

CONTRATO DE OBRA N°	
MODALIDAD DE CONTRATACION	SOLICITUD ÚNICA OFERTA - CONTRATACIÓN DIRECTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
NIT	890.803.239-9
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
CC	4.384.840 DE BELALCAZAR
OBJETO	REPOSICIÓN DE TUBERIA DE ACUEDUCTO EN LA CARRERA 4 ENTRE CALLES 13 Y 13 BIS Y REPOSICIÓN DE TUBERIA DE ALCANTARILLADO EN LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS 10 Y 11 EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINA CALDAS.
CONTRATISTA	CONSULTOR PROVEEDOR CONSTRUCTOR E INTERVENTOR DE PROYECTOS ASTRID S.A.S. - "ASTRO PROYECT S.A.S."
NIT	900633147-5
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE GABRIEL BEDOYA BUITRAGO.
CEDULA	16.113.755
MUNICIPIO	CHINCHINA
COSTO DIRECTO	\$ 94.810.615
ADMINISTRACIÓN 20%	\$ 18.962.123
IMPREVISTOS 5%	\$ 4.740.531
UTILIDADES 5%	\$ 4.740.531
IVA SOBRE UTILIDADES 19%	\$ 900.701
VALOR TOTAL OBRAS	\$ 124.154.501 INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	INGENIERO DE ZONA CENTRO
PLAZO	60 DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
CDP	00607 DE MAYO 24 DE 2.017

Entre los suscritos a saber **CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **4.384.840** de Belalcazar, quien obra en nombre y representación de **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** NIT 890.803.239-9 en su calidad de Gerente debidamente facultado mediante

0144



Escritura N° 1483 de Diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de Manizales y escritura N° 2214 del 18 de Noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000312 de la Junta Directiva de enero 13 de 2.016, inscrita el 5 de febrero de 2.016, bajo el número 00072155 del Libro IX, y tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** y de otra parte **JOSE GABRIEL BEDOYA BUITRAGO** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.113.755 de Samaná, representante legal de **CONSULTOR PROVEEDOR CONSTRUCTOR E INTERVENTOR DE PROYECTOS ASTRID S.A.S. - "ASTRO PROYECT S.A.S."**, NIT. 900.633.147-5, quien afirma hallarse legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades y que para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, con quien hemos acordado celebrar el presente contrato de obra civil, previa las siguientes consideraciones: **1)** Que según el Análisis de Conveniencia y Oportunidad suscrito por el Jefe del Departamento de Operación y mantenimiento de la Entidad el día 16 de mayo de la presente anualidad, manifiesta que se requiere la reposición de tubería de acueducto en la carrera 4 entre calles 13 y 13 bis y reposición de tubería de alcantarillado en la calle 10 entre carreras 10 y 11 en el municipio de Chinchiná Caldas. Estas obras se requieren para disminuir las pérdidas, suspensiones del servicio y deterioro de las vías por los constantes daños ocurridos en estas redes, adicionalmente a esto se pretende con estos cambios mejorar la continuidad y el servicio en estos sectores. **2)** Que el Manual de Contratación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. establece la posibilidad de solicitar solo una oferta cuando el monto del contrato no exceda los 200 SMMLV. **3)** Que revisada la propuesta presentada por la firma CONSULTOR PROVEEDOR CONSTRUCTOR E INTERVENTOR DE PROYECTOS ASTRID S.A.S. - "ASTRO PROYECT S.A.S.", la Gerencia encuentra que se ajusta a lo requerido para dar cumplimiento con el objeto de este contrato. **4)** Que para la presente contratación EMPOCALDAS S.A. E.S.P. expidió el certificado de disponibilidad presupuestal N° 00607 de mayo 24 de 2.017 bajo el rubro N° 2301010301 con denominación "Rehabilitación infraestructura, Plantas, Redes, y Bocatomas" **5)** Que en consecuencia se suscribe el presente contrato el cual se registrá por la Ley 142 de 1.994, la Ley 689 de 2.001, el Manual de Contratación de la Entidad, los principios que regulan la función



Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas  
PBX :(+576) 886 7080  
NIT: 890.803.239-9  
empoc@empocaldas.com.co  
www.empocaldas.com.co



E- - - 0 1 4 4



pública (Art. 209 C.P.), el Código Civil, el Código de Comercio y demás normas que las modifiquen, adicionen o complementen y por las siguientes Cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: REPOSICIÓN DE TUBERIA DE ACUEDUCTO EN LA CARRERA 4 ENTRE CALLES 13 Y 13 BIS Y REPOSICIÓN DE TUBERIA DE ALCANTARILLADO EN LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS 10 Y 11 EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINA CALDAS.** Lo anterior, en atención a la propuesta allegada por el contratista, la cual se ajusta a las especificaciones suministradas por EMPOCALDAS S.A. E.S.P., las que a su vez hacen parte integral del presente contrato y son descritas a continuación:

Reposición de alcantarillado calle 10 entre carreras 10 y 11 en el Municipio de Chinchina

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	CONTRACTUAL	
				VR. UNITARIO	VR. TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	Localización y replanteo (Incluye plano record)	ml	90,00	4.580	412.200
1.2	Techado provisional en plástico y guadua	m2	540,00	7.975	4.306.500
	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	192,00	10.990	2.110.080
1.4	Señal preventiva y reglamentaria	Und	2,00	136.990	273.980
1.5	Instalación de valla institucional 2x4	Und	1,00	693.405	693.405
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES</b>				
2.1	Corte con disco abrasivo	ml	468,00	6.720	3.144.960
	Demolición de estructuras en concreto hidráulico incluye andenes, gradería y cañueles	m3	35,00	73.460	2.571.100
<b>3</b>	<b>EXCAVACION</b>				
3.1	En material común de 0 a 2 m	m3	362,00	23.200	8.398.400
3.2	En material común de 2,1 a 4m	m3	46,00	27.050	1.244.300
3.3	Entibado horizontal	ml	90,00	27.450	2.470.500
3.4	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m3	116,00	28.880	3.350.080
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO</b>				
4.1	Instalación de tubería PVC corrugada de 18" Cámara de calda D=1,2, H=3,04, espesor de pared e=0,20 con colchón de piedra pegada e=40 cm y boquilla	ml	90,00	27.230	2.450.700
4.2	Suministro e instalación de tapa con arco pozo de inspección en HF D=0.60cm	Und	4,00	419.950	1.679.800
4.4	Bases y cañueles	UND	4,00	476.580	1.906.320
4.5	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	ml	144,00	12.170	1.752.480
4.6	Cajas de inspección 0.50x0.50 para domiciliarias, incluye tapa en concreto	Und	24,00	352.570	8.461.680
4.7	Instalación de sifletas de 18x6"	Und	24,00	43.370	1.040.880
4.8	Empalme a cámara	Und	4,00	79.640	318.560
<b>5</b>	<b>LLENOS</b>				
5.1	Arena para base y atraque	m3	16,00	106.395	1.702.320
5.2	Lleno compactado con material de obra	m3	325,00	19.510	6.340.750
5.3	Sub base para pavimento tipo invia	m3	48,00	127.730	6.131.040
<b>6</b>	<b>CONCRETOS</b>				
6.1	Concreto de 24 Mpa para graderías y andenes	m3	3,00	533.930	1.601.790



GOBIERNO  
de CALDAS  
AVANZANDO CON LA PROSPERIDAD

Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas  
PBX : (+576) 886 7080  
NIT: 880.803.239-9  
empo@empocaldas.com.co  
www.empocaldas.com.co



