	GESTIÓN CONTRATACIÓN	F-GC-01
	ESTUDIO DE NECESIDAD DE CONTRATACIÓN	Versión: 15 2024-01-11

Fecha del estudio	12/04/2024
-------------------	------------

Objeto de la contratación ✓

OBJETO: MANTENIMIENTO, OBRAS DE ADECUACIÓN DE MOBILIARIO PARA LA NUEVA DISTRIBUCIÓN Y ASIGNACIÓN DE DEPARTAMENTOS Y PUESTOS DE TRABAJO EN LA EMPRESA EMPOCALDAS S.A.E.S.P. EN LA CIUDAD DE MANIZALES

VERIFICACIONES PREVIAS

No Aplica

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA CONTRATACIÓN

Necesidad

La Empresa de Obra Sanitarias de Caldas "EMPOCALDAS S.A.E.S.P." se encuentra posicionada por una sede administrativa con domicilio en la Ciudad de Manizales y 24 seccionales ubicadas en 20 municipios, 3 corregimientos y 1 centro poblado, pertenecientes al Departamento de Caldas; Teniendo esto en cuenta la empresa cuenta con 2 seccionales propias, sus instalaciones y construcción requiere mantenimiento y mejoras continuas, actualmente llevando a cabo un plan integral de mejora en sus diversas seccionales en Caldas. Durante el nuevo período de 2024, se han establecido nuevos protocolos de seguridad y salud en el trabajo, así como la mejora de las condiciones de infraestructura y puestos de trabajo para los funcionarios y operadores de planta.

Con el objetivo de operar de manera más eficiente y organizada, se ha decidido implementar una reorganización a nivel central en la seccional principal de Manizales. Esta reorganización contempla la incorporación del nuevo personal y la operación bajo una estructura departamental clara, dirigida por el nuevo gerente de la empresa Empecaldas, se prevé la creación de departamentos con fines similares, así como la creación de nuevos puestos de trabajo y la provisión de las necesidades de espacio y mobiliario necesarios en la empresa. Para lograrlo, se realizarán mejoras en los espacios, cambios en el mobiliario actual para un mejor rendimiento, y se dotará a los empleados con sistemas adecuados. Además, se buscará evitar el flujo del personal en la empresa y mejorar la comunicación entre jefes y su personal. Se contempla la creación de nuevos despachos, el mejoramiento de acabados, el mantenimiento de infraestructura y la renovación de escritorios en mal estado.

El objetivo principal de estas acciones es satisfacer la necesidad de un ambiente de trabajo saludable, priorizando el bienestar de los funcionarios y elevando el estándar de zonas de trabajo amigables, eficientes y armoniosas.

Conveniencia

Considerando la implementación del plan de mejoramiento integral en la Empresa Empecaldas para el período 2024, se hace evidente la necesidad de establecer una serie de convenios y acuerdos que respalden y faciliten la ejecución exitosa de este proyecto tales como:

1. ****Dotación y Equipamiento:** EMPOCALDAS, se compromete a proveer mobiliario de oficina adecuado, sistemas ergonómicos, zonas de atención al ciudadano y mejorar la presentación de la empresa ante el público y los suscriptores.
2. **Servicios de Mantenimiento y Renovación:** Se establecerá un acuerdo para llevar a cabo trabajos de mantenimiento, renovación de infraestructura y mejoras en los espacios de trabajo, incluyendo la renovación de escritorios en mal estado, el mejoramiento de acabados y la creación de nuevos despachos.
3. **zonificación directa, Optimización de Espacios y Reubicación de Departamentos en Empecaldas:** se contempla una reorganización de los departamentos con el objetivo de promover una mayor eficiencia operativa y una comunicación más fluida entre las diferentes áreas de la empresa, Una de las principales medidas en este sentido es la reubicación de departamentos para que estén más cercanos y puedan colaborar de manera más efectiva en sus tareas cotidianas.
4. **Área de Co-Working y Ubicación de Contratistas:** Se propone establecer un espacio de co-working en una ubicación céntrica dentro de nuestras oficinas, destinado a proporcionar un entorno de trabajo colaborativo para el personal flotante y los contratistas. Este espacio estará diseñado para ofrecer un ambiente de trabajo adecuado, permitiendo que los empleados temporales y contratistas puedan llevar a cabo tareas de manera eficiente durante los días en que necesiten utilizarlo.
5. **Cumplimiento de Normativas:** Ambas partes se comprometen a cumplir con las normativas vigentes en materia de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente durante la ejecución de los trabajos.

Oportunidad

Dado el compromiso de la empresa Empocaldas con el bienestar y la eficiencia laboral de sus empleados, se presenta la oportunidad de implementar un Programa de Bienestar Integral durante el período de mejora en 2024.

Este programa se enfocará en promover la salud física y emocional de los trabajadores, así como en mejorar la comunicación y el trabajo en equipo dentro de la organización. Se incluirán actividades como sesiones de ejercicio, talleres de manejo del estrés, charlas sobre nutrición y hábitos saludables, y actividades de integración entre departamentos.

Además, se podría establecer un sistema de retroalimentación constante para recoger las opiniones y sugerencias de los empleados sobre el ambiente laboral y las condiciones de trabajo. Esto permitirá identificar áreas de mejora y ajustar el programa según las necesidades y preferencias del personal.

La implementación de este Programa de Bienestar Integral no solo contribuirá a mejorar la calidad de vida y el bienestar de los empleados, sino que también podría aumentar la productividad, reducir el ausentismo y fortalecer la cultura organizacional de Empocaldas.

Aspectos Técnicos del bien y/o servicio

Se establece cumplir y quedar con estándares altos de la Ley 1562 de 2012 y el reglamento de seguridad y salud en el trabajo.

Codificación estándar de producto y servicios de la Naciones Unidas.

CÓDIGO	NOMBRE
.5600000030190000	Equipo de apoyo para Construcción y Mantenimiento
.560000000	Muebles, Mobiliario y Decoración
31210000	Pinturas y bases y acabados

DATOS ADICIONALES (Sólo aplica para obras)

Empleos Generados	Población Beneficiada

EXPERIENCIA REQUERIDA**Condiciones de idoneidad y experiencia que llevan a contratar a la persona natural o jurídica**

Al menos 1 contrato de obra certificadas en sector público o privado con un valor igual o superior a los 50 SLMLV.

SOPORTE DE PRECIOS DEL MERCADO

Persona natural o Jurídica y contacto	Teléfono	Email	Valor cotización
jurídica	3165871730	divicenter.arquitectura@gmail.com	\$ 124.230.387,00
DIVICENTER ARQUITECTURA			
Persona natural o Jurídica y contacto	Teléfono	Email	Valor cotización
jurídica	57-3148910702.	ventas@nabitek.com.co	\$ 99.930.925,00
NABITEK S.A.S			
Presupuesto Oficial			\$ 99.930.925,00

Adjuntar soportes del precio del mercado

Todos los precios deben incluir IVA

Adjuntar matriz de precio del mercado, deberá adjuntar constancia de las condiciones de calidad, condiciones de especialidad o idoneidad del oferente, con su respectiva cotización. Para tener una adecuada matriz de mercado, deberán obtenerse al menos dos cotizaciones con todos las especificaciones necesarias.

PRESUPUESTO

Vigencia actual (2024)	Vigencia futura (2025)	Total vigencias
99.930.925		99.930.925

Cod. Rubro	Nombre rubro de apropiación	Valor de la apropiación
212020200803	mantenimiento (muebles, vehículos, instalaciones.)	99.930.925
	TOTAL CDP	99.930.925

LA INVERSIÓN OBJETO DEL PRESENTE ANÁLISIS ESTÁ INCLUIDA EN EL POIR?		
Consecutivo del proyecto	Nombre del Proyecto	Año de entrada en Operación

¿SE ENCUENTRA INCLUIDA EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES?	
Código UNSPSC	DESCRIPCIÓN
# Comunicación	FECHA DE ENVÍO
Plan anual de adquisiciones	

