



Sumani Celdos
Plaza Principal Edificio Banco Agrario Local 2-01
Cel. 310 4705505
E-mail gerencia@titanltda.com.co

NIT 900 057878-1



TITAN Ltda.
Un Mundo de Servicios

Sumará Caldas
Plaza Principal Edificio Banco Agrario Local 2-01
Cel. 310 4705505
E-mail gerencia@titanltda.com.co

NIT 900 057878-1



TITAN Ltda.
Un Mundo de Servicios

Samaná Caldas
Plaza Principal Edificio Banco Agrario Local 2-01
Cel. 310 4705505
E-mail gerencia@titanltda.com.co

NIT 900 057878-1



Samaná Caldas
Plaza Principal Edificio Banco Agrario Local 2-01
Cel. 310 4705505.
E-mail gerencia@titanltda.com.co

NIT 900 057878-1



Samaná Caldas
Plaza Principal Edificio Banco Agrario Local 2-01
Cel. 310 4705505.
E-mail gerencia@titanltda.com.co

NIT 900 057878-1



Sumaná Caldas
Plaza Principal Edificio Banco Agrario Local 2-01
Cel. 310 4705505.
E-mail gerencia@titanltda.com.co

NIT 900 057878-1



Samaná Caldas
Plaza Principal Edificio Banco Agrario Local 2-01
Cel. 310 4705505
E-mail gerencia@titanltda.com.co

NIT 900 057878-1



Sumamá Caldas
Plaza Principal Edificio Banco Agrario Local 2-01
Cel. 310 4705505
E-mail gerencia@titanltda.com.co

NIT 900 057878-1



Samaná Cables
Plaza Principal Edificio Banco Agrario Local 2-01
Cel. 310 4705505
E-mail gerencia@titanltda.com.co

NIT 900 057878-1



Plaza Principal Edificio Banco Agrario Local 2-01
Cel. 310 4705505
E-mail gerencia@titanltda.com.co

NIT 900 057878-1



Saramá Caldas
Plaza Principal Edificio Banco Agrario Local 2-01
Cel. 310 4705505
E-mail gerencia@titanltda.com.co

NIT 900 057878-1



F-GC-36
Versión 1
Abril 2017

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN CONTRATACIÓN

GESTIÓN SOCIAL EN OBRAS - REGISTRO RECORRIDO DE OBRA

Objeto del contrato:		Reposición red de acueducto	
Contratista	Fernando Jaramila		
Interventoría	Gerardo Ramirez		
Sector de la obra y Municipio	Los Naranjos - Guadalupe	Fecha de realización:	20-06-2017
DESCRIPCION		OBSERVACIONES	
Demarcacion y aislamiento de las areas de trabajo			
Espacios disponibles para el desplazamiento de las personas			
Lugares de acopio del material			
Señalización			
Manejo de escombros			
Limpieza del perímetro de influencia			
Proteccion del entorno (andenes, vias, quebradas etc.)			
Uso de elementos de protección personal (Casco, guantes, peto...)			
Comentarios generales de la veeduría			
Comentarios generales de la comunidad			
NOMBRE ASISTENTES AL RECORRIDO		CARGO	FIRMA
Lorena Aristizabal Cardona		Trabajo Social	
Firma		Firma _____	
Nombre Lorena Aristizabal		Nombre _____	
Residente Social Contratista		Representante Interventoría	
Matricula No: 0230339859		Matricula No: _____	

RECORRIDO DE OBRA 20-06-2017

Se observa limpieza en el perímetro de influencia, adecuado manejo del material y escombros, durante el Desarrollo de la obra y hasta su terminación el contratista tuvo en cuenta la protección del entorno. La comunidad expreso agradecimiento y satisfacción por la obra realizada.





MUNICIPIO	VEREDA	DIAS	MES	AÑO	VEREDA/CORREGIMIENTO	ESTRATO	2
NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	Albo Cascañal y Plaza Polca						
DIRECCION	Vereda Roldán de la Cruz						
CODIGO DEL USUARIO	312741595						
NOMBRE PROPIETARIO DE LA VIVIENDA	Jose Fernando Idrogo						
OBRA	Reposición Red. de Alumbrado						
CONTRATISTA	Jose Fernando Idrogo						

1. CARACTERISTICAS DE LA FAMILIA

Numero de familias en la vivienda: 1 Numero de viviendas en el domicilio: 1

Numero de personas del nucleo familiar: 5 N° Hombres: 3 N° Mujeres: 2

Rango de Edad	N°
a. Niños de 0 a 5 años	0
b. Niños entre 6 y 12 años	0
c. Jóvenes entre 13 y 18 años	1
d. Jóvenes entre 19 y 25 años	2
e. Adultos entre 26 y 59 años	
f. Adultos Mayores de 60 años en adelante	

