



F-GC-11
Versión 6
Marzo 2019

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

LISTA DE CHEQUEO ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA

# CONTRATO Y AÑO	0136/2020		
CONTRATISTA	JORGE IVÁN SÁNCHEZ ZULUAGA	NIT O CC:	10.279.335

OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA 1: REPARACIÓN DE LAS VIVIENDAS 48 9ª - 47 Y 47 9ª -53 DEL BARRIO RENAN BARCO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA POR DAÑOS CAUSADOS POR LA ROTURA DE LA ADUCCIÓN DE DOÑA JUANA. OBRA 2: CAMBIO DE TUBERÍA EN LA ADUCCIÓN DOÑA JUANA SECTOR LA MONTAÑA ALTO BONITO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS
----------------------	---

DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha de recibo final de la obra.	X	↓
2- Paz y salvo oficina de trabajo.	X	↓
3- Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.	X	↓
4- Pago FIC.	X	↓
5- Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor (CON RECIBIDO DEL DEPTO. COMERCIAL a quien se debe hacer entrega de los formatos F-AC-50, F-AC-51 y F-AC-52 por cada usuario).	N/A	
6- Evaluación realizada por el Supervisor (Formato F-GC-16).	X	↓
7- Original del Acta de Liquidación.	X	↓
8- Certificado de obra.	X	↓
9- Evaluación atención de emergencias - Formato F-AG-07 (Sólo aplica para emergencias)	N/A	↓

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que recibió la documentación completa y que ésta se encuentra en la carpeta del contrato.

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA

FIRMA

Fecha

DATOS DEL SUPERVISOR		
ARLEX QUINTERO VASQUEZ	INGENIERO DE ZONA ORIENTE	
NOMBRE	CARGO	

FORMATO LEGALIZACION CONTRATOS , ORDENES DE TRABAJO Y PRESTACION DE SERVICIOS
ACTUALIZACIÓN CON ACTA DE RECIBO



CONTRATO 136 DE 2020
 OBJETO OBRA 1: REPARACION DE LAS VIVIENDAS 48- 9A- 47 Y 47 9A - 53 DEL BARRIO RENAN BARCO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS POR DAÑOS CAUSADOS POR LA ROTURA DE LA ADUCCION DE DOÑA JUANA. OBRA 2: CAMBIO DE TUBERTIA EN LA ADUCCION DOÑA JUANA SECTOR LA MONTAÑA ALTO BONITO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS.
 MUNICIPIO VICTORIA, CALDAS
 VALOR \$50.452.959
 CONTRATISTA JORGE IVAN SANCHES ZULUAGA
 CC 10.279.335
 PLAZO 30 DIAS CALENDARIO, CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
 POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 4245101043962
 COMPAÑIA DE SEGUROS SEGUROS DEL ESTADO S.A.

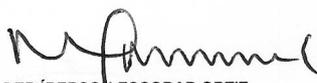
GARANTIA	CUMPLE	VIGENCIA		VALOR AMPARADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	SI	10-jun-20	10-oct-20	\$ 15.135.887.070,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	SI	10-jun-20	10-jul-23	\$ 10.090.591.080,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI	9-jul-20	9-jul-25	\$ 10.090.591.080,00

REQUISITOS LEGALIZACION	CUMPLE
ESTAMPILLA PRODESARROLLO	NA
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	NA
ESTAMPILLA PROHOSPITAL STA SOFIA	NA
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	NA
CLAUSULAS EXORBITANTES	NO

LOS AMPAROS ANTERIORES SE ENCUENTRAN CONFORME A LA EXIGENCIA CONTRACTUAL CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, ADEMAS SE AJUSTA A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO 0136 DE 2020 EN LO REFERENTE A GARANTIAS

LA PRESENTE SE APRUEBA Y FIRMA A LOS

21 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2021


WILDER ÍBERSON ESCOBAR ORTIZ
 Gerente


ANDRÉS FELIPE TABÁ ARROYAVE
 Secretario General



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42	NO.PÓLIZA 42-45-101043962	ANEXO 3
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
21 10 2020	10 06 2020			00:00	10 07 2025		23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL SANCHEZ ZULUAGA, JORGE IVAN	IDENTIFICACIÓN CC: 10.279.335
DIRECCIÓN: CRA. 23 No. 40-99	CIUDAD: MANIZALES, CALDAS TELÉFONO: 8862009

