



f Empocaldas @empocaldas\_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

## MEMORANDO

1600-2023-II-00002706

Manizales, 28 de Julio de 2023

PARA: LUCY ANDREA RODRIGUEZ JIMENEZ  
DE: DEPTO. PLANEACIÓN Y PROYECTOS  
ASUNTO: ENTREGA ACTA DE INICIO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°233

De manera atenta me permito hacer entrega del acta de inicio del Contrato Interadministrativo N°233 del 28 de junio de 2023. Tipo de Contrato: Contrato de Aportes Bajo Condición, cuyo objeto es "ENTREGAR A EMPOCALDAS S.A E.S.P. EL DERECHO DE USUFRUCTO – ADMINISTRACION, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y RED DE SERVICIOS PUBLICOS DE ACUEDUCTO UBICADO ENTRE EL CENTRO POBLADO DE LA VEREDA CARTAGENA Y EL CENTRO POBLADO DE LA VEREDA LA PLATA, EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA, CALDAS".

Dicho Contrato Interadministrativo tiene un plazo de treinta (30) años contados desde la suscripción de la presente acta de inicio.

Cordialmente,

  
JUAN PABLO ZULUAGA CORREA  
Jefe Departamento de Planeación y Proyectos

*Edc. Aprobado  
Julio 20/2023  
7:42 am*

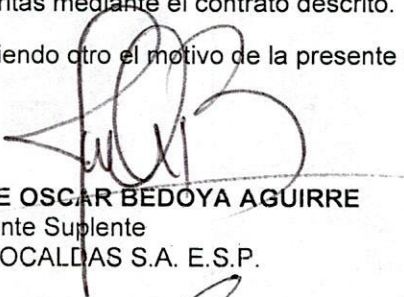


### ACTA DE INICIO

CONTRATO	233 DE JUNIO 28 DE 2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE APORTES BAJO CONDICION
OBJETO	ENTREGAR A EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EL DERECHO DE USUFRUCTO - ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y RED DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO UBICADO ENTRE EL CENTRO POBALDO DE LA VEREDA CARTAGENA Y EL CENTRO POBLADO DE LA VEREDA LA PLATA EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA, CALDAS.
VALOR	SIN EROGACIÓN PRESUPUESTAL
PLAZO	TREINTA (30) AÑOS CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCION DE LA PRESENTE ACTA DE INICIO

En el municipio de Palestina, Caldas, a los dieciocho (18) días del mes de julio de 2023 se reunieron **MAURICIO JARAMILLO MARTINEZ**, Alcalde Municipal de Palestina, Caldas y **JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE** en representación de la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas - EMPOCALDAS S.A. E.S.P. -, con el fin de dar inicio al contrato de aportes bajo condición de USUFRUCTO - ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y RED DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO UBICADO ENTRE EL CENTRO POBALDO DE LA VEREDA CARTAGENA Y EL CENTRO POBLADO DE LA VEREDA LA PLATA EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA, CALDAS, conforme a las condiciones y obligaciones suscritas mediante el contrato descrito.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

  
**JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE**  
Gerente Suplente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
**MAURICIO JARAMILLO MARTINEZ**  
Alcalde Municipal Palestina, Caldas.

  
**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
Jefe Departamento de Planeación y Proyectos  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

ANEXO: inventario de los bienes de la conducción de acueducto Vereda Cartagena - Corregimiento La Plata entregados bajo condición



**RECIBO DE BIENES DE LA CONDUCCIÓN DE ACUEDUCTO VEREDA CARTAGENA  
– CORREGIMIENTO LA PLATA BAJO CONDICIÓN**

CONTRATO	233 DE JUNIO 28 DE 2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE APORTES BAJO CONDICION
OBJETO	ENTREGAR A EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EL DERECHO DE USUFRUCTO – ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y RED DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO UBICADO ENTRE EL CENTRO POBALDO DE LA VEREDA CARTAGENA Y EL CENTRO POBLADO DE LA VEREDA LA PLATA EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA, CALDAS.
VALOR	SIN EROGACIÓN PRESUPUESTAL
PLAZO	TREINTA (30) AÑOS CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCION DE LA PRESENTE ACTA DE INICIO

En el Municipio de Palestina, Caldas, a los dieciocho (18) días del mes de julio de 2023 se reunieron **MAURICIO JARAMILLO MARTINEZ**, Alcalde Municipal de Palestina, Caldas y **JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE** en representación de la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas - EMPOCALDAS S.A. E.S.P. -, con el fin de recibir los bienes de la conducción de acueducto vereda Cartagena – corregimiento la plata bajo condición, derivado del contrato 115-2022 con recursos del municipio de Palestina y el Plan Departamental de Aguas – PDA de la Secretaría de Vivienda de la Gobernación de Caldas, para materializar el USUFRUCTO – ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y RED DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO UBICADO ENTRE EL CENTRO POBALDO DE LA VEREDA CARTAGENA Y EL CENTRO POBLADO DE LA VEREDA LA PLATA EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA, CALDAS, conforme con las condiciones y obligaciones suscritas.