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Obligación	APLICA												
Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta.	Aplica												
El contratista deberá concertar con el supervisor un cronograma de actividades o plan de entregas de acuerdo al objeto del contrato y las necesidades de la Empocaldas S.A. E.S.P..	Aplica												
Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato.	Aplica												
Presentar el pago de aportes a la seguridad social cada mes al supervisor del contrato con el fin de autorizar el pago correspondiente.	Aplica												
En caso de tener trabajadores a cargo deberá suministrar los elementos de protección requeridos para el desarrollo de su función y asegurarse de que los usen.	Aplica												
Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de la Empocaldas S.A. E.S.P. (Supervisor). Como presentar los informes que se exija.	Aplica												
En el evento que algún o algunos de los elementos sea rechazado por el supervisor del contrato, dichos productos deberán ser retirados por cuenta y riesgos del contratista a la mayor brevedad posible. (o en el tiempo indicado en la invitación) El contratista deberá corregir cualquier problema que se presente, respondiendo por partes dañadas, por su cuenta y riesgo durante la garantía.	Aplica												
Responder por los daños que ocasione en desarrollo del contrato a Empocaldas S.A. E.S.P. y a terceros afectados.	Aplica												
Informar oportunamente al supervisor del contrato, los inconvenientes en la entrega de los bienes objeto de suministro y proponer soluciones para garantizar la prestación del servicio.	Aplica												
Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.	Aplica												
Cada tubo suministrado debe ser marcado con los siguientes datos: 1) Número de Identificación del tubo o Código de trazabilidad, 2) Número de certificado, 3) Organismo de certificación del producto, 4) Número del Lote, 5) Fabricante de la tubería, 6) NIT-DV	No aplica												
Junto con la tubería se deberá entregar la siguiente tabla con los datos solicitados:	No aplica												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Número de Identificación del tubo o Código de trazabilidad</th> <th>Número de certificado</th> <th>Organismo de certificación del producto</th> <th>Número del Lote</th> <th>Fabricante de la tubería</th> <th>NIT-DV</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Número de Identificación del tubo o Código de trazabilidad	Número de certificado	Organismo de certificación del producto	Número del Lote	Fabricante de la tubería	NIT-DV							
Número de Identificación del tubo o Código de trazabilidad	Número de certificado	Organismo de certificación del producto	Número del Lote	Fabricante de la tubería	NIT-DV								
Para el caso de mercancías que se requieren que sean entregadas en las seccionales o en las plantas, se debe coordinar con el Administrador de la seccional, garantizando la debida anticipación para el adecuado descargue de las mercancías y una correcta inspección de los elementos entregados.	Aplica												
El descargue de las mercancías se debe realizar por cuenta y riesgo del contratista.	Aplica												
Para los bienes cuya entrega deba realizarse la sede administrativa en la ciudad de Manizales, ésta debe hacerse en la sección de suministros para verificar, de manera conjunta con el Supervisor del contrato, la entrada y el estado de las mercancías recibidas	No aplica												
Se considerará como recibida la mercancía, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P en la sede central (Sede Administrativa de Manizales) cuando el documento de entrega cuente con la firma del Jefe de la Sección de Suministros y del Supervisor o los supervisores del contrato.	Aplica												
Se considerará como recibida la mercancía, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P en las seccionales, cuando el documento de entrega cuente con la firma del Administrador en la respectiva remisión, y en el caso de contratos, adicionalmente se requiere la firma del Supervisor.	Aplica												

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

Dar cumplimiento al siguiente presupuesto, con los items correspondientes en departamentos y zonas específicas y cronograma establecido



EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
SECCIONAL MANIZALES-CALDAS

OBJETO: MANTENIMIENTO, OBRAS DE ADECUACIÓN DE MOBILIARIO PARA LA NUEVA DISTRIBUCIÓN Y ASIGNACIÓN DE DEPARTAMENTOS Y PUESTOS DE TRABAJO EN LA EMPRESA EMPOCALDAS S.A.E.S.P. EN LA CIUDAD DE MANIZALES

MANIZALES-CALDAS

FECHA : mar-24

FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	PRECIO	Vr. TOTAL
1	ADECUACIONES GERENCIA				
1.1	OFICINA GERENCIA				
1,1,1	Desmontaje de ventana de madera de hasta 5 m ² de superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los mecanismos y de los accesorios. Incluye resane y aplicación de pintura sobre muros afectados.	UND	1	\$ 114.500,00	\$ 114.500,00
1,1,2	Fabricación e instalación de División interna tipo mampara, puertas internas corredizas, perfiles anclados en laterales y vidrio de 6 mm opalizado en vertical y horizontal. Vano H: 2,35 x 2,90 ancho.	UND	1	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
1,1,3	Fabricación, e instalación de Puerta de acceso principal de 1.00 x 2.10 metros, tipo pino, con 6 paneles y mirilla lateral de 3 visores, opalizados de 0.44 x 2.10 metros.	UND	1	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00
1,1,4	Fabricación, Transporte e Instalación de puerta, marco de acceso ppal de 1.00* 2,10 tipo pino, 6 paneles, con incluye cerradura y todo lo necesario para su instalación	UND	1	\$ 2.145.300,00	\$ 2.145.300,00
1,1,5	Desmontaje y reinstalacion de mueble fijo, zona ventana gerencia en oficina de secretaria general según Cronograma.	UND	1	\$ 210.500,00	\$ 210.500,00
1,1,6	Elaboración e instalación de logo corporativo en vidrio templado de 6 mm, de 0.80 x 0.80 metros, pulido brillante, con dilatadores en acero inoxidable y serigrafía en opalizado impreso tipo "sand blasting".	GBL	1	\$ 546.000,00	\$ 546.000,00
1,1,7	Acondicionamiento de techo existente (Baño Gerencia) desmonte de cielo existente en vidrio, acondicionamiento de extractor y tragaluces en vidrio, suministro y montaje de placas PVC microperforadoe en falso techos sobre perfiles de aluminio.	MTS2	1,62	\$ 277.400,00	\$ 449.388,00
2	ADECUACIONES SALA DE REUNIONES Y OFICINA.				
2,1	SALA DE REUNIONES.				
2,1,1	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, Y REINSTALACIÓN. (INCLUYE RESANES Y PINTURA DE DINTELES AFECTADOS)	UND	1	\$ 167.800,00	\$ 167.800,00
2,1,2	Instalación de Mueble de almacenamiento tipo credenza de 1,20 m de ancho, 0,80 m de altura y 0,40 m de profundidad con tres cajones con rieles de full extensión, madeja de fondo de 6 mm y cubierta reforzada a 30 mm.	UND	1	\$ 1.142.857,00	\$ 1.142.857,00
	Fabricacion puesto de trabajo operativo de 1,80*1,50 mts, superficie en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presion, calidad no postformable, sin balance, espesor de 0,028 mm, pedestales en perfil de 2*1 calibre 18 y sistema de anclaje doble,				

2,1,3	monolítico, con dobleces a 90° y rosca de 3/8 para niveladores soldada al pedestal, debe ser perimetral, sistema de anclaje a la superficie con diagonal a 45° con respecto del plano horizontal, formando marco perimetral ya cabados en pintura en polvo epoxipoliéster de aplicación electrostática, faldón en lamina cold rolled calibre 22 con terminados en el mismo tipo de pintura, 1 archivador metálicos, armazón metálico elaborado en lamina cold rolled calibre 22 y refuerzos en las esquinas en lamina calibre 20, sistema de cierre general lateral, con chapa de accionamiento en el lado derecho del archivador, dimensiones de 0,37 mts de frente*0,48 mts de profundidad*0,72 mts de altura con niveladores, fentes en lamina cold rolled calibre 22 sistema sin manijas de sobreponer.	UND	1	\$ 1.369.285,00	\$ 1.369.285,00
2,1,4	Construcción de Muro divisorio interior sencillo sistema High Stil "SUPERBOARD" (25 + 100 + 25)/900 (100) LM -, para grandes alturas, de 150 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales RHS 100 "PLACO" y montantes MHS 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 900 mm y una disposición normal "N", a la que se atornilla una placa de yeso laminado AF / - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac PPF 25 "PLACO" en una cara y una placa de yeso laminado AF / - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac 25 "PLACO" en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Ruller "PLACO", no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; anclajes de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros, puntos singulares y pintura en superficie a la vista.	MT2	21,13	\$ 162.145,00	\$ 3.426.123,85
2,1,5	Instalación de paneles, laminado en relieve tipo Madecor sobre muro en Superboard. Incluye puerta de apertura de 0,90m de ancho * 2,10 H, tipo pared falsa con su respectiva cerradura encaje milimétrico y ajustable a pared.	GBL	1	\$ 3.715.211,00	\$ 3.715.211,00
2,1,6	Suministro, Transporte e instalación de Enchape para muro elaborado en WPC (compuesto de madera y plástico) alistado tipo madera recubrimiento sobre 4 mts2 (solo por la zona exterior del muro)	GBL	1	\$ 2.519.816,00	\$ 2.519.816,00
3	OFICINA SECRETARIO JURÍDICO, SECRETARIA GENERAL Y RECEPCIÓN.				
3,1	Cambio de logo corporativo opalizado y actualización sobre vidrio de aproximadamente 2 mts2. oficina secretaria Jurídico.	GBL	1	\$ 437.500,00	\$ 437.500,00
3,2	Fabricación de Mueble de almacenamiento tipo credenza de 1,20 m de ancho, 0,80 m de altura y 0,40 m de profundidad con tres cajones con rieles de full extensión, madeja de fondo de 6 mm y cubierta reforzada a 30 mm.	UND	1	\$ 1.142.857,00	\$ 1.142.857,00
3,3	Desmontaje y re instalación de división existente de aluminio y vidrio, incluye de paneles existentes, tornillería y anclajes de pared y piso. (contratación)	GBL	1	\$ 498.614,00	\$ 498.614,00
3,4	Fabricación de Muro divisorio interior sencillo sistema High Stil "SUPERBOARD" (25 + 100 + 25)/900 (100) LM -, para grandes alturas, de 150 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales RHS 100 "PLACO" y montantes MHS 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 900 mm y una disposición normal "N", a la que se atornilla una placa de yeso laminado AF / - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac PPF 25 "PLACO" en una cara y una placa de yeso laminado AF / - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac 25 "PLACO" en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Ruller "PLACO", no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; anclajes de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros, puntos singulares y pintura en superficie a la vista.	MT2	8,47	\$ 162.145,00	\$ 1.373.368,15
	Instalación de Enchape para muro elaborado en WPC (compuesto de				

