



**empocaldas**  
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de  
**CALDAS**

**PRIMERO  
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas\_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

CONTRATO DE OBRA N°	<b>No - 167 -</b>
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS CON PLURALIDAD DE OFERENTES N° 043 DE 2023
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
NIT	890.803.239-9
GERENTE	ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
CC	16.072.158 DE MANIZALES
OBJETO	OBRAS CIVILES PARA LOS SIGUIENTES FRENTE DE TRABAJO: <u>OBRA 1</u> : CAMBIO TUBERÍA CONDUCCIÓN TAMARVÍA SECTOR MIRA VALLE. <u>OBRA 2</u> : REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO CALLE 15 ENTRE CARRERAS 1 BIS Y 1E BARRIO POPULAR. <u>OBRA 3</u> : REPOSICIÓN Y VARIACIÓN DE ALINEAMIENTO DE RED DE TUBERÍA QUE CONDUCE EL SOBANTE DE LA PTAP EN EL BARRIO LOS SAUCES EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS. - <u>OBRA 4</u> : REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO SALIDA A SAN JOSÉ SECTOR INTERSECCIÓN DESDE BARRIO SAN JOAQUÍN HASTA DESVÍO VEREDA EL DESCANSO EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS. <u>OBRA 5</u> : REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO BARRIO NUEVO ULTIMA CALLE EN EL CORREGIMIENTO DE ARAUCA MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS. <u>OBRA 6</u> : OBRAS DE OPTIMIZACIÓN DE BOCATOMA Y DE PROTECCIÓN DE RED DE ADUCCIÓN DE LA BOCATOMA DEL RIO ORO EN EL ACUEDUCTO REGIONAL DE OCCIDENTE UBICADO EN JURISDICCIÓN DE RIOSUCIO CALDAS.
CONTRATISTA	JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA
CC	10.280.643 DE MANIZALES
MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	ANSERMA, RISARALDA, ARAUCA, RIOSUCIO - CALDAS
COSTO DIRECTO	\$ 564.410.335,00
ADMINISTRACION 24%	\$ 135.458.480,00
IMPREVISTOS 5%	\$ 28.220.517,00

16-167-

UTILIDAD 5%	\$ 28.220.517,00
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 5.361.898,00
VALOR TOTAL OBRAS	\$ 761.671.748,00 INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES
RECURSOS	EMPRÉSTITO BANCO AGRARIO \$11.000 MILLONES
SUPERVISIÓN	INGENIERO DE ZONA
CDP	20230413 DEL 21 DE MARZO DE 2023

Entre los suscritos a saber **ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**, identificado con cédula de ciudadanía N° **16.072.158** expedida en Manizales, Caldas quien obra en nombre y representación de **EMPOCALDAS S.A E.S.P.** NIT 890.803.239-9 en su calidad de Gerente debidamente facultado mediante Escritura N° 1483 de diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de Manizales y escritura N° 2214 del 18 de noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000382 de la Junta Directiva de abril 08 de 2021, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** de una parte y de otra parte **JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA**, identificado con la cédula de ciudadanía No **10.280.643** de Manizales, actuando en nombre propio, y quien afirma hallarse legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades y para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente Contrato de obra el cual se registrá por la Ley 142 de 1994, Resolución CRA 151 de 2001 compilada en el Decreto 1077 de 2015, Manual De Contratación y demás disposiciones que en materia de servicios públicos domiciliarios tengan aplicación, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que según estudio de necesidad del 13 de marzo de 2023 suscrito por el Ingeniero de Zona y el Jefe del Dpto. de Planeación y Proyectos manifiestan que: *“La Empresa de Obras Sanitarias de Caldas EMPOCALDAS S.A E.S.P. es una Sociedad Anónima Comercial de Nacionalidad Colombiana, del orden Departamental, clasificada como empresa de servicios públicos, con autonomía administrativa, patrimonial y presupuestal, que se rige por lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 y la Ley 689 de 2001 disposiciones afines y reglamentarias vigentes o por las disposiciones legales que las modifiquen, complementen, adicionen o sustituyan; por las normas del Ministerio Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico y la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios. El capital de la Empresa es 100% oficial y los accionistas son el Departamento y 21 municipios de Caldas. EMPOCALDAS S.A E.S.P está conformada por una sede administrativa con domicilio en la Ciudad de Manizales y 24 seccionales ubicadas en 20 municipios, 3 corregimientos y 1 centro poblado, pertenecientes al Departamento de Caldas; igualmente cuenta con 22 plantas de tratamiento de agua potable, 10 bombes y 1 planta de tratamiento de aguas residuales; en su condición de monopolio natural presta de manera integral los servicios de Acueducto y Alcantarillado en los municipios y corregimientos socios. Adicionalmente y tal como lo exige la ley (decreto 2668 del 2000), factura y recauda el servicio de aseo. Derivado de lo anterior y en aras de sustentar adecuadamente la necesidad, se hace necesario argumentar que la LEY 142 de 1994 decreta en su capítulo I, lo siguiente: Principios Generales: Artículo 1o. Ámbito de aplicación*



