



F-GC-11
Versión 6
Marzo 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
LISTA DE CHEQUEO ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA

# CONTRATO Y AÑO	143 DE 2021		
CONTRATISTA	JAIR DE JESÚS QUINTERO CARVAJAL	NIT O CC:	75,031,358

OBJETO DEL CONTRATO:	"CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS PARA LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE LAS SECCIONALES DE ARAUCA, FILADELFIA, MANZANARES, MARQUETALIA, RISARALDA, SALAMINA, SAN JOSÉ, SUPIÁ EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS"		
DOCUMENTO VERIFICADOS			
			# FOLIOS
1- Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha de recibo final de la obra.	X		
2. Paz y salvo oficina de trabajo.	X		
3- Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.	X		
4- Pago FIC.	X		
5- Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor (CON RECIBIDO DEL DEPTO. COMERCIAL a quien se debe hacer entrega de los formatos F-AC-50, F-AC-51 y F-AC-52 por cada usuario).	N/A		
6- Evaluación realizada por el Supervisor (Formato F-GC-16).	X		
7- Original del Acta de Liquidación.	X		
8- Certificado de obra.	X		
9- Evaluación atención de emergencias - Formato F-AG-07 (Sólo aplica para emergencias)	N/A		

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que recibió la documentación completa y que ésta se encuentra en la carpeta del contrato.

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA

FIRMA

Fecha _____

DATOS DEL SUPERVISOR

JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ	INGENIERO DE ZONA	
NOMBRE	CARGO	

FORMATO LEGALIZACION CONTRATOS , ORDENES DE TRABAJO Y PRESTACION DE SERVICIOS
ACTUALIZACION CON ACTA DE RECIBO



CONTRATO 143 DE 2021

OBJETO CONSTRUCCION DE BARANDAS PARA LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE LAS SECCIONALES DE ARAUCA, FILADELFIA, MANZANARES, MARQUETALIA, RISARALDA, SALAMINA, SAN JOSÉ, SUPÍA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS

MUNICIPIO FILADELFIA, CALDAS
VALOR \$ 64.317.515
CONTRATISTA JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL
NIT 75.031.358
PLAZO 120 DIAS CALENDARIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 42-45101047212
COMPAÑIA DE SEGUROS SEGUROS DEL ESTADO

GARANTIA	CUMPLE	VIGENCIA		VALOR AMPARADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	SI	3-may-21	3-dic-21	\$ 29.796.084,30
SALARIOS Y PRESTACIONES	SI	3-may-21	3-sep-24	\$ 19.864.056,20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI	31-ago-21	31-ago-26	\$ 19.864.056,20
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	SI	3-may-21	3-dic-21	\$ 29.796.084,30

REQUISITOS LEGALIZACION CUMPLE

ESTAMPILLA PRODESARROLLO NA

ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD NA

ESTAMPILLA PROHOSPITAL STA SOFIA NA

ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR NA

CLAUSULAS EXORBITANTES NA

LOS AMPAROS ANTERIORES SE ENCUENTRAN CONFORME A LA EXIGENCIA CONTRACTUAL CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, ADEMÁS SE AJUSTA A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO 143 DE 2021 EN LO REFERENTE A GARANTIAS

LA PRESENTE SE APRUEBA Y FIRMA A LOS

ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente

Bertha Lucía Guzmán Díaz
SECRETARIA GENERAL



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42		NO.PÓLIZA 42-45-101047212		ANEXO 5	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA 29	MES 12	AÑO 2021	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 03 05 2021		A LAS HORAS 00:00	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 03 09 2026		A LAS HORAS 23:59	TIPO MOVIMIENTO ANEXO NO CAUSA PRIMA		

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL QUINTERO CARVAJAL, JAIR DE JESUS							IDENTIFICACIÓN CC: 75.031.358				
DIRECCIÓN: CR 24 NRO. 22 - 36						CIUDAD: MANIZALES, CALDAS			TELÉFONO: 8760381		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A.E.S.P.							IDENTIFICACIÓN NIT: 890.803.239-9				
DIRECCIÓN: CR 23 NRO. 75 - 82						CIUDAD: MANIZALES, CALDAS			TELÉFONO 8867080		

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-027A 30-06-2009, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO, EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS EN EL CONTRATO No 143 PARA LA CONSTRUCCION DE BARANDAS PARA LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE LAS SECCIONALES DE ARAUCA, FILADLEPIA, MANZANARES, MARQUETALIA, RISARALDA, SALAMINA, SAN JOSE, SUPIA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	03/05/2021	03/12/2021	\$29,796,084.30	\$29,796,084.30
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	03/05/2021	03/09/2024	\$19,864,056.20	\$19,864,056.20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$19,864,056.20	\$19,864,056.20

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO AL ACTA No 2 FINAL APLICADA AL CONTRATO SE ACLARA LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE ESTABILIDAD ASI:

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS DESDE 31/08/2021 HASTA 31/08/2026.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****69,524,196.70	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
JESUS ERNEY FERREIRA VERGARA	999403	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES



42-45-101047212

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.576-6

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR
EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42	NO.PÓLIZA 42-45-101047212	ANEXO 5			
FECHA EXPEDICIÓN			VIGENCIA DESDE			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO		DÍA	MES	AÑO		
29	12	2021	03	05	2021	00:00	03	09	2026	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	QUINTERO CARVAJAL, JAIR DE JESUS	IDENTIFICACIÓN	CC: 75.031.358
DIRECCIÓN:	CR 24 NRO. 22 - 36	CIUDAD:	MANIZALES, CALDAS
		TELÉFONO:	8760381

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A.E.S.P.	IDENTIFICACIÓN	NIT: 890.803.239-9
DIRECCIÓN:	CR 23 NRO. 75 - 82	CIUDAD:	MANIZALES, CALDAS
		TELÉFONO:	8867080

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

42-45-101047212

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

DLF994403A

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



El empleo
es de todos

Mintrabajo



Verifique su autenticidad al email:

**MINISTERIO DEL TRABAJO
DIRECCION TERRITORIAL CALDAS**

En cumplimiento del numeral 19, artículo 1, de la Resolución 2143 del 28 de mayo de 2014,