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A.E.S.P.	IDENTIFICACIÓN NIT: 890.803.239-9
DIRECCIÓN: CRA. 23 NO. 75-82	CIUDAD: MANIZALES, CALDAS TELÉFONO 8867080

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-027A 30-06-2009, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, EL PAGO DE LAS MULTAS Y DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA NRO.0136 DE 2020 DE FECHA 29/04/2020 CELEBRADO POR LAS PARTES REFERENTE CUYO OBJETO ES OBRA 1: REPARACION DE LAS VIVIENDAS 48 9A - 47 Y 47 9A - 53 DEL BARRIO RENAN BARCO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA POR DAÑOS CAUSADOS POR LA ROTURA DE LA ADUCCION DE DOÑA JUANA. OBRA 2: CAMBIO DE TUBERIA EN LA ADUCCION DOÑA JUANA SECTOR LA MONTAÑA ALTO BONITO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA, CALDAS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	10/06/2020	10/10/2020	\$15,135,887.70	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10/06/2020	10/07/2023	\$10,090,591.80	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$10,090,591.80	

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE LEGALIZA EL ACTA DE INICIO DE FECHA 10/06/2020, REALIZADA AL CONTRATO, PROCEEDIENDO AJUSTAR LA POLIZA EN TIEMPO.

LEASE ESTABILIDAD DE LA OBRA DESDE 09/07/2020 HASTA 09/07/2025 SEGUN ACTA ENTREGA

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ ****315,462.00	\$ *****7,000.00	\$ *****61,267.00	\$ *****383,730.00	\$ *****35,317,071.30	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PELAEZ OCCIDENTE LIMITADA ASESORES	72984	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBLIGACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

(Firma manuscrita)

42-45-101043962

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR



El empleo es de todos

Mintrabajo

Señores
JORGE IVÁN SÁNCHEZ ZULUAGA
Cr 18 # 4A 91, joisanchez@hotmail.com
Manizales

No. Radicado: 08SE2020741700100002460
 Fecha: 2020-06-12 07:45:48 pm
 Remitente: Sede: D. T. CALDAS
 Depen: DESPACHO DIRECCIÓN TERRITORIAL
 Destinatario: JORGE IVÁN SÁNCHEZ ZULUAGA
 Anexos: 0 Folios: 1
 08SE2020741700100002460



Para verificar la validez de este documento escanee el código QR, el cual lo redireccionará al repositorio de evidencia digital de Mintrabajo.

CONSTANCIA DE NO RECLAMACIONES, INVESTIGACIONES O SANCIONES EJECUTORIADAS

EL SUSCRITO DIRECTOR
DEL MINISTERIO DEL TRABAJO - DIRECCION TERRITORIAL CALDAS
En cumplimiento del numeral 19, artículo 1, de la resolución 2143 del 28 de mayo de 2014

A QUIEN INTERESE HACE CONSTAR

Que, una vez revisado el sistema de información de Reclamaciones, Investigaciones Administrativas Laborales y Sanciones de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio de Trabajo, sede Manizales, respecto al solicitante relacionado a continuación, se evidencia lo siguiente:

Radicado Solicitud	Radicado 05EE2020741700100002325
Nombre y/o Razón social	JORGE IVÁN SÁNCHEZ ZULUAGA
Identificación	CC 10.279.335

NO REGISTRA SANCIONES, RECLAMACIONES Y/O INVESTIGACIONES ADMINISTRATIVAS LABORALES.

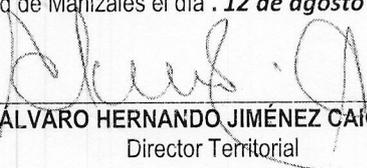
ADVERTENCIAS:

El contenido de la presente constancia únicamente tiene validez en la Jurisdicción de Caldas, cuyas **Municipios** son: Manizales (Chinchiná, Filadelfia, Neira, Palestina, Villamaría) Dorada (La Dorada, Norcasia, Samaná, Victoria, Puerto Salgar (Cund.), Salamina, Neira, Aránzazu, Riosucio, Manizales, Pensilvania, Puerto Boyacá y Anserma, si se requiere información sobre otras jurisdicciones deberá ser solicitada en la respectiva Dirección Territorial.

