



F-GC-05  
Versión: 8  
Noviembre 2020

## GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

### DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTRATAR

## PERSONAS NATURALES

| DOCUMENTO PRESENTADO   | SI | N/A |
|--|----|-----|
| Fotocopia de la cédula de ciudadanía.  | /  |     |
| Fotocopia de la matrícula profesional.   | /  |     |
| Fotocopia del certificado de inscripción y vigencia de la matrícula profesional expedido por el consejo u órgano de la profesión correspondiente.  | /  |     |
| Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.  | /  |     |
| Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia de expedición no superior a tres meses.<br>( <a href="http://www.contraloriagen.gov.co">www.contraloriagen.gov.co</a> ) ó ( <a href="http://200.93.128.205/web">http://200.93.128.205/web</a> ) | /  |     |
| Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia de expedición no superior a tres meses.<br>( <a href="http://www.procuraduria.gov.co">http://www.procuraduria.gov.co</a> )  | /  |     |
| Certificado de antecedentes judiciales. <b>(Opcional)</b><br>( <a href="http://www.policia.gov.co">www.policia.gov.co</a> )  | /  |     |
| Afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social (como independiente).   | /  |     |
| Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio.   |    | /   |
| "Compromiso Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  | /  |     |
| Cotización o propuesta.  | /  |     |
| Verificación en el registro nacional de medidas correctiva<br>( <a href="https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx">https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx</a> )  | /  |     |
| "Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.   | /  |     |

Fecha de presentación: \_\_\_\_\_

CONTRATISTA: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: BOGUSO ADOVERO OSUNA 2022

FIRMA DE QUIEN VERIFICA: 



F-GC-05  
Versión: 8  
Noviembre 2020

## GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

### DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTRATAR

## PERSONAS JURÍDICAS

| DOCUMENTO PRESENTADO   | SI | N/A |
|--|----|-----|
| Certificado de existencia y representación legal vigente expedido por la Cámara de Comercio, con una fecha de expedición no superior a tres meses.   |    |     |
| Matrícula profesional de quien avale la propuesta.   |    |     |
| Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal.  |    |     |
| Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.  |    |     |
| Certificado de antecedentes fiscales de la razón social y su representante legal, expedido por la Contraloría General de la República, con una fecha de expedición no superior a tres meses. ( <a href="http://www.contraloriagen.gov.co">www.contraloriagen.gov.co</a> ) ó ( <a href="http://200.93.128.205/web">http://200.93.128.205/web</a> ). |    |     |
| Certificado de antecedentes disciplinarios de la razón social y su representante legal expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una fecha de expedición no superior a tres meses. ( <a href="http://www.procuraduria.gov.co">http://www.procuraduria.gov.co</a> )  |    |     |
| Certificado de antecedentes judiciales del representante legal. <b>(Opcional)</b> ( <a href="http://www.policia.gov.co">www.policia.gov.co</a> )   |    |     |
| Certificado de cumplimiento de las obligaciones laborales y de aportes parafiscales, firmado por el representante legal o revisor fiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002)   |    |     |
| Compromiso "Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  |    |     |
| Cotización o propuesta.  |    |     |
| Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio.   |    |     |
| "Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.   |    |     |

N/A = No aplica

Fecha de presentación: \_\_\_\_\_

CONTRATISTA: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: \_\_\_\_\_

FIRMA DE QUIEN VERIFICA: \_\_\_\_\_

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **15.963.050**

**CARDONA GUTIERREZ**  
 APELLIDOS

**JOHN ESNEIDER**  
 NOMBRES

*John Esneider Cardona*  
 FIRMA




INOCU DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-AGO-1985**

**SALAMINA**  
 (CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.72** **B+** **M**  
 ESTATURA G. S. RH SEXO

**12-AGO-2003 SALAMINA**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Abelardo*  
 REGISTRADORA NACIONAL  
 ALMAGUERES CALDAS



P 0010900-35119251-A1-0018963050-2003-0003 04965032759 01 123894971

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA  
 CC/PIA



MATRICULA PROFESIONAL No.  
**17202169231CLD**  
 INGENIERO CIVIL

DE FECHA **21/05/2009**  
**JOHN ESNEIDER**  
**CARDONA GUTIERREZ**  
**C.C. 15963050**  
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE  
 COLOMBIA

*Francisco...*  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO PROFESIONAL



**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA  
COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía 15963050, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 17202-169231 desde el 21 de Mayo de 2009, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 571.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veintitres (23) días del mes de Enero del año dos mil veintitres (2023).

**Rubén Darío Ochoa Arbeláez**

---

Firmal del titular (\*)

(\*) Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado.  
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.  
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web [https://tramites.copnia.gov.co/Copnia\\_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart](https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart) indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

2. Concepto  0  2 Actualización

4. Número de formulario

14806762168



(415)7707212489984(8020) 000001480676216 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

1 5 9 6 3 0 5 0

6. DV

5

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Manizales

14. Buzón electrónico

1 0

**IDENTIFICACIÓN**

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

1 3

26. Número de identificación

1 5 9 6 3 0 5 0

27. Fecha expedición

2 0 0 3 0 8 1 2

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Caldas

1 7

30. Ciudad/Municipio

Salamina

6 5 3

31. Primer apellido

CARDONA

32. Segundo apellido

GUTIERREZ

33. Primer nombre

JOHN

34. Otros nombres

ESNEIDER

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

**UBICACIÓN**

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Caldas

1 7

40. Ciudad/Municipio

Manizales

0 0 1

41. Dirección principal

CR 23 65 79 LC 1 F

42. Correo electrónico

johnecardonaing@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 1 1 3 2 2 8 5 2 9

