



F-GC-01
Versión: 13
Julio de 2020

GESTIÓN CONTRATACIÓN

ESTUDIO DE NECESIDAD DE CONTRATACIÓN

Fecha del estudio

13/06/2022

Objeto de la contratación

ADQUISICIÓN (CANTIDAD 2) AIRES ACONDICIONADOS TODO COSTO INCLUIDO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - PRESTACIÓN DE SERVICIO DE 2 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS TODO COSTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO SECCIONAL MANIZALES (CANTIDAD 2) Y SECCIONAL DORADA (CANTIDAD 3), INCLUIDO INSUMOS DE MANTENIMIENTO, REPUESTO, PARTES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA.

VERIFICACIONES PREVIAS

Requerimiento previo

NA

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y OPORTUNIDAD

La Empresa de Obras Sanitarias de Caldas "EMPOCALDAS S.A E.S.P" es una Sociedad Anónima Comercial de Nacionalidad Colombiana, del orden Departamental, clasificada como empresa de servicios públicos, con autonomía administrativa, patrimonial y presupuestal, que se rige por lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 y la Ley 689 de 2001 disposiciones afines y reglamentarias vigentes o por las disposiciones legales que las modifiquen, complementen, adicionen o sustituyan; por las normas del Ministerio Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico y la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios. El capital de la Empresa en 100% oficial y los accionistas son el Departamento y 21 municipios de Caldas. EMPOCALDAS S.A E.S.P está conformada por una sede administrativa con domicilio en la Ciudad de Manizales y 24 seccionales ubicadas en 20 municipios, 3 corregimientos y 1 centro poblado, pertenecientes al Departamento de Caldas; igualmente cuenta con 22 plantas de tratamiento de agua potable, 10 bombeos y 1 planta de tratamiento de aguas residuales; en su condición de monopolio natural presta de manera integral los servicios de Acueducto y Alcantarillado en los municipios y corregimientos socios. Adicionalmente y tal como lo exige la ley (decreto 2668 del 2000), factura y recauda el servicios de aseo. La sección de Sistemas le brinda apoyo a todas las seccionales de la empresa, solucionando las novedades de Hardware, Software y Comunicaciones en el menor tiempo posible para garantizar el normal funcionamiento de todos los aplicativos de la empresa. Tanto la sede central como cada una de las seccionales debe contar con las herramientas tecnológicas que le ayude en la buena prestación del servicio, para el desarrollo de sus funciones y procedimientos administrativos.

Necesidad

En la sede de Manizales, se cuenta con un cuarto donde se encuentran ubicados los servidores de la empresa, dicho cuarto requiere del funcionamiento ininterrumpido del aire acondicionado, para garantizar el normal funcionamiento de los equipos que allí se alojan, ya que generan altas temperaturas en su operación normal. Previendo situaciones anómalas que impidan el normal funcionamiento del aire acondicionado para los servidores, la sección de sistemas como plan de contingencia y para complementar el actual sistema de refrigeración, recomienda el mantenimiento preventivo de los dos aires acondicionados que se tienen actualmente instalados en el centro de servidores de la sede principal de Empecaldas S.A. E.S.P. las características de los equipos son:

- * 1 (Un) Aire Acondicionado Samsung Modelo: AS24VBCN - 24.000 BTU
- * 1 (Un) Aire Acondicionado LG Modelo: VM242CENC2 - 22.000 BTU

En el Municipio de la Dorada se presentan altas temperaturas lo que conlleva que al interior de la sede de la Seccional La Dorada se vea incrementada la temperatura considerablemente como consecuencia de la permanencia en ella de usuarios, funcionarios, contratistas y público en general; así como también, del funcionamiento de equipos electrónicos (computadores, impresoras, etc.) dispuestos para la prestación del servicio, situación en la que se rebasa la temperatura ambiental ideal. En la seccional La Dorada se cuenta con un total de cinco (5) aires acondicionado de los cuales se requiere realizar mantenimiento preventivo periódico para 3 de ellos y reemplazar dos (2) de dichos aires, dispositivos que mantienen una temperatura promedio en las oficinas y lugares donde se ubican, disipando el exceso de calor, que permiten espacios con ambientes comfortable para el desarrollo de las actividades normales de la entidad y la atención al usuario. EMPOCALDAS S.A. E.S.P. requiere contratar la prestación de servicio para reparar y realizar dos (2) mantenimientos a (3) de estos aires acondicionados y realizar el reemplazo de los dos (2) restantes así:

- * 2 (Dos) Aires Acondicionados Marca CIAC CH21V-024-H3U1C 24000 Btu (Para reemplazar)
- * 2 (Dos) Aires Acondicionados Marva MIRAGE MAGNUM INVERTER 36000 Btu (Para Mantenimiento)
- * 1 (Un) Aire Acondicionado MAGNUM MIRAGE ELF121Q - 12000 BTU/h (Para Mantenimiento)

Realizar este tipo de mantenimiento garantiza el funcionamiento en óptimas condiciones de los equipos de aire acondicionado, lo que permite salvaguardar la inversión efectuada por la entidad al adquirirlos, garantizar que los funcionarios puedan desarrollar su labores cotidianas en condiciones confortables, la adecuada atención al usuario, así como también la conservación de los equipos que requieren condiciones adecuadas de humedad y temperatura.

Conveniencia Es conveniente para Empocaldas S.A. E.S.P. la adquisición de dos (2) Aires Acondicionados y las prestación de servicio de dos (2) mantenimientos preventivos todo costo a los dos (2) aires acondicionados ubicados en la Seccional Manizales y dos (2) mantenimientos preventivos a tres (3) aires acondicionados ubicados en la Seccional La Dorada Debido a la necesidad de garantizar el funcionamiento en óptimas condiciones de los equipos de aire acondicionado, lo que permite salvaguardar la inversión efectuada por la entidad al adquirirlos, garantizar que los funcionarios puedan desarrollar su labores cotidianas en condiciones confortables, la adecuada atención al usuario en el caso de la Seccional Dorada, así como también la conservación de los equipos que requieren condiciones adecuadas de humedad y temperatura.

Oportunidad Por lo anterior, se considera oportuno para Empocaldas S.A. E.S.P. la adquisición de dos (2) Aires Acondicionados y las prestación de dos (2) mantenimientos preventivos todo costo a los dos (2) aires acondicionados ubicados en la Seccional Manizales y dos (2) mantenimientos preventivos a tres (3) aires acondicionados ubicados en la Seccional La Dorada Debido a la necesidad de garantizar el funcionamiento en óptimas condiciones de los equipos de aire acondicionado, lo que permite salvaguardar la inversión efectuada por la entidad al adquirirlos, garantizar que los funcionarios puedan desarrollar su labores cotidianas en condiciones confortables, la adecuada atención al usuario en el caso de la Seccional Dorada, así como también la conservación de los equipos que requieren condiciones adecuadas de humedad y temperatura.

REQUISITOS TÉCNICOS Y LEGALES DEL BIEN O SERVICIO

Aspectos Técnicos del bien y/o servicio

- * Mantenimiento Preventivo a dos (2) equipos de aire acondicionado ubicados en la Seccional Manizales
- * Mantenimiento Preventivo a tres (3) equipos de aire acondicionado ubicados en la Seccional La Dorada

Incluye mano de obra, insumos de mantenimiento, repuestos, partes, accesorios que garanticen el funcionamiento de los equipos de aire acondicionado en óptimas condiciones. Garantía de Servicio.

En el mantenimiento preventivo se debe realizar mínimo las siguientes actividades: chequeo de temperatura, revisión de posibles fallas internas y /o recalentamiento, retirar tablas de servicio y filtro, verificar medición de voltaje, lavado de serpentines de evaporador y condensador, lavado de bandejas de conteo y drenaje, lavado de filtros de aire o remplazo si es necesario, revisión bombas de agua cuando aplique.