Los datos que reporta el sistema de información únicamente corresponden a la vigencia comprendida entre el 10 de junio de 2020 y el 10 de julio 2020, de acuerdo con la información aportada por el solicitante, Ejecución del contrato N° 0136 DE 2020 Reparación de las viviendas 48 9a - 47 y 47 9a – 53 del Barrio Renán Barco en el Municipio De Victoria por daños causados por la rotura de la aducción de Doña Juana. Obra 2: cambio de tubería en la aducción Doña Juana sector la Montaña Alto Bonito en el Municipio De Victoria, Caldas.

ENTIDAD CONTRATANTE: Empocaldas SA ESP

Dado en la ciudad de Manizales el día . **12 de agosto de 2020**


ALVARO HERNANDO JIMÉNEZ CAICEDO
Director Territorial

Elaboró: JA Belancourth
Revisó y Aprobó: AH Jiménez
C:\OneDrive\2020\Paz y Salud\JORGE IVÁN SÁNCHEZ ZULUAGA.doc

Con Trabajo Decente el futuro es de todos



@mintrabajocol



@MinTrabajoCol



@MintrabajoCol

Sede Administrativa
Dirección: Carrera 14 No. 99-33
Pisos 6, 7, 10, 11, 12 y 13
Teléfonos PBX
(57-1) 5186868

Atención Presencial
Sede de Atención al Ciudadano
Bogotá Carrera 7 No. 32-63
Puntos de atención
Bogotá (57-1) 5186868 Opción 2

Línea nacional gratuita
018000 112518
Celular
120
www.mintrabajo.gov.co

Manizales, 18 de Agosto de 2020.

Señores
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Manizales

REFERENCIA: Paz y Salvo contrato de obra 0136-2020

Cordial saludo,

Por medio de la presente hago consta que me encuentro a PAZ Y SALVO por todo concepto en lo relacionado a pagos de seguridad social integral, parafiscales, FIC y salarios de todos los trabajadores de la obra del contrato de la referencia cuyo objeto es: OBRA 1: REPARACION DE LAS VIVIENDAS 48 9ª-47 Y 47 9ª-53 DEL BARRIO RENAN BARCO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA POR DAÑOS CAUSADOS POR LA ROTURA DE LA ADUCCION DE DOÑA JUANA, OBRA 2: CAMBIO DE TUBERIA EN LA ADUCCION DOÑA JUANA SECTOR LA MONTAÑA SECTOR ALTO BONITO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA – CALDAS Ejecutado desde 10 de Junio de 2020 hasta 09 de Julio de 2020.

Atentamente,



JORGE IVAN SANCHEZ ZULUAGA
C.C. 10.279.335 de Manizales
Contratista.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: SENA NIT 899999034

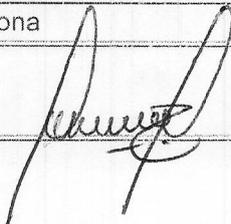
CONCEPTO DE PAGO: PAGO ORDINARIO - FIC

A continuación encontrará el detalle de su transacción:

Número de Identificación	10279335
Primer Nombre ó Razón Social	JORGE IVAN
Primer Apellido (si es Persona natural)	SANCHEZ ZULUAGA
Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía
Dígito de Verificación (Si es persona Jurídica)	
Naturaleza Jurídica	Persona Natural- Nacional
Departamento	SANTANDER
Ciudad Capital	BUCARAMANGA (SANTANDER)
Dirección de Domicilio	CALLE 38 No. 32-57 Apto. 204 Edificio Ro
Ciudad de Domicilio	Bucaramanga
Localización	Nacional
Teléfono de Contacto	3146454182
Correo electrónico	joisanchez@hotmail.com
Código SIIF	3-1-2-9-7-1
Regional	Caldas
Regional Centros SIIF	36-02-00-017-000000
Número Licencia de Obra	
Número Contrato de Obra	0136-2020
Nombre Obra	CAMBIO DE TUBERIA EN victoria
Fecha Inicio Obra	10/06/2020
Fecha Terminación Obra	09/07/2020
Ciudad de Ejecución de la Obra	Victoria- Caldas
Tipo FIC	Costo Total Mano de Obra (Sin Aportes)
Año Periodo a Pagar	2020
Mes Periodo a Pagar	JULIO
Costo Total de Obra a Todo Costo	\$47,869,830.00
Costo Total Mano de Obra	\$8,500,000.00
Número de Trabajadores en el Periodo	3
Valor Intereses Moratorios	\$0.00
Aporte FIC	\$85,000.00
Aporte SENA	\$0.00
Valor del Pago	\$85,000.00
Total Pagado	\$85,000.00
Valor del Pago	\$85,000.00
Nro. de Factura o Referencia de Pago	67137940
Fecha de Creación	18/08/2020 11:37:14 a.m.
Banco	BANCOLOMBIA
Número de Confirmación/CUS	715360006
Estado de la Transacción	APROBADA

