	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN		F-GC-29
	LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORÍA		Versión:06 2022-07-22

# CONTRATO Y AÑO	171 DE 2022	Acta N°	2	1 VALOR INICIAL (incluido IVA)	\$ 15,102,180
				2 VALOR ADICION (+)	0
CONTRATISTA	ANDRÉS MAURICIO QUINTERO LOZANO			3 VALOR TOTAL (1+2)	\$ 15,102,180
NIT O CC:	C.C 1.110.491.286			4 VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	\$ 3,020,436
CDP (#, rubro y fecha)	00735 DEL 05 DE JULIO DE 2022			5 VALOR PRESENTE ACTA (-)	\$ 3,020,436
RP (#, rubro y fecha)	00936 DEL 05 DE JULIO DE 2022			6 VALOR NO EJECUTADO (3-4-5)	\$ 9,061,308

OBJETO DEL CONTRATO: BRINDAR APOYO EN LA ELABORACION DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROYECTOS DE EMPOCALDAS S.A E.S.P.

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO
------------------	---------	----------------------------------

DOCUMENTO VERIFICADOS		✓	# FOLIOS
1- Acta original		X	
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X	
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).			X
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X	
5- Pagos SENA y ICBF.			X
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)			X
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).			X
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X	
9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)			X
10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)			X
11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor			X

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

Alexandra Camrón
NOMBRE DE QUIEN RECIBE

[Firma]
FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		✓
Copia del acta		X
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		X
Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)		X
Copia del registro presupuestal		X

Do. PATY.
15-09-2022
11:31 am

Fecha de presentación 15/09/2022

DATOS DEL SUPERVISOR		
ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ	JEFE DEPTO PLANEACION Y PROYECTOS	[Firma]
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
59772826189	AHORROS	BANCOLOMBIA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

ACTA DE PAGO No. 2

CONTRATO No. 171 de 2022
OBJETO BRINDAR APOYO EN LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS DE EMPOCALDAS.SA. E.S.P.
CONTRATISTA ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO
C.C. No. 1110.491.286
VALOR DEL ACTA \$ 3,020.436

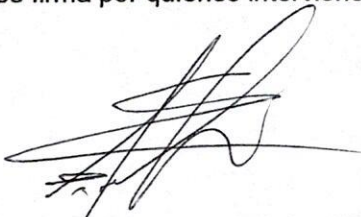
En Manizales, Caldas al día (15) del mes de Septiembre de 2022, se reunieron: **ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ**, jefe del departamento de planeación y proyectos, en calidad de supervisor del presente contrato, en representación de la empresa de obras sanitarias de Caldas, EMPOCALDAS S.A E.S.P., y el contratista **ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO**, con el fin de dar trámite al pago correspondiente al acta No. 02.

El valor correspondiente al pago que se realizara del informe de actividades No. 02 es de tres millones doscientos dos mil, cuatrocientos treinta y seis pesos S. (\$3.020.436 m/cte). CONTROL FINANCIERO	
VALOR DEL CONTRATO	\$15,102.180
VALOR ADICION	\$ 0.
ACTA No. 1	\$ 3,020.436
ACTA No. 2	\$ 3,020.436
SALDO POR PAGAR	\$ 9,061.308

No siendo otro el objeto de la presente acta, se firma por quienes intervienen en ella.



ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ
Jefe de planeación y proyectos



ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO
Contratista Supervisor



GESTION FINANCIERA

F-GF-02
Versión: 05
2022-02-11

DOCUMENTOS SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A
NO OBLIGADOS A FACTURAR

Nº
DMA

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
NIT. 890.303.239-9

SECCIONAL MANIZALES CENTRO DE COSTOS 11 MANIZALES PLANEACION

REGIMEN COMUN. AUTORRETENEDOR
OFICINAS: CARRERA 23 No. 75-82 PBX. 8867080 FAX 8865566

RESOLUCIÓN DIAN Nº 1876-4025241121 DESDE DMA1045 HASTA DMA-50.000 VIGENCIA DESDE 10/02/2022 HASTA 10/08/2023

CIUDAD Y FECHA:	Manizales 15/09/2022
NOMBRES / APELLIDOS:	ANDRÉS MAURICIO QUINTERO LOZANO
CEDULA O NIT:	1110491286
DIRECCION:	CALLE 72A NO. 46A -13 TELEFONO 3118973604

DESCRIPCION DE LA OPERACION	ACTA DE PAGO NO.2 DEL CONTRATO NO 171 DE 2022
	BRINDAR APOYO EN LA ELABORACION DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROYECTOS DE EMPOCALDAS S.A.E.S.P

Nombre	ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO	SUBTOTAL:	\$ 3.020.436
Cedula	1110491286	TOTAL RETENCIONES	
FIRMA DE ACEPTACION VENDEDOR		TOTAL A PAGAR:	\$ 3.020.436

En mi calidad de Administrador de la Seccional, CERTIFICO, que durante la atención del evento que generó el gasto urgente e imprescindible, no fue posible encontrar un proveedor responsable de IVA y por ende se procedió a realizar la compra con un proveedor no responsable de IVA.