Existen personas en condición de discapacidad	Cual:	
	SI	NO
NIVEL EDUCATIVO	COMPLETO	INCOMPLETO
Ninguno	1	
Primaria		
Secundaria		
Técnico- tecnólogo		3
Universitario		

No de personas que trabajan en la familia

Condicion laboral	Numero
Empleo formal	
Empleo informal	1
Temporal	
Desempleado	
Pensionado	
Otro	

Listed o alguien de su hogar participa en organizaciones comunitarias

SI NO

TENENCIA DE LA VIVIENDA
Propia
Familiar
Alquilada
En usufructo
Otras

2. ASPECTOS GENERALES DEL PREDIO

Existen medidores de agua en la vivienda? SI NO

Existen contadores de energía en la vivienda? SI NO

Existen contadores de gas en la vivienda? SI NO

Cuántos? SI NO

USO ACTUAL

a. Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
b. Comercial	<input type="checkbox"/>
c. Industrial	<input type="checkbox"/>
d. Institucional	<input type="checkbox"/>
e. Recreacional	<input checked="" type="checkbox"/>
f. Balde	<input type="checkbox"/>
g. De interés cultural	<input type="checkbox"/>
h. Mixto	<input type="checkbox"/>

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Agua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Alcantarillado	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Energía	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Teléfono	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Gas propano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6. Gas Domiciliario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7. Tv por Cable	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

CARACTERÍSTICAS

Longitud Del Frente (mts) SI NO

Numero de niveles SI NO

Acceso vehicular SI NO

Deposición final de aguas residuales:

1	Campo Abierto	<input type="checkbox"/>
2	Cuadrada	<input type="checkbox"/>
3	Pozo de absorción	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Pozo séptico	<input type="checkbox"/>
5	No sabe/ No responde	<input type="checkbox"/>
6	Otro	<input type="checkbox"/>

Cual POC

ESPAÇOS DE LA VIVIENDA

ESPAÇOS DE LA VIVIENDA	N°	OBSERVACIONES
Habitaciones	3	
Sala comedor	0	Comedor.
Cocina	0	
Garaje	0	
Patio	0	Area Libre.
Bodega	0	
Zona de estudio	0	

DESCRIPCIÓN	MATERIALES	ESTADO	OBSERVACIONES
Descripción de los ambientes	NO		
Descripción de los arbolados	Pasto	B	Restopada
Descripción de la vía pública	Piedra		
Pisos reforzados	Alfombra	B	Reforzada.
Descripción de la fachada			



F-GC-25
Versión 2
Abril 2017

EMPOCALDAS S.A.E.S.P.
GESTIÓN CONTRATACIÓN
GESTION SOCIAL EN OBRAS CIVILES - ACTA DE VECINDAD

2.1 ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO									
ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES	ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
	R	B	M			R	B	M	
SALA COMEDOR					COCINA				
Piso				Tablón.	Piso				Acabado
techo				teja	techo				Acabado
Muros				ladrillo	Muros				Acabado
Puerta				ladrillo	Puerta				Acabado
Ventanas y vidrios				sin vidrio	Ventanas y vidrios				sin vidrio
ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES	BANO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				Acabado	Piso				Acabado
techo				teja	techo				Acabado
Muros				teja	Muros				Acabado
Puerta				teja	Puerta				Acabado
Ventanas y vidrios				sin vidrio	Ventanas y vidrios				sin vidrio
ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES	PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				ladrillo	Piso				Acabado
techo				teja y cer.	techo				Acabado
Muros				ladrillo	Muros				Acabado
Puerta				ladrillo	Puerta				Acabado
Ventanas y vidrios				sin vidrio	Ventanas y vidrios				Acabado
ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES	GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				Acabado	Piso				Acabado
techo				teja y cer.	techo				Acabado
Muros				ladrillo	Muros				Acabado
Puerta				ladrillo	Puerta				Acabado
Ventanas y vidrios				sin vidrio	Ventanas y vidrios				Acabado
ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES	MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA				
Piso				Acabado	a. Bloque				
techo				teja y cer.	b. Ladrillo				
Muros				ladrillo	c. Bahareque				
Puerta				ladrillo	d. Madera				
Ventanas y vidrios				sin vidrio	e. Mixta				
DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN									
Zona Turca - finca La Palma - Se Diligencio A.V. Separando PAR.									