Su transacción fué APROBADA en la Entidad Financiera.



 F-GC-16 Versión 3 Mayo 2013	EMPOCALDAS S.A E.S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN		
	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTA (Aplica para obras civiles)		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	SANCHEZ ZULUAGA JORGE IVAN	DIRECCIÓN:	CRA 12 NRO 23-24
NIT O CEDULA	10279335	FECHA DE CALIFICACIÓN	2020-08-13
NUMERO DE CONTRATO:	0136	CALIFICACIÓN	3
Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala: Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1. Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A			
TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES			
CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR		CALIFICACION
CALIDAD DE LA OBRA	Cumplimiento de especificaciones técnicas y proceso constructivo.		3
	Acatamiento en tiempo y oportunidad de instrucciones del interventor .		3
	Resultado en los ensayos.		3
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.		3
	Entrega oportuna de documentos necesarios para la realización de las actas.		3
	Cumplimiento en el cronograma de la obra.		3
	Cumplimiento del plazo establecido.		3
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación del personal.		3
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.		3
	Solicitud oportuna de trámites jurídico - Administrativos (Aprobación de no previstos - ampliaciones - adiciones - suspensiones...).		3
	Presentación al día de la bitácora.		3
ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL	Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos.		3
	Pago a proveedores y sub-contratistas.		3
	Manejo del impacto urbano y ambiental.		3
CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACION X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	20%	3	0.6
Manejo del Contrato	20%	3	0.6
Aspectos Social y Ambiental	20%	3	0.6
EVALUADOR: (INTERVENTOR DE LA OBRA)			
NOMBRE:	ARLEX QUINTERO VASQUEZ		
CARGO:	Ingeniero de Zona		
FIRMA:			

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



MANIZALES CALDAS

EL INGENIERO DE ZONA

CERTIFICA

Que JORGE IVAN SANCHEZ ZULUAGA identificada con Cc: 10.279.335 ejecuto para EMPOCALDAS S.A. E.S.P. las obras pactadas según contrato de obra No. 0136 de 2020

OBJETO: OBRA 1: REPARACION DE LAS VIVIENDAS 48 9a - 47 Y 47 94 - 53 DEL BARRIO RENAN BARCO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA POR DAÑOS CAUSADOS POR LA ROTURA DE LA ADUCCION DE DOÑA JUANA OBRA 2: CAMBIO DE TUBERIA EN LA ADUCCION DOÑA JUANA SECTOR LA MONTAÑA ALTO BONITO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS

Con las Sigüientes Condiciones:	
CONTRATO DE OBRA No.	No. 0136/2020
CONTRATISTA	JORGE IVAN SANCHEZ ZULUAGA
NIT	10279335
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE IVAN SANCHEZ ZULUAGA
C.C.	10279335
VALOR DEL CONTRATO	\$ 50.452.959,00
VALOR ADICIÓN	\$ 0
VALOR EJECUTADO	\$ 47.869.830
PLAZO EJECUCIÓN	30 DIAS CALENDARIO
FECHA INICIACIÓN	10/06/2020
FECHA TERMINACIÓN	09/07/2020
FECHA TERMINACION FINAL	
SUSPENCIÓN	N/A
REINICIO	N/A
SUPERVISIÓN	ARLEX QUINTERO VASQUEZ

CANTIDADES EJECUTADAS FINALES.