FIRMA



Empocaldas empocaldas_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

Manizales, 15 de Septiembre de 2022

**EL SUSCRITO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS DE
EMPOCALDAS S A E S P., EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO NO 171 DE 2022
CERTIFICA QUE:**

El contratista **ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1110491286 de Ibagué, Tolima, cumplió satisfactoriamente con las actividades estipuladas en el informe que se reporta en el Acta número **2**, del quince (15) de Agosto, al quince (15) de Septiembre de 2022.

Para constancia, se firma el día quince (15) del mes de Septiembre de 2022.

ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ
Jefe Depto. de Planeación y Proyectos

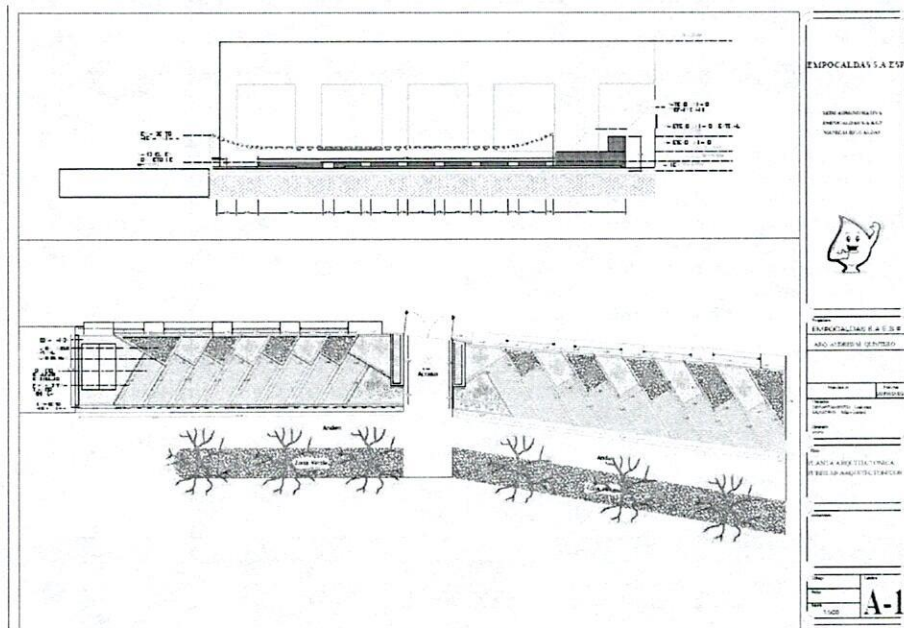
Manizales, 15 septiembre de 2022

INFORME DE ACTIVIDADES NO. 2 DEL CONTRATO NUMERO 171 DURANTE EL MES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE DE 2022

ACTIVIDADES REALIZADAS: Dando cumplimiento al objeto del contrato de la referencia, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

Informe de actividades número 2.

- **Actualización y presentación planimétrica, solicitud de CDP, estudio de necesidad y presupuesto general de obra de la fachada en la sede principal de Empocaldas, Manizales.**



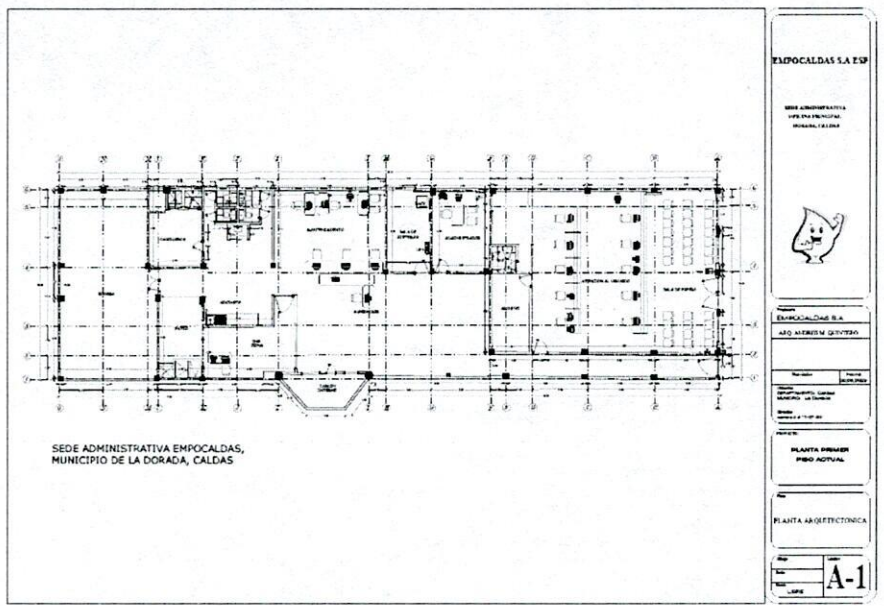
Levantamiento arquitectónico General.



