

# CONTRATO Y AÑO	0003/2017	Acta N°	1	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	18,203,487
				2. VALOR ADICION (+)	
CONTRATISTA	ROGELIO FRANCO BEDOYA			3. VALOR TOTAL (1+2)	18.203.487
NIT O CC:	4,468,382			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	0
CDP (#, rubro y fecha)	00038 20210211 ENERO 01 DE 2017			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	1.516.957
RP (#, rubro y fecha)	00065-21020211 ENERO 01/2017			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	16.686.530

OBJETO DEL CONTRATO: ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA Y BODEGA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P EN EL MUNICIPIO DE NEIRA

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	
------------------	---------	----------------------------------	--

DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		
2- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X	
3- Pagos SENA y ICBF.		
4- Evaluación del Supervisor Formato F-CG-18 (Solo aplica para el acta final)		
5- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).		
6- Informe de actividades a cargo del Supervisor.		2

**Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.**

**Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.**

Carolina Calleja  
NOMBRE DE QUIEN RECIBE

18-01-17.  
FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA	
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).	
Informe de actividades a cargo del Supervisor.	
Copia del Registro Presupuestal.	
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32	

Fecha de presentación ENERO DE 2017

DATOS DEL SUPERVISOR		
NICOLAS VARGAS MARIN	ADMINISTRADOR	
NOMBRE	CARGO	

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
84800043212	AHORRO	DAVIVIENDA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO



F-GF-02  
Versión 2  
Enero de 2010

**EMPOCALDAS S.A E.S.P**  
**GESTION FINANCIERA**  
**DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA**

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS  
NIT. 890.803.239.9

CENTRO DE COSTOS	13032	CODIGO DEL PROCEDIMIENTO	1
------------------	-------	--------------------------	---

REGIMEN COMUN, GRAN CONTRIBUYENTE, AUTORRETENEDOR  
OFICINAS: CARRERA 23 No. 75-82 PBX. 8867080 FAX 8865566  
FACTURA PARA REGIMEN SIMPLIFICADO  
DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA  
(LEY 788/2002, ART. 37 DECRETO 522/2003, ART 3)

CIUDAD Y FECHA: NEIRA, ENERO DE 2017  
NOMBRES Y APELLIDOS: ROGELIO FRANCO BEDOYA  
CEDULA O NIT: 4,468,382  
DIRECCION: CALLE 8 No. 9- 32 TEL: 3103639248

DESCRIPCION DE LA OPERACION  
POR CONCEPTO DE: ARRENDAMIENTO LOCAL OCUPADO POR LA OFICINA Y EL DEPOSITO  
EMPOCALDAS S.A E.S.P NEIRA EN EL MES DE ENERO DE 2017

SUBTOTAL: \$ 1,516,957  
RETENCION RENTA: \$  
IVA ASUMIDO ( ):  
TOTAL A PAGAR: \$ 1,516,957

FIRMA DE ACEPTACION VENDEADOR  
CC. 21468382.

ACTA DE PAGO No. 1

CONTRATO: No 0003/2017

OBJETO: ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL  
DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE OFICINA Y  
BODEGAJE DE EMPOCALDAS S.A E.S.P EN EL  
MUNICIPIO DE NEIRA CALDAS

ARRENDADOR: ROGELIO FRANCO BEDOYA

VALOR CONTRATO: \$18.203.487

En el Municipio de Neira (Caldas) a los 01 días del mes de enero del 2017, se reunieron: NICOLAS VARGAS MARIN, Administradora en representación de la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas EMPOCALDAS S.A. E.S.P., y el señor ROGELIO FRANCO BEDOYA, con el fin de dar trámite al primer pago del contrato # 0003 DEL 2017.

RELACION DE PAGOS	
VALOR CONTRATO	18.203.487
ACTA No. 1	1.516.957
VALOR EJECUTADO	1.516.957
POR EJECUTAR	16.686.530

Neira, enero de 2017

  
NICOLAS VARGAS MARIN  
Administradora Seccional

  
ROGELIO FRANCO BEDOYA  
Arrendador

## INFORME DE INTERVENTORIA

CONTRATO 0003/2017

OBJETO ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL  
DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE OFICINA Y  
BODEGAJE DE EMPOCALDAS S.A E.S.P EN EL  
MUNICIPIO DE NEIRA CALDAS

ARRENDADOR ROGELIO FRANCO BEDOYA

VALOR CONTRATO \$ 18.203.487

RECURSOS: PROPIOS

TOTAL CONTRATO	18.203.487
ACTA No. 1	1.516.957
ACTA	
VALOR EJECUTADO	1.516.957
VALOR POR EJECUTAR	16.686.530

Certifico que el período del 01 al 31 de enero del presente año, se ocupó el inmueble para el funcionamiento de la Oficina y Bodegaje de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., en la seccional de Neira.

Neira, 01 de enero de 2017

Atentamente,

  
NICOLAS VARGAS MARIN  
Administrador Seccional Neira  
Interventor.