En el inventario se relacionan los elementos de la red objeto de entrega del acta de recibo final de las obras ejecutadas en el marco del Contrato 115-2022, indispensables para el transporte de agua tratada desde el sector de conexión a la red de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. en el Municipio de Palestina sobre la vereda Cartagena, hasta el centro poblado del Corregimiento La Plata, como se relaciona a continuación:

DESCRIPCION	CANTIDAD	VR. Recibo Obra Final
<b>PRELIMINARES</b>		
<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN TERMOFUSIÓN TUBERÍA PEAD</b>		
Suministro transporte e instalación Tubería Polietileno Diam. Nominal 110 mm (4") PEAD PE 100 - PN 16 (incluye termofusión)	6991,20	\$ 301.705.236,00
Suministro, transporte e instalación de unión de desmontaje autoportante HD 4"	1,00	\$ 595.766,00
Construcción caja 1.10 m x 1.10 m x 1.50 m e= 0.20 m para válvula Ventosa en concreto 21 MPa producido en obra (Incluye acero de refuerzo)	6,00	\$ 10.751.202,00
Paso subterráneo de vía con tubería de 4" polietileno con barrenos manual	46,20	\$ 16.653.945,00
Suministro, transporte e instalación Codo 45° PEAD PE 100 PN 16 4" Termofusionado	25,00	\$ 7.389.300,00
Suministro, Transporte e Instalación de Anclaje de accesorios Tub. HG 1 1/2" y Concreto 21Mpa 3000PSI.	16,00	\$ 2.080.224,00
<b>VÁLVULAS REDUCTORAS</b>		
Suministro, Transporte e Instalación Tapa Hierro Fundido D=0.60 m. para Cámara de la válvula reductora de presión - Con sistema de seguridad - Incluye Aro-Tapa	2,00	\$ 1.247.582,00
Suministro, transporte e instalación de niple en HD BxB Ø 4" L= 0.4 m (Incluye juego de tornillos)	1,00	\$ 414.067,00
Suministro, transporte e instalación válvula de compuerta elástica BxB con vástago no ascendente Ø 4" (Incluye juego de tornillos)	1,00	\$ 917.024,00
Suministro, transporte e instalación de Filtro en Yee en HD Ø 4" con llave de bola extremos bridados (Incluye juego de tornillos)	1,00	\$ 910.705,00
Suministro, transporte e instalación de válvula de bola en acero inoxidable 1/2"	8,00	\$ 1.026.520,00
Suministro, transporte e instalación de filtro en afirmado (0.8 m x 0.8 m x 1 m) para cámara de válvula reductora de presión incluye vibrocompactador	2,00	\$ 238.668,00
Suministro, transporte e instalación Portaflanche Polietileno PE 100 PN 16 - 110 mm 4" incluye termofusión	14,00	\$ 2.850.134,00
Suministro, transporte e instalación Brida loca metálica 4" en HD	14,00	\$ 2.257.472,00
<b>RED DE DISTRIBUCIÓN</b>		
Suministro, transporte e instalación reducción HD 4"x3" bridada (Incluye juego de tornillos)	1,00	\$ 345.749,00
Suministro, transporte e instalación Tee 3" HD Junta hidráulica	1,00	\$ 145.730,00
Suministro, transporte e instalación válvula de compuerta elástica 3" HD Junta hidráulica	2,00	\$ 1.035.710,00
Suministro, transporte e instalación tubería PVC-P unión mecánica 3" RDE 21 PSI 200 según norma NTC 382 y NTC 2295	190,00	\$ 7.140.010,00
Construcción Cámara 1 m x 1m x 1.2 e= 0.15 m para accesorios de red de distribución en concreto 21 MPa producido en obra (Incluye acero de refuerzo y tubería de desagüe PVC 4")	2,00	\$ 1.552.754,00
<b>CONCRETOS</b>		
Suministro, transporte e instalación de concreto hidráulico 21 MPa para reconstrucción de andenes y cunetas	326,48	\$ 194.919.613,43
<b>PURGAS</b>		
Suministro, transporte e instalación de purgas, incluye TEE HD 4X2 B*B, válvula de compuerta elástica HD 2" Bridada y demás accesorios	4,00	\$ 5.365.032,00
Suministro, transporte e instalación caja de Purga en concreto de 21 MPA (1.30x1.30x1.30) Y ESPESOR 0.15m (Incluye acero de refuerzo y tubería de desagüe PVC 4")	4,00	\$ 3.635.964,00
<b>ITEMS REFORMULACION</b>		
Suministro, transporte e instalación de válvula ventosa HD 2" triple acción bridada incluye accesorios de instalación y tapa HF d=0.68 m	7,00	\$ 12.523.056,00