de la ley. Esta Ley se aplica a los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, distribución de gas combustible, telefonía fija pública básica conmutada y la telefonía local móvil en el sector rural; a las actividades que realicen las personas prestadoras de servicios públicos de que trata el artículo 15 de la presente Ley, y a las actividades complementarias definidas en el Capítulo II del presente título y a los otros servicios previstos en normas especiales de esta Ley. Teniendo en cuenta lo anterior y a raíz de la fuerte ola invernal los sistemas de acueducto y alcantarillado, administrados por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. han sufrido deterioro en mayor o menor medida, en algunos casos por la antigüedad de sus redes, por obsolescencia o por movimiento de masa, debido a la saturación del terreno causando deslizamientos que a la vez afectan las redes, se presentan reboses debido a diámetros insuficientes por la creciente demografía de los municipios y tuberías que ya cumplieron su vida útil, de igual forma la optimización y protección de la bocatoma río de oro en Riosucio, prestará un mejor servicio en la captación de agua lo que mejorará el servicio público de acueducto con una mayor calidad y continuidad al proteger esta estructura". 2) Consecuente con lo anterior, es menester aclarar que la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas EMPOCALDAS S.A E.S.P. dentro de su objeto social principal se encuentra la prestación, administración y financiación de servicios públicos domiciliarios, el cual incluye la gestión, financiación, diseño, operación, rehabilitación, construcción, expansión, reposición y mantenimiento de la infraestructura de los Servicios Públicos Domiciliarios de Acueducto y Alcantarillado. por lo tanto, EMPOCALDAS S.A. E.S.P. debe mantener las redes en adecuado estado de funcionamiento y expandir el sistema para prestar servicios a nuevos usuarios; garantizando la continuidad de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado en los municipios de Anserma, Risaralda y Palestina situación que solo puede lograrse con la intervención de los sistemas afectados, por lo que es conveniente la celebración del contrato. Es oportuna la intervención en estos sectores, donde se ha evidenciado las falencias en la prestación del servicio, afectando a las comunidades que dependen de estas redes para suplir sus necesidades de agua potable y evacuación de aguas residuales; antes de que generen problemáticas mayores que pueden conllevar pérdidas humanas y materiales, con la optimización de la bocatoma del río de oro Riosucio se mejora la captación de agua que transporta a la PTAP para su tratamiento y se garantiza la prestación de servicios de acueducto de manera continua a los usuarios del Municipio de Anserma". 3) Que mediante solicitud privada de oferta con pluralidad de oferentes N° 043 de 2023, se invitó a tres (03) personas para participar y presentar propuestas para las obras relacionadas en el objeto contractual. 4) Que el día 30 de marzo de 2023 mediante formato F-GC-31 (SOLICITUD DE OFERTA), vía correo electrónico se envió la invitación a tres (03) personas para participar en el procedimiento de selección, anexando los requisitos para participar. 5) Que el día 12 de marzo de 2023, se procedió a cerrar dicho procedimiento contando con TRES (03) propuestas presentadas por: - JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO, JAVIER DE JESÚS GARCIA APREJA, y CARLOS ALBERTO ROJAS PINEDA. 6) Que el día 14 de abril de 2023 se llevó a cabo la evaluación de las propuestas presentadas y el comité evaluador recomendó aceptar la oferta del proponente JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA por cumplir con los requisitos exigidos y obtener el mayor puntaje de la calificación económica. 7) Que el día 18 de abril de 2023, a través de Notificación de Aceptación de Oferta se aceptó la oferta del proponente **JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA**, para ejecutar el contrato derivado de la solicitud privada de ofertas con pluralidad





de oferentes N° 043 de 2023. 8) Que existe disponibilidad presupuestal en el rubro de gastos de la entidad para atender el pago que cause el presente contrato, para lo cual se ha expedido el CDP N° 20230413 del 21 de marzo de 2023, bajo el rubro 2320101001030854, con denominación "Recursos Crédito Banco Agrario \$11.000 millones". 9) Que los anteriores documentos y certificaciones justifican y dan validez al presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: OBRAS CIVILES PARA LOS SIGUIENTES FRENTES DE TRABAJO: OBRA 1: CAMBIO TUBERÍA CONDUCCIÓN TAMARVÍA SECTOR MIRA VALLE. OBRA 2: REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO CALLE 15 ENTRE CARRERAS 1 BIS Y 1E BARRIO POPULAR. OBRA 3: REPOSICIÓN Y VARIACIÓN DE ALINEAMIENTO DE RED DE TUBERÍA QUE CONDUCE EL SOBRANTE DE LA PTAP EN EL BARRIO LOS SAUCES EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS. – OBRA 4: REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO SALIDA A SAN JOSÉ SECTOR INTERSECCIÓN DESDE BARRIO SAN JOAQUÍN HASTA DESVÍO VEREDA EL DESCANSO EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS. OBRA 5: REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO BARRIO NUEVO ULTIMA CALLE EN EL CORREGIMIENTO DE ARAUCA MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS. OBRA 6: OBRAS DE OPTIMIZACIÓN DE BOCATOMA Y DE PROTECCIÓN DE RED DE ADUCCIÓN DE LA BOCATOMA DEL RIO ORO EN EL ACUEDUCTO REGIONAL DE OCCIDENTE UBICADO EN JURISDICCIÓN DE RIOSUCIO CALDAS.** Trabajos que se describen a continuación y de acuerdo con las especificaciones suministradas por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y a la propuesta presentada por el contratista, la cual forma parte integral del presente contrato.

CAMBIO DE TUBERÍA CONDUCCIÓN TAMARVIA SECTOR MIRA VALLE EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		VR. TOTAL
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
2	Localización y replanteo (Incluye plano récord)	ml	120,00	7477	897.240
<b>3</b>	<b>EXCAVACIONES</b>				
4	En material común de 0 a 2 m	m <sup>3</sup>	72,00	37750	2.718.000
5	Lleno compactado con material de la obra	m <sup>3</sup>	403,98	31462	12.710.019
6	Dispersión de sobrantes	m <sup>3</sup>	7,00	18000	126.000
<b>7</b>	<b>ACUEDUCTO</b>				
8	Empalmes a la red existente	Un	2,00	1200000	2.400.000
9	Instalación de tubería de 8" polietileno por termofusión. Incluye manejo de aguas y transportes	ml	120,00	74222	8.906.640
10	Termofusión de portaflanche de 8" y de 6"	Un	2,00	593780	1.187.560
11	Anclajes y tubería galv. De longitud 2 m de 2". Diámetro con torones de alambre galv. Cal. 13	Un	2,00	742223	1.484.446
12	Sobre acarreo de tubería en bestia y al hombro	Tubo	20,00	67472	1.349.440
13	Transporte de tubería y accesorios desde Chinchiná a sitio de la obra	GL	1,00	500000	500.000
14	Transporte de personal al sitio	Día	8,00	280000	2.240.000
	<b>COSTO TOTAL</b>				<b>34.519.345</b>
					25.579.359
	COSTO DIRECTO				
	ADMINISTRACIÓN		24%		6.139.046
	IMPREVISTOS		5%		1.278.968
	UTILIDAD		5%		1.278.968
	SUMAS ANTES DE IVA				34.276.341
	IVA Sobre utilidades		19%		243.004
	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>34.519.345</b>

