

	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN		F-GC-22 Versión 11 2022-08-03
	LISTA DE CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATO DE OBRA		

# CONTRATO Y AÑO	235 de 2023 / Acta N°	1	1. VALOR INICIAL (incluido AIU e IVA)	272.718.563
			2. VALOR ADICION	0
CONTRATISTA	JEMAG INGENIERIA S.A.S		3. VALOR TOTAL (1+2)	272.718.563
NIT O CC:	901,042,344-7		4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	0
CDP (#, rubro y fecha)	20230641 del 27 de junio de 2023		5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	29.773.159
RP (#, rubro y fecha)	756 DE 28/6/2023		6. VALOR POR EJECUTAR (3 - 4 - 5)	242.945.404
OBJETO DEL CONTRATO:	Obra civil para la optimización y mejoramiento de las redes de acueducto y alcantarillado de los barrios Panorama carrera 3 entre calles 8 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 y el barrio Funvascar en la calle 6 entre carreras 15 a la 16 del municipio de Chinchina Caldas			
TIPO DE RECURSOS	CONVENIO 190/2023 MUNICIPIO DE CHINCHINÁ	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO		

DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado en la obra y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	✓	
2- Pagos SENA e ICBF, cuando aplique.	N/A	
3- Pagos al FIC	✓	
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	✓	
5- Informe de actividades o Bitácora.	✓	
6- Copia de las planillas de pago con firma de los trabajadores.	✓	
7- Informe de Interventoría y certificado. Formato F-GC-20	✓	
8- Ensayos de densidad.	N/A	
9- Diseño de Mezclas.	N/A	
10- Ensayo de resistencia de concreto o ensayo de viguetas en pavimentos.	N/A	
11- Trazabilidad de la tubería (Formato F-GC-79 para tubería de Acueducto y F-AL-07 para tubería de alcantarillado, según aplique)	✓	
12- Actas de visita de acometidas. Formato F-AC-51	N/A	
13- Actas de finalización de obras de acometidas. Formato F-AC-52 (Sólo aplica para el acta final)	N/A	
14- Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)	✓	
15- Acta parcial o final del contrato.	✓	
16- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor	✓	

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

Andrés Felipe Girardo R.
NOMBRE DE QUIEN RECIBE

Andrés G
FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA	
Factura original o Documento equivalente	✓
Acta parcial o final del contrato.	✓
Informe de Interventoría y certificado. Formato F-GC-20	✓
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32	✓
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado en la obra y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas)	✓
Copia del registro presupuestal	✓

Fecha de presentación 16/08/2023

DATOS DEL SUPERVISOR		
JUAN CARLOS GOMEZ	SUPERVISOR DE ZONA	
NOMBRE	CARGO	

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
085200072776	AHORROS	DAVIVIENDA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante		Sucursal Principal	Direccion	Ciudad/Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e IJBF
NIT 901042344	7	JEMAC INGENIERIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES		PRINCIPAL	CRA 24A 69A 11	MANIZALES-CALDIS	892 573	\$1
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo	Clave	Tipo	Planilla	Limite	Fecha	Pago	Pago		
2023-07	55026443	E	945506443	2023/08/11	2023/08/11	2023/08/22	Banco	Dias Mora	Valor
								11	\$790,100

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)									
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	14	\$402,500	\$1,200	\$0	\$407,700	
FORVENIR	230301	800,224,808	8	5	\$179,700	\$7,300	\$0	\$182,000	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	7	\$148,400	\$1,900	\$0	\$150,300	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)									
COLPatria ARP	14-4	860,002,183	9	2	\$74,400	\$1,000	\$0	\$75,400	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)									
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	14	\$175,300	\$7,200	\$0	\$177,500	
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)									
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	14	\$101,100	\$1,300	\$0	\$102,400	
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	6	\$42,100	\$600	\$0	\$42,700	
TOTAL				14	\$780,000	\$10,100	\$0	\$790,100	

VALENTINA GIRALDO PIEDRAHITA
Contadora Pública.

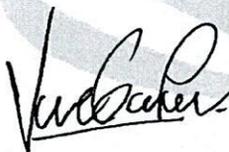
Servicios Contables y Administrativos

LA SUSCRITA CONTADORA PUBLICA
VALENTINA GIRALDO PIEDRAHITA

CERTIFICA:

La suscrita contadora publica de la sociedad JEMAG INGENIERIA SAS identificado con Nit 901.042.344 se encuentra a paz y salvo con el pago de los aportes parafiscales y a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones; cuando a ello hubiere lugar (Artículo 50 de la ley 789 de 2022)

Para constancia se firma en la ciudad de Manizales a los 16 días del mes de agosto de 2023.



VALENTINA GIRALDO PIEDRAHITA
Contadora Pública
Tarjeta Profesional No. 277720-T

JUNTA CENTRAL
 DE CONTADORES

277720-T

VALENTINA
 GIRALDO PIEDRAHITA
 C.C. 1059881251
 RES. INSCRIPCIÓN 10 DEL 12/02/2021
 UNIVERSIDAD DE MANIZALES

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
 DIRECTOR GENERAL

298753 312488




JUNTA CENTRAL
 DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97-46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

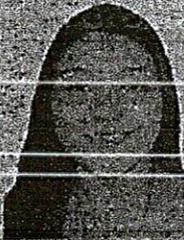


REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION NACIONAL
 Cedula de Ciudadania

NUMERO **1.053.861.251**
GIBALDO PIEDRAHITA

APELLIDOS
VALENTINA

NOMBRES
Valentina Gualdo P.



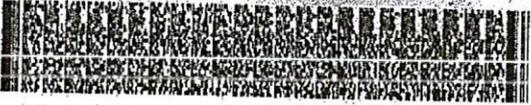

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-DIC-1997**
MANIZALES
 (CALDAS)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 **A+** **F.**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

05-ENE-2016 MANIZALES
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JOSE GILBERTO GONZALEZ FACON



P-0900100-00790856-F-1053861251-20160219 0048500912A 2 44730068

COMPROBANTE

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
8999990341	BANCOLOMBIA	95597754	116878934	23/08/2023

Razón Social: **SENA**

Usuario Pagador: **901042344**

Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **181.55.125.224**

Su transacción fue
APROBADA por la

Total Pagado **\$ 411,948.00**

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	\$ 411,948.00	COP\$ 411,948.00

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
8999990341	BANCOLOMBIA	95597754	116878934	23/08/2023

Número de Identificación

901042344

Primer Apellido (si es Persona natural)**Dígito de Verificación (Si es persona**

7

Departamento

CALDAS

Dirección de Domicilio

CALLE 67 B N° 29 - 06

Localización

Nacional

Correo electrónico

jemagingenieriasas@gmail.com

Regional

Caldas

Número Licencia de Obra**Nombre Obra**

CONTRATO OBRA 235 - EMPOCALDAS

Fecha Terminación Obra

18/09/2023

Tipo FIC

Mensual

Mes Periodo a Pagar

7

Costo Total Mano de Obra

0.00

Valor Intereses Moratorios

5948.00

Aporte SENA

0.00

Primer Nombre ó Razón Social

JEMAG INGENIERÍA SAS

Tipo de documento

01

Naturaleza Juridica

01

Ciudad Capital

MANIZALES (CALDAS)

Ciudad de Domicilio

MANIZALES - PALERMO

Teléfono de Contacto

+57,8958029

Código SIIF

3-2-07-1-02-1-04-43

Regional Centros SIIF

36-02-00-017-000000

Número Contrato de Obra

235

Fecha inicio Obra

21/07/2023

Ciudad de Ejecución de la Obra

901042344

Año Periodo a Pagar

2023

Costo Total de Obra a Todo Costo

0.00

Número de Trabajadores en el Periodo

14

Aporte FIC

406000.00

Valor del Pago

406000.00



JEMAG INGENIERIA S.A.S

901042344 Dir: CRA 24 A CALLE 69 A 11
Cel: 3234869254 Tel: 6068927573

**Factura electrónica
de venta
No. FVE105**

INFORMACION DEL CLIENTE		FECHA	TOTAL
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS		16/08/2023	\$ 29.773.159,00
NIT No. : 890803239-9		VENDEDOR	
DIRECCION : CR 23 N 75 82 MILAN		-	
TELEFONO : 8867080		FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
CIUDAD : MANIZALES PAIS : Colombia		15/09/2023	

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
41301001	ACTA PARCIAL No. 1. CO No. 235 REPOCISION DE ALCANTARILLADO	1	\$ 22.062.363,00		\$ 22.062.363,00
41301002	ADMINISTRACION	1	\$ 6.398.085,00		\$ 6.398.085,00
41301004	UTILIDAD	1	\$ 1.103.118,00		\$ 1.103.118,00

LIQUIDACION	VALOR BASE	%	VALOR	FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
VALOR PARCIAL :			\$ 29.563.566,00	CxC # 1	Vence: 15/09/2023	\$ 29.773.159,00
IVA liquidado	\$ 1.103.118,00	19,00%	\$ 209.593,00			
VALOR TOTAL :			\$ 29.773.159,00			

VALOR (en letras) : VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS

OBSERVACIONES
Persona jurídica y asimiladas, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)
Resolución DIAN: 18764040020905. Prefijo: FVE. Rango: 85 al 300. Vigencia: 22/11/2022 hasta 22/11/2023.
TOTAL PRODUCTOS/SERVICIOS FACTURADOS: 3
Factura a crédito, plazo hasta 15/09/2023.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado	FIRMA Y SELLO
				C.C. O NIT.