* Provisión de dos (2) AiresAcondicionados que cumplan mínimo con las siguientes especificaciones técnicas:

Tipo Producto: Split
 Material Tubería: Cobre
 Tipo de Motor: Inverter
 Capacidad de Enfriamiento: 24.000 BTU
 Consumo Minimo Energetico: 262 kWh/Mes
 Fuentes de Alimentacion de Energia: Energía eléctrica
 Voltaje: 220V
 Corriente (A) 7.7
 Ahorro de energía.
 Filtro de alta densidad.
 Garantía compresor 5 años - 1 año en equipo por defectos de fábrica

Codificación estándar de producto y servicios de la Naciones Unidas.	CÓDIGO	NOMBRE
	40100000	Calefacción, Ventilación y Circulación de Aire

Ítem	Código inventario	Descripción del bien o servicio	unidad	Cantidad
1	14991	Mantenimiento Equipos de Aire Acondiciondo	unidad	5
2	16052	Aire Acondicionado		2

EXPERIENCIA REQUERIDA

Condiciones de idoneidad y experiencia que llevan a contratar a la persona natural o jurídica

Se requiere presentar certificación de experiencia en al menos dos contratos realizados a empresas en venta y mantenimiento de aires acondicionados por el mismo valor o superior a lo presupuestado.

SOPORTE DE PRECIOS DEL MERCADO

Persona natural o Jurídica	Contacto	Email	Teléfono	Valor cotización
----------------------------	----------	-------	----------	------------------

VENTI	Jorge Cujíño	venticolombia@gmail.com	(606)8792860	16.698.080
TESCO S.A.S.		tescoingenieria@gmail.com	3002799388	19.596.920
Presupuesto Oficial				18.147.500

Adjuntar soportes del precio del mercado
 Todos los precios deben incluir IVA

Adjuntar matriz de precio del mercado, deberá adjuntar constancia de las condiciones de calidad, condiciones de especialidad o idoneidad del oferente, con su respectiva cotización.

PRESUPUESTO

Vigencia actual (2022)	Vigencia futura (2023)	Total vigencias
18.147.500	0	18.147.500

Cod. Rubro	Nombre rubro de apropiación	Valor de la apropiación
212020200803	Mantenimiento Muebles - Vehículos e Instalaciones	11.892.860
23201010030202	Maquinas, herramientas y sus partes y accesorios (adquisición y mantenimiento maquinaria y equipos)	6.254.640
TOTAL CDP		18.147.500

LA INVERSIÓN OBJETO DEL PRESENTE ANÁLISIS ESTÁ INCLUIDA EN EL POIR?

Consecutivo del proyecto	Nombre del Proyecto	Año de entrada en Operación

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Obligación	APLICA												
Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta	Aplica												
El contratista deberá concertar con el supervisor un cronograma de actividades o plan de entregas de acuerdo al objeto del contrato y las necesidades de la Empocaldas S.A. E.S.P..	Aplica												
Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato.	Aplica												
Presentar el pago de aportes a la seguridad social cada mes al supervisor del contrato con el fin de autorizar el pago correspondiente.	Aplica												
En caso de tener trabajadores a cargo deberá suministrar los elementos de protección requeridos para el desarrollo de su función y asegurarse de que los usen.	No aplica												
Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de la Empocaldas S.A. E.S.P. (Supervisor). Como presentar los informes que se exija.	Aplica												
En el evento que algún o algunos de los elementos sea rechazado por el supervisor del contrato, dichos productos deberán ser retirados por cuenta y riesgos del contratista a la mayor brevedad posible. (o en el tiempo indicado en la invitación) El contratista deberá corregir cualquier problema que se presente, respondiendo por partes dañadas, por su cuenta y riesgo durante la garantía.	Aplica												
Responder por los daños que ocasione en desarrollo del contrato a Empocaldas S.A. E.S.P. y a terceros afectados.	Aplica												
Informar oportunamente al supervisor del contrato, los inconvenientes en la entrega de los bienes objeto de suministro y proponer soluciones para garantizar la prestación del servicio.	Aplica												
Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.	Aplica												
Cada tubo suministrado debe ser marcado con los siguientes datos: 1) Número de Identificación del tubo o Código de trazabilidad, 2) Número de certificado, 3) Organismo de certificación del producto, 4) Número del Lote, 5) Fabricante de la tubería, 6) NIT-DV	No aplica												
Junto con la tubería se deberá entregar la siguiente tabla con los datos solicitados:	No aplica												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Número de Identificación del tubo o</th> <th>Número de certificado</th> <th>Organismo de certificación del producto</th> <th>Número del Lote</th> <th>Fabricante de la tubería</th> <th>NIT-DV</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Número de Identificación del tubo o	Número de certificado	Organismo de certificación del producto	Número del Lote	Fabricante de la tubería	NIT-DV							No aplica
Número de Identificación del tubo o	Número de certificado	Organismo de certificación del producto	Número del Lote	Fabricante de la tubería	NIT-DV								
	No aplica												