Reposición de alcantarillado calle 15 entre carreras 1bis y 1E barrio popular en el municipio de Anserma Caldas					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
2	Localización y replanteo (Incluye plano récord)	ml	30,00	7477	224.310
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	80,00	19521	1.561.680
4	Señal preventiva y reglamentaria	Un	2,00	222849	445.698
5	Instalación de valla institucional 2x4	Un	1,00	1128112	1.128.112
<b>6</b>	<b>DEMOLICIONES</b>				
7	Corte con disco abrasivo (2.5 mm)	ml	25,00	10944	273.600
8	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas	m³	2,00	119509	239.018
<b>9</b>	<b>EXCAVACION</b>				
10	En material común de 0 a 2m	m³	100,00	37750	3.775.000
11	En material conglomerado	m³	2,00	41775	83.550
12	Entibado horizontal Tipo I	ml	28,00	44652	1.250.256
13	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m³	14,00	46976	657.664
<b>14</b>	<b>ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO</b>				
15	Instalación de tubería PVC corrugada de 12" pulgadas para tubería principal	ml	30,00	34112	1.023.360
16	Cámara de caída D=1,2, H≤3,04, espesor de pared e=0,20 con colchón de piedra pegada e=40cm y boquilla	ml	5,00	914370	4.571.850
17	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en HF D=0.60cm para tráfico pesado, con logo y araña de refuerzo	Un	2,00	1001250	2.002.500
18	Bases y Cañuelas	Un	2,00	775274	1.550.548
19	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" pulgadas para domiciliarias	ml	30,00	19797	593.910
20	Cajas de Inspección de 0,50 x 0,50 para domiciliarias, Incluye tapa en concreto	Un	5,00	573540	2.867.700
21	Instalación de silletas 12"x6"	Un	5,00	62373	311.865
22	Empalme a cámara	Un	2,00	129551	259.102
<b>23</b>	<b>LLENOS</b>				
24	Arena para base y atraque	m³	4,00	173081	692.324
25	Lleno compactado con material de la obra	m³	90,00	31462	2.831.580
26	Afirmado compactado	m³	6,00	164054	984.324
<b>27</b>	<b>CONCRETOS</b>				
28	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m³	1,00	868565	868.565
29	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m³	1,00	1179550	1.179.550
<b>30</b>	<b>ACERO</b>				
31	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	60,00	12189	731.340
32	Suministro e instalación de acometidas de acueducto (incluye collarín adaptadores manguera de 1/2")	Un	5,00	74994	374.970
	<b>COSTO TOTAL</b>				<b>30.482.376</b>
	COSTO DIRECTO				22.587.904
	ADMINISTRACIÓN	24%			5.421.097
	IMPREVISTOS	5%			1.129.395
	UTILIDAD	5%			1.129.395
	SUMAS ANTES DE IVA				30.267.791
	IVA Sobre utilidades	19%			214.585
	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>30.482.376</b>



Reposición y variación de alineamiento de red de tubería que conduce el sobrante de la PTAP en el barrio los Sauces del municipio de Anserma Caldas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		VR. TOTAL
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
2	Localización y replanteo (Incluye plano récord)	ml	54,00	7477	403.758
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	60,00	19521	1.171.260
4	Instalación de valla institucional 2x4	Un	1,00	1128112	1.128.112
<b>5</b>	<b>DEMOLICIONES</b>				
6	Corte con disco abrasivo (2.5 mm)	ml	36,00	10944	393.984
7	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye cunetas, cámaras, andenes, gradería y cañuelas	m³	5,86	119509	700.323
<b>8</b>	<b>EXCAVACION</b>				
9	En material común de 0,0 a 2,0 m	m³	100,51	37750	3.794.253
10	En material común de 2,1 a 4,0 m	m³	30,24	44012	1.330.923
11	En material conglomerado	m³	15,12	41775	631.638
12	Entibado horizontal Tipo II	m2	160,00	48000	7.680.000
13	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m³	58,30	46976	2.738.701
<b>14</b>	<b>ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO</b>				
15	Transporte e Instalación de tubería PVC corrugada de 12" pulgadas para tubería principal, incluye manejo de aguas en zanja	ml	54,00	41555	2.243.970
16	Cámara de caída D=1,2, H=3,04, espesor de pared e=0,20 con colchón de piedra pegada e=40cm y boquilla	ml	6,00	914370	5.486.220
17	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en HF D=0.60cm para trafico pesado, con logo y araña de refuerzo	Un	2,00	1001250	2.002.500
18	Losa en concreto reforzado de 1.20 x1.20 x 0,18m acero de refuerzo, doble parrillas No. 4 cada 15 cms. incluye antisol. Concreto de 4000 Psi	Un	2,00	746718	1.493.436
19	Bases y Cañuelas	Un	2,00	775274	1.550.548
20	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" pulgadas para domiciliarias	ml	6,00	19797	118.782
21	Cajas de Inspección de 0,50 x 0,50, Incluye tapa en concreto	Un	1,00	573540	573.540
22	Instalación de silletas 12"x6"	Un	1,00	62373	62.373
23	Empalme a cámara	Un	2,00	129551	259.102
<b>24</b>	<b>LLENOS</b>				
25	Arena para base y atraque	m³	6,48	173081	1.121.565
26	Lleno compactado con material de la obra	m³	39,51	31462	1.243.064
27	Subbase para pavimento	m³	10,80	207781	2.244.035
28	Sobreacarreo material fuerte pendiente	m³	45,99	41998	1.931.488
<b>29</b>	<b>CONCRETOS</b>				
30	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m³	7,48	868565	6.496.866
31	Corte y sello junta con material elastomérico (5mm)	ml	45,00	27917	1.256.265
<b>32</b>	<b>ACERO</b>				
33	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	224,40	12189	2.735.212
34	Acompañamiento social durante toda la obra	GL	1,00	2400133	2.400.133
35	Profesional SISO incluye todos los tramos y máximo se pagara 2 meses	Mes	2,00	4119090	8.238.180
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>61.430.231</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>45.520.734</b>
ADMINISTRACIÓN					10.924.976
IMPREVISTOS					2.276.037
UTILIDAD					2.276.037
<b>SUMAS ANTES DE IVA</b>					<b>60.997.784</b>
IVA Sobre utilidades					432.447
<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>61.430.231</b>