45. Teléfono 2

3 2 0 6 6 7 5 9 4 6

**CLASIFICACIÓN**

**Actividad económica**

**Actividad principal**

46. Código

7 1 1 2

47. Fecha inicio actividad

2 0 0 9 0 3 2 0

**Actividad secundaria**

48. Código

4 2 9 0

49. Fecha inicio actividad

2 0 0 9 0 3 2 0

**Otras actividades**

50. Código

4 7 9 9 0 1 2 3

**Ocupación**

51. Código

52. Número establecimientos

**Responsabilidades, Calidades y Atributos**

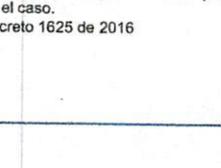
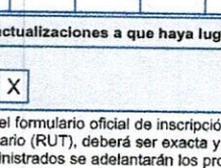
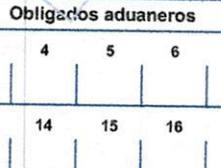
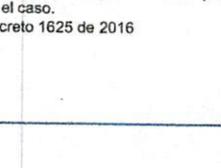
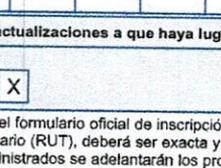
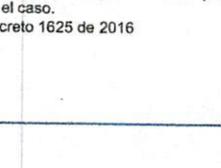
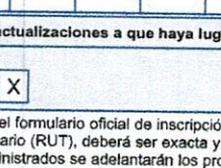
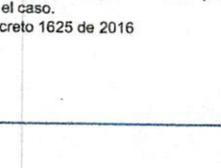
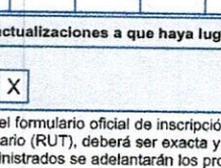
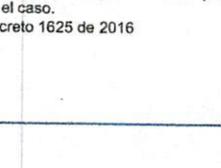
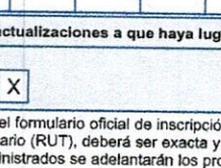
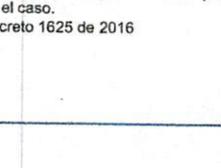
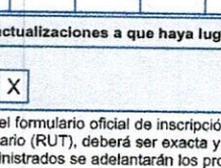
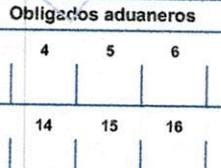
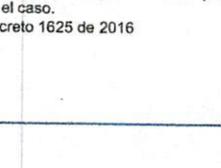
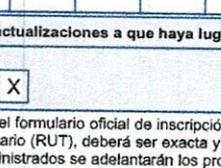
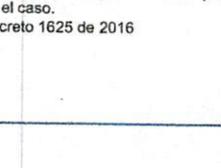
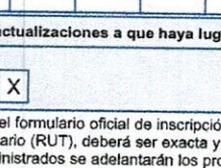
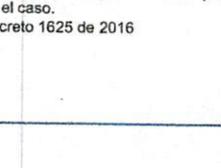
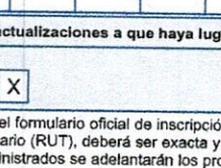
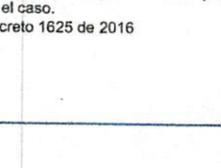
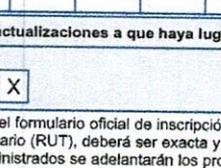
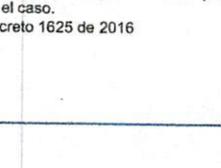
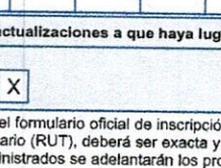
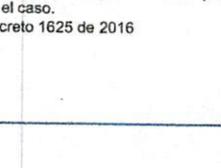
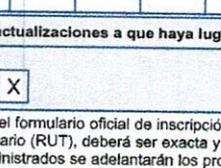
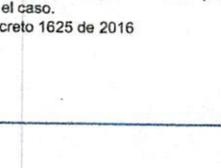
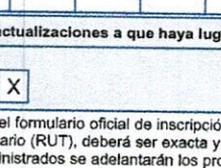
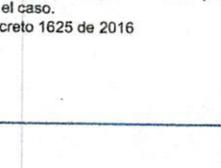
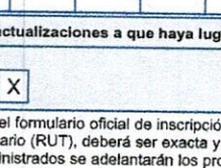
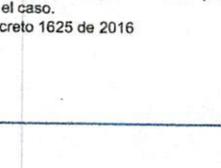
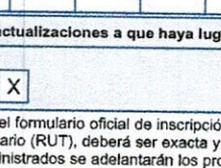
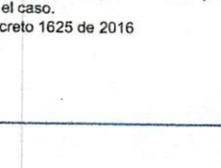
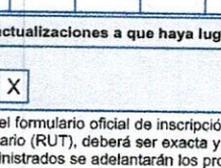
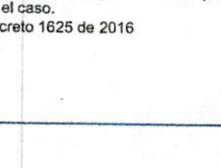
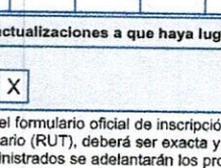
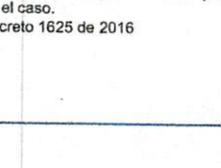
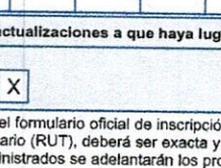
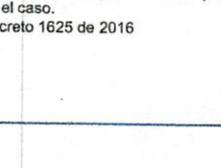
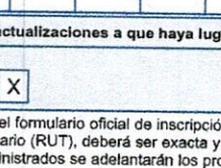
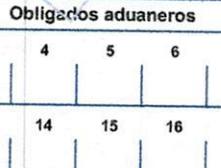
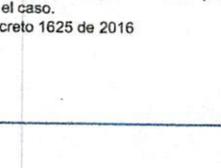
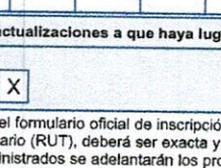
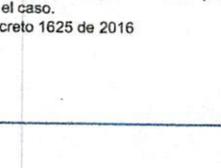
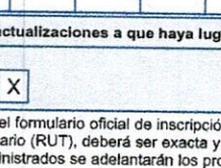
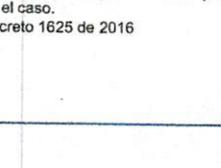
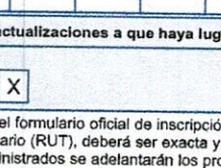
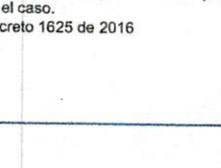
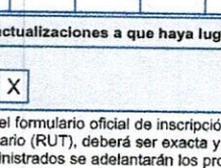
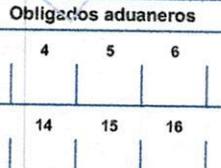
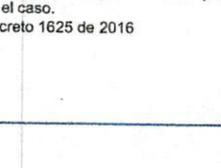
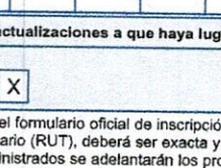
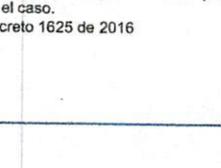
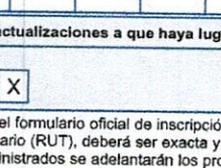
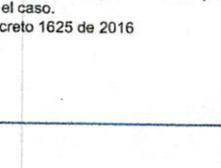
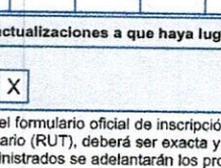
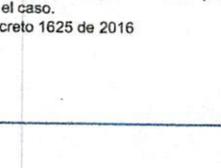
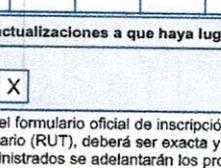
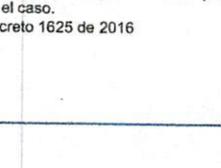
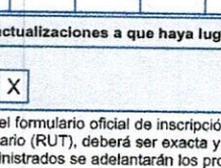
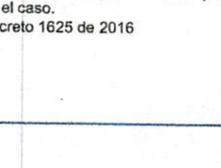
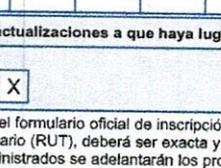
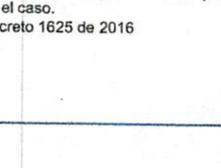
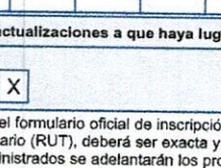
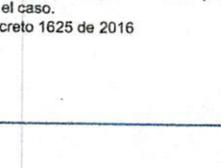
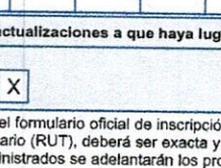
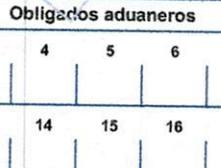
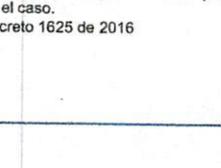
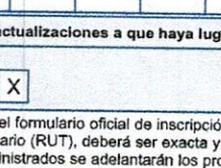
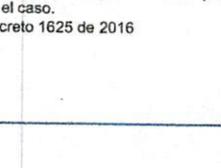
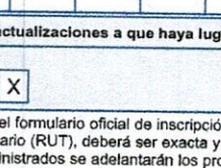
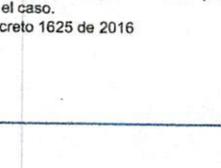
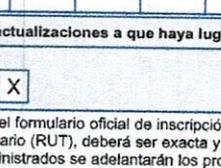
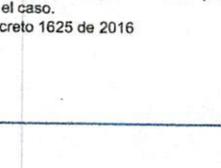
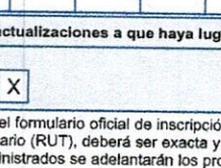
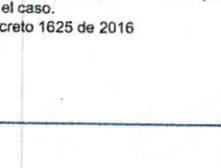
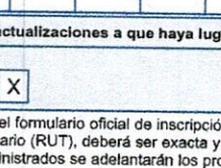
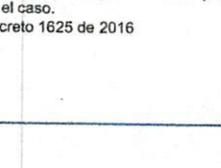
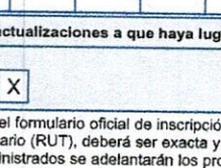
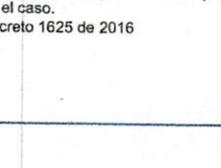
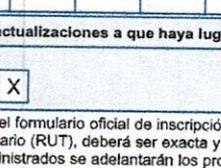
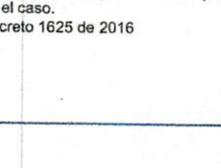
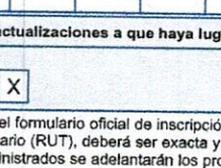
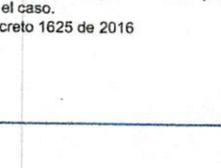
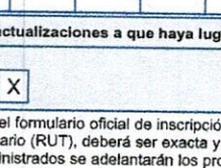
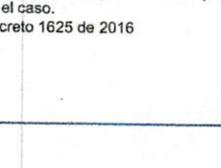
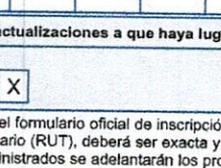
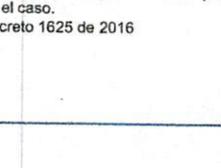
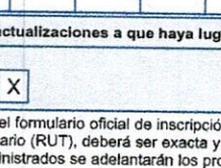
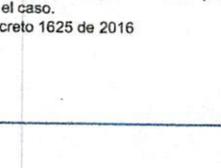
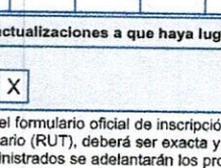
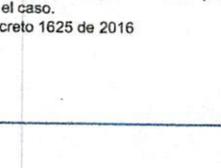
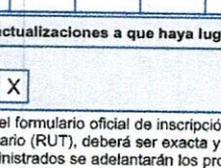
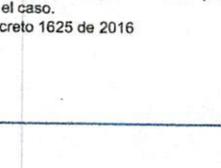
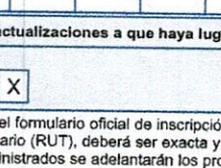
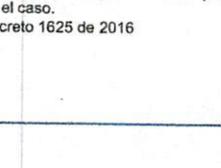
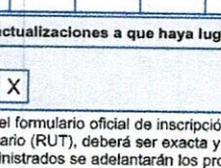
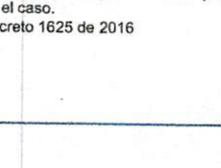
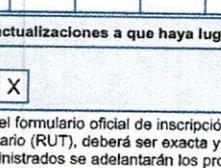
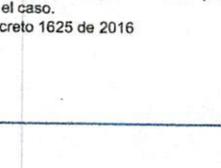
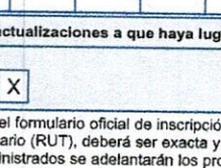
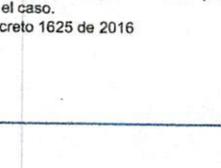
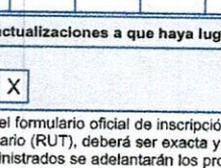
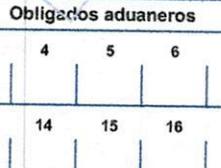
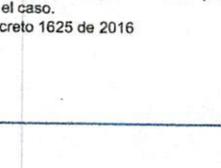
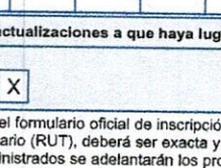
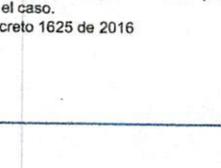
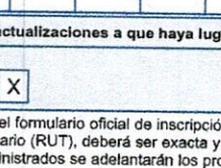
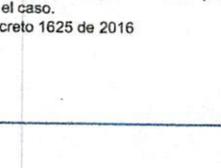
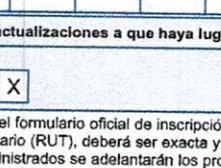
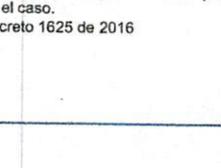
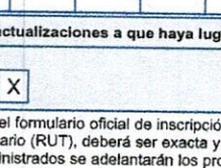
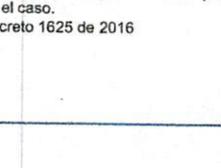
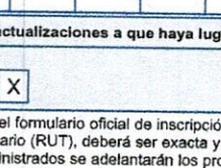
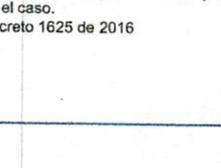
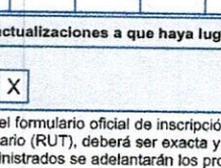
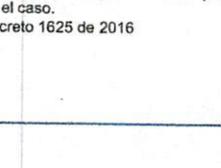
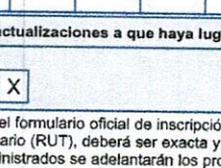
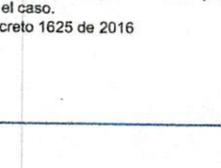
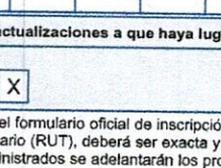
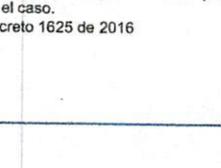
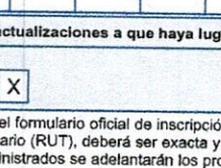
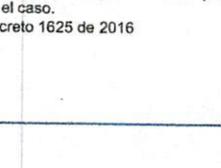
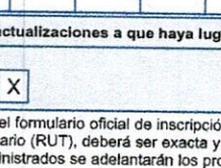
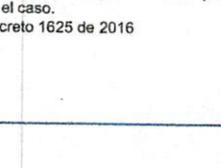
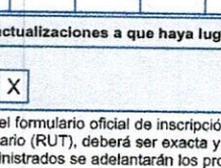
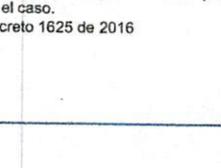
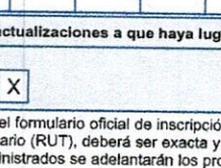
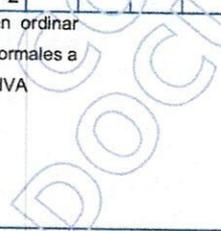
53. Código  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

