



CONTRATO DE OBRA N°	111-
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD DE ÚNICA OFERTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S.P.
NIT	890.803.239-9
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
CC	16.072.158 DE MANIZALES
OBJETO	REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LA VEREDA EL JARDÍN EN ARANZAZU, VEREDA EL ÁGUILA EN BELÁLCAZAR, VEREDAS DE BELLAVISTA, ARABIA, EL SOCORRO Y EL PORVENIR EN VITERBO, VEREDAS DE CUBA, SAN JOSÉ SANGAI, TAPIAS Y ALTO PANDEAZUCAR EN EL MUNICIPIO DE NEIRA. (GRUPO 13)
CONTRATISTA	CONSULTIN P&S S.A.S.
NIT	901.462.340-1
MUNICIPIOS DE EJECUCIÓN	LA VEREDA EL JARDÍN EN ARANZAZU, VEREDA EL ÁGUILA EN BELÁLCAZAR, VEREDAS DE BELLAVISTA, ARABIA, EL SOCORRO Y EL PORVENIR EN VITERBO, VEREDAS DE CUBA, SAN JOSÉ SANGAI, TAPIAS Y ALTO PANDEAZUCAR EN EL MUNICIPIO DE NEIRA.
COSTO DIRECTO	\$ 205.194.618
ADMINISTRACION 16%	\$ 32.831.139
UTILIDAD 5%	\$ 10.259.731
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 1.949.349
VALOR TOTAL OBRA	\$ 250.234.837 PESOS MCTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES
RECURSOS	CONVENIO 1210/2022 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
SUPERVISIÓN	INGENIERO DE ZONA OCCIDENTE INGENIERO DE ZONA CENTRO
CDP	201 DEL 24 DE ENERO DE 2023

Entre los suscritos a saber **ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**, identificado con cédula de ciudadanía N° **16.072.158** expedida en Manizales, Caldas quien obra en nombre y representación de EMPOCALDAS S.A E.S.P. NIT 890.803.239-9 en su calidad de Gerente debidamente facultado mediante Escritura N° 1483 de diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de Manizales y escritura N° 2214 del 18 de noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000382 de la Junta Directiva de abril 08 de



2021, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** de una parte y de otra parte **JESÚS LOAIZA RAMÍREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **75.103.322** de Manizales, Caldas, quien actúa en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la empresa **CONSULTIN P&S S.A.S.** con **NIT 901.462.340 - 1**, según Certificado de Matrícula Mercantil expedido el 11 de enero de 2.023 por la Cámara de Comercio de Manizales por Caldas, y quien para efectos de dicho documento cuenta con la facultad para ejecutar, a nombre de la sociedad, todos los actos y contratos relacionados directamente con el objeto de la sociedad, sin límite de cuantía; y quien afirma hallarse legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades y que para efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente Contrato de obra el cual se registrará por la Ley 142 de 1994, Resolución CRA 151 de 2001 compilada en el Decreto 1077 de 2015, Manual De Contratación y demás disposiciones que en materia de servicios públicos domiciliarios tengan aplicación, previas las siguientes consideraciones: **1)** Según estudio de necesidad del 17 de enero de 2023 suscrito por el Jefe del Departamento Planeación y Proyectos manifiesta que: *"La Empresa de Obras Sanitarias de Caldas ""EMPOCALDAS S.A E.S.P"" es una Sociedad Anónima Comercial de Nacionalidad Colombiana, del orden Departamental, clasificada como empresa de servicios públicos, con autonomía administrativa, patrimonial y presupuestal, que se rige por lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 y la Ley 689 de 2001 disposiciones afines y reglamentarias vigentes o por las disposiciones legales que las modifiquen, complementen, adicionen o sustituyan; por las normas del Ministerio Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico y la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios. El capital de la Empresa en 100% oficial y los accionistas son el Departamento y 21 municipios de Caldas. Empocaldas como entidad prestadora de servicio de acueducto y alcantarillado busca ser líder en calidad de agua, con altos índices de cobertura y continuidad; comprometida con la sostenibilidad, el mejoramiento continuo de procesos y el bienestar social y ambiental de la comunidad; siendo una empresa reconocida por la eficiencia en la gestión de los recursos hídricos, con alta satisfacción en sus grupos de interés con compromiso social y ambiental. Se realizó un convenio interadministrativo número 1210 de 2022 entre Empocaldas y la gobernación de Caldas por valor de CUATRO MIL TREINTA Y TRES MILLONES SEISCINETOS VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$4.033.623.154,00) cuyo objeto es ANUAR ESFUERZOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE OPTIMIZACIÓN DE SISTEMAS DE ACUEDUCTOS RURALES EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS, dichos recursos ya fueron destinados mediante el rubro disponibilidad presupuestal número 2320101001030848. Para dar solución a las necesidades, y mejorar los servicios de acueducto rurales en la vereda El jardín en Aránzazu, vereda El Águila en Belalcázar, veredas de Bellavista, Arabia, El Socorro y El Porvenir en Viterbo, veredas de Cuba, San José Sangai, Tapias y Alto Pandeazucar en el municipio de Neira. Se requiere del desarrollo de LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LAS VEREDAS DE LA LOMA ALTA Y BAJA, CHAPATA Y EL CONSUELO EN ANSERMA, VEREDAS DE SANTANA, BOHEMIA-TABLAZO-PARAÍSO Y BANDERAS EN RISARALDA, VEREDAS DE LA PAZ, EL PACÍFICO Y ARRAYANES EN SAN JOSÉ, VEREDAS DE BELLA VISTA, ARABIA, EL*