Página 1

Página 2



**empocaldas**  
Construyendo juntos tu bienestar

Gobierno de  
**CALDAS**

**PRIMERO LA GENTE**

**b-167-**

f Empocaldas @empocaldas\_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

Reposición de alcantarillado salida a San José sector intersección desde barrio san Joaquín hasta desvío vereda el descanso municipio de Risaralda

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
2	Localización y replanteo (Incluye plano récord)	ml	50,00	7477	373.850
3	Techado provisional en plástico y guadua	m2	300,00	12976	3.892.800
4	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	112,00	19521	2.186.352
5	Señal preventiva y reglamentaria	Un	2,00	222849	445.698
6	Instalación de valla institucional 2x4	Un	1,00	1128112	1.128.112
<b>7</b>	<b>DEMOLICIONES</b>				
8	Corte con disco abrasivo (2.5 mm)	ml	100,00	10944	1.094.400
9	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería, vía y cañuelas	m³	74,55	119509	8.909.396
<b>10</b>	<b>EXCAVACION</b>			0	-
11	En material común de 0,0 a 2,0 m	m³	52,50	37750	1.981.875
12	En material conglomerado	m³	94,13	41775	3.932.281
13	Entibado horizontal Tipo I	ml	50,00	44652	2.232.600
14	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m³	183,27	46976	8.609.292
<b>15</b>	<b>ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO</b>				
16	Instalación de tubería PVC corrugada de 12" pulgadas para tubería principal, incluye manejo de aguas en zanja	ml	50,00	34112	1.705.600
17	Cámara de caída D=1,2, H≤3,04, espesor de pared e=0,20 con colchón de piedra pegada e=40cm y boquilla	ml	2,80	914370	2.560.236
18	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en HF D=0.60cm para tráfico pesado, con logo y araña de refuerzo	Un	2,00	1001250	2.002.500
19	Losa en concreto reforzado de 1.20 x1.20 x 0,18m acero de refuerzo, doble parrillas No. 4 cada 15 cms. incluye antisol. Concreto de 4000 Psi	Un	2,00	746718	1.493.436
20	Bases y Cañuelas	Un	2,00	775274	1.550.548
21	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" pulgadas para domiciliarias	ml	18,00	19797	356.346
22	Cajas de Inspección de 0,50 x 0,50 para domiciliarias, Incluye tapa en concreto	Un	3,00	573540	1.720.620
23	Instalación de silletas 12"x6"	Un	3,00	62373	187.119
24	Empalme a cámara	Un	2,00	129551	259.102
<b>25</b>	<b>LLENOS</b>				
26	Arena para base y atraque	m³	12,00	173081	2.076.972
27	Lleno compactado con material de la obra	m³	63,00	31462	1.982.106
28	Subbase para pavimento	m³	99,00	207781	20.570.319
<b>29</b>	<b>CONCRETOS</b>				
30	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m³	4,50	868565	3.908.543
31	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m³	66,00	1179550	77.850.300
32	Sello de junta pavimento rígido 5mm	ml	200,00	12510	2.502.000
<b>33</b>	<b>ACERO</b>				
34	Acero de refuerzo para graderías, dovelas y traslapos	Kilo	1280,00	12189	15.601.920
<b>35</b>	<b>COMPLEMENTARIOS</b>				
36	Acompañamiento social durante toda la obra	GL	1,00	2400133	2.400.133
37	Profesional SISO incluye todos los tramos y maximo se pagara 2 meses	Mes	2,00	4119090	8.238.180
38	Regulador de tránsito	Día	60,00	92348	5.540.880
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>187.293.516</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>138.787.340</b>
ADMINISTRACIÓN					24%
IMPREVISTOS					5%
UTILIDAD					5%
<b>SUMAS ANTES DE IVA</b>					<b>185.975.036</b>
IVA Sobre utilidades					19%
<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>187.293.516</b>

Página 1

Página 2



**167-**

Reposición de alcantarillado barrio nuevo ultima calle en el corregimiento de Arauca municipio de Palestina Caldas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		VR. TOTAL
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
2	Localización y replanteo (Incluye plano récord)	ml	192,00	7477	1.435.584
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	396,00	19521	7.730.316
4	Señal preventiva y reglamentaria	Un	2,00	222849	445.698
5	Instalación de valla institucional 2x4	Un	1,00	1128112	1.128.112
<b>6</b>	<b>DEMOLICIONES</b>				
7	Corte con disco abrasivo (2.5 mm)	ml	636,00	10944	6.960.384
8	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas	m³	43,00	119509	5.138.887
<b>9</b>	<b>EXCAVACION</b>				
10	En material común de 0,0 a 2,0 m	m³	110,00	37750	4.152.500
11	En Roca	m³	225,00	83000	18.675.000
12	Entibado horizontal Tipo I	ml	10,00	44652	446.520
13	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m³	225,00	46976	10.569.600
<b>14</b>	<b>ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO</b>				
15	Instalación de tubería PVC corrugada de 12" pulgadas para tubería principal, incluye manejo de aguas en zanja	ml	192,00	34112	6.549.504
16	Cámara de caída D=1,2 Hs3,04, espesor de pared e=0,20 con colchón de piedra pegada e=40cm y boquilla	ml	3,00	914370	2.743.110
17	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en HF D=0.60cm para trafico pesado, con logo y araña de refuerzo	Un	6,00	1001250	6.007.500
18	Bases y Cañuelas	Un	6,80	775274	5.271.863
19	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" pulgadas para domiciliarias	ml	126,00	19797	2.494.422
20	Cajas de Inspección de 0,50 x 0,50 para domiciliarias, Incluye tapa en concreto	Un	42,00	573540	24.088.680
21	Instalación de silletas 12"x6"	Un	42,00	62373	2.619.666
22	Empalme a cámara	Un	9,00	129551	1.165.959
<b>23</b>	<b>LLENOS</b>				
24	Arena para base y atraque	m³	27,00	173081	4.673.187
25	Lleno compactado con material de la obra	m³	110,00	31462	3.460.820
26	Lleno con material de prestamo tierra seca, incluye compactación mecánica	m³	225,00	95000	21.375.000
27	Subbase para pavimento	m³	60,45	207781	12.560.361
<b>28</b>	<b>CONCRETOS</b>				
29	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m³	2,00	868565	1.737.130
30	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m³	43,00	1179550	50.720.650
<b>31</b>	<b>ACERO</b>				
32	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	108,00	12189	1.316.412
<b>33</b>	<b>COMPLEMENTARIOS</b>				
34	Acompañamiento social durante toda la obra	GL	1,25	2400133	3.000.166
35	Profesional SISO incluye todos los tramos y maximo se pagara 2 meses	Mes	2,00	4119090	8.238.180
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>214.705.211</b>
COSTO DIRECTO					159.099.823
ADMINISTRACIÓN					38.183.958
IMPREVISTOS					7.954.991
UTILIDAD					7.954.991
SUMAS ANTES DE IVA					213.193.763
IVA Sobre utilidades					1.511.448
<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>214.705.211</b>