<ul style="list-style-type: none"> - En la columna "Número de certificado", se debe indicar el número de certificación de la tubería. - En la columna "Organismo de certificación del producto", se debe escribir el Nombre o Razón social del organismo que realiza servicios de evaluación y certificación de la conformidad de la tubería. - En la columna "Número del lote", Indicar el número del lote del fabricante al cual pertenece la tubería. - En la columna "Fabricante de la tubería", se debe indicar el Nombre o Razón social de la empresa fabricante o empresa importadora de la tubería. - En la columna "NIT-DV", se debe escribir el Número de identificación tributaria y dígito de verificación de la empresa fabricante o empresa importadora de la tubería. 	No aplica
Para el caso de mercancías que se requieren que sean entregadas en las seccionales o en las plantas, se debe coordinar con el Administrador de la seccional, garantizando la debida anticipación para el adecuado descargue de las mercancías y una correcta inspección de los elementos entregados.	No aplica
El descargue de las mercancías se debe realizar por cuenta y riesgo del contratista.	No aplica
Para los bienes cuya entrega deba realizarse la sede administrativa en la ciudad de Manizales, ésta debe hacerse en la sección de suministros para verificar, de manera conjunta con el Supervisor del contrato, la entrada y el estado de las mercancías recibidas	No aplica
Se considerará como recibida la mercancía, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P en la sede central (Sede Administrativa de Manizales) cuando el documento de entrega cuente con la firma del Jefe de la Sección de Suministros y del Supervisor o los supervisores del contrato.	No aplica
Se considerará como recibida la mercancía, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P en las seccionales, cuando el documento de entrega cuente con la firma del Administrador en la respectiva remisión, y en el caso de contratos, adicionalmente se requiere la firma del Supervisor.	No aplica

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

Las obligaciones específicas a cargo de Empocaldas S.A. E.S.P. serán las siguientes:	APLICA
Cumplir con las especificaciones técnicas requeridas.	Aplica
	Aplica

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE EMPOCALDAS

Las obligaciones específicas a cargo de Empocaldas S.A. E.S.P. serán las siguientes:	APLICA
Pago oportuno de las obligaciones contraídas con el contratista, después del visto bueno del supervisor del contrato 30 días después	
Entrega de certificaciones y demás documentos solicitados por el contratista para el óptimo desarrollo del Contrato.	

LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

Lugar de ejecución	Seccional Manizales. Carrera 23 No. 75 - 82. Diana Patricia Salazar Montes - Jefe Sección Sistemas, La Dorada Caldas, Cra 3 No 11-27, Oscar Eduardo Clavijo Alzate, Inspector Electromecánico Zona Oriente Empocaldas s.a esp. Tel (6) 8867080
Plazo de ejecución	10 días calendario contados a partir de la legalización

FORMA DE PAGO

Forma de Pago

Actas parciales, una vez recibidos los elementos y prestado el servicio a satisfacción por parte del supervisor

Condiciones para Pago

El contratista entiende que en virtud de la ordenanza 816 del 22 de Diciembre de 2017 de la Asamblea Departamental de Caldas, el recaudo sobre las estampillas se efectuará mediante retención sobre los anticipos, pagos parciales, pagos o abonos en cuenta; por lo tanto el contratista autoriza con la firma del presente contrato y/o carta de presentación de la oferta para que la Empocaldas S.A. E.S.P. efectúe los descuentos correspondientes por el monto equivalente al valor de las estampillas

1. Presentación de la factura
2. Informe de recibo de almacén.
3. Certificado de cumplimiento expedido por el supervisor.
4. Certificado o planilla del pago de aportes de seguridad social y/o aportes parafiscales según corresponda.
5. Las demás que requiera el supervisor del contrato y la lista de chequeo de Empocaldas S.A. E.S.P.

