

# CONTRATO Y AÑO	0061/17	Acta N°	1	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	20 000.000
				2. VALOR ADICION (+)	0
CONTRATISTA	LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS			3. VALOR TOTAL (1+2)	20 000.000
NIT O CC:	800.180.223-9			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	
CDP (#, rubro y fecha)	125-5/01/17			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	7.973.000
RP (#, rubro y fecha)	268-30/01/17			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	12.027.000

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZACIÓN DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DANOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS SERVICIOS DEACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	11501
------------------	---------	----------------------------------	-------

DOCUMENTO VERIFICADOS		✓	# FOLIOS
1- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X		1
2- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X		1
3- Pagos SENA y ICBF.			
4- Evaluación del Supervisor Formato F-CG-18 (Solo aplica para el acta final)			
5- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).			
6- Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X		1

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaria General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

Carolina Gallego NOMBRE DE QUIEN RECIBE 20-04-17 FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERIA		✓
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X	
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		
Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X	
Copia del Registro Presupuestal.	X	
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X	
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32	X	

Fecha de presentación 20/04/2017

DATOS DEL SUPERVISOR		
JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA	COORDINADOR GESTIÓN AMBIENTAL	
NOMBRE	CARGO	

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

ACTA DE RECIBO No. 1

CONTRATO	No. 0061/17
CONTRATISTA	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
OBJETO	REALIZACIÓN DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.
TOTAL RECURSOS	\$ 20.000.000
INTERVENTOR	PROPIOS
VALOR DEL ACTA	COORDINADOR GESTIÓN AMBIENTAL \$ 7.973.000

En la ciudad de Manizales a los diez y nueve (19) días del mes de abril de 2017, se reunieron los señores GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA quien obra en nombre y representación legal de LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, y JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA Coordinador Gestión Ambiental como interventor por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P, con el fin de realizar el recibo del acta No.1 del presente contrato.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.


 GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
 Representante Legal
 Lonja de Propiedad Raíz de Caldas


 JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA
 Interventor EMPOCALDAS S.A E.S.P



LONJA
DE PROPIEDAD RAÍZ
DE CALDAS

NIT. 800.180.223-9
I.V.A. Régimen Común

FACTURA DE VENTA

Nº 13777

FECHA DE EXPEDICION

Manizales, abril 5 de 2.017

CREDITO

FECHA DE VENCIMIENTO

Manizales, mayo 5 de 2.017

EMPOCALDAS S. A. E. S. P.

Nit. 890'803.239-9

Dirección: Carrera 23 No. 75 - 82

LA SUMA DE: SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE \$ 7.973.000

CONCEPTO: Realización del contrato No. 0061, para realizar los avalúes comerciales, según relación adjunta:

HONORARIOS	\$ 6.700.000
IVA 16%	\$ 1.273.000
TOTAL	\$ 7.973.000

Recibi: *A. ARGONIA JUAN*

Nombre: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS Cargo: _____

Fecha: Nit. 800-180-223-9 Cédula: _____ Firma: _____

Sello: _____

Cra. 23 No. 25-61 Edificio Don Pedro Oficina 1205 - Teléfono: 884 20 31 - Telefax: 884 32 39 - Manizales
E-mail: secretaria@lonjacaldas - www.lonjacaldas.com

HABILITADA RES. No. 100000301596 FECHA: 2016/04/19 DEL No. 13424 AL No. 15500

EL SUSCRITO COORDINADOR DE GESTIÓN AMBIENTAL DE LA
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS "EMPOCALDAS S.A.
E.S.P."

CERTIFICA:

Que en desarrollo del contrato No 0061/17 la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, para la liquidación del Acta No 1, realizo los siguientes avalúos:

MUNICIPIO	PREDIO	MATRICULA No	VALOR	CENTRO COSTOS
La Dorada	Japoncito	106-1610	900.000	1201
Anserma	El Páramo	115-18514	720.000	1203
Anserma	Alto Mira	adjudicación	720.000	1203
Anserma	Alto Mira 2	adjudicación	720.000	1203
Anserma	Alto Mira	115-12882	720.000	1203
Salamina	Kra 7 calle 11	118-16693	800.000	1305
Risaralda	El Porvenir	103-11291	720.000	1410
Neira-Km-41	Lote 1-C	110-10169	600.000	1406
Aguadas	La Cristalina	102-12630	800.000	1301



JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA
Coordinador Gestión Ambiental

Manizales, 20 de abril de 2017



Manizales, abril 6 de 2.017
CG - 286 - 17

Señores
EMPOCALDAS
Ciudad

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el ingeniero **GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA** Representante legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, bajo la gravedad de juramento manifiesta que la entidad la cual dirige, desde hace 6 meses se encuentra a Paz y Salvo en los aportes de parafiscales y de seguridad social.

Cualquier información adicional con gusto se la suministraremos.

Atento saludo,

GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
Representante Legal



e-mail: secretaria@lonjocaldas.com
PBX: 884 2031 | Telefax: 884 3239
Carrera 23 No. 25-61
Edificio Don Pedro Oficina 1205
Manizales - Colombia