22- Obligado a cumplir deberes formales a

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico



LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,  
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 23 de enero de 2023, a las 14:35:39, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipo Documento         | Cédula de Ciudadanía |
| No. Identificación     | 15963050             |
| Código de Verificación | 15963050230123143539 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEZID LOZANO PUENTES  
Contralor Delegado

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES**  
**CERTIFICADO ORDINARIO**  
**No. 214311089**



WEB  
14:34:42  
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 23 de enero del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 15963050:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>



CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA  
Jefe División de Relacionamento Con El Ciudadano

**ATENCIÓN :**

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

## Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

### La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 09:52:44 AM horas del 01/02/2023, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° 15963050

Apellidos y Nombres: **CARDONA GUTIERREZ JOHN ESNEIDER**

### **NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.

[Volver al Inicio](#)

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE     |                                 |                       |                    |     |      |         |     |     |       |     |     |     |     |     |         |     |     |              |     |        |      |             |           |      |      |        |      |      |        |                       |               |           |           |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------|-----|------|---------|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|-----|--------------|-----|--------|------|-------------|-----------|------|------|--------|------|------|--------|-----------------------|---------------|-----------|-----------|
| Identificación                    | Razon Social                    | Clase Aportante       | Sucursal Principal |     |      |         |     |     |       |     |     |     |     |     |         |     |     |              |     |        |      |             |           |      |      |        |      |      |        |                       |               |           |           |
| CC 15963050                       | CARDONA GUTIERREZ JOHN ESNEIDER | INDEPENDIENTE         | PRINCIPAL          |     |      |         |     |     |       |     |     |     |     |     |         |     |     |              |     |        |      |             |           |      |      |        |      |      |        |                       |               |           |           |
| Teléfono                          |                                 | Exonerado SENA e ICBF | No                 |     |      |         |     |     |       |     |     |     |     |     |         |     |     |              |     |        |      |             |           |      |      |        |      |      |        |                       |               |           |           |
| 8856153                           |                                 |                       |                    |     |      |         |     |     |       |     |     |     |     |     |         |     |     |              |     |        |      |             |           |      |      |        |      |      |        |                       |               |           |           |
| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION |                                 |                       |                    |     |      |         |     |     |       |     |     |     |     |     |         |     |     |              |     |        |      |             |           |      |      |        |      |      |        |                       |               |           |           |
| Período                           | Clave                           | Tipo                  | Fecha              |     |      |         |     |     |       |     |     |     |     |     |         |     |     |              |     |        |      |             |           |      |      |        |      |      |        |                       |               |           |           |
| 2023-01                           | 1870691786                      | Planilla              | 2023/02/13         |     |      |         |     |     |       |     |     |     |     |     |         |     |     |              |     |        |      |             |           |      |      |        |      |      |        |                       |               |           |           |
| Pago                              |                                 | Limite                | Pago               |     |      |         |     |     |       |     |     |     |     |     |         |     |     |              |     |        |      |             |           |      |      |        |      |      |        |                       |               |           |           |
| 1870691786                        |                                 | 2023/01/18            | 2023/01/18         |     |      |         |     |     |       |     |     |     |     |     |         |     |     |              |     |        |      |             |           |      |      |        |      |      |        |                       |               |           |           |
| LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES  |                                 |                       |                    |     |      |         |     |     |       |     |     |     |     |     |         |     |     |              |     |        |      |             |           |      |      |        |      |      |        |                       |               |           |           |
| EMPLEADO                          |                                 | NOVEDADES             |                    |     |      | PENSION |     |     | SALUD |     |     | CCF |     |     | RIESGOS |     |     | PARAFISCALES |     |        |      |             |           |      |      |        |      |      |        |                       |               |           |           |
| No.                               | Identificación                  | Nombre                | ing                | ret | tode | tae     | tdp | lap | vsp   | cor | vst | sin | ige | lms | vac     | avp | vcc | irt          | vip | Codigo | Dias | IBCF        | Aporte    | Dias | IBCF | Aporte | Dias | IBCF | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |           |           |
| 1                                 | CC 15963050                     | CARDONA JOHN          |                    |     |      |         |     |     | X     |     | X   |     |     |     |         |     |     |              |     | 230301 | 30   | \$2,320,000 | \$371,200 | 0    | \$0  | 0      | \$0  | 0    | \$0    | 0                     | \$0           | No        | \$461,200 |
| Total                             |                                 | Affiliado( 1)         |                    |     |      |         |     |     |       |     |     |     |     |     |         |     |     |              |     |        |      |             | \$0       | \$0  | \$0  | \$0    | \$0  | \$0  | \$0    | \$0                   |               | \$461,200 |           |

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE     |           |                                 |                 |                    |                  |                     |           |                       |    |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------|-----------------------|----|
| Identificación                    | dv        | Razon Social                    | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion        | Ciudad-Departamento | Telefono  | Exonerado SENA e ICBF | No |
| CC 15963050                       |           | CARDONA GUTIERREZ JOHN ESNEIDER | INDEPENDIENTE   | PRINCIPAL          | CR 20A 70 40     | MANIZALES-CALDAS    | 8856153   |                       | No |
| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION |           |                                 |                 |                    |                  |                     |           |                       |    |
| Periodo                           | Clave     | Tipo                            | Fecha           | Pago               | Banco            | Dias Mora           | Valor     |                       |    |
| 2023-01                           | 187069786 | Planilla                        | 2023/02/13      | 2023/01/16         | BANCO DAVIVIENDA | 0                   | \$661,200 |                       |    |

| RESUMEN DE PAGO          |        |             |    |           |                  |                |                        |                  |  |  |
|--------------------------|--------|-------------|----|-----------|------------------|----------------|------------------------|------------------|--|--|
| RIESGO                   | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO  | INTERESES-MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR    |  |  |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 1         | \$371,200        | \$0            | \$0                    | \$371,200        |  |  |
| PORVENIR                 | 230301 | 800,224,808 | 8  | 1         | \$371,200        | \$0            | \$0                    | \$371,200        |  |  |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 1         | \$290,000        | \$0            | \$0                    | \$290,000        |  |  |
| EPS SURA (ANTES SUSALUD) | EPS010 | 800,088,702 | 2  | 1         | \$290,000        | \$0            | \$0                    | \$290,000        |  |  |
| <b>TOTAL</b>             |        |             |    | <b>1</b>  | <b>\$661,200</b> | <b>\$0</b>     | <b>\$0</b>             | <b>\$661,200</b> |  |  |

## CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Manizales, 1 de febrero de 2023

Señores  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
Carrera 23 Nro. 75-82  
Manizales

### REFERENCIA:

JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ, obrando como representante legal de JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ, presento propuesta respecto de la invitación, de acuerdo con el contenido de los Términos de Referencia, cuyas especificaciones declaro conocer y aceptar.