Estampilla a descontar	APLICA
Estampilla Pro Universidad (1%)	Aplica
Estampilla Pro Desarrollo (2%)	Aplica
Estampilla Pro Hospital (1%)	Aplica
Estampilla Pro Adulto mayor (3%)	Aplica
Contribución Especial (5%) - Sólo aplica para obras	No aplica

ASIGNACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DEL RIESGO

Riesgo
Está a cargo de contratista. el incremento de precios de los elementos relativos a la materia prima para producir el bien a adquirir a nivel nacional e internacional.
Está a cargo del contratista el riesgo comercial, entendido como los eventos desfavorables relacionados con el valor y pago del contrato, causados por variaciones en las condiciones del mercado, aumento en los factores de producción, en el valor de los insumos o de los fletes
Está a cargo del contratista el riesgo país, entendido como el cambio de las políticas en el país de origen.
Está a cargo del contratista el riesgo operativo, entendido como los eventos relacionados con los procesos de producción, transporte y entrega del producto, tales como: Falta de disponibilidad de Materia Prima, insuficiente capacidad de producción, retrasos en el tiempo de entrega, incumplimiento en los protocolos de la Empocaldas S.A. E.S.P. para la entrega de producto, entrega de producto no conforme, pérdida, destrucción o deterioro antes de efectuar la recepción en la Empocaldas S.A. E.S.P.
Esta a cargo del contratista el Incumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, como calidad del elemento suministrado. Fuga de información confidencial y privilegiada de la entidad. Pérdida de los elementos a suministrar.
La forma de mitigarlos será con la constitución de las garantías respectivas, calidad, cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual.

SUPERVISIÓN

Nombre del Supervisor Administrativo	Cargo del Supervisor
Diana Patricia Salazar Montes	Jefe Sección Sistemas
Nombre del Supervisor Técnico	Cargo del Supervisor
Diana Patricia Salazar Montes	Jefe Sección Sistemas
Oscar Eduardo Clavijo Alzate	Inspector Electromecánico

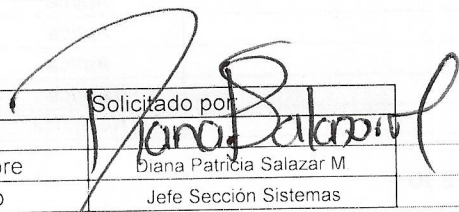
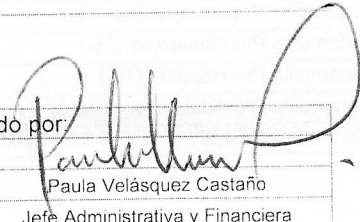
GARANTÍAS

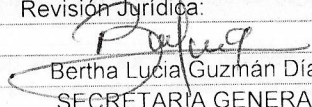
Tipo de garantías	APLICA
Póliza de garantía de seriedad de la oferta.	Aplica
Cumplimiento	Aplica
Salarios, prestaciones sociales e indemnización de personal	Aplica
Estabilidad y calidad de la obra	No aplica
Responsabilidad civil extracontractual	No aplica
Calidad y correcto funcionamiento de bienes y equipos suministrados	Aplica
Calidad	No aplica

TIPO DE CONTRATO

Tipo de contrato	
Suministros	No aplica
Arrendamiento	No aplica
Obra	No aplica
Consultoría	No aplica
Prestación de Servicio	Aplica
Interventoría	No aplica
Compra Venta	No aplica
Orden de compra o Servicio	No aplica
Convenio Inter-Administrativo	No aplica
Contrato Inter-Administrativo	No aplica
Otro	No aplica

De acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación de la Empresa y la Ley 142 de 1994, se hace necesario realizar el citado contrato, cumpliendo con los parámetros legales señalados en las normas anteriormente citadas y las demás complementarias. SE CONSIDERA OPORTUNA Y LEGAL LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO

Solicitado por:		Aprobado por:	
Firma		Firma	
Nombre	Diana Patricia Salazar M	Nombre	Paula Velásquez Castaño
Cargo	Jefe Sección Sistemas	Cargo	Jefe Administrativa y Financiera

Revisión Jurídica:	
Firma	
Nombre	Bertha Lucía Guzmán Díaz
Cargo	SECRETARIA GENERAL



ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS
Certification



Carrera 20A No. 71 - 10 Alta Suiza Manizales Colombia
Teléfono (6) 8792860 - 321 762 90 95
E-mail: venticolombia@gmail.com
NIT.: 901.334.863-1
AP-FO-31

FECHA:	Manizales, mayo26 de 2022	NÚMERO	14
SEÑORES:	EMPOCALDAS.		
CONTACTO:	ING. DIANA SALAZAR.		
DIRECCIÓN:	EMPOCALDAS MANIZALES.	TELÉFONO:	3004828475
ASUNTO:	MANTENIMIENTO GENERAL A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MANIZALES - DORADA.		

