



F-GC-29
Versión 1
Octubre 2016

EMPOCALDAS S.A E.S.P
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE
SERVICIOS Y CONSULTORIA

# CONTRATO Y AÑO	0139/2018	Acta Nº	2 y final	1. VALOR INICIAL (Incluido AIIU e IVA)	21,072,900
				2. VALOR ADICION (+)	0
CONTRATISTA	RESIDENCIAS JMCH S.A.S.			3. VALOR TOTAL (1+2)	21,072,900
NIT O CC:	900.359.696-2			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	19,789,900
CDP (#, rubro y fecha)	00708 DE JULIO 9 DE 2018 21020213			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	1,283,000
RP (#, rubro y fecha)	000765 DE JULIO 17 DE 2018 21020213			6. VALOR POR EJECUTAR (3 - 4 - 5)	0
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR CELEBRACION DE DIA DE LA MADRE, DIA DEL PADRE, DIA DEL SERVIDOR PUBLICO, DE LOS QUINQUENIOS Y CEREMONIA DE PREPENSIONADOS PARA LOS EMPLEADOS DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P.				
TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO			

DOCUMENTO VERIFICADOS		✓	# FOLIOS
1- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	✓		3
2- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	✓		1
3- Pagos SENA y ICBF.			
4- Evaluación del Supervisor Formato F-CG-18 (Solo aplica para el acta final)	✓		1
5- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).			
6- Informe de actividades a cargo del Supervisor.	✓		1

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

Juan Camilo Orlán
NOMBRE DE QUIEN RECIBE

[Firma] 03/09/2018
FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		✓
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		✓
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		✓
Informe de actividades a cargo del Supervisor.		✓
Copia del Registro Presupuestal.		✓
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		✓
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32		

Fecha de presentación Agosto 31 de 2018

DATOS DEL SUPERVISOR		
DIANA OROZCO RUBIO	JEFE GESTION HUMANA	<u>[Firma]</u> FIRMA
NOMBRE	CARGO	

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
'00130442000100004487	CORRIENTE	BBVA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

Pdo. Patricia Narand
03-09-18
3:48 p.m.



**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE LA EMPRESA
RESIDENCIAS JMCH S.A. (HOTEL BENIDORM)
NIT. 900.359.696-2**

CERTIFICA

Que la empresa como persona jurídica está obligada a tener Revisor Fiscal de acuerdo con la Ley 43 en su artículo 13 parágrafo 2.

Que con base en lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de Diciembre de 2002 parágrafo 4, certifico además que la empresa durante los últimos seis meses estuvo al día con los pagos a los sistemas de salud, pensiones, Caja de Compensación Familiar, y riesgos profesionales y finalmente que la causación y los pagos de estas obligaciones están registrados en libros de contabilidad.

Para que sea utilizado para los fines que sean necesarios, se expide el presente certificado a los (27) ventisiete días del mes de agosto de 2018.

CARLOS ALBERTO SOTO RAMIREZ
Revisor Fiscal
T.P. 15592 -T

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**

15592-T

**CARLOS ALBERTO
SOTO RAMIREZ**
C.C. 10.256.315
RESOLUCION INSCRIPCION 1409-T FECHA 17-VII-86
UNIVERSIDAD FUNDEMA



Presidencia

00022994

FRAMA DEL TITULAR



Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

05B25F214C151179

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **CARLOS ALBERTO SOTO RAMIREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 10256315 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 15592-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 14 días del mes de Junio de 2018 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE
890803239-9

CARERA 23 No: 75 - 82 MILAN
MANIZALES

FACTURA DE VENTA

Nº Bono:

HUESPED/GRUPO	LLEGADA	SALIDA	N:HAB.	PAX	FECHA	HORA	N:FACT	PG.
			1	0	21/08/18	14:14	26604	1

FECHA	HABITACION	CONCEPTO	CARGO	ABONO	SALDO
27/07/18		Salon coffee break	260879,62		260879,62
27/07/18		Salon comida	866898,15		1127777,77
27/07/18		Servicio de mesero	54621,85		1182399,62
		8,00% IPCONSUMO / 1127777,77	90222,22		1272621,84
		19,00% IVA grabado / 54621,85	10378,15		1282999,99

Entrega a Cuenta
0,00

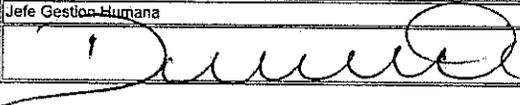
Saldo Total 1282999,99
Total a Pagar 1282999,99

Forma de Pago Importe
A Crédito 1282999,99

"Autorizacion Numeracion de Facturacion DIAN N. 18762003168156 del 06/05/2017. Habilita desde el numero 20001 al 39999."

