x 0,25 incluye refuerzo	ML		\$110,054.00		1.3	\$143,070.00	1.3	\$	143,070.00	
NP4	Recorrido de techos en A.C. incluye fanches tapagoterias, cambio de tejas deterioradas	M2		\$29,204.00		54	\$1,577,016.00	54	\$	1,577,016.00	
NP5	Guarda escobas en ceramica mismo color de piso	MI		\$38,816.00		21	\$815,136.00	21	\$	815,136.00	
NP6	Punto hidraulico 1/2"	UND		\$49,728.00		6.0	\$248,640.00	5.0	\$	248,640.00	
NP7	Construccion placa sobre piso en concreto (soporte de neveras) e= 10 cm	M2		\$76,193.00		1.4	\$106,670.00	1.4	\$	106,670.00	
NP8	Suministro , transporte e instalacion de muro en superboard, estructura en DRYWALL ambas caras terminado en pintura plana 3 manos	M2		\$118,570.00		9.3	\$1,102,701.00	9.3	\$	1,102,701.00	
NP9	Vitrificado con producto quimico (plomo) para terminado de grano	M2		\$71,052.00		14	\$994,728.00	14	\$	994,728.00	
NP10	Meson para cocineta en concreto y enchape blanco	MI		\$552,058.00		2.3	\$1,269,733.00	2.3	\$	1,269,733.00	
NP11	Suministro, transporte e instalacion de lavaplatos (para cocineta) incluye griferia	UND		\$284,580.00		1	\$284,580.00	1	\$	284,580.00	
NP12	Desmante y reinstalacion de sanitario y lavamanos	UND		\$164,831.00		2	\$329,662.00	2	\$	329,662.00	
NP13	Encharcadero en ducha	UND		\$107,227.00		2	\$214,454.00	2	\$	214,454.00	
OBRA ELECTRICA											
NP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE THWN AISLADO No. 12 COLOR BLANCO	ML		\$9,168.00		140	\$1,283,520.00	140	\$	1,283,520.00	
NP17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE THWN AISLADO No. 12 COLOR VERDE	ML		\$9,168.00		140	\$1,283,520.00	140	\$	1,283,520.00	
NP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE THWN AISLADO No. 12 COLOR NEGRO	ML		\$9,168.00		140	\$1,283,520.00	140	\$	1,283,520.00	
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE THWN AISLADO No. 10 COLOR BLANCO	ML		\$11,116.00		36	\$400,176.00	36	\$	400,176.00	
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE THWN AISLADO No. 10 COLOR VERDE	ML		\$11,116.00		36	\$400,176.00	36	\$	400,176.00	
NP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE THWN AISLADO No. 10 COLOR NEGRO	ML		\$11,116.00		36	\$400,176.00	36	\$	400,176.00	
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL EN PARED, INCLUYE TUBERIA PVC DE 1/2", TUBERIA SCH 40 DE 1/2", CAJA PLASTICA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FIJACION EN CABLE DE COBRE THWN AISLADO No. 12	und		\$110,321.00		6	\$661,926.00	6	\$	661,926.00	