**HACE CONSTAR
A QUIEN PUEDA INTERESAR:**

Que, una vez revisado el sistema de información de sanciones de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio de Trabajo, Sede Manizales, respecto al solicitante relacionado a continuación, se evidencia lo siguiente:

Fecha Solicitud:	✓ Noviembre 16 de 2021
Nombre y/o Razón Social:	✓ JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL
Identificación:	75.031.358

✓ **NO REGISTRA SANCIONES**

ADVERTENCIA: El contenido de la presente constancia únicamente tiene validez en la Jurisdicción de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio del Trabajo, cuyos municipios son: Manizales, La Dorada, Chinchiná, Villamaría, Riosucio, Anserma, Neira, Supía, Pensilvania, Aguadas, Samaná, Salamina, Manzanares, Palestina, Pacora, Marquetalia, Filadelfia, Aránzazu, Risaralda, Victoria, Marmato, Norcasia, La Merced, San José, Marulanda, Puerto Salgar (Cundinamarca), Guática (Risaralda), Mistrató (Risaralda) y Quinchía (Risaralda).

Si se requiere información sobre otras jurisdicciones deberá ser solicitada en la respectiva Dirección Territorial.

ESTE CERTIFICADO TIENE VIGENCIA DE DOS (2) MESES

Dado en la ciudad de Manizales, el día 17 de noviembre de 2021.


ÁLVARO HERNANDO JIMÉNEZ CAICEDO
 Director Territorial

Sede Administrativa
Dirección: Carrera 14 No.
99-33
Pisos 6, 7, 10, 11, 12 y 13
Teléfonos PBX

Atención Presencial
Sede de Atención al
Ciudadano
Bogotá Carrera 7 No. 32-63
Puntos de atención

Línea nacional gratuita
018000 112518
Celular
120
www.mintrabajo.gov.co

Con Trabajo Decente el futuro es de todos



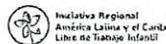
@mintrabajoco



@MinTrabajoCo



@MintrabajoCol



ANEXO 3 CERTIFICACION PARAFISCALES

EL SUSCRITO

JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL

BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO CERTIFICO QUE

He realizado el pago de mis aportes y los de mis empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje y CREE, cuando a ello haya lugar (Artículo 25 Ley 1607 de 2012). Y manifiesto que a la fecha de cierre del presente proceso de selección, he realizado el pago de los aportes correspondientes a la nómina de los últimos seis (6) meses, contados a partir del mes anterior a la fecha de cierre, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos.

Manizales, 31 de agosto de 2021.



JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL
M. P. No. 17202-49073 de Caldas
C.C. No. 75.031.358 de Neira-Caldas

FORMATO PARA LIQUIDACION DE TRABAJADORES

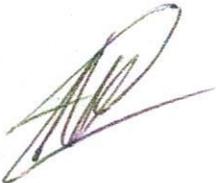
LIQUIDACION POR TRABAJOS REALIZADOS
SEGÚN MINISTERIO DE LA PROTECCION SOCIAL - SECTOR CONSTRUCCION

CONTRATISTA: JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL

NOMBRE TRABAJADOR	RICHARD MANAURE APARICIO
CEDULA	22.567.599
SALARIO BÁSICO MENSUAL	\$ 908.526
FECHA DE INICIO DE LABORES	1/9/2021
FECHA DE TERMINACION LABORES	15/9/2021
DIAS TRABAJADOS	15
VALOR DIA	\$ 30.284
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR MES 2021	\$ 106.454
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR DIA	\$ 3.548
CESANTIAS= SALARIO MENSUA*DIAS TRABAJADOS/360	
CESANTIAS	\$ 37.855
INTERESES A LAS CESANTIAS=CESANTIAS*DIAS TRABAJADOS*0.12/360	
INTERESES A LAS CESANTIAS	\$ 189
PRIMA LEGAL SEMESTRAL= SALARIO DEL MES*DIAS LABORADOS/ 360	
PRIMA LEGAL SEMESTRAL	\$ 37.855
VACACIONES= DIAS TRABAJADOS*SALARIO MENSUAL/720	
VACACIONES	\$ 18.928
TOTAL LIQUIDACION	\$ 94.827

Richard Manure
FIRMA TRABAJADOR PA 22567599

LAS PARTES SE DECLARAN A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO RELACIONADO CON
ACRENCIAS LABORALES



FORMATO PARA LIQUIDACION DE TRABAJADORES

LIQUIDACION POR TRABAJOS REALIZADOS
SEGÚN MINISTERIO DE LA PROTECCION SOCIAL - SECTOR CONSTRUCCION

CONTRATISTA: JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL

NOMBRE TRABAJADOR	LUIS FERNANDO VALENCIA VERA
CEDULA	9.847.224
SALARIO BÁSICO MENSUAL	\$ 908.526
FECHA DE INCIO DE LABORES	1/8/2021
FECHA DE TERMINACION LABORES	9/8/2021
DIAS TRABAJADOS	9
VALOR DIA	\$ 30.284
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR MES 2021	\$ 106.454
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR DIA	\$ 3.548
CESANTIAS= SALARIO MENSUA*DIAS TRABAJADOS/360	
CESANTIAS	\$ 22.713
INTERESES A LAS CESANTIAS=CESANTIAS*DIAS TRABAJADOS*0.12/360	
INTERESES A LAS CESANTIAS	\$ 68
PRIMA LEGAL SEMESTRAL= SALARIO DEL MES*DIAS LABORADOS/ 360	
PRIMA LEGAL SEMESTRAL	\$ 22.713
VACACIONES= DIAS TRABAJADOS*SALARIO MENSUAL/720	
VACACIONES	\$ 11.357
TOTAL LIQUIDACION	\$ 56.851