Manifiesto(tamos) bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que no me(nos) encuentro (encontramos) incurso en ninguna de las incompatibilidades, inhabilidades o prohibiciones de que tratan las leyes colombianas, al igual que no estoy reportado en el boletín de responsables fiscales, no soy deudor moroso de ninguna entidad del Estado y he(mos) cumplido con el pago de aportes al sistema de seguridad social del personal vinculado a la empresa que represento(tamos).

También manifiesto (amos) que soy (somos) el(los) único(s) interesado(s) en la propuesta que aquí presento (amos), que ninguna otra persona, tiene interés en ésta y en el contrato que se celebre y que no tengo conexión alguna con otro invitado.

Valor de la propuesta

Adjunto (amos) igualmente como parte de esta propuesta los documentos indicados en la solicitud de ofertas.

Atentamente,

(Firma) 

Nombre completo Representante Legal JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ

Dirección correspondencia: CR 23 # 65-79 LC 1F N° de Fax: \_\_\_\_\_

Celular 3113228529

Teléfono \_\_\_\_\_

## EMPOCALDAS A.S. E.SP.

Reposición de pavimento por reparación de acueducto y alcantarillado en el sector de la cra 9 calles 6 esq en el municipio de Salamina Caldas

| ITEM                       | DESCRIPCION  | UND            | CONTRACTUAL |             |           |
|----------------------------|--|----------------|-------------|-------------|-----------|
|                            |  |                | CANTIDAD    | VR.UNITARIO | VR. TOTAL |
| 5                          | <b>DEMOLICIONES</b>  |                |             |             |           |
| 7                          | Demolición de estructuras en concreto hidráulico<br>Incluye andenes, gradería y cañuelas | m <sup>3</sup> | 1.99        | 119,509     | 237,823   |
| 8                          | <b>EXCAVACION</b>  |                |             |             |           |
| 9                          | En material común de 0 a 2m  | m <sup>3</sup> | 3.98        | 37,750      | 150,245   |
| 10                         | En conglomerado  | m <sup>3</sup> | 2.00        | 41,775      | 83,550    |
| 11                         | Retiro de material sobrante en vehículo automotor  | m <sup>3</sup> | 7.98        | 46,950      | 374,661   |
| 12                         | <b>LLENOS</b>  |                |             |             |           |
| 13                         | Sub base para pavimento  | m <sup>3</sup> | 3.98        | -           | -         |
| 14                         | <b>CONCRETOS</b>   |                |             |             |           |
| 16                         | Concreto para pavimento 42MR hecho en obra incluye formaleta y sardineles                | m <sup>3</sup> | 3.05        | 1,143,082   | 3,486,400 |
| 17                         | <b>ACERO</b>   |                |             |             |           |
| 18                         | Acero de refuerzo en 1/2" cada 0.20m m, doble parrilla en toda la loza                   | Kilo           | 300.00      | 12,189      | 3,656,700 |
| <b>COSTO TOTAL</b>         |  |                |             |             | 8,816,347 |
| <b>TOTAL COSTO DIRECTO</b> |  |                |             |             | 6,533,047 |
| <b>ADMINISTRACIÓN</b>      |  |                |             |             | 29%       |
| <b>IMPREVISTOS</b>         |  |                |             |             | 0%        |
| <b>UTILIDAD</b>            |  |                |             |             | 5%        |
| <b>IVA sobre utilidad</b>  |  |                |             |             | 19%       |
| <b>COSTO TOTAL OBRAS</b>   |  |                |             |             | 8,816,347 |

  
JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ  
CC 15.963.050



## Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

## Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 01/02/2023 09:45:19 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **15963050** .

### NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **51942063** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Búsqueda

Imprimir



**Policía Nacional de Colombia**  
Dirección General - Cra. 59 N° 26 - 21  
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.  
Línea de atención: 018000-910112



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

ES UN  
**HONOR**  
SER POLICÍA

|                           |   |
|---------------------------|---|
| CONTRATO DE OBRA N°       | <b>16-229-</b>  |
| MODALIDAD DE CONTRATACIÓN | SOLICITUD DE ÚNICA OFERTA   |
| CONTRATANTE               | EMPOCALDAS S.A E.S.P.   |
| NIT                       | 890.803.239-9   |
| REPRESENTANTE LEGAL       | ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE   |
| CC                        | 16.072.158 DE MANIZALES   |
| OBJETO                    | OBRAS COMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 3 ENTRE CARRERAS 4 A 5 DEL MUNICIPIO DE SALAMINA CALDAS. |
| CONTRATISTA               | JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ   |
| CC                        | 15.963.050 DE SALAMINA  |
| MUNICIPIO DE EJECUCIÓN    | SALAMINA, CALDAS  |
| COSTO DIRECTO             | \$ 85.761.480,00  |
| ADMINISTRACIÓN 25%        | \$ 21.440.370,00  |
| IMPREVISTO 2%             | \$ 1.715.230,00   |
| UTILIDAD 5%               | \$ 4.288.074,00   |
| IVA SOBRE UTILIDAD 19%    | \$ 814.734,00   |
| VALOR TOTAL OBRA          | \$ 114.019.888,00 INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES   |
| RECURSOS                  | CONVENIO 196 DE 2021 - SALAMINA   |
| SUPERVISIÓN               | INGENIERO DE ZONA   |
| CDP                       | 00789 DE SEPTIEMBRE 13 DE 2021  |

Entre los suscritos a saber **ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**, identificado con cédula de ciudadanía N° **16.072.158** expedida en Manizales, Caldas quien obra en nombre y representación de EMPOCALDAS S.A E.S.P. NIT 890.803.239-9 en su calidad de Gerente debidamente facultado mediante Escritura N° 1483 de diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de Manizales y escritura N° 2214 del 18 de noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000382 de la Junta Directiva de abril 08 de 2021, amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** de una parte y de otra parte **JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **15.963.050** de Salamina, obrando en nombre propio, quien afirma hallarse

No - 2235

legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades y para efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente Contrato de obra el cual se registrará por la Ley 142 de 1994, Resolución CRA 151 de 2001 compilada en el Decreto 1077 de 2015 y demás disposiciones que en materia de servicios públicos domiciliarios tengan aplicación, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que según Estudio de Necesidad de Contratación del 13 de septiembre de 2021 suscrito por el Jefe del Dpto. de Operación y Mantenimiento manifiesta que: *"EMPOCALDAS S.A. E.S.P. viene ejecutando la reposición de alcantarillado y acueducto, en la calle 3 carrera 4 y 5 en Salamina mediante contrato 170 de 2021, así busca mejorar la movilidad y tránsito en el sector, siendo necesario realizar el pavimento completo debido a que el mismo se encuentra muy deteriorado. Así mismo, mediante acción popular con radicado No. 17001333300420190049400 se ordena a EMPOCALDAS y al Municipio de Salamina a realizar la pavimentación y obras de reposición de redes de acueducto y alcantarillado de la calle 3 entre carreras 4 y 5 en el Municipio de Salamina. Teniendo en cuenta que el Municipio de Salamina cuenta con los recursos para realizar la pavimentación completa del tramo que está siendo intervenido mediante contrato 170 de 2021 para la reposición del alcantarillado y acueducto, se considera conveniente contratar la construcción de la estructura de pavimento que permite mejorar la movilidad del sector. Es oportuno realizar la pavimentación de dicho sector con el fin de mejorar la vida útil tanto de las redes de acueducto como alcantarillado y evitar así posibles accidentes de tránsito y de peatones".* **2)** Que el artículo 11 del Manual de Contratación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. establece la posibilidad de solicitar solo una oferta cuando el objeto a contratar se encuentre dentro del margen establecido en el artículo 1.3.5.4 de la Resolución CRA 151 DE 2001. **3)** Que el valor del presente contrato no supera los 280 SMLMV. **4)** Que una vez analizada la propuesta presentada por **JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ** se determinó que la misma cumple con los requerimientos solicitados por la empresa. **5)** Que existe disponibilidad presupuestal en el rubro de gastos de la entidad para atender el pago que cause el presente contrato, para lo cual se ha expedido el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 00789 de septiembre 13 de 2021, bajo el rubro 230101030504 con denominación "Rehabilitación Infraestructura, Plantas, Redes Bocatomas – Convenio 196 de 2021". **6)** Que los anteriores documentos y certificaciones justifican y dan validez al presente contrato, el cual se registrará por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: OBRAS COMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 3 ENTRE CARRERAS 4 A 5 DEL MUNICIPIO DE SALAMINA CALDAS.** trabajos que se describen a continuación y de acuerdo con las especificaciones suministradas por

EMPOCALDAS S.A. E.S.P y a la propuesta presentada por el contratista, la cual forma parte integral del presente contrato.