Página 2

Obras de optimización de bocatoma y obras de protección de red de aducción de la bocatoma del rio oro Riosucio, acueducto regional de occidente Anserma						
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		VR. TOTAL	
			CANTIDAD	VR.UNITARIO		
1	Localización y replanteo de intervención	ML	90,00	10090	908.100	
2	Desvío de cauce	M2	180,00	60645	10.916.100	
3	Descapote y limpieza	M2	270,00	2698	728.460	
4	Excavación en roca de 0-2 m	M3	198,00	112009	22.177.782	
5	Excavación en conglomerado	M3	55,00	56375	3.100.625	
6	Lleno alrededor de estructuras compactado con material de rio del sitio	M3	123,75	35671	4.414.286	
7	Concreto ciclópeo para protección de cauce	M3	16,50	1071453	17.678.975	
8	Suministro, transporte e instalación acero de refuerzo F'y = 4200 kg/cm2	KG	138,80	16449	2.283.121	
9	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC sanitaria 18"	ML	6,00	521467	3.128.802	
10	Empalme a estructuras existentes de bocatoma y caja de toma	UN	2,00	141239	282.478	
11	Demolición de estructuras de concreto	M3	30,00	161277	4.838.310	
12	Suministro, transporte e instalación de bolsacretos 1,2x2,4x0,3 incluye concreto mezclado con equipo mecánico FC=2500 PSI	M3	144,00	823681	118.610.064	
13	Suministro e instalación de geotextil NT1600 MEDIDAS 1,6X3,5 M	M2	360,00	5980	2.152.800	
14	Suministro, transporte e instalación de laminas alfajor de 2 mm para puente de paso peatonal sobre rio oro (1,4*1,2 C/U), incluye soldadura	M2	8,40	344021	2.889.776	
15	Suministro, transporte e instalación de compuertas en lamina galvanizada de acero recubierta en zinc Cal. 18 1,7x0,7 mt. Incluye soldadura de manigueta para maniobrar como compuerta	UN	2,00	287449	574.898	
16	Suministro, transporte e instalación de compuertas en lamina galvanizada de acero recubierta en zinc Cal. 18 0,9x0,5 mt. Incluye soldadura de manigueta para maniobrar como compuerta	UN	1,00	140666	140.666	
17	Pilotes en concreto para anclaje de cable de seguridad sobre vertedero de bocatoma D=0,3m. Profundidad 0,5 m, incluye acero 1/2" longitudinal y espiral 3/8"	UN	2,00	158097	316.194	
18	Suministro, transporte e instalación acero para columnas	KG	20,00	21518	430.360	
19	Suministro, transporte e instalación de columna en concreto de 3000 PSI	M3	1,00	1463602	1.463.602	
20	Suministro, transporte e instalación de cable de acero de 3/8"	ML	12,00	59351	712.212	
21	Suministro, transporte e instalación de tubo rectangular de 5" de acero Cal. 14	ML	3,00	134086	402.258	
22	Sobre acarreo en vehículo automotor de tracción animal	M3/HM	1280,00	27415	35.091.200	
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>233.241.069</b>	
COSTO DIRECTO					172.835.175	
ADMINISTRACIÓN					24%	41.480.442
IMPREVISTOS					5%	8.641.759
UTILIDAD					5%	8.641.759
SUMAS ANTES DE IVA					231.599.135	
IVA Sobre utilidades					19%	1.641.934
<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>233.241.069</b>	

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES. A) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: GENERALES:**

**1.** Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta. **2.** El contratista deberá concertar con el supervisor un cronograma de actividades o plan de entregas de acuerdo con el objeto del contrato y las necesidades de Empocaldas S.A. E.S.P. **3.** Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato. **4.** Presentar el pago de aportes a la seguridad social cada mes al supervisor del contrato con el fin de autorizar el pago correspondiente. **5.** En caso de tener trabajadores a cargo deberá suministrar los elementos de protección requeridos para el desarrollo de su función y asegurarse de que los usen. **6.** Sin perjuicio de la autonomía técnica y Administrativa, atender instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de Empocaldas S.A.E.S.P (supervisor) como presentar los informes que exija. **7.** Responder por los daños que ocasione en desarrollo del contrato a Empocaldas S.A. E.S.P. y a terceros afectados. **8.** Informar oportunamente al supervisor del contrato, los inconvenientes en la entrega de los bienes objeto de suministro y proponer soluciones para garantizar la prestación del servicio. **9.** Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales. **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:**

