

# CONTRATO Y AÑO	285 DE 2023	Acta N°	02 PARCIAL	1. VALOR INICIAL (incluido AIU e IVA)	\$	416.656.617,00	
CONTRATISTA	CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES			2. VALOR ADICION	\$	-	
NIT O CC:	901.758.402-1				3. VALOR TOTAL (1+2)	\$	416.656.617,00
CDP (#, rubro y fecha)	2024254 DE 19/01/2024, RUBRO: 2320101001030675				4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	\$	221.231.350,00
RP (#, rubro y fecha)	2024269 DE 19/01/2024, RUBRO: 23201011001030675				5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	\$	108.924.004
					6. VALOR POR EJECUTAR (3 - 4 - 5)	\$	86.501.263,00

OBJETO DEL CONTRATO: OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 A LA 7 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS

TIPO DE RECURSOS: Convenio interadministrativo 216 de 2023 entre EMPOCALDAS S.A.E.S.P y el Municipio de Risaralda CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO

DOCUMENTO VERIFICADOS		✓	# FOLIOS
1- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado en la obra y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X	
2- Pagos SENA e ICBF, cuando aplique.		N/A	
3- Pagos al FIC		X	
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X	
5- Bitácora o informe de obra		X	
6- Copia de las planillas de pago con firma de los trabajadores.(soporte pago planilla electronica)		X	
7- Informe de Interventoría y certificado. Formato F-GC-20		X	
8- Ensayos de densidad.		NA	
9- Diseño de Mezclas.		X	
10- Ensayo de resistencia de concreto o ensayo de viguetas en pavimentos.		X	
11- Trazabilidad de la tubería (Formato F-GC-79 para tubería de Acueducto y F-AL-07 para tubería de alcantarillado, según aplique)(incluye certificados)		N/A	
12- Actas de visita de acometidas. Formato F-AC-51		N/A	
13- Actas de finalización de obras de acometidas. Formato F-AC-52 (Sólo aplica para el acta final)		N/A	
14- Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)		X	
15- Acta parcial o final del contrato.(incluye memorias)		X	
16- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor		X	

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.


Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

Andrés Felipe Giraldo R.
NOMBRE DE QUIEN RECIBE

Andrés G.
FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		✓
Factura original o Documento equivalente		X
Acta parcial o final del contrato.		X
Informe de Interventoría y certificado. Formato F-GC-20		X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32		X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado en la obra y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas)		X
Copia del registro presupuestal		X

Fecha de presentación 05/04/24

DATOS DEL SUPERVISOR		
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	INGENIERO DE ZONA	
NOMBRE	CARGO	
	FIRMA	

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
108900406787	CUENTA DE AHORROS	DAVIVIENDA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

Handwritten notes:
05-04-24
10000

**DECLARACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
PARA PERSONAS JURIDICAS.**

Manizales, 14 de marzo de 2024

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN EL ARTICULO 50 DE LEA LEY 789 DE 2002, LOS
SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR PUBLICO O REVISOR FISCAL, SE
PERMITEN CERTIFICAR QUE:

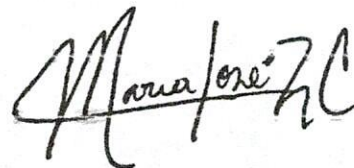
BAUMHAUS CONSTRUCCIONES S.A.S
901.638.254-1

Ha realizado los pagos de seguridad social y aportes parafiscales correspondientes a los últimos seis meses; encontrándose a la fecha a paz y salvo por concepto de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje del personal a cargo y del empleador

Esta certificación se presenta bajo la gravedad del juramento, entendiendo las implicaciones legales que esto conlleva




FIRMA CONTADOR PÚBLICO
JUAN CARLOS PAZ AGUILAR
T.P. 36-544-T



MARIA JOSE ROPERO CIFUENTES
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.053.871.721

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

624E02957A002009


**LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **JUAN CARLOS PAZ AGUILAR** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 10545255 de POPAYAN (CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 36544-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Dado en BOGOTÁ a los 2 días del mes de Febrero de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.



DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

36544-T

JUAN CARLOS PAZ AGUILAR
C.C. 10545255
RES. INSCRIPCIÓN 88 DEL 09/09/1993
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

286673 44442




Identificación Pública A. 18262/0117

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo


UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 844 4450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

[Handwritten Signature]

FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **10.545.255**
PAZ AGUILAR
APELLIDOS
JUAN CARLOS
NOMBRES

[Handwritten Signature]
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **04-FEB-1964**

POPAYAN (CAUCA)



LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 **O+** **M**
ESTATURA G.S. PH SEXO

30-AGO-1982 POPAYAN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Handwritten Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0900100-00268328-M-00105-45255-20101130 0025047232H 1 4480959087

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante
NIT 901758-02	1	CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCION B - MIENOS DE 200 COTIZANTES	B - MIENOS DE 200 COTIZANTES
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION		Exonerado SENA e ICBF	
		Exonerado SENA e ICBF	No