OBRAS CUMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 3 ENTRE CARRERAS 4 A 5 DEL MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS.

| ITEMS | DESCRIPCIÓN  | UNID | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL   |
|-------|--|------|----------|--------------|-------------|
| 10    | DEMOLICIONES VARIAS  |      |          |              |             |
| 10,1  | Demoliciones de pavimentos rígidos   | m3   | 52,25    | \$99.000     | \$5.172.750 |
| 10,2  | Demoliciones varias muros en concretos, otros  | m3   | 1,20     | \$80.000     | \$96.000    |
| 11    | SOBREACARREOS  |      |          |              | \$0         |
| 11,1  | Retiro de sobrantes en vehiculo Automotor  | m3   | 133,06   | \$28.300     | \$3.765.598 |
| 12    | EXCAVACIONES   |      |          |              | \$0         |
| 12,1  | excavaciones en zanja - material común 0 a 2 m   | m3   | 6,32     | \$25.600     | \$161.792   |
| 12,2  | Excavaciones en material conglomerado, incluye manejo de aguas en zanja, para cajeo  | m3   | 63,26    | \$29.900     | \$1.891.474 |
| 13    | SUSTITUCIONES- BASES Y SUBBASES COMPACTOS  |      |          |              | \$0         |
| 13,1  | Llenos nivelacion material de cantera. Compacto.   | m3   | 24,38    | \$80.250     | \$1.956.495 |
| 13,2  | Suministro e Instalacion de Sub base tipo INVIAS. Incluye Proctor, Densidad. Debidamente compactado                                  | m3   | 61,60    | \$151.000    | \$9.301.600 |
| 14    | A CERO REFUERZO  |      |          |              | \$0         |
| 14,1  | Acero para conformacion de Dovelas, canastillas, longitudinal. Diametros 7/8" L=0,35m separacion 0,3m, 1/2" L=1,00m, Canastilla 1/4" | Kgs  | 735,63   | \$5.700      | \$4.193.091 |
| 14,2  | Corte y sellado de junta de pavimento rigido con material elastoplastico.  | ml   | 211,5    | \$8.400      | \$1.776.600 |
| 14,3  | Acero de refuerzo para losas   | Kgs  | 1230     | \$5.700      | \$7.011.000 |

No-229-

|      |   |    |       |              |               |
|------|---|----|-------|--------------|---------------|
| 15   | CONCRETO  |    |       |              | \$0           |
| 15,1 | pavimento en rígido MR 42 de espesor 0,18 Mezcla en obra incluye Acelerante, Antisol, Diseño mezclas, y ensayos a flexión (Viguetas). | m3 | 60,14 | \$822.000    | \$49.435.080  |
| 16   | IMPLEMENTACION PROTOCOLO COVID 19   |    |       |              |               |
| 16,1 | Suministro de elementos de protección contra el covid según facturas  | Gl | 1,00  | \$1.000.000  | \$1.000.000   |
|      | COSTO DIRECTO   |    |       |              | \$85.761.480  |
|      | ADMINISTRACION  | %  | 25    | \$85.761.480 | \$21.440.370  |
|      | IMPREVISTO  | %  | 2     | \$85.761.480 | \$1.715.230   |
|      | UTILIDADES  | %  | 5     | \$85.761.480 | \$4.288.074   |
|      | SUMA ANTES I.V.A  |    |       |              | \$113.205.154 |
|      | I.V.A SUBS E UTILIDADES   | %  | 19    | \$4.288.074  | \$814.734     |
|      | COSTO TOTAL OBRAS CIVILES   |    |       |              | \$114.019.888 |

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES. A) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: GENERALES:** 1. Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta. 2. El contratista deberá concertar con el supervisor un cronograma de actividades o plan de entregas de acuerdo con el objeto del contrato y las necesidades de la Empocaldas S.A. E.S.P. 3. Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato. 4. Presentar el pago de aportes a la seguridad social cada mes al supervisor del contrato con el fin de autorizar el pago correspondiente. 5. En caso de tener trabajadores a cargo deberá suministrar los elementos de protección requeridos para el desarrollo de su función y asegurarse de que los usen. 6. Cumplir con el protocolo de seguridad que se establezca para el ingreso a Empocaldas S.A. E.S.P. y los frentes de trabajo de la misma, y la seguridad de los datos que se procesen, verificando que no existan fugas ni indebido uso de la información. 7. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender instrucciones y lineamientos de durante el desarrollo del

Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales -Caldas

contrato se le impartan por parte de la Empocaldas S.A. E.S.P. (Supervisor). Como presentar los informes que se exija. **8.** Responder por los daños que ocasione en desarrollo del contrato a Empocaldas S.A. E.S.P. y a terceros afectados. **9.** Presentar al supervisor del contrato de Empocaldas S.A. E.S.P., un plan de manejo ambiental, en caso de generarse algún residuo sólido, líquido o gaseoso con ocasión de la ejecución del contrato, donde describa los residuos que generará y el aprovechamiento o la disposición final de los mismos. **10.** Informar oportunamente al supervisor del contrato, los inconvenientes en la entrega de los bienes objeto de suministro y proponer soluciones para garantizar la prestación del servicio. **11.** Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales. **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:** **1.** Ejecutar correctamente las labores objeto del presente contrato, de acuerdo con su programación. **2.** Ejecutar la obra aplicando las especificaciones técnicas y constructivas descritas por la Empresa, deberá Entregar el Cronograma estimado de ejecución de la obra. **3.** Cumplir con todas las recomendaciones del supervisor frente a la utilización de materiales y equipos. **4.** Entregar la documentación solicitada por el supervisor en un tiempo adecuado. Debe entregar los documentos requeridos por el supervisor asignado, como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación, las Actas Parciales y el Acta de Cumplimiento. Todos los documentos requeridos por la supervisión asignada como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación son de estricto cumplimiento y continúan vigentes hasta la elaboración del Acta de Cumplimiento. **5.** Emplear personal idóneo en dichas labores, en la cantidad y perfil que requiera la Empresa. **6.** Supervisar el trabajo del personal. **7.** Entregar el trabajo cumplido en el plazo estipulado por la entidad. Debe entregar totalmente terminadas las obras realizadas a satisfacción y dar cumplimiento al estudio de necesidad de contratación. **8.** El Contratista se hará responsable de los salarios, prestaciones sociales, pago de la seguridad social de los trabajadores, IVA, retención en la fuente, y demás costos que implique la ejecución del contrato. **9.** El Contratista deberá velar por el cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud Ocupacional establecidas por la empresa para los trabajadores a su cargo. **10.** El Contratista entregará al Supervisor designado por EMPOCALDAS S.A E.S.P., copia de las planillas de pago a los trabajadores, copia de la liquidación de prestaciones sociales, en caso de retiro de algún trabajador con su respectivo paz y salvo, copias de las afiliaciones y de las autoliquidaciones de Salud, Pensiones y Riesgos profesionales, así como el certificado que demuestre que se encuentra cotizando al sistema de seguridad social. Sin estos documentos no se tramitará el pago. **11.** Deberá utilizar los elementos de protección de acuerdo con las normas de Seguridad vigentes, durante la ejecución de sus labores. **12.** El Contratista deberá presentar el informe de las actividades realizadas a la supervisión y estará dispuesto a suministrar cualquier información solicitada de los trabajos efectuados. **13.** En caso de daños o perjuicios a un tercero, el Contratista deberá asumir todos los costos generados. **14.** Cualquier anomalía en la prestación

del servicio por parte del personal a cargo del Contratista, deberá ser subsanada de inmediato y prescindir del trabajador si se lo indica el Supervisor. **15.** Ningún trabajador debe devengar un salario inferior al salario mínimo legal vigente. **16.** El contratista no podrá ceder ni subcontratar total o parcialmente las actividades especificadas en el contrato. **17.** Deberá tramitar y comunicar a PLANEACIÓN MUNICIPAL, SECRETARIAS DE GOBIERNO, TRANSITO MUNICIPAL, O DEMAS ENTIDADES QUE CORRESPONDA los correspondientes PERMISOS por ocupación e Intervención de Vías y espacios Públicos etc. (Cuando corresponda). **18.** Señalizar las Áreas a intervenir mediante elementos adecuados para tal fin y consignados en los términos del contrato, con el fin de evitar contratiempos tanto a peatones como afectación a la movilidad del sector. **19.** Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta. **20.** Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato. **PARÁGRAFO. RÉGIMEN AMBIENTAL:** EL CONTRATISTA deberá cumplir con la legislación ambiental vigente, supeditando la ejecución contractual a la previa obtención de las licencias, permisos o autorizaciones que sea necesario tramitar ante la autoridad ambiental competente. **B) OBLIGACIONES DE EMPOCALDAS S.A E.S.P.:** **1.** Cancelar en forma oportuna el valor por concepto de las obras realizadas en los términos convenidos, previa constancia de cumplimiento de las obligaciones, expedida por el supervisor del contrato. **2.** La entidad deberá retener el valor correspondiente a las estampillas pro-universidad (1%), ProDesarrollo (2%), pro-hospital Santa Sofía (1%) y proAdulto mayor (3%) por cada pago que realice al contratista. **CLÁUSULA TERCERA. PLAZO:** El plazo para la realización de estos trabajos será de **SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO** contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO:** Para los efectos fiscales y legales el valor del contrato asciende a la suma de **CIENTO CATORCE MILLONES DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$114.019.888,00) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES**, siendo entendido que el valor definitivo será el que resulte de acumular los productos de la cantidad de obra ejecutada, entregada y recibida a satisfacción por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. a los precios unitarios establecidos y pactados en el cuadro de cantidades. **PARÁGRAFO PRIMERO: MODIFICACIÓN DEL VALOR O DEL PLAZO:** Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias excepcionales calificadas previamente, a través de escrito por parte del supervisor y autorizadas por el Representante Legal de la Entidad, haya necesidad de modificar el valor del presente contrato, lo podrán adicionar hasta por el cincuenta por ciento (50%) del valor de este expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes; el plazo se ampliará mediante documento. Una vez autorizadas las adiciones relacionadas con el contrato EL CONTRATISTA procederá a ampliar las pólizas relacionadas en la Cláusula Décima Segunda, hasta la concurrencia del valor o plazo adicional. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los pagos a los cuales se obliga