CP 013-1



SC 4873-1



SC 4871-1

0144

6.2	concreto para pavimento 42 MR hecho en obra	m3	32,00	725.100	23.203.200
<b>7</b>	<b>ACERO</b>				
7.1	Acero de refuerzo para gradierias	kilo	60,00	5.200	312.000
7.2	Acompañamiento social durante toda la obra	GI	1,25	1.475.400	1.844.250
<b>TOTAL</b>					<b>89.126.500</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>68.061.474</b>
<b>ADMINISTRACION</b>					<b>13.612.295</b>
<b>IMPREVISTOS</b>					<b>3.403.074</b>
<b>UTILIDADES</b>					<b>3.403.074</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDADES</b>					<b>646.584</b>
<b>TOTAL</b>					<b>89.126.501</b>

Cambio Red acueducto en la carrera 4 entre calles 13 y 13 bis en el Municipio de Chinchiná

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	CONTRACTUAL	
				VR. UNITARIO	VR. TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	Localización y replanteo (Incluye plano record)	ml	108,00	4.600	496.800
1.2	Cerramiento con bombones, cinta plástica y dos señales de desvío	ml	214,00	6.850	1.465.900
1.3	Regulador de tránsito con paletas para siga	borjal	20,00	52.630	1.052.600
1.4	Señal preventiva y reglamentaria	Und	2,00	137.300	274.600
1.5	Instalación de valla institucional 2x4	Und	1,00	695.500	695.500
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES</b>				
2.1	Corte con disco abrasivo	ml	220,00	6.740	1.482.800
2.2	Demolición de estructuras en concreto hidráulico incluye andenes, graderia y cañuelas	m3	12,00	73.600	883.200
<b>3</b>	<b>EXCAVACION</b>				
3.1	En conglomerado	m3	66,00	25.750	1.699.500
3.2	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m3	78,00	28.950	2.258.100
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS ACUEDUCTO</b>				
4.1	Instalación de tubería PVC de 3"	ml	108,00	6.150	664.200
4.2	Instalación de válvulas con tubo y tapa válvula en HF	Und	2,00	249.900	499.800
4.3	Empalme a tubería existente	Und	5,00	79.880	399.400
<b>5</b>	<b>LLENOS</b>				
5.1	Arena para base y atraque	m3	10,00	106.700	1.067.000
5.2	Lleno compacto con material granular tipo invias	m3	56,00	128.100	7.173.600
<b>6</b>	<b>CONCRETOS</b>				
6.1	Concreto de 21 Mpa para gradierias y andenes	m3	0,50	535.500	267.750
6.2	Suministro e instalación concreto asfáltico incluye imprimante	m3	10,00	1.303.800	13.038.000
7	ACOMPANAMIENTO SOCIAL DURANTE TODA LA OBRA	GI	1,25	1.287.400	1.609.250
<b>TOTAL</b>					<b>35.028.000</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>26.749.141</b>
<b>ADMINISTRACION</b>					<b>5.349.828</b>
<b>IMPREVISTOS</b>					<b>1.337.457</b>
<b>UTILIDADES</b>					<b>1.337.457</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDADES</b>					<b>254.117</b>
<b>TOTAL</b>					<b>35.028.000</b>