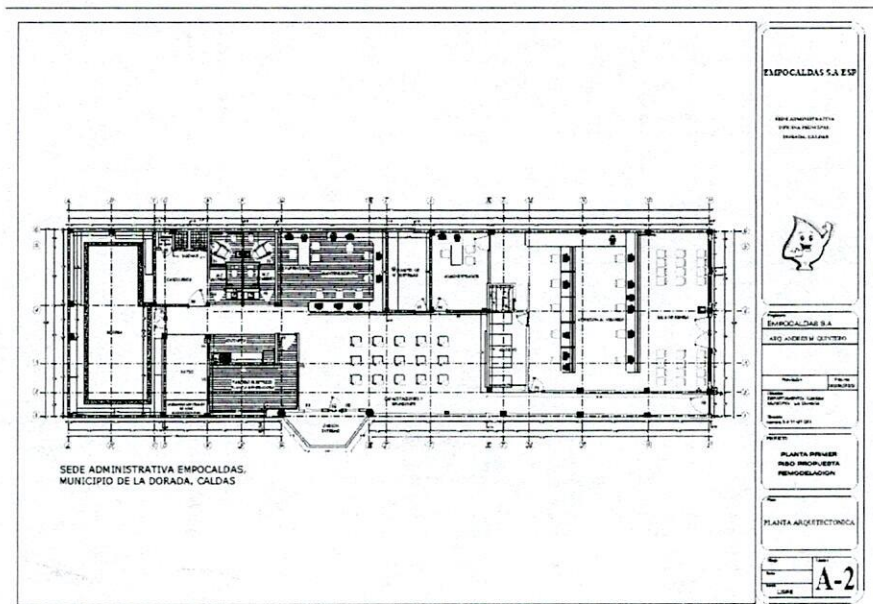
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.					
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS					
SECCIONAL MANIZALES, CALDAS					
OBJETO: REMODELACION ANTEJARDIN Y ZONA DE PARQUEADERO DE MOTOS, SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS MANIZALES.					
FECHA AGOSTO DE 2022					
FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	PRECIO	Vr. TOTAL
1	DEMOLICION Y EXCAVACION				92.888,53
1.1	Discapote	M2	40,09	\$ 2.317,00	92.888,53
2	ESTRUTURA				7.376.711,13
2.1	Revoque (pafleta) espesor 1:3 sobre materias.	M2	9,4	\$ 28.364,00	266.621,60
2.3	Relleno en recabo compactado	M3	2,04	\$ 69.311,00	141.190,44
2.4	Placa contrapiso e=0.10 (capillado a 45° en zona de parqueadero de moto según diseño)	M2	38,24	\$ 29.503,00	1.066.238,42
2.5	Sardinel en concreto de E=0.20	MTL	86,77	\$ 44.399,00	3.852.501,23
2.6	Suministro, transporte e instalación de Jardinera cuadrada de concreto prefabricado, de 2 mts x 0,55 x 1 mts de alto. Color gris claro.	UNO	1	\$ 748.230,00	1.496.460,00
2.6	Fundición en obra, muro Jardinera en concreto y malla Electroaldada, H= 60 cms, concreto gris y textura liza.	MTL	14,54	\$ 37.821,00	553.699,44
3	PINTURA				2.714.157,91
3.1	Pintura y delineación de parqueaderos color amarillo en aceite. Calidad 1	MTL	48,07	\$ 19.513,00	937.989,91
3.2	Pintura sobre superficie concreto (materias, sardineles) concreto gris oscuro. Texturizado tipo coraza lavable tipo 1.	MTL	129,6	\$ 13.705,00	1.776.168,00
4	ZONAS VERDES				789.039,79
4.1	Cubrición decorativa del terreno con 0,1 [U/m ²] de piedras calizas de coquera sin trabajar colocadas sobre una superficie de grava de machaqueo, de granulometría comprendida entre 9 y 12 mm y color blanco, suministrada en sacos y extendida con medios manuales sobre malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad, según ISO 11058, y 90 g/m ² de masa superficial, con función antihierbas, hasta formar una capa uniforme de 5 cm de espesor mínimo.	M2	33,99	\$ 34.321,00	789.039,79
5	MOBILIARIO				3.936.411,84
5.1	Suministro, transporte e instalación de postes de seguridad vial fijos en acero auto reflectivos, con placa base incluido y diámetro 60mm, total de 6 unidades, con 4 ganchos cada uno capacidad de 2 cadenas laterales. Incluye cadena Eslabonada galvanizada 5/32 pulg. delimitante formada colores a escoger según diseño.	MTL	20,11	\$ 195.744,00	3.936.411,84
VALOR COSTOS DIRECTOS					14.909.209,20
VALOR COSTOS INDIRECTOS (A.L.U.)					5.218.223,22
Administración				23,0%	4.323.671
Imprevistos				1,0%	149.092
Utilidad				5,0%	745.460
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD					141.637,49
COSTO TOTAL DE LA OBRA					20.269.069,91