No - 229 -

EMPOCALDAS S.A. E.S.P, estarán sujetos a la apropiación presupuestal bajo el rubro 230101030504, CDP No. 00789 del 13 de septiembre de 2021. **CLÁUSULA QUINTA. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS:** La supervisión de esta obra será el INGENIERO DE ZONA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EL supervisor velará por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y representará los intereses de la empresa para la debida y cumplida ejecución del objeto contractual, sujetando sus actuaciones a lo establecido por el Manual de Supervisión de la Entidad. El Supervisor tendrá las siguientes atribuciones y responsabilidades: **1.** Dar inicio al contrato, una vez haya verificado el cumplimiento de los requisitos necesarios para su legalización y ejecución, los cuales se indican a continuación: - Expedición del registro presupuestal. - Constitución de las garantías exigidas. - Pago de las estampillas a que haya lugar. - Pago de los aportes a la seguridad social. - Los demás requisitos de ley. **2.** Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con las obligaciones descritas en la cláusula segunda del presente contrato. **3.** Informar al respecto las demoras o incumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA. **4.** Certificar respecto al cumplimiento de EL CONTRATISTA. Dicha certificación se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que deban realizarse. **5.** Realizar durante la ejecución del contrato la supervisión técnica, administrativa, financiera y contable del mismo. **6.** Supervisar que el objeto contractual se ejecute de acuerdo con los parámetros determinados por la entidad. **7.** Deberá verificar la presentación por parte del contratista al iniciar, durante y una vez finalizadas las obras de los registros fotográficos impresos de las condiciones y avance de las mismas, los cuales serán anexados a los informes presentados. **8.** Verificar el pago por parte del contratista de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social y parafiscales. **9.** Exigir la copia de los documentos que soportan las cuentas de pago, así como elaborar las actas de pago parciales y el acta final. **10.** Verificar la vigencia de las coberturas de los amparos solicitados en la cláusula décima segunda relacionada con las garantías exigidas para la ejecución del contrato. **11.** Solicitar los informes que consideren pertinentes en ejercicio de su control financiero, relacionados con la ejecución del mismo. **12.** Mantener informado al Gerente de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de cualquier circunstancia que llegare a afectar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato. **13.** Realizar el acta de cumplimiento del contrato y dar su visto bueno para este fin. **14. ADICIONALMENTE EL SUPERVISOR SERÁ RESPONSABLE DE ALLEGAR EN LOS TÉRMINOS OPORTUNOS TODA LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON LA SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS A LA SECRETARÍA GENERAL – SECCIÓN CONTRATACIÓN EN DONDE REPOSA LA DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DE LOS MISMOS.** **15.** Las demás inherentes a la función desempeñada. **PARAGRAFO PRIMERO.** Cuando por circunstancias de fuerza mayor la supervisión no pueda ser realizada por quien ha sido designado para tal fin, este deberá informarlo por escrito a la Gerencia y a la Secretaría General de la entidad, con el fin de que la Gerencia proceda a realizar la designación

N-229-

correspondiente. **CLÁUSULA SEXTA. CANTIDADES Y MEDICIÓN:** Las cantidades que se consignan en el cuadro de cantidades son las que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. estima necesarias para el cumplimiento del objeto pero son susceptibles de modificación, previa comunicación por escrito al CONTRATISTA, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO PRIMERO: FIJACIÓN DE NUEVOS PRECIOS:** Si durante el desarrollo del contrato se requieren obras no previstas cuya ejecución fuere indispensable, de acuerdo con el concepto de Supervisión, los precios unitarios serán estudiados, ajustados y aprobados por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El estudio de los precios no previstos deberá ser siempre anterior a la ejecución de los trabajos correspondientes en documento escrito con previa autorización del Representante Legal. **CLAUSULA SÉPTIMA. FORMA DE PAGO:** El valor total del contrato será cancelado mediante actas parciales de pago, previa presentación de la factura y constancia expedida por el supervisor de haberse cumplido con las obligaciones señaladas. Las facturas deberán ser presentadas dentro de los primeros cinco (5) días del mes correspondiente, junto con el certificado de aportes parafiscales y de seguridad social del mes anterior de cada uno de los trabajadores utilizados en la obra. Las facturas se cancelarán de acuerdo con la programación prevista por la Tesorería de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., pero en ningún momento será superior a treinta (30) días, salvo fuerza mayor o caso fortuito. No se realizará ningún pago anticipado del valor del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los pagos que reciba el CONTRATISTA serán las sumas provenientes de multiplicar las cantidades de obra realizada por los precios unitarios, el cual incluye todos los costos directos e indirectos imputables a la correcta ejecución del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Un día antes de la firma del acta de iniciación el CONTRATISTA deberá presentar las afiliaciones correspondientes a Salud, Pensión y Riesgos Profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra, dicha información será confrontada por parte del supervisor, quien velará por el cumplimiento de esta disposición e informará directamente al Representante Legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO TERCERO:** Para el pago del acta uno el contratista deberá presentar la fotografía de la valla o vallas ya instaladas si existieren. **PARÁGRAFO CUARTO:** El acta se elaborará entre el Supervisor y EL CONTRATISTA donde se registrarán los valores de los trabajos realizados y entregados a entera satisfacción. El valor de cada acta será el resultado de la multiplicación de las cantidades de obra por los precios unitarios. El Supervisor podrá hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas aprobadas por este y podrá retener el valor correspondiente a la parte de las obras que el CONTRATISTA no haya entregado a su entera satisfacción. Ningún certificado que no sea el de recibo definitivo de la totalidad de los trabajos deberá considerarse como aprobación de los trabajos entregados. **PARÁGRAFO QUINTO:** Para el trámite del acta de cumplimiento (liquidación) se debe tener al menos el 20% del valor del contrato, con el fin de dar seguridad al cumplimiento de las obligaciones

No-229-

derivadas del mismo. **PARÁGRAFO SEXTO:** EL CONTRATISTA deberá cumplir sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación familiar, FIC, SENA, ICBF). **CLÁUSULA OCTAVA. CESIÓN DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita por parte del representante legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO:** Si al CONTRATISTA le llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, deberá ceder el presente contrato previa autorización escrita del representante legal de la entidad, si ello no fuere posible, deberá renunciar a su ejecución. **CLÁUSULA NOVENA. SEÑALIZACIÓN:** EL CONTRATISTA se obliga a realizar, de ser necesario, la señalización total del lugar donde se ejecute el objeto contractual, esta actividad la realizará de acuerdo con las normas de tránsito que regulen la materia, a su vez fabricará barreras que eviten la producción de cualquier accidente. Los costos que impliquen la realización de las obras de señalización y complementarias serán asumidas directamente por EL CONTRATISTA sin que implique ningún valor extra o adicional a cargo de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO:** La valla o vallas que deberán ser instaladas por EL CONTRATISTA en el lugar donde se ejecute el objeto contractual, tendrán una dimensión de cuatro (4) por dos (2) metros. **CLÁUSULA DÉCIMA. ESPECIFICACIONES:** EL CONTRATISTA se ceñirá a las especificaciones que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. le suministre. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD LABORAL, VINCULACIÓN DEL PERSONAL:** EL CONTRATISTA, aportará para el desarrollo del presente contrato, su propio personal. Por consiguiente, como empleador del personal que utilice, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, respecto de su personal. Quedando entendido que no existe relación laboral alguna entre EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y el personal al servicio del CONTRATISTA, destinado a la ejecución del presente contrato. Por tanto, EL CONTRATISTA se hace responsable de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de las personas que ocupe para el cumplimiento del objeto contractual, respecto de los cuales EMPOCALDAS S.A. E.S.P. no asume obligación alguna de carácter laboral. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. GARANTIA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:** EL CONTRATISTA deberá constituir a favor de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. Póliza de garantía única expedida por compañía de seguros debidamente constituida en el país que avale los siguientes riesgos: **A) CUMPLIMIENTO:** Para precaver los perjuicios derivados del incumplimiento imputables al afianzado de las obligaciones emanadas del contrato, por un valor equivalente al treinta por ciento 30% del valor del mismo y con una vigencia igual al término del contrato y tres (3) meses más. **B) SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Para cubrir el riesgo de incumplimiento de las obligaciones laborales, de acuerdo con lo consagrado en el artículo 64 del Código Sustantivo del Trabajo, a que está obligado el afianzado y relacionadas con el

No-229-

personal utilizado para la ejecución del contrato, por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más. **C) ESTABILIDAD DE LA OBRA:** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia de cinco (5) años contados a partir del acta recibo final. **D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** Para indemnizar los perjuicios patrimoniales que cause el asegurado a la salud o bienes de terceros, por el treinta por ciento (30%) del valor del contrato y vigencia igual al término del mismo y tres (3) meses más. **PARÁGRAFO:** Las garantías requieren para su validez, la aprobación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y deberán ampliarse en los porcentajes señalados, cada vez que se produzcan suspensiones, prórrogas o adiciones al contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato **JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ** deberá pagar a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. MULTAS:** En caso de que el CONTRATISTA incumpla las obligaciones estipuladas en la propuesta o en el contrato o en los documentos que forman parte integral del mismo EMPOCALDAS S.A. E.S.P., aplicará las siguientes sanciones y su valor será descontado de cualquier saldo que exista a su favor o cubierto por la garantía de cumplimiento y en ningún caso su aplicación será entendida como liberatoria o atenuante de cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato. **POR RETRASO EN EL PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Si por causas imputables al CONTRATISTA no presenta los documentos, ni se realizan los actos y trámites necesarios para el perfeccionamiento y legalización del contrato dentro de los tres (03) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que se ha entregado para la firma, se sancionará al CONTRATISTA con una suma equivalente al cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor total del contrato por cada día de retraso. **POR SUSPENSIÓN INJUSTIFICADA DEL CONTRATO:** Cuando el CONTRATISTA suspenda totalmente los servicios contratados sin justificación aceptada por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. será sancionado con un cero punto veinticinco por ciento (0.25%) del valor total del contrato, por cada día de suspensión o incumplimiento. **POR RETARDO O INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora o incumplimiento por parte del CONTRATISTA de las obligaciones establecidas en este contrato, éste autoriza a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para que, sin necesidad de requerimiento judicial previo, del saldo a su favor le descuente un cero punto tres por ciento (0,3%) del valor del contrato por cada día calendario que transcurra