Sello de firma:

LhEWNu+JpxLiABih523gk711pV1AxAKBMN94NOFN3S8uCP8i6oCiW6+5bZv423i4vCaf9egwUItDkgt323VsF14+7r7IVqmb3Y4wyd6gFipo4OUQPTpvz9JS3S
MxarZlyVfyZsg6faZa9KTJ0HnqOwbA2qXbcIPFVqBCcKje/SvhKyAgN3zZXoHPy1TbkOLNhoZ19lwEu7BC48kW3Tw8YFdakEyEtHfbdFYONQe+YdfJowdvenE
VLcdLrRxKzjhLnsKJ7ZbaYg9gQBPAO7zD2fD7LQUf1e2FXRF5UfFNMGc93nmOpOOukeimNVFrxAJ2FCWYa+jj1ezlW1IVQ==

CUFE: d838fd1c7619d5dcead3efa4f16747e5c5bfd73fdc17075a6cf079a6c34b643ad728604658da9c9cf0b87389487813c9

Fecha emisión: 2023-08-16 14:48:38

Fecha validación DIAN: 2023-08-16 14:48:42-05:00

Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.



DAVIVIENDA

BANCO DAVIVIENDA
NIT 860.034.313-7

CERTIFICA:

Que la empresa JEMAG INGENIERIA S.A.S, con Nit No.9010423447, posee en nuestra entidad la siguiente cuenta:

PRODUCTOS	No PRODUCTO	FECHA APERTURA
Cuenta Ahorros	085200072776	2023/08/22

Dicha cuenta se encuentra en estado Activa.

La presente certificación se expide en Manizales, a los 22 días del mes de Agosto del 2023.


FIRMA AUTORIZADA
DIANA VILLAMARIA

RESUMEN EJECUTIVO

ACTA PARCIAL No.1

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DE CONTRATO:	235 de 2023 ✓
OBJETO DEL CONTRATO:	Obra civil para la optimización y mejoramiento de las redes de acueducto y alcantarillado de los barrios Panorama carrera 3 entre calles 8 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 y el barrio Funvascar en la calle 6 entre carreras 15 a la 16 del municipio de Chinchiná Caldas. ✓
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 272.718.563 ✓
VALOR ADICION No. 1	\$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 272.718.563 ✓
FECHA DE INICIACIÓN:	julio 21 de 2023 ✓
PRORROGA No.1	N/A
FECHA DE FINALIZACIÓN:	septiembre 18 de 2023 ✓

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.



Fuente: <https://www.google.com/maps>
municipio de Chinchiná



Fuente: <https://www.google.com/maps>
Barrio Panorama



Barrio Funvascar

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN GENERAL

CONDICIONES INICIALES	
Número de contrato:	235 de 2023
Objeto:	Obra civil para la optimización y mejoramiento de las redes de acueducto y alcantarillado de los barrios Panorama carrera 3 entre calles 8 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 y el barrio Funvascar en la calle 6 entre carreras 15 a la 16 del municipio de Chinchiná Caldas
Contratista:	JEMAG INGENIERIA S.A.S
Supervisor del Contrato:	JUAN CARLOS GOMEZ
Fecha de inicio del Contrato:	21 de julio de 2023
Plazo inicial:	60 DÍAS CALENDARIO
Fecha de terminación inicial del contrato (Según acta de inicio)	18 de septiembre de 2023
Prorroga No.1	N/A
Fecha Final prorroga No.1	N/A
Adición N° 1 al Contrato:	N/A

Valor Inicial:	\$ 272.718.563
Valor contrato + Adición	\$ 272.718.563

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO:

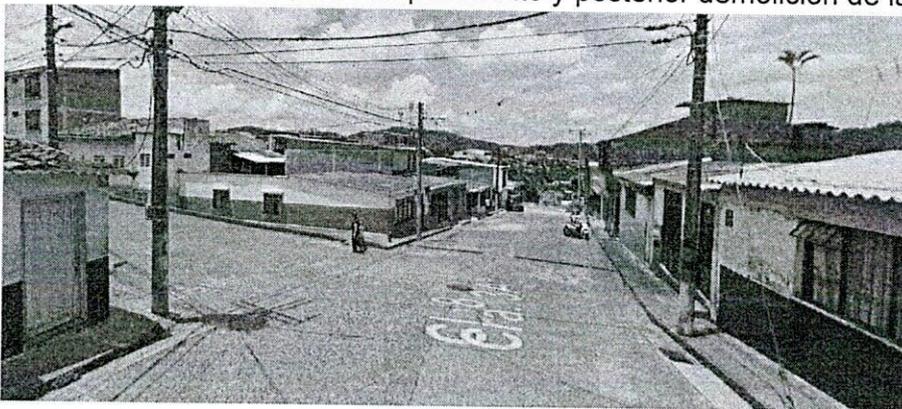
Balance del contrato de obra

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 272.718.563
VALOR ADICION	\$ 0,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	\$ 272.718.563
ACTA No. 1	\$ 29.773.159
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO:	\$ 29.773.159
PORCENTAJE DE AVANCE:	10.92%
SALDO POR EJECUTAR DEL CONTRATO:	\$ 242.755.948
PORCENTAJE POR EJECUTAR:	89.08%

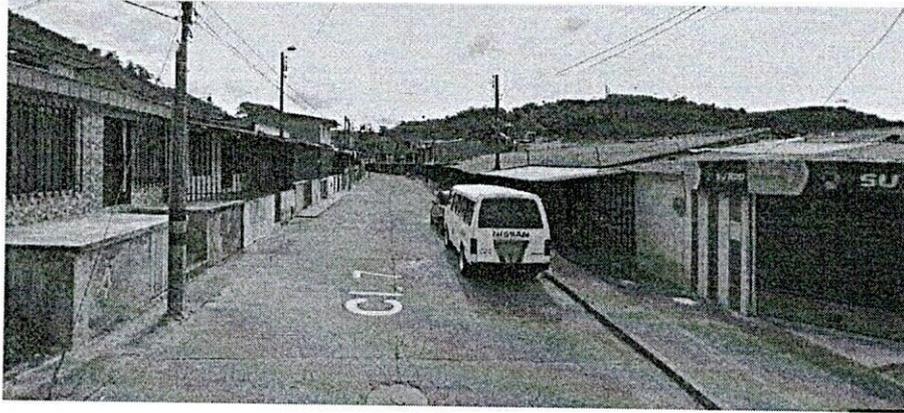
ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden a la ejecución del contrato de obra 235 de 2023, teniendo en cuenta que el proyecto inicio actividades de obra el 21 de julio de 2023 una vez cumplidas las actividades iniciales de socialización del proyecto.

- **Localización y replanteo:** La localización se realizó de acuerdo a las indicaciones del personal de EMPOCALDAS quienes indicaron en sitio los tramos a intervenir carrera 3 y calle 9, una vez identificados los tramos e iniciada las obras se destaparon las cámaras aledañas y mediante trazado con hiladeros se procedió a determinar las áreas de corte del pavimento y posterior demolición de la franja.