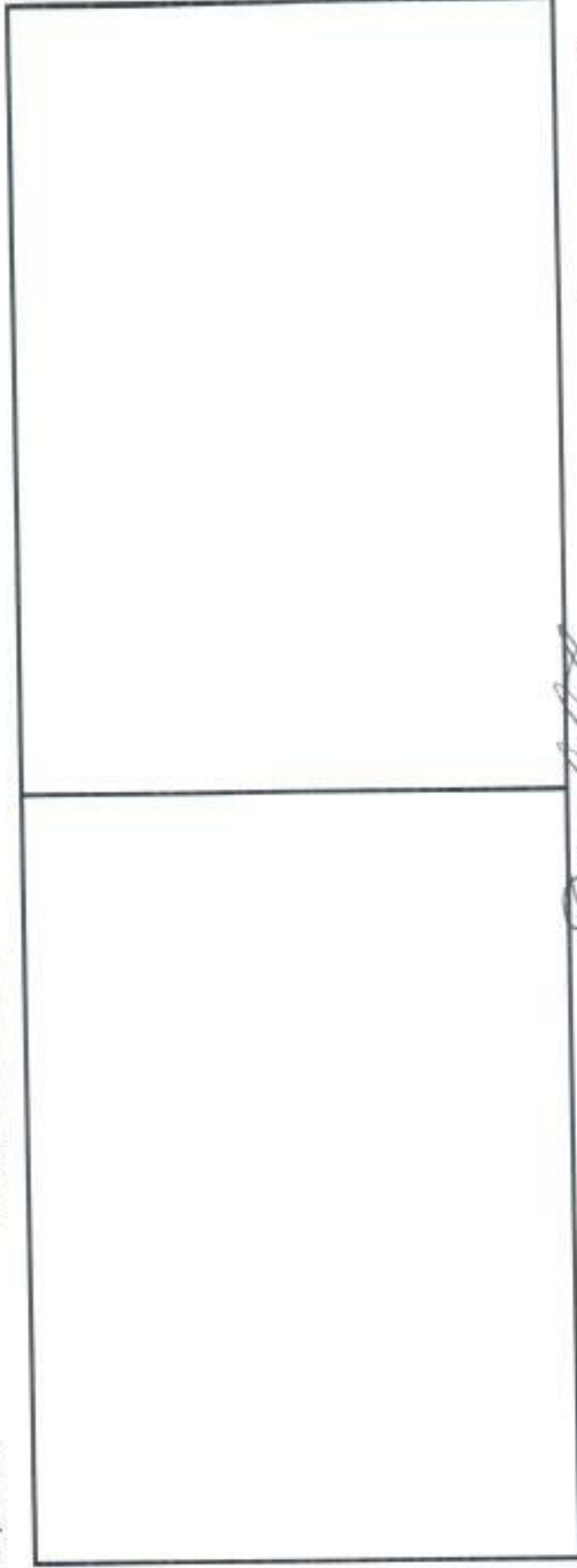
F-GC-25
Versión 2
Abril 2017

EMPOCALDAS S.A E.S.P
GESTIÓN CONTRATACIÓN
GESTION SOCIAL EN OBRAS CIVILES - ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO

A.) ANTES

FECHA: _____



Yoirena Ardizich
Profesional Area Social (Contratista)
C.E. 30339859

[Signature]
Contratista
960.00023-1

x Alba Rosa Flores Polanco
Propietario / Representante del predio
24826015 N.



F-GC-38
Versión 1
Abril 2017

EMPOCALDAS S.A.E.S.P
GESTIÓN CONTRATACION
REGISTRO DE PQRs EN OBRA CIVIL

MUNICIPIO: PEREIRA
OBRA: Trayectoria Aveniducto
BARRIO: 20 de Junio de 2017 CORREGIMIENTO / VEREDA: Partido los rios

RELACION DE ATENCIONES A USUARIOS

#	FECHA	TIPO	DESCRIPCION	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCION	TELEFONO
1	20-06-17	P.Y.S.	Peticion y suplenior	Alba Cozartor Ferreira Hernandez		3127911595
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

TIPO* PETICION QUEJA RECLAMO SUGERENCIA
PROFESIONAL SOCIAL

Asistencial cardona - Trabajo social

Anexo 1-F-60-37 (P.Q.R.s)

En la parte posterior de la vivienda, existe un talud por el cual pasa la tubería de conducción de agua para el municipio de Neira, en varias ocasiones han ocurrido daños, generando filtramientos en el talud, lo cual puede llegar a generar un colapso y deslizamiento de este, pudiendo ocasionar una tragedia. Otra situación es que dicha red de conducción pasa por debajo de la vivienda, generando riesgos para la estabilidad de esta.