SOCORRO Y EL PORVENIR EN VITERBO Y LA VEREDA DEL ÁGUILA EN BELÁLCAZAR (GRUPO 13). Los recursos adquiridos mediante convenio interadministrativo suscrito en el departamento de Caldas y la empresa de obras sanitarias de Caldas EMPOCALDAS S.A E.S. P.". Consecuente con lo anterior, es menester aclarar que la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas (EMPOCALDAS S.A E.S.P.) dentro de su objeto social principal se encuentra la prestación, administración y financiación de servicios públicos domiciliarios, el cual incluye la gestión, financiación, diseño, operación, rehabilitación, construcción, expansión, reposición y mantenimiento de la infraestructura de los Servicios Públicos Domiciliarios de Acueducto y Alcantarillado. De acuerdo a esto, EMPOCALDAS S.A E.S.P a la fecha tiene un total de 1.968 usuarios activos en acueducto y 1.515 usuarios activos de alcantarillado en el municipio de Belalcazar, de los cuales 1.799 son suscriptores residenciales y 169 son suscriptores comerciales, en el municipio de Viterbo un total de 4.215 usuarios activos de acueducto y 3.702 usuarios activos de alcantarillado de los cuales 3.438 son suscriptores residenciales y 264 son suscriptores comerciales, en el municipio de Neira un total de 4.018 usuarios activos de acueducto y 3.786 usuarios de alcantarillado de los cuales 3.591 son suscriptores residenciales y 427 suscriptores comerciales. que obligan a la Empresa a mantener las redes en adecuado estado de funcionamiento. Por lo anterior desde EMPOCALDAS S.A E.S.P se ve conveniente la ejecución física de la obra REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LA VEREDA EL JARDÍN EN ARANZAZU, VEREDA EL ÁGUILA EN BELÁLCAZAR, VEREDAS DE BELLAVISTA, ARABIA, EL SOCORRO Y EL PORVENIR EN VITERBO, VEREDAS DE CUBA, SAN JOSÉ SANGAI, TAPIAS Y ALTO PANDEAZUCAR EN EL MUNICIPIO DE NEIRA.(GRUPO 13) , el cual fue estructurado y diseñado por equipo técnico del Plan Departamental de Aguas (PDA) de la Secretaría de Vivienda de la Gobernación de Caldas. "Dado que los estudios y diseños de la obra REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LA VEREDA EL JARDÍN EN ARANZAZU, VEREDA EL ÁGUILA EN BELÁLCAZAR, VEREDAS DE BELLAVISTA, ARABIA, EL SOCORRO Y EL PORVENIR EN VITERBO, VEREDAS DE CUBA, SAN JOSÉ SANGAI, TAPIAS Y ALTO PANDEAZUCAR EN EL MUNICIPIO DE NEIRA. (GRUPO 13) fueron desarrollados por el equipo técnico del Plan Departamental de Aguas (PDA) de la Secretaría de Vivienda de la Gobernación de Caldas, y estos se encuentran próximos a iniciar la etapa de ejecución física. EMPOCALDAS S.A E.S. P, se compromete a adelantar el proceso de contratación de la obra civil, a realizar los procesos de selección y contratación necesarios para la ejecución del proyecto. Es oportuna la contratación de la obra civil del proyecto, toda vez que EMPOCALDAS S.A E.S.P, como empresa prestadora del servicio de acueducto y alcantarillado se encuentra en la plena capacidad de ejecutar a entera satisfacción los recursos que constituyen la obra REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LA VEREDA EL JARDÍN EN ARANZAZU, VEREDA EL ÁGUILA EN BELÁLCAZAR, VEREDAS DE BELLAVISTA, ARABIA, EL SOCORRO Y EL PORVENIR EN VITERBO, VEREDAS DE CUBA, SAN JOSÉ SANGAI, TAPIAS Y ALTO PANDEAZUCAR EN EL MUNICIPIO DE NEIRA.(GRUPO 13), el cual corresponde a la suma de DOCIENTOS CINCUENTA MILLONES DOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE (\$250.234.837,00). Dichos recursos son producto del convenio interadministrativo 1210 de 2022 entre EMPOCALDAS S.A.E.S.P y La Gobernación de Caldas". 2) Que el artículo 11 del Manual de Contratación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. establece la posibilidad de solicitar solo una oferta cuando el objeto a contratar se encuentre dentro del margen establecido en el artículo 1.3.5.4 de la

Resolución CRA 151 DE 2001. 3) El valor del presente contrato no supera los 280 SMLMV. 4) Una vez analizada la propuesta presentada por **CONSULTIN P&S S.A.S.**, identificada con **NIT 901.462.340 - 1**, se determinó que la misma cumple con los requerimientos solicitados por la empresa. 5) Que existe disponibilidad presupuestal en el rubro de gastos de la entidad para atender el pago que cause el presente contrato, para lo cual se ha expedido el CDP N° 201 del 24 de enero de 2023, bajo el rubro 23201010101030848, con denominación "CONVENIO 1210/2022 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO". 6) Los anteriores documentos y certificaciones justifican y dan validez al presente contrato, el cual se registrará por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LA VEREDA EL JARDÍN EN ARANZAZU, VEREDA EL ÁGUILA EN BELÁLCAZAR, VEREDAS DE BELLAVISTA, ARABIA, EL SOCORRO Y EL PORVENIR EN VITERBO, VEREDAS DE CUBA, SAN JOSÉ SANGAI, TAPIAS Y ALTO PANDEAZUCAR EN EL MUNICIPIO DE NEIRA. (GRUPO 13).** Trabajos que se describen a continuación (anexo 1) y de acuerdo con las especificaciones suministradas por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y a la propuesta presentada por el contratista, la cual forma parte integral del presente contrato.