Presupuesto general de obra

- **PLANIMETRIA Y PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA, MODIFICACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EMPOCALDAS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS.**



Planimetría actual



Propuesta general

EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS SECCIONAL DORADA- CALDAS						
OBJETO: ADECUACIONES Y DOTACION SEDE ADMINISTRATIVA EMPOCALDAS S.A.E.S.P LA DORADA, CALDAS						
MUNICIPIO LA DORADA FECHA: AGOSTO DE 2022						
FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS						
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	PRECIO		Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES DE OBRA					5.374.978,81
1.1	Suministro, limpieza y retiro de pintura existente, adecuación y resanes de filos, dilataciones y aberturas en muros en general, incluye estuco, mezola simple y lijado general.	M2	455,77	\$ 1.290,00	\$	587.943,30
1.2	Este ítem se refiere al movimiento de enseres que se requiera retirar para la ejecución de las obras y la reinstalación de enseres previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría. EJECUCIÓN. Ubicar el lugar de trabajo. Se debe realizar unas actas donde se especifique las condiciones visuales y funcionales que tiene cada enser para evitar malentendidos después del movimiento y reinstalación de estos. Recubrir con papel vinipel los enseres a trasladar como muebles de sala, cocina, comedor y habitaciones. Recubrir los enseres electrodomésticos con papel vinipel para protegerlos de posibles afectaciones a la hora de trasladarlos. Proteger con papel periódico y dentro de cajas los enser que se pueden romper con facilidad. Señalar con marcador sobre las cajas si lo que esta contiene es frágil o no para así tener la mejor posible manipulación. Movilizar o trasladar los enseres con cuidado de nos rallarlos ni dejarlos caer al lugar dispuesto por la interventoría para su almacenamiento durante la ejecución de la obra. Luego de culminada la obra se procede a trasladar y reinstalar los enseres en su lugar de origen sin afectar ninguna de sus condiciones iniciales.	M2	38	\$ 7.550,00	\$	271.800,00
1.3	Demolición de enchape cerámica en general, pisos y paredes, de la capa base de mortero, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	M2	69,55	\$ 5.513,00	\$	383.429,15
1.4	Desmontaje de cielo raso registrable láminas de Drywall y esterilla, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso parte proporcional de acopio y protección del material desmontado en obra hasta su posterior montaje, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente montado. (incluye zona administrativa atención al cliente)	M2	335,44	\$ 4.199,00	\$	1.408.512,56
1.5	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	UND	8	\$ 11.267,00	\$	90.136,00
1.6	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería metálica, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor	UND	5	\$ 7.063,00	\$	35.315,00
1.7	Desmontaje de aparatos sanitarios con accesorios, medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, con recuperación del material para su posterior montaje en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso parte proporcional de acopio y protección del material desmontado en obra hasta su posterior montaje, limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente instalado.	UND	6	\$ 38.451,00	\$	230.706,00
1.8	Demolición de mampostería general, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso parte proporcional de desmontaje previo de las hojas de carpintería y retirada de marcos, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (incluye lavaderos, elementos prefabricados etc.)	MT3	8,3	\$ 66.432,00	\$	551.385,60
1.9	Desmonte y retiro de zonas en mal estado de cubierta y su estructura previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.	MT2	30	\$ 13.464,00	\$	403.920,00