Dentro de las acciones tomadas por Empocaldas está el cambio de la red (90 ml) en la parte superior del talud, cambiando tubería de cemento de 8" por tubería de polietileno de 8" (termofusión), lo cual mitiga en gran parte el riesgo presentado, pero hace falta 120 ml de tubería de PVC 8" para cambiar, de esta manera se elimina el riesgo de filtraciones al rededor de la vivienda, corrigiendo y exonerando a Empocaldas de cualquier responsabilidad frente a un deslizamiento. Es importante anotar y aclarar que por el talud y debajo de la vivienda pasan otras redes (en mal estado) de un acueducto veredal por tal razón es ~~es~~ aconsejable que Empocaldas salve responsabilidades frente a un posible daño.



F.CG-12
Versión 4
Marzo 2014

EMPOCALDAS S.A.E.S.P
CONTROL DE LA GESTION
ACTA DE REUNION - ASESORIA

PROCESO O SECCIONAL		FECHA Y HORA PROGRAMADA	
En caso de cancelar la cita acordada, por favor llene los siguientes espacios:			
CAUSA		NUEVA FECHA Y HORA	FIRMA

ASUNTO	Atención Superficie Casero Alba Flores.				
FECHA		HORARIO		LUGAR	

ASISTENTES			
NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	FIRMA
Joreno Aristizábal	Contratista	Trab. Social	
Fernando Idarraz	Tilau Cda	Gerente	

En caso de requerirlo utilizar anexo 1 - PARA REUNIONES CON LA COMUNIDAD UTILIZAR EL ANEXO 4

DESARROLLO (Temas relevantes - conclusiones)

De acuerdo a experiencia presentado por la usuaria la sra. Alba Rosa Flores el día 20-06-2017, se da Respuesta Inmediata por parte del contratista Ing. Fernando Idarraz, y los funcionarios de Empocaldas Ing. Gerardo Tamiriz interventor de la obra



F-CG-12
Versión 4
Marzo 2014

EMPOCALDAS S.A E.S.P
CONTROL DE LA GESTION
ACTA DE REUNION - ASESORIA

DESARROLLO (Temas relevantes - conclusiones)

el Ingeniero Sergio Jofre.
Se Realiza Revisión de tuberías de conducción
de acueducto de Empocaldas de 8 y 6
pulgadas.

En caso de requerirlo utilizar anexo 2

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (Empresa ó persona)	FECHA POSIBLE	FIRMA

En caso de requerirlo utilizar anexo 3



F.CG-12
Versión 4
Marzo 2014

EMPOCALDAS S.A.E.S.P
CONTROL DE LA GESTION
ACTA DE REUNION - ASESORIA (Anexo 2)

ASUNTO	Atención y Soluciones reclamación Alba Florez		
FECHA	29-6-17	.HORARIO	LUGAR Finca la Palma.

DESARROLLO (Temas relevantes - conclusiones)

Se atiende Superservicio y recomendación de la Sra Alba Rosa Florez, quien el día 20-06-2017 la presenta y se da respuesta y Soluciones el día 22-06-2017 por los Ingenieros; Fernando Idarraga (Contralista obra) Ingeniero Gerardo Ramirez (Interventor de obra) Ingeniero Sergio Lopez (Jefe de Operaciones y Mantenimiento). Dado como respuesta inmediata la Derivación y cambio de la tubería de conducción existente (tubería Corrento) la cual pasaba por debajo de la vivienda, trazandola e instalandola fuera del perímetro de la vivienda (8" - 248 mts lineales y 6" 235 mts lineales) solucionando de manera definitiva la Reclamación. Exonerado a Empocaldas de cualquier caso y/o accidente futuro en la obra y sector.