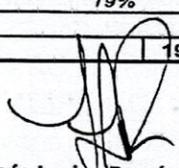


CONSULTIN S.A.S
Nit: 901.462.340-1

Jardín Aranzazu						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1	Localización y replanteo de intervención	UN	1	206.028	206.028	
2	Descapote y limpieza	M2	10	1.799	17.990	
3	Excavación en material común de 0-2 m	M3	11	23.294	256.234	
4	Suministro transporte e instalación de afirmado compactado	M3	5,4	134.598	726.829	
5	Regada de material sobrante de la excavación	M3	5,4	11.565	62.451	
6	Concreto 3500 PSI	M3	5,4	486.393	2.626.522	
7	Revoque impermeabilizado	M2	60	51.335	3.080.100	
8	Suministro, transporte e instalación acero de refuerzo F'y=4200 kg/cm2	KG	170	7.834	1.331.780	
9	Suministro e instalación de tanque de almacenamiento prefabricado de 12.5 m3	UN	1	5.901.533	5.901.533	
10	Suministro e instalación de cubierta para tanque de almacenamiento en geomembrana	M2	25	61.919	1.547.975	
11	Trasiego de material a punto de instalación con personal de obra	KG	70,00	821	57.470	
12	Sobreacarreo en vehículo no automotor de tracción animal	M3/HM	6,80	63.948	434.846	
COSTO DIRECTO					16.249.758,80	
				A	16%	2.599.961
				U	5%	812.488
				IVA	19%	154.373
COSTO TOTAL					19.816.580,61	

Fecha

16-ene-23


Jesús Loaiza Ramírez
Rep. Legal



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar

Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

f Empocaldas @empocaldas_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co



CONSULTIN S.A.S
Nit: 901.462.340-1

Aguila Belalcazar					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Localización y replanteo de intervención	UN.	1	206.028	206.028
2	Descapote y limpieza	M2	1	1.799	1.799
3	Excavación en material común de 0-2 m	M3	96	23.294	2.236.224
4	Lleno con material del sitio	M3	64	15.738	1.007.232
5	Suministro transporte e instalación de tubería polietileno de alta densidad PE-100 PN 16 de 63 mm	MI	400	33.214	13.285.600
6	Suministro e instalación de unión PEAD PE-100 63mm PN 16	UN	3	58.201	174.603
COSTO DIRECTO					16.911.486,00
				A 16%	2.705.837,76
				U 5%	845.574,30
				IVA 19%	160.659,12
COSTO TOTAL					20.623.557,18

Fecha

16-ene-23

Jesús Loaiza Ramírez
Rep. Legal

Bellavista Viterbo					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Localización y replanteo de intervención	UN	1	206.028	206.028
2	Limpieza de superficie interna y descontaminación de tanque con desinfectante	M2	346,800413	5.305	1.839.776
3	Adecuación cara exterior de tanques (incluye alisado de superficie y reparación revoque defectuoso)	M2	381,515012	11.879	4.532.017
4	Revoque impermeabilizado	M2	346,800413	51.335	17.802.999
5	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión RDE 21 unión mecánica de 3"	MI	50	61.719	3.085.950
6	Suministro e instalación de reja metálica autolimpiante 60cmx30cm en ángulo perimetral de 2"x2"x1/4" barras de acero corrugado de 1/2 2 espaciadas entre ejes a 2,5 cm. Incluye bisagras, elementos de anclaje y pintura anticorrosiva	und	1	256.050	256.050
7	Trasiego de material a punto de instalación con personal de obra	kg	175,00	821	143.675
8	Sobreacarreo en vehículo no automotor de tracción animal	M3/HM	75,00	63.948	4.796.100
COSTO DIRECTO					32.662.595,22
				A 16%	5.226.015
				U 5%	1.633.130
				IVA 19%	310.295
COSTO TOTAL					39.832.035,160

Fecha

16-ene-23

Jesús Loaiza Ramírez
Rep. Legal

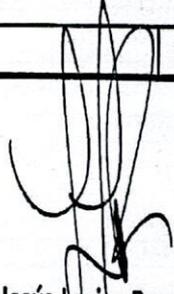


111-

Arabia Viterbo					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Localización y replanteo de intervención	UN	1	206.028	206.028
2	Limpieza de superficie interna y descontaminación de tanque	M2	196,789364	5.305	1.043.968
3	Adecuación cara exterior de tanques (incluye alisado de superficie y reparación revoque defectuoso)	M2	207,345115	11.879	2.463.053
4	Revoque impermeabilizado	M2	196,789364	51.335	10.102.182
5	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión RDE 21 unión mecánica de 2"	MI	200	33.097	6.619.400
6	Suministro e instalación de reja metálica autolimpiante 60cmx30cm en ángulo perimetral de 2"x2"x1/4" barras de acero corrugado de 1/2" espaciadas entre ejes a 2,5 cm. Incluye bisagras, elementos de anclaje y pintura anticorrosiva	und	1	256.050	256.050
7	Trasiego de material a punto de instalación con personal de obra	kg	160,00	821	131.360
8	Sobrecarreo en vehículo no automotor de tracción animal	M3/HM	6,40	63.948	409.267
COSTO DIRECTO					21.231.307,39
A 16%					3.397.009
U 5%					1.061.565
IVA 19%					201.697
COSTO TOTAL					25.891.579,36