10-229-

y subsista en el incumplimiento o en la mora. Por el pago de la suma a que se refiere esta estipulación, no se entenderá extinguida la obligación contratada por el CONTRATISTA en razón del contrato, ni se le eximirá de la indemnización por los perjuicios causados a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. INDEMNIDAD:** El Contratista se obliga a indemnizar a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones o las de su personal hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉXTA. ACTA DE CUMPLIMIENTO:** Dentro de los 120 días siguientes a la terminación del contrato, las partes de común acuerdo deberán suscribir el acta de cumplimiento y en caso de que no lleguen a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada de manera autónoma por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.** EL CONTRATISTA deberá dar cumplimiento a las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y los parafiscales si hay lugar a ello. Para el pago de la totalidad de la obra, EL CONTRATISTA deberá presentar los recibos de pago al FIC, CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, SENA e ICBF, teniendo como base las planillas de nómina, además de las autoliquidaciones en salud, pensión y riesgos profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra; adicionalmente la Tesorería de la Entidad deberá descontar de las cuentas de pago, el cinco por ciento (5%) por concepto de contribución especial al impuesto de guerra. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo y la expedición del registro presupuestal. Para su ejecución se requiere la constitución y aprobación de las garantías exigidas y la verificación por parte del contratante que el contratista se encuentra afiliado al sistema de seguridad social integral y, parafiscales si hay lugar, documentos sin los cuales no será posible iniciar la ejecución del contrato. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. CONFIDENCIALIDAD:** En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que

Nb-229-

la información suministrada tiene el carácter de confidencial. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: **1.** Estudio necesidad de la contratación. **2.** Certificado de Disponibilidad Presupuestal. **3.** Fotocopia matricula profesional. **4.** Fotocopia de la cédula de ciudadanía. **5.** Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN. **6.** Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República. **7.** Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. **8.** Certificado de antecedentes judiciales. **9.** Compromiso anticorrupción. **10.** Propuesta económica. **11.** Registro Único de Proponentes, expedido por la Cámara de Comercio. **12.** Verificación en el registro nacional de medidas correctivas. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Una vez firmado el contrato y después de su entrega, EL CONTRATISTA deberá presentar para la aprobación por la entidad contratante: **A).** La garantía única a favor de empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios. Todo gasto que demande la legalización del presente contrato estará a cargo del CONTRATISTA.

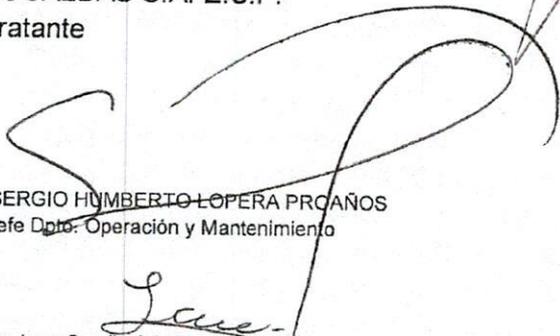
Para constancia se firma en Manizales a los 22-09-2021



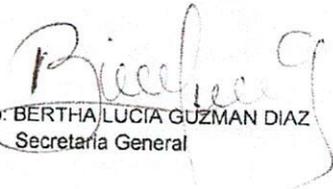
**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
Contratante



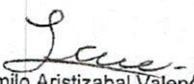
**JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ**  
Contratista



V.bo: SERGIO HUMBERTO LOPERA PROAÑOS  
Jefe Dpto. Operación y Mantenimiento



V.bo: BERTHA LUCÍA GUZMÁN DÍAZ  
Secretaría General



Elaboró: Juan Camilo Aristizabal Valencia.  
Abogado - Secretaría General

**JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ**  
**NIT. 15.963.050 - 5**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**COMPARATIVOS AÑOS 2021 - 2020**  
**Expresado en Pesos Colombianos**

|   | NOTA | AÑO 2021             | AÑO 2020           | ANALISIS HORIZONTAL |
|---|------|----------------------|--------------------|---------------------|
| <b>INGRESOS OPERACIONALES</b>                 |      |                      |                    |                     |
| CONSTRUCCION DE EDIFICIOS, OBRAS INGENIERIAS  | 9    | 1.120.142.205        | 496.366.582        | 623.775.623         |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>           |      | <b>1.120.142.205</b> | <b>496.366.582</b> | <b>623.775.623</b>  |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                         |      | <b>1.120.142.205</b> | <b>496.366.582</b> | <b>623.775.623</b>  |
| <b>COSTOS</b>                                 |      |                      |                    |                     |
| <b>COSTO DE LA OPERACION</b>                  |      |                      |                    |                     |
| COSTOS OPERACIONALES                          | 10   | 274.438.395          | 36.409.640         | 238.028.755         |
| COSTOS PERSONAL OBRA                          | 10   | 367.049.772          | 153.802.215        | 213.247.557         |
| <b>COSTO DE LA OPERACION</b>                  |      | <b>641.488.167</b>   | <b>190.211.855</b> | <b>451.276.312</b>  |
| <b>GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION</b> |      |                      |                    |                     |
| GASTOS DE PERSONAL                            | 11   | 42.390.550           | 22.229.331         | 20.161.219          |
| IMPUESTOS                                     | 11   | 2.388.000            | 541.605            | 1.846.395           |
| HONORARIOS                                    | 11   | 15.600.000           | 10.371.000         | 5.229.000           |
| CONTRIBUCIONES                                | 11   | 28.729.000           | 18.263.398         | 10.465.602          |
| SEGUROS                                       | 11   | 23.383.669           | 385.772            | 22.997.897          |
| SERVICIOS                                     | 11   | 2.147.100            | 12.859.622         | (10.712.522)        |
| MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES                 | 11   | 6.792.320            | 3.550.242          | 3.242.078           |
| DEPRECIACIONES                                | 11   | 2.390.206            | 807.596            | 1.582.610           |
| GASTOS DE VIAJE                               | 11   | 1.023.000            | 150.950            | 872.050             |
| DIVERSOS                                      | 11   | 28.390.500           | 19.115.967         | 9.274.533           |
| <b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>             |      | <b>153.234.345</b>   | <b>88.275.483</b>  | <b>64.958.862</b>   |
| <b>OPERACIONALES DE VENTAS</b>                |      |                      |                    |                     |
| GASTOS VARIOS OPERACIONALES                   | 12   | 100.929.610          | 88.112.156         | 12.817.454          |
| <b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>             |      | <b>100.929.610</b>   | <b>88.112.156</b>  | <b>12.817.454</b>   |
| <b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>                   |      | <b>224.490.083</b>   | <b>129.767.088</b> | <b>94.722.995</b>   |

**NO OPERACIONALES**

|                     |    |                  |                  |                |
|---------------------|----|------------------|------------------|----------------|
| FINANCIEROS         | 13 | 24.590           | 1.000            | 23.590         |
| EXTRAORDINARIOS     | 13 | -                | 90.998           | (90.998)       |
| DIVEROS             | 13 | 923.400          | 777.139          | 146.261        |
| IMPUESTO DE RENTA   | 14 | 3.281.000        | 2.470.000        | 811.000        |
| <b>OTROS GASTOS</b> |    | <b>4.228.990</b> | <b>3.339.137</b> | <b>889.853</b> |

**RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO**

**220.261.093      126.427.951      93.833.142**

  
**JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ**  
**CC 15963050**

  
**HECTOR ALONSO RUIZ CHICA**  
**Contador**  
**T.P. 196644-T**

**JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ**  
**Nit: 15.963.050 - 5**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**COMPARATIVOS AÑOS 2021 - 2020**  
**Expresado en Pesos Colombianos**