**1.** Ejecutar correctamente las labores objeto del presente contrato, de acuerdo con su programación. **2.** Ejecutar la obra aplicando las especificaciones técnicas y constructivas descritas por la Empresa, deberá Entregar el Cronograma estimado de ejecución de la obra. **3.** Cumplir con todas las recomendaciones del supervisor frente a la utilización de materiales y equipos. **4.** Entregar la documentación solicitada por el supervisor en un tiempo adecuado. Debe entregar los documentos requeridos por el supervisor asignado, como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación, las Actas Parciales y el Acta de Cumplimiento. Todos los documentos requeridos por la supervisión asignada como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación son de estricto cumplimiento y continúan vigentes hasta la elaboración del Acta de Liquidación final. **5.** Emplear personal idóneo en dichas labores, en la cantidad y perfil que requiera la Empresa. **6.** Supervisar el trabajo del personal. **7.** Entregar el trabajo cumplido en el plazo estipulado por la entidad. Debe entregar totalmente terminadas las obras realizadas a satisfacción y dar cumplimiento al estudio de necesidad de contratación. **8.** El Contratista se hará responsable de los salarios, prestaciones sociales, pago de la seguridad social de los trabajadores, IVA, retención en la fuente, y demás costos que implique la ejecución del contrato. **9.** El Contratista deberá velar por el cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud Ocupacional establecidas por la empresa para los trabajadores a su cargo. **10.** El Contratista entregará al Supervisor designado por EMPOCALDAS S.A E.S.P., copia de las planillas de pago a los trabajadores, copia de la liquidación de prestaciones sociales, en caso de retiro de algún trabajador con su respectivo paz y salvo, copias de las afiliaciones y de las autoliquidaciones de Salud, Pensiones y Riesgos profesionales, así como el certificado que demuestre que se encuentra cotizando al sistema de seguridad social. Sin estos documentos no se tramitará el pago. **11.** Deberá utilizar los elementos de protección de acuerdo con las normas de Seguridad vigentes, durante la ejecución de sus labores. **12.** El Contratista deberá presentar el informe de las actividades realizadas a la supervisión y estará dispuesto a suministrar cualquier información solicitada de los trabajos efectuados. **13.** En caso de daños o perjuicios a un tercero, el Contratista deberá asumir todos los costos generados. **14.** Cualquier anomalía en la prestación del servicio por parte del personal a

cargo del Contratista, deberá ser subsanada de inmediato y prescindir del trabajador si se lo indica el Supervisor. **15.** Ningún trabajador debe devengar un salario inferior al salario mínimo legal vigente. **16.** El contratista no podrá ceder ni subcontratar total o parcialmente las actividades especificadas en el contrato. **17.** Deberá entregar la documentación necesaria sobre la calidad y vida útil de la tubería instalada, trazabilidad, loteo, y sus características especiales y demás normas "ICONTEC" propias para este tipo de contratos. **18.** Deberá tramitar y comunicar a PLANEACIÓN MUNICIPAL, SECRETARIAS DE GOBIERNO, TRANSITO MUNICIPAL, O DEMAS ENTIDADES QUE CORRESPONDA los correspondientes PERMISOS por ocupación e Intervención de Vías y espacios Públicos etc. (Cuando corresponda). **19.** El contratista deberá entregar al final de cada tramo construido el respectivo plano récord en formato análogo y digital de la obra realizada y deberá entregar diligenciadas las planillas en formato Excel que Empocaldas S.A.E.S.P. le suministre. El plano debe estar georreferenciado. **20.** Señalizar las Áreas a intervenir mediante elementos adecuados para tal fin y consignados en los términos del contrato, con el fin de evitar contratiempos tanto a peatones como afectación a la movilidad del sector. **21.** Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta **PARÁGRAFO. RÉGIMEN AMBIENTAL:** EL CONTRATISTA deberá cumplir con la legislación ambiental vigente, supeditando la ejecución contractual a la previa obtención de las licencias, permisos o autorizaciones que sea necesario tramitar ante la autoridad ambiental competente. **B) OBLIGACIONES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P.:** **1.** Cancelar en forma oportuna el pago de las obligaciones contraídas con el contratista, después del visto bueno del supervisor del contrato 30 días después, previa constancia de cumplimiento de las obligaciones, expedida por el supervisor del contrato. **2.** Entrega de certificaciones y demás documentos solicitados por el contratista para el óptimo desarrollo del contrato. **3.** La entidad deberá retener el valor correspondiente a las estampillas pro-universidad (1%), ProDesarrollo (2%), pro-hospital Santa Sofía (1%) y proAdulto mayor (3%) y la contribución especial del (5%) por cada pago que realice al contratista. **CLÁUSULA TERCERA. PLAZO:** El plazo para la realización de estos trabajos será de **120 DÍAS CALENDARIO** contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO:** Para los efectos fiscales y legales el valor del contrato asciende a la suma de **SETECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$761.671.748,00) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES**, siendo entendido que el valor definitivo será el que resulte de acumular los productos de la cantidad de obra ejecutada, entregada y recibida a satisfacción por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. a los precios unitarios establecidos y pactados en el cuadro de cantidades. **PARÁGRAFO PRIMERO: MODIFICACIÓN DEL VALOR O DEL PLAZO:** Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias excepcionales calificadas previamente, a través de escrito por parte del supervisor y autorizadas por el Representante Legal de la Entidad, haya necesidad de modificar el valor del presente contrato, lo podrán adicionar hasta por el cincuenta por ciento (50%) del valor de este expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes; el plazo se ampliará mediante documento. Una vez autorizadas las adiciones relacionadas con el contrato EL CONTRATISTA procederá a ampliar las pólizas relacionadas en la Cláusula Décima Segunda, hasta la concurrencia del valor o plazo adicional. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los pagos a los cuales se obliga EMPOCALDAS S.A. E.S.P., estarán sujetos a la apropiación presupuestal bajo el rubro