DATOS GENERALES DEL APORTANTE				DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono
NIT 901758-02	1	CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCION B - MIENOS DE 200 COTIZANTES	B - MIENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CRA 23 63-15 OF_301	MANIZALES-CALDAS	8779576
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION		Clave		Fecha		Pago	
Periodo:	Salud	Pago	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2024-02	2024-03	636-80288	9461648288	2024/03/04	2024/02/28	BANCO AV VILLAS	\$ 947,100

RESUMEN DE PAGO										
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR		
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				7	\$340,200	\$0	\$0	\$340,200		
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	\$97,200	\$0	\$0	\$97,200		
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	\$243,000	\$0	\$0	\$243,000		
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	\$148,400	\$0	\$0	\$148,400		
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	7	\$148,400	\$0	\$0	\$148,400		
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	\$85,400	\$0	\$0	\$85,400		
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,4905		7	\$85,400	\$0	\$0	\$85,400		
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				7	\$266,000	\$0	\$0	\$266,000		
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	\$38,000	\$0	\$0	\$38,000		
NUOVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$38,000	\$0	\$0	\$38,000		
NUOVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	5	\$190,000	\$0	\$0	\$190,000		
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	\$62,500	\$0	\$0	\$62,500		
FAMILIAR INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR	PAICBF	899,999,239	2	7	\$62,500	\$0	\$0	\$62,500		
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				7	\$44,600	\$0	\$0	\$44,600		
SENA	PASENA	899,999,034	1	7	\$44,600	\$0	\$0	\$44,600		
TOTAL				7	\$947,100	\$0	\$0	\$947,100		

COMPROBANTE

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
8999990341	BANCOLOMBIA	106373516	373981528395	18/03/2024

Razón Social: **SENA**

Usuario Pagador: **901758402**

Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **191.106.203.179**

Su transacción fue **Total Pagado \$ 227,500.00**
APROBADA por la

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	\$ 227,500.00	COP\$ 227,500.00

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
8999990341	BANCOLOMBIA	106373516	373981528395	18/03/2024

Número de Identificación

901758402

Primer Apellido (si es Persona natural)

Dígito de Verificación (Si es persona

1

Departamento

CALDAS

Dirección de Domicilio

CRA 23 6 315 OF 301

Localización

Nacional

Correo electrónico

baumhausconstrucciones@gmail.com

Regional

Caldas

Número Licencia de Obra

285-2023

Nombre Obra

Reposicion red alcantarillado

Fecha Terminación Obra

30/01/2024

Tipo FIC

Mensual

Mes Periodo a Pagar

2

Costo Total Mano de Obra

2123338.00

Valor Intereses Moratorios

0.00

Aporte SENA

0.00

Primer Nombre ó Razón Social

consorcio BAUMHAUS CONSTRUCCIONES

Tipo de documento

01

Naturaleza Juridica

01

Ciudad Capital

MANIZALES (CALDAS)

Ciudad de Domicilio

MANIZALES

Teléfono de Contacto

+57,313 7959338

Código SIIF

3-2-07-1-02-1-04-43

Regional Centros SIIF

36-02-00-017-000000

Número Contrato de Obra

285-2023

Fecha Inicio Obra

02/01/2024

Ciudad de Ejecución de la Obra

Risaralda caldas

Año Periodo a Pagar

2024

Costo Total de Obra a Todo Costo

416646617.00

Número de Trabajadores en el Periodo

7

Aporte FIC

227500.00

Valor del Pago

227500.00

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
 356be206e6550c2d92b082a24f4326370234a63973203f10a21767694375451da695cee679da29b755a19abe155adfd3
 Número de Factura: CB-5
 Fecha de Emisión: 05/04/2024
 Fecha de Vencimiento: 05/04/2024
 Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
 Medio de Pago: Transferencia Débito
 Orden de pedido:
 Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES
 Nombre Comercial: CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES
 Nit del Emisor: 901758402
 Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
 Régimen Fiscal: O-47
 Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
 Actividad Económica: 4290

País: Colombia
 Departamento: Caldas
 Municipio / Ciudad: Manizales
 Dirección: CR 23 63 15 ED EL CASTILLO
 Teléfono / Móvil: 3137959338
 Correo: baumhausconstrucciones@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
 Tipo de Documento: NIT
 Número Documento: 890803239
 Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
 Régimen fiscal: R-99-PN
 Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
 Departamento: Caldas
 Municipio / Ciudad: Manizales
 Dirección: CRA 23 N 75-82
 Teléfono / Móvil: 8867080
 Correo: facturacionelectronica@empocaldas.com.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	A02	COSTO DIRECTO MAS ADMINISTRACION ACTA 02 PARCIAL CONTRATO 285 2023	NIU	1,00	\$ 104.121.501,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 104.121.501,00
2	UTILIDAD	UTILIDAD	NIU	1,00	\$ 4.035.717,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 766.786,23	19,00			\$ 4.035.717,00

Notas Finales

Línea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN 2024-04-05 10:49:38
Documento generado el: 2024-04-05 10:49:37
Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	108.157.218,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	108.157.218,00
IVA	766.786,23
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	766.786,23
Total neto factura (=)	108.924.004,23
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 108.924.004,23

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	2.082.430,02
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764060208642