Autorizado a imprimir en ordenador Regimen Comun. Actividad Economica CIU 5511 Registro Nacional de Turismo N. 27902 Somos exentos de retención en la fuente NO aplicar retención en la fuente por concepto del impuesto de Renta " Numeral 2 del Artículo 369 del estatuto Tributario nacional por tratarse de rentas exentas por construcción de Nuevos Hoteles con base en el numeral 3 del artículo 207-2 del estatuto tributario incorporado por la ley 788 de 2002. Artículo 4 y 5 del decreto 2755 de 2003"

BENIDORM HOTEL
Calle 44 # 20 - 20
MANIZALES - Colombia
info@hotelbenidorm.co
www.hotelbenidorm.co
Tel. 57 (6) 890 50 40
Cel. 313 734 7584

F-GC-18 Versión 4 Mayo 2013		EMPOCALDAS S.A.E.S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN	
EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTAS (Aplica para prestación de servicios y consultorías)			
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	RESIDENCIAS JMCH SAS	DIRECCIÓN:	MANIZALES
NIT O CEDULA	9003596982	FECHA DE CALIFICACIÓN	2018-08-14
NUMERO DE CONTRATO:	0139/2018	CALIFICACIÓN	3
Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala: Bueno = 3, Regular = 2, Malo = 1. Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A			
TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES			
CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR		CALIFICACION
CALIDAD DEL SERVICIO	Cumple con el objeto del contrato conforme a los requerimientos técnicos.		3
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.		3
	Entrega oportuna de documentos necesarios para el trámite de pagos.		3
	Cumplimiento en el cronograma de actividades.		3
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación de la afiliación propia y/o del personal a cargo.		3
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.		3
	Cumple en forma estricta y oportuna con la presentación de los informes técnicos.		3
CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACIÓN X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	30%	3	0.9
Manejo del Contrato	30%	3	0.9
EVALUADOR: (INTERVENTOR)			
NOMBRE:	DIANA OROZCO R		
CARGO:	Jefe Gestión Humana		
FIRMA:			

ACTA DE RECIBO N° 2 Y FINAL

CONTRATO N° 0139 DE 2018

OBJETO REALIZAR CELEBRACION DE DIA DE LA MADRE, DIA DEL PADRE, DIA DEL SERVIDOR PÚBLICO, DE LOS QUINQUENIOS Y CEREMONIA DE PREPENSIONADOS PARA LOS EMPLEADOS DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

CONTRATISTA RESIDENCIAS JMCH S.A.S.

VALOR CONTRATO \$21.072.900 IVA INCLUIDO

RECURSOS PROPIOS

En la ciudad de Manizales, a los 21 días del mes de agosto de 2018, se reunieron: DIANA OROZCO RUBIO, Jefe de la Sección Gestión Humana de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., en representación de la Empresa contratante y GUILLERMO ALFONSO SOTO ORJUELA, Representante Legal de la empresa Residencias JMCH S.A.S., como contratista, con el fin de realizar el acta de recibo N° 2 y final del Contrato N° 0139/2018.

ITEM	DESCRIPCION	VALORES
1	REALIZAR CELEBRACION DE DIA DE LA MADRE, DIA DEL PADRE, DIA DEL SERVIDOR PUBLICO, DE LOS QUINQUENIOS Y CEREMONIA DE PREPENSIONADOS PARA LOS EMPLEADOS DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	\$1.283.000
VALOR TOTAL DEL ACTA		\$1.283.000


DIANA OROZCO RUBIO
Supervisora
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.


GUILLERMO ALFONSO SOTO O.
RL Contratista

INFORME DE SUPERVISION

CONTRATO N° 0139 DE 2018

OBJETO REALIZAR CELEBRACION DE DIA DE LA MADRE, DIA DEL PADRE, DIA DEL SERVIDOR PÚBLICO, DE LOS QUINQUENIOS Y CEREMONIA DE PREPENSIONADOS PARA LOS EMPLEADOS DE EMPOCALDAS S.A. E.S.

CONTRATISTA RESIDENCIAS JMCH S.A.S.

VALOR CONTRATO \$21.072.900 IVA INCLUIDO

RECURSOS PROPIOS

Certifico que la empresa contratista Residencias JMCH S.A.S. ha cumplido satisfactoriamente con el desarrollo del contrato de la referencia.

CONTRATO 0139 de 2018	
VALOR CONTRATO	\$ 21,072,900
ACTA 1	\$ 19,789,900
ACTA2 Y FINAL	\$ 1,283,000
EJECUTADO	\$ 21,072,900
POR EJECUTAR	\$ 0

Manizales, agosto 31 de 2018


DIANA OROZCO RUBIO
Supervisora
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



INFORME DE ACTIVIDADES

De acuerdo al contrato 0139 del 11 de julio de 2018, celebrado entre EMPOCALDAS S.A E.S.P Y RESIDENCIAS JMCH S.A.S

Estamos relacionando las actividades programadas, así:

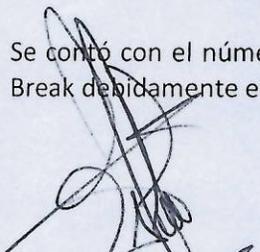
Nombre de la Actividad: Pre pensionados
Fecha de la Actividad: 26 de Julio de 2018
Horario: De 09:00am a 02:00 pm

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD:

Para esta actividad se dispuso del salón Rialto, con una capacidad de 35 personas. El Salón estaba dotado de todas las ayudas audiovisuales como Video Beam, sonido bosé, Pantalla, micrófono, papelógrafo.

Respecto a la alimentación, se les brindó 35 almuerzos cuyo menú seleccionado fue Bandeja Paisa con su respectiva bebida y 35 coffe Break los cuales fueron Pastel de Pollo con jugo Natural.

Se contó con el número de participantes contratado, se brindó la cantidad de almuerzos y coffe Break debidamente establecidas.


GUILLERMO ALFONSO SOTO ORJUELA

Representante Legal
Residencias JMCH S.A.S