F-CG-12
Versión 4
Marzo 2014

EMPOCALDAS S.A.E.S.P
CONTROL DE LA GESTION
ACTA DE REUNION - ASESORIA (Anexo 3)

ASUNTO	Atención y Resolución de Reclamaciones		
FECHA	29-6-17	- HORARIO	LUGAR Finca la Palma

COMPROMISOS ADQUIRIDOS			
DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (Empresa ó persona)	FECHA POSIBLE	FIRMA
Revisión telefónica acondicionada	Fernando Tabares titán H&B	22.06.2017	



F-CG-12
Versión 4
Marzo 2014

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
CONTROL DE LA GESTIÓN
ACTA DE REUNIÓN - ASESORIA (Anexo 4)

Numero del contrato

OBJETO DEL CONTRATO O
NOMBRE DEL PROYECTO

FECHA

29-6-17

HORARIO

LUGAR

Fincas La Palma

ASISTENTES

NOMBRE Y APELLIDOS	TELEFONO DE CONTACTO	DIRECCION	FIRMA
Alba Rosa Florez 24826115	3127911599	La Palma.	Alba Rosa Florez

ATENCION FINCA LA PALMA







F-CG-12
Versión 4
Marzo 2014

EMPOCALDAS S.A.E.S.P
CONTROL DE LA GESTION
ACTA DE REUNION - ASESORIA

PROCESO O SECCIONAL	FECHA Y HORA PROGRAMADA	
En caso de cancelar la cita acordada, por favor llene los siguientes espacios:		
CAUSA	NUEVA FECHA Y HORA	FIRMA

ASUNTO	Socialización Obra Reposición tubería Acueducto		
FECHA	30-6-17	- HORARIO	LUGAR

ASISTENTES			
NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	FIRMA
Yolena Aristizabal	Contratista	Trabajo Social	
Fernando Idarregui	Contratista	Ing. Civil	

En caso de requerirlo utilizar anexo 1 - PARA REUNIONES CON LA COMUNIDAD UTILIZAR EL ANEXO 4

DESARROLLO (Temas relevantes - conclusiones)

Se realizó puerta a puerta de las viviendas de influencia por la obra de reposición de tubería de Acueducto. Se lleva a cabo la socialización de la obra en compañía del Ingeniero Fernando Idarregui y Trabajo Social en las



F-CG-12
Versión 4
Marzo 2014

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
CONTROL DE LA GESTIÓN

ACTA DE REUNION - ASESORIA

DESARROLLO (Temas relevantes - conclusiones)

Finca "El Zorro", "La Palma", "La Cueva" y "Altamiro".

Se concluye aceptación de la comunidad y agradecimiento por el cambio de la tubería.

En caso de requerirlo utilizar anexo 2

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (Empresa ó persona)	FECHA POSIBLE	FIRMA

En caso de requerirlo utilizar anexo 3



F-CG-12
Versión 4
Marzo 2014

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
CONTROL DE LA GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN - ASESORÍA (Anexo 2)

ASUNTO	Socialización Obra Reposición tubo Acueducto				
FECHA	30.6.17	HORARIO		LUGAR	

DESARROLLO (Temas relevantes - conclusiones)

Se realizó socialización de la obra de Reposición de tuberío de Acueducto con la comunidad de San Juan sectores los Rosquips, Guacima, aguas frías y sector la floresta.

Se explican las actividades llevadas a cabo para el cumplimiento del objeto contractual. (Refuerzo muro de contención del sector Pantera, Reposición tuberío de acueducto y (Inducciones)

Conclusiones

Se percibe a la comunidad agradecida por el cambio, reconoce la importancia de la obra para el abastecimiento de agua para el Municipio de Neiva.

PAGINA



DE



F-CG-12
Versión 4
Marzo 2014

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
CONTROL DE LA GESTIÓN
ACTA DE REUNIÓN - ASESORIA (Anexo 3)

ASUNTO	Socialización obra Reparación Acueducto		
FECHA	30-6-17	HORARIO	LUGAR

COMPROMISOS ADQUIRIDOS			
DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (Empresa ó persona)	FECHA POSIBLE	FIRMA
Socialización obra	Lorena Aristizabal (trabajo sueldo) Contratista.		
	Jose Fernando Idarrego Cing. Contratista		



F-CG-12
Versión 4
Marzo 2014

EMPOCALDAS S.A.E.S.P
CONTROL DE LA GESTION
ACTA DE REUNION - ASESORIA (Anexo 4)

Numero del contrato

OBJETO DEL CONTRATO O NOMBRE DEL PROYECTO	Reposición tubos de Acueducto conducción con 100 Sectores los Ranchos, Barrio Medellín, Guacimo, aguas frías.			
FECHA	HORARIO	LUGAR		

ASISTENTES

NOMBRE Y APELLIDOS	TELEFONO DE CONTACTO	DIRECCION	FIRMA
Ana elviracostas de 30239967	3104709750	Fincas El Recreo.	ANAELOSTAS
Alba Rosa flores 24826115-N.	3127911595	La Palma.	Alba Rosa Flores
Gilma Tangaza de 24827315	3147572393	La Curva	Gilma Tangaza
Glauco Cecilia V.G.	3148270867	Altamira	Glauco Cecilia V.G.