Rango desde: 1

Rango hasta: 100

Vigencia: 2024-11-20

Datos Totales



Documento validado por la DIAN 2024-04-05 10:44:36
Documento generado el: 2024-04-05 10:44:35
Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	108.157.218,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	108.157.218,00
IVA	766.786,23
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	766.786,23
Total neto factura (=)	108.924.004,23
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 108.924.004,23

Numero de Autorización: 0

Rango desde: 1

Rango hasta: 20

Vigencia: 2029-03-18

**INFORME DE OBRA N° 02
CONTRATANTE
EMPOCALDAS S.A E.S.P.**



CONTRATISTA

CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTRATO 285 DE 2023

**"OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA REPOSICIÓN DE RED DE
ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 Y 7 EN EL
MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS"**

**SUPERVISOR
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ
SUPERVISOR**

**MANIZALES, CALDAS
FEBRERO DE 2023**

INDICE

1.	Introducción	3
2.	Descripción del proyecto y localización de la obra	4
2.1	Descripción del proyecto	4
2.2	Localización general de la zona del proyecto	4
3	Contrato de Obra	5
3.1	Información general del contrato de Obra	5
3.2	Información pólizas	5
3.3	Trabajos ejecutados a la fecha	6
3.4	Recursos	7
3.4.1	Recursos humanos del contratista	7
3.4.2	Maquinaria usada por el contratista	7
4	Programación de obra e inversión	7
5	Registro fotográfico	8

1. INTRODUCCIÓN

El contenido de este documento contiene la información respecto al avance de la obra durante el tiempo de ejecución del contrato cuyo objeto es: "OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA REPOSICION DE LA RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 A 7 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS."

Se presenta el informe No. 2 de la obra en el periodo de ejecución de acuerdo con la programación general y el flujo de inversión de obra, incluyendo el registro fotográfico de los procesos realizados durante el periodo de las actividades contractuales y nuevas del proyecto.

2 DESCRIPCION Y LOCALIZACION DE LA OBRA:

El presente documento da cuenta de las actividades que desarrolló el Contratista de Obra **CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES S.A.S** en el periodo comprendido entre el 01 y el 04 de febrero de 2024, en el marco de la ejecución del Contrato 285 de 2023 cuyo objeto es "**OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 Y 7 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS**".

3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACION GENERAL

Número del contrato	285 de 2023
Objeto:	"OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 Y 7 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS".
Nombre Contratista:	CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES
Fecha del Contrato:	2 de octubre de 2023
Valor Total:	\$ 416.656.617
Fecha de iniciación:	Enero 2 de 2024
Plazo de ejecución:	Dos meses a partir de la suscripción del acta de inicio

Fecha de terminación inicial	Marzo 2 de 2024	
Fecha de prórroga:	N/A	
Otrosí No.1 (prórroga)	N/A	
Fecha de terminación:	02 de marzo de 2024	
Adición (en valor):	N/A	
Supervisor:	FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	

3.2 INFORMACION DE POLIZAS

GARANTÍAS	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VR. ASEGURADO
RCE	Seguros del Estado S.A	42-40-101044545	2/01/2024	02/06/2024	\$124.996.985,10
CUMPLIMIENTO	Seguros del Estado S.A	42-45-101150534	2/01/2024	02/06/2024	\$124.996.985,10
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	Seguros del Estado S.A	42-45-101150534	2/01/2024	04/03/2027	\$83.331.323.40
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Seguros del Estado S.A	42-45-101150534	5 años,0 meses y 0 días	5 años,0 meses y 0 días	\$83.331.323.40

3.3 ACTIVIDADES GENERALES REALIZADAS A LA FECHA CON INFORME FOTOGRÁFICO INCLUIDO:

En el tiempo de ejecución del contrato se ejecutaron actividades de excavaciones, nivelación de sub base, suministro, transporte y compactación de base granular de 15 cms de espesor y colocado de carpeta asfáltica de 7,5 cms. Y de 8,5 en un área que evidencio deficiencias en la estructura, se ejecutaron además labores de realce de cámaras de inspección de alcantarillados y construcción de sumideros para evacuación de aguas lluvias.

Como consecuencia de la ejecución de estas obras se hizo necesario el suministro de controladores de trafico (paleteros), que regularan la circulación de vehículos durante el desarrollo de la obra

El resumen de las actividades se evidencia en el registro fotográfico anexo a este informe.