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA se obliga con EMPOCALDAS S.A. E.S.P. a: 1. Todos los documentos requeridos por la interventoría asignada como requisito indispensable para la elaboración del acta de iniciación, son de estricto cumplimiento y continúan vigentes hasta la elaboración del acta de liquidación final. 2. tramitar y comunicar a PLANEACIÓN MUNICIPAL, SECRETARIAS DE GOBIERNO, TRANSITO MUNICIPAL LOS CORRESPONDIENTES PERMISOS o LICENCIAS DE CONTRUCCIÓN, por ocupación e intervención de vías y espacios públicos etc. 3. El contratista antes de dar comienzo a las obras contratadas, socializara a los usuarios del sector y para tal fin deberá contratar una TRABAJADORA SOCIAL, quien se encargara de transmitir los alcances de las obras y diligenciara en compañía de cada uno de los habitantes del sector los formularios 025, 050, 051, sobre el cobro de las domiciliarias y el 052 al final de la obra. 4. Entregar la documentación necesaria sobre la calidad y vida útil de la tubería, trazabilidad, loteo y sus características especiales y demás normas "INCINTEC" propias para este tipo de productos y deberán ser consignadas y referenciadas en el formato F-GC-28, VERSIÓN 1 MAYO DE 2015. 5. Entregar en el plazo estipulado por la Empresa la obra contratada. 6. Cumplir con las especificaciones de obra y de materiales entregadas por la propuesta. 7. Asumir el pago de los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones, seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores contratados a su cargo para la ejecución del contrato, además del IVA, retención en la fuente, y demás costos que implique la ejecución del objeto contractual. 8. Velar por el cumplimiento de las normas de seguridad y salud ocupacional establecidas por la empresa para los trabajadores que llegare a tener a su cargo. 9. Entregar al supervisor designado por EMPOCALDAS S.A. E.S.P., copia de las planillas de pago de los trabajadores, copia de la liquidación de prestaciones sociales en caso de retiro de algún trabajador, la cual deberá contener su respectivo paz y salvo, y copia de las afiliaciones y de las autoliquidaciones de salud, pensiones y riesgos profesionales. Sin estos documentos no se tramitará el pago. 10. Utilizar durante la ejecución de sus labores, los elementos de protección adecuados de acuerdo con las normas de seguridad vigentes. 11. Presentar el informe de las actividades realizadas al respectivo, y estar dispuesto a suministrar cualquier información que sea solicitada en relación a los trabajos efectuados. 12. Presentar al del contrato, al iniciar, durante y una vez finalizadas las obras, los registros fotográficos impresos en los que se evidencien las condiciones y el avance de las mismas, los cuales deberán ser anexados a los informes presentados periódicamente al Supervisor. 13. En caso de daños o perjuicios causados a un tercero, el contratista deberá asumir todos los costos generados. 14. Cualquier anomalía en la prestación del servicio por parte del personal a cargo del Contratista, deberá ser

subsanada de inmediato y prescindir del trabajador si se lo indica el Supervisor. **15.** Ningún trabajador deberá devengar un salario inferior al mínimo legal mensual vigente. **16.** Constituir las pólizas exigidas en el contrato. **17.** Sufragar el costo del impuesto de estampilla pro universidad, estampilla pro desarrollo, estampilla pro hospital, estampilla pro adulto mayor. **18.** Contratar un profesional de Trabajo Social para realizar el trabajo de socialización de la obra. **19.** No ceder total o parcialmente las actividades estipuladas dentro del presente contrato sin la observancia de los requisitos que para el efecto se han establecido dentro del mismo. **PARÁGRAFO. RÉGIMEN AMBIENTAL:** EL CONTRATISTA deberá cumplir con la legislación ambiental vigente, supeditando la ejecución contractual, a la previa obtención de las licencias, permisos o autorizaciones que sea necesario tramitar ante la autoridad ambiental competente. **B. OBLIGACIONES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** Son obligaciones de EMPOCALDAS S.A. E.S.P.: Cancelar en forma oportuna el valor por concepto de las obras realizadas en los términos convenidos, previa constancia de cumplimiento de las obligaciones, expedida por el supervisor del contrato. **CLÁUSULA TERCERA. PLAZO:** El plazo para la realización del contrato será de sesenta (60) días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio del presente contrato. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO:** Para los efectos fiscales y legales el valor del contrato asciende a la suma de CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$124.154.501) incluido AIU e IVA sobre utilidades, siendo entendido que el valor definitivo será el que resulte de multiplicar la cantidad de obra ejecutada, entregada y recibida a satisfacción por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. por los precios unitarios establecidos y pactados en el cuadro de cantidades **PARÁGRAFO PRIMERO. MODIFICACIÓN DEL VALOR O DEL PLAZO:** Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias excepcionales calificadas previamente a través de escrito suscrito por el y autorizadas por el Representante Legal de la Entidad, haya necesidad de modificar el valor del presente contrato, este último se podrá adicionar hasta por el cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes; el plazo se ampliará mediante documento. Una vez autorizadas las adiciones relacionadas con el contrato, EL CONTRATISTA procederá a ampliar las pólizas relacionadas en la cláusula décima segunda, hasta la concurrencia del valor o plazo adicional. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los pagos a los cuales se obliga EMPOCALDAS S.A. E.S.P. estarán sujetos a la apropiación presupuestal No. 2301010301 con denominación "Rehabilitación Infraestructura, Plantas, Redes, y Bocatomas" Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.00607 de mayo 24 de 2017. **CLÁUSULA QUINTA. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:** La Supervisión del presente contrato estará a cargo del INGENIERO ZONA CENTRO de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. El