16-167-

2320101001030854, CDP N° 20230413 del 21 de marzo de 2023. **CLÁUSULA QUINTA. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS:** La supervisión de esta obra será el INGENIERO DE ZONA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. El supervisor velará por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y representará los intereses de la empresa para la debida y cumplida ejecución del objeto contractual, sujetando sus actuaciones a lo establecido por el Manual de Supervisión de la Entidad. El Supervisor tendrá las siguientes atribuciones y responsabilidades: **1.** Dar inicio al contrato, una vez haya verificado el cumplimiento de los requisitos necesarios para su legalización y ejecución, los cuales se indican a continuación: - Expedición del registro presupuestal. - Constitución de las garantías exigidas. - Pago de las estampillas a que haya lugar. - Pago de los aportes a la seguridad social. - Los demás requisitos de ley. **2.** Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con las obligaciones descritas en la cláusula segunda del presente contrato. **3.** Informar al respecto las demoras o incumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA. **4.** Certificar respecto al cumplimiento de EL CONTRATISTA. Dicha certificación se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que deban realizarse. **5.** Realizar durante la ejecución del contrato la supervisión técnica, administrativa, financiera y contable del mismo. **6.** Supervisar que el objeto contractual se ejecute de acuerdo con los parámetros determinados por la entidad. **7.** Deberá verificar la presentación por parte del contratista al iniciar, durante y una vez finalizadas las obras de los registros fotográficos impresos de las condiciones y avance de las mismas, los cuales serán anexados a los informes presentados. **8.** Verificar el pago por parte del contratista de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social y parafiscales. **9.** Exigir la copia de los documentos que soportan las cuentas de pago, así como elaborar las actas de pago parciales y el acta final. **10.** Verificar la vigencia de las coberturas de los amparos solicitados en la cláusula décima segunda relacionada con las garantías exigidas para la ejecución del contrato. **11.** Solicitar los informes que consideren pertinentes en ejercicio de su control financiero, relacionados con la ejecución del mismo. **12.** Mantener informado al Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. de cualquier circunstancia que llegare a afectar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato. **13.** Realizar el acta de cumplimiento del contrato y dar su visto bueno para este fin. **14. ADICIONALMENTE EL SUPERVISOR SERÁ RESPONSABLE DE ALLEGAR EN LOS TÉRMINOS OPORTUNOS TODA LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON LA SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS A LA SECRETARÍA GENERAL – SECCIÓN CONTRATACIÓN EN DONDE REPOSA LA DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DE LOS MISMOS.** **15.** Las demás inherentes a la función desempeñada. **PARAGRAFO PRIMERO.** Cuando por circunstancias de fuerza mayor la supervisión no pueda ser realizada por quien ha sido designado para tal fin, este deberá informarlo por escrito a la Gerencia y a la Secretaría General de la entidad, con el fin de que la Gerencia proceda a realizar la designación correspondiente. **CLÁUSULA SEXTA. CANTIDADES Y MEDICIÓN:** Las cantidades que se consignan en el cuadro de cantidades son las que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. estima necesarias para el cumplimiento del objeto pero son susceptibles de modificación, previa comunicación por escrito al CONTRATISTA, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO PRIMERO: FIJACIÓN DE NUEVOS PRECIOS:** Si durante el desarrollo del contrato se requieren obras no previstas cuya ejecución fuere indispensable, de acuerdo con el concepto de Supervisión, los precios unitarios serán estudiados, ajustados y aprobados por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El estudio de los precios no previstos deberá ser siempre



**empocaldas**  
Construyendo juntos tu bienestar

Gobierno de  
**CALDAS**

**PRIMERO  
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas\_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

**167-**

anterior a la ejecución de los trabajos correspondientes en documento escrito con previa autorización del Representante Legal. **CLAUSULA SÉPTIMA. FORMA DE PAGO:** El valor total del contrato será cancelado mediante actas parciales de pago, previa presentación de la factura y constancia expedida por el supervisor de haberse cumplido con las obligaciones señaladas. Las facturas deberán ser presentadas dentro de los primeros cinco (5) días del mes correspondiente, junto con el certificado de aportes parafiscales y de seguridad social del mes anterior de cada uno de los trabajadores utilizados en la obra. Las facturas se cancelarán de acuerdo con la programación prevista por la Tesorería de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., pero en ningún momento será superior a treinta (30) días, salvo fuerza mayor o caso fortuito. No se realizará ningún pago anticipado del valor del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los pagos que reciba el CONTRATISTA serán las sumas provenientes de multiplicar las cantidades de obra realizada por los precios unitarios, el cual incluye todos los costos directos e indirectos imputables a la correcta ejecución del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Un día antes de la firma del acta de iniciación el CONTRATISTA deberá presentar las afiliaciones correspondientes a Salud, Pensión y Riesgos Profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra, dicha información será confrontada por parte del supervisor, quien velará por el cumplimiento de esta disposición e informará directamente al Representante Legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO TERCERO:** Para el pago del acta uno el contratista deberá presentar la fotografía de la valla o vallas ya instaladas si existieren. **PARÁGRAFO CUARTO:** El acta se elaborará entre el Supervisor y EL CONTRATISTA donde se registrarán los valores de los trabajos realizados y entregados a entera satisfacción. El valor de cada acta será el resultado de la multiplicación de las cantidades de obra por los precios unitarios. El Supervisor podrá hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas aprobadas por este y podrá retener el valor correspondiente a la parte de las obras que el CONTRATISTA no haya entregado a su entera satisfacción. Ningún certificado que no sea el de recibo definitivo de la totalidad de los trabajos deberá considerarse como aprobación de los trabajos entregados. **PARÁGRAFO QUINTO:** Para el trámite del acta de cumplimiento (liquidación) se debe tener al menos el 20% del valor del contrato, con el fin de dar seguridad al cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo. **PARÁGRAFO SEXTO:** EL CONTRATISTA deberá cumplir sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación familiar, FIC, SENA, ICBF). **CLÁUSULA OCTAVA. CESIÓN DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita por parte del representante legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO:** Si al CONTRATISTA le llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, deberá ceder el presente contrato previa autorización escrita del representante legal de la entidad, si ello no fuere posible, deberá renunciar a su ejecución. **CLÁUSULA NOVENA. SEÑALIZACIÓN:** EL CONTRATISTA se obliga a realizar, de ser necesario, la señalización total del lugar donde se ejecute el objeto contractual, esta actividad la realizará de acuerdo con las normas de tránsito que regulen la materia, a su vez fabricará barreras que eviten la producción de cualquier accidente. Los costos que impliquen la realización de las obras de señalización y complementarias serán asumidas directamente por EL CONTRATISTA sin que implique ningún valor extra o adicional a cargo de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO:** La valla o vallas que deberán ser instaladas por EL CONTRATISTA en el lugar donde se ejecute el objeto contractual, tendrán una dimensión de cuatro (4) por dos (2) metros. **CLÁUSULA DÉCIMA.**