3,5	madera y plástico) alíado tipo madera recubrimiento sobre 8.47 mts2 (solo por la zona exterior del muro)	GBL	1	\$ 2.614.500,00	\$ 2.614.500,00
3,6	Instalación de Piso laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 32: Comercial general, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado con adhesivo en las juntas, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	MT2	12,85	\$ 242.000,00	\$ 3.109.700,00
3,7	Fabricacion puesto de trabajo operativo de 1,80*1,50 mts, superficie en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presion, calidad no postformable, sin balance, espesor de 0,028 mm, pedestales en perfil de 2*1 calibre 18 y sistema de anclaje doble, monolítico, con dobleces a 90° y rosca de 3/8 para niveladores soldada al pedestal, debe ser perimetral, sistema de anclaje a la superficie con diagonal a 45° con respecto del plano horizontal, formando marco perimetral ya cabados en pintura en polvo epoxipoliéster de aplicacion electrostática, faldon en lamina cold rolled calibre 22 con terminados en el mismo tipo de pintura, 1 archivador metalicos, armazon metalico elaborado en lamina cold rolled calibre 22 y refuerzos en las esquinas en lamina calibre 20, sistema de cierre general lateral, con chapa de accionamiento en el lado derecho del archivador, dimensiones de 0,37 mts de frente*0,48 mts de profundidad*0,72 mts de altura con niveladores, fentes en lamina cold rolled calibre 22 sistema sin manijas de sobreponer.	UND	1	\$ 1.369.285,00	\$ 1.369.285,00
3,8	Transporte, Adecuaciones y reinstalación de mueble de recepción gerencia, corte de mueble de 1,70 a 1,30, incluye adaptación de cajonero metálico, recubrimiento de acabado, punto eléctrico, voz y datos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	1	\$ 1.151.616,00	\$ 1.151.616,00
4	RELACIONAMIENTO CON EL CIUDADANO, PQR.				
4,1	Instalación Estación de trabajo para siete personas, superficie de 30 mm de espesor, en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, calidad no postformable, sin balance, espesor de 0,028 mm, 7 archivadores metálicos, armazón metálico elaborado en lamina cold rolled calibre 22 y refuerzos en las esquinas en lamina calibre 20, sistema de cierre general lateral, con chapa de accionamiento en el lado derecho del archivador, dimensiones de 0,37 mtsde frente*0,70 mts de profundidad*0,70 mts de altura con niveladores, frentes en lamina coldrolled calibre 22 sistema sin manijas de sobreponer, varilla posterior para el sistema de cierre. Dimensiones de 4,16 mts de largo*0.70 mts de ancho, con lateral de 2.43 mts y 0,70 mts de altura, más una mesa impediende de dos puestos de 2.74 por 0.70 Incluye tres pasacables en polipropileno, vidrios divisorios entre puestos según diseño y materia de 70.70 x 1.00.	GBL	1	\$ 4.629.000,00	\$ 4.629.000,00
5	CONTROL DISCIPLINARIO				
5,1	Desinstalación cerramiento y almacenamiento para posterior uso, incluye instalación mesa auxiliar de contratación a nueva oficina.	GBL	1	\$ 399.800,00	\$ 399.800,00
6	CONTRATACIÓN				
6,1	Fabricación e instalación de Estación de trabajo para 6 personas central de 3.87 * 1.44, superficie de 30 mm de espesor enchapado en laminado F8 fabricado con resina termoestable de alta tecnología. Temperatura máxima de resistencia: 275°F. Calidad: No postformable sin balance. Espesor: 0,028 pulgadas. Pedestales en perfil de 2x1 calibre 18 y sistema de anclaje doble, monolítico con doble cestra trapezoidales o 45° y roscas de 3/8 para niveladores, soldada al pedestal. Debe ser perimetral y de una sola pieza. Sistema de anclaje a la superficie con diagonal a 45° respecto del plano horizontal, formando marco perimetral y acabados en pintura en polvo epoxi-poliéster de aplicación electrostática. Faldón en tablero aglomerado de 15 mm de espesor enchapado recubierto con melamina de alta presión. Archivador metálico armazón elaborado en lámina cold roll calibre 22 y refuerzos en las esquinas en lámina calibre 20, sistema de cierre general lateral con chapa de accionamiento en el lado derecho del archivador, dimensiones: 0,37 m de frente x 0,48 m de profundidad x 0,72 m de altura con niveladores, frentes en lámina cold rolled calibre 22, sistema sin manijas de sobreponer, varilla posterior para el sistema y pasacables y canaleta interna. Incluye vidrios divisorios entre puestos según diseño y materia personalizada de 1.04 v 1.44 de ancho. v 0.20 de ancho. con laminado	GBL	1	\$ 8.145.000,00	\$ 8.145.000,00

	personalizada de 1.04 x 1.04 mts ancho, y cielo de aluminio con laminado de madera				
6,2	Adecuación y ajuste de puestos de trabajo existentes (Gestión humana) incluye respectiva reinstalación, vidrio central, matero de 2.86 x 1.04 y 0.30 mts ancho, adecuación de archivadores, total 3 unidades, y ajuste mobiliario.	GBL	1	\$ 1.285.714,00	\$ 1.285.714,00
6,3	Suministro, transporte e instalación de paneles, laminado en relieve tipo Madecor sobre muro en mansportería ancho * 2.10 * 2.82, tipo pared falsa.	GBL	1	\$ 1.995.007,00	\$ 1.995.007,00
7	RECEPCIÓN				
7,1	Instalación de paneles, laminado en relieve tipo Madecor sobre muro en mampostería ancho * 2.56 * 3.41 tipo pared falsa	GBL	1	\$ 2.941.875,00	\$ 2.941.875,00
7,2	Instalación de logo corporativo en vidrio templado de 6mm de 0.80x0.80 pulido brillante con dilatadores en acero inoxidable e iluminación cinta led superior e inferior, en logo será en opalizado impreso tipo sand blasting.	GBL	1	\$ 546.000,00	\$ 546.000,00
7,3	Fabricación e instalación de mesa auxiliar laminado call rolled flotante, con soportes y pintura electroestática, (vigilancia) de 1 x 0.50 mts	GBL	1	\$ 321.488,00	\$ 321.488,00
8	MANTENIMIENTO GENERAL				
8,1	Pintura general interiores SECCIONAL de techos y paredes en vinilo tipo 1 a dos manos. Incluye desmanchado y resanes superficiales.	MTS2	150	\$ 16.611,00	\$ 2.491.650,00
8,2	Pintura general tipo koraza muros en vinilo tipo 1 a dos manos. Incluye desmanchado y resanes superficiales.	MTS2	80	\$ 25.410,00	\$ 2.032.800,00
9	DEPTO DE PLANEACIÓN Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO				
9,1	Brazo adaptable doble para pantallas desde 22" 32" x 2.Carga 2 kg a 12 kg por brazo Distancia de desplazamiento hacia la derecha 13.6 "(345 mm).Giratorio de 360°. Extensión y retracción 27.5 "(700mm).Interfaz VESA 75x75 a 100x100mm, rotación de 360° con ángulos de inclinación de + 85° a -30 resorte mecánico, en el borde con abrazadera como en el montaje de arandela, Aleación de aluminio fundido con superficie pulida y cromada más fina o negro revestido	UND	2	\$ 359.900,00	\$ 719.800,00
9,2	Elaboración de mural decorativo zona planeación y proyectos, vinilo decorativo, diseño personalizado alusivo a la empresa. Superficie lisa y medidas irregulares.	GBL	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
9,3	suministro, transporte e instalacion de vidrio serigrafado martillado color azul, en corniza de ventilacion, incluye adaptacion en persianas. Sellante y cambio de los perfiles de vidrio crudo anterior.	MT2	2	\$ 301.700,00	\$ 603.400,00
10	BAÑOS, CO-WORKING Y AMBIENTACIÓN.				
10,1	Instalación de rejilla de ventilación, cielo raso baño en rejilla perfil aluminio. Sobre lamina superboard 40x40	GBL	4	\$ 91.231,00	\$ 364.924,00
10,2	Matero personalizado tipo lounge elaborado en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, estructura interna en sustrato crudo con ensambles en tornillería de carga, cantos flexibles termofundidos, no incluye plantas, recubrimiento interno en fibra capa al 1%. H:1.04 x 0.30 x 0.60 mts	UND	2	\$ 715.000,00	\$ 1.430.000,00
10,3	Matero personalizado tipo lounge elaborado en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, estructura interna en sustrato crudo con ensambles en tornillería de carga, cantos flexibles termofundidos, no incluye plantas, recubrimiento interno en fibra, capa al 1%, H:1.04 x 0.60 x 0.60 mts.	UND	1	\$ 834.615,00	\$ 834.615,00
10,4	Envío y plantación de vegetación de menos de 30 cm en canales prefabricados, destinados a muebles, sistemas de concreto y estructuras adaptadas en interiores, utilizando medios manuales. Incluye un aporte del 45% de tierra abonada en las perforaciones y plantaciones, según el diseño especificado. Suministro de vegetación con raíz desnuda y decoración con plantas como "filodrendos", "lengua de suegra" y otras, según el diseño.	GBL	1	\$ 3.667.677	\$ 3.667.677,00
10,5	instalación de silla central de 2 mts de ancho en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, tapizado silvertrex met anti fluido, costura de doble punto, y soporte estructura en sustrato crudo, y ensambles por tornillería de carga, con matero central	UND	1	\$ 1.881.610	\$ 1.881.610,00
10,6	Materas prefabricadas, en concreto reforzado, incluye acelerante y sello puro para acabado lizo, superficie en gris basalto, medidas 1.80 de largo, ancho, 0.53 profundidad, 1 mt de alto.	UND	2	\$ 881.714	\$ 1.763.428,00
	Instalación de mesa lineal de 0.70 de profundidad soportada en estructura metálica y 7.46 mts de largo. Superficies elaboradas en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta				