Barrio Panorama



Barrio Funvascar

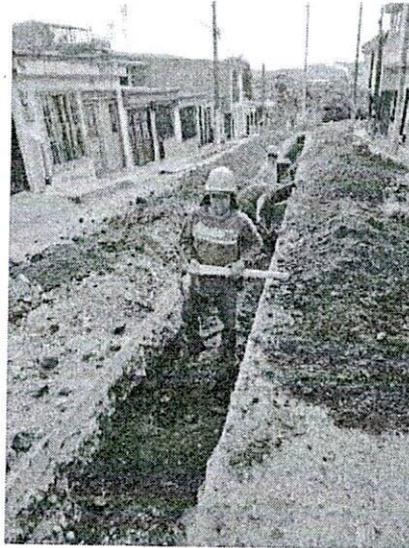
- **Corte con disco abrasivo:** Se realizaron cortes en las vías principales con el alineamiento de la tubería existente de acuerdo a las cámaras identificadas.
- **Demolición de pavimento en concreto hidráulico** Ubicada la tubería existente de la red principal de alcantarillado se procedió a demoler la capa de pavimento existente en el sector por el ancho de la brecha según las especificaciones técnicas, esta actividad se realizó con el uso de minicargador tipo Bobcat.



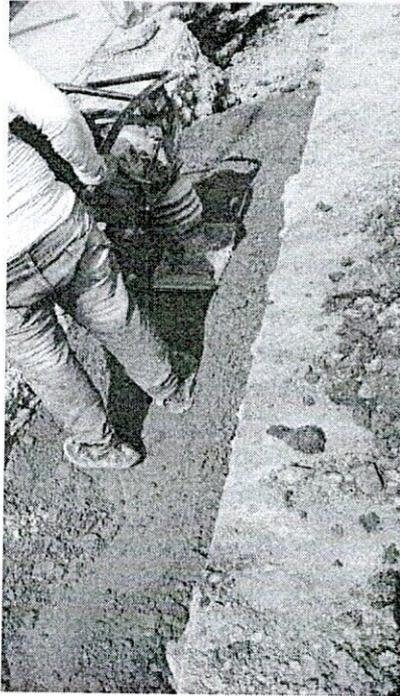
- **Señalización reglamentaria Verticales en lámina soportada en base de concreto:** Con el fin de evitar accidentes en el sector intervenido se implementó la instalación de señales que permitan brindar información a los transeúntes del sector, dado que se han presentado varios robos de las señales estas se están

instalando durante el día y se retiran al finalizar la jornada dejando delimitadas las áreas de trabajo con cinta de señalización.

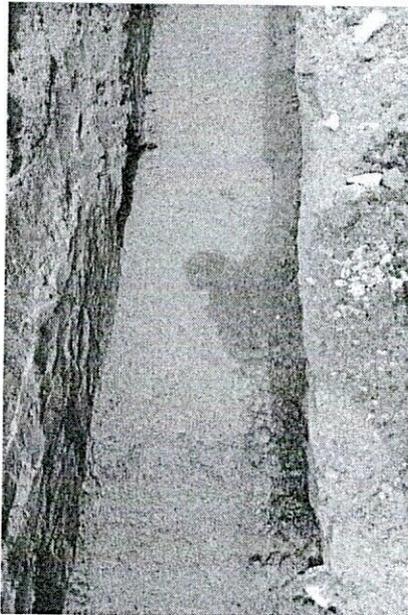
- **Excavación manual en zanja material común - 0.0 a 2.0 m:** Se realizan labores de excavación manual en zanja para la instalación de tubería de alcantarillado de 12" inicialmente reponiendo la red existente que se encuentra en tubería de cemento



- **Suministro, transporte e instalación relleno compactado en material seleccionado proveniente de la excavación (apisonado):** Luego de la instalación de las diferentes tuberías se procede a la realización del relleno con material seleccionado proveniente de la excavación para el tramo de la calle 3 sin embargo el material encontrado en la carrera 9 se encuentra bastante contaminado por lo cual se identifica junto con el personal de la supervisión la necesidad de reponerse con material de préstamo .



- **Sustitución en arena limpia para tuberías:** De acuerdo a las especificaciones técnicas, para la instalación de tubería de alcantarillado de 12" y 6" se realiza la colocación de arena para soporte, atraque y protección de las tuberías instaladas, garantizando así la protección de esta antes de los llenos con material de sitio.



- **Suministro, transporte e instalación de tubería PVC corrugada $\Theta = (12")$ para alcantarillado incluye manejo de aguas:** Se realiza instalación de tubería de 12" para reposición de alcantarillado en el sector intervenido.



BREVE DESCRIPCION DEL ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS.

Inicio de Actividades: Las actividades iniciaron el día 21 de julio de 2023 con el proceso de socialización de la obra a la comunidad y levantamiento de actas de vecindad y con el proceso de ejecución de la obra.

A continuación, se realiza una descripción breve de los trabajos que se han realizado para cumplir con el objeto del que hace referencia:

En cada uno de estos frentes se realizó una visita previa tanto por los funcionarios de EMPOCALDAS S.A E.S.P, Alcaldía de Chinchiná y contratista de obra con el fin de identificar las condiciones particulares y las necesidades de intervención.

Fue así como se verifico puntualmente los problemas de cada sector

- **Barrio Panorama Carrera 3 calles 8 y 9:** En este frente se requiere básicamente la reposición de:
Alcantarillado
Instalación de tubería PVC corrugada de 12"
Reposición de redes domiciliarias de alcantarillado de 6"

Se manifiesta por parte de un habitante del sector que has varias viviendas que tienen el frente hacia la carrera 3 que la conexión existente de domiciliaria de alcantarillado se encuentra hacia los patios teniendo en cuenta que por allí pasa una red paralela la cual les esta generando bastantes problemas de humedad al interior de sus viviendas, por lo cual solicitan que con el proyecto les sea instalas las respectivas conexiones domiciliarias y la construcción de caja domiciliaria en el área de sus andenes.

Ante esta solicitud se les indico por parte de la supervisión que esta solicitud debe ser solicitada formalmente ante EMPOCALDAS y se tendrá en cuenta durante la ejecución aclarando que el cambio interno de dirección respecto a la red de alcantarillado de estas viviendas les correspondería exclusivamente a los propietarios de las viviendas; así mismo se les indica que la red existente que pasa por sus patios no será intervenida ya que esto no corresponde al alcance del proyecto.

En el tramo que se requiere intervenir respecto a la tubería de alcantarillado principal de 12" en la calle 9 se realizo la respectiva localización, cortes de la franja de pavimento, demolición y se procedió a la excavación desde el cruce de la carrera 3 con calle 9 en dirección a la carrera 4 sin embargo a la mitad de la longitud se identificó que la tubería existente se desvía al segundo carril siguiendo en diagonal por lo cual deberá hacerse otro corte al pavimento siguiendo este alineamiento de la tubería para proceder con su reposición.

- **Barrio Funvascar Calle 6 entre Carreras 15 y 16** En este frente se requiere la reposición de:
Alcantarillado
Instalación de tubería PVC corrugada de 12"
Reposición de redes domiciliarias de alcantarillado de 6"

Se identifico que a pesar que la longitud de tubería de alcantarillado de 12" a reponer según lo establecido en el contrato es de 102 m, sin embargo, desde la localización de la red existente en la calle 6 entre Cra 15 y 16 se determino que la longitud es de 80 m aproximadamente dado que en el momento se requiere ampliar la demolición y excavación en el cruce de la calle 6 con carrera 16 para ubicar el cruce de las tuberías existentes ya que en este sitio no hay cámara de caída.

PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA.

Para el desarrollo de las labores del contrato 235 - 2023, el contratista utiliza el siguiente personal:

PERSONAL - CARGO	CANTIDAD PROMEDIO	LABORES EJECUTADAS
Residente de obra	1	Recorridos de los frentes a intervenir; control y dirección de la obra; gestión para el suministro de materiales; pago de nómina del personal. Recorridos de los frentes a intervenir y establecimiento junto a la interventoría de las actividades a realizar; apoyo de las actividades de dirección de obra; control y disposición final de los sobrantes de obra en el botadero autorizado; solicitud y gestión junto a la interventoría de los permisos de obra; suministro y actualización del reporte de la seguridad social del personal de obra; apoyo para el suministro de materiales.
Maestro de obra	1	Localización y trazado de obras; manejo del personal de obra; dirección de las excavaciones, formaletas, hilos y niveles; control y disposición de los materiales en obra; control de herramientas.
Oficiales	5	Colocación de acero de refuerzo; instalación de las formaletas, acabados y vaciados de concretos; instalación de tubería
Obreros	29	Excavaciones; llenos compactados; demoliciones, elaboración de concretos; transporte de materiales.
Profesional social	1	Actividades de socialización e información del proyecto a la comunidad, atención de PQR's, Elaboración de Actas de vecindad, Resolución de conflictos.
Profesional SISO	1	Actividades de capacitación al personal atención a la seguridad de la obra.

MATERIALES UTILIZADOS.