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCION	EQUIPÓS	CANTIDAD VISITAS	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,0	SEDE MANIZALES				
1,1	Mantenimiento a equipos de aire acondicionado tipo mini-split. Area Sala de servidores.	2	2	198.000,00	792.000,00
1,2	Repuestos, partes y accesorios a reemplazar:	1	2	390.000,00	780.000,00
2,0	SEDE DORADA				
2,1	Mantenimiento a equipos de aire acondicionado tipo mini-split. Area servicio al cliente.	2	2	290.000,00	1.160.000,00
2,2	Mantenimiento a equipos de aire acondicionado tipo mini-split. Area cuarto de servidores.	1	2	290.000,00	580.000,00
2,3	Ajuste y dosificacion de gas refrigerante e insumos de mantenimiento.	1	2	280.000,00	560.000,00
2,4	Repuestos, partes y accesorios a reemplazar:	1	2	390.000,00	780.000,00
				SUBTOTAL	4.652.000,00
				IVA 19%	883.880,00
				TOTAL	5.535.880,00

CONDICIONES COMERCIALES

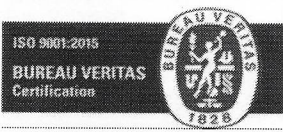
Forma de pago:	100% Contado
Garantía en equipo: MIRAGE MAGNUM	N/A
Garantía en instalacion:	N/A
Tiempo de entrega:	12 DIAS
Validez de la oferta:	15 DIAS

NOTA:

Se debe enviar orden de compra por los productos o servicios requeridos
Las maquinas o equipos ofrecidos estan en existencia en el momento de la presentacion de la oferta , condicion que puede variar de acuerdo a la demanda que este producto tenga en el mercado, lo que puede significar demoras en los procesos de nacionalizacion y transporte para el suministro, lo cual exime a VENTI SAS de responsabilidad.
Las cantidades ofrecidas son suministradas por el cliente, razón por la cual de adjudicarse el contrato se verificarán medidas para ajuste de cantidades finales

JORGE CUJINO

FIRMA Y SELLO VENTI SAS



Carrera 20A No. 71 - 10 Alta Suiza Manizales Colombia
 Teléfono (6) 8792860 - 321 762 90 95
 E-mail: venticolombia@gmail.com
 NIT.: 901.334.863-1
 AP-FO-31

FECHA:	Manizales, mayo 12 de 2022	NÚMERO	13
SEÑORES:	EMPOCALDAS.		
CONTACTO:	ING. DIANA SALAZAR.		
DIRECCIÓN:	EMPOCALDAS MANIZALES.	TELÉFONO:	3004828475
ASUNTO:	DESMONTE E INSTALACION EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DORADA.		

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCION	EQUIPÓS	CANTIDAD VISITAS	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,0	SEDE MANIZALES				
1,0	Suministro equipos de aires acondicionados con capacidad de 24.000 BTU INVERTER Ultima tecnologia, Refrigerante ecologico, alto rendimiento y bajo consumo de energia, en la sede DORADA CALDAS. Y puesta en funcionamiento a plena satisfaccion. (INCLUYENDO TRANSPORTES)	UNID	2	3.399.000,00	6.798.000,00
2,0	Desinstalacion de equipos existentes.	UNID	2	146.000,00	292.000,00
3,0	tuberias de refrigeracion de 5/8 Y 3/8 con aislamiento termico.	MET	8	54.000,00	432.000,00
4,0	Servicio de escaleras andamios y transportes .	UNID	1	200.000,00	200.000,00
5,0	Quimico agente limpiador para tuberias de refrigeracion.	UNID	2	120.000,00	240.000,00
6,0	Mano de obra, desplazamiento de tecnicos, viaticos.	UNID	2	480.000,00	960.000,00
7,0	Nitrogeno para presurizacion del sistema.	UNID	2	160.000,00	320.000,00
8,0	accesorios de instalacion, grapas, chazos metalicos, rubatex. Cintas etc.	UNID	2	69.000,00	138.000,00
				SUBTOTAL	9.380.000,00
				IVA 19%	1.782.200,00
				TOTAL	11.162.200,00