Fecha

16-ene-23

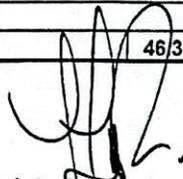

Jesús Loaiza Ramírez
Rep. Legal



Socorro Viterbo					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Localización y replanteo de intervención	UN	1	206.028	206.028
2	Limpieza de superficie interna y descontaminación de tanque con desinfectante	M2	33,6	5.305	178.248
3	Adecuación cara exterior de tanques (incluye alisado de superficie y reparación revoque defectuoso)	M2	95	11.879	1.128.505
4	Demoliciones varias de repello o revoque existente interior - exterior	M2	270	7.345	1.983.150
5	Excavación en material común de 0-2 m	M3	15	23.294	349.410
6	Lleno con material del sitio	M3	8	15.738	125.904
7	Concreto 3500 PSI	M3	4	486.393	1.945.572
8	Concreto 4000 PSI, incluye impermeabilizante y formaleta	M3	0,96	660.046	633.644
9	Revoque impermeabilizado	M2	540	51.335	27.720.900
10	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x1/4"	M2	0,85	29.869	25.389
11	Suministro e instalación de granada metálica 2"	UN	1	108.716	108.716
12	Suministro e instalación pasamuro L 30 de 3"	UN	4	103.734	414.936
13	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión RDE 21 unión mecánica de 2"	MI	30	33.097	992.910
14	Suministro e instalación de reja metálica autolimpiante 60cmx30cm en ángulo perimetral de 2"x2"x1/4" barras de acero corrugado de 1/2" espaciadas entre ejes a 2,5 cm. Incluye bisagras, elementos de anclaje y pintura anticorrosiva	UN	1	256.050	256.050
15	Trasiego de material a punto de instalación con personal de obra	kg	180,00	821	147.780
16	Sobrecarreo en vehículo no automotor de tracción animal	M3/HM	28,575	63.948	1.827.314
COSTO DIRECTO					38.044.455,91
A					16% 6.051.099,95
U					5% 1.902.222,80
IVA					19% 361.422,33
COSTO TOTAL					46.359.200,99

Fecha

16-ene-23


Jesús Loaiza Ramírez
Rep. legal



111-111

Porvenir Viterbo					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro e instalación de valvula compuerta elastica JH 2"	UN	2	539.357	1.078.714
COSTO DIRECTO					1.078.714,00
				A 16%	172.594,24
				U 5%	53.935,70
				IVA 19%	10.247,78
COSTO TOTAL					1.315.491,720

Fecha

16-ene-23

Jesús Loaiza Ramírez
Rep. Legal

Cuba Neira					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Localización y replanteo de intervencón	UN	1	206.028	206.028
2	Excavación en conglomerado común de 0-2 m	M3	80	32.611	2.608.880
3	Lleno con material de rio del sitio	M3	60	57.406	3.444.360
4	Regada de material sobrante de la excavación	M3	22	11.565	254.430
5	Suministro, transporte e instalacion de tuberia polietileno de alta densidad PE-100 PN 16 de 63mm	MI	500	33.214	16.607.000
6	Suministro e instalacion de unión PEAD PE-100 63mm PN 16	UN	4	58.201	232.804
7	Suministro, transporte e instalacion bomba de agua solar sumergible 12 voltios 70 metros (incluye accesorios y	UN	1	751.802	751.802
	Suministro, transporte e instalacion de tanque plastico 250 lt (incluye accesorios)	UN	4	277.421	1.109.884
8	Suministro, transporte e instalacion camara de control de lodos	UN	1	201.209	201.209
9	Suministro, transporte e instalacion tubo cuadrado 100x100x2mm. Incluye malla expandida EXR 40mm Cal. 12 con resistencia de 300Kg/M2	MI	73	71.242	5.200.666
10	Suministro, transporte e instalacion escalera en estructura metalica desarrollo 1,3m, incluye elementos de soporte e instalacion	UN	1	2.042.470	2.042.470
11	Suministro, transporte e instalacion escalera en estructura metalica desarrollo 1,45m, incluye elementos de soporte e instalacion	UN	2	2.119.349	4.238.698
12	Suministro, transporte e instalacion apoyo en estructura metalica con dimensiones 0,90mx0,90m, altura de 0,5m	UN	1	1.419.947	1.419.947
13	Trasiego de material a punto de instalacion con personal de obra	kg	173,00	821	142.033
14	Sobrecarreo en vehiculo no automotor de traccion animal	M3/HM	7,30	63.948	466.820
COSTO DIRECTO					38.926.831,40
				A 16%	6.219.567,68
				U 5%	1.946.341,57
				IVA 19%	369.804,90
COSTO TOTAL					47.462.545,55

Fecha

16-ene-23

Jesús Loaiza Ramírez
Rep. Legal



111-

San Jose Sangal Neira					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Localización y replanteo de intervención	UN	1	206.028	206.028
2	Excavación en conglomerado común de 0-2 m	M3	4	32.611	130.444
3	Lleno con material de río del sitio	M3	2	57.406	114.812
4	Suministro transporte e instalación de afirmado compactado	M3	1	134.598	134.598
5	Regada de material sobrante de la excavación	M3	4	11.565	46.260
6	Concreto 3500 PSI	M3	4	486.393	1.945.572
7	Suministro, transporte e instalación acero de refuerzo F'y=4200 kg/cm2	KG	350	7.834	2.741.900
8	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión RDE 21 unión mecánica de 3"	MI	200	61.719	12.343.800
9	Suministro e instalación de tanque de almacenamiento prefabricado de 24.5 m3	UN	1	8.327.134	8.327.134
10	Suministro e instalación de cubierta para tanque de almacenamiento en geomembrana	M2	32	61.919	1.981.408
11	Suministro e instalación de reja metálica autolimpiante 60cmx30cm en ángulo perimetral de 2"x2"x1/4" barras de acero corrugado de 1/2" espaciadas entre ejes a 2,5 cm. Incluye bisagras, elementos de anclaje y pintura anticorrosiva	UN	1	256.050	256.050
12	Suministro transporte e instalación estructura de soporte para cruce aéreo de tubería (incluye cable de acero estructural de 1/2", elementos de sujeción para tubería de PEAD de 4" y empotramiento de cable en los extremos).	MI	1	63.366	63.366
13	Trasiego de material a punto de instalación con personal de obra	kg	330,00	821	270.930
14	Sobreacarreo en vehículo no automotor de tracción animal	M3/HM	23,00	63.948	1.470.804
COSTO DIRECTO					30.033.106,00
A 16%					4.805.296,96
U 5%					1.501.655,30
IVA 19%					285.314,51
COSTO TOTAL					36.625.372,77