FIRMA TRABAJADOR

Luis fdo Verce
9647224

LAS PARTES SE DECLARAN A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO RELACIONADO CON
ACREENCIAS LABORALES



FORMATO PARA LIQUIDACION DE TRABAJADORES

LIQUIDACION POR TRABAJOS REALIZADOS
SEGÚN MINISTERIO DE LA PROTECCION SOCIAL - SECTOR CONSTRUCCION

CONTRATISTA: JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL

NOMBRE TRABAJADOR	ALBEY DE JESUS VELASQUEZ ZAPATA
CEDULA	9.921.728
SALARIO BÁSICO MENSUAL	\$ 908.526
FECHA DE INCIO DE LABORES	1/8/2021
FECHA DE TERMINACION LABORES	9/8/2021
DIAS TRABAJADOS	9
VALOR DIA	\$ 30.284
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR MES 2021	\$ 106.454
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR DIA	\$ 3.548
CESANTIAS= SALARIO MENSUA*DIAS TRABAJADOS/360	
CESANTIAS	\$ 22.713
INTERESES A LAS CESANTIAS=CESANTIAS*DIAS TRABAJADOS*0.12/360	
INTERESES A LAS CESANTIAS	\$ 68
PRIMA LEGAL SEMESTRAL= SALARIO DEL MES*DIAS LABORADOS/ 360	
PRIMA LEGAL SEMESTRAL	\$ 22.713
VACACIONES= DIAS TRABAJADOS*SALARIO MENSUAL/720	
VACACIONES	\$ 11.357
TOTAL LIQUIDACION	\$ 56.851

FIRMA TRABAJADOR

Albey de J. Velasquez
9921728

LAS PARTES SE DECLARAN A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO RELACIONADO CON
ACRENCIAS LABORALES

FORMATO PARA LIQUIDACION DE TRABAJADORES

LIQUIDACION POR TRABAJOS REALIZADOS
SEGÚN MINISTERIO DE LA PROTECCION SOCIAL - SECTOR CONSTRUCCION

CONTRATISTA: JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL

NOMBRE TRABAJADOR

DIEGO FERNANDO QUINTERO CARVAJAL

CEDULA

75.032.819

SALARIO BÁSICO MENSUAL

\$ 908.526

FECHA DE INCIO DE LABORES

1/7/2021

FECHA DE TERMINACION LABORES

15/9/2021

DIAS TRABAJADOS

60

VALOR DIA

\$ 30.284

SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR MES 2021

\$ 106.454

SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR DIA

\$ 3.548

CESANTIAS= SALARIO MENSUA*DIAS TRABAJADOS/360

\$ 151.421

CESANTIAS

INTERESES A LAS CESANTIAS=CESANTIAS*DIAS TRABAJADOS*0.12/360

\$ 3.028

INTERESES A LAS CESANTIAS

PRIMA LEGAL SEMESTRAL= SALARIO DEL MES*DIAS LABORADOS/ 360

\$ 151.421

PRIMA LEGAL SEMESTRAL

VACACIONES= DIAS TRABAJADOS*SALARIO MENSUAL/720

\$ 75.711

VACACIONES

TOTAL LIQUIDACION

\$ 381.581

FIRMA TRABAJADOR

Diego Fernando Quintero Carvajal
75032819

LAS PARTES SE DECLARAN A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO RELACIONADO CON
ACREENCIAS LABORALES

[Handwritten signature]

FORMATO PARA LIQUIDACION DE TRABAJADORES

LIQUIDACION POR TRABAJOS REALIZADOS
SEGÚN MINISTERIO DE LA PROTECCION SOCIAL - SECTOR CONSTRUCCION

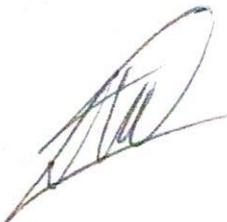
CONTRATISTA: JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL

NOMBRE TRABAJADOR	JOHON JAIRO JIMENEZ ORREGO
CEDULA	75.088.788
SALARIO BÁSICO MENSUAL	\$ 908.526
FECHA DE INCIO DE LABORES	1/8/2021
FECHA DE TERMINACION LABORES	15/9/2021
DIAS TRABAJADOS	45
VALOR DIA	\$ 30.284
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR MES 2021	\$ 106.454
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR DIA	\$ 3.548
CESANTIAS= SALARIO MENSUA*DIAS TRABAJADOS/360	
CESANTIAS	\$ 113.566
INTERESES A LAS CESANTIAS=CESANTIAS*DIAS TRABAJADOS*0.12/360	
INTERESES A LAS CESANTIAS	\$ 1.703
PRIMA LEGAL SEMESTRAL= SALARIO DEL MES*DIAS LABORADOS/ 360	
PRIMA LEGAL SEMESTRAL	\$ 113.566
VACACIONES= DIAS TRABAJADOS*SALARIO MENSUAL/720	
VACACIONES	\$ 56.783
TOTAL LIQUIDACION	\$ 285.618

FIRMA TRABAJADOR

Jhon Jairo Jimenez 20
75088788

LAS PARTES SE DECLARAN A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO RELACIONADO CON
ACRENCIAS LABORALES



FORMATO PARA LIQUIDACION DE TRABAJADORES

LIQUIDACION POR TRABAJOS REALIZADOS
SEGÚN MINISTERIO DE LA PROTECCION SOCIAL - SECTOR CONSTRUCCION

CONTRATISTA: JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL

NOMBRE TRABAJADOR	JOSE NORBEY PAMPLONA CANO
CEDULA	75.101.828
SALARIO BÁSICO MENSUAL	\$ 908.526
FECHA DE INCIO DE LABORES	1/8/2021
FECHA DE TERMINACION LABORES	15/9/2021
DIAS TRABAJADOS	45
VALOR DIA	\$ 30.284
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR MES 2021	\$ 106.454
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR DIA	\$ 3.548
CESANTIAS= SALARIO MENSUA*DIAS TRABAJADOS/360	
CESANTIAS	\$ 113.566
INTERESES A LAS CESANTIAS=CESANTIAS*DIAS TRABAJADOS*0.12/360	
INTERESES A LAS CESANTIAS	\$ 1.703
PRIMA LEGAL SEMESTRAL= SALARIO DEL MES*DIAS LABORADOS/ 360	
PRIMA LEGAL SEMESTRAL	\$ 113.566
VACACIONES= DIAS TRABAJADOS*SALARIO MENSUAL/720	
VACACIONES	\$ 56.783
TOTAL LIQUIDACION	\$ 285.618

FIRMA TRABAJADOR

Jose Norbey Castro
75101828

LAS PARTES SE DECLARAN A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO RELACIONADO CON
ACREENCIAS LABORALES



FORMATO PARA LIQUIDACION DE TRABAJADORES

LIQUIDACION POR TRABAJOS REALIZADOS
SEGÚN MINISTERIO DE LA PROTECCION SOCIAL - SECTOR CONSTRUCCION

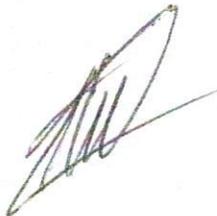
CONTRATISTA: JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL

NOMBRE TRABAJADOR	JUAN DAVID CAÑAS PUERTA
CEDULA	1.054.926.643
SALARIO BÁSICO MENSUAL	\$ 908.526
FECHA DE INCIO DE LABORES	1/8/2021
FECHA DE TERMINACION LABORES	8/8/2021
DIAS TRABAJADOS	8
VALOR DIA	\$ 30.284
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR MES 2021	\$ 106.454
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR DIA	\$ 3.548
CESANTIAS= SALARIO MENSUA*DIAS TRABAJADOS/360	
CESANTIAS	\$ 20.189
INTERESES A LAS CESANTIAS=CESANTIAS*DIAS TRABAJADOS*0.12/360	
INTERESES A LAS CESANTIAS	\$ 54
PRIMA LEGAL SEMESTRAL= SALARIO DEL MES*DIAS LABORADOS/ 360	
PRIMA LEGAL SEMESTRAL	\$ 20.189
VACACIONES= DIAS TRABAJADOS*SALARIO MENSUAL/720	
VACACIONES	\$ 10.095
TOTAL LIQUIDACION	\$ 50.527

FIRMA TRABAJADOR

Juan David Cañas
1054926643

LAS PARTES SE DECLARAN A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO RELACIONADO CON
ACRENCIAS LABORALES



FORMATO PARA LIQUIDACION DE TRABAJADORES

LIQUIDACION POR TRABAJOS REALIZADOS
SEGÚN MINISTERIO DE LA PROTECCION SOCIAL - SECTOR CONSTRUCCION

CONTRATISTA: JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL

NOMBRE TRABAJADOR	JUAN DE LA ROSA LOPEZ VARGAS
CEDULA	15.961.216
SALARIO BÁSICO MENSUAL	\$ 908.526
FECHA DE INCIO DE LABORES	1/7/2021
FECHA DE TERMINACION LABORES	15/7/2021
DIAS TRABAJADOS	15
VALOR DIA	\$ 30.284
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR MES 2021	\$ 106.454
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR DIA	\$ 3.548
CESANTIAS= SALARIO MENSUA*DIAS TRABAJADOS/360	
CESANTIAS	\$ 37.855
INTERESES A LAS CESANTIAS=CESANTIAS*DIAS TRABAJADOS*0.12/360	
INTERESES A LAS CESANTIAS	\$ 189
PRIMA LEGAL SEMESTRAL= SALARIO DEL MES*DIAS LABORADOS/ 360	
PRIMA LEGAL SEMESTRAL	\$ 37.855
VACACIONES= DIAS TRABAJADOS*SALARIO MENSUAL/720	
VACACIONES	\$ 18.928
TOTAL LIQUIDACION	\$ 94.827

FIRMA TRABAJADOR

Juan Vargas
15961216

LAS PARTES SE DECLARAN A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO RELACIONADO CON
ACREENCIAS LABORALES

FORMATO PARA LIQUIDACION DE TRABAJADORES

LIQUIDACION POR TRABAJOS REALIZADOS
SEGÚN MINISTERIO DE LA PROTECCION SOCIAL - SECTOR CONSTRUCCION

CONTRATISTA: JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL

NOMBRE TRABAJADOR	JORGE JULIO OCAMPO ORTIZ
CEDULA	10.283.133
SALARIO BÁSICO MENSUAL	\$ 908.526
FECHA DE INCIO DE LABORES	1/9/2021
FECHA DE TERMINACION LABORES	15/9/2021
DIAS TRABAJADOS	15
VALOR DIA	\$ 30.284
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR MES 2021	\$ 106.454
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR DIA	\$ 3.548
CESANTIAS= SALARIO MENSUA*DIAS TRABAJADOS/360	
CESANTIAS	\$ 37.855
INTERESES A LAS CESANTIAS=CESANTIAS*DIAS TRABAJADOS*0.12/360	
INTERESES A LAS CESANTIAS	\$ 189
PRIMA LEGAL SEMESTRAL= SALARIO DEL MES*DIAS LABORADOS/ 360	
PRIMA LEGAL SEMESTRAL	\$ 37.855
VACACIONES= DIAS TRABAJADOS*SALARIO MENSUAL/720	
VACACIONES	\$ 18.928
TOTAL LIQUIDACION	\$ 94.827

FIRMA TRABAJADOR

Jorge Julio Ocampo
10283133

LAS PARTES SE DECLARAN A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO RELACIONADO CON
ACREENCIAS LABORALES

FORMATO PARA LIQUIDACION DE TRABAJADORES

LIQUIDACION POR TRABAJOS REALIZADOS
SEGÚN MINISTERIO DE LA PROTECCION SOCIAL - SECTOR CONSTRUCCION

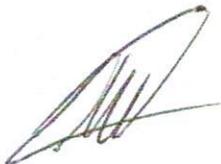
CONTRATISTA: JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL

NOMBRE TRABAJADOR	JULIO CESAR OSSA IDARRAGA
CEDULA	94.232.028
SALARIO BÁSICO MENSUAL	\$ 908.526
FECHA DE INCIO DE LABORES	1/9/2021
FECHA DE TERMINACION LABORES	15/9/2021
DIAS TRABAJADOS	15
VALOR DIA	\$ 30.284
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR MES 2021	\$ 106.454
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR DIA	\$ 3.548
CESANTIAS= SALARIO MENSUA*DIAS TRABAJADOS/360	
CESANTIAS	\$ 37.855
INTERESES A LAS CESANTIAS=CESANTIAS*DIAS TRABAJADOS*0.12/360	
INTERESES A LAS CESANTIAS	\$ 189
PRIMA LEGAL SEMESTRAL= SALARIO DEL MES*DIAS LABORADOS/ 360	
PRIMA LEGAL SEMESTRAL	\$ 37.855
VACACIONES= DIAS TRABAJADOS*SALARIO MENSUAL/720	
VACACIONES	\$ 18.928
TOTAL LIQUIDACION	\$ 94.827

FIRMA TRABAJADOR

Julio Cesar Ossa
94232028

LAS PARTES SE DECLARAN A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO RELACIONADO CON
ACRENCIAS LABORALES



FORMATO PARA LIQUIDACION DE TRABAJADORES

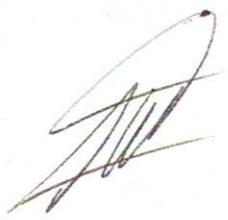
LIQUIDACION POR TRABAJOS REALIZADOS
SEGÚN MINISTERIO DE LA PROTECCION SOCIAL - SECTOR CONSTRUCCION

CONTRATISTA: JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL

NOMBRE TRABAJADOR	DAYAM MISAEL ROMERO GALLARDO
CEDULA	22.798.778
SALARIO BÁSICO MENSUAL	\$ 908.526
FECHA DE INICIO DE LABORES	1/9/2021
FECHA DE TERMINACION LABORES	15/9/2021
DIAS TRABAJADOS	15
VALOR DIA	\$ 30.284
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR MES 2021	\$ 106.454
SUBSIDIO DE TRANSPORTE POR DIA	\$ 3.548
CESANTIAS= SALARIO MENSUA*DIAS TRABAJADOS/360	
CESANTIAS	\$ 37.855
INTERESES A LAS CESANTIAS=CESANTIAS*DIAS TRABAJADOS*0.12/360	
INTERESES A LAS CESANTIAS	\$ 189
PRIMA LEGAL SEMESTRAL= SALARIO DEL MES*DIAS LABORADOS/ 360	
PRIMA LEGAL SEMESTRAL	\$ 37.855
VACACIONES= DIAS TRABAJADOS*SALARIO MENSUAL/720	
VACACIONES	\$ 18.928
TOTAL LIQUIDACION	\$ 94.827

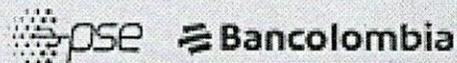
Dayam Misael Romero
FIRMA TRABAJADOR 22798778

LAS PARTES SE DECLARAN A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO RELACIONADO CON
ACREENCIAS LABORALES



Comprobante

de pago en línea



SENA SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Pago realizado por: JESUS DAVID QUINTERO GARCIA

Nro. de factura: 73390352

Descripción del pago: Pago Ordinario - FIC

Nro. de referencia: 190.28.99.31

Nro. de referencia 2: CC

Nro. de referencia 3: 1053817082

Fecha y hora de la transacción: Miércoles 29 de Diciembre de 2021 10:53:46 AM

Nro. de comprobante: 0000071352

Valor pagado: \$ 149,817.00

Cuenta: *****4963

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospchoso@bancolombia.com

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCOLOMBIA	73390352	1264681114	29/12/2021

Número de Identificación

75031359

Primer Apellido (si es Persona natural)

JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJA

Dígito de Verificación (Si es persona**Departamento**

17

Dirección de Domicilio

calle 48 17-38

Localización

1

Correo electrónico

j djquintero@hotmail.es

Regional

17

Número Licencia de Obra**Nombre Obra**

BARANDAS EMPOCALDAS

Fecha Terminación Obra

29/09/2021

Tipo FIC

2

Mes Periodo a Pagar

8

Costo Total Mano de Obra

10000000.00

Valor Intereses Moratorios

0.00

Aporte SENA

0.00

Primer Nombre ó Razón Social

JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL

Tipo de documento

03

Naturaleza Juridica

03

Ciudad Capital

1700100

Ciudad de Domicilio

MANIZALES

Teléfono de Contacto

+57,8848046

Código SIIF

3-2-07-1-02-1-04-43

Regional Centros SIIF

36-02-00-017-000000

Número Contrato de Obra

143-2021

Fecha Inicio Obra

03/05/2021

Ciudad de Ejecución de la Obra

ARAUCA RISARALDA SAN JOSE OTROS

Año Periodo a Pagar

2021

Costo Total de Obra a Todo Costo

59926684.00

Número de Trabajadores en el Periodo

3

Aporte FIC

149817.00

Valor del Pago

149817.00

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCOLOMBIA	74451607	1372348735	16/03/2022

Número de Identificación

75031359

Primer Nombre ó Razón Social

JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL

Primer Apellido (si es Persona natural)

JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJA

Tipo de documento

03

Dígito de Verificación (Si es persona**Naturaleza Juridica**

03

Departamento

17

Ciudad Capital

1700100

Dirección de Domicilio

calle 48 17-38

Ciudad de Domicilio

MANIZALES

Localización

1

Teléfono de Contacto

+57,8848046

Correo electrónico

jdjquintero@hotmail.es

Código SIIF

3-2-07-1-02-1-04-43

Regional

17

Regional Centros SIIF

36-02-00-017-000000

Número Licencia de Obra**Número Contrato de Obra**

143-2021

Nombre Obra

BARANDAS EMPOCALDAS

Fecha Inicio Obra

03/05/2021

Fecha Terminación Obra

29/09/2021

Ciudad de Ejecución de la Obra

ARAUCA RISARALDA ANSERMA

Tipo FIC

2

Año Periodo a Pagar

2021

Mes Periodo a Pagar

8

Costo Total de Obra a Todo Costo

4390831.00

Costo Total Mano de Obra

1000000.00

Número de Trabajadores en el Periodo

3

Valor Intereses Moratorios

0.00

Aporte FIC

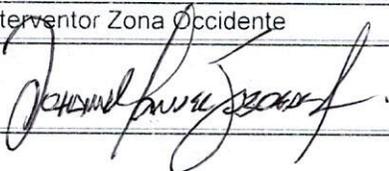
10977.00

Aporte SENA

0.00

Valor del Pago

10977.00

<input type="checkbox"/> F-GC-16 Versión 3 Mayo 2013		EMPOCALDAS S A E.S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN	
EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTA (Aplica para obras civiles)			
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	QUINTERO CARVAJAL JAHIR DE JESUS	DIRECCIÓN:	
NIT O CEDULA	75031358	FECHA DE CALIFICACIÓN	2021-12-31
NUMERO DE CONTRATO:	143/2021	CALIFICACIÓN	2.9
Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala: Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1. Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A			
TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES			
CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR	CALIFICACION	
CALIDAD DE LA OBRA	Cumplimiento de especificaciones técnicas y proceso constructivo.	3	
	Acatamiento en tiempo y oportunidad de instrucciones del interventor .	3	
	Resultado en los ensayos.	N/A	
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.	3	
	Entrega oportuna de documentos necesarios para la realización de las actas.	2	
	Cumplimiento en el cronograma de la obra.	3	
	Cumplimiento del plazo establecido.	2	
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación del personal.	3	
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.	3	
	Solicitud oportuna de trámites jurídico - Administrativos (Aprobación de no previstos - ampliaciones - adiciones - suspensiones...).	3	
	Presentación al día de la bitácora.	N/A	
ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL	Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos.	3	
	Pago a proveedores y sub-contratistas.	3	
	Manejo del impacto urbano y ambiental.	N/A	
CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACION X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	20%	2.5	0.5
Manejo del Contrato	20%	3	0.6
Aspectos Social y Ambiental	20%	3	0.6
EVALUADOR: (INTERVENTOR DE LA OBRA)			
NOMBRE:	Jhoann Manuel Sabogal Ramirez		
CARGO:	Ingeniero Interventor Zona Occidente		
FIRMA:			

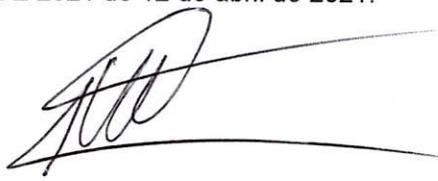
ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL

CONTRATO	143 DE 2021
CONTRATISTA:	JAIR DE JESÚS QUINTERO CARVAJAL
C.C:	75.031.358
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA OFERTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S. P
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
C.C.	16.072.158 DE MANIZALES
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS PARA LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE LAS SECCIONALES DE ARAUCA, FILADELFIA, MANZANARES, MARQUETALIA, RISARALDA, SALAMINA, SAN JOSÉ, SUPÍA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS".
COSTO DIRECTO	\$ 73.597.837
ADMINISTRACIÓN 24 %	\$ 17.663.481
IMPREVISTOS 5 %	\$ 3.679.892
UTILIDAD 5 %	\$ 3.679.892
I.V.A. 19 %	\$ 699.179
VALOR INICIAL OBRA	\$ 99.320.281 INCLUIDO A.I.U. E IVA A UTILIDAD
ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 64.317.515 INCLUIDO A.I.U. E IVA A UTILIDAD
SALDO NO EJECUTADO	\$ 35.022.766
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	ING. JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ
PLAZO	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO (MAS PRORROGAS) CIENTO (120) VEINTE DÍAS CALENDARIO
CDP	000251 DE 18 DE ENERO DE 2022
RP	000201 DEL 19 DE ENERO DE 2022

En la ciudad de Manizales Caldas a los treinta y un días (31) días del mes agosto de 2021, se reunieron los señores JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ, Ingeniero Supervisor y el señor JAIR DE JESÚS QUINTERO CARVAJAL, como Contratista de Obra, con el fin de realizar el recibo del ACTA DE RECIBO OBRA FINAL, Según CONTRATO 143 DE 2021 de 12 de abril de 2021.



JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ
Ingeniero de Zona Occidente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



JAIR DE JESÚS QUINTERO CARVAJAL
Contratista

EL SUSCRITO INGENIERO JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ
INGENIERO ZONA OCCIDENTE DE LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE
CALDAS EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

HACE CONSTAR QUE:

El Contratista de Obra JAIR DE JESÚS QUINTERO CARVAJAL, identificado con NIT: 75.031.358 de Neira Caldas, suscribió el contrato de obra 143 de 2021 el 12 de abril de 2021 con EMPOCALDAS S.A. E.S.P., que la información de dicho contrato se relaciona a continuación:

CONTRATO: 143 DE 2021.
CONTRATISTA: JAIR DE JESÚS QUINTERO CARVAJAL
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS PARA LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE LAS SECCIONALES DE ARAUCA, FILADELFIA, MANZANARES, MARQUETALIA, RISARALDA, SALAMINA, SAN JOSÉ, SUPÍA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

VALOR INICIAL: \$ 99.320.281 incluido AIU E IVA a utilidad
ADICIÓN 01: \$ 0.00
VALOR TOTAL EJECUTADO: \$ 64.317.515
SALDO NO EJECUTADO: \$ 35.002.766

FECHA DE INICIO: 03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE RECIBO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Que las cantidades definitivas ejecutadas fueron:

CONT #	143/2021	CONTRATISTA	JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL		
OBJETO:	<i>Construccion de barandas para las plantas de tratamiento de las seccionales de Arauca, Filadelfia, Manzanares, Marquetalia, Risaralda, Salamina, San Jose, Supia en el departamento de Caldas.</i>				
ACTA 2 FINAL					
ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL	EJECUTADO		% EJECUT
		UN	CAN	VR TOTAL	
1	Construccion e instalcion de baranda para planta de tratamiento de Arauca	ml	90	16.747.416	1,41
2	Construccion e instalcion de baranda para planta de tratamiento de Filadelfia	ml	26	4.628.327	1,01
3	Construccion e instalcion de baranda para planta de tratamiento de Manzanares	ml	-	-	-
4	Construccion e instalcion de baranda para planta de tratamiento de Marquetalia	ml	-	-	-
5	Construccion e instalcion de baranda para planta de tratamiento de Risaralda	ml	37	7.794.917	0,85

MSR

6	Construccion e instalacion de baranda para planta de tratamiento de Salamina	ml	-	-	-
7	Construccion e instalacion de baranda para planta de tratamiento de San Jose	ml	114	19.720.062	0,86
8	Construccion e instalacion de baranda para planta de tratamiento de Supia	ml	72	15.426.793	1,33
COSTO TOTAL				64.317.515	
TOTAL COSTO DIRECTO				47.660.256	
ADMINISTRACIÓN				11.438.461	
IMPREVISTOS				2.383.013	
UTILIDAD				2.383.013	
IVA sobre utilidad				452.772	
COSTO TOTAL OBRAS				64.317.515	
RESUMEN DEL CONTRATO					
VALOR DEL CONTRATO					
VALOR ACTA 01		\$	48.449.521		
VALOR PRESENTE ACTA		\$	15.867.994		
VALOR POR EJECUTAR		\$	35.002.766		
SUMAS IGUALES		\$	99.320.281		
VALOR EN LETRAS PRESENTE ACTA 02 Y FINAL: QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL					

Para constancia se firma a los treinta y un días (31) días del mes de agosto de 2021.



JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ
Ingeniero Zona Occidente
Empocaldas S.A. E.S.P.



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar

Gobierno de CALDAS

PRIMERO LA GENTE

Empocaldas empocaldas_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

Manizales, agosto 18 de 2021

Ingeniero
JAIR DE JESUS QUINTERO
Contratista CO 143 de 2021
Ciudad

Ref. CONTRATO 143 DE 2021, Construcción de Barandas para las plantas de tratamiento de las seccionales de Arauca, Filadelfia, Manzanares, Marquetalia San José, Supia, Risaralda, Salamina en el Departamento de Caldas.

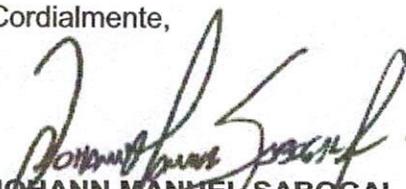
Asunto: Aceptación de APU NUEVO.

Cordial saludo Ingeniero,

Revisado su comunicado referente al nuevo análisis de precios unitarios para los pasamanos o barandas que deben instalarse en cada una de las plantas del contrato de la referencia análisis de precio unitario presentado por usted y teniendo en cuenta que el costo de los materiales de obra por el paro nacional, la pandemia, retrasos de entrega de insumos en comercio global que hacen escasear los productos; se hace necesario como solicitó el Ingeniero Abel Rojas en su momento hacer caso omiso de la construcción del rodapié como usted lo manifiesta, así mismo teniendo en cuenta su análisis de precio unitario el costo promedio por metro lineal para las diferentes sucursales es de 200.147, por lo cual, es aceptada su propuesta de liquidar el contrato por las cantidades ejecutadas y sus valores del acta 02 y final teniendo en cuenta que se está pagando sobre el valor inicialmente contratado y usted se encuentra de acuerdo en cobrar sobre este valor sin la construcción del rodapié incluso cobrando un valor inferior por el ML de baranda instalado, ya que es verificable que con los precios del mercado para el momento de la ejecución del contrato 143 de 2021 son muy superiores a los contratados, dado lo anterior, le manifiesto que estoy de acuerdo en la condición que esta planteando en cuanto al precio unitario.

Por lo anterior se autoriza que la instalación de las barandas, sea conforme a dentro de ese análisis del precio unitario y cobradas por el valor contratado sin incluir el rodapié. Con lo anterior se puede proceder a realizar la liquidación del contrato por el valor correspondiente a lo ejecutado.

Cordialmente,


JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ
Ingeniero zona Occidente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P

Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales -Caldas
 PBX - (+57) (6) 8867080 NIT: 890.803.239-9



JAIR DE JESÚS QUINTERO C.
Ingeniero civil

Manizales, agosto 15 del 2021

Señores

EMPOCALDAS S.A. E.S.P

ATT: Ingeniero Johan Manuel Sabogal Ramírez

Supervisor

Referencia: Análisis de precio unitario para pasamanos del contrato No. 143/2021

Cordial saludo,

Me permito poner a su conocimiento el análisis de precio unitario para pasamanos del contrato de la referencia que tiene por objeto: "Construcción de barandas para las plantas de tratamiento de las seccionales Arauca, Filadelfia, Manzanares, Marquetalia, Risaralda, Salamina, San José, Supia en el departamento de Caldas", teniendo en cuenta las siguientes observaciones.

1. El costo de los materiales para la fecha de la obra son elevados por la escasez y las dificultades de transporte.
2. Se realizó el análisis sin incluir el rodapié en platina, ya que el ingeniero Abel Rojas, supervisor al iniciar los trabajos manifiesta que no se requería y que el costo de esta actividad no estaba incluido.
3. El costo total en promedio por ML, contractual para las diferentes sucursales es de \$200.147
4. El costo real total de esta actividad, sin incluir el rodapié, en promedio por ML es de \$240.292.
5. Se evidencia que el valor por ML de baranda al realizar un análisis unitario detallado, es muy superior al valor contratado.

De la manera más cordial solicito a ustedes tramitar la liquidación de este contrato en los términos relacionados en el Acta No. 02 final y no seguir como contratista trabajando a perdida.

Anexo: Análisis precio unitario

Atentamente,

JAIR DE JESÚS QUINTERO CARVAJAL

INGENIERO CIVIL

C.C. 75.031.358

Cel: 321 646 1508

jdjquintero@hotmail.es

ANÁLISIS DE PRESTACIONES SOCIALES SECTOR CONSTRUCCIÓN AÑO 2021

DESCRIPCION	Porcentajes
Jornal	100
Vacaciones	4.17
Cesantías mas intereses	8.33
Prima se servicios	8.33
Riesgos profesionales	6.96
Fondo de industria construcción	2.5
Bienestar familiar	0
Salud	4
Caja compensación familiar	4
Dotación	5
Pensión	12.5
Salario más prestaciones sociales normales	155.79

FACTOR PRESTACIONAL	1.5579
----------------------------	---------------

LISTA DE JORNALES BASICOS	
	2022
SALARIO MINIMO	\$ 908,526
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	\$ 106,454
TOTAL	\$ 1,014,980

CODIGO	Descripción	jornal mes	jornal día	prestaciones	total/día	vr/hora
OF	oficial	\$ 1,650,948	\$ 55,032	\$ 30,702	\$ 85,734	\$ 10,717
AY	ayudante	\$ 1,014,980	\$ 33,833	\$ 18,875	\$ 52,708	\$ 6,589
VA	Cuadrilla A (1 oficial + 1 ayudante)	\$ 2,665,928	\$ 88,865	\$ 49,578	\$ 138,442	\$ 17,305
VAA	Cuadrilla AA (1 oficial + 2 ayudantes)	\$ 3,680,908	\$ 122,698	\$ 68,453	\$ 191,150	\$ 23,894
VAAA	Cuadrilla AAA (1 oficial + 3 ayudantes)	\$ 4,695,888	\$ 156,531	\$ 87,329	\$ 243,858	\$ 30,482
VAAAA	Cuadrilla AAAA (1 oficial + 4 ayudantes)	\$ 5,710,868	\$ 190,364	\$ 106,204	\$ 296,566	\$ 37,071
VAAAAA	Cuadrilla AAAAA(1 oficial + 5 ayudantes)	\$ 6,725,848	\$ 224,197	\$ 125,080	\$ 349,274	\$ 43,662

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS POR ACTIVIDAD

NP-01	Suministro, transporte e instalacion de baranda en las diferentes seccionales	ML			
		UN	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
	Tubo Metálico de 1 1/2" en 2.5 mm	UN	0.44	\$ 126,140	\$ 55,502
	Platina de 14 cm x 7,5 cm con 4 perforaciones de 1/2"	UN	0.67	\$ 11,758	\$ 7,878
	Pernos de 4" x 1/2"	UN	2.67	\$ 5,355	\$ 14,298
	Discos de Corte	UN	0.56	\$ 5,700	\$ 3,192
	Anticorrosivo	GALON	0.03	\$ 50,900	\$ 1,527
	Pintura Amarilla	GALON	0.03	\$ 74,900	\$ 2,247
	Soldadura 60 13 X 1/8	KG	0.1	\$ 18,088	\$ 1,809
	Alquiler Equipo Soldadura (Soldador, pulidora, extensiones, careta y guantes)	DIA	0.1	\$ 105,000	\$ 10,500
	Cuadrilla A (1 oficial + 1 ayudante)	HORA	1.5	\$ 17,305	\$ 25,958
	Transporte de materiales Manizales-Municipios	VIAJE	0.05	\$ 350,000	\$ 17,500
	Acarreo interno	%MO	0.03	\$ 25,958	\$ 779
	Impuestos de Ley	%	0.15	\$ 141,189	\$ 21,178
	COSTO DIRECTO				\$ 162,367
	ADMINISTRACION	%	0.24		\$ 38,968
	IMPREVISTOS	%	0.05		\$ 8,118
	UTILIDAD	%	0.05		\$ 8,118
	IVA SOBRE UTILIDAD	%	0.19		\$ 1,542
	COSTO TOTAL				\$ 240,292

JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL
Contratista



ACTA DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO	CONTRATO 143 DE 2021
CONTRATISTA:	JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD DE UNICA OFERTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S. P
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
C.C.	16.072.158 DE MANIZALES
OBJETO	" CONSTRUCCION DE BARANDAS PARA LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE LAS SECCIONALES DE ARAUCA, FILADELFIA, MANZANARES, MARQUETALIA, SAN JOSE, SUPIA, RISARALDA, SALAMINA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS"
COSTO DIRECTO	\$ 73.597.837
ADMINISTRACIÓN 24 %	\$ 17.663.481
IMPREVISTOS 5 %	\$ 3.679.892
UTILIDAD 5 %	\$ 3.679.892
I.V.A. 19 %	\$ 699.179
VALOR INICIAL OBRA	\$ 99.320.281 INCLUIDO A.I.U.E IVA DE UTILIDADES
ADICION	\$ N/A
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 64.317.515
SALDO NO EJECUTADO	\$ 35.022.766
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	INGENIERO JOHANN MANUEL SABOGAL
PLAZO	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
PLAZO PRORROGA 1	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO
CDP	000251 DEL 18 DE ENERO DE 2022
RP	000201 DEL 19 DE ENERO DE 2022

En la ciudad de Manizales a los 09-12-2021 se reunieron los señores: ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE, Gerente de EMPOCALDAS S.A.E.S.P., JOHANN M. SABOGAL R. Como SUPERVISOR Zona Occidente de EMPOCALDAS S.A E.S.P., y el Señor JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL, identificado con cedula N. 75.031.358 de Neira caldas, Contratista con el fin de Efectuar la entrega, por parte del contratista a EMPOCAL DAS S.A E.S. P de las obras realizadas en desarrollo del Contrato 143 de abril 12 de 2021.

En consecuencia, una vez diligenciada la inspección de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo a los términos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a Liquidar el Presente Contrato.

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones futuras, por obras deterioradas por circunstancias previstas y no previstas, ejecutadas por el Contratista y que hace referencia el Contrato.

BALANCE DEL CONTRATO:

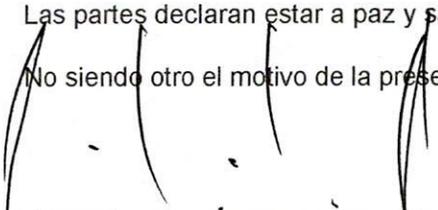
VALOR OBRAS CIVILES	99.320.281	
ADICION No. 1	0.00	
Valor Acta 1		48.449.521
Valor Acta 2		15.867.994
Saldo No Ejecutado		35.002.766
SUMAS IGUALES	99.320.281	99.320.281

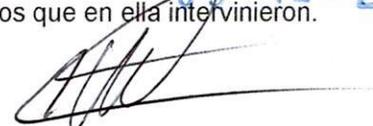
NO SE CONCEDIÓ ANTICIPO

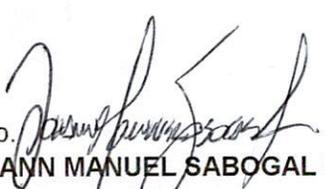
Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

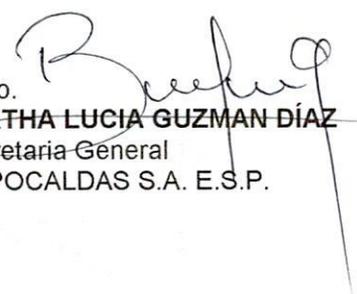
09-12-2021


ÁNDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A.E.S.P.


JAIR DE JESÚS QUINTERO CARVAJAL
Contratista


VoBo.
JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ
Ingeniero Zona Occidente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.


VoBo.
SERGIO HUBERTO LOPERA PROAÑOS
Jefe Planeación y Proyectos
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.


VoBo.
BERTHA LUCÍA GUZMAN DÍAZ
Secretaria General
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.