**ESPECIFICACIONES:** EL CONTRATISTA se ceñirá a las especificaciones que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. le suministre. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD LABORAL, VINCULACIÓN DEL PERSONAL:** EL CONTRATISTA, aportará para el desarrollo del presente contrato, su propio personal. Por consiguiente, como empleador del personal que utilice, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, respecto de su personal. Quedando entendido que no existe relación laboral alguna entre EMPOCALDAS S.A. E.S.P y el personal al servicio del CONTRATISTA, destinado a la ejecución del presente contrato. Por tanto, EL CONTRATISTA se hace responsable de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de las personas que ocupe para el cumplimiento del objeto contractual, respecto de los cuales EMPOCALDAS S.A. E.S.P no asume obligación alguna de carácter laboral. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. GARANTIA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:** EL CONTRATISTA deberá constituir a favor de EMPOCALDAS S.A. E.S.P Póliza de garantía única expedida por compañía de seguros debidamente constituida en el país que avale los siguientes riesgos: **A) CUMPLIMIENTO:** Para precaver los perjuicios derivados del incumplimiento imputables al afianzado de las obligaciones emanadas del contrato, por un valor equivalente al treinta por ciento 30% del valor del mismo y con una vigencia igual al término del contrato y tres (3) meses más. **B) SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Para cubrir el riesgo de incumplimiento de las obligaciones laborales, de acuerdo con lo consagrado en el artículo 64 del Código Sustantivo del Trabajo, a que está obligado el afianzado y relacionadas con el personal utilizado para la ejecución del contrato, por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más. **C) ESTABILIDAD DE LA OBRA:** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia de cinco (5) años contados a partir del acta recibo final. **D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Para indemnizar los perjuicios patrimoniales que cause el asegurado a la salud o bienes de terceros, por el treinta por ciento (30%) del valor del contrato y vigencia igual al término del mismo y tres (3) meses más. **PARÁGRAFO:** Las garantías requieren para su validez, la aprobación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y deberán ampliarse en los porcentajes señalados, cada vez que se produzcan suspensiones, prórrogas o adiciones al contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato **JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA** deberá pagar a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. MULTAS:** En caso de que el CONTRATISTA incumpla las obligaciones estipuladas en la propuesta o en el contrato o en los documentos que forman parte integral del mismo EMPOCALDAS S.A. ESP., aplicará las siguientes sanciones y su valor será descontado de cualquier saldo que exista a su favor o cubierto por la garantía de cumplimiento y en ningún caso su aplicación será entendida como liberatoria o atenuante de cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del

contrato. **POR RETRASO EN EL PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Si por causas imputables al CONTRATISTA no presenta los documentos, ni se realizan los actos y trámites necesarios para el perfeccionamiento y legalización del contrato dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que se ha entregado para la firma, se sancionará al CONTRATISTA con una suma equivalente al cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor total del contrato por cada día de retraso. **POR SUSPENSIÓN INJUSTIFICADA DEL CONTRATO:** Cuando el CONTRATISTA suspenda totalmente los servicios contratados sin justificación aceptada por EMPOCALDAS S.A. E.S.P será sancionado con cero puntos veinticinco por ciento (0.25%) del valor total del contrato, por cada día de suspensión o incumplimiento. **POR RETARDO O INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora o incumplimiento por parte del CONTRATISTA de las obligaciones establecidas en este contrato, éste autoriza a EMPOCALDAS S.A. E.S.P para que, sin necesidad de requerimiento judicial previo, del saldo a su favor le descuenta cero puntos tres por ciento (0,3%) del valor del contrato por cada día calendario que transcurra y subsista en el incumplimiento o en la mora. Por el pago de la suma a que se refiere esta estipulación, no se entenderá extinguida la obligación contratada por el CONTRATISTA debido al contrato, ni se le eximirá de la indemnización por los perjuicios causados a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. INDEMNIDAD:** El Contratista se obliga a indemnizar a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones o las de su personal hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉXTA. ACTA DE CUMPLIMIENTO:** Dentro de los 120 días siguientes a la terminación del contrato, las partes de común acuerdo deberán suscribir el acta de cumplimiento y en caso de que no lleguen a acuerdo sobre el contenido de esta, será practicada de manera autónoma por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. EL CONTRATISTA** deberá dar cumplimiento a las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y los parafiscales si hay lugar a ello. Para el pago de la totalidad de la obra, EL CONTRATISTA deberá presentar los recibos de pago al FIC, CAJAS DE COMPESACIÓN FAMILIAR, SENA e ICBF, teniendo como base las planillas de nómina, además de las autoliquidaciones en salud, pensión y riesgos profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra; adicionalmente la Tesorería de la Entidad deberá descontar de las cuentas de pago, el cinco por ciento (5%) por concepto de contribución especial al impuesto de guerra. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de este y la expedición del registro presupuestal. Para su ejecución se requiere la constitución y aprobación de las garantías exigidas y la verificación por parte del contratante que el contratista se encuentra afiliado al sistema de seguridad social integral y, parafiscales si hay lugar, documentos sin los cuales no será posible iniciar la ejecución del contrato. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la firma, ejecución, interpretación,

**b-167-**

prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA. CONFIDENCIALIDAD:** En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información.

Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: 1. Estudio necesidad de la contratación.

2. Certificado de Disponibilidad Presupuestal. 3. Fotocopia matrícula profesional. 4.

Fotocopia de la cédula de ciudadanía. 5. Registro Único Tributario (RUT) expedido por la

DIAN. 6. Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la

República. 7. Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría

General de la Nación. 8. Certificado de antecedentes judiciales. 9. Compromiso

anticorrupción. 10. Propuesta económica. 11. Registro Único de Proponentes, expedido por

la Cámara de Comercio. 12. Verificación en el registro nacional de medidas correctivas. 13.

Demás documentos aportados y generados en virtud de la Solicitud Privada de Ofertas con

Pluralidad de Oferentes N° 043 de 2023. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.**

**LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Una vez firmado el contrato y después de su entrega,

EL CONTRATISTA deberá presentar para la aprobación por la entidad contratante: A). La

garantía única a favor de empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios. Todo

gasto que demande la legalización del presente contrato estará a cargo del CONTRATISTA.

Para constancia se firma en Manizales a los

**20-04-2023-**

**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**

Gerente

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Contratante

**JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA**

Contratista

V.bo: JUAN PABLO ZULUAGA CORREA

Jefe Dpto. Planeación y Proyectos (E)

V.bo: BERTHA LUCÍA GUZMÁN DÍAZ

Secretaría General

Elaboró: JUAN CAMILO ARISTIZABAL VALENCIA

Abogado - Secretaría General