Empocaldas @empocaldas\_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

Suministro, transporte e instalación Tee metálica Bridada HD 4"x2" (Incluye juego de tornillos)	7,00	\$	5.657.701,00
Válvula bridada hierro dúctil de 2" CRM	7,00	\$	6.633.200,00
Válvula reductora de presión bridada hierro dúctil de 2"	2,00	\$	10.046.200,00
Suministro, transporte e instalación de niple en acero al carbón BXB Ø2 " L= 0.65 m con salida 1/2" para ventosa (Incluye juego de tornillos)	4,00	\$	2.262.228,00
Suministro, transporte e instalación de niple en acero al carbón BXB Ø 2" L= 1.05 m (Incluye juego de tornillos)	2,00	\$	1.089.414,00
Suministro, transporte e instalación de niple en acero al carbón BXB Ø 2" L= 0.4 m (Incluye juego de tornillos)	2,00	\$	910.914,00
Suministro, transporte e instalación válvula compuerta elástica BXB con vástago no ascendente de 2" (incluye juego de tornillos)	4,00	\$	3.134.464,00
Suministro, transporte e instalación de Filtro en yee en HD Ø 2" con llave de bola extremos bridados (Incluye juego de tornillos)	2,00	\$	1.372.632,00
Suministro, transporte e instalación codo en HD 90 BXB 2" (incluye tornillos)	4,00	\$	1.402.064,00
Suministro, transporte e instalación de válvula ventosa HD Ø 1/2" roscada	4,00	\$	1.481.820,00
Suministro, transporte e instalación de válvula de bola en acero inoxidable 1/2" con niple L=0,10 roscado	4,00	\$	1.537.020,00
Suministro, transporte e instalación Válvula de globo de 2" en HD, Extremos Bridados, incluye tornillería	2,00	\$	2.481.358,00
Suministro, transporte e instalación Tee metálica BXB HD 2"x2" (Incluye juego de tornillos)	4,00	\$	1.895.768,00
Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero al carbón Ø 2" Z=0.3 L= 0.8 m (Incluye juego de tornillos)	4,00	\$	2.420.464,00
Suministro, transporte e instalación Brida loca metálica 2" en HD	5,00	\$	1.155.470,00
Suministro, transporte e instalación de unión de desmontaje autoportante HD 2"	4,00	\$	2.045.860,00
Suministro, transporte e instalación de Manómetro. 1/2 con válvula bola 1/2 reducción bushin de 1/2" a 1/4"	4,00	\$	1.142.692,00
Macromedidor mecánico tipo woltman h 4000 de 4" preequipado con emisor de pulsos	1,00	\$	2.489.688,00
Construcción Cámara 2,1 m x 1.1 e= 0.2 m para macromedidor en concreto 21 MPa producido en obra (Incluye acero de refuerzo y tubería de desagüe PVC 4")	1,00	\$	2.018.967,00
Construcción Cámara 4.2 m x 2.1 e= 0.20 m para m válvula reductora de presión 2" en concreto 21 MPa producido en obra (Incluye acero de refuerzo y tubería de desagüe PVC 4")	2,00	\$	10.404.530,00

<b>COSTO DIRECTO</b>		\$	637.283.917,43
ADMINISTRACION	24,65%	\$	157.090.485,65
IMPREVISTOS	1%	\$	6.372.839,17
UTILIDADES	5%	\$	31.864.195,87
I. V. A.	19%	\$	9.571.496,55
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>		\$	842.182.934,67

El contrato 115 de 2022 ejecutado por \$1.325.904.152, incorporó los ítems descritos con anterioridad por \$842.182.935 y \$483.721.217, requeridos para obra civil y demás elementos indispensables para el transporte del agua tratada desde la Vereda Cartagena al centro poblado del corregimiento La Plata.



Empocaldas @empocaldas\_oficial

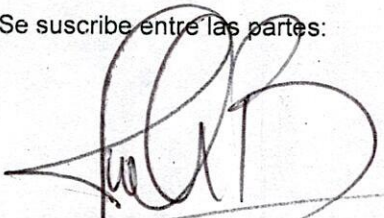
empocaldas@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

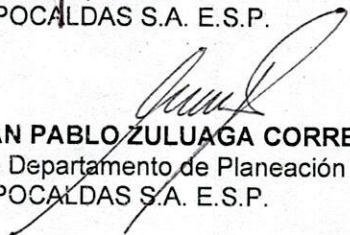
El resumen, el sistema está compuesto de la siguiente manera:

TUBERÍA POLIETILENO 4 PULGADAS PEAD PE 100 - PN 16 INCLUIDOS CRUCES DE VÍA	7033,40 METROS
ESTACIONES REGULADORAS DE PRESION	2,00 ESTACIONES COMPELTAS
VÁLVULA VENTOSAS TRIPLEACCION	7,00 UNIDADES
MACROMEDIDOR MECÁNICO TIPO WOLTMAN H 4000 DE 4" PREEQUIPADO CON EMISOR DE PULSOS	1,00 UNIDAD
TUBERÍA PVC-P UNIÓN MECÁNICA 3" RDE 21 PARA EMPALME CENTRO POBLADO LA PLATA Y TRAMO A RESGUARDO	190 ML

Se suscribe entre las partes:

  
**JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE**  
Gerente Suplente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
**MAURICIO JARAMILLO MARTINEZ**  
Alcalde Municipal Palestina, Caldas.

  
**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
Jefe Departamento de Planeación y Proyectos  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.