0144



supervisor velará por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y representará los intereses de la empresa para la debida y cumplida ejecución del objeto contractual, sujetando sus actuaciones a lo establecido por el Manual de Interventoría de la Entidad. El tendrá las siguientes obligaciones: 1. Dar inicio al contrato una vez verificado el cumplimiento de los requisitos necesarios para su legalización y ejecución, los cuales se indican a continuación: - Expedición del registro presupuestal. - Constitución de las garantías exigidas. - Pago de las estampillas a que haya lugar. - Pago de los aportes a la seguridad social. - Los demás requisitos de ley. 2. Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con las obligaciones descritas en la cláusula segunda del presente contrato. 3. Informar respecto a las demoras o incumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA. 4. Certificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA. Dicha certificación se constituye en un requisito previo para cada uno de los pagos que deban realizarse. 5. Realizar durante la ejecución del contrato la Interventoría técnica, administrativa, financiera y contable del mismo. 6. Supervisar que el objeto contractual se ejecute de acuerdo con los parámetros determinados por la entidad. 7. Verificar el pago por parte del contratista de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social, y parafiscales si hay lugar. 8. Exigir la copia de los documentos que soportan las cuentas de pago, así como elaborar las actas de pago parciales y el acta final. 9. Verificar la vigencia de las coberturas de los amparos solicitados en la cláusula decima segunda, relacionada con las garantías exigidas para la ejecución del contrato. 10. Solicitar los informes que consideren pertinentes en ejercicio de su control financiero, relacionados con la ejecución del mismo. 11. Mantener informado al Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. de cualquier circunstancia que llegare a afectar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato. 12. Realizar el acta de liquidación del contrato dentro de los términos estipulados y dar su visto bueno para este fin. 13. Adicionalmente el será responsable de allegar toda la documentación relacionada con la interventoría de los contratos tres (3) días hábiles después de la elaboración del documento a la secretaria general donde reposa la documentación original de los mismos. 14. Las demás inherentes a la función desempeñada. 15. Así mismo, será responsable de la tramitación y ejecución con tiempo prudencial de anticipación de las adiciones y/o ampliaciones a suscribirse en razón del contrato de la referencia. **PARÁGRAFO:** Cuando por circunstancias de fuerza mayor la Interventoría no pueda ser realizada por quien ha sido designado para tal fin, este deberá informarlo por escrito a la Gerencia y a la Secretaría General de la entidad, con el objetivo de que la Gerencia proceda a realizar la designación correspondiente. **CLÁUSULA SEXTA. CANTIDADES Y MEDICIÓN.** Las cantidades que se consignan en el cuadro de cantidades son las que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. estima necesarias para el cumplimiento



EN LA BÚSQUEDA DE LA PROSPERIDAD

Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas  
PBX : (+576) 886 7080  
NIT: 890.803.239-9  
empo@empocaldas.com.co  
www.empocaldas.com.co