Fecha 16-ene-23

Jesús Loaiza-Ramírez
Rep. Legal



111-

Taplas Neira					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Localización y replanteo de intervención	UN	1	206.028	206.028
2	Desvío de cauce	M2	1	50.491	50.491
3	Excavación en conglomerado común de 0-2 m	M3	2	32.611	65.222
4	Lleno con material del sitio	M3	1	15.738	15.738
5	Concreto 3500 PSI	M3	3,1	486.393	1.507.818
6	Suministro, transporte e instalación acero de refuerzo F'y=4200 kg/cm2	KG	180	7.834	1.410.120
7	Trasiego de material a punto de instalación con personal de obra	kg	280,00	821	229.880
8	Sobrecarreo en vehículo no automotor de tracción animal	M3/HM	18,00	63.948	1.151.064
COSTO DIRECTO					4.636.361,30
				A 16%	741.817,81
				U 5%	231.818,07
				IVA 19%	44.045,43
COSTO TOTAL					5.654.042,61

Fecha

16-ene-23

Jesús Loaiza Ramírez
Rep. Legal

Alto pan de azucar Neira					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Excavación en conglomerado común de 0-2 m	M3	48	32.611	1.565.328
2	Lleno con material del sitio	M3	36	15.738	566.568
3	Suministro transporte e instalación de afirmado compactado	M3	10	134.598	1.345.980
4	Instalación de tubería diámetros entre 1" y 4" en PF	MI	300	2.710	813.000
5	Trasiego de material a punto de instalación con personal de obra	kg	250,00	821	205.250
6	Sobrecarreo en vehículo no automotor de tracción animal	M3/HM	15,00	63.948	959.220
COSTO DIRECTO					5.455.346,00
				A 16%	874.491,96
				U 5%	272.767,30
				IVA 19%	51.825,79
COSTO TOTAL					6.654.431,05
COSTO TOTAL GRUPO					250.234.837

Fecha

16-ene-23

Jesús Loaiza Ramírez
Rep. Legal



CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES. A) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: GENERALES: 1. Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta. 2. El contratista deberá concertar con el supervisor un cronograma de actividades o plan de entregas de acuerdo con el objeto del contrato y las necesidades de Empocaldas S.A. E.S.P. 3. Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato. 4. Presentar el pago de aportes a la seguridad social cada mes al supervisor del contrato con el fin de autorizar el pago correspondiente. 5. En caso de tener trabajadores a cargo deberá suministrar los elementos de protección requeridos para el desarrollo de su función y asegurarse de que los usen. 6. Sin perjuicio de la autonomía técnica y Administrativa, atender instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de Empocaldas S.A.E.S.P (supervisor) como presentar los informes que exija. 7. En el evento que algún o algunos de los elementos sea rechazado por el supervisor del contrato, dichos productos deberán ser retirados por cuenta y riesgos del contratista a la mayor brevedad posible. (o en el tiempo indicado en la invitación) El contratista deberá corregir cualquier problema que se presente, respondiendo por partes dañadas, por su cuenta y riesgo durante la garantía. 8. Responder por los daños que ocasione en desarrollo del contrato a Empocaldas S.A. E.S.P. y a terceros afectados. 9. Informar oportunamente al supervisor del contrato, los inconvenientes en la entrega de los bienes objeto de suministro y proponer soluciones para garantizar la prestación del servicio. 10. Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales. **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:** 1) Ejecutar correctamente las labores objeto del contrato, de acuerdo con su programación. 2) Ejecutar la obra aplicando las especificaciones técnicas y constructivas descritas por la Empresa, deberá Entregar el Cronograma estimado de ejecución de la obra. 3) Cumplir con todas las recomendaciones del supervisor frente a la utilización de materiales y equipos. 4) Entregar al supervisor los ensayos solicitados con el fin de garantizar la obra. 5) Entregar la documentación solicitada por el supervisor en un tiempo adecuado. Debe entregar los documentos requeridos por la supervisión asignada, como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación, las Actas Parciales y el Acta de Liquidación Final. Todos los documentos requeridos por la Interventoría asignada como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación, son de estricto cumplimiento y continúan vigentes hasta la elaboración del Acta de Liquidación Final. 6) Emplear personal idóneo en dichas labores, en la cantidad y perfil que requiera la Empresa. 7) Supervisar el trabajo del personal. 8) Entregar el trabajo cumplido en el plazo estipulado por la entidad. Debe entregar totalmente terminadas las obras realizadas a satisfacción y dar cumplimiento a los pliegos de condiciones. 9) El Contratista se hará responsable de los salarios, prestaciones sociales, pago de la seguridad social de los trabajadores, IVA, retención en la fuente, y demás costos que implique la ejecución del contrato. 10) El Contratista deberá velar por el cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud Ocupacional establecidas por la empresa para los trabajadores a su cargo. 11) El Contratista entregará al Supervisor designado por EMPOCALDAS S.A E.S.P., copia de las planillas de pago a los trabajadores, copia de la liquidación de prestaciones sociales, en caso de retiro de algún trabajador con su respectivo paz y salvo, copias de las afiliaciones y de las autoliquidaciones de Salud, Pensiones y Riesgos profesionales, así como el certificado que demuestre que se encuentra cotizando al sistema de seguridad social. Sin estos documentos no se tramitará el pago. 12) Deberá