- ✓ Material de río (arena, gravilla).
- ✓ Material de Cantera (subbase)
- ✓ Cemento tipo I.
- ✓ Agua.
- ✓ Alambre y puntilla.
- ✓ Tablas y Formaletas.
- ✓ Acero para refuerzo.
- ✓ Formaleta metálica.
- ✓ Plásticos.
- ✓ Tubería 12"
- ✓ Tubería de 6"
- ✓ Accesorios PVC

MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADO

La maquinaria y equipo utilizado por el contratista para la ejecución de las obras, son hasta el momento la siguiente:

- Cortadora
- Formaleta menor (Tableros, tablas, varillones, Formaleta metálica para cilindros, conos y tapas de concreto).
- Herramienta menor.
- Carretillas para acarreo de tierra
- Baldes para elaboración de concretos y acarreos manuales.
- Mezcladoras para elaboración de concretos y morteros.
- Formaleta para la toma de muestras de cilindros de concreto.
- Volqueta para retiro de escombros y transporte de materiales de río.
- Taladro para demolición
- Vibro compactador tipo (Rana)
- Vibro compactador tipo (Canguro)

Descripción de Cantidades

Frente: Panorama carrera 3 entre calles 8 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 y el barrio en el Municipio de Chinchiná Caldas

item	Acumulado medidas		
	Unidad	Cant. Ejecutada	Cant. Acumulada
1	PRELIMINARES		
2	Localización y replanteo	ml	48,00
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	-
4	Señal preventiva y reglamentaria	un	2,00
5	Instalación de valla institucional 2x4	un	-
6	DEMOLICIONES		
7	Corte con disco abrasivo	ml	180,00
8	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas	m ³	12,24
9	EXCAVACION		
10	En material común de 0 a 2m	m ³	144,00
11	En material común de 2,1 a 4m	m ³	36,72
12	Entibado horizontal Tipo I	ml	-

13	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m ³	-	-
14	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO			
15	Instalación e tubería PVC corrugada de 12"	ml	48,00	48,00
16	Cámara de caída D=1,2, H≤3,04, espesor de pared e=0,20 con colchón de piedra pegada e=40cm y boquilla	ml	-	-
17	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en HF D=0.60cm para trafico pesado con logo y araña de refuerzo	Un	-	-
18	Bases y Cañuelas	Un	-	-
19	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	ml	-	-
20	Cajas de inspección 0,50x0,50 para domiciliarias, Incluye tapa en concreto	un	-	-
21	Instalación de silletas de 12"x6"	un	-	-
22	Empalme a cámara y a imbornal	un	4,00	4,00
23	LLENOS			
24	Arena para base y atraque	m ³	7,87	7,87
25	Lleno compactado con material de la obra	m ³	-	-
26	Sub base para pavimento	m ³	-	-
27	CONCRETOS			
28	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m ³	-	-
29	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m ³	-	-
30	ACERO			
31	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	0,00	0,00
32	Acompañamiento social durante toda la obra, valor máximo para ambos tramos	mes	0,00	0,00
33	Trabajador Siso, valor máximo para ambos tramos	mes	0,00	0,00

Frente: Funvascar en la calle 6 entre carreras 15 a la 16 en el Municipio de Chinchiná Caldas

ítem		Unidad	Acumulado medidas	
			Cant. Ejecutada	Cant. Acumulada
1	PRELIMINARES			
2	Localización y replanteo	ml	77,00	77,00
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	-	-

4	Señal preventiva y reglamentaria	un	2,00	2,00
5	Instalación de valla institucional 2x4	un	-	-
6	DEMOLICIONES VARIAS			
7	Corte con disco abrasivo	ml	154,00	154,00
8	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas	m3	9,24	9,24
9	0			
10	En material común de 0 a 2m	m3	130,40	138.1
11	En material común de 2,1 a 4m	m3	25,26	39.92
12	Entibado horizontal Tipo I	ml	12,00	12,00
13	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m3	-	-
14	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO			
15	Instalación e tubería PVC corrugada de 12"	ml	77,00	77,00
16	Cámara de caída D=1,2, H≤3,04, espesor de pared e=0,20 con colchón de piedra pegada e=40cm y boquilla	ml	-	-
17	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en HF D=0.60cm para tráfico pesado con logo y araña de refuerzo	Un	-	-
18	Bases y Cañuelas	Un	-	-
19	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	ml	-	-
20	Cajas de inspección 0,50x0,50 para domiciliarias, Incluye tapa en concreto	un	-	-
21	Instalación de silletas de 12"x6"	un	-	-
22	Empalme a cámara y a imbornal	un	1,00	1,00
23	LLENOS			
24	Arena para base y atraque	m ³	12,63	14.55
25	Lleno compactado con material de la obra	m ³	-	-
26	Sub base para pavimento	m ³	-	-
27	CONCRETOS			
28	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m ³		
29	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m ³	-	-
30	ACERO			
31	Acero de refuerzo para graderías	Kilo		

MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

Para el manejo de los residuos provenientes de la obra, el contratista ha venido desalojando dicho material sitios autorizados por la administración municipal en volqueta.

Se desarrollan actividades de sensibilización al personal para la adecuada disposición de sobrantes.

SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

El contratista ha provisto en la zona intervenida las señales necesarias para evitar accidentes laborales en obra a los trabajadores como a los transeúntes con sus respectivos cerramientos de precaución utilizando bombones, tela verde (yute) y cinta de señalización, teniendo en cuenta que se viene presentando continuos robos a los elementos instalados (tela verde, tubería utilizada para los bombones y daños a la cinta de señalización la cual debe ser restituida diariamente. A la fecha no se presentan novedades de accidentes en obra.

La coordinadora SG – SST realiza los respectivos recorridos en los frentes de trabajo verificando el uso de los elementos de protección personal, brindando charlas al personal sobre diferentes temas que competen a la actividad y haciendo seguimiento de la realización de trabajos de manera segura con mayor énfasis en las que corresponden a las excavaciones.

ACOMPañAMIENTO SOCIAL

Desde el inicio del proyecto se viene adelantando las actividades correspondientes al componente social del proyecto las cuales comenzaron con la reunión inicial y seguidamente con las actividades correspondientes al levantamiento de actas de vecindad.



LUZ MARY OCAMPO MONTES

Rep. Legal

JEMAG INGENIERIA S.A.S

Contratista

 F-GC-20 Versión 3 Junio 2019	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL	

Informe Número	01	Fecha del informe	5/08/2023	Acta parcial	01	Acta final	
----------------	----	-------------------	-----------	--------------	----	------------	--

Número del contrato	235 de 2023
Objeto:	Obra civil para la optimización y mejoramiento de las redes de acueducto y alcantarillado de los barrios Panorama carrera 3 entre calles 8 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 y el barrio Funvascar en la calle 6 entre carreras 15 a la 16 del municipio de Chinchiná Caldas.
Nombre Contratista:	JEMAG INGENIERÍA S.A.S
Fecha del contrato:	28 de junio de 2023
Plazo de ejecución:	Sesenta (60) DÍAS CALENDARIO.
Valor inicial:	\$ 272.718.563
Fecha de iniciación:	21 DE JULIO DE 2023
Fecha de terminación:	18 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Nueva Fecha de terminación:	
Supervisor:	ING. JUAN CARLOS GOMEZ

1. AVANCE DEL CONTRATO

1.1. Avance físico

Avance físico del periodo	10.92 %
Avance físico Acumulado	10.92 %



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

1.2. Informe de actividades

Ejecución de obras de reposición red de alcantarillado de 12" NOVAFORT y redes domiciliarias de alcantarillado de 6" Novafort de los barrios Panorama carrera 3 entre calles 8 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 y el barrio Funvascar en la calle 6 entre carreras 15 a la 16 del municipio de Chinchiná - Caldas para la normalización de red de alcantarillado debido a que las existentes las cuales se encuentran en mal estado afectando el servicio de alcantarillado y produciendo afectación en la vía.

1.3. Avance en tiempo

Plazo inicial de ejecución:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO.
Plazo adicional de ejecución:	
Tiempo total transcurrido:	15 DIAS
Avance Porcentual:	10.92%

1.4. Registro fotográfico

OBJETO: Obra civil para la optimización y mejoramiento de las redes de acueducto y alcantarillado de los barrios Panorama carrera 3 entre calles 8 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 y el barrio Funvascar en la calle 6 entre carreras 15 a la 16 del municipio de Chinchiná Caldas.



FOTO 1. Vista de la vía a intervenir barrio Panorama la cual se le realiza la reposición del sistema de alcantarillado.