NP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE PARA FUENTE REGULADA EN PARED, INCLUYE TUBERIA PVC DE 1/2", TUBERIA SCH40 DE 1/2", CAJA PLASTICA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FIJACION EN CABLE DE COBRE THWN AISLADO No. 12	und		\$123,271.00		3	\$369,813.00	3	\$ 369,813.00	
NP24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE 220 VOLTIOS, PATA TRABADA EN PARED, INCLUYE TUBERIA PVC DE 1/2", TUBERIA SCH 40, CAJA PLASTICA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FIJACION EN CABLE DE COBRE THWN AISLADO No. 10	und		\$177,339.00		3	\$532,017.00	3	\$ 532,017.00	
NP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCCI EN PARED, INCLUYE TUBERIA PVC DE 1/2", TUBERIA SCH 40, CAJA PLASTICA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FIJACION EN CABLE DE COBRE THWN AISLADO No. 12	und		\$157,078.00		1	\$157,078.00	1	\$ 157,078.00	
NP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE INCRUSTAR TIPO LED DE 24 W, INCLUYE TUBERIA SCH40 DE 1/2", CAJA OCTOGONAL PLASTICA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FIJACION EN CABLE DE COBRE THWN AISLADO No. 12	und		\$174,371.00		9	\$1,569,339.00	9	\$ 1,569,339.00	
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO DE INCRUSTAR, INCLUYE TUBERIA PVC DE 1/2", CAJA RECTANGULAR PLASTICA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FIJACION EN CABLE DE COBRE THWN AISLADO No. 12	und		\$98,620.00		5	\$493,100.00	5	\$ 493,100.00	
NP28	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC TIPO A DE 1/2 " , 3METROS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FIJACION	und		\$20,628.00		10	\$206,280.00	10	\$ 206,280.00	
NP29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SCH40 DE 3/4 " , 3METROS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FIJACION	und		\$30,369.00		10	\$303,690.00	10	\$ 303,690.00	
NP30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC TIPO SCH 40 DE 1/2 " , 3METROS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FIJACION	und		\$26,129.00		50	\$1,306,450.00	50	\$ 1,306,450.00	
NP31	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCIONES TERMOMAGNETICAS DE 30 AMPERIOS EN EL TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION	und		\$58,446.00		3	\$175,338.00	3	\$ 175,338.00	
	COSTO DIRECTO						\$37,158,038.65	\$34,095,297.00	34,095,297	
	ADMINISTRACION	%	29.0				\$10,775,831.21	\$8,523,824.25	8,523,824	
	IMPREVISTOS	%	1.0				\$371,580.39	\$681,905.94	681,906	
	UTILIDADES	%	5.0				\$1,857,901.93	\$1,704,764.85	1,704,765	
	IVA SOBRE UTILIDADES	%	19.0				\$353,001.37	\$323,905.32	323,905	
	TOTAL						\$50,516,353.54	\$45,329,697.00	45,329,697	
OBJETO: REMODELACION LABORATORIOS Y AMPLIACION Y CONSTRUCCION DE CAFETERIA Y BODEGA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE, CALDAS										
1.3	DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO SOBRE PISO, PAREDES Y MESONES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	23.8	\$7,313.00	\$174,049.00	16.00	\$117,008.00	16.00	117,008	67%
1.5	DESMONTE CARPINTERIA EN MESONES ACTUALES, INCLUYE REPISAS, ENTREPAÑOS DE ALUMINIO Y MADERA, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M3	5.6	\$85,585.00	\$479,276.00	4.50	\$385,133.00	4.50	385,133	80%
1.6	DEMOLICION Y DESMONTE DE ZONA DE LAVADO SOBRE MESONES Y DUCHAS PROVISIONALES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M3	1.5	\$85,585.00	\$128,378.00	1	\$85,585.00	1.00	85,585	67%
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSA DE CONTRAPISO CONCRETO DE 3000 PSI E=10 CMS	M2	18.4	\$142,097.00	\$2,614,585.00	3	\$426,291.00	3.00	426,291	16%
	COSTO DIRECTO						\$74,103,242.00	\$1,014,017.00	1,014,017	

ADMINISTRACION	%	29.0	\$21,489,940.18	\$253,504.25	253,504
IMPREVISTOS	%	1.0	\$741,032.42	\$20,280.34	20,280
UTILIDADES	%	5.0	\$3,705,162.10	\$50,700.85	50,701
IVA SOBRE UTILIDADES	%	19.0	\$703,980.80	\$9,633.16	9,633
TOTAL			\$100,743,357.50	\$1,348,136.00	1,348,136
TOTAL EJECUTADO					
COSTO DIRECTO			\$74,103,242.00	\$35,109,314.00	35,109,314
ADMINISTRACION	%	29.0	\$21,489,940.18	\$8,777,328.50	8,777,329
IMPREVISTOS	%	1.0	\$741,032.42	\$702,186.28	702,186
UTILIDADES	%	5.0	\$3,705,162.10	\$1,755,465.70	1,755,466
IVA SOBRE UTILIDADES	%	19.0	\$703,980.80	\$333,538.48	333,538
TOTAL			\$100,743,357.50	\$46,677,833.00	46,677,833

RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO		242,308,298
VALOR ADICION		
VALOR ACTA 1 FINAL	46,677,833	
SALDO SIN EJECUTAR	195,630,465	
SUMAS IGUALES	242,308,298	242,308,298

RESUMEN DEL ANTICIPO
EL PRESENTE CONTRATO NO TUVO ANTICIPO



JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ
Supervisor
EMPOCALDAS S.A. E.S.P



JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL CARVAJAL
INGENIERO CONTRATISTA

CONTRATO No	131/2021	OBJETO	ADECUACIONES ,COSNTRUCCIONES VARIAS EN LOS LABORATORIOS FISICO QUIMICO, BACTERIOLOGICO DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA, SAN JOSE, VITERBO Y RISARALDA			
CONTRATISTA		JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL				
ANSERMA						
1.1	DESMONTE PUERTAS DE ACCESO, INCLUYE CARGUE, RETIRO DE SOBANTES Y RESANE DE MARCOS.					UND
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
1.00	1.0			-	-	1.0
				-	-	-
				-	-	-
	-	-	-	-	-	-
ACTA 1	1.00	ACTA 2		ACTA 3		
1.3	DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO SOBRE PISO, PAREDES Y MESONES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.					M2
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
	5.0	2.3		11.3		-
ACTA 1	11.25	ACTA 2		ACTA 3		
1.5	DESMONTE CARPINTERIA EN MESONES ACTUALES, INCLUYE REPISAS, ENTREPAÑOS DE ALUMINIO Y MADERA, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS					M3
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
1.00	2.1	2.3	2.7	-	13.0	-
				-	-	-
				-	-	-
	-	-	-	-	-	-
ACTA 1	13.04	ACTA 2		ACTA 3		
1.6	DEMOLICION Y DESMONTE DE ZONAS DE LAVADO SOBRE MESONES Y DUCHAS PROVISIONALES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.					M3
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
2.00	1.8	0.6	1.0	-	2.2	-
2.00	2.6	0.6	1.0	-	3.1	-
2.00	1.6	0.6	1.0	-	1.9	-
	-	-	-	-	-	-
ACTA 1	7.20	ACTA 2		ACTA 3		
1.7	DEMOLICION DE MUROS INTERIORES, INCLUYE RESANES INTERIORES.					M3
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
1.00	1.4	1.2		1.7	-	-
				-	-	-
				-	-	-
	-	-	-	-	-	-

ACTA 1	1.68	ACTA 2		ACTA 3		
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)					M2
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
-	1.7	2.3	-	3.9	-	-
-	1.1	2.3	-	2.5	-	-
-	4.9	2.3	-	11.3	-	-
-	0.9	0.2	-	0.2		
-	3.9	1.5	-	5.9		
-	2.3	2.3	-	5.3		
-	1.6	2.3		3.7		
-	1.2	2.3		2.8		
-	1.2	2.3	-	2.8	-	-
-	-	-	-	-	-	-
ACTA 1	38.23	ACTA 2		ACTA 3		
5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN PINTURA A DOS MANOS TIPO 1, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES PLANTA GENERAL.					M2
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
-	1.7	2.3	-	3.9	-	-
-	1.1	2.3	-	2.5	-	-
-	4.9	2.3	-	11.3	-	-
-	0.9	0.2	-	0.2		
-	3.9	1.5	-	5.9		
-	2.3	2.3	-	5.3		
-	1.6	2.3		3.7		
-	1.2	2.3		2.8		
-	1.2	2.3	-	2.8	-	-
ACTA 1	38.23	ACTA 2		ACTA 3		
5.5	SUMINISTRO DE ESTUCO A DOS MANOS BASE VINILO TIPO 2, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.					M2
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
-	1.7	2.3	-	3.9	-	-
-	1.1	2.3	-	2.5	-	-
-	4.9	2.3	-	11.3	-	-
-	0.9	0.2	-	0.2		
-	3.9	1.5	-	5.9		
-	2.3	2.3	-	5.3		
-	1.6	2.3		3.7		
-	1.2	2.3		2.8		
-	1.2	2.3	-	2.8	-	-
ACTA 1	38.23	ACTA 2		ACTA 3		
5.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO EN PVC MEXICANO COLOR BLANCO, INCLUYE DILATACIONES PERIMETRALES, PERFORACIONES LUMINARIAS.					M2

CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
1.00	4.9	3.5		17.3	-	-
	6.2	2.5		15.2	-	-
	2.3	1.0		2.3	-	-
	-	-	-	-	-	-
ACTA 1	34.79	ACTA 2		ACTA 3		
6.1	ALISTADO DE NIVELACION E=0.03 PARA APOYO DE ACABADOS DEBIDAMENTE AFINADO.					M2
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
1.00	1.7	0.8		1.4	-	-
1.00	1.0	3.6		3.6	-	-
1.00	2.5	5.0		12.3		
1.00	2.5	0.2	-	0.5		
1.00	21.0	0.1		1.1	-	-
1.00	3.0	2.4		7.1		
1.00	0.7	1.9		1.3		
1.00	0.3	1.3	-	0.4	-	-
ACTA 1	27.49	ACTA 2		ACTA 3		
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN GRANITO PULIDO A MAQUINA, INCLUYE GUARDA ESCOBAS EN MEDIA CAÑA INCLUIDO DEBAJO DE LOS MESONES.					M2
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
1.00	3.0	2.4		7.1	-	-
	0.7	1.9		1.3	-	-
	0.3	1.3		0.4	-	-
	-	-	-	-	-	-
ACTA 1	8.77	ACTA 2		ACTA 3		
6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO TIPO PORCELANATO PARA PARED BAÑO.					M2
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
-	2.3	2.3	-	5.3		
	1.6	2.3		3.7		
	1.2	2.3		2.8		
	1.2	2.3	-	2.8	-	-
ACTA 1	14.49	ACTA 2		ACTA 3		
6.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO 45X45 COLOR BLANCO ANTIDESLIZANTE BRILLANTE, TRAFICO ALTO.					M2
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
1.00	1.7	0.8		1.4	-	-
1.00	1.0	3.6		3.6	-	-
1.00	2.5	5.0		12.3	-	-
1.00	2.5	0.2	-	0.5	-	-

				-		
ACTA 1	17.7	ACTA 2		ACTA 3		
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMNIO DE 1,30 X1,50, ICLUYE RIELES, PERFILERIA, MARCO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.					UND
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
2.00	1.0			-	-	2.0
				-	-	-
				-	-	-
	-	-	-	-	-	-
ACTA 1	2.0	ACTA 2		ACTA 3		
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS SANITARIOS, INCLUYE DESMONTE DE EXISTENTES.					UND
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
6.00	1.0			-	-	6.0
				-	-	-
				-	-	-
	-	-	-	-	-	-
ACTA 1	6.0	ACTA 2		ACTA 3		
10.1	INSTALACION DE LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE, POCETA SOBRE MESON DE 0,40X0,50X0,60, INCLUYE SUMINISTRO, TRASNPORTE, GRIFERIA E INSTALACION.					UND
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
1.00	1.0			-	-	1.0
				-	-	-
				-	-	-
	-	-	-	-	-	-
ACTA 1	1.0	ACTA 2		ACTA 3		
11.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL.					GBL
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
1.00	1.0			-	-	1.0
				-	-	-
				-	-	-
	-	-	-	-	-	-
ACTA 1	1.0	ACTA 2		ACTA 3		
12.1	Personal siso para implementacion, puesta en funcionamiento y cumplimiento del protocolo					MES
CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN	SUBTOTAL
0.25	1.0			-	-	0.25
				-	-	-
				-	-	-
	-	-	-	-	-	-
ACTA 1	0.25	ACTA 2		ACTA 3		