CP 015-1



CC 4875-1



CC 4875-1

0144



del objeto contractual, pero son susceptibles de modificación, previa comunicación enviada por escrito por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. al CONTRATISTA. **PARÁGRAFO PRIMERO. FIJACIÓN DE NUEVOS PRECIOS:** Si durante el desarrollo del contrato se requieren obras no previstas, y cuya ejecución fuere indispensable de acuerdo con el concepto del supervisor, los precios unitarios serán estudiados, ajustados y aprobados por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO SEGUNDO. PRECIOS NO PREVISTOS:** El estudio de los precios no previstos deberá ser siempre anterior a la ejecución de los trabajos correspondientes, el cual constará en documento escrito con previa autorización del representante legal de la entidad. **CLÁUSULA SÉPTIMA. FORMA DE PAGO:** El pago será realizado mediante un acta de pago parcial y una final, una vez se reciba a satisfacción la obra contratada, previa presentación de la factura o cuenta de cobro con el lleno de los requisitos legales y constancia expedida por el Supervisor, con la cual se entenderá el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas a cargo del CONTRATISTA. Las facturas se cancelarán de acuerdo con la programación prevista por la Tesorería de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., pero en ningún momento será superior a cuarenta y cinco (45) días, salvo fuerza mayor o caso fortuito. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los pagos que reciba el CONTRATISTA serán las sumas provenientes de multiplicar las cantidades de obra realizada por los precios unitarios, el cual incluye todos los costos directos e indirectos imputables a la correcta ejecución del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Un día antes de la firma del acta de iniciación el CONTRATISTA deberá presentar las afiliaciones correspondientes a salud, pensión y riesgos profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra, dicha información será verificada por parte del , quien velará por el cumplimiento de esta disposición e informará directamente al Representante Legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO TERCERO:** El acta o las actas se elaborarán conjuntamente entre el y EL CONTRATISTA, en donde se registrarán los valores de los trabajos realizados y entregados a entera satisfacción. El valor de cada acta será el resultado de la multiplicación de las cantidades de obra por los precios unitarios. El podrá hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas aprobadas por éste y podrá retener el valor correspondiente a la parte de las obras que EL CONTRATISTA no haya entregado a entera satisfacción. Ningún certificado que no sea el de recibo definitivo de la totalidad de los trabajos, deberá considerarse como aprobación de los trabajos entregados. **PARÁGRAFO CUARTO:** EL CONTRATISTA deberá cumplir sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación familiar, FIC, SENA, ICBF). **CLÁUSULA OCTAVA. ESPECIFICACIONES:** El contratista atenderá las especificaciones que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. le suministre. **CLÁUSULA NOVENA. SEÑALIZACIÓN:** EL CONTRATISTA se



Gobernación  
de CALDAS  
EN LA LUCHA POR LA JUSTICIA

Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas  
PBX: (+576) 866 7080  
NIT: 890.803.239-9  
empo@empocaldas.com.co  
www.empocaldas.com.co