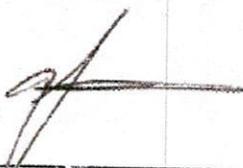
| <u>ACTIVOS</u>                         | <u>NOTA</u> | AÑO 2021             | AÑO 2020           | ANALISIS HORIZONTAL |
|--|-------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                |             |                      |                    |                     |
| CAJA                                   | 1           | 478.208.595          | 484.025.233        | (5.816.638)         |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>        |             | <b>478.208.595</b>   | <b>484.025.233</b> | <b>(5.816.638)</b>  |
| ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES | 2           | 59.778.464           | 18.698.625         | 41.079.839          |
| CUENTAS POR COBRAR                     | 2           | 45.730.000           | -                  | 45.730.000          |
| ANTICIPOS Y AVANCES                    | 2           | -                    | -                  | -                   |
| APORTES                                | 2           | -                    | -                  | -                   |
| <b>DEUDORES</b>                        |             | <b>105.508.464</b>   | <b>18.698.625</b>  | <b>86.809.839</b>   |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>          |             | <b>583.717.059</b>   | <b>502.723.858</b> | <b>80.993.201</b>   |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>             |             |                      |                    |                     |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                    | 3           | 457.677.020          | 292.433.177        | 165.243.843         |
| DEPRECIACION ACUMULADA                 | 3           | -3.197.802           | -807.596           | (2.390.206)         |
| <b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>      |             | <b>454.479.218</b>   | <b>291.625.581</b> | <b>162.853.637</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>       |             | <b>454.479.218</b>   | <b>291.625.581</b> | <b>162.853.637</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                   |             | <b>1.038.196.277</b> | <b>794.349.439</b> | <b>243.846.838</b>  |
| <b>PASIVOS</b>                         |             |                      |                    |                     |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                |             |                      |                    |                     |
| CUENTAS POR PAGAR                      | 4           | 33.409.233           | 17.318.488         | 16.090.745          |
| IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS              | 4           | 6.684.000            | 0                  | 6.684.000           |
| <b>CUENTAS POR PAGAR</b>               |             | <b>40.093.233</b>    | <b>17.318.488</b>  | <b>22.774.745</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>          |             | <b>40.093.233</b>    | <b>17.318.488</b>  | <b>22.774.745</b>   |

**PASIVO NO CORRIENTE**

|                                  |   |                   |                   |                   |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| IMPUESTO DE RENTA                | 5 | 3.281.000         | 2.470.000         | 811.000           |
| <b>OTROS IMPUESTOS</b>           |   | <b>3.281.000</b>  | <b>2.470.000</b>  | <b>811.000</b>    |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b> |   | <b>3.281.000</b>  | <b>2.470.000</b>  | <b>811.000</b>    |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>             |   | <b>43.374.233</b> | <b>19.788.488</b> | <b>23.585.745</b> |

**PATRIMONIO**

|                                    |   | <b>AÑO 2021</b>      | <b>AÑO 2020</b>    | <b>ANALISIS HORIZONTAL</b> |
|------------------------------------|---|----------------------|--------------------|----------------------------|
| CAPITAL                            | 6 | 194.020.322          | 194.020.322        | -                          |
| RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO         | 7 | 220.261.093          | 126.427.951        | 93.833.142                 |
| RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | 8 | 580.540.629          | 454.112.678        | 126.427.951                |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            |   | <b>994.822.044</b>   | <b>774.560.951</b> | <b>220.261.093</b>         |
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>   |   | <b>1.038.196.277</b> | <b>794.349.439</b> | <b>243.846.838</b>         |

  
\_\_\_\_\_  
**JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ**  
CC 15963050

  
\_\_\_\_\_  
**HECTOR ALONSO RUIZ CHICA**  
Contador  
T.P. 196644-T

**JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ**

**NIT: 15.963.050 - 5**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

**1. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

- **Sistema Contable**: Las políticas y prácticas contables de la compañía se aplican de acuerdo con la legislación contable colombiana, compilada en los decretos 2649 y 2650 de 1993 y las posteriores modificaciones contempladas en los decretos 1446 2894, de 1994, 2116 de 1996 y 95 de 1997.
- **Unidad Monetaria**: De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Sociedad para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el peso colombiano.
- **Deudores**: La Sociedad presenta cuentas por cobrar.
- **Propiedad planta y equipo**: Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta. Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren, los activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, se les recalculara su depreciación en la misma proporción.
- **Cuentas por pagar**: La sociedad registra en sus estados financieros una obligación financieras, como créditos con terceros, pagos a proveedores, causación de las obligaciones tributarias vigentes.
- **Reconocimiento de Ingresos y Gastos**: Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### **NOTA 1: EFECTIVO Y EQUIVALENTES – CAJA**

Corresponde al Saldo que al 31 de Diciembre de 2021 se tiene en caja por las actividades que se realizaron durante el año, este saldo es por valor de **\$478.208.595**

### **NOTA 2: DEUDORES**

Se tiene como cuenta por cobrar al cierre del año 2021, el valor de **\$45.730.000**

Al cierre del año 2021, se tiene como anticipo al impuesto de Renta del año 2021 que se presenta en el 2022, el valor de **\$59.778.464**; que corresponde a las Retenciones practicadas por los Diferentes entes en la prestación de algún tipo de Servicio, estas retenciones son soportadas con las respectivas certificaciones

### **NOTA 3: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – MAQUINARIA Y EQUIPO**

Al final del periodo 2021, se tiene en propiedad, planta y Equipo el valor de **\$454.479.218**; que corresponde a la diferente maquinaria, y equipos que se tienen para el desarrollo de la actividad Económica; después de la Depreciación

### **NOTA 4: PROVEEDORES**

Al final del año 2021, se tiene como cuenta pendiente con proveedores y/o acreedores por valor de **\$33.409.233**

Se tiene como impuesto a las ventas por el tercer cuatrimestre por valor de **\$6.684.000**

### **NOTA 5: IMPUESTO DE RENTA**

Para el Año 2021, se tiene provisionado como impuesto de renta el valor de **\$3.281.000**, este impuesto se presenta en el año 2022

### **NOTA 6: CAPITAL**

Corresponde a los aportes que se hacen tanto en la constitución y Desarrollo de la Actividad Económica, como en las Capitalizaciones que se puedan Hacer a medida que se requiera, este Valor Corresponde al cierre del 2021 a **\$194.020.322**

**NOTA 7: RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO**

Corresponde al Valor Final Del Estado de Resultados integral, este valor al cierre del año 2021 fue de Utilidad de **\$220.261.093**

**NOTA 8: RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES**

Corresponde al valor acumulado de los resultados obtenidos en periodos anteriores al año 2021, este valor es de utilidad por **\$580.540.629**

**NOTA 9: INGRESOS – CONSTRUCCION EDIFICACIONES, OBRAS INGENIERIAS**

El valor de los ingresos que se obtuvieron en el Año 2021 correspondiente al desarrollo de la Actividad Económica principal es de **\$1.120.142.205**

**NOTA 10: COSTOS DE LA OPERACION**

Los Costos en los que se incurrió para el Desarrollo de la Actividad Económica principal, representados en costos operacionales y costos de personal de obra en el año 2021 son por valor de **\$641.488.167**

**NOTA 11: GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION**

**GASTOS DE PERSONAL:** Corresponde a los Gastos de Nomina y todo lo relacionado con ella que se tuvieron en el año 2021, por valor de **\$42.390.550**

**IMPUESTOS:** El valor de los Diferentes impuestos, tantos nacionales, departamentales y locales que se pagaron en el año 2021 es de **\$2.388.000**

**HONORARIOS:** El valor corresponde a los diferentes Honorarios que se pagaron en el año 2021, por valor de **\$15.600.000**

**CONTRIBUCIONES:** Corresponde a las diferentes contribuciones que se requerían para el desarrollo de la actividad Economica en el transcurso del año 2021, por valor de **\$28.729.000**

**SEGUROS:** Corresponde al valor cancelado por las Diferentes pólizas obligatorias para el Desarrollo de las Actividades, en el año 2021 fue por valor de **\$23.383.669**

**SERVICIOS:** Son los diferentes Servicios que se obtuvo beneficio en el año 2021, tales como servicios públicos, servicios de Transporte, de Papelería, de Telefonía, entre otros; por valor en el año 2021 de **\$2.147.100**

**MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES:** El valor de mantenimientos y Reparaciones locativas en el cual se incurrió en el año 2021, fue por valor de **\$6.792.320**

**DEPRECIACIONES:** Hace referencia a la regla general de Depreciación de activos en línea recta correspondiente al año 2021 por valor de **\$2.390.206**

**GASTOS VIAJES:** En el año 2021 se registraron Gastos de viajes relacionados con la operación y Desarrollo de la Actividad Económica, por valor de **\$1.023.000**

**DIVERSOS:** Son los Diferentes Gastos que se consideran gastos menores para el Desarrollo de la Actividad Económica, en el año 2021 fue por valor de **\$28.390.500**

**NOTA 12: GASTOS OPERACIONALES**

Se tiene como gasto Directo de la operación de la actividad Económica el valor total de **\$100.929.610**

**NOTA 13: GASTOS NO OPERACIONALES**

Se clasifica en Gastos de Servicios No operacionales, todos estos gastos que no hacen parte del desarrollo de la Actividad Económica principal de forma directa, pero que son necesarios para el sostenimiento de la misma, en el 2021 fue por valor de **\$947.990** entre estos se tienen los gastos financieros y extraordinarios

**NOTA 14: GASTO IMPUESTO DE RENTA**

Es el valor que se provisiono de Impuesto de Renta y que hace parte del gasto en el ejercicio del año 2021, por valor de **\$3.281.000**



---

**JOHN ESNEIDER CARDONA G.**  
C.C. 15.963.950



---

**HECTOR ALONSO RUIZ CH.**  
C.C. 14.623.385  
T.P 196644 - T

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

616AFE96A1C19617

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **HECTOR ALONSO RUIZ CHICA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 14623385 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 196644-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS \*\*\*\*\***  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 18 días del mes de Enero de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

República de Colombia  
Ministerio de Comercio Industrial y Turismo

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
**TARJETA PROFESIONAL**  
**DE CONTADOR PUBLICO**

**196644-T**

HECTOR ALBERTO  
RUIZ CHICA  
C.C. 14823383

RESOLUCION INSCRIPCION 1919  
UNIVERSIDAD DE PANAMALES

FECHA 14/11/2014



DIRECTOR GENERAL

JULIO CEBAN ACUSA GONZALEZ 206879

199132

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como  
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse  
al PBX: 644-44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de  
Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogotá D.C.



www.rdaqs.com