1.10	Contrapiso, de 2cm de espesor, de mortero de cemento CEM III-B-F 32,0 N tipo M-10, esmaltado, superficie liza. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación, aditivo de mezcla color azul para textura y acabado final. (zona Bodega)	MT2	48,92	\$	28.860,00	\$	1.411.831,20
2	CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO						19.034.825,10
2.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MARCO Y VENTANA TIPO CORREDIZA EN ALUMIO DE 2 CUERPOS DE Y VIDRIO DE 4MM, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACION (V1)	M2	0,96	\$	325.670,00	\$	312.643,20
2.2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MARCO Y VENTANA TIPO CORREDIZA EN ALUMIO DE 2 CUERPOS DE Y VIDRIO DE 4MM, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACION (V2)	M2	1,77	\$	325.670,00	\$	576.435,90
2.3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MARCO Y VENTANA TIPO CORREDIZA EN ALUMIO DE 2 CUERPOS DE Y VIDRIO DE 4MM, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACION (V3)	M2	2,88	\$	325.670,00	\$	937.929,60
2.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MARCO Y VENTANA TIPO CORREDIZA EN ALUMIO DE 2 CUERPOS DE Y VIDRIO DE 4MM, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACION (V4)	M2	1,2	\$	325.670,00	\$	390.804,00
2.5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MARCO Y VENTANA TIPO CORREDIZA EN ALUMIO DE 2 CUERPOS DE Y VIDRIO DE 4MM, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACION (V5)	M2	0,94	\$	325.670,00	\$	306.129,80
2.6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MARCO Y VENTANA TIPO CORREDIZA EN ALUMIO DE 2 CUERPOS DE Y VIDRIO DE 4MM, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACION (V6)	M2	1,58	\$	325.670,00	\$	514.558,60
2.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO DE ANODIZADO NATURAL, DOBLE HOJA, SIERE S-40X20, 1,25 X 2,10, (P1) APERTURA VAIVEN,(RECTIFICAR MEDIDAS EN OBRA,) INCLUYE ACCESORIOS, CERRAJERIA SENCILLA , MANIJA SUPERIOR E INFERIOR Y TODO LO RELACIONANDO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1	\$	972.344,00	\$	972.344,00
2.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO DE ANODIZADO NATURAL, DOBLE HOJA, SIERE S-40X20, 1,00 X 2,10, (P2) APERTURA VAIVEN,(RECTIFICAR MEDIDAS EN OBRA,) INCLUYE ACCESORIOS, CERRAJERIA SENCILLA Y TODO LO RELACIONANDO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	2	\$	810.100,00	\$	1.620.200,00
2.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO DE ANODIZADO NATURAL, SIERE S-40X20, 0,90 X 2,00, (P3) APERTURA VAIVEN BAÑO,(RECTIFICAR MEDIDAS EN OBRA,) INCLUYE ACCESORIOS, PASADOR SENCILLO Y TODO LO RELACIONANDO PARA SU CORRECTA INSTALACION. (CERRAJERIA SOLO ACCESO A BAÑOS)	UND	4	\$	799.600,00	\$	3.198.400,00
2.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO DE ANODIZADO NATURAL, SIERE S-40X20, 0,80 X 2,10, (P4) APERTURA UNIDIRECCIONAL,(RECTIFICAR MEDIDAS EN OBRA,) INCLUYE ACCESORIOS, CERRAJERIA SENCILLA Y TODO LO RELACIONANDO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	3	\$	746.990,00	\$	2.240.970,00
2.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARCO, DIVISION Y PUERTA EN ALUMINIO DE ANODIZADO NATURAL DOBLE HOJA, S-40X20, 0,80 X 2,00, (P5) APERTURA CORREDZA ,(RECTIFICAR MEDIDAS EN OBRA,) DIVISION 0,88X2MTS INCLUYE ACCESORIOS, PASADOR SENCILLO Y TODO LO RELACIONANDO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	2	\$	1.220.455,00	\$	2.440.910,00
2.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO DE ANODIZADO NATURAL, DOBLE HOJA, SIERE S-40X20, 0,80 X 2,00, (P6) APERTURA UNIDIRECCIONAL,(RECTIFICAR MEDIDAS EN OBRA,) INCLUYE ACCESORIOS, PASADOR SENCILLO Y TODO LO RELACIONANDO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	3	\$	678.200,00	\$	2.034.600,00
2.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO DE ANODIZADO NATURAL, SIERE S-40X20, 0,90 X 2,10, (P7) MIRILLA EN VIDRIO DE 8 MM, APERTURA VAIVEN,(RECTIFICAR MEDIDAS EN OBRA,) INCLUYE ACCESORIOS, CERRAJERIA SENCILLA Y TODO LO RELACIONANDO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1	\$	710.900,00	\$	710.900,00