FINCA EL RECREO



FINCA LA PALMA



FINCA LA CURVA





FINCA ALTAMIRA



FINCA DESHABITADA ENSEGUIDA FINCA ALTAMIRA





F.O.C-36
Versión 1
Abril 2017

EMPOCALDAS S.A.E.S.P
GESTIÓN CONTRATACIÓN

GESTIÓN SOCIAL EN OBRAS - REGISTRO RECORRIDO DE OBRA

Objeto del contrato:		Reposición red de acueducto.	
Contratista	Fernando Idarriaga.		
Interventoría	Gerardo Cárdenas.		
Sector de la obra y Municipio	Los Valles - Guapiles - Agropecuario y Forestal.	Fecha de realización:	22-05-2017.
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES	
Demarcación y aislamiento de las áreas de trabajo		El recorrido se realiza al inicio de la obra para recorrimiento del sector y lugares de influencia.	
Espacios disponibles para el desplazamiento de las personas			
Lugares de acopio del material			
Señalización			
Manejo de escombros			
Limpieza del perímetro de influencia			
Protección del entorno (andenes, vías, quebradas etc.)			
Uso de elementos de protección personal (Casco, guantes, peto...)			
Comentarios generales de la veeduría			
Comentarios generales de la comunidad			
NOMBRE ASISTENTES AL RECORRIDO		CARGO	FIRMA
Lorena Aristizábal Cardona		Trabajo Social	
Firma		Firma _____	
Nombre Lorena Aristizábal.		Nombre _____	
Residente Social Contratista		Representante Interventoría	
Matrícula No: 0230339859		Matrícula No: _____	

RECORRIDO DE OBRA 22-05-2017









Proyectos, Servicios y Asesorías.

REPOSICION DE ACUEDUCTO EN EL MUNICIPIO DE NEIRA CALDAS

DEL 29 DE MAYO AL 17 DE JUNIO

PERIODO CANCELADO:

REPOSICION TUBERIA DE ACUEDUCTO CONDUCCION SAN JUAN SECTORES LOS NARANJOS, BARRIO MEDELLIN, GUACIMO, AGUAS FRIAS, FINCA BERLIN, SECTOR LA FLORESTA HACIA LA BOCATOMA Y CAMBIO VALVULAS DE PURGA EN EL MUNICIPIO DE NEIRA CALDAS

CONCEPTO:

No	NOMBRE	CEDULA	UN	CANT	V/UNIT.	V/TOTAL	EXTRAS	SALARIO MAS HORAS EXTRAS	VALOR PENDIENTE DE PAGO	FIRMA
1	JORGE ARLEY MUÑOZ GARCIA	1061655371	DIA	18	\$ 35.000	\$ 630.000		\$ 630.000	\$ 630.000	<i>[Signature]</i>
2	GERMAN DAVID MONTROYA TORRES	1061655540	DIA	18	\$ 35.000	\$ 630.000		\$ 630.000	\$ 630.000	<i>[Signature]</i>
3	JORGE ALEJANDRO CASTAÑO GIRANDO	1061655565	DIA	18	\$ 35.000	\$ 630.000		\$ 630.000	\$ 630.000	<i>[Signature]</i>
4	JUAN PABLO ECHEVERRY MUÑOZ	16115520	DIA	18	\$ 35.000	\$ 630.000		\$ 630.000	\$ 630.000	<i>[Signature]</i>
5	SANTIAGO ARIZA RUEDA	16725957	DIA	18	\$ 35.000	\$ 630.000		\$ 630.000	\$ 630.000	<i>[Signature]</i>
								\$ 3.150.000	\$ 3.150.000	

FECHA

COORDINADOR DE OBRA



F-GC-20
Versión 2
Octubre 2016

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

Informe Número	1	Fecha del informe	13/07/2017	Acta parcial		Acta final	X
----------------	---	-------------------	------------	--------------	--	------------	---

Número del contrato	0128/2017
Objeto:	REPOSICION TUBERIA DE ACUEDUCTO CONDUCCION SAN JUAN SECTORES LOS NARANJOS, BARRIO MEDELLIN, GUACIMO, AGUAS FRIAS, FINCA BERLIN, SECTOR LA FLORESTA HACIA LA BOCATOMA Y CAMBIO VALVULAS DE PURGA EN EL MUNICIPIO DE NEIRA CALDAS
Nombre Contratista:	JOSE FERNANDO IDARRAGA GOMEZ
Fecha del contrato:	ABRIL 28 DE 2017
Plazo de ejecución:	60 DIAS
Valor inicial:	\$ 113.353.201
Fecha de iniciación:	MAYO 26 DE 2017
Fecha de suspensión:	
Fecha de reiniciación:	
Fecha de terminación inicial:	JULIO 26 DE 2017
Nueva fecha de terminación:	
Adición en valor:	
Adición en tiempo:	
Supervisor:	GERARDO ANTONIO RAMIREZ GOMEZ

