

RESPUESTA OBSERVACIONES

SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS N° 117 DE 2022

OBJETO: ADQUISICIÓN (CANTIDAD 2) AIRES ACONDICIONADOS TODO COSTO INCLUIDA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO – PRESTACIÓN DE SERVICIO DE 2 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS TODO COSTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO SECCIONAL MANIZALES (CANTIDAD 2) Y SECCIONAL LA DORADA (CANTIDAD 3) INCLUIDO INSUMOS DE MANTENIMIENTO, REPUESTOS, PARTES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA.

PRESUPUESTO OFICIAL: \$18.147.500 M/CTE IVA INCLUIDO.

La Empresa se pronuncia frente a las observaciones presentadas por el posible oferente **FRIO KING IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S** en la Solicitud Publica de Ofertas N° 117 de 2022, presentada dentro del plazo establecido, en los siguientes términos:

I)



FRIO KING
IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S

Distribuidor Autorizado



Señores
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
Manizales, La Dorada, -Caldas-
L.C.



SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTAS 117 DE 2022.

MOISES EDUARDO GIL MAESTRE, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de Representante Legal de **FRIO KING IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S.**, me dirijo a ustedes atendiendo mi intención de poder participar en la presente convocatoria, con el fin de solicitar aclaración sobre el objeto del contrato, en el sentido de que la entidad no indica que tipo de aires acondicionado requiere comprar.

Por lo anterior, solicito a la entidad que especifique que tipo de aires acondicionados requiere, estableciendo el sistema y la capacidad de los equipos.

I) RESPUESTA DE LA ENTIDAD A FRIO KING IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S

Tal como se menciona dentro del estudio de necesidad (documento que hace parte de la Solicitud Publica de Ofertas N° 117 de 2022) **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** cuenta con un cuarto donde se encuentran ubicados los servidores de la empresa, dicho cuarto requiere del funcionamiento ininterrumpido del aire acondicionado para garantizar el normal funcionamiento de los equipos. Por lo que el plan de contingencia y para complementar el actual sistema de refrigeración, por lo que se requiere la provisión de dos aires acondicionados que cumplan con lo siguiente:

 Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales -Caldas
 PBX - (+57) (6) 8867080 NIT: 890.803.239-9

* Provisión de dos (2) Aires Acondicionados que cumplan mínimo con las siguientes especificaciones técnicas:
Tipo Producto: Split
Material Tuberia: Cobre
Tipo de Motor: Inverter
Capacidad de Enfriamiento: 24.000 BTU
Consumo Mínimo Energético: 262 kWh/Mes
Fuentes de Alimentación de Energía: Energía eléctrica
Voltaje: 220V
Corriente (A): 7.7
Ahorro de energía
Filtro de alta densidad
Garantía compresor 5 años - 1 año en equipo por defectos de fábrica

II) SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTAS 117 DE 2022.

MOISES EDUARDO GIL MAESTRE, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de Representante Legal de **FRIO KING IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S.**, me dirijo a ustedes atendiendo mi intención de poder participar en la presente convocatoria, con el fin de solicitar aclaración sobre el objeto del contrato, en el sentido de que la entidad requiere además de la compra de los aires, lo siguiente:

PRESTACIÓN DE SERVICIO DE 2 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS **TODO COSTO** A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO SECCIONAL MANIZALES (CANTIDAD 2) Y SECCIONAL LA DORADA (CANTIDAD 3) INCLUIDO INSUMOS DE MANTENIMIENTO, REPUESTOS, PARTES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA (negrilla fuera de texto original), por tal motivo, solicito a la entidad se sirva especificar lo siguiente:

¿Que va incluido dentro del término "TODO COSTO"?

Cuando hace referencia a repuestos, partes y accesorios, ¿que solicitan específicamente?, detallando tipo de material y cantidad; ya que esto genera algo de duda teniendo en cuenta que en el objeto contractual solicitan **mantenimiento preventivo y no correctivo**, y si nos vamos a la interpretación literal de lo que es el mantenimiento preventivo (el cual es el destinado a la conservación de equipos o instalaciones mediante la realización de revisión y limpieza que garanticen su buen funcionamiento y fiabilidad) no cabe la posibilidad de solicitar repuestos, partes y accesorios para los equipos de AA, esto último sería pertinente en los mantenimientos correctivos (Se denomina mantenimiento correctivo, aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos o instalaciones, es la forma más básica de mantenimiento y consiste en localizar averías o defectos para corregirlos o repararlos).

Por lo antes expuesto, solicito respetuosamente a la entidad proceda a aclarar las inquietudes antes descritas.

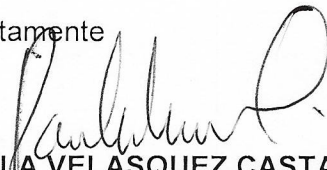
I) RESPUESTA DE LA ENTIDAD A FRIO KING IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S

Cuando se hace referencia a todo costo en el mantenimiento preventivo, es de acuerdo al punto REQUISITOS TÉCNICOS Y LEGALES DEL BIEN O SERVICIO "En el mantenimiento preventivo se debe realizar mínimo las siguientes actividades: chequeo de temperatura, revisión de posibles fallas internas y /o recalentamiento, retirar tablas de servicio y filtro, verificar medición de voltaje, lavado de serpentines de evaporador y condensador, lavado de bandejas de conteo y drenaje, lavado de filtros de aire o remplazo si es necesario, revisión bombas de agua cuando aplique."

Se solicita a todo costo, puesto que hay proveedores que facturan por separado implementos como escaleras y mano de obra, a eso se hace referencia todo incluido en mantenimiento preventivo.

Así entonces se da respuesta a la observación realizada por el posible oferente **FRIO KING IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S**

Atentamente



PAULA VELASQUEZ CASTAÑO
Jefe Dpto. Administrativo y Financiero
EMPOCALDAS S.A. E.S.P



Proyectó: Andrés Felipe Giraldo Ríos.