No. 0136/2020

ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL				ACTA 1 Y FINAL	
		UN	CAN	VR UNIT	VR TOTAL	CAN	VR TOTAL
1	PRELIMINARES						
2	Localizacion y replanteo	mts	204,00	5.525	1.127.100	220,00	1.215.500
3	EXCAVACIONES						
4	En material comun de 0 a 2 m	m3	60,00	27.890	1.673.400	24,00	669.360
5	En roca	m3	50,00	45.575	2.278.750	28,00	1.276.100
6	Dispersion de material sobrante	m3	20,00	23.300	466.000	20,00	466.000
7	ESTRUCURAS ACUEDUCTO						
8	Termo fusion e instalacion de tuberia de polietileno de 10" PN 6	ml	204,00	94.500	19.278.000	220,00	20.790.000
9	Instalacion de portaflanche de 10" PN 10	un	2,00	245.000	490.000	2,00	490.000
10	Empalme a tuberia exixtente	un	2,00	1.400.000	2.800.000	2,00	2.800.000
11	Sobre acarreo de tuberia al hombro del lugar donde la deja el vehiculo al sitio	tubo	34,00	250.000	8.500.000	37,00	9.250.000
12	Anclaje a tuberia existente incluye 4 tubos de 2" metalicos de 2 m c/u de largo y alambre galvanizado	un	2,00	560.000	1.120.000	3,00	1.680.000
13	LLENOS						
14	Trinchos en guadua	m2	50,00	100.000	5.000.000	-	-
15	Lleno compactado con material de la obra	m3	20,00	21.780	435.600	30,00	653.400
16	Vehiculo para transporte de trabajadores	dia	15,00	290.000	4.350.000	13,00	3.770.000
17	Transporte en vehiculo de tuberia desde la planta hasta el sitio donde	gl	1,00	640.000	640.000	1,00	640.000
	NUEVOS ITEM						
1	Profesional en salud ocupacional o profesional en áreas a fines con especialización en salud ocupacional (salario 2.200.000 factor prestacional de 1.72 * 600.000 manutención) incluye la elaboración del protocolo de seguridad, permanencia 100 % en la obra	mes		4.384.000	-	0,15	657.600
2	Anclaje en concreto a tuberia existente incluye 4 tubos de 2" metalicos de 2 m c/u de largo y alambre galvanizado	un		647.760	-	1,00	647.760
3	Transporte de tuberia desde manzanares a victoria	1		350.000	-	1,00	350.000
4	Soldadura de silleta para ventosa	un		220.000	-	1,00	220.000
	COSTO TOTAL				48.158.850		45.575.720
	COSTO DIRECTO				35.686.439		33.772.301
	ADMINISTRACION	%	24		8.564.745		8.105.352
	IMPREVISTOS	%	5		1.784.322		1.688.615
	UTILIDADES	%	5		1.784.322		1.688.615
	SUMA ANTES DE IVA				47.819.829		45.254.883
	IVA SOBRE UTILIDADES	%	19		339.021		320.837
	TOTAL				48.158.850		45.575.720

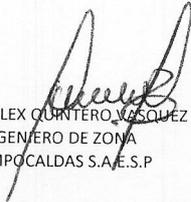
VALOR DEL CONTRATO		48.158.850
VALOR ADICION		-
VALOR ACTA 1 Y FINAL	45.575.720	
VALOR ACTAS	45.575.720	
SALDO NO EJECUTADO	2.583.130	
SUMAS IGUALES	48.158.850	48.158.850

ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL				ACTA 1 Y FINAL	
		UN	CAN	VR UNIT	VR TOTAL	CAN	VR TOTAL
1	PRELIMINARES						
2	Localizacion y replanteo	mts	20,00	5.835	116.700	29,50	172.133
3	DEMOLICIONES						
4	Demolicion de estructuras en concreto hidraulico incluye andenes, graderias y cañuelas	m3	1,60	93.300	149.280	0,61	56.484
5	EXCAVACIONES						
6	En material comun de 0 a 2 m	m3	2,00	29.470	58.940	1,37	40.229
7	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m3	2,00	36.675	73.350	1,97	72.250
8	LLENOS						
9	Afirmado compactado	m2	1,00	84.000	84.000	1,51	127.134
10	CONCRETOS						
11	Concreto de 21 Mpa para graderias y andenes esmaltado	m3	1,40	678.100	949.340	2,228	1.510.807
12	RESANE, ESTUCO Y PINTURA A TODO COSTO						
13	Resane, estuco y pintura a todo costo	m2	25,00	34.500	862.500	9,13	315.073
	COSTO TOTAL				2.294.110		2.294.110
	COSTO DIRECTO				1.699.970		1.699.970
	ADMINISTRACION	%	24		407.993		407.993
	IMPREVISTOS	%	5		84.999		84.999
	UTILIDADES	%	5		84.999		84.999
	SUMA ANTES DE IVA				2.277.960		2.277.960
	IVA SOBRE UTILIDADES	%	19		16.150		16.150
	TOTAL				2.294.110		2.294.110