utilizar los elementos de protección de acuerdo con las normas de Seguridad vigentes, durante la ejecución de sus labores. **13)** El Contratista deberá presentar el informe de las actividades realizadas a la supervisoría y estará dispuesto a suministrar cualquier información solicitada de los trabajos efectuados. **14)** En caso de daños o perjuicios a un tercero, el Contratista deberá asumir todos los costos generados. **15)** Cualquier anomalía en la prestación del servicio por parte del personal a cargo del Contratista, deberá ser subsanada de inmediato y prescindir del trabajador si se lo indica el Supervisor. **16)** Ningún trabajador debe devengar un salario inferior al salario mínimo legal vigente. **17)** El contratista no podrá ceder ni subcontratar total o parcialmente las actividades especificadas en el contrato. **18)** Deberá entregar la documentación necesaria sobre la Calidad y vida útil de la tubería instalada, trazabilidad, loteo y sus características especiales y demás normas "ICONTEC" propias para este tipo de productos. **19)** Deberá tramitar y comunicar a PLANEACIÓN MUNICIPAL, SECRETARIAS DE GOBIERNO, TRANSITO MUNICIPAL, O DEMAS ENTIDADES QUE CORRESPONDA los correspondientes PERMISOS o LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, por ocupación e Intervención de Vías y Espacios Públicos etc. **20)** El contratista deberá entregar al final de cada tramo construido el respectivo plano record en formato análogo y digital de la obra realizada, y deberá entregar diligenciadas las plantillas en formato Excel que Empocaldas S.A. E.S.P. le suministre. El plano debe estar georeferenciado. **PARÁGRAFO. RÉGIMEN AMBIENTAL:** EL CONTRATISTA deberá cumplir con la legislación ambiental vigente, supeditando la ejecución contractual a la previa obtención de las licencias, permisos o autorizaciones que sea necesario tramitar ante la autoridad ambiental competente. **B) OBLIGACIONES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P.:** **1.** Cancelar en forma oportuna el pago de las obligaciones contraídas con el contratista, después del visto bueno del supervisor del contrato 30 días después, previa constancia de cumplimiento de las obligaciones, expedida por el supervisor del contrato. **2.** Entrega de certificaciones y demás documentos solicitados por el contratista para el óptimo desarrollo del contrato. **3.** La entidad deberá retener el valor correspondiente a las estampillas pro-universidad (1%), Pro-Desarrollo (2%), Pro-Hospital Santa Sofía (1%) y Pro-Adulto mayor (3%) y la contribución especial del (5%) por cada pago que realice al contratista. **CLÁUSULA TERCERA. PLAZO:** El plazo para la realización de estos trabajos será de **60 DÍAS CALENDARIO** contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO:** Para los efectos fiscales y legales el valor del contrato asciende a la suma de **DOCIENTOS CINCUENTA MILLONES DOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE (\$250.234.837) INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES**, siendo entendido que el valor definitivo será el que resulte de acumular los productos de la cantidad de obra ejecutada, entregada y recibida a satisfacción por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P a los precios unitarios establecidos y pactados en el cuadro de cantidades. **PARÁGRAFO PRIMERO: MODIFICACIÓN DEL VALOR O DEL PLAZO:** Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias excepcionales calificadas previamente, a través de escrito por parte del supervisor y autorizadas por el Representante Legal de la Entidad, haya necesidad de modificar el valor del presente contrato, lo podrán adicionar hasta por el cincuenta por ciento (50%) del valor de este expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes; el plazo se ampliará mediante documento. Una vez autorizadas las adiciones relacionadas con el contrato EL CONTRATISTA procederá a ampliar las pólizas relacionadas en la Cláusula Décima Segunda, hasta la concurrencia del valor o plazo



adicional. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los pagos a los cuales se obliga EMPOCALDAS S.A. E.S.P, estarán sujetos a la apropiación presupuestal bajo el rubro 23201010101030848, CDP N° 201 del 24 de enero de 2023. **CLÁUSULA QUINTA. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS:** La supervisión de esta obra será el **INGENIERO DE ZONA OCCIDENTE - INGENIERO DE ZONA CENTRO DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** El supervisor velará por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y representará los intereses de la empresa para la debida y cumplida ejecución del objeto contractual, sujetando sus actuaciones a lo establecido por el Manual de Supervisión de la Entidad. El Supervisor tendrá las siguientes atribuciones y responsabilidades: **1.** Dar inicio al contrato, una vez haya verificado el cumplimiento de los requisitos necesarios para su legalización y ejecución, los cuales se indican a continuación: - Expedición del registro presupuestal. - Constitución de las garantías exigidas. - Pago de las estampillas a que haya lugar. - Pago de los aportes a la seguridad social. - Los demás requisitos de ley. **2.** Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con las obligaciones descritas en la cláusula segunda del presente contrato. **3.** Informar al respecto las demoras o incumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA. **4.** Certificar respecto al cumplimiento de EL CONTRATISTA. Dicha certificación se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que deban realizarse. **5.** Realizar durante la ejecución del contrato la supervisión técnica, administrativa, financiera y contable del mismo. **6.** Supervisar que el objeto contractual se ejecute de acuerdo con los parámetros determinados por la entidad. **7.** Deberá verificar la presentación por parte del contratista al iniciar, durante y una vez finalizadas las obras de los registros fotográficos impresos de las condiciones y avance de las mismas, los cuales serán anexados a los informes presentados. **8.** Verificar el pago por parte del contratista de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social y parafiscales. **9.** Exigir la copia de los documentos que soportan las cuentas de pago, así como elaborar las actas de pago parciales y el acta final. **10.** Verificar la vigencia de las coberturas de los amparos solicitados en la cláusula décima segunda relacionada con las garantías exigidas para la ejecución del contrato. **11.** Solicitar los informes que consideren pertinentes en ejercicio de su control financiero, relacionados con la ejecución del mismo. **12.** Mantener informado al Gerente de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de cualquier circunstancia que llegare a afectar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato. **13.** Realizar el acta de cumplimiento del contrato y dar su visto bueno para este fin. **14. ADICIONALMENTE EL SUPERVISOR SERÁ RESPONSABLE DE ALLEGAR EN LOS TÉRMINOS OPORTUNOS TODA LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON LA SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS A LA SECRETARÍA GENERAL – SECCIÓN CONTRATACIÓN EN DONDE REPOSA LA DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DE LOS MISMOS.** **15.** Las demás inherentes a la función desempeñada. **PARAGRAFO PRIMERO.** Cuando por circunstancias de fuerza mayor la supervisión no pueda ser realizada por quien ha sido designado para tal fin, este deberá informarlo por escrito a la Gerencia y a la Secretaría General de la entidad, con el fin de que la Gerencia proceda a realizar la designación correspondiente. **CLÁUSULA SEXTA. CANTIDADES Y MEDICIÓN:** Las cantidades que se consignan en el cuadro de cantidades son las que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. estima necesarias para el cumplimiento del objeto pero son susceptibles de modificación, previa comunicación por escrito al CONTRATISTA, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO PRIMERO: FIJACIÓN DE NUEVOS PRECIOS:** Si durante el desarrollo del contrato se requieren obras no previstas cuya ejecución fuere indispensable, de acuerdo con el concepto de Supervisión, los precios

