

| | | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---------|-----------|-----------------------------------|------------|
| # CONTRATO Y AÑO | 0061/17 | Acta N° | 3 y final | 1. VALOR INICIAL (incluido IVA) | 20.000.000 |
| | | | | 2. VALOR ADICION (+) | 6.000.000 |
| CONTRATISTA | LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS | | | 3. VALOR TOTAL (1+2) | 26.000.000 |
| NIT O CC: | 800.180.223-9 | | | 4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-) | 18.968.600 |
| CDP (#, rubro y fecha) | 125-5/01/17 - 913-6/09/17 | | | 5. VALOR PRESENTE ACTA (-) | 7.031.395 |
| RP (#, rubro y fecha) | 268-30/01/17 - 990-13/09/17 | | | 6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5) | 5 |

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZACIÓN DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DANOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS SERVICIOS DEACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

| | | | |
|------------------|---------|----------------------------------|-------|
| TIPO DE RECURSOS | PROPIOS | CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO | 11501 |
|------------------|---------|----------------------------------|-------|

| DOCUMENTO VERIFICADOS | | | ✓ | # FOLIOS |
|--|---|--|---|----------|
| 1- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas). | X | | | 1 |
| 2- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado). | X | | | 1 |
| 3- Pagos SENA y ICBF. | | | | |
| 4- Evaluación del Supervisor Formato F-CG-18 (Solo aplica para el acta final) | X | | | 1 |
| 5- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo). | | | | |
| 6- Informe de actividades a cargo del Supervisor. | X | | | 1 |

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

NOMBRE DE QUIEN RECIBE _____ FIRMA _____

| DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA | | ✓ |
|---|---|---|
| Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado). | X | |
| Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final). | X | |
| Informe de actividades a cargo del Supervisor. | X | |
| Copia del Registro Presupuestal. | X | |
| Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas). | X | |
| Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 | x | |

Fecha de presentación 20/10/2017

| DATOS DEL SUPERVISOR | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|
| JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA | COORDINADOR GESTIÓN AMBIENTAL |  |
| NOMBRE | CARGO | |
| FIRMA | | |

| DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS | | |
|--------------------------------------|----------------|-------|
| CUENTA | TIPO DE CUENTA | BANCO |



LONJA
DE PROPIEDAD RAÍZ
DE CALDAS

NIT. 800.180.223-9
I.V.A. Régimen Común

FACTURA DE VENTA

Nº 13991

FECHA DE EXPEDICION

Manizales, octubre 18 de 2.017

CREDITO

FECHA DE VENCIMIENTO

Manizales, noviembre 18 de 2.017

EMPOCALDAS S. A. E. S. P.

Nit. 890'803.239-9

Dirección: Carrera 23 No. 75 - 82

LA SUMA DE: SIETE MILLONES TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE \$ 7.031.395

CONCEPTO: Realización del contrato No. 0061, para realizar los avalúos comerciales, según relación adjunta:

| | |
|-------------------|--------------|
| HONORARIOS | \$ 5.908.735 |
| IVA 16% | \$ 1.122.660 |
| TOTAL | \$ 7.031.395 |

Recibí, *REGARDO JUZANO*
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALDAS
Nit. 800.180.223-9

Nombre: _____ Cargo: _____

Fecha: _____ Cédula: _____ Firma: _____

Sello: _____

Cra. 23 No. 25-61 Edificio Don Pedro Oficina 1205 - Teléfono: 884 20 31 - Telefax: 884 32 39 - Manizales
E-mail: secretaria@lonjacaldas - www.lonjacaldas.com

HABILITA RES. No. 100000081689 FECHA: 2016/04/19 DEL No. 13424 AL No. 15000

ACTA DE RECIBO No. 3 y FINAL

| | |
|----------------|--|
| CONTRATO | No. 0061/17 |
| CONTRATISTA | LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS |
| OBJETO | REALIZACIÓN DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO. |
| TOTAL | \$ 20.000.000 |
| ADICIÓN | \$ 6.000.000 |
| TOTAL FINAL | \$ 26.000.000 |
| RECURSOS | PROPIOS |
| INTERVENTOR | COORDINADOR GESTIÓN AMBIENTAL |
| VALOR DEL ACTA | \$ 7.031.395 |

En la ciudad de Manizales a los veinte (20) días del mes de octubre de 2017, se reunieron los señores GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA quien obra en nombre y representación legal de LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, y JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA Coordinador Gestión Ambiental como interventor por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P, con el fin de realizar el recibo del acta No.3 y final del presente contrato.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.


GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de Caldas


JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA
Interventor EMPOCALDAS S.A E.S.P



Manizales, octubre 18 de 2.017
CG - 635 - 17

Señores
EMPOCALDAS
Ciudad

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el ingeniero **GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA** Representante legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, bajo la gravedad de juramento manifiesta que la entidad la cual dirige, desde hace 6 meses se encuentra a Paz y Salvo en los aportes de parafiscales y de seguridad social.

Cualquier información adicional con gusto se la suministraremos.

Atento saludo,

GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
Representante Legal



© e-mail: secretaria@lonjocaldas.com
☎ PBX: 884 2031 Telefax: 884 3239
☎ Carrera 23 No. 25-61
Edificio Don Pedro Oficina 1205
Manizales - Colombia

EL SUSCRITO COORDINADOR DE GESTIÓN AMBIENTAL DE LA
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS "EMPOCALDAS S.A.
E.S.P."

CERTIFICA:

Que en desarrollo del contrato No 0061/17 la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, para la liquidación del Acta No 3 y final, realizo los siguientes avalúos:

| MUNICIPIO | PREDIO | MATRICULA No | VALOR | CENTRO COSTOS |
|-----------|---------------|--------------|-----------|---------------|
| La Dorada | Samarcanda | 106-22296 | 1.071.000 | 1201 |
| Risaralda | Las Colmenas | 103-15376 | 856.800 | 1410 |
| Risaralda | El Pisamo | 103-15428 | 856.800 | 1410 |
| Risaralda | La Cristalina | 102-12630 | 856.800 | 1410 |
| Risaralda | El Eden | 103-16471 | 819.595 | 1410 |
| Anserma | La Quiebra | 103-1321 | 856.800 | 1203 |
| Viterbo | Predio 1 | 103-23201 | 856.800 | 1307 |
| Viterbo | Lote 2 | 103-24224 | 856.800 | 1307 |



JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA
Coordinador Gestión Ambiental

Manizales, 20 de octubre de 2017



F-GC-18

Versión 4

Mayo 2013

EMPOCALDAS S.A E.S.P
GESTIÓN CONTRATACIÓN

EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE
CONTRATISTAS

(Aplica para prestación de servicios y
consultorías)

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------|
| NOMBRE DEL CONTRATISTA: | LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS | DIRECCIÓN: | CRA.23 No.25-61 |
| NIT O CEDULA | 8001802239 | FECHA DE CALIFICACIÓN | 2017-10-20 |
| NUMERO DE CONTRATO: | 061/17 | CALIFICACIÓN | 3 |

Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala:

Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1.

Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A

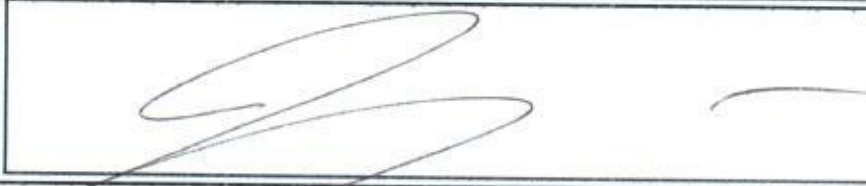
TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES

| CLASIFICACIÓN | CRITERIO A EVALUAR | CALIFICACION |
|------------------------|---|--------------|
| CALIDAD DEL SERVICIO | Cumple con el objeto del contrato conforme a los requerimientos técnicos. | 3 |
| CUMPLIMIENTO DE PLAZOS | Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato. | 3 |

| | | |
|---------------------|--|---|
| | Entrega oportuna de documentos necesarios para el trámite de pagos. | 3 |
| | Cumplimiento en el cronograma de actividades. | 3 |
| MANEJO DEL CONTRATO | Presentación a tiempo de la afiliación de la afiliación propia y/o del personal a cargo. | 3 |
| | Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social. | 3 |
| | Cumple en forma estricta y oportuna con la presentación de los informes técnicos. | 3 |

| CRITERIO DE EVALUACION | PORCENTAJE | PUNTAJE | CALIFICACIÓN X ASPECTO |
|------------------------|------------|---------|------------------------|
| Calidad de la Obra | 40% | 3 | 1.2 |
| Cumplimiento de Plazos | 30% | 3 | 0.9 |
| Manejo del Contrato | 30% | 3 | 0.9 |

EVALUADOR: (INTERVENTOR)

| | |
|---------|--|
| NOMBRE: | Juan guillermo Trejos |
| CARGO: | Coordinador de Recursos Naturales |
| FIRMA: |  |