10,7	presión, reengresado a 30 mm, bases en perfil de 2" calibre 18 con acabados en pintura en polvo epoxipoliéster de aplicación electrostática. Vidrios separadores entre puestos de trabajo de 6 mm pulido brillante, con opalizado tipo frontal y soportes en acero; vidrios de 0.69 mts*0.49 MTS de altura.	GBL	1	\$ 2.887.500	\$ 2.887.500,00
10,8	Opalizado tipo frost plano sobre ventanería existente. Zona de sistemas y suministros.	MTS2	9,44	\$ 88.733	\$ 837.639,52
VALOR COSTOS DIRECTOS					76.283.148,52
VALOR COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)					23.647.776,04
Administración				25,0%	19.070.787
Imprevistos				1,0%	762.831
Utilidad				5,0%	3.814.157



EMPOCALDAS S.A.E.S.P

CRONOGRAMA

ITEMS	UNID	CANTIDAD	VR Unitario	VR. TOTAL	% Costo Directo	SEMANA											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.																	
1.1																	
1.1	UND	1	\$ 114.500,00	\$ 114.500,00	0,15%												
1.2	UND	1	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00	5,90%												
1.3	UND	1	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	3,28%												
1.4	UND	1	\$ 2.145.300,00	\$ 2.145.300,00	2,81%												
1.5	UND	1	\$ 210.500,00	\$ 210.500,00	0,28%												
1.6	GBL	1	\$ 546.000,00	\$ 546.000,00	0,72%												
1.7	MTS2	1,62	\$ 277.400,00	\$ 449.388,00	0,59%												
2.																	
2.1	UND	1	\$ 167.800,00	\$ 167.800,00	0,22%												
2.2	UND	1	\$ 1.142.857,00	\$ 1.142.857,00	1,50%												
2.3	UND	1	\$ 1.369.285,00	\$ 1.369.285,00	1,80%												
2.4	MT2	21,13	\$ 162.145,00	\$ 3.426.123,85	4,49%												
2.5	GBL	1	\$ 3.715.211,00	\$ 3.715.211,00	4,87%												
2.6	GBL	1	\$ 2.519.816,00	\$ 2.519.816,00	3,30%												
3.																	
3.1	GBL	1	\$ 437.500,00	\$ 437.500,00	0,57%												
3.2	UND	1	\$ 1.142.857,00	\$ 1.142.857,00	1,50%												
3.3	GBL	1	\$ 498.614,00	\$ 498.614,00	0,65%												
3.4	MT2	8,47	\$ 162.145,00	\$ 1.373.368,15	1,80%												
3.5	GBL	1	\$ 2.614.500,00	\$ 2.614.500,00	3,43%												
3.6	MT2	12,85	\$ 242.000,00	\$ 3.109.700,00	4,08%												
3.7	UND	1	\$ 1.369.285,00	\$ 1.369.285,00	1,80%												
3.8	UND	1	\$ 1.151.616,00	\$ 1.151.616,00	1,51%												
4.																	
4.1	GBL	1	\$ 4.629.000,00	\$ 4.629.000,00	6,07%												
5.																	
5.1	GBL	1	\$ 399.800,00	\$ 399.800,00	0,52%												
6.																	

6.1	GBL	1	\$ 8.145.000,00	\$ 8.145.000,00	10,68%														
6.2	GBL	1	\$ 1.285.714,00	\$ 1.285.714,00	1,69%														
6.3	GBL	1	\$ 1.995.007,00	\$ 1.995.007,00	2,62%														
7																			
7.1	GBL	1	\$ 2.941.875,00	\$ 2.941.875,00	3,86%														
7.2	GBL	1	\$ 546.000,00	\$ 546.000,00	0,72%														
7.3	GBL	1	\$ 321.488,00	\$ 321.488,00	0,42%														
8																			
8.1	MTS2	150	\$ 16.611,00	\$ 2.491.650,00	3,27%														
8.2	MTS2	80	\$ 25.410,00	\$ 2.032.800,00	2,66%														
9																			
9.1	UND	2	\$ 359.900,00	\$ 719.800,00	0,94%														
9.2	GBL	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	2,62%														
9.3	MT2	2	\$ 301.700,00	\$ 603.400,00	0,79%														
10																			
10.1	GBL	4	\$ 91.231,00	\$ 364.924,00	0,48%														
10.2	UND	2	\$ 715.000,00	\$ 1.430.000,00	1,87%														
10.3	UND	1	\$ 834.615,00	\$ 834.615,00	1,08%														
10.4	GBL	1	\$ 3.667.677	\$ 3.667.677,00	4,81%														
10.5	UND	1	\$ 1.881.610	\$ 1.881.610,00	2,47%														
10.6	UND	2	\$ 881.714	\$ 1.763.428,00	2,31%														
10.7	GBL	1	\$ 2.887.500	\$ 2.887.500,00	3,79%														
10.8	MTS2	9,44	\$ 88.733	\$ 837.639,52	1,10%														
				\$ 76.283.149															
		26%		\$ 19.070.787															
		1%		\$ 762.831															
		5%		\$ 3.614.157															
				\$ 23.647.775															
				\$ 99.530.924															

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE EMPOCALDAS

Las obligaciones específicas a cargo de Empocaldas S.A. E.S.P. serán las siguientes:	APLICA
Pago oportuno de las obligaciones contraídas con el contratista, después del visto bueno del supervisor del contrato 30 días después.	Aplica
Entrega de certificaciones y demás documentos solicitados por el contratista para el óptimo desarrollo del Contrato.	Aplica

LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

Lugar de ejecución

Oficina principal Empocaldas Av. Santander #75-82, Manizales, Caldas

Plazo de ejecución

Desde la suscripción del acta inicial hasta los siguientes 90 días calendario.

FORMA DE PAGO

Forma de Pago

actas parciales y acta final según avance de obra y cronograma establecido.

Condiciones para Pago

El contratista entiende que en virtud de la ordenanza 816 del 22 de Diciembre de 2017 de la Asamblea Departamental de Caldas, el recaudo sobre las estampillas se efectuará mediante retención sobre los anticipos, pagos parciales, pagos o abonos en cuenta; por lo tanto el contratista autoriza con la firma del presente contrato y/o carta de presentación de la oferta para que la Empocaldas S.A. E.S.P. efectúe los descuentos correspondientes por el monto equivalente al valor de las estampillas

1. Presentación de la factura
2. Informe de recibo de almacén.
3. Certificado de cumplimiento expedido por el supervisor.
4. Certificado o planilla del pago de aportes de seguridad social y/o aportes parafiscales según corresponda.
5. Las demás que requiera el supervisor del contrato y la lista de chequeo de Empocaldas S.A. E.S.P.

Estampilla a descontar	APLICA
Estampilla Pro Universidad (2%)	Aplica
Estampilla Pro Desarrollo (1%)	Aplica
Estampilla Pro Hospital (1%)	Aplica
Estampilla Pro Adulto mayor (3%)	Aplica
Contribución Especial (5%) - Sólo aplica para obras	Aplica

ASIGNACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DEL RIESGO

Riesgo
Está a cargo de contratista, el incremento de precios de los elementos relativos a la materia prima para producir el bien a adquirir a nivel nacional e internacional, cuando se trate de contrato de obra.
Está a cargo del contratista el riesgo comercial, entendido como los eventos desfavorables relacionados con el valor y pago del contrato, causados por variaciones en las condiciones del mercado, aumento en los factores de producción, en el valor de los insumos o de los fletes
Está a cargo del contratista el riesgo país, entendido como el cambio de las políticas en el país de origen.
Está a cargo del contratista el riesgo operativo, entendido como los eventos relacionados con los procesos de producción, transporte y entrega del producto, tales como: Falta de disponibilidad de Materia Prima, insuficiente capacidad de producción, retrasos en el tiempo de entrega, incumplimiento en los protocolos de la Empocaldas S.A. E.S.P. para la entrega de producto, entrega de producto no conforme, pérdida, destrucción o deterioro antes de efectuar la recepción en la Empocaldas S.A. E.S.P.
Está a cargo del contratista el incumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, como calidad del elemento suministrado. Fuga de información confidencial y privilegiada de la entidad. Pérdida de los elementos a suministrar.
La forma de mitigarlos será con la constitución de las garantías respectivas, calidad, cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual.