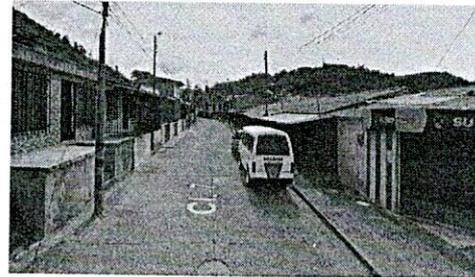


FOTO 2. Vista de la vía a intervenir barrio Funvascar la cual se le realiza la reposición del sistema de alcantarillado.



FOTO 3. Proceso de demolición y excavación de franja para red principal .

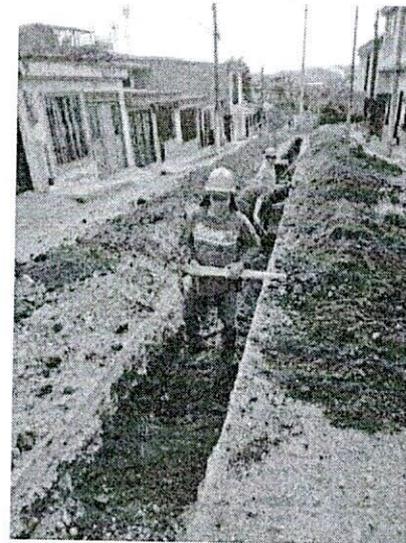


FOTO 4. Excavación en zanja para red principal de alcantarillado barrio Panorama

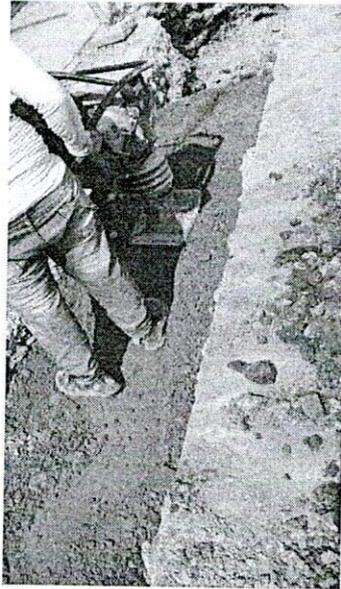


FOTO 5. Lleno compactado con vibro compactador tipo "canguro"

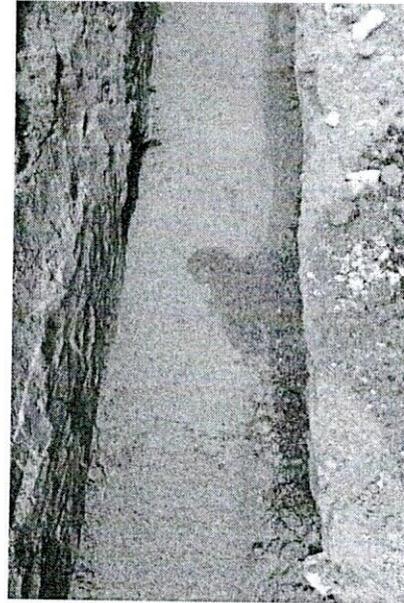


FOTO 6. Sustitución en arena limpia para tuberías



FOTO 7. Instalación de tubería corrugada de 12" para conexión de alcantarillado

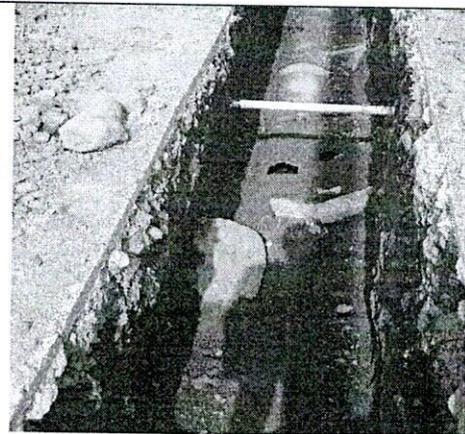


FOTO 8. Estado de la tubería existente red principal de alcantarillado



FOTO 9. Instalación de tubería corrugada de 12" para conexión de alcantarillado



FOTO 10. Material excavado que debe ser restituido por el nivel de contaminación



FOTO 9. Tubería novafort red principal de alcantarillado 12 " barrio Panorama carrera 3



FOTO 10. • Excavación para red principal de alcantarillado calle 9



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

1.5. Problemáticas con la obra :

1. De acuerdo a lo establecido en el contrato de obra, se requiere la reposición de tuberías de alcantarillado tanto en su red principal como en las redes domiciliarias,
2. En el sector del barrio Panorama se ha identificado viviendas que no tienen conexión domiciliaria a la red principal existente debido a que se encuentran conectados a una red existente que pasa por sus patios por lo cual han solicitado que se les realice la conexión a la nueva red, ante esta solicitud la supervisión indicó a la veeduría del proyecto que realicen la solicitud formal ante la entidad formalizando el requerimiento y de esta manera definir técnicamente esta actividad, pero teniendo en cuenta que las conexiones internas de las viviendas les correspondería a cada propietario para conectarse a la caja de inspección de ser aprobada la solicitud..
3. En el barrio panorama durante el proceso de excavación se ha encontrado una desviación de la tubería existente en el tramo de la calle 9 por lo que se está realizando la inspección hacia donde se encuentra para definir el sitio donde se deberá construir la cámara de inicio.
4. En el barrio Funvascar se ha identificado que la longitud de la red principal de alcantarillado a reponer en el contrato se relaciona 102 metros sin embargo en campo luego de la localización se determinó que la longitud corresponde a 80 metros aproximadamente entre las carreras 15 y 16.

1.6. Avance financiero

Inversión Contratada:	\$ 272.718.563
Inversión ejecutada en el periodo:	\$ 29.773.159
Porcentaje ejecutado en el periodo:	10.92%
Inversión total ejecutada:	\$ 29.773.159
Porcentaje total ejecutado:	10.92%

2. CONTROL SOBRE PÓLIZAS

POLIZAS SEGÚN INICIO

GARANTÍAS	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VR. ASEGURADO
cumplimiento	Seguros del Estado	42-45-101056823	28/6/2023	30/11/2023	\$ 81,815,568.90
Pagos de salarios y Prestaciones	Seguros del Estado	42-45-101056823	28/6/2023	28/08/2026	\$ 54,543,712.60



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

sociales					
Estabilidad de la Obra	Seguros del Estado	42-45-101056823	5 años		\$ 54,543,712.60
Responsabilidad Civil Extracontractual	Seguros del Estado	42-40-101043617 Anexo 0	28/6/2023	30/11/2023	\$ 81.815.568,0

3. CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

En relación al pago de la seguridad social de los empleados de la obra, se anexa al paquete de pago las nóminas y las planillas del personal empleado en la obra.

	ARP	EPS	AFP	PARAFISCALES	FIC
TODOS LOS TRABAJADORES	X	X	X	X	X

4. CONTROL PAGO SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

En cuanto a la seguridad social de la representante legal de la obra se expide constancia juramentada avalada por contador con matrícula, cedula y registro.

5. CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DOTACIÓN

Fecha de inspección	CASCO	OVEROL	GUANTES	BOTAS	CARNET	CHALECO	SEÑALIZACIÓN	CAPACITACIÓN SOBRE EL USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL
	A	A	A	A	NU	A	A	A

Convenciones: A: adecuada - D: deficiente - N/U: No usan - N/A: No aplica

6. MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA A PAGAR

Se anexan en el paquete para pago del acta 1, las preactas o medidas de la obra ejecutada de las actividades pactadas inicialmente.

7. IMPACTO SOCIAL DE LA OBRA



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

Respecto al impacto social se establece un alto nivel de favorabilidad, teniendo en cuenta que las comunidades beneficiarias han recibido con agrado la intervención destacando el gran beneficio que esto representa en el mejoramiento del nivel de vida de sus habitantes con la reposición de las redes de alcantarillado las cuales por su avanzado estado de deterioro están generando afectaciones en los sectores.

7.1. EMPLEOS GENERADOS

6. Empleados de mano de obra no calificada del municipio de Chinchiná, Caldas.

7.2. POBLACIÓN BENEFICIADA

Se beneficia esta comunidad del casco urbano del municipio de Chinchiná debido a que los barrios cuentan con redes de alcantarillado que presentan afectaciones situación por la cual se estableció la necesidad de intervenir los sectores con la instalación de redes que permitan el suministro de agua y la captación de las aguas servidas.