021 015-1



07 4871-1



07 4871-1

-0144



obliga a realizar la señalización total del lugar donde se ejecute el objeto de la presente contratación, esta actividad será realizada de acuerdo a las normas de tránsito que regulen la materia y a su vez fabricará barreras que eviten la producción de cualquier accidente. Los costos que impliquen la realización de las obras de señalización y complementarias serán asumidas directamente por EL CONTRATISTA sin que llegará a configurar ningún valor extra o adicional a cargo de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA. CESIÓN DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO:** Si al CONTRATISTA le llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, deberá ceder el presente contrato previa autorización escrita del representante legal de la entidad o, si ello no fuere posible, deberá renunciar a su ejecución conforme lo establece el artículo 9, inciso 1 de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD LABORAL, VINCULACIÓN DEL PERSONAL:** EL CONTRATISTA aportará para el desarrollo del presente contrato su propio personal, por consiguiente, como empleador del personal que utilice será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos establecidos en materia de trabajo y seguridad social, respecto del personal destinado para la ejecución del contrato, quedando entendido que no existe relación laboral alguna entre EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y el personal al servicio del CONTRATISTA. Por lo anterior, EL CONTRATISTA se hace responsable de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de las personas que ocupe para el cumplimiento del objeto contractual, respecto de los cuales EMPOCALDAS S.A. E.S.P. no asume obligación laboral alguna. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. GARANTÍA ÚNICA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES:** EL CONTRATISTA deberá constituir a favor de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. la garantía única que avale los siguientes riesgos: **A). CUMPLIMIENTO:** Para precaver los perjuicios derivados del incumplimiento imputables al afianzado de las obligaciones emanadas del contrato, por un valor equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del mismo y con una vigencia igual al término del contrato y tres (3) meses más. **B). SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Para cubrir el riesgo de incumplimiento de las obligaciones laborales, de acuerdo a lo consagrado en el artículo 64 del Código Sustantivo del Trabajo, a que está obligado el amparado y relacionadas con el personal utilizado para la ejecución del contrato, por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más. **C). ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia de cinco (5) años contados a partir del acta de liquidación final. **D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Para indemnizar los perjuicios patrimoniales que llegare a causar el asegurado a la salud o bienes de terceros, por el treinta



Gobernación  
de CALDAS

EN LA ALTA DE LA PROSPERIDAD

Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas  
PBX : (+576) 886 7080  
NIT: 880.803.239-9  
empo@empocaldas.com.co  
www.empocaldas.com.co



ISO 14001



ISO 9001



ISO 45001

por ciento (30%) del valor del contrato y vigencia igual al término del mismo y tres (3) meses más. **PARÁGRAFO:** Las garantías requieren para su validez, la aprobación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y deberán ampliarse en los porcentajes señalados, cada vez que se produzcan suspensiones, prórrogas o adiciones al contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. CLÁUSULAS EXORBITANTES:** Quedan incorporadas en este contrato las cláusulas de interpretación unilateral, modificación unilateral, caducidad y terminación unilateral, de acuerdo con lo preceptuado por el artículo 31 de la Ley 142 de 1994, modificadas por la Ley 689 de 2001 en concordancia con la Resolución No. 151 de 2001 expedida por la Comisión Nacional de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, la firma CONSULTOR PROVEEDOR CONSTRUCTOR E INTERVENTOR DE PROYECTOS ASTRID S.A.S. "ASTRO PROYECT S.A.S.", deberá pagar a título de indemnización, una suma equivalente a al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. MULTAS:** En caso de que el CONTRATISTA incumpla las obligaciones estipuladas en la propuesta o en el contrato o en los documentos que forman parte integral del mismo EMPOCALDAS S.A. E.S.P., aplicará las siguientes sanciones y su valor será descontado de cualquier saldo que exista a su favor o cubierto por la garantía de cumplimiento y en ningún caso su aplicación será entendida como liberatoria o atenuante de cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato. **POR RETRASO EN EL PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Si por causas imputables al CONTRATISTA no presenta los documentos, ni se realizan los actos y trámites necesarios para el perfeccionamiento y legalización del contrato dentro de los tres (03) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que se ha entregado para la firma, se sancionará al CONTRATISTA con una suma equivalente al cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor total del contrato por cada día de retraso. **POR SUSPENSIÓN INJUSTIFICADA DEL CONTRATO:** Cuando el CONTRATISTA suspenda totalmente los servicios contratados sin justificación aceptada por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. será sancionado con un cero punto veinticinco por ciento (0.25%) del valor total del contrato, por cada día de suspensión o incumplimiento. **POR RETARDO O INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora o incumplimiento por parte del CONTRATISTA de las obligaciones establecidas en este contrato, éste