SUPERVISIÓN

Nombre del Supervisor Técnico	Cargo del Supervisor
JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA	INGENIERO DE ZONA

GARANTÍAS

Tipo de garantías	APLICA
Póliza de garantía de seriedad de la oferta.	No aplica
Cumplimiento	Aplica
Salarios, prestaciones sociales e indemnización de personal	Aplica
Estabilidad y calidad de la obra	Aplica

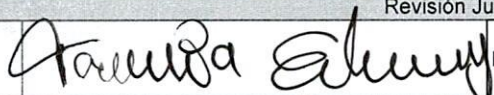
Responsabilidad civil extracontractual	Aplica
Calidad y correcto funcionamiento de bienes y equipos suministrados	No aplica
Calidad	No aplica

TIPO DE CONTRATO

Tipo de contrato	
Suministros	No aplica
Arrendamiento	No aplica
Obra	Aplica
Consultoría	No aplica
Prestación de Servicio	No aplica
Interventoría	No aplica
Compra Venta	No aplica
Orden de compra o Servicio	No aplica
Convenio Inter-Administrativo	No aplica
Contrato Inter-Administrativo	No aplica
Otro	No aplica

De acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación de la Empresa y la Ley 142 de 1994, se hace necesario realizar el citado contrato, cumpliendo con los parámetros legales señalados en las normas anteriormente citadas y las demás complementarias. SE CONSIDERA OPORTUNA Y LEGAL LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO

Solicitado por:		Aprobado por:	
Firma		Firma	
Nombre	Andrés Mauricio Quintero Lozano	Nombre	Juan Pablo Zuluaga Correa
Cargo	Contratista	Cargo	Jefe Depto Planeación y Proyectos

Revisión Jurídica (Secretaría General)		
Firma		Nombre
		Tania Echeverri Rivera

Manizales, Marzo 22 de 2024

Señores:

EMPOCALDAS

MUNICIPIO DE MANIZALES CALDAS**OBJETO: MANTENIMIENTO, OBRAS DE ADECUACIÓN Y SUMINISTRO DE MOBILIARIO PARA LA NUEVA DISTRIBUCIÓN Y ASIGNACIÓN DE DEPARTAMENTOS Y PUESTOS DE TRABAJO EN LA EMPRESA EMPOCALDAS S.A.E.S.P. EN LA CIUDAD DE MANIZALES.**

DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
Desmontaje de ventana de madera de hasta 5 m ² de superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los mecanismos y de los accesorios. Incluye resane y aplicación de pintura sobre muros afectados.	UND	1	\$ 114.500,00	\$ 114.500
Fabricación e instalación de División interna tipo mampara, puertas internas corredizas, perfiles anclados en laterales y vidrio de 6 mm opalizado en vertical y horizontal. Vano H: 2,35 x 2,90 ancho.	UND	1	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000
Fabricación, e instalación de Puerta de acceso principal de 1.00 x 2.10 metros, tipo pino, con 6 paneles y mirilla lateral de 3 visores, opalizados de 0.44 x 2.10 metros.	UND	1	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000

Fabricación, Transporte e Instalación de puerta, marco de acceso ppal de 1.00* 2,10 tipo pino, 6 paneles, con incluye cerradura y todo lo necesario para su instalación	UND	1	\$ 2.145.300,00	\$ 2.145.300
Desmontaje y reinstalacion de mueble fijo, zona ventana gerencia en oficina de secretaria general según Cronograma.	UND	1	\$ 210.500,00	\$ 210.500
Elaboración e instalación de logo corporativo en vidrio templado de 6 mm, de 0.80 x 0.80 metros, pulido brillante, con dilatadores en acero inoxidable y serigrafía en opalizado impreso tipo "sand blasting".	GBL	1	\$ 546.000,00	\$ 546.000
Acondicionamiento de techo existente (Baño Gerencia) desmonte de cielo existente en vidrio, acondicionamiento de extractor y tragaluces en vidrio, suministro y montaje de placas PVC microperforadoe en falso techos sobre perfiles de aluminio.	MTS2	1,62	\$ 277.400,00	\$ 449.388
ADECUACIONES SALA DE REUNIONES Y OFICINA.				
SALA DE REUNIONES.				
Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, Y REINSTALACIÓN. (INCLUYE RESANES Y PINTURA DE DINTELES AFECTADOS)	UND	1	\$ 167.800,00	\$ 167.800

Instalación de Mueble de almacenamiento tipo credenza de 1,20 m de ancho, 0,80 m de altura y 0,40 m de profundidad con tres cajones con rieles de full extensión, madeja de fondo de 6 mm y cubierta reforzada a 30 mm.	UND	1	\$ 1.142.857,00	\$ 1.142.857
Fabricacion puesto de trabajo operativo de 1,80*1,50 mts, superficie en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presion, calidad no postformable, sin balance, espesor de 0,028 mm, pedestales en perfil de 2*1 calibre 18 y sistema de anclaje doble, monolitico, con dobleces a 90° y rosca de 3/8 para niveladores soldada al pedestal, debe ser perimetral, sistema de anclaje a la superficie con diagonal a 45° con respecto del plano horizontal, formando marco perimetral ya cabados en pintura en polvo epoxipoliester de aplicacion electrostatica, faldon en lamina cold rolled calibre 22 con terminados en el mismo tipo de pintura, 1 archivador metalicos, armazon metalico elaborado en lamina cold rolled calibre 22 y refuerzos en las esquinas en lamina calibre 20, sistema de cierre general lateral, con chapa de accionamiento en el lado derecho del archivador, dimensiones de 0,37 mts de frente*0,48 mts de profundidad*0,72 mts de altura con niveladores, fentes en lamina cold rolled calibre 22 sistema sin manijas de sobreponer.	UND	1	\$ 1.369.285,00	\$ 1.369.285

<p>Construcción de Muro divisorio interior sencillo sistema High Stil "SUPERBOARD" (25 + 100 + 25)/900 (100) LM -, para grandes alturas, de 150 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales RHS 100 "PLACO" y montantes MHS 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 900 mm y una disposición normal "N", a la que se atornilla una placa de yeso laminado AF / - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac PPF 25 "PLACO" en una cara y una placa de yeso laminado AF / - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac 25 "PLACO" en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Ruller "PLACO", no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; anclajes de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros, puntos singulares y pintura en superficie a la vista.</p>	MT2	21,13	\$ 162.145,00	\$ 3.426.124
<p>Instalación de paneles, laminado en relieve tipo Madecor sobre muro en Superboard. Incluye puerta de apertura de 0,90m de ancho * 2,10 H, tipo pared falsa con su respectiva cerradura encaje milimétrico y ajustable a pared.</p>	GBL	1	\$ 3.715.211,00	\$ 3.715.211
<p>Suministro, Transporte e instalación de Enchape para muro elaborado en WPC (compuesto de madera y plástico) alistado tipo madera recubrimiento sobre 4 mts² (solo por la zona exterior del muro)</p>	GBL	1	\$ 2.519.816,00	\$ 2.519.816

OFICINA SECRETARIO JURÍDICO, SECRETARIA GENERAL. Y RECEPCIÓN.

Cambio de logo corporativo opalizado y actualización sobre vidrio de aproximadamente 2 mts2. oficina secretaria Jurídico.	GBL	1	\$ 437.500,00	\$ 437.500
Fabricación de Mueble de almacenamiento tipo credenza de 1,20 m de ancho, 0,80 m de altura y 0,40 m de profundidad con tres cajones con rieles de full extensión, madeja de fondo de 6 mm y cubierta reforzada a 30 mm.	UND	1	\$ 1.142.857,00	\$ 1.142.857
Desmontaje y re instalación de división existente de aluminio y vidrio, incluye de paneles existentes, tornillería y anclajes de pared y piso. (contratación)	GBL	1	\$ 498.614,00	\$ 498.614
Fabricación de Muro divisorio interior sencillo sistema High Stil "SUPERBOARD" (25 + 100 + 25)/900 (100) LM -, para grandes alturas, de 150 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales RHS 100 "PLACO" y montantes MHS 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 900 mm y una disposición normal "N", a la que se atornilla una placa de yeso laminado AF / - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac PPF 25 "PLACO" en una cara y una placa de yeso laminado AF / - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac 25 "PLACO" en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Ruller "PLACO", no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; anclajes de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros, puntos singulares y pintura en superficie a la vista.	MT2	8,47	\$ 162.145,00	\$ 1.373.368

Instalación de Enchape para muro elaborado en WPC (compuesto de madera y plástico) alistado tipo madera recubrimiento sobre 8.47 mts ² (solo por la zona exterior del muro)	GBL	1	\$ 2.614.500,00	\$ 2.614.500
Instalación de Piso laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 32: Comercial general, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado con adhesivo en las juntas, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	MT2	12,85	\$ 242.000,00	\$ 3.109.700
Fabricación puesto de trabajo operativo de 1,80*1,50 mts, superficie en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, calidad no postformable, sin balance, espesor de 0,028 mm, pedestales en perfil de 2*1 calibre 18 y sistema de anclaje doble, monolítico, con dobleces a 90° y rosca de 3/8 para niveladores soldada al pedestal, debe ser perimetral, sistema de anclaje a la superficie con diagonal a 45° con respecto del plano horizontal, formando marco perimetral ya cabados en pintura en polvo epoxipoliéster de aplicación electrostática, faldón en lámina cold rolled calibre 22 con terminados en el mismo tipo de pintura, 1 archivador metálicos, armazón metálico elaborado en lámina cold rolled calibre 22 y refuerzos en las esquinas en lámina calibre 20, sistema de cierre general lateral, con chapa de accionamiento en el lado derecho del archivador, dimensiones de 0,37 mts de frente*0,48 mts de profundidad*0,72 mts de altura con niveladores, fentes en lámina cold rolled calibre 22 sistema sin manijas de sobreponer.	UND	1	\$ 1.369.285,00	\$ 1.369.285
Transporte, Adecuaciones y reinstalación de mueble de recepción gerencia, corte de mueble de 1,70 a 1,30, incluye adaptación de cajonero metálico, recubrimiento de acabado, punto eléctrico, voz y datos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	1	\$ 1.151.616,00	\$ 1.151.616

RELACIONAMIENTO CON EL CIUDADANO, PQR.