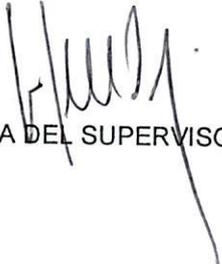
8. DOCUMENTOS ANEXOS

DOCUMENTO	SI	N/A
Acta de convenio de precios		x
Informe de actividades o Bitácora	x	
Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha del acta de liquidación.		NA
Paz y Salvo oficina de trabajo.		NA
Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.	x	
Memoria de cálculo de cantidades de obra a pagar	x	

Calificación entrega de la obra: Excelente 4 – Buena 3 – Regular 2 – Mala 1

4

JUAN CARLOS GOMEZ
NOMBRE DEL SUPERVISOR


FIRMA DEL SUPERVISOR

EMPOCALDAS S.A. S.P.
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
ZONA CENTRO

CONTRATO No.:	235 del 2023	ACTA No.:	01	FECHA CORTE:	5/08/2023
OBJETO CONTRATO:	Obras civiles para la optimización e mejoramiento de las redes de acueducto y alcantarillado de los barrios Panorama carrera 3 entre calles 8 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 y el barrio Funvascar en la calle 6 entre carreras 15 a la 16 del municipio de Chinchina Caldas	FECHA INICIACIÓN:	21 DE JULIO DE 2023	FECHA VENCIMIENTO:	18/09/2023
CONTRATISTA:	JEMAG INGENIERIA S.A.S	PRORROGA:	NA	VALOR ADICION:	
		SUPERVISOR:	JUAN CARLOS GOMEZ	FECHA:	5/08/2023

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRATUAL			ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA		ACUMULADO PRESENTE ACTA	
			CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	% DE OBRA	CANT.	VR. UNITARIO	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. TOTAL
REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO												
1	PRELIMINARES											
2	Localización y replanteo	ml	114.00	\$ 7,462	\$ 850,068.00	0.31%		\$ 0		48.00	\$ 358,176.00	\$ 358,176
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guatús cada 2 metros	ml	204.00	\$ 19,482	\$ 3,974,328.00	1.46%		\$ 0		0.00	\$ 0.00	\$ 0
4	Señal preventiva y reglamentaria	un	2.00	\$ 222,403	\$ 444,806.00	0.16%		\$ 0		2.00	\$ 444,806.00	\$ 444,806
5	Instalación de valla institucional 2x4	un	1.00	\$ 1,125,859.00	\$ 1,125,859.00	0.41%		\$ 0		0.00	\$ 0.00	\$ 0
6	DEMOLICIONES											
7	Corte con disco abrasivo	ml	408.00	\$ 10,922	\$ 4,458,176.00	1.63%		\$ 0		180.00	\$ 1,965,960.00	\$ 1,965,960
8	Demolición de estructuras en concreto hidráulico incluye andenes, gradenas y cañuelas	m³	30.00	\$ 119,270	\$ 3,578,100.00	1.31%		\$ 0		12.24	\$ 1,459,865.00	\$ 1,459,865
9	EXCAVACION											
10	En material común de 0 a 2m	m³	308.00	\$ 37,675	\$ 11,603,900.00	4.25%		\$ 0		112.00	\$ 4,219,600.00	\$ 4,219,600
11	En material común de 2.1 a 4m	m³	28.00	\$ 43,924	\$ 1,230,072.00	0.42%		\$ 0		28.56	\$ 1,254,469.00	\$ 1,254,469
12	Enbido horizontal Tipo I	ml	96.00	\$ 44,563	\$ 4,278,048.00	1.57%		\$ 0		0.00	\$ 0.00	\$ 0
13	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m³	100.00	\$ 46,892	\$ 4,689,200.00	1.72%		\$ 0		0.00	\$ 0.00	\$ 0
14	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO											
15	Instalación e tubería PVC corrugada de 12"	ml	96.00	\$ 34,044	\$ 3,268,224.00	1.20%		\$ 0		48.00	\$ 1,634,112.00	\$ 1,634,112
16	Cámara de caída D=1.2, H=3.04, espesor de pared e=0.20 con colchon de piedra pegada e=40cm y boquilla	ml	4.00	\$ 912,541	\$ 3,650,164.00	1.34%		\$ 0		0.00	\$ 0.00	\$ 0
17	Suministro e instalación de tapa con arco pozo de inspección en HF D=0.60cm para tráfico pesado con logo y araña de refuerzo	Un	4.00	\$ 899,248	\$ 3,606,992.00	1.47%		\$ 0		0.00	\$ 0.00	\$ 0
18	Bases y Cañuelas	Un	4.00	\$ 773,723	\$ 3,094,892.00	1.13%		\$ 0		0.00	\$ 0.00	\$ 0
19	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	ml	108.00	\$ 19,757	\$ 2,133,756.00	0.78%		\$ 0		0.00	\$ 0.00	\$ 0
20	Cajas de inspección 0.50x0.50 para domiciliarias, incluye tapa en concreto	un	18.00	\$ 572,393	\$ 10,303,074.00	3.78%		\$ 0		0.00	\$ 0.00	\$ 0
21	Instalación de sillas de 12"x6"	un	18.00	\$ 62,248	\$ 1,120,464.00	0.41%		\$ 0		0.00	\$ 0.00	\$ 0
22	Empalme a cámara y a imbornal	un	11.00	\$ 129,292	\$ 1,422,212.00	0.52%		\$ 0		4.00	\$ 517,168.00	\$ 517,168
23	LLENOS											
24	Arena para base y atraque	m³	20.00	\$ 172,735	\$ 3,454,700.00	0.00%		\$ 0		0.00	\$ 0.00	\$ 0
25	Lleno compactado con material de la obra	m³	266.00	\$ 31,682	\$ 8,427,412.00	1.27%		\$ 0		7.87	\$ 1,359,770.00	\$ 1,359,770
26	Sub base para pavimento	m³	40.00	\$ 207,365	\$ 8,294,600.00	3.04%		\$ 0		0.00	\$ 0.00	\$ 0
27	CONCRETOS											
28	Concreto de 21Mpa para gradenas y andenes	m³	1.00	\$ 916,491	\$ 916,491.00	0.34%		\$ 0		0.00	\$ 0.00	\$ 0
29	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m³	31.00	\$ 1,177,191	\$ 36,492,921.00	13.38%		\$ 0		0.00	\$ 0.00	\$ 0
30	ACERO											
31	Acero de refuerzo para gradenas	Kilo	72.00	\$ 12,165	\$ 875,860.00	0.32%		\$ 0		0.00	\$ 0.00	\$ 0
32	Acompañamiento social durante toda la obra, valor máximo para ambos tramos	mes	1.00	\$ 2,395,200	\$ 2,395,200.00	0.88%		\$ 0		0.00	\$ 0.00	\$ 0

EMPOCALDAS S.A. S.P.
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
ZONA CENTRO

CONTRATO No.:	235 del 2023	ACTA No.:	01	FECHA CORTE:	5/08/2023
OBJETO CONTRATO:	Obra civil para la optimización y mejoramiento de las redes de abastecimiento y alcantarillado de los barrios Panorama carrera 3 entre calles 8 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 y el barrio Funvascar en la calle 6 entre carreras 15 a la 16 del municipio de Chinchina Caldas	FECHA INICIACIÓN:	21 DE JULIO DE 2023	FECHA VENCIMIENTO:	18/09/2023
CONTRATISTA:	JEMAG INGENIERIA S.A.S	PRORROGA:	NA	VALOR ADICION:	-
		SUPERVISOR:	JUAN CARLOS GÓMEZ	FECHA:	5/08/2023

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRATUAL			ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA		ACUMULADO PRESENTE ACTA	
			CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	% DE OBRA	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR. TOTAL	
33	Trabajador Siso, valor maximo para ambos tramos	mes	2,00	\$ 4,100,000	\$ 8,200,000.00	3.01%	0,00	\$ 0	0,00	\$ 13,213,926.00	\$ 13,213,926	
COSTO TOTAL OBRA					\$ 134,189,089.00					\$ 9,791,719.90	\$ 9,791,720	
COSTO DIRECTO					\$ 69,439,159					\$ 2,839,599	\$ 2,839,599	
ADMINISTRACION					\$ 0					\$ 0	\$ 0	
IMPUESTOS					\$ 0					\$ 0	\$ 0	
UTILIDADES					\$ 4,871,896					\$ 489,596	\$ 489,596	
IVA SOBRE UTILIDADES					\$ 944,848					\$ 93,021	\$ 93,021	
COSTO TOTAL OBRA					\$ 134,189,089	49.22%				\$ 13,213,926.01	\$ 13,213,926.01	