3.4 RECURSO EN OBRA

3.4.1 RECURSOS DEL CONTRATISTA

CUADRO No. 1 RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA SEMANAL

CARGO	SEM. 1	SEM. 2	SEM. 3
Director de obra	1	1	1
Residente de obra	1	1	1
Profesional Siso de obra	1	1	1
Maestro de Obra	1	1	1
Operarios de retroexcavadora tipo pajarita y conductores de volqueta.	4	4	4
Ayudante de Obra (Hombres)	1	1	1

3.4.2 MAQUINARIA USADA POR EL CONTRATISTA EN LA OBRA

CUADRO No. 2 MAQUINARIA DEL CONTRATISTA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	RETROEXCAVADORA TIPO PAJARITA	1
2	VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO DE 3,5 TON	1
3	VIBROCOMPACTADOR DE LLANTAS DE 15 TON	1
4	FINISHER	1
5	VOLQUETAS	4
6	MEZCLADORA 1 SACO	1

4. PROGRAMACIÓN DE OBRA E INVERSIÓN

4.1 PROGRAMACION DE OBRA:

OBRA TOTAL CONTRATADA		\$ 416.656.617
OBRA EJECUTADA A LA FECHA:		\$330.155.354
% EJECUTADO A LA FECHA:		79.23%
VALOR PROGRAMADO A LA FECHA		\$229.161.140
% PROGRAMADO A LA FECHA		55.00%
SALDO POR EJECUTAR		\$86.501.263

5. PROBLEMÁTICAS DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

En el transcurso de la ejecución de las actividades se encontraron con condiciones específicas que dificultaron el normal desarrollo de las actividades:

Se encontró que en el empalme en la cra 8 hacia falta una longitud de seis metros de sub base, los cuales debieron ser ejecutados para lograr la estructura de pavimento solicitada.

Con el paso de la maquinaria de asfalto se encontró que en las abscisas K0+ 140 y K0+180. Se evidenciaron agrietamientos en el material de sub base que hicieron temer su reflejo en la carpeta asfáltica en este sector. Razón por la cual se solicitó el concepto del Ingeniero de Grodco, empresa que suministra e instala el asfalto; quien conceptuó que para mejorar la estructura en esta área era conveniente aumentar el asfalto en estas áreas en 1 cm de espesor, lo cual equivaldría a tener 4 cms de sub base, pues las otras soluciones eran inviables dada la baja pendiente en este sector en especial.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

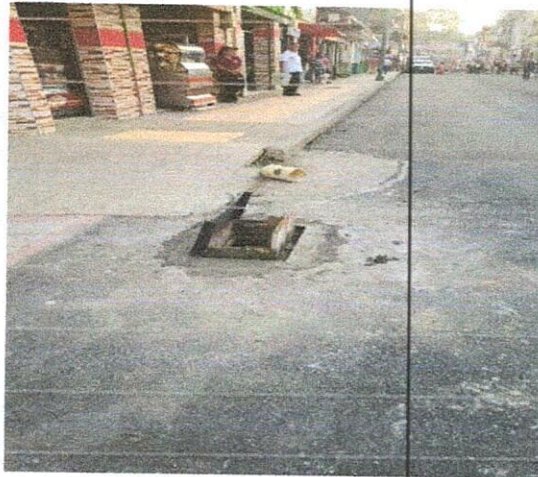


Foto No. 1: Construcción
sumideros

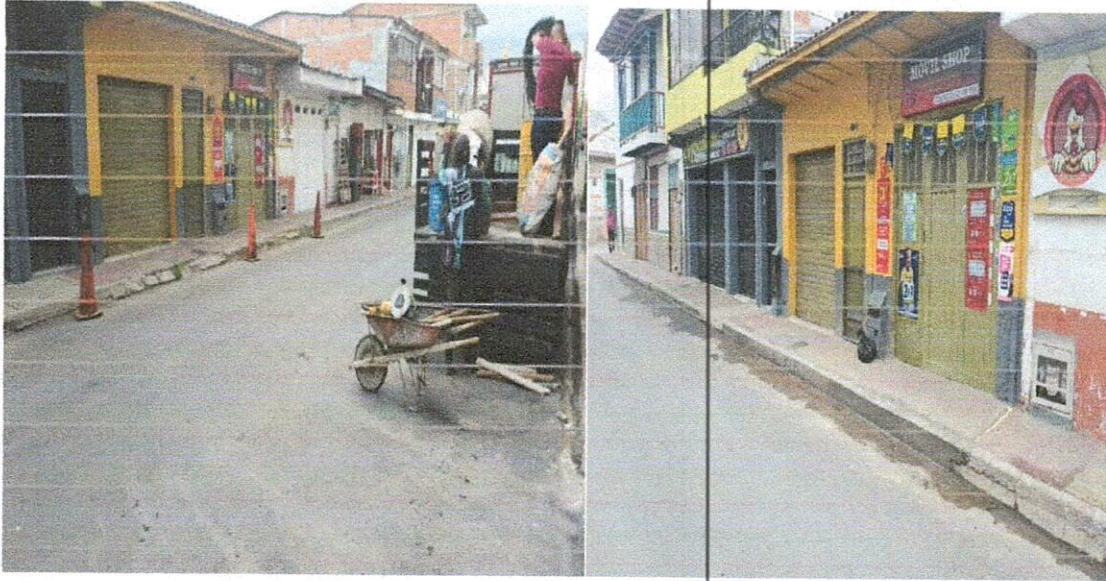
Fotos No. 2-3: Controladores de tránsito