Instalación Estación de trabajo para siete personas, superficie de 30 mm de espesor, en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, calidad no postformable, sin balance, espesor de 0,028 mm, 7 archivadores metálicos, armazón metálico elaborado en lamina cold rolled calibre 22 y refuerzos en las esquinas en lamina calibre 20, sistema de cierre general lateral, con chapa de accionamiento en el lado derecho del archivador, dimensiones de 0,37 mts de frente*0,70 mts de profundidad*0,70 mts de altura con niveladores, frentes en lamina coldrolled calibre 22 sistema sin manijas de sobreponer, varilla posterior para el sistema de cierre. Dimensiones de 4,16 mts de largo*0,70 mts de ancho, con lateral de 2.43 mts y 0,70 mts de altura, más una mesa impediende de dos puestos de 2.74 por 0.70 Incluye tres pasacables en polipropileno, vidrios divisorios entre puestos según diseño y matera de 70.70 x 1.00.	GBL	1	\$ 4.629.000,00	\$ 4.629.000
--	-----	---	-----------------	--------------

CONTROL DISCIPLINARIO

Desinstalación cerramiento y almacenamiento para posterior uso, incluye instalación mesa auxiliar de contratación a nueva oficina.	GBL	1	\$ 399.800,00	\$ 399.800
--	-----	---	---------------	------------

<p>Fabricación e instalación de Estación de trabajo para 6 personas central de 3.87 * 1.44 , superficie de 30 mm de espesor enchapado en laminado F8 fabricado con resina termoestable de alta tecnología. Temperatura máxima de resistencia: 275°F. Calidad: No postformable sin balance. Espesor: 0,028 pulgadas. Pedestales en perfil de 2x1 calibre 18 y sistema de anclaje doble, monolítico con doble cestra trapezoidales o 45° y roscas de 3/8 para niveladores, soldada al pedestal. Debe ser perimetral y de una sola pieza. Sistema de anclaje a la superficie con diagonal a 45° respecto del plano horizontal, formando marco perimetral y acabados en pintura en polvo epoxi-poliéster de aplicación electrostática.</p> <p>Faldón en tablero aglomerado de 15 mm de espesor enchapado recubierto con melamina de alta presión.</p> <p>Archivador metálico armazón elaborado en lámina cold roll calibre 22 y refuerzos en las esquinas en lámina calibre 20, sistema de cierre general lateral con chapa de accionamiento en el lado derecho del archivador, dimensiones: 0,37 m de frente x 0,48 m de profundidad x 0,72 m de altura con niveladores, frentes en lámina cold rolled calibre 22, sistema sin manijas de sobreponer, varilla posterior para el sistema y pasacables y canaleta interna.</p> <p>Incluye vidrios divisorios entre puestos según diseño y matera personalizada de 1.04 y 1.44 de ancho, y 0.20 de ancho. con laminado de madera</p>	GBL	1	\$ 8.145.000,00	\$ 8.145.000
<p>Adecuación y ajuste de puestos de trabajo existentes (Gestión humana) incluye respectiva reinstalación, vidrio central, matero de 2.86 x 1.04 y 0.30 mts ancho, adecuación de archivadores, total 3 unidades, y ajuste mobiliario.</p>	GBL	1	\$ 1.285.714,00	\$ 1.285.714
<p>Suministro, transporte e instalación de paneles, laminado en relieve tipo Madecor sobre muro en mansporteria ancho * 2.10 * 2.82, tipo pared falsa.</p>	GBL	1	\$ 1.995.007,00	\$ 1.995.007
RECEPCIÓN				

Instalación de paneles, laminado en relieve tipo Madecor sobre muro en mampostería ancho * 2.56 * 3.41 tipo pared falsa	GBL	1	\$ 2.941.875,00	\$ 2.941.875
Instalación de logo corporativo en vidrio templado de 6mm de 0.80x0.80 pulido brillante con dilatadores en acero inoxidable e iluminación cinta led superior e inferior, en logo será en opalizado impreso tipo sand blasting,	GBL	1	\$ 546.000,00	\$ 546.000
Fabricación e instalación de mesa auxiliar laminado call rolled flotante, con soportes y pintura electroestática, (vigilancia) de 1 x 0.50 mts	GBL	1	\$ 321.488,00	\$ 321.488
MANTENIMIENTO GENERAL				
Pintura general interiores SECCIONAL de techos y paredes en vinilo tipo 1 a dos manos. Incluye desmanchado y resanes superficiales.	MTS2	150	\$ 16.611,00	\$ 2.491.650
Pintura general tipo koraza muros en vinilo tipo 1 a dos manos. Incluye desmanchado y resanes superficiales.	MTS2	80	\$ 25.410,00	\$ 2.032.800
DEPTO DE PLANEACIÓN Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO				
Brazo adaptable doble para pantallas desde 22" 32" x 2.Carga 2 kg a 12 kg por brazo Distancia de desplazamiento hacia la derecha 13.6 "(345 mm).Giratorio de 360°. Extensión y retracción 27.5 "(700mm).Interfaz VESA 75x75 a 100x100mm, rotación de 360° con ángulos de inclinación de + 85° a -30 resorte mecánico, en el borde con abrazadera como en el montaje de arandela, Aleación de aluminio fundido con superficie pulida y cromada más fina o negro revestido	UND	2	\$ 359.900,00	\$ 719.800

Elaboración de mural decorativo zona planeación y proyectos, vinilo decorativo, diseño personalizado alusivo a la empresa. Superficie lisa y medidas irregulares.	GBL	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000
suministro, transporte e instalacion de vidrio serigrafiado martillado color azul, en corniza de ventilacion, incluye adaptacion en persianas. Sellante y cambio de los perfiles de vidrio crudo anterior.	MT2	2	\$ 301.700,00	\$ 603.400
BAÑOS, CO-WORKING Y AMBIENTACIÓN.				
Instalación de rejilla de ventilación, cielo raso baño en rejilla perfil aluminio. Sobre lamina superboard 40x40	GBL	4	\$ 91.231,00	\$ 364.924
Matero personalizado tipo lounge elaborado en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, estructura interna en sustrato crudo con ensambles en tornillería de carga, cantos flexibles termofundidos, no incluye plantas, recubrimiento interno en fibra capa al 1%. H:1.04 x 0.30 x 0.60 mts	UND	2	\$ 715.000,00	\$ 1.430.000
Matero personalizado tipo lounge elaborado en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, estructura interna en sustrato crudo con ensambles en tornillería de carga, cantos flexibles termofundidos, no incluye plantas, recubrimiento interno en fibra, capa al 1%, H:1.04 x 0.60 x 0.60 mts.	UND	1	\$ 834.615,00	\$ 834.615

Envió y plantación de vegetación de menos de 30 cm en canales prefabricados, destinados a muebles, sistemas de concreto y estructuras adaptadas en interiores, utilizando medios manuales. Incluye un aporte del 45% de tierra abonada en las perforaciones y plantaciones, según el diseño especificado. Suministro de vegetación con raíz desnuda y decoración con plantas como "filodrendos", "lengua de suegra" y otras, según el diseño.	GBL	1	\$ 3.667.677	\$ 3.667.677
instalación de silla central de 2 mts de ancho en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, tapizado silvertrex met anti fluido, costura de doble punto, y soporte estructura en sustrato crudo, y ensamblajes por tornillería de carga, con matero central	UND	1	\$ 1.881.610	\$ 1.881.610
Materas prefabricadas, en concreto reforzado, incluye acelerante y sello puro para acabado lizo, superficie en gris basalto, medidas 1.80 de largo, ancho, 0.53 profundidad, 1 mt de alto.	UND	2	\$ 881.714	\$ 1.763.428
Instalación de mesa lineal de 0.70 de profundidad soportada en estructura metálica y 7.46 mts de largo. Superficies elaboradas en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, reengruesado a 30 mm, bases en perfil de 2" calibre 18 con acabados en pintura en polvo epoxipoliéster de aplicación electrostática. Vidrios separadores entre puestos de trabajo de 6 mm pulido brillante, con opalizado tipo frontal y soportes en acero; vidrios de 0.69 mts*0.49 MTS de altura.	GBL	1	\$ 2.887.500	\$ 2.887.500
Opalizado tipo frost plano sobre ventanería existente. Zona de sistemas y suministros.	MTS2	9,44	\$ 88.733	\$ 837.640
VALOR COSTOS DIRECTOS				\$ 76.283.149
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 76.283.149
ADMINISTRACION 25%				\$ 19.070.787