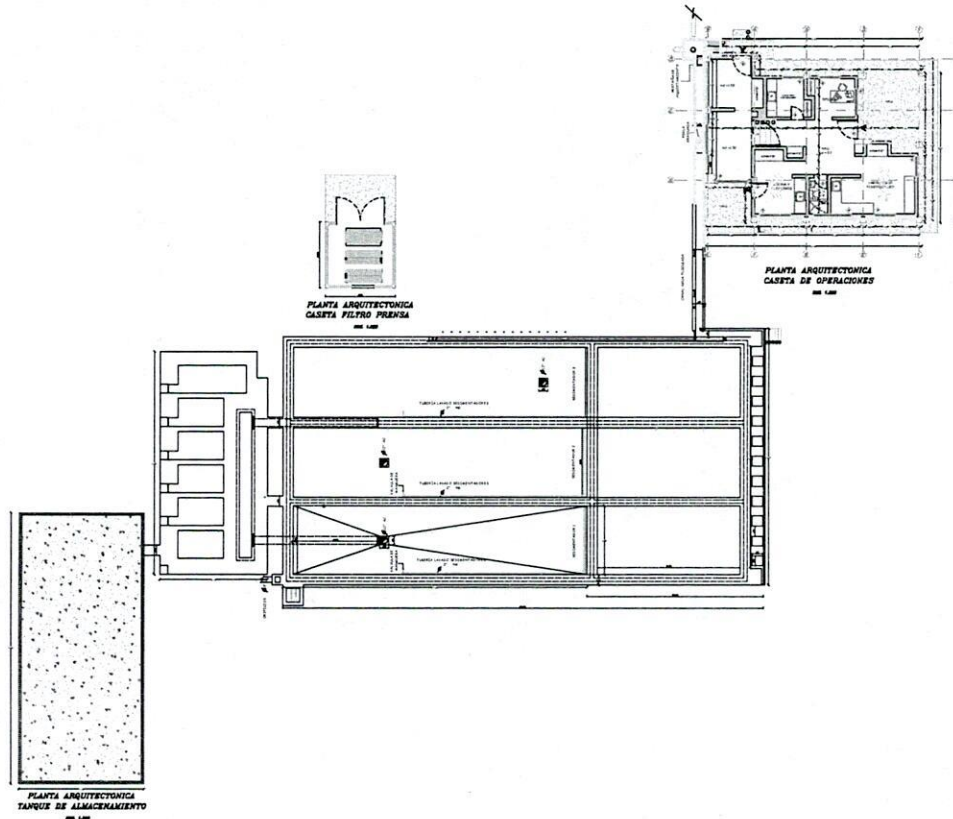
2.14	suministro, transporte e instalación Puerta de vidrio templado incoloro, de 2200x1116 mm y 10 mm de espesor. Acceso principal, incluye cenefa corporativa, cerradura y accesorios en acero inoxidable. (P6)	UND	1	\$ 2.778.000,00	\$ 2.778.000,00
3	DOTACION Y MOBILIARIO				23.479.643,00
3.1	Estación de trabajo (Administrador), de 1,40 mts* 1,50 mts, superficie de 30 mm de espesor enchapado en laminado F8 - fabricado con resina termoestable de alta tecnología, temperatura máxima de resistencia 275°F calidad: no post formable sin balance, espesor de 0,028", pedestales en perfil de 2" calibre 18 y sistema de anclaje doble, monolítico con dobles trapezoidales o 45° y rosca de 3/8 para niveladores soldada al pedestal, debe ser perimetral y de una sola pieza, sistema de anclaje a lo superficie con diagonal a 45° con respecto del plano horizontal, formando marco perimetral y acabados en pintura en polvo epoxi poliéster de aplicación electrostática, faldón en tablero aglomerado de 15 mm de espesor enchapado recubierto con melomino de alto presión, archivador metálico armazón elaborado en lamina cold rolled calibre 22 y refuerzos en los equinos en lamina calibre 20, sistema de cierre general lateral, con chapa de accionamiento en el lado derecho del archivador, dimensiones de 0,37 mts de frente*0,45 mts de profundidad*0,72 mts de altura con niveladores, frentes en lamina cold rolled calibre 22,, sistema sin manijas de sobreponer, varilla posterior para el sistema	UND	1	\$ 1.180.420,00	\$ 1.180.420,00
3.2	Suministro, transporte archivador 4 gavetas en acero, alta resistencia, color a escoger según diseño, capacidad 65kg por cajón carga distribuida, lamina cold rolled ca 24.	UND	1	\$ 470.232,00	\$ 470.232,00
3.3	Suministro, transporte e instalación de estantería metálica de 2 mts de alto por 0,92 de ancho y fondo de 0,30 cms, base de soportes laterales en color azul corporativo en pintura de aceite y anticorrosivo, laminas de soporte en color blanco brillante.	UND	2	\$ 433.200,00	\$ 866.400,00
3.4	Suministro, transporte e instalación de codineta con gabinete superior, barra de 1,50 en madercor con lavaplatos en acero inoxidable.	UND	1	\$ 2.131.426,00	\$ 2.131.426,00
3.5	suministro, transporte e instalación de mobiliario en nicho cocina, de 0,46x2,50 mts enchapado en madera F8. (características de mobiliario en general) Incluye repisas entamboradas, adaptación sobre muros de superboard y muros en mampostería, adaptación de pines y anclaje. Incluye gabinete inferior con puertas de apertura sencilla.	UND	1	\$ 1.108.025,00	\$ 1.108.025,00
3.6	Estación de trabajo (sencillo), de 6 a 7 persona en semi U, 10 mts*0,70 superficie de 30 mm de espesor, en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, calidad no postformable, sin balance, espesor de 0,028 mm, pedestales de 1,18 mts de ancho en perfil de 2" calibre 18, dos pedestales sencillos y uno doble, archivador metálico, armazón metálico elaborado en lamina cold rolled calibre 22 y refuerzos en las esquinas en lamina calibre 20, sistema de cierre general lateral, con chapa de accionamiento en el lado derecho del archivador, dimensiones de 0,37 mts de frente*0,45 mts de profundidad*0,72 mts de altura con niveladores, frentes en lamina cold rolled calibre 22 sistema sin manijas de sobreponer, varilla posterior para el sistema de cierre. Vidrio Frontal de 6 mm pulido brillante de 0,50 mts de altura, soportes en acero inoxidable de dos soportes de vidrio laterales y dos centrales anclados a la superficie. Dimensiones de 4,11 mts de largo*0,60 mts a profundidad*0,73 mts de altura. Incluye tres pasacables en polipropileno.	UND	1	\$ 9.032.835,00	\$ 9.032.835,00
3.7	Mueble de almacenamiento elaborado en lamina cold rolled calibre 20, dividido en dos modulos de 1,06 mts de ancho cada uno*2,20 mts de altura*0,50 mts de profundidad, un entrepaño en la parte superior, puertas con refuerzo interno y chapa de seguridad, acabados en pintura en polvo epoxi poliéster de aplicación electrostática.	und	1	\$ 2.514.285	\$ 2.514.285
3.8	suministro, transporte y puesto en obra, pupitre tipo escolar sencillo, en material de polipropileno y metálico, con guarda libros inferior, brazo ajustable y de accionar.	UND	15	\$ 410.400,00	\$ 6.156.000,00
4	PINTURA, DRYWALL, PVC Y SUPER BOARD. (TODO COSTO)				10.720.839,52