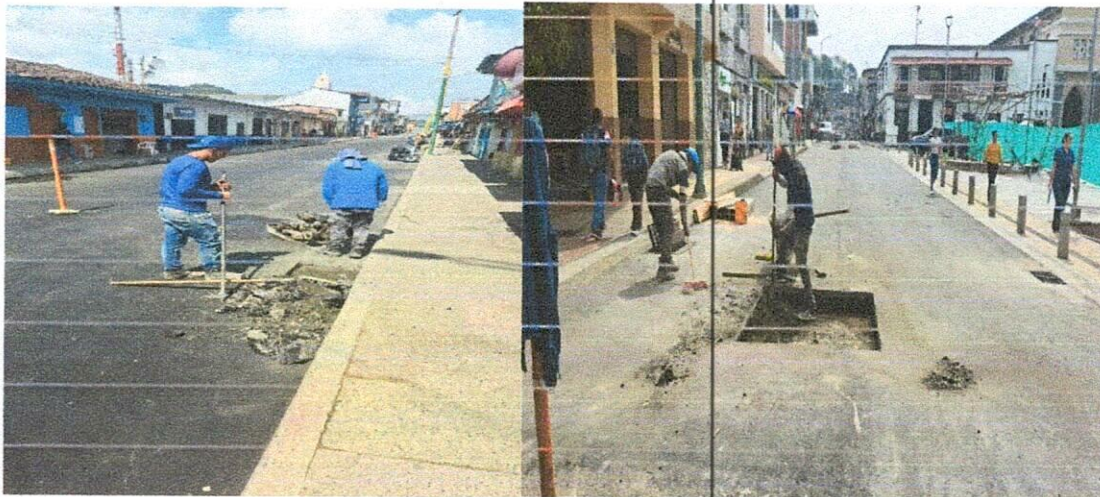
Fotos No. 4-5: Aspecto general via pavimentada



Fotos No. 6-7: Sardinel antes y despues



Fotos No. 8-9: Demoliciones en asfalto



Fotos No. 10-11: Colocación asfalto



Fotos No. 12-13: Acero de refuerzo y realce camaras




MARIA JOSE ROPERO CIFUENTES
R.L Contratista

CONSEJO MUNICIPAL DE COORDINACIONES		NOMINA PERSONAL OBRERA No. 2														1 FEBRERO DE 2024 - 7 FEBRERO DE 2024	
		ORDENO OBRERA														TITULAR	
HOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	SALARIO MENSUAL	FAJOS DIA	DIAS QUIR QUIR CENA	DOMINICAL	HORAS EXTRAS (HORAS)	RECARG O BOCHE PO	JORNAL DOMINICAL	VALOR HORA EXTRA DIURNA	RECARGO HORA EXTRA NOCTURNA	SERVIDIO DE TRANSPORTE	DESCUENTO SALUD	DESCUENTO PENSION	TOTAL SALARIO		
ANA MARIA AGUDELO	1.059.784.274	AUX. TEATICO	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	6	\$ 86.666	4	3	1	\$ 6.042	\$ 4.062	\$ 42.000	\$ 52.000	\$ 32.400	\$ 360.000,00	ANA MARIA AGUDELO	
JHON NILSON RIVERA	9.722.248	AUX. TEATICO	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	6	\$ 86.666	4	3	1	\$ 6.042	\$ 4.062	\$ 42.000	\$ 52.000	\$ 52.000	\$ 321.000,00	JHON WILSON RIVERA	
ANGIE PAOLA GARCIA	1.002.543.244	AUX. TEATICO	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	6	\$ 86.666	4	3	1	\$ 6.042	\$ 4.062	\$ 42.000	\$ 52.000	\$ 52.000	\$ 321.000,00	ANGIE GARCIA	
JUAN CARLOS OSORIO	1.059.784.241	AUX. TEATICO	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	6	\$ 86.666	4	3	1	\$ 6.042	\$ 4.062	\$ 42.000	\$ 52.000	\$ 52.000	\$ 321.000,00	JUAN CARLOS O	
MARTINEZ MONICA ANDREA	1.058.817.267	AUX. TEATICO	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	6	\$ 86.666	4	3	1	\$ 6.042	\$ 4.062	\$ 42.000	\$ 52.000	\$ 52.000	\$ 321.000,00	MONICA ANDREA RIV	
RIVERA GUZMAN ALBERT DE JESUS	9.721.728	AYUDANTE	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	6	\$ 86.666				\$ 6.042	\$ 4.062	\$ 42.000	\$ 52.000	\$ 52.000	\$ 198.000,00		
VEIASQUEZ TAPATA RUBY YULED VELEZ QUIROZ	1.027.881.872	AUX. TEATICO	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	6	\$ 86.666	4	3	1	\$ 6.042	\$ 4.062	\$ 42.000	\$ 52.000	\$ 52.000	\$ 321.000,00	RUBY YULED VELEZ	
TOTAL NOMINA																\$ 2.163.000,00	

Yo, Sr. Ing. Maria Jose Roperio C.
Representante legal

[Signature]
RIMMA

[Stamp]