UTILIDAD 5%	\$ 3.814.157
COSTO TOTAL DE LA OBRA	\$ 99.930.925

REGIMEN COMUN

NOTA: ESTOS COSTOS INCLUYEN IMPUESTOS E INSTALACION

TIEMPO DE ENTREGA: 20 DIAS HABILES

VALIDEZ DE LA OFERTA: 15 DIAS CALENDARIO

CORDIALMENTE

LUZ MARIA QUINTERO
Representante Legal

Manizales, Febrero 29 de 2024

Señores:

Empocaldas Manizales



MUEBLES				
DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
ADECUACIONES GERENCIA				
OFICINA GERENCIA				
Desmontaje de ventana de madera de hasta 5 m ² de superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los mecanismos y de los accesorios. Incluye resane y aplicación de pintura sobre muros afectados.	UND	1	\$ 244.230,00	\$ 244.230,00
Fabricación e instalación de División interna tipo mampara, puertas internas corredizas, perfiles anclados en laterales y vidrio de 6 mm opalizado en vertical y horizontal. Vano H: 2,35 x 2,90 ancho.	UND	1	\$ 6.533.211,00	\$ 6.533.211,00
Fabricación, e instalación de Puerta de acceso principal de 1.00 x 2.10 metros, tipo pino, con 6 paneles y mirilla lateral de 3 visores, opalizados de 0.44 x 2.10 metros.	UND	1	\$ 1.980.300,00	\$ 1.980.300,00
Fabricación, Transporte e Instalación de puerta, marco de acceso ppal de 1.00* 2,10 tipo pino, 6 paneles, con incluye cerradura y todo lo necesario para su instalación	UND	1	\$ 1.870.000,00	\$ 1.870.000,00
Desmontaje y reinstalacion de mueble fijo, zona ventana gerencia en oficina de secretaria general según Cronograma.	UND	1	\$ 120.800,00	\$ 120.800,00
Elaboración e instalación de logo corporativo en vidrio templado de 6 mm, de 0.80 x 0.80 metros, pulido brillante, con dilatadores en acero inoxidable y serigrafía en opalizado impreso tipo "sand blasting".	GBL	1	\$ 723.411,00	\$ 723.411,00
Acondicionamiento de techo existente (Baño Gerencia) desmonte de cielo existente en vidrio, acondicionamiento de extractor y tragaluces en vidrio, suministro y montaje de placas PVC microperforadoe en falso techos sobre perfiles de aluminio.	MTS2	1,62	\$ 123.900,00	\$ 200.718,00

ADECUACIONES SALA DE REUNIONES Y OFICINA.**SALA DE REUNIONES.**

Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, Y REINSTALACIÓN. (INCLUYE RESANES Y PINTURA DE DINTELES AFECTADOS)	UND	1	\$ 244.230,00	\$ 244.230,00
Instalación de Mueble de almacenamiento tipo credenza de 1,20 m de ancho, 0,80 m de altura y 0,40 m de profundidad con tres cajones con rieles de full extensión, madeja de fondo de 6 mm y cubierta reforzada a 30 mm.	UND	1	\$ 1.900.000,00	\$ 1.900.000,00
Fabricación puesto de trabajo operativo de 1,80*1,50 mts, superficie en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, calidad no postformable, sin balance, espesor de 0,028 mm, pedestales en perfil de 2*1 calibre 18 y sistema de anclaje doble, monolítico, con dobleces a 90° y rosca de 3/8 para niveladores soldada al pedestal, debe ser perimetral, sistema de anclaje a la superficie con diagonal a 45° con respecto del plano horizontal, formando marco perimetral ya cabados en pintura en polvo epoxipoliéster de aplicación electrostática, faldón en lámina cold rolled calibre 22 con terminados en el mismo tipo de pintura, 1 archivador metálicos, armazón metálico elaborado en lámina cold rolled calibre 22 y refuerzos en las esquinas en lámina calibre 20, sistema de cierre general lateral, con chapa de accionamiento en el lado derecho del archivador, dimensiones de 0,37 mts de frente*0,48 mts de profundidad*0,72 mts de altura con niveladores, fentes en lámina cold rolled calibre 22 sistema sin manijas de sobreponer.	UND	1	\$ 3.224.300,00	\$ 3.224.300,00



DIVICENTER

Construcción de Muro divisorio interior sencillo sistema High Stil "SUPERBOARD" (25 + 100 + 25)/900 (100) LM -, para grandes alturas, de 150 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales RHS 100 "PLACO" y montantes MHS 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 900 mm y una disposición normal "N", a la que se atornilla una placa de yeso laminado AF / - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac PPF 25 "PLACO" en una cara y una placa de yeso laminado AF / - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac 25 "PLACO" en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Ruller "PLACO", no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; anclajes de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros, puntos singulares y pintura en superficie a la vista.

MT2

21,13

\$ 199.900,00

\$ 4.223.887,00

Instalación de paneles, laminado en relieve tipo Madecor sobre muro en Superboard. Incluye puerta de apertura de 0,90m de ancho * 2,10 H, tipo pared falsa con su respectiva cerradura encaje milimétrico y ajustable a pared.

GBL

1

\$ 4.500.000,00

\$ 4.500.000,00

Suministro, Transporte e instalación de Enchape para piso elaborado en WPC (compuesto de madera y plástico) alistado tipo madera recubrimiento sobre 4 mts² (solo por la zona exterior del muro)

GBL

1

\$ 3.711.900,00

\$ 3.711.900,00

OFICINA SECRETARIO JURÍDICO, SECRETARIA GENERAL. Y RECEPCIÓN.

Cambio de logo corporativo opalizado y actualización sobre vidrio de aproximadamente 2 mts². oficina secretaria Jurídico.

GBL

1

\$ 600.040,00

\$ 600.040,00

Fabricación de Mueble de almacenamiento tipo credenza de 1,20 m de ancho, 0,80 m de altura y 0,40 m de profundidad con tres cajones con rieles de full extensión, madeja de fondo de 6 mm y cubierta reforzada a 30 mm.

UND

1

\$ 1.900.000,00

\$ 1.900.000,00

Desmontaje y re instalación de división existente de aluminio y vidrio, incluye de paneles existentes, tornillería y anclajes de pared y piso. (contratación)

GBL

1

\$ 211.400,00

\$ 211.400,00



DIVICENTER

<p>Fabricación de Muro divisorio interior sencillo sistema High Stil "SUPERBOARD" (25 + 100 + 25)/900 (100) LM -, para grandes alturas, de 150 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales RHS 100 "PLACO" y montantes MHS 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 900 mm y una disposición normal "N", a la que se atornilla una placa de yeso laminado AF / - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac PPF 25 "PLACO" en una cara y una placa de yeso laminado AF / - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac 25 "PLACO" en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Ruller "PLACO", no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; anclajes de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros, puntos singulares y pintura en superficie a la vista.</p>	MT2	8,47	\$ 199.900,00	\$ 1.693.153,00
<p>Instalación de Enchape para muro elaborado en WPC (compuesto de madera y plástico) alistado tipo madera recubrimiento sobre 8.47 mts² (solo por la zona exterior del muro)</p>	GBL	1	\$ 2.540.900,00	\$ 2.540.900,00
<p>Instalación de Piso laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 32: Comercial general, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado con adhesivo en las juntas, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.</p>	MT2	12,85	\$ 190.000,00	\$ 2.441.500,00

<p>Fabricacion puesto de trabajo operativo de 1,80*1,50 mts, superficie en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presion, calidad no postformable, sin balance, espesor de 0,028 mm, pedestales en perfil de 2*1 calibre 18 y sistema de anclaje doble, monolitico, con dobleces a 90° y rosca de 3/8 para niveladores soldada al pedestal, debe ser perimetral, sistema de anclaje a la superficie con diagonal a 45° con respecto del plano horizontal, formando marco perimetral ya cabados en pintura en polvo epoxipoliester de aplicacion electrostatica, faldon en lamina cold rolled calibre 22 con terminados en el mismo tipo de pintura, 1 archivador metalicos, armazon metalico elaborado en lamina cold rolled calibre 22 y refuerzos en las esquinas en lamina calibre 20, sistema de cierre general lateral, con chapa de accionamiento en el lado derecho del archivador, dimensiones de 0,37 mts de frente*0,48 mts de profundidad*0,72 mts de altura con niveladores, fentes en lamina cold rolled calibre 22 sistema sin manijas de sobreponer.</p>	UND	1	\$ 3.224.300,00	\$ 3.224.300,00
<p>Transporte, Adecuaciones y reinstalación de mueble de recepción gerencia, corte de mueble de 1,70 a 1,30, incluye adaptación de cajonero metálico, recubrimiento de acabado, punto eléctrico, voz y datos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.</p>	UND	1	\$ 740.600,00	\$ 740.600,00
RELACIONAMIENTO CON EL CIUDADANO, PQR.				
<p>Instalación Estación de trabajo para siete personas, superficie de 30 mm de espesor, en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, calidad no postformable, sin balance, espesor de 0,028 mm, 7 archivadores metálicos, armazón metálico elaborado en lamina cold rolled calibre 22 y refuerzos en las esquinas en lamina calibre 20, sistema de cierre general lateral, con chapa de accionamiento en el lado derecho del archivador, dimensiones de 0,37 mts de frente*0,70 mts de profundidad*0,70 mts de altura con niveladores, frentes en lamina coldrolled calibre 22 sistema sin manijas de sobreponer, varilla posterior para el sistema de cierre. Dimensiones de 4,16 mts de largo*0.70 mts de ancho, con lateral de 2.43 mts y 0,70 mts de altura, más una mesa impediende de dos puestos de 2.74 por 0.70 Incluye tres pasacables en polipropileno, vidrios divisorios entre puestos según diseño y materia de 70.70 x 1.00.</p>	GBL	1	\$ 8.430.900,00	\$ 8.430.900,00