4.1	Esmalte sintético, color amarillo, acabado brillante, sobre superficie de concreto esmaltado, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m ²) y dos manos de acabado con esmate sintético con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m ²).	MTL	24	\$	22.440,00	\$	538.160,00
4.2	suministro, transporte y aplicación de Pintura autoplíande a base de resinas de Piloite y disolventes orgánicos, resistente al agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola. Pintura plástica para interior a base de un copolímero acrílico-vinílico tipo 1, a 3 manos sobre superficie previamente lijada y masillado uso de andamios y kit de seguridad, altura de 1 a 4 metros.	M2	435,77	\$	14.656,00	\$	6.679.765,12
4.3	Suministro, transporte y aplicación de Pintura tipo Koraza autoplíande a base de resinas de Piloite y disolventes orgánicos, resistente al agua, agua lluvia y lluvia acida también altas temperaturas y radiación exterior, color según diseño, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola. Pintura plástica para exterior a base de un copolímero acrílico-vinílico tipo 1, a 3 manos sobre superficie previamente lijada y masillado uso de andamios y kit de seguridad, altura de 1 a 5 metros.	M2	40,92	\$	15.620,00	\$	639.170,40
4.4	Suministro, transporte e instalación muro Drywall zona interior zona lavamanos, doble cara, placas de RH hacia cara interna de lavamanos, incluye periferia, cinta mala en juntas, masilla y pintura color blanco a 3 manos tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	17,4	\$	164.560,00	\$	2.869.344,00
5	ENCHAPES . (TODO COSTO)						10.587.112,04
5.1	Enchape con baldosas cerámicas de Gres porcelánico, estilo relieve "PORCELANATTO", capacidad de absorción de agua E<0,5%, 45x90 cm, colocadas sobre una superficie soporte de fábrica en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T100 Super "TAU CERAMICA", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	M2	52,99	\$	98.745,00	\$	5.232.497,35
5.2	Enchape con baldosas cerámicas de Gres porcelánico, estilo relieve "PORCELANATTO", para guarda escobas, capacidad de absorción de agua E<0,5%, 45x90 cm, colocadas sobre una superficie soporte de fábrica en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T100 Super "TAU CERAMICA", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	MTL	69,83	\$	24.554,00	\$	1.714.605,82
5.3	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para muros, posición sobre paredes de antiguo enchape previamente desmontado, dichos muros deben estar sellado, limpios y aplicación de impermeabilizante de ser el caso, formato de 45x45 junta de separación de 2mm, y boquilla color blanco.	M2	43,03	\$	49.775,00	\$	2.141.818,25
5.4	Enchape con baldosas cerámicas 45x45 blanco antideslizante, zona de baños y duchas, capacidad de absorción de agua E<0,5%, 45x90 cm, colocadas sobre una superficie soporte de fábrica en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T100 Super "TAU CERAMICA", (separación entre baldosas entre 1,5 y 2 mm); con cantoneras de PVC.	M2	19,54	\$	76.673,00	\$	1.498.190,42
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						5.642.586,00
6.1	Suministro, transporte e instalación de juego de sanitario, w.c 1. tipo ahorrador. Diseño a escoger.	GBL	2	\$	374.344,00	\$	748.688,00
6.2	Suministro, transporte e instalación de juego de sanitario, w.c 2. tipo ahorrador adecuación para Discapacidad.	GBL	2	\$	633.200,00	\$	1.266.400,00
6.3	suministro, transporte e instalación a todo costo lavamanos de 0,83 cms (rectificar medidas en obra) mesón superior en porcelana con mueble flotante madera en aglomerado, tablero de 15mm mínimo, textura habano porosa, alta resistencia a la humedad, carga de 50kg, resistencia de rayado de 700 ciclos, tpo administrativo, Incluye grifería y accesorios	GBL	2	\$	635.634,00	\$	1.271.308,00
6.4	suministro, transporte e instalación a todo costo lavamanos sencillo de incrustar con grfo electrónico de batería de sensor. (rectificar medidas en obra) Incluye accesorios	UND	2	\$	555.400,00	\$	1.110.800,00
6.5	suministro completo Punto Hidráulico de 1/2". L=2.5 max.	UND	10	\$	30.669,00	\$	306.690,00
6.6	suministro completo Punto desagüe 2". L=2.5 max.	UND	6	\$	30.778,00	\$	184.668,00
6.7	suministro completo Punto desagüe 3". L=2.5 max.	UND	4	\$	33.433,00	\$	133.732,00