COMITÉO FAMILIAR CONSTRUCTORES		NOMINA FISCAL OSEA No. 1															
		OBJETO OSEA											16 FEBRERO DE 2024 - 30 FEBRERO DE 2024				
NOMBRE DE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	SALARIO MENSUAL	VALOR DIA	DIAS QUE CERCA	DOMINICAL	HORAS EXTRA O SUPERS	RECARGO O NOCTURNO	DIAS DOMINICAL	VALOR NOTA DIETICA DIARIA	RECARGO HORA EXTRA DIARIA NOCTURNA	SEGURO DE TRANSORTE	DISCUBERTO SALES	DISCUBERTO FERIA	TOTAL SALARIO	INMA	
1 ANA MARIA AGUDELO	1.057.742.74	AUX. TRABAJCO	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	15	\$ 86.666	14	8	2	\$ 6.042	\$ 4.062	\$ 81.000	\$ 52.000	\$ 52.000	\$ 917.000,00	Ana Maria Agudele	
2 ACEVEDO																	
3 JHON NILSON RIVERA	1.172.248	AUX. TRABAJCO	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	15	\$ 86.666	14	8	2	\$ 6.042	\$ 4.062	\$ 81.000	\$ 52.000	\$ 52.000	\$ 917.000,00	Jhon Wilson Rivera	
4 LADINO																	
5 ANGIE PAOLA GARCIA	1.002.243.244	AUX. TRABAJCO	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	15	\$ 86.666	14	8	2	\$ 6.042	\$ 4.062	\$ 81.000	\$ 52.000	\$ 52.000	\$ 917.000,00	Juan Carlos	
6 DIJQUE																	
7 MARTINEZ	1.059.785.241	AUX. TRABAJCO	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	15	\$ 86.666	14	8	2	\$ 6.042	\$ 4.062	\$ 81.000	\$ 52.000	\$ 52.000	\$ 917.000,00	Monica Andrea K	
8 MONICA																	
9 RIVERA GUZMAN	1.058.817.287	AUX. TRABAJCO	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	15	\$ 86.666	14	8	2	\$ 6.042	\$ 4.062	\$ 81.000	\$ 52.000	\$ 52.000	\$ 917.000,00	Angie Garcia	
10 AIBEY DE JESUS																	
11 VELASQUEZ ZAPATA	1.971.726	AYUDANTE	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	15	\$ 86.666											
12 RUBY YULED VELEZ																	
13 QUIROZ	1.027.881.872	AUX. TRABAJCO	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	15	\$ 86.666	14	8	2	\$ 6.042	\$ 4.062	\$ 81.000	\$ 52.000	\$ 52.000	\$ 917.000,00	Ruby Yuled Velez	
TOTAL NOMINA															\$ 6.129.000,00		


Vo.Bo. Ing. Maria Jose Roperio C.
Representante legal

Maria Jose Roperio
FIRMA

CC-MERCIO BAURIBAU CONSTRUCCIONES		NOMINA PERSONAL OBRERA No. 1													1 FEBRERO DE 2024 - 7 FEBRERO DE 2024	
NOMBRE DEL TRABAJADOR		DETALLE OBRERA													FIRMA	
CEDULA	CARGO	SALARIO MENSUAL	VALOR DIA	DIAS QUINCENAL	HORAS EXTRAS NOCTURNAS MAS	VALOR HORA EXTRA NOCTURNA	VALOR HORA EXTRA DIURNA	HORAS EXTRAS NOCTURNAS	VALOR HORA EXTRA NOCTURNA	TOTAL HORAS EXTRAS DIURNAS	TOTAL HORAS EXTRAS NOCTURNAS	CUANTO DE DEDUCCION POR SALUD	DESCUEN TO FINANC	TOTAL JUICIO	INFO Y NUMERO DE CUENTA CORRIENTE	FIRMA
1.057.764.254	AYUDANTE	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	7	\$ 154,89%	1	\$ 6.042	\$ 9.478	\$ 6.042,00	\$ 6.042,00	\$ -	\$ 37.800		\$ 102.049		<i>Ana Maria Agudelo</i>
9.922.246	AYUDANTE	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	7	\$ 154,89%	1	\$ 6.042	\$ 9.478	\$ 6.042,00	\$ 6.042,00	\$ -	\$ 37.800		\$ 102.049		<i>Irish Wilson Rivera</i>
1.002.843.264	AYUDANTE	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	7	\$ 154,89%	1	\$ 6.042	\$ 9.478	\$ 6.042,00	\$ 6.042,00	\$ -	\$ 37.800		\$ 102.049		<i>Angie Garcia</i>
1.057.768.241	AYUDANTE	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	7	\$ 154,89%	1	\$ 6.042	\$ 9.478	\$ 6.042,00	\$ 6.042,00	\$ 9.478,00	\$ 37.800		\$ 103.805		<i>Deven Carlos</i>
1.068.817.287	AYUDANTE	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	7	\$ 154,89%	1	\$ 6.042	\$ 9.478	\$ 6.042,00	\$ 6.042,00	\$ 9.478,00	\$ 37.800		\$ 103.805		<i>Monica Andrea Rivera</i>
9.921.728	AYUDANTE	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	10	\$ 154,89%	3	\$ 6.042	\$ 9.478	\$ 10.124,00	\$ -	\$ 37.800			\$ 144.152		<i>Ruby Yuled Uziel</i>
1.027.681.872	AYUDANTE	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333	7	\$ 154,89%	1	\$ 6.042	\$ 9.478	\$ 6.042,00	\$ 6.042,00	\$ 9.478,00	\$ 37.800		\$ 103.805		
8																
9																
10																
TOTAL NOMINA															\$ 3.646.871,00	