1. AVANCE DEL CONTRATO

1.1. Avance físico

Avance físico del periodo	100%
Avance físico Acumulado	100%



F-GC-20
Versión 2
Octubre 2016

EMPOCALDAS S.A. E.S.P. GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

1.2. Informe de actividades (Se anexa resumen de ejecución de la obra)

DESCRIPCIÓN	CANTIDADES CONTRACTUARIAS				ACTUANDO Y RNAL		ACUMULADO		% EJECUTADO
	UN	CANT	VRUNIT	VRTOTAL	CANT	VRTOTAL	CANT	VRTOTAL	
	12/2017	CONTRATISTA			TITAN LTDA				
REPOSICIÓN TUBERÍA DE ACUEDUCTO CONDUCCIÓN SAN JUAN SECTORES LOS NARANJOS, BARRIO VEDELLIN, GUACIMO, AGUAS FRÍAS, FINCA BERLIN, SECTOR LA FLORESTA HACIA LA BOGOTIVA Y CAMBIO VALVULAS DE PURGA EN EL MUNICIPIO DE NIRA CALDAS									
Localización y replanteo	m ²	1.890,00	2.800	5.124.000	1890	5.124.000	1890	5.124.000	100%
Recequia y limpieza	m ²	3.660,00	890	3.111.000	3660	3.111.000	3660	3.111.000	100%
Excavación en material común	m ³	950,00	18.000	17.100.000	950	17.100.000	950	17.100.000	100%
Excavación en material conglomerado para instalación de tubería	m ³	98,00	23.500	2.308.000	98	2.308.000	98	2.308.000	100%
Excavación en material rocoso para instalación de tubería	m ³	50,00	32.500	1.625.000	50	1.625.000	50	1.625.000	100%
Instalación de tubería de 8" PN 16 en polietileno de alta densidad incluye termo fusión, instalada de portaflechas, transporte en vehículo y al hombro desde la planta de tratamiento	m ^l	90,00	30000	2.890.000	0	-	0	-	0%
Instalación de tubería PVC de 8" incluye transporte en vehículo y al hombro desde la planta de tratamiento	m ^l	1.094,00	16.300	17.037.200	1098	16.919.400	1098	16.919.400	99%
Instalación de tubería PVC de 6" incluye transporte en vehículo y al hombro desde la planta de tratamiento	m ^l	654,00	11.250	7.357.500	655	7.481.250	655	7.481.250	102%
Instalación de válvula de lavado de 4" incluye sobre acarreo de válvula, tee de 8", de 6" y acoplés	un	4,00	285.000	1.140.000	4	1.140.000	4	1.140.000	100%
Caja para ventosa diámetro 1,20 m.H. Promedio 1,20m completa con tapa metálica	un	3,00	1.355.000	2.670.000	3	4.005.000	3	4.005.000	150%
Empalmes de tubería de polietileno a AC de 8"	un	2,00	348.000	696.000	0	-	0	-	0%
Andajes de empalmes con tubería acero galvanizado de 2" y alambre acero galvanizado	un	2,00	298.000	596.000	4	1.192.000	4,00	1.192.000	200%
Empalmes a tubería existente de acueducto e	un	30,00	129000	1.290.000	12	1.476.000	12	1.476.000	120%
Urnas compactadas con material de sitio	m ³	1.000,00	13.600	13.600.000	1000	13.600.000	1000	13.600.000	100%
Concreto a 210kg/m ³ para andar válvulas de lavado, muros transversales para andaje de tubería y recalcada de estructura después del desarenador locoforma San Juan. Incluye acarreo en vehículo y al hombro de materiales a los sitios de trabajo	m ³	6,00	1.965.000	8.190.000	6	8.190.000	6,00	8.190.000	100%
Dispersión de sobantes	m ³	20,00	18.000	360.000	20	360.000	20,00	360.000	100%
Acompañamiento social durante toda la obra	cl	1,25	1.560.000	1.560.500	1,25	1.560.500	1,25	1.560.500	100%
Instalación de tubería de 6" PN 16 en polietileno de alta densidad incluye termo fusión, instalada de portaflechas, transporte en vehículo y al hombro desde la planta de tratamiento	M ^l	0	27.594	-	30,00	898.833	30,00	898.833	
Empalmes de tubería de polietileno a AC de 6"	un	0	259.000	-	2,00	518.000	2,00	518.000	
COSTO DIRECTO				86.562.200		86.546.983		86.546.983	
ADMINISTRACION	%	20		17.312.440		17.309.997		17.309.997	
IMPREVISTOS	%	5		4.328.130		4.327.949		4.327.949	
UTILIDADES	%	5		4.328.130		4.327.949		4.327.949	
IVA SOBRE UTILIDADES	%	19		822.341		822.195		822.195	
TOTAL				113.853.201		113.838.275		113.838.275	