unitarios serán estudiados, ajustados y aprobados por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El estudio de los precios no previstos deberá ser siempre anterior a la ejecución de los trabajos correspondientes en documento escrito con previa autorización del Representante Legal.

CLAUSULA SÉPTIMA. FORMA DE PAGO: El valor total del contrato será cancelado mediante actas parciales de pago, previa presentación de la factura y constancia expedida por el supervisor de haberse cumplido con las obligaciones señaladas. Las facturas deberán ser presentadas dentro de los primeros cinco (5) días del mes correspondiente, junto con el certificado de aportes parafiscales y de seguridad social del mes anterior de cada uno de los trabajadores utilizados en la obra. Las facturas se cancelarán de acuerdo con la programación prevista por la Tesorería de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., pero en ningún momento será superior a treinta (30) días, salvo fuerza mayor o caso fortuito. No se realizará ningún pago anticipado del valor del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los pagos que reciba el CONTRATISTA serán las sumas provenientes de multiplicar las cantidades de obra realizada por los precios unitarios, el cual incluye todos los costos directos e indirectos imputables a la correcta ejecución del contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Un día antes de la firma del acta de iniciación el CONTRATISTA deberá presentar las afiliaciones correspondientes a Salud, Pensión y Riesgos Profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra, dicha información será confrontada por parte del supervisor, quien velará por el cumplimiento de esta disposición e informará directamente al Representante Legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

PARÁGRAFO TERCERO: Para el pago del acta uno el contratista deberá presentar la fotografía de la valla o vallas ya instaladas si existieren.

PARÁGRAFO CUARTO: El acta se elaborará entre el Supervisor y EL CONTRATISTA donde se registrarán los valores de los trabajos realizados y entregados a entera satisfacción. El valor de cada acta será el resultado de la multiplicación de las cantidades de obra por los precios unitarios. El Supervisor podrá hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas aprobadas por este y podrá retener el valor correspondiente a la parte de las obras que el CONTRATISTA no haya entregado a su entera satisfacción. Ningún certificado que no sea el de recibo definitivo de la totalidad de los trabajos deberá considerarse como aprobación de los trabajos entregados.

PARÁGRAFO QUINTO: Para el trámite del acta de cumplimiento (liquidación) se debe tener al menos el 20% del valor del contrato, con el fin de dar seguridad al cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo.

PARÁGRAFO SEXTO: EL CONTRATISTA deberá cumplir sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación familiar, FIC, SENA, ICBF).

CLÁUSULA OCTAVA. CESIÓN DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita por parte del representante legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

PARÁGRAFO: Si al CONTRATISTA le llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, deberá ceder el presente contrato previa autorización escrita del representante legal de la entidad, si ello no fuere posible, deberá renunciar a su ejecución.

CLÁUSULA NOVENA. SEÑALIZACIÓN: EL CONTRATISTA se obliga a realizar, de ser necesario, la señalización total del lugar donde se ejecute el objeto contractual, esta actividad la realizará de acuerdo con las normas de tránsito que regulen la materia, a su vez fabricará barreras que eviten la producción de cualquier accidente. Los costos que impliquen la realización de las obras de señalización y complementarias serán asumidas directamente por EL CONTRATISTA sin que implique ningún valor extra o adicional a cargo de EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

PARÁGRAFO: La valla o vallas que



111-

deberán ser instaladas por EL CONTRATISTA en el lugar donde se ejecute el objeto contractual, tendrán una dimensión de cuatro (4) por dos (2) metros. **CLÁUSULA DÉCIMA. ESPECIFICACIONES:** EL CONTRATISTA se ceñirá a las especificaciones que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. le suministre y que sean aplicables al objeto contractual. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD LABORAL, VINCULACIÓN DEL PERSONAL:** EL CONTRATISTA, aportará para el desarrollo del presente contrato, su propio personal. Por consiguiente, como empleador del personal que utilice, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, respecto de su personal. Quedando entendido que no existe relación laboral alguna entre EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y el personal al servicio del CONTRATISTA, destinado a la ejecución del presente contrato. Por tanto, EL CONTRATISTA se hace responsable de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de las personas que ocupe para el cumplimiento del objeto contractual, respecto de los cuales EMPOCALDAS S.A. E.S.P. no asume obligación alguna de carácter laboral. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. GARANTIA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:** EL CONTRATISTA deberá constituir a favor de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. Póliza de garantía única expedida por compañía de seguros debidamente constituida en el país que avale los siguientes riesgos: **A) CUMPLIMIENTO:** Para precaver los perjuicios derivados del incumplimiento imputables al afianzado de las obligaciones emanadas del contrato, por un valor equivalente al treinta por ciento 30% del valor del mismo y con una vigencia igual al término del contrato y tres (3) meses más. **B) SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Para cubrir el riesgo de incumplimiento de las obligaciones laborales, de acuerdo con lo consagrado en el artículo 64 del Código Sustantivo del Trabajo, a que está obligado el afianzado y relacionadas con el personal utilizado para la ejecución del contrato, por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más. **C) ESTABILIDAD DE LA OBRA:** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia de cinco (5) años contados a partir del acta recibo final. **D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** Para indemnizar los perjuicios patrimoniales que cause el asegurado a la salud o bienes de terceros, por el treinta por ciento (30%) del valor del contrato y vigencia igual al término del mismo y tres (3) meses más. **PARÁGRAFO:** Las garantías requieren para su validez, la aprobación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y deberán ampliarse en los porcentajes señalados, cada vez que se produzcan suspensiones, prórrogas o adiciones al contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato **EL CONTRATISTA** deberá pagar a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. MULTAS:** En caso de que el CONTRATISTA incumpla las obligaciones estipuladas en la propuesta o en el contrato o en los documentos que forman parte integral del mismo EMPOCALDAS S.A. E.S.P., aplicará las siguientes sanciones y su valor será descontado de cualquier saldo que



exista a su favor o cubierto por la garantía de cumplimiento y en ningún caso su aplicación será entendida como liberatoria o atenuante de cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato. **POR RETRASO EN EL PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Si por causas imputables al CONTRATISTA no presenta los documentos, ni se realizan los actos y trámites necesarios para el perfeccionamiento y legalización del contrato dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que se ha entregado para la firma, se sancionará al CONTRATISTA con una suma equivalente al cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor total del contrato por cada día de retraso. **POR SUSPENSIÓN INJUSTIFICADA DEL CONTRATO:** Cuando el CONTRATISTA suspenda totalmente los servicios contratados sin justificación aceptada por EMPOCALDAS S.A. E.S.P será sancionado con cero punto veinticinco por ciento (0.25%) del valor total del contrato, por cada día de suspensión o incumplimiento. **POR RETARDO O INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora o incumplimiento por parte del CONTRATISTA de las obligaciones establecidas en este contrato, éste autoriza a EMPOCALDAS S.A. E.S.P para que, sin necesidad de requerimiento judicial previo, del saldo a su favor le descuente cero punto tres por ciento (0,3%) del valor del contrato por cada día calendario que transcurra y subsista en el incumplimiento o en la mora. Por el pago de la suma a que se refiere esta estipulación, no se entenderá extinguida la obligación contratada por el CONTRATISTA en razón del contrato, ni se le eximirá de la indemnización por los perjuicios causados a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. INDEMNIDAD:** El Contratista se obliga a indemnizar a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones o las de su personal hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉXTA. ACTA DE CUMPLIMIENTO:** Dentro de los 120 días siguientes a la terminación del contrato, las partes de común acuerdo deberán suscribir el acta de cumplimiento y en caso de que no lleguen a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada de manera autónoma por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.** EL CONTRATISTA deberá dar cumplimiento a las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y los parafiscales si hay lugar a ello. Para el pago de la totalidad de la obra, EL CONTRATISTA deberá presentar los recibos de pago al FIC, CAJAS DE COMPELACIÓN FAMILIAR, SENA e ICBF, teniendo como base las planillas de nómina, además de las autoliquidaciones en salud, pensión y riesgos profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra; adicionalmente la Tesorería de la Entidad deberá descontar de las cuentas de pago, el cinco por ciento (5%) por concepto de contribución especial al impuesto de guerra. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo y la expedición del registro presupuestal. Para su ejecución se requiere la constitución y aprobación de las garantías exigidas y la verificación por parte del contratante que el contratista se encuentra afiliado al sistema de seguridad social integral y, parafiscales si hay lugar, documentos sin los cuales no será posible iniciar la ejecución del contrato.

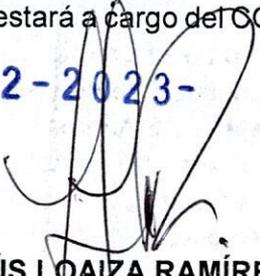


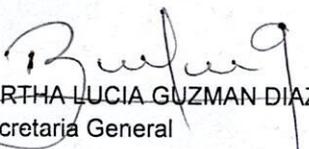
CLÁUSULA DECIMA NOVENA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. CONFIDENCIALIDAD:** En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: **1.** Estudio necesidad de la contratación. **2.** Certificado de Disponibilidad Presupuestal. **3.** Fotocopia matricula profesional. **4.** Fotocopia de la cédula de ciudadanía. **5.** Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN. **6.** Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República. **7.** Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. **8.** Certificado de antecedentes judiciales. **9.** Compromiso anticorrupción. **10.** Propuesta económica. **11.** Registro Único de Proponentes, expedido por la Cámara de Comercio. **12.** Verificación en el registro nacional de medidas correctivas. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Una vez firmado el contrato y después de su entrega, EL CONTRATISTA deberá presentar para la aprobación por la entidad contratante: **A).** La garantía única a favor de empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios. Todo gasto que demande la legalización del presente contrato estará a cargo del CONTRATISTA.

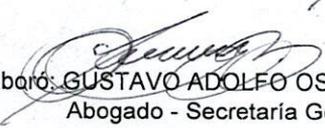
Para constancia se firma en Manizales a los

16-02-2023-


ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
 Gerente
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
 Contratante


JESÚS LOAIZA RAMÍREZ
 Representante Legal
 CONSULTIN P&S S.A.S.
 Contratista


 V.Bo: BERTHA LUCIA GUZMAN DIAZ
 Secretaria General


 Elaboró: GUSTAVO ADOLFO OSPINA RUIZ
 Abogado - Secretaría General