Ve. Ro. Ing. Maria Jose Rojas Chaves.
Representante legal

FIRMA

 F-GC-20 Versión 3 Junio 2019	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL	

Informe Número	2	Fecha del informe	01 de marzo 2024	Acta parcial	X	Acta final	
----------------	---	-------------------	------------------	--------------	---	------------	--

Número del contrato	285 de 2023
Objeto:	“OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 Y 7 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS”.
Nombre Contratista:	CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES
Fecha del contrato:	2 de octubre de 2023
Valor inicial:	\$ 416.656.617
Fecha de iniciación:	2 de enero de 2024
Plazo de ejecución:	2 meses
Fecha de suspensión:	N/A
Fecha de reiniciación:	N/A
Fecha de terminación inicial:	2 de marzo de 2024
Prórroga 01 (en tiempo):	N/A
Nueva fecha de terminación:	2 de marzo de 2024
Adición (en valor):	N/A
Supervisor:	FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ

1. AVANCE DEL CONTRATO

1.1. Avance físico

Avance físico del periodo	26,14%
Avance físico Acumulado	79,23%

1.2. Informe de actividades (Se anexa resumen de ejecución de la obra)

En el tiempo de ejecución del contrato se ejecutaron actividades de excavaciones, nivelación de sub base, suministro, transporte y compactación de base granular de 15 cms de espesor y colocado de carpeta asfáltica de 7,5 cms. Y de 8,5 en un área que evidencio deficiencias en la estructura, se hizo además realce de cámaras de alcantarillado, construcción de sumideros para evacuación de aguas lluvias, reposición de sardineles en sitios que presentaban gran deterioro. Y como consecuencia del desarrollo de estas obras y del cierre de la vía para las mismas se requirió la contratación de 6 controladores de tráfico, distribuidos en 2 turnos diarios para controlar la circulación de vehículos en el municipio.



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA REPOSICION DE RED ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 A LA 7 MUNICIPIO DE RISARALDA

ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL				ACUMULADO PRESENTE ACTA	
		UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	Excavación de material conglomerado 0-2m	m3	200,00	46.725,00	\$ 3.345.000,00	15,49	\$ 723.674,0
2	Demolición de pavimento asfáltico	m3	5,00	141.336,00	\$ 706.680,00	1,37	\$ 193.630,0
3	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m3	118,68	44.721,00	\$ 5.307.488,00	16,86	\$ 753.396,0
4	Suministro, transporte e instalación de Base compactada con cilindro área > 600 m2	m3	481,95	212.381,00	\$ 102.361.842,00	343,34	\$ 74.319.859,0
5	Suministro, transporte e instalación de Sub Base compactada con cilindro área > 100 m2	m3	235,28	183.447,00	\$ 43.161.410,00	6,48	\$ 1.188.737,0
6	Suministro, transporte e instalación imprimación con emulsión asfáltica según norma INVIAS	m2	2.754,00	5.181,00	\$ 14.268.474,00	2.032,80	\$ 12.086.237,0
7	Suministro, instalación y compactación de mezcla asfáltica MDC-2 según norma INVIAS	m3	192,78	1.252.753,00	\$ 241.505.723,00	160,79	\$ 201.430.155,0
ITEMS NO PREVISTOS							
NP-1	Corte con disco abrasivo	ml		12.127,00		65,20	\$ 790.680,0
NP-2	Tapa en concreto 4000 Psi acelerado a 3 días referido de 15" x 15"	un		1.053.619,00		5,00	\$ 5.268.095,0
NP-3	Sumidero en concreto 4000 Psi acelerado a 3 días, incluye rejilla	un		353.107,00		11,00	\$ 10.550.177,0
NP-4	Tapa valvula en concreto y tubería sanitaria 4"	un		73.990,00		3,00	\$ 221.970,0
NP-5	Acero de refuerzo	kg		13.653,00		300,00	\$ 4.035.300,0
NP-6	Demolición ordinal en concreto	ml		17.203,00		11,00	\$ 185.239,0
NP-7	Sardinel en concreto, 4", 2	ml		93.711,00		11,00	\$ 1.036.821,0
NP-8	Jornal ordinario	un		104.091,00		114,00	\$ 11.866.374,0
NP-9	Jornal dominical	un		182.159,00		18,00	\$ 3.278.862,0
NP-10	Hora extra diurna	un		16.611,00		108,00	\$ 1.793.388,0
NP-11	Recargo nocturno ordinario	un		4.650,00		66,00	\$ 306.300,0
COSTO TOTAL OBRAS CIVILES					416.656.617		330.155.354
COSTO DIRECTO					308.748.883		244.650.133,0
ADMINISTRACION						28%	\$ 70.948.539,0
IMPREVISTO						0%	0
UTILIDAD						5%	\$ 15.437.444
SUMA ANTES DE I.V.A.					419.723.503		\$ 327.831.179,0
IVA					2.933.114	19%	\$ 2.324.176,0
COSTO TOTAL OBRAS CIVILES					\$ 416.656.617		\$ 330.155.354