autoriza a EMPOCALDAS S.A. E.S.P para que sin necesidad de requerimiento judicial previo, del saldo a su favor le descuenta un cero punto tres por ciento (0,3%) del valor del contrato por cada día calendario que transcurra y subsista en el incumplimiento o en la mora. Por el pago de la suma a que se refiere esta estipulación, no se entenderá extinguida la obligación contratada por el CONTRATISTA en razón del contrato, ni se le eximirá de la indemnización por los perjuicios causados a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. INDEMNIDAD:** El Contratista se obliga a indemnizar a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones o las de su personal hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. LIQUIDACIÓN:** El presente contrato deberá ser liquidado de común acuerdo por las partes, dentro de los ciento veinte (120) días siguientes a la entrega de los elementos. En representación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., actuará el Gerente. Si EL CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, se practicará la liquidación unilateral por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA:** EL CONTRATISTA deberá dar cumplimiento a las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y los parafiscales si hay lugar a ello. Para el pago de la totalidad de la obra, EL CONTRATISTA deberá presentar los recibos de pago al FIC, CAJAS DE COMPEACIÓN FAMILIAR, SENA e ICBF, teniendo como base las planillas de nómina, además de las autoliquidaciones en salud, pensión y riesgos profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra; adicionalmente la Tesorería de la Entidad deberá descontar de las cuentas de pago, el cinco por ciento (5%) por concepto de contribución especial al impuesto de guerra. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo y la expedición del registro presupuestal. Para su ejecución se requiere la constitución y aprobación de las garantías exigidas, el pago de las estampillas pro universidad (1%), pro desarrollo (2%), pro hospital Santa Sofía (1%) y pro Adulto mayor (3%), y la verificación por parte del contratante que el contratista se encuentra afiliado al sistema de seguridad social integral y, parafiscales si hay lugar, documentos sin los cuales no será posible iniciar la ejecución del contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA.**

11



0144



**DOCUMENTOS:** Hacen parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: 1. Análisis de Conveniencia y Oportunidad. 2. Certificado de Disponibilidad Presupuestal. 3. Hoja de vida de la persona jurídica en formato del Departamento Administrativo de la Función Pública. 4. Declaración de bienes y rentas. 5. Fotocopia de la cédula de ciudadanía representante legal. 6. Fotocopia matrícula profesional. 7. COPNIA. 8. Registró Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN. 9. Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República de la razón social y del representante legal. 10. Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación de la razón social y del representante legal. 11. Consulta de antecedentes judiciales. 12. Afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social. 13. Registro Único de Proponentes, expedido por la Cámara de Comercio. 14. Propuesta económica. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Una vez firmado el contrato y después de su entrega, EL CONTRATISTA deberá presentar para la aprobación por la entidad contratante: **a).** La garantía única a favor de entidades estatales. **b).** Pago de la estampilla pro universidad (1%). **c).** Pago de la estampilla pro desarrollo (2%). **d).** Pago de la estampilla pro hospital Santa Sofía (1%). **e).** Pago de la estampilla pro adulto mayor (3%). Todo gasto que demande la legalización del presente contrato estará a cargo del CONTRATISTA.

12

El presente se firma en Manizales a los

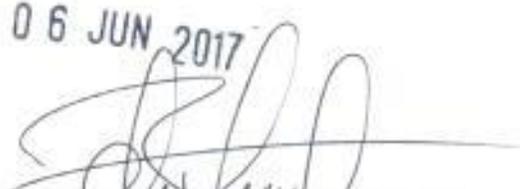
06 JUN 2017

  
**CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA**

Gerente

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Contratante

  
**JOSE GABRIEL BUITRAGO BEDOYA**

Representante Legal

ASTRO PROYECT S.A.S.

  
V.bo: ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE

  
V.bo: SERGIO HUMBERTO LOPERA PROAÑOS

Vbo: FERNANDO HELY MEJIA ALVAREZ

REVISÓ: JOHNSON CASTELLANOS

ELABORÓ: CAROLINA GALLEGU GONZALEZ