Reposición de alcantarillado calle 8 entre carreras 3 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 barrio Panorama en el municipio de Chinchina Caldas												
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRATUAL			ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA		ACUMULADO PRESENTE ACTA	
			CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	% DE OBRA	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR. TOTAL	
REPOSICION DE ALCANTARILLADO												
1	PRELIMINARES											
2	Localización y replanteo	ml	102,00	\$ 7,462	\$ 761,124.0	0.28%		\$ 0	77.00	\$ 574,574.00	77.00	\$ 574,574
3	Carrimado con tela verde y soportes de gualta cada 2 metros	ml	216,00	\$ 19,482	\$ 4,208,112.0	1.54%		\$ 0		\$ 0.00	0.00	\$ 0
4	Señal preventiva y reglamentaria	un	2,00	\$ 222,400	\$ 444,800.0	0.16%		\$ 0	2.00	\$ 444,800.00	2.00	\$ 444,800
5	Instalación de valia institucional 2x4	un	1,00	\$ 1,125,856.0	\$ 1,125,856.0	0.41%		\$ 0		\$ 0.00	0.00	\$ 0
6	DEMOLICIONES											
7	Corte con disco abrasivo	ml	480,00	\$ 10,920	\$ 5,242,560.0	1.92%		\$ 0	154.00	\$ 1,681,988.00	154.00	\$ 1,681,988
8	Demolición de estructuras en concreto hidráulico incluye andenes, gradería y cañuelas	m3	35,00	\$ 119,270	\$ 4,174,450.0	1.53%		\$ 0	9.24	\$ 1,102,055.00	9.24	\$ 1,102,055
9	EXCAVACION											
10	En material común de 0 a 2m	m3	397,00	\$ 37,675	\$ 13,468,975.0	4.93%		\$ 0	138.10	\$ 5,202,618.00	138.10	\$ 5,202,618
11	En material común de 2.1 a 4m	m3	46,00	\$ 43,924	\$ 2,020,504.0	0.74%		\$ 0	39.92	\$ 1,753,644.00	39.92	\$ 1,753,644
12	Embaldo horizontal Tipo I	ml	84,00	\$ 44,593	\$ 3,743,292.0	1.37%		\$ 0	12.00	\$ 534,756.00	12.00	\$ 534,756
13	Relevo de material sobrante en vehículo automotor	m3	116,00	\$ 46,892	\$ 5,438,312.0	1.99%		\$ 0		\$ 0.00	0.00	\$ 0
14	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO											
15	Instalación e tubería PVC corrugada de 12"	ml	102,00	\$ 34,044	\$ 3,472,488.0	1.27%		\$ 0	77.00	\$ 2,621,388.00	77.00	\$ 2,621,388
16	Cámara de caída D=1.2 H=3.04 espesor de pared e=0.20 con colchon de piedra pegada e=40cm y boquilla	ml	3,00	\$ 612,541	\$ 2,737,623.0	1.00%		\$ 0		\$ 0.00	0.00	\$ 0
17	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en HF D=0.60cm para tráfico pesado con logo y araña de refuerzo	Un	3,00	\$ 699,248	\$ 2,097,744.0	1.00%		\$ 0		\$ 0.00	0.00	\$ 0
18	Bases y Cañuelas	Un	3,00	\$ 775,723	\$ 2,327,169.0	0.85%		\$ 0		\$ 0.00	0.00	\$ 0
19	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	ml	138,00	\$ 19,757	\$ 2,726,466.0	1.00%		\$ 0		\$ 0.00	0.00	\$ 0
20	Cajas de inspección 0.50x0.50 para domiciliarias, incluye tapa en concreto	un	23,00	\$ 572,393	\$ 13,165,039.0	4.83%		\$ 0		\$ 0.00	0.00	\$ 0
21	Instalación de silietas de 12"x6"	un	23,00	\$ 62,248	\$ 1,431,704.0	0.52%		\$ 0		\$ 0.00	0.00	\$ 0
22	Empalme a cámara y a imbornal	un	9,00	\$ 129,282	\$ 1,163,538.0	0.45%		\$ 0	1.00	\$ 129,282.00	1.00	\$ 129,282
23	LEÑOS											
24	Arena para base y ataque	m²	23,00	\$ 3,972,905.0	\$ 91,681,165.0	33.57%		\$ 0		\$ 0.00	0.00	\$ 0
25	Lleno compactado con material de la obra	m²	323,00	\$ 31,682	\$ 10,233,286.0	3.76%		\$ 0	14.35	\$ 2,513,812.00	14.35	\$ 2,513,812
26	Sub base para pavimento	m²	47,00	\$ 207,365	\$ 9,746,155.0	3.57%		\$ 0		\$ 0.00	0.00	\$ 0
27	CONCRETOS											
28	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m³	1,00	\$ 916,481	\$ 916,481.0	0.00%		\$ 0		\$ 0.00	0.00	\$ 0
29	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m³	36,00	\$ 1,177,191	\$ 42,378,876.0	15.54%		\$ 0		\$ 0.00	0.00	\$ 0
30	ACERO											
31	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	54,00	\$ 12,165	\$ 656,910.0	0.24%		\$ 0		\$ 0.00	0.00	\$ 0
COSTO TOTAL OBRA					\$ 138,529,475.0					\$ 16,559,233.00		\$ 16,559,233
COSTO DIRECTO					\$ 102,652,445.0					\$ 12,270,643.20		\$ 12,270,643
ADMINISTRACION					\$ 29,769,209					\$ 3,559,487		\$ 3,559,487

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
ZONA CENTRO

CONTRATO No.:	235 del 2023	ACTA No.:	01	FECHA CORTE:	5/09/2023
OBJETO CONTRATO:	Obra civil para la optimización y mejoramiento de las redes de acueducto y alcantarillado de los barrios Panorama 3 a la carrera 3 entre calles 6 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 y al barrio Fumascar en la calle 6 entre carreras 15 a la 16 del municipio de Chinchina - Caldas	FECHA INICIACIÓN:	21 DE JULIO DE 2023	FECHA VENCIMIENTO:	16/09/2023
CONTRATISTA:	JEMAG INGENIERIA S.A.S	PRORROGA:	NA	VALOR ADICION:	
	JEMAG INGENIERIA S.A.S	SUPERVISOR:	JUAN CARLOS GOMEZ	FECHA:	5/09/2023

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRATUAL			ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO PRESENTE ACTA	
			CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	% DE OBRA	CANT.	VR. UNITARIO	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.
IMPREVISTOS		0%			\$ 0						\$ 0
UTILIDADES		5%			\$ 5.132.622						\$ 613.532
IVA SOBRE UTILIDADES		19%			\$ 675.199						\$ 116.571
COSTO TOTAL OBRA					\$ 138.829.476	50,80%					\$ 16.559.233,00
					100,00%						\$ 16.442.661,89

COSTO TOTAL

TOTAL ACTA No. 1

29.856.588

29.773.155

0

SON: VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS MILLEGAL

RESUMEN DEL CONTRATO:

Valor del Contrato
Valor Acta Parcial No. 01 PARCIAL:
Saldo por ejecutar

\$ 272.718.563	
\$ 29.773.155	10,92%
\$ 242.945.404	89,08%
272.718.563	

\$ 272.718.563	
\$ 272.718.563	

SUMAS IGUALES

Juan Carlos Gomez
Vo. Bc. - JUAN CARLOS GOMEZ
ING ZONA INTERVENTORIA

Luz Mary Castaño
LUZ MARY CASTAÑO GONZALEZ
JEMAG INGENIERIA S.A.S
Contratista

PREACTAS

OBJETO: Obra civil para la optimización y mejoramiento de las redes de acueducto y alcantarillado de los barrios Panorama carrera 3 entre calles 8 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 y el barrio Funvascar en la calle 6 entre carreras 15 a la 16 del municipio de Chinchina Caldas

CONTRATO No.: 235 de 2023

CONTRATISTA: JEMAG INGENIERIA S.A.S

Reposición de alcantarillado carrera 3 entre calles 8 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 barrio Panorama en el municipio de Chinchina Caldas

Ítem:	2	Localización y replanteo			Unidad:	ml	
Fecha medición	Cantidad	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		longitud					
		48,00			48,00	48,00	Localizacion red ppal alcantarillado 12" cra 3
		0,00			0,00	48,00	
					0,00	48,00	
					0,00	48,00	
					0,00	48,00	
TOTAL PRE-ACTA						48,00	

Ítem:	3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros			Unidad:	ml	
Fecha medición	Cantidad	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		cant					
						0,00	
TOTAL PRE-ACTA						0,00	

Ítem:	4	Señal preventiva y reglamentaria			Unidad:	un	
Fecha medición	Cantidad	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		cant					
		2,00			2,00	2,00	
TOTAL PRE-ACTA						2,00	