RESUMEN DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO			\$ 416.656.617
VALOR DEL ACTA 1		\$ 221.231.350	
VALOR DEL ACTA 2		\$ 188.424.884	
SALDO DEL CONTRATO		\$ 86.501.263	
SUMAS IGUALES		\$ 416.656.617	\$ 416.656.617



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

1.3. Avance en tiempo

Plazo de ejecución:	2 MESES
Tiempo total transcurrido:	33 DÍAS
Avance Porcentual:	79,23%

1.4. Registro fotográfico (puede presentarse como anexo, o incluirlo en el informe)

Se anexa registro fotográfico al final de este informe

1.5. Problemáticas con la obra

En el transcurso de la ejecución de las actividades se encontraron con condiciones específicas que dificultaron el normal desarrollo de las actividades:

Se encontró que en el empalme en la cra 8 hacía falta una longitud de seis metros de sub base, los cuales debieron ser ejecutados para lograr la estructura de pavimento solicitada.

1.6. Avance financiero

Inversión Contratada:	\$ 416.656.617
Inversión ejecutada en el periodo:	\$ 108.924.004
Porcentaje ejecutado en el periodo:	26,14%
Inversión total ejecutada:	\$ 330'155.354
Porcentaje total ejecutado:	79,23%



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

2. CONTROL SOBRE PÓLIZAS VIGENTES (para el acta final relacione la ampliación de las pólizas de estabilidad y calidad de la obra)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VR. ASEGURADO
RCE	Seguros del Estado S.A	42-40-101044545	2/01/2024	02/06/2024	\$124.996.985,10
CUMPLIMIENTO	Seguros del Estado S.A	42-45-101150534	2/01/2024	02/06/2024	\$124.996.985,10
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	Seguros del Estado S.A	42-45-101150534	2/01/2024	04/03/2027	\$83.331.323,40
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Seguros del Estado S.A	42-45-101150534	5 años,0 meses y 0 días	5 años,0 meses y 0 días	\$83.331.323,40

3. CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (Verifique afiliación o pagos aportados y señale con una X)

El contratista a la fecha se encuentra al día con el pago de salarios y prestaciones de los trabajadores que se encuentran vinculados al proyecto. Se anexa declaración de paz y salvo juramentada en acta 02 presentada para el presente informe de supervisión.

NOMBRE DEL TRABAJADOR	ARP	EPS	AFP	PARAFISCALES	FIC
ANA MARIA AGUDELO A.	X	X	X		
JOHN NILSON RIVERA L.	X	X	X		
ANGIE PAOLA GARCIA D.	X	X	X		
JUAN CARLOS OSORIO M.	X	X	X		
MONICA ANDREA RIVERA G.	X	X	X		
ALBEY DE JESUS VELASQUEZ	X	X	X		
RUBY YULED VELEZ Q.	X	X	X		

4. CONTROL PAGO SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA (Persona jurídica)

Se anexa certificado de cumplimiento de ley donde el contratista certifica estar al día con el pago de la seguridad social integral y parafiscales

5. CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DOTACIÓN (Para los casos donde verifique el incumplimiento de algún ítem, debe anexar la comunicación enviada al contratista notificando la situación)



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

Fecha de inspección	CASCO	OVEROL	GUANTES	BOTAS	CARNET	CHALEGO	SEÑALIZACIÓN	CAPACITACIÓN SOBRE EL USOS DE LAOS	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL
ENERO DE 2024	A	N/A	A	A	N/A	A	A	N/A	N/A

Convenciones: A: adecuada - D: deficiente - N/U: No usan - N/A: No aplica

6. MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA A PAGAR (Anexar Relación)

Se anexan las memorias de cálculo en el paquete de cobro para el acta final 02 del contrato 285 de 2023.

7. IMPACTO SOCIAL DE LA OBRA

7.1. EMPLEOS GENERADOS

Personal Contratista de Construcción		Local	Externa	Subtotal
Mano de Obra Calificada	Indígenas	N/A	N/A	N/A
	Negritudes	N/A	N/A	N/A
	Madres cabeza de familia	N/A	N/A	N/A
	Personal con limitaciones físicas	N/A	N/A	N/A
Mano de Obra No Calificada	Indígenas	N/A	N/A	N/A
	Negritudes	N/A	N/A	N/A
	Madres cabeza de familia	4	0	4
	Personal con limitaciones físicas	N/A	N/A	N/A
TOTALES		4	0	4

7.2. POBLACIÓN BENEFICIADA

Los usuarios del Municipio de Risaralda, así como los usuarios que circulan hacia los Municipios de Anserma, San José y Arauca _ Palestina

POBLACION MUNICIPIO DE RISARALDA: 9.583 Habitantes



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

8. DOCUMENTOS ANEXOS

DOCUMENTO	SI	N/A
Acta de entorno		X
Acta de veeduría		X
Acta de convenio de precios	X	
Plan de manejo ambiental		X
Ensayos de laboratