

ACTA LIQUIDACIÓN FINAL

CONTRATO	0106 DE 2017
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA OFERTA-CONTRATACIÓN DIRECTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S.P
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
CC	4.384.840 DE BELALCÁZAR
OBJETO	OBRA No.1: REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL ALCANTARILLADO, INTERIOR DE LA CARRERA 2B AL FONDO, CASA DEL SEÑOR JONIER GALLEG0 (No. 2B-13) BARRIO LAS COLINAS MUNICIPIO DE MARQUETALIA CALDAS.- OBRAS No. 2: OBRAS CIVILES Y REPOSICIÓN ALCANTARILLADO A MANERA DE SERVIDUMBRE Y QUE PASA POR EL INTERIOR DE LA PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSÉ ALINCER SEPÚLVEDA, EN LA CARRERA 5 No. 6- 32 MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.- OBRA No. 3: CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO, LOCALIZADO EN EL CALLEJÓN DE LA CARRERA 12* CALLES 20 Y 21 MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS. AFECTANDO LA RESIDENCIA DE LA SEÑORA LUZ MARINA GONZÁLEZ.-
CONTRATISTA	ARMANDO HENAO BURGOS
NIT	10.232.796
REPRESENTANTE LEGAL	ARMANDO HENAO BURGOS
C.C.	10.232.796
MUNICIPIO	MARQUETALIA, MANZANARES, LA DORADA, CALDAS
TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 49.392.410
ADMINISTRACIÓN 24 %	\$ 11.854.178
IMPREVISTOS	\$ 796.944
UTILIDAD	\$ 2.660.525
I.V.A. 19 %	\$ 505.500
VALOR TOTAL OBRAS	\$ 65.209.557 INCLUIDO A.I.U. E IVA
VALOR FINAL EJECUTADO	\$ 34.361.904
SALDO NO EJECUTADO	\$ 30.847.653
PLAZO	CUARENTA Y CINCO (45) CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	INGENIERO ZONA ORIENTE
CDP	00343 DE FEBRERO 24 DE 2017
RP	000347 DE FEBRERO 24 DE 2017

En la ciudad de Manizales a los Veintitrés (23) días del mes Junio de 2017, se reunieron los señores CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA Como Gerente de EMPOCALDAS S.A E.S.P., y el Señor ARMANDO HENAO BURGOS, Contratista con el fin de Efectuar la entrega por parte del



contratista a EMPOCALDAS S.A E.S.P de las obras realizadas en desarrollo del contrato en referencia.

En consecuencia una vez diligenciada la inspección de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo a los términos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a llevar a cabo el acto de Entrega FINAL DE OBRA.

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones futuras, por obras deterioradas por circunstancias previstas y no previstas, ejecutadas por el Contratista y que hace referencia el Contrato.

BALANCE DEL CONTRATO:

VALOR OBRAS CIVILES	65.209.557	
SUMINISTROS		
Valor Acta Parcial No. 01 (Obra No. 1)		14.411.886
Valor Acta Parcial No. 02 (Obra No. 1)		1.021.399
Valor Acta Parcial No. 02 (Obra No. 2)		0
Valor Acta Parcial No. 02 (Obra No. 3)		15.070.047
Valor Acta Final (Obra No. 1)		1.915.699
Valor Acta Final (Obra No. 2)		0
Valor Acta Final (Obra No. 3)		1.942.873
Saldo NO Ejecutado		30.847.653
SUMAS IGUALES	65.209.557	65.209.557

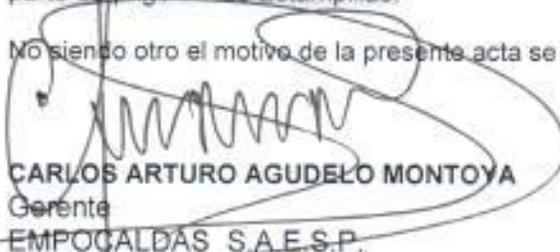
NO SE CONCEDIÓ ANTICIPO

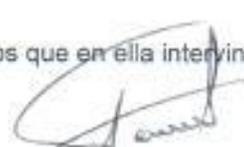
El contratista deberá realizar la constitución de la garantía de estabilidad por el 20% del valor total del contrato con vigencia de 5 años contados a partir de la fecha del **ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL**

Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

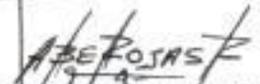
El valor ejecutado por el contratista es de \$ 34.361.904,00 lo anterior con el fin de que el contratista realice la respectiva reclamación ante Rentas Departamentales para la devolución por parte de pago de las Estampillas.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.


CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
Gerente
EMPOCALDAS S.A.E.S.P.


ARMANDO HENAO BURGOS
Contratista

V.B.


ABEL ROJAS RUBIANO
Ingeniero Zona Oriente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.