

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°	<b>b-141-</b>
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	DIRECTA - SOLICITUD ÚNICA DE OFERTAS
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
NIT	890.803.239 - 9
REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN MATEO LOAIZA ALFONSO
CC	1.053.816.510 DE MANIZALES
CONTRATISTA	INVERSIONES GFL S.A.
NIT	890.804.955 - 9
OBJETO	SERVICIO DE CATERING Y OTROS PARA LAS DIFERENTES REUNIONES QUE SE REQUIERAN EN LA GERENCIA Y EN LAS CAPACITACIONES DE LA ENTIDAD
VALOR	\$22.0000.000 IVA INCLUIDO
PLAZO	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA AGOTAR EL SALDO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR	JEFE SECCIÓN PRESUPUESTO
CDPS	2024393 DEL 21 DE MARZO DE 2024 - 2024394 DEL 21 DE MARZO DE 2024
RECURSOS	PROPIOS

Entre los suscritos a saber **CRISTIAN MATEO LOAIZA ALFONSO**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.053.816.510** expedida en Manizales, Caldas quien obra en nombre y representación de **EMPOCALDAS S.A E.S.P**, con **NIT 890.803.239 - 9** en su calidad de Gerente debidamente facultado mediante Escritura No. 1483 de diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de Manizales y escritura No. 2214 del 18 de noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 425 del 15 de enero de 2024 de la Junta Directiva, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**, y de otra parte **SERGIO SALAZAR LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 75.091.781** de Manizales, Caldas, quien actúa en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la empresa **INVERSIONES GFL S.A.** con **NIT 890.804.955 - 9**, quien afirma hallarse legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades y que para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente contrato de prestación de



No-141-

servicios, el cual se registrará por la Ley 142 de 1994, Resolución CRA 151 de 2001, compilada en el Decreto 1077 de 2015 y demás disposiciones que en materia de servicios públicos domiciliarios tengan aplicación, previas las siguientes consideraciones: **1)** *"La Empresa de Obras Sanitarias de Caldas ""EMPOCALDAS S.A. E.S.P."" es una Sociedad Anónima Comercial de Nacionalidad Colombiana, del orden Departamental, clasificada como empresa de servicios públicos, con autonomía administrativa, patrimonial y presupuestal, que se rige por lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 y la Ley 689 de 2001 disposiciones afines y reglamentarias vigentes o por las disposiciones legales que las modifiquen, complementen, adicionen o sustituyan; por las normas del Ministerio Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico y la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios. El capital de la Empresa en 100% oficial y los accionistas son el Departamento y 21 municipios de Caldas. La contratación del servicio de Catering para reuniones y capacitaciones bajo la modalidad de Monto Agotable, se necesita para garantizar que las reuniones de Gerencia se desarrollen de manera eficiente y productiva, proporcionando servicio de calidad con el fin de facilitar un entorno propicio para la toma de decisiones, contribuyendo a mejorar la imagen institucional, optimizar tiempos y despejar la mente para tomar decisiones. Adicional a esto, el servicio es requerido para reuniones de capacitación, proporcionando buen servicio a los asistentes, donde que tengan acceso a un refrigerio de calidad que respalde su participación activa y su aprendizaje efectivo durante el evento, mejorando así su motivación. Al tener un contrato de servicio de catering de monto agotable, EMPOCALDAS S.A. E.S.P., garantiza la atención en las reuniones de Gerencia contribuyendo así, a un ambiente más propicio para la colaboración, el intercambio de ideas y la toma de decisiones. Al contratar un servicio de Catering en modalidad de Monto Agotable para Gerencia, se contribuye a la realización de reuniones con los diferentes Grupos de Interés. En cuanto a capacitaciones, se va a contribuir al mejoramiento del clima laboral y motivación de los trabajadores".* **2)** Que el artículo 11 del Manual de Contratación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. establece la posibilidad de solicitar solo una oferta cuando el objeto a contratar se encuentre dentro del margen establecido en el artículo 1.3.5.4 de la Resolución CRA 151 DE 2001. **3)** Que el valor del presente contrato no supera los 280 SMLMV. **4)** Que, revisada la propuesta presentada por **INVERSIONES GFL S.A**, la Gerencia encuentra que está capacitado para ejecutar el objeto de este contrato. **5)** Que existe disponibilidad presupuestal en el presupuesto de gastos de la entidad para atender el pago que cause el presente contrato, para lo cual se ha expedido el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2024393 del 21 de marzo de 2024, con denominación "GASTOS OFICIALES, IMPREVISTOS Y OTROS", y el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2024394 del 21 de marzo de 2024, con denominación "CAPACITACIÓN". **6)** Que los anteriores documentos y





No-141-

certificaciones justifican y dan validez al presente contrato, el cual se registrá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: SERVICIO DE CATERING Y OTROS PARA LAS DIFERENTES REUNIONES QUE SE REQUIERAN EN LA GERENCIA Y EN LAS CAPACITACIONES DE LA ENTIDAD. CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA se obliga con EMPOCALDAS S.A E.S.P., a: **A) OBLIGACIONES GENERALES:** 1. Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta. 2. El contratista deberá concertar con el supervisor un cronograma de actividades o plan de entregas de acuerdo al objeto del contrato y las necesidades de la EMPOCALDAS S.A. E.S.P. 3. Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato. 4. Presentar el pago de aportes a la seguridad social cada mes al supervisor del contrato con el fin de autorizar el pago correspondiente. 5. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de la EMPOCALDAS S.A. E.S.P. (Supervisor). Como presentar los informes que se exija. 6. Responder por los daños que ocasione en desarrollo del contrato a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y a terceros afectados. 7. Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales. **B) OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:** 1. Suministrar alimentos y bebidas de alta calidad, frescos y seguros para el consumo, de acuerdo con las especificaciones acordadas y las normativas de salud y seguridad alimentaria. 2. Ofrecer un servicio al cliente excepcional, garantizando la satisfacción de los clientes durante todo el evento. Esto incluye la atención amable y eficiente del personal. 3. Entregar los alimentos y bebidas en el lugar y en el momento acordado, garantizando la puntualidad y la disponibilidad de los productos según lo especificado en el contrato. 4. Emplear personal calificado y capacitado en todas las áreas relevantes del servicio de catering, incluida la cocina, el servicio de mesa y la atención al cliente. 5. Suministrar el salón en las condiciones acordadas y en el tiempo estipulado antes del inicio del evento, teniendo en cuenta los equipos requeridos como Video Beam, micrófonos inalámbricos, sonido entre otros. **CLÁUSULA TERCERA. OBLIGACIONES DE EMPOCALDAS S.A E.S.P.:** Son obligaciones de EMPOCALDAS S.A. E.S.P: 1. Pago oportuno de las obligaciones contraídas con el contratista, después del visto bueno del supervisor del contrato. 2. Entrega de certificaciones y demás documentos solicitados por el contratista para el óptimo desarrollo del Contrato. 3. La entidad deberá retener el valor correspondiente a las estampillas Pro-Universidad (2%), Pro-Desarrollo (1%), Pro-Hospital Santa Sofía (1%) y Pro-Adulto Mayor (3%) por cada pago que realice al contratista. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR Y FORMA DE PAGO:** Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato asciende a la suma de **VEINTIDÓS MILLONES DE PESOS (\$22.000.000) IVA INCLUIDO. PARÁGRAFO PRIMERO. FORMA DE PAGO:** Los cuales serán



16-141-

cancelados mediante la presentación de actas parciales de pago, previa presentación de facturas y constancia del supervisor de haberse prestado el servicio a entera satisfacción, y bajo los siguientes parámetros propuestos por el contratista para eventos por días y de acuerdo a los requerimientos o necesidad del servicio, según valores descritos en la tabla anexa:

Salones	Cant.	Vlr Unit.	Subtotal	Dscuen	IVA	INC	Impuestos	Total
2024-04-23 08:00:00 - 2024-04-23 18:00:00 GOYA	1	\$310,000.00	\$260,504.20	\$0.00	19	0	\$49,495.80	\$310,000.00
EU								
			\$260,504.20	\$0.00			\$49,495.80	\$310,000.00

Menús	Cant.	Vlr Unit.	Subtotal	Dscuen	IVA	INC	Impuestos	Total
-------	-------	-----------	----------	--------	-----	-----	-----------	-------

DESAYUNO AMERICANO	1	\$19,000.00	\$17,592.59	\$0.00	0	8	\$1,407.41	\$19,000.00
--------------------	---	-------------	-------------	--------	---	---	------------	-------------

\* Observaciones: desayuno americano completo.

Desayuno Americano

Jugo o porción de fruta, huevos al gusto, café con leche, chocolate o té, pan, tostaditas, mantequilla y mermelada.  
Valor \$ 19,000.00 (porcentaje incluido)

2024-04-23 08:00:00 MENU CORPORATIVO	1	\$32,000.00	\$29,629.63	\$0.00	0	8	\$2,370.37	\$32,000.00
-----------------------------------------	---	-------------	-------------	--------	---	---	------------	-------------

\* Observaciones: menu corporativo, crema de entrada, plato fuerte, acompañamiento, postre, jugo

2024-04-23 08:00:00 MENU SOCIAL	1	\$40,000.00	\$37,037.04	\$0.00	0	8	\$2,962.96	\$40,000.00
------------------------------------	---	-------------	-------------	--------	---	---	------------	-------------

(Área): SGY

\* Observaciones: Pollo a la naranja, lomito de cerdo en salsa de almendras, papas a la mayonesa, ratatouille de verduras, mini croissant.  
Postre: Tiramisú.

2024-04-23 10:00:00 REFRIGERIOS TIPO 1	1	\$17,000.00	\$15,740.74	\$0.00	0	8	\$1,259.26	\$17,000.00
-------------------------------------------	---	-------------	-------------	--------	---	---	------------	-------------

\* Observaciones: Tartaleta de plátano rosta: chicharrón homeado finamente picado, con chorizo, queso campesino, cilantro y perejil.  
\$17,000 CIU  
Sándwich de Jamón Y Queso en Pan Artesanal Con Lechuga y Tomate acompañado de bebida fría o Caliente.  
Wraps: Acompañados en una salsa miel mostaza.  
Empanada croña 3: con hogao, té frío o sirope.  
Vol au vent con camarón  
Vol au vent de pollo  
Vol au vent de cerdo tropical  
Minihamburguesas de Res  
Parfait de Frutas: Con yogur, cereal y fruta  
Ensalada de frutas: Con Crema Chantilly o Helado

\$360,504.20 \$0.00 \$57,495.80 \$418,000.00

Requerimiento	Cant.	Vlr Unit.	Subtotal	Dscuen	IVA	INC	Impuestos	Total
---------------	-------	-----------	----------	--------	-----	-----	-----------	-------

2024-04-23 08:00:00 - 2024-04-23 18:00:00 ESTACION DE CAFE	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0	8	\$0.00	\$0.00
---------------------------------------------------------------	---	--------	--------	--------	---	---	--------	--------

2024-04-23 08:00:00 - 2024-04-23 18:00:00 MESERO	1	\$85,000.00	\$71,428.57	\$0.00	19	0	\$13,571.43	\$85,000.00
-----------------------------------------------------	---	-------------	-------------	--------	----	---	-------------	-------------

2024-04-23 08:00:00 - 2024-04-23 18:00:00 MICROFONO INALAMBRICO	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0	0	\$0.00	\$0.00
--------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	--------	---	---	--------	--------

- Características: CANT 2, EN CASO DE NECESITAR ADICIONALES LLAMAR A VIDEO PROYECCIONES





10-141-

2024-04-23 08:00:00 - 2024-04-23 18:00:00	SONIDO	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0	0	\$0.00	\$0.00
2024-04-23 08:00:00 - 2024-04-23 18:00:00	VIDEO BEAM	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	19	0	\$0.00	\$0.00

- Características: CANT 4, EN CASO DE REQUERIR ADICIONALES LLAMAR A VIDEO PROYECCIONES

**PARÁGRAFO SEGUNDO: EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**, el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2024393 del 21 de marzo de 2024, bajo el rubro 212020301 con denominación "GASTOS OFICIALES, IMPREVISTOS Y OTROS", y el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2024394 del 21 de marzo de 2024, bajo el rubro 211010302010 con denominación "CAPACITACIÓN", por el valor de este contrato. **PARÁGRAFO TERCERO:** Para cada uno de los pagos EL CONTRATISTA deberá presentar el certificado que demuestre que ha cumplido con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social. **PARÁGRAFO CUARTO:** En caso de que el contratista no acredite el pago frente al sistema de seguridad social en cada acta de pago, se le suspenderá el trámite de la cuenta correspondiente ante la Tesorería de la entidad, hasta tanto no demuestre que ha cumplido con dicha obligación. **CLÁUSULA QUINTA. PLAZO:** El plazo de ejecución del presente contrato será HASTA AGOTAR EL SALDO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **CLÁUSULA SEXTA. GARANTÍA ÚNICA A FAVOR DE ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:** EL CONTRATISTA deberá constituir a favor de EMPOCALDAS S.A. E.S.P Póliza de garantía única expedida por compañía de seguros debidamente constituida en el país que avale los siguientes riesgos: **A) CUMPLIMIENTO:** Para precaver los perjuicios derivados del incumplimiento imputables al afianzado de las obligaciones emanadas del contrato, por un valor equivalente al treinta por ciento 30% del valor del mismo y con una vigencia igual al término del contrato y tres (3) meses más. **B) SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Para cubrir el riesgo de incumplimiento de las obligaciones laborales, de acuerdo con lo consagrado en el artículo 64 del Código Sustantivo del Trabajo, a que está obligado el afianzado y relacionadas con el personal utilizado para la ejecución del contrato, por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más. **C) CALIDAD DEL SERVICIO:** El valor y la vigencia de estas garantías se determinarán en cada caso de acuerdo con el objeto del contrato, el valor, la naturaleza y las obligaciones contenidas en cada contrato, por un valor equivalente al treinta por ciento 30% del valor del mismo y con una vigencia igual al término del contrato y tres (3) meses más. **PARÁGRAFO:** Las garantías requieren para su validez, la aprobación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y deberán ampliarse en los porcentajes señalados, cada vez que se produzcan suspensiones, prórrogas



b-141-

o adiciones al contrato. **CLÁUSULA SÉPTIMA. CESIÓN DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA** no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P. **PARÁGRAFO:** Si al **CONTRATISTA** le llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, deberá ceder el presente contrato previa autorización escrita del Representante Legal de la empresa o si ello no fuere posible, deberá renunciar a su ejecución. **CLÁUSULA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de este y la expedición del registro presupuestal. **CLÁUSULA NOVENA. IMPUESTOS:** Queda a cargo del contratista el pago de los demás impuestos en la cuantía que señale la ley. **CLÁUSULA DÉCIMA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad de juramento que se entenderá prestado con la firma del presente contrato que no se haya incurrido en ninguna causal inhabilidad e incompatibilidad. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. SUPERVISION:** La Supervisión del presente contrato estará a cargo del **JEFE SECCIÓN PRESUPUESTO** de **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** El Supervisor velará por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA** y representará los intereses de la empresa para la debida y cumplida ejecución del objeto contractual, sujetando sus actuaciones a lo establecido por el Manual de Interventoría de la Entidad. El Supervisor tendrá las siguientes atribuciones y responsabilidades: 1. Dar inicio al contrato, una vez haya verificado el cumplimiento de los requisitos necesarios para su legalización y ejecución, los cuales se indican a continuación: - Expedición del registro presupuestal. - Constitución de las garantías exigidas. - Cumplimiento de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social. - Los demás requisitos de ley. 2. Verificar que **EL CONTRATISTA** cumpla con las obligaciones descritas en el presente contrato. 3. Informar al respecto las demoras o incumplimiento de las obligaciones de **EL CONTRATISTA**. 4. Certificar respecto al cumplimiento de **EL CONTRATISTA**. Dicha certificación se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que deban realizarse. 5- Realizar durante la ejecución del contrato la Supervisión técnica, administrativa, financiera y contable del mismo. 6- Supervisar que el objeto contractual se ejecute de acuerdo con los parámetros determinados por la entidad. 7- Verificar el pago por parte del contratista de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social y parafiscal. 8- Exigir la copia de los documentos que soportan las cuentas de pago, así como elaborar las actas de pago parciales y el acta final. 9- Verificar la vigencia de las coberturas de los amparos solicitados para la ejecución del contrato. 10- Solicitar los informes que consideren pertinentes en ejercicio de su control financiero, relacionados con la ejecución de este. 11- Mantener informado al Gerente de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de cualquier circunstancia que llegare a afectar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato. 12- Realizar el acta de cumplimiento del contrato y dar su visto bueno



b-141-

para este fin. **13. ADICIONALMENTE DENTRO DE LOS TRES DIAS HABILLES SIGUIENTES A SU ELABORACIÓN EL SUPERVISOR SERÁ RESPONSABLE DE ALLEGAR TODA LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON LA SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS A LA SECRETARÍA GENERAL EN DONDE REPOSA LA DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DE LOS MISMOS.** 14. las demás inherentes a la función desempeñada. **PARÁGRAFO.** Cuando por circunstancias de fuerza mayor la Supervisión no pueda ser realizada por quien ha sido designado para tal fin, este deberá informarlo por escrito a la Gerencia y a la Secretaría General de la entidad, con el fin de que la Gerencia proceda a realizar la designación correspondiente. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. INEXISTENCIA DE LA RELACIÓN LABORAL ENTRE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. Y EL CONTRATISTA:** Para todos los efectos legales y fiscales no existe vínculo laboral entre EMPOCALDAS S.A. E.S.P. Y EL CONTRATISTA, razón por la cual deberá afiliarse o estar afiliado al sistema de seguridad social al menos por un término igual a la ejecución del presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA:** El Contratista es una entidad independiente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: MULTAS:** En caso de incumplimiento a las obligaciones del Contratista derivadas del presente Contrato, EMPOCALDAS S.A. E.S.P. puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer las siguientes multas: **POR RETRASO EN EL PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Si por causas imputables al CONTRATISTA no presenta los documentos, ni se realizan los actos y trámites necesarios para el perfeccionamiento y legalización del contrato dentro de los TRES (03) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que se ha entregado para la firma, se sancionará al CONTRATISTA con una suma equivalente al cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor total del contrato por cada día de retraso. **POR SUSPENSIÓN INJUSTIFICADA DEL CONTRATO:** Cuando el CONTRATISTA suspenda totalmente los servicios contratados sin justificación aceptada por EMPOCALDAS S.A. E.S.P será sancionado con un cero punto veinticinco por ciento (0.25%) del valor total del contrato, por cada día de suspensión o incumplimiento. **POR RETARDO O INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora o incumplimiento por parte del CONTRATISTA de las obligaciones establecidas en este contrato, éste autoriza a EMPOCALDAS S.A. E.S.P para que, sin necesidad de requerimiento judicial previo, del saldo a su favor le descuente un cero punto tres por ciento (0,3%) del valor del contrato por cada día calendario que transcurra y subsista en el incumplimiento o en la mora. Por el pago de la suma a que se refiere esta estipulación, no se entenderá extinguida la obligación contratada por el



b-141-

CONTRATISTA en razón del contrato, ni se le eximirá de la indemnización por los perjuicios causados a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, **EL CONTRATISTA**, deberá pagar a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil Colombiano. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: INDEMNIDAD:** El Contratista se obliga a indemnizar a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. **EL CONTRATISTA**, se obliga a mantener indemne a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne a EMPOCALDAS S.A. E.S.P., por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las controversias o diferencias que surjan entre las partes con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. CONFIDENCIALIDAD:** En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. ACTA DE CUMPLIMIENTO:** Dentro de los 120 días siguientes a la terminación del contrato, las partes de común acuerdo deberán suscribir el acta de cumplimiento y en caso de que no lleguen a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada de manera autónoma por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. DOCUMENTOS ADICIONALES:** Hacen parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: **1.** Estudio de necesidad de la contratación. **2.** Certificado de Disponibilidad Presupuestal. **3.** Fotocopia cedula de ciudadanía. **4.** RUT. **5.** Certificado de antecedentes fiscales. **6.** Certificado de antecedentes disciplinarios. **7.** Certificado de antecedentes judiciales. **8.** Afiliación y pago al Sistema de Seguridad Social Integral. **9.** Compromiso anticorrupción - declaración



No-147-

de prevención lavado de activos y financiación del terrorismo. **10.** Verificación en el Registro Nacional de Medidas Correctivas. **11.** Acta de Confidencialidad. **12.** Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM. **13.** Consulta de inhabilidades de delitos sexuales contra menores de 18 años - Ley 1918 de 2018. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Una vez firmado el contrato y después de su entrega, EL CONTRATISTA deberá presentar para la aprobación por la entidad contratante: A). La garantía única a favor de empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios. Todo gasto que demande la legalización del presente contrato estará a cargo del CONTRATISTA.

Para constancia se firma en Manizales a los

24 ABR 2024



**CRISTIAN MATEO LOAIZA ALFONSO**  
Gerente  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
Contratante




**SERGIO SALAZAR LÓPEZ**  
Representante Legal  
**INVERSIONES GFL S.A.**  
Contratista



V.Bo: TANIA ECHEVERRY RIVERA  
Secretaria General



V.Bo: DIANA PATRICIA MARTÍNEZ LÓPEZ  
Jefe Sección Presupuesto



Revisó: Gustavo Adolfo Ospina Ruiz  
Abogado Contratista