RESUMEN DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO		\$	113.853.201	
VALOR DEL ACTA	\$	113.838.275		
VALOR SIN EJECUTAR	\$	19.526		
SUMVS IGUALES	\$	113.853.201	\$	113.853.201

RESUMEN DEL ANTIPO

EL PRESENTE CONTRATO NO TIENE ANTIPO



F-GC-20
Versión 2
Octubre 2016

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

La obra se desarrolló normalmente desde el 26 de Mayo de 2017 no se presentaron problemas que afectaran el curso de la obra

1.3. Avance en tiempo

Plazo de ejecución:	60
Tiempo total transcurrido:	42
Avance Porcentual:	70%

1.4. Registro fotográfico (puede presentarse como anexo, o incluirlo en el informe)

1.5. Problemáticas con la obra no ha presentado problemática en la obra

1.6. Avance financiero

Inversión Contratada:	\$ 113.353.201
Inversión ejecutada en el periodo:	\$ 113.333.275
Porcentaje ejecutado en el periodo:	70%
Inversión total ejecutada:	\$ 113.333.275
Porcentaje total ejecutado:	99,98%

2. CONTROL SOBRE PÓLIZAS VIGENTES (para el acta final relacione la ampliación de las pólizas de estabilidad y calidad de la obra)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VR ASEGURADO
-----------	-------------	------------	---------------	-------------	--------------



F-GC-20
Versión 2
Octubre 2016

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADO	25-45-101024610	28/04/2017	28/09/2017	\$ 34.005.960,30
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS DEL ESTADO	25-45-101024610	28/04/2017	28/06/2020	\$ 22.670.640,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	SEGUROS DEL ESTADO	25-45-101024610	28/04/2017	28/04/2022	\$ 22.670.640,20
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO	25-45-101028128	28/04/2017	28/09/2017	\$ 34.005.960,30

3. CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (Verifique afiliación o pagos aportados y señale con una X)

NOMBRE DEL TRABAJADOR	ARP	EPS	PARAFISCALES	FIC
JORGE MUÑOZ GARCIA	X	X	X	X
GERMAN DAVID MONTOYA	X	X	X	X
JORGE ALEJANDRO CASTAÑO	X	X	X	X
JUAN PABLO ECHEVERRY	X	X	X	X
SANTIAGO RUEDA ARIZA	X	X	X	X

4. CONTROL PAGO SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA (Persona natural)
5. CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DOTACIÓN (Para los casos donde verifique el incumplimiento de algún ítem, debe anexar la comunicación enviada al contratista notificando la situación)

Fecha de inspección	CASCO	OVEROL	GUANTES	BOTAS	CARNET	CHALECO	SEÑALIZACIÓN	CAPACITACION SOBRE EL USO DE LOS ELEMENTOS DE CAPACITACION PERSONAL
12/07/2017	A	A	A	A	A	A	A	A
12/07/2017	A	A	A	A	A	A	A	A

Convenciones: A: Adecuada - D: Deficiente - N/U: No Usan - N/A: No Aplica

6. DOCUMENTOS ANEXOS

DOCUMENTO	SI	N/A
Acta de entorno		N/A
Acta de veeduría		N/A
Acta de convenio de precios		N/A
Plan de manejo ambiental		N/A
Ensayos de laboratorio	X	
Acta de suspensión y reanudación (Con la respectiva justificación)		N/A
Bitácora de la obra	X	
Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha del acta de liquidación.		N/A
Paz y Salvo oficina de trabajo.		N/A
Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.	X	
Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor.		N/A

Calificación entrega de la obra: Excelente 4 – Buena 3 – Regular 2 – Mala 1 4

NOMBRE DEL SUPERVISOR



FIRMA DEL SUPERVISOR