CONDICIONES COMERCIALES

Forma de pago:	100% Contado
Garantía en equipo:	N/A
MIRAGE MAGNUM	
Garantía en instalacion:	N/A
Tiempo de entrega:	12 DIAS
Validez de la oferta:	15 DIAS

NOTA:
 Se debe enviar orden de compra por los productos o servicios requeridos
 Las maquinas o equipos ofrecidos estan en existencia en el momento de la presentacion de la oferta , condicion que puede variar de acuerdo a la demanda que este producto tenga en el mercado, lo que puede significar demoras en los procesos de nacionalizacion y transporte para el suministro, lo cual exime a VENTI SAS de responsabilidad.
 Las cantidades ofrecidas son suministradas por el cliente, razón por la cual de adjudicarse el contrato se verificarán medidas para ajuste de cantidades finales

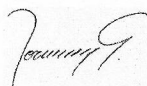
JORGE CUJINO
 FIRMA Y SELLO VENTI SAS

SEÑOR(ES)	EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A. E.S.P EMPOCALDAS S.A. E.S.P	FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AA)
DIRECCIÓN	Carrera 23 No 75-82(Barrio Milán)	30/05/2022
CIUDAD	Manizales	FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA)
TELÉFONO	(6)8867080 NIT 890803239	30/06/2022

Ítem	Precio	Cantidad	Descuento	Total
Suministro equipos de aire acondicionado con capacidad de 24.000 BTU INVERTER Ultima tecnología. (Refrigerante ecológico, alto rendimiento y bajo consumo de energía, en la sede DORADA CALDAS. Puesta en funcionamiento a plena satisfacción.)	\$3,999,000	2.00	0.00%	\$7,998,000
Desinstalación de equipos existentes.	\$185,000	2.00	0.00%	\$370,000
Tuberías de refrigeración de 5/8" Y 3/8" con aislamiento térmico. (Agente Químico limpiador para tuberías de refrigeración, Nitrógeno para presurización del sistema, accesorios de instalación, grapas, chazos metálicos, rubatex, cintas.)	\$85,000	8.00	0.00%	\$680,000
Servicio de escaleras andamios y transportes .	\$200,000	1.00	0.00%	\$200,000
Mano de obra, desplazamiento de técnicos, viáticos.	\$680,000	2.00	0.00%	\$1,360,000

Doce millones seiscientos veintitres mil quinientos veinte pesos

Subtotal	\$10,608,000
IVA (19.00%)	\$2,015,520
Total	\$12,623,520

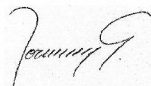


ELABORADO POR

SEÑOR(ES)	EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A. E.S.P EMPOCALDAS S.A. E.S.P	FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AA)
DIRECCIÓN	Carrera 23 No 75-82(Barrio Milán)	30/05/2022
CIUDAD	Manizales	FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA)
TELÉFONO	(6)8867080	30/06/2022
	NIT 890803239	

Ítem	Precio	Cantidad	Descuento	Total
Mantenimiento a equipos de aire acondicionado tipo mini-split. SEDE MANIZALES (Área Sala de servidores.)	\$290,000	4.00	0.00%	\$1,160,000
Repuestos, partes y accesorios a reemplazar: SEDE MANIZALES	\$450,000	2.00	0.00%	\$900,000
Mantenimiento a equipos de aire acondicionado tipo mini-split. SEDE DORADA	\$360,000	6.00	0.00%	\$2,160,000
Ajuste y dosificación de gas refrigerante e insumos de mantenimiento. SEDE DORADA	\$370,000	2.00	0.00%	\$740,000
Repuestos, partes y accesorios a reemplazar: SEDE DORADA	\$450,000	2.00	0.00%	\$900,000
Seis millones novecientos setenta y tres mil cuatrocientos pesos				

Subtotal	\$5,860,000
IVA (19.00%)	\$1,113,400
Total	\$6,973,400



ELABORADO POR