6.9	Suministro e instalación lava trapeero de 40x80 cms. en concreto armado. Incluye poceta en pvc, sifon, grifo y todo lo necesario para su instalación.	UND	1	\$ 320.900,00	\$ 320.900,00
6.10	suministro, transporte e instalación lavaplatos en acero inoxidable con escurridor de sobreponer de 0,52 x 100 cms. Incluye grifería y todo lo necesario para su instalación.	UND	1	\$ 299.400,00	\$ 299.400,00
7	OTROS				1.717.228,00
7.1	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para sanitario, colocada en pared, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, de dimensiones totales 540x200 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor.	GBL	2	\$ 435.654,00	\$ 871.308,00
7.2	Suministro, transporte e instalación juego de accesorios de baño en aluminio.	UND	4	\$ 211.480,00	\$ 845.920,00
8	ELECTRICO				0,00
8.1		UND		\$ -	\$ -
8.2		UND		\$ -	\$ -
8.3		UND		\$ -	\$ -
9	CUBIERTA				16.468.000,00
9.1	Suministro e instalación de teja arquitectónica en fibrocemento similar, incluye amarras, andamios y todo lo necesario para su instalación	M2	30	\$ 17.820,00	\$ 534.600,00
9.2	Cielo raso registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por lamas de PVC, de 85 mm de anchura, con 15 mm de separación, color blanco, con fijación mediante varillas metálicas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares (perforaciones puntos eléctricos)	M2	335,44	\$ 47.500,00	\$ 15.933.400,00
10	ASEO GENERAL				247.970,00
10.1	ASEO GENERAL	GBL	1	\$ 247.970,00	\$ 247.970,00
VALOR COSTOS DIRECTOS					93.273.182,47
VALOR COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)					32.645.613,86
Administración				29,0%	27.049.223
Imprevistos				1,0%	932.732
Utilidad				5,0%	4.663.659
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD					886.095,23
COSTO TOTAL DE LA OBRA					126.804.891,57

- **MODIFICACIONES Y PROPUESTA NUEVA, PLANTA DE SUPIA, CALDAS.**



Propuesta general diseño planta supia

No siendo más, hago entrega del informe con las actividades estipuladas durante el mes de agosto y septiembre de 2022.

Cordialmente,



ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO

Contratista