Ítem:	5	Instalación de valla institucional 2x4			Unidad:	un	
Fecha medición	Cantidad	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Long	Ancho	prof			
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
TOTAL PRE-ACTA						0,00	

Ítem:	7	Corte con disco abrasivo			Unidad:	ml	
Fecha medición	cant	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho	Prof			
	2	50			100	100	cra 3 linea ppal de alcantarillado
	2	40			80	180	calle 8 linea ppal de alcantarillado
TOTAL PRE-ACTA						180,00	

Reposición de alcantarillado carrera 3 entre calles 8 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 barrio Panorama en el municipio de Chinchina Caldas

Ítem:	8	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas			Unidad:	m³	
Fecha medición		Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho	Prof			
		50,00	0,80	0,17	6,80	6,80	cra 3
		40,00	0,8	0,17	5,44	12,24	calle 8
					0,00	12,24	
					0,00	12,24	
					0,00	12,24	
					0,00	12,24	
TOTAL PRE-ACTA						12,24	

Ítem:	10	En material común de 0 a 2m			Unidad:	m³	
Fecha medición	Cantidad	Medidas			Total medidas	Acumulado o medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho	prof			
		50,00	0,80	2,00	80,00	80,00	excavacion para red ppal de alcantarillado cra 3
		20,00	0,80	2,00	32,00	112,00	excavacion para red ppal de alcantarillado calle 8
					0,00	112,00	
					0,00	112,00	
					0,00	112,00	
					0,00	112,00	
					0,00	112,00	
					0,00	112,00	
					0,00	112,00	
					0,00	112,00	
					0,00	112,00	
					0,00	112,00	
					0,00	112,00	
TOTAL PRE-ACTA						112,00	

Ítem:	11	En material común de 2,1 a 4m			Unidad:	m³	
Fecha medición	Cantidad	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho	Espesor			
		50,00	0,80	0,51	20,40	20,40	cra 3 excv para tub ppaL 12" profundidad desde terminado de pavimento y cota clave + diametro de tub 12" + exc para cama de arena
		20,00	0,80	0,51	8,16	28,56	calle 8 excv para tub ppaL 12" profundidad desde terminado de pavimento y cota clave + diametro de tub 12" + exc para cama de arena
					0,00	28,56	
					0,00	28,56	
					0,00	28,56	
					0,00	28,56	
					0,00	28,56	
TOTAL PRE-ACTA						28,56	

Reposición de alcantarillado carrera 3 entre calles 8 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 barrio Panorama en el municipio de Chinchina Caldas

Ítem:	12	Entibado horizontal Tipo I			Unidad:	ml	
Fecha medición	Cantidad	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho				
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
TOTAL PRE-ACTA						0,00	

Ítem:	13	Retiro de material sobrante en vehículo automotor			Unidad:	m³	
Fecha medición	cantidad	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho	Alto			
					0	0	
					0	0	
					0	0	
					0	0	
TOTAL PRE-ACTA						0,00	

Ítem:	15	Instalación e tubería PVC corrugada de 12"			Unidad:	ml	
Fecha medición	Cantidad	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho	Espesor			
		48,00			48,00	48,00	cra 3
TOTAL PRE-ACTA						48,00	

Ítem:	16	Cámara de caída D=1,2, Hs3,04, espesor de pared e=0,20 con colchón de piedra pegada e=40cm y boquilla			Unidad:	ml	
Fecha medición	Cantidad	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho	Espesor			
					0,00	0,00	
TOTAL PRE-ACTA						0,00	

Ítem:	17	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en HF D=0.60cm para tráfico pesado con logo y araña de refuerzo			Unidad:	Un	
Fecha medición	Cantidad	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud					
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
TOTAL PRE-ACTA						0,00	

Ítem:	18,00	Bases y Cañuelas			Unidad:	Un	
Fecha medición	Cantidad	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud					
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
TOTAL PRE-ACTA						0,00	

Ítem:	19,00	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias			Unidad:	ml	
Fecha medición	Cantidad	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud					
					0,00	0,00	
TOTAL PRE-ACTA						0,00	

Reposición de alcantarillado carrera 3 entre calles 8 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 barrio Panorama en el municipio de Chinchina Caldas						
Item:	32.00	Acompañamiento social durante toda la obra, valor máximo para ambos tramos			Unidad:	mes
Fecha medición	Cantidad	Medidas		Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud		0,00	0,00	
TOTAL PRE-ACTA					0,00	
Item:	33.00	Trabajador Siso, valor máximo para ambos tramos			Unidad:	mes
Fecha medición	Cantidad	Medidas		Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud		0,00	0,00	
TOTAL PRE-ACTA					0,00	
Item:	0,00	0			Unidad:	0
Fecha medición	Cantidad	Medidas		Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud		0,00	0,00	
TOTAL PRE-ACTA					0,00	
Item:	0,00	0			Unidad:	0
Fecha medición	Cantidad	Medidas		Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud		0,00	0,00	
TOTAL PRE-ACTA					0,00	
Item:	0,00	0			Unidad:	0
Fecha medición	Cantidad	Medidas		Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud		0,00	0,00	
TOTAL PRE-ACTA					0,00	

Luiz Mary Castaño

LUZ MARY CASTAÑO GONZALEZ
JEMAG INGENIERIA S.A.S
Contratista

Buen día, envío pantallazo donde ese evidencia que las facturas se encuentran en la plataforma de la DIAN.
Este documento le sirve como certificado de existencia

16-06-2023 16-06-2023 FVE FVE105 Factura electrónica 901042344 JENIAG INGENIERIA S... 890803239 EMPRESA DE OBRAS ... Aprobado con notificación ● Factura Electrónica \$29,773,159



GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

F-GC-22
Versión 11
2022-08-03

LISTA DE CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATO DE OBRA

# CONTRATO Y AÑO	235 de 2023	Acta N°	1	1. VALOR INICIAL (Incluido AIU e IVA)	272.718.563
CONTRATISTA	JEMAG INGENIERIA S.A.S			2. VALOR ADICION	0
NIT O CC:	901,042,344-7			3. VALOR TOTAL (1+2)	272.718.563
CDP (#, rubro y fecha)	20230641 del 27 de junio de 2023			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	0
RP (#, rubro y fecha)	756 DE 28/6/2023			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	29.773.159
OBJETO DEL CONTRATO:	Obra civil para la optimizacion y mejoramiento de las redes de acueducto y alcantarillado de los barrios Panorama carrera 3 entre calles 8 a la 9 y calle 8 entre carreras 3 a la 4 y el barrio Funvascar en la calle 6 entre carreras 15 a la 16 del municipio de Chinchina Caldas				
TIPO DE RECURSOS	CONVENIO 190/2023 MUNICIPIO DE CHINCHINÁ	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO		6. VALOR POR EJECUTAR (3 - 4 - 5)	242.945.404

DOCUMENTO VERIFICADOS

	# FOLIOS
1- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado en la obra y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	✓
2- Pagos SENA e ICBF, cuando aplique.	
3- Pagos al FIC	N/A
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	✓
5- Informe de actividades o Bitácora.	✓
6- Copia de las planillas de pago con firma de los trabajadores.	✓
7- Informe de Interventoría y certificado. Formato F-GC-20	✓
8- Ensayos de densidad.	✓
9- Diseño de Mezclas.	N/A
10- Ensayo de resistencia de concreto o ensayo de viguetas en pavimentos.	N/A
11- Trazabilidad de la tubería (Formato F-GC-79 para tubería de Acueducto y F-AL-07 para tubería de alcantarillado, según aplique)	N/A
12- Actas de visita de acometidas. Formato F-AC-51	✓
13- Actas de finalización de obras de acometidas. Formato F-AC-52 (Sólo aplica para el acta final)	N/A
14- Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)	N/A
15- Acta parcial o final del contrato.	✓
16- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor	✓

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

Andrés Felipe Giraldó R.
NOMBRE DE QUIEN RECIBE

Andrés G.
FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA	
Factura original o Documento equivalente	✓
Acta parcial o final del contrato.	✓
Informe de Interventoría y certificado. Formato F-GC-20	✓
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32	✓
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado en la obra y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas)	✓
Copia del registro presupuestal	✓

REC. PATTY
25-08-2023
11:10 am

Fecha de presentación 16/08/2023

DATOS DEL SUPERVISOR		
JUAN CARLOS GOMEZ	SUPERVISOR DE ZONA	
NOMBRE	CARGO	
	FIRMA	
DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
085200072776	AHORROS	
CUENTA	TIPO DE CUENTA	DAVIVIENDA BANCO