VALOR DEL CONTRATO		2.294.110
VALOR ADICION		-
VALOR ACTA 1 Y FINAL	2.294.110	
VALOR ACTAS	2.294.110	
SALDO NO EJECUTADO	0	
SUMAS IGUALES	2.294.110	2.294.110

TOTAL OBRA: CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA

47.869.830


ARLEX QUINTERO MOSQUEZ
INGENIERO DE ZONA
EMPOCALDAS S.A.E.S.P

ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL

CONTRATO	No. 0136 DE 2020
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA DE OFERTAS
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S.P
REPRESENTANTE LEGAL	WILDER IBERSON ESCOBAR ORTIZ
CC	16.114.304 DE SAMANA CALDAS
OBJETO	OBRA 1: REPARACIÓN DE LAS VIVIENDAS 48 9ª – 47 Y 47 94 – 53 DEL BARRIO RENAN BARCO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA POR DAÑOS CAUSADOS POR LA ROTURA DE LA ADUCCIÓN DE DOÑA JUANA: OBRA 2: CAMBIO DE TUBERÍA EN LA ADUCCIÓN DOÑA JUANA SECTOR LA MONTAÑA ALTO BONITO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS.
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE IVÁN SÁNCHEZ ZULUAGA
CC	10.279.335
CONTRATISTA	JORGE IVÁN SÁNCHEZ ZULUAGA
NIT.	10.279.335
MUNICIPIO	VICTORIA CALDAS
COSTO DIRECTO	\$ 37.386.409
ADMINISTRACIÓN 24 %	\$ 8.972.738
IMPREVISTOS 5 %	\$ 1.869.320
UTILIDAD 5 %	\$ 1.869.320
I.V.A. 19 %	\$ 355.171
VALOR TOTAL OBRA	\$ 50.452.959 INCLUIDO A.I.U. E IVA
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 47.869.830
SALDO NO EJECUTADO	\$ 2.583.129
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	INGENIERO DE ZONA
PLAZO	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
CDP	00437 – 00440 DEL 01/04/2020
RP	000428 DEL 30/04/2020

En la ciudad de Manizales a los nueve días (09) del mes de julio de 2020, se reunieron los señores, **ARLEX QUINTERO VASQUEZ** Ingeniero Supervisor de **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** y el señor (a) **JORGE IVÁN SÁNCHEZ ZULUAGA**, en condición de Contratista, con el fin de realizar el ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL, Según Contrato de obra No. 0136 DE 2020.
No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

ARLEX QUINTERO VASQUEZ
Ingeniero Zona Oriente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

JORGE IVÁN SÁNCHEZ ZULUAGA
Contratista





f @Empocaldas @empocaldas_oficial
✉ empo@empocaldas.com.co
🌐 www.empocaldas.com.co

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones futuras, por obras deterioradas por circunstancias previstas y no previstas, ejecutadas por el Contratista y que hace referencia el Contrato.

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR OBRAS CIVILES	50.452.959	
Valor Acta FINAL		47.869.830
Valor Acta Parcial No. 1		0
Saldo Por Ejecutar		2.583.129
SUMAS IGUALES	50.452.959	50.452.959

NO SE CONCEDIÓ ANTICIPO

El contratista deberá realizar la constitución de la garantía de estabilidad por el 20% del valor total del contrato con vigencia de 5 años contados a partir de la fecha del **ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL**

Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

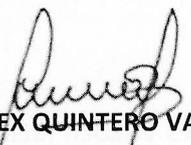

WILDER IBERSON ESCOBAR ORTIZ

Gerente

EMPOCALDAS S.A.E.S.P.


JORGE IVÁN SÁNCHEZ ZULUAGA

contratista


ARLEX QUINTERO VASQUEZ

Ingeniero Zona Oriente


ANDRÉS FELIPE TABA ARROYABE

Secretario General.

ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 1

CONTRATO: No. 0136 DE 2020
CONTRATISTA: JORGE IVAN SANCHEZ ZULUAGA
OBJETO: OBRA 1: REPARACION DE LAS VIVIENDAS 48 9a - 47 Y 47 94 - 53 DEL BARRIO RENAN BARCO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA POR DAÑOS CAUSADOS POR LA ROTURA DE LA ADUCCION DE DOÑA JUANA OBRA 2: CAMBIO DE TUBERIA EN LA ADUCCION DOÑA JUANA SECTOR LA MONTAÑA ALTO BONITO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS

VALOR TOTAL: \$ 50.452.959
RECURSOS: PROPIOS
PLAZO: TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
SUPERVISIÓN: INGENIERO DE ZONA
CDP: 00736 DEL 09/09/2020 – 000246 DEL 19/01/2021
RP: 000867 DEL 28/10/2020 – 000232 DEL 19/01/2021

En la ciudad de Manizales Caldas a los treinta (30) días del mes de junio de 2020 se reunieron los señores **WILDER IBERSON ESCOBAR ORTIZ** como Gerente de **EMPOCALDAS S.A. E.S.P,** **ARLEX QUINTERO VASQUEZ** como supervisor del contrato, y **JORGE IVAN SÁNCHEZ ZULUAGA** en condición de Contratista, con el fin de convenir los precios no pactados en el contrato de obra No. 0136 de 2020.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO
NP-01	Profesional en salud ocupacional o profesional en áreas a fines con especialización en salud ocupacional (salario 2.200.000 factor prestacional de 1.72 * 600.000 manutención) incluye la elaboración del protocolo de seguridad, permanencia 100 % en la obra	MES	3.248.610
NP-02	Anclaje en concreto a tubería existente incluye 4 tubos de 2" metálicos de 2 m c/u de largo y alambre galvanizado	UN	480.000
NP-03	Transporte de tubería desde manzanares a victoria	GL	259.355
NP-04	Soldadura de silleta para ventosa	UN	163.023

Los precios son **COSTOS DIRECTOS**



CONTRATO 0136 - 2020

OBRA 1: REPARACION DE LAS VIVIENDAS 48 9a - 47 y 47 94 - 53 DEL BARRIO RENAN BARCO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA POR DAÑOS CAUSADOS POR LA ROTURA DE LA ADUCCION DE DOÑA JUANA OBRA 2: CAMBIO DE TUBERIA EN LA ADUCCION DOÑA JUANA SECTOR LA MONTAÑA ALTO BONITO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS.

NP-01

ANALISIS COSTOS ELABORACIÓN PROTOCOLO PARA EVITAR EL CONTAGIO DE COVID 19 EN EJECUCIÓN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA				
Profesional en Salud Ocupacional, o profesional en áreas afines con Especialización en Salud Ocupacional (Salario 2,200,000 factor prestacional de 1,72 + 600,000 manutención). Incluye la elaboración del protocolo de seguridad, permanencia 100% en la obra				
DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	UNIDAD MES	
			Vr. Unitario	Vr. Total
PERSONAL PROFESIONAL				
Profesional en Salud Ocupacional, o profesional en áreas afines con Especialización en Salud Ocupacional (Salario 2,200,000 factor prestacional de 1,72 + 600,000 manutención). Incluye la elaboración del protocolo de seguridad, permanencia 100% en la obra	mes	1,00	4.384.000,00	\$ 4.384.000,00
TOTAL COSTOS DE PERSONAL SISO - COSTO TOTAL MES				4.384.000,00
COSTO TOTAL MES PERSONAL SISO				4.384.000,00



JORGE IVAN SANCHEZ ZULUAGA
CONTRATISTA

CONTRATO N° 0136 - 2020

ITEM NP-02	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.					
OBRA 1: REPARACION DE LAS VIVIENDAS 48 9a - 47 y 47 94 - 53 DEL BARRIO RENAN BARCO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA POR DAÑOS CAUSADOS POR LA ROTURA DE LA ADUCCION DE DOÑA JUANA OBRA 2: CAMBIO DE TUBERIA EN LA ADUCCION DOÑA JUANA SECTOR LA MONTAÑA ALTO BONITO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS.						
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			ITEM: Anclaje en concreto a tubería existente incluye 4 tubos de $\varnothing = 2''$ metálicos de 2 m c/u de largo y alambre galvanizado			
UNIDAD: UND						
I. EQUIPO						
Descripción	Tipo	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR	UN	\$ 19.570	1,000	\$ 19.570		
				\$ 0		
					\$	19.570,00
II. INSUMOS						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
ACARREO INTERNO	UN	\$ 5.000	1,000	\$ 5.000		
CONCRETO 3000 PSI	M3	\$ 752.000	0,250	\$ 188.000		
TUBERIA GALVANIZADA $\varnothing = 2''$	ML	\$ 25.887	8,000	\$ 207.094		
ALAMBRE GALVANIZADO # 14	KG	\$ 10.800	3,000	\$ 32.400		
				\$ 0		
					Sub-Total	\$ 432.494,00
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Valor hora	Factor	Valor total	Rendimiento	Cantidad	Valor-Unit.
OFICIAL	\$ 7.000	1,73	\$ 12.110	8,00000	1	\$ 96.880
AYUDANTE	\$ 3.450	1,79	\$ 6.176	8,00000	2	\$ 98.816
					Sub-Total	\$ 195.696,00
					Costo Total	\$ 647.760,00



JORGE IVAN SANCHEZ ZULUAGA
CONTRATISTA

CONTRATO N° 0136 - 2020

ITEM NP-03	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.					
OBRA 1: REPARACION DE LAS VIVIENDAS 48 9a - 47 y 47 94 - 53 DEL BARRIO RENAN BARCO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA POR DAÑOS CAUSADOS POR LA ROTURA DE LA ADUCCION DE DOÑA JUANA OBRA 2: CAMBIO DE TUBERIA EN LA ADUCCION DOÑA JUANA SECTOR LA MONTAÑA ALTO BONITO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS.						
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			ITEM: TRANSPORTE DE TUBERIA DESDE MANZANARES A VICTORIA			
UNIDAD: GLOBAL						
I. EQUIPO						
Descripción	Tipo	Precio-Unit	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR	UN	\$ 0	1,000	\$ 0		
				\$ 0		
					\$	-
II. INSUMOS						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
TRANSPORTE VEHICULO DE CARGA	UN	\$ 350.000	1,000	\$ 350.000		
				\$ 0		
					Sub-Total	\$ 350.000,00
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Valor hora	Factor	Valor total	Rendimiento	Cantidad	Valor-Unit.
OFICIAL	\$ 7.200	1,73	\$ 12.456	8,00000		\$ 0
AYUDANTE	\$ 3.700	1,79	\$ 6.623	8,00000		\$ 0
					Sub-Total	\$ -
					Costo Total	\$ 350.000,00



JORGE IVAN SANCHEZ ZULUAGA
CONTRATISTA

CONTRATO N° 0136 - 2020

ITEM NP-02	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.					
OBRA 1: REPARACION DE LAS VIVIENDAS 48 9a - 47 y 47 94 - 53 DEL BARRIO RENAN BARCO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA POR DAÑOS CAUSADOS POR LA ROTURA DE LA ADUCCION DE DOÑA JUANA OBRA 2: CAMBIO DE TUBERIA EN LA ADUCCION DOÑA JUANA SECTOR LA MONTAÑA ALTO BONITO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS.						
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			ITEM: SOLDADURA DE SILLETA PARA VENTOSA			
UNIDAD: UND						
I. EQUIPO						
Descripción	Tipo	Precio-Unit	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR	UN	\$ 10.952	0,500	\$ 5.476		
TERMOFUSOR ELECTRICO	DIA	\$ 350.000	0,300	\$ 105.000		
					\$	110.476,00
II. INSUMOS						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
					\$ 0	
					Sub-Total	\$ -
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Valor hora	Factor	Valor total	Rendimiento	Cantidad	Valor-Unit.
OFICIAL	\$ 7.400	1,73	\$ 12.802	6,00000	1	\$ 76.812
AYUDANTE	\$ 3.800	1,79	\$ 6.802	4,80910	1	\$ 32.712
					Sub-Total	\$ 109.524,00
					Costo Total	\$ 220.000,00



JORGE IVAN SANCHEZ ZULUAGA
CONTRATISTA