CONTROL DISCIPLINARIO

Desinstalación cerramiento y almacenamiento para posterior uso, incluye instalación mesa auxiliar de contratación a nueva oficina.	GBL	1	\$ 244.500,00	\$ 244.500,00
--	-----	---	---------------	---------------

CONTRATACIÓN

<p>Fabricación e instalación de Estación de trabajo para 6 personas central de 3.87 * 1.44 , superficie de 30 mm de espesor enchapado en laminado F8 fabricado con resina termoestable de alta tecnología. Temperatura máxima de resistencia: 275°F. Calidad: No postformable sin balance. Espesor: 0,028 pulgadas. Pedestales en perfil de 2x1 calibre 18 y sistema de anclaje doble, monolítico con doble cestra trapezoidales o 45° y roscas de 3/8 para niveladores, soldada al pedestal. Debe ser perimetral y de una sola pieza. Sistema de anclaje a la superficie con diagonal a 45° respecto del plano horizontal, formando marco perimetral y acabados en pintura en polvo epoxi-poliéster de aplicación electrostática.</p> <p>Faldón en tablero aglomerado de 15 mm de espesor enchapado recubierto con melamina de alta presión.</p> <p>Archivador metálico armazón elaborado en lámina cold roll calibre 22 y refuerzos en las esquinas en lámina calibre 20, sistema de cierre general lateral con chapa de accionamiento en el lado derecho del archivador, dimensiones: 0,37 m de frente x 0,48 m de profundidad x 0,72 m de altura con niveladores, frentes en lámina cold rolled calibre 22, sistema sin manijas de sobreponer, varilla posterior para el sistema y pasacables y canaleta interna.</p> <p>Incluye vidrios divisorios entre puestos según diseño y materia personalizada de 1.04 y 1.44 de ancho, y 0.20 de ancho. con laminado de madera</p>	GBL	1	\$ 11.200.000,00	\$ 11.200.000,00
---	-----	---	------------------	------------------

Adecuación y ajuste de puestos de trabajo existentes (Gestión humana) incluye respectiva reinstalación, vidrio central, matero de 2.86 x 1.04 y 0.30 mts ancho, adecuación de archivadores, total 3 unidades, y ajuste mobiliario.	GBL	1	\$ 2.320.400,00	\$ 2.320.400,00
--	-----	---	-----------------	-----------------

Suministro, transporte e instalación de paneles, laminado en relieve tipo Madecor sobre muro en mansposteria ancho * 2.10 * 2.82, tipo pared falsa.	GBL	1	\$ 2.990.400,00	\$ 2.990.400,00
---	-----	---	-----------------	-----------------

RECEPCIÓN

Instalación de paneles, laminado en relieve tipo Madecor sobre muro en mampostería ancho * 2.56 * 3.41 tipo pared falsa	GBL	1	\$ 4.730.200,00	\$ 4.730.200,00
---	-----	---	-----------------	-----------------

Instalación de logo corporativo en vidrio templado de 6mm de 0.80x0.80 pulido brillante con dilatadores en acero inoxidable e iluminación cinta led superior e inferior, en logo será en opalizado impreso tipo sand blasting,	GBL	1	\$ 723.411,00	\$ 723.411,00
Fabricación e instalación de mesa auxiliar laminado call rolled flotante, con soportes y pintura electroestática, (vigilancia) de 1 x 0.50 mts	GBL	1	\$ 190.800,00	\$ 190.800,00
MANTENIMIENTO GENERAL				
Pintura general interiores SECCIONAL de techos y paredes en vinilo tipo 1 a dos manos. Incluye desmanchado y resanes superficiales.	MTS2	150	\$ 19.000,00	\$ 2.850.000,00
Pintura general tipo koraza muros en vinilo tipo 1 a dos manos. Incluye desmanchado y resanes superficiales.	MTS2	80	\$ 29.000,00	\$ 2.320.000,00
DEPTO DE PLANEACIÓN Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO				
Brazo adaptable doble para pantallas desde 22" 32" x 2.Carga 2 kg a 12 kg por brazo Distancia de desplazamiento hacia la derecha 13.6 "(345 mm).Giratorio de 360°. Extensión y retracción 27.5 "(700mm).Interfaz VESA 75x75 a 100x100mm, rotación de 360° con ángulos de inclinación de + 85° a -30 resorte mecánico, en el borde con abrazadera como en el montaje de arandela, Aleación de aluminio fundido con superficie pulida y cromada más fina o negro revestido	UND	2	\$ 277.400,00	\$ 554.800,00
Elaboración de mural decorativo zona planeación y proyectos, vinilo decorativo, diseño personalizado alusivo a la empresa. Superficie lisa y medidas irregulares.	GBL	1	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
suministro, transporte e instalacion de vidrio serigrafiado martillado color azul, en corniza de ventilación, incluye adaptacion en persianas. Sellante y cambio de los perfiles de vidrio crudo anterior.	MT2	2	\$ 250.000,00	\$ 500.000,00
BAÑOS, CO-WORKING Y AMBIENTACIÓN.				
Instalación de rejilla de ventilación, cielo raso baño en rejilla perfil aluminio. Sobre lamina superboard 40x40	GBL	4	\$ 50.300,00	\$ 201.200,00
Matero personalizado tipo lounge elaborado en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, estructura interna en sustrato crudo con ensambles en tornillería de carga, cantos flexibles termofundidos, no incluye plantas, recubrimiento interno en fibra capa al 1%. H:1.04 x 0.30 x 0.60 mts	UND	2	\$ 930.211,00	\$ 1.860.422,00

DIVICENTER

<p>Matero reengrosado tipo lounge elaborado en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, estructura interna en sustrato crudo con ensamblajes en tornillería de carga, cantos flexibles termofundidos, no incluye plantas, recubrimiento interno en fibra, capa al 1%, H:1.04 x 0.60 x 0.60 mts.</p>	UND	1	\$ 1.340.000,00	\$ 1.340.000,00
<p>Envío y plantación de vegetación de menos de 30 cm en canales prefabricados, destinados a muebles, sistemas de concreto y estructuras adaptadas en interiores, utilizando medios manuales. Incluye un aporte del 45% de tierra abonada en las perforaciones y plantaciones, según el diseño especificado. Suministro de vegetación con raíz desnuda y decoración con plantas como "filodrendos", "lengua de suegra" y otras, según el diseño.</p>	GBL	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000,00
<p>instalación de silla central de 2 mts de ancho en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, tapizado silvertrex met anti fluido, costura de doble punto, y soporte estructura en sustrato crudo, y ensamblajes por tornillería de carga, con matero central</p>	UND	1	\$ 3.450.300	\$ 3.450.300,00
<p>Materas prefabricadas, en concreto reforzado, incluye acelerante y sello puro para acabado lizo, superficie en gris basalto, medidas 1.80 de largo, ancho, 0.53 profundidad, 1 mt de alto.</p>	UND	2	\$ 1.450.600	\$ 2.901.200,00
<p>Instalación de mesa lineal de 0.70 de profundidad soportada en estructura metálica y 7.46 mts de largo. Superficies elaboradas en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, reengruesado a 30 mm, bases en perfil de 2" calibre 18 con acabados en pintura en polvo epoxipoliéster de aplicación electrostática. Vidrios separadores entre puestos de trabajo de 6 mm pulido brillante, con opalizado tipo frontal y soportes en acero; vidrios de 0.69 mts*0.49 MTS de altura.</p>	GBL	1	\$ 4.530.990	\$ 4.530.990,00
<p>Opalizado tipo frost plano sobre ventanería existente. Zona de sistemas y suministros.</p>	MTS2	9,44	\$ 77.000	\$ 726.880,00
TOTAL				\$ 104.395.283
IVA 19%				\$ 19.835.104
				\$ 124.230.387

REGIMEN COMUN

FORMA DE PAGO: 50% DE ANTICIPO - 50% CONTRAENTREGA

TIEMPO DE ENTREGA: 45 DIAS HABILES

VALIDEZ DE LA OFERTA 30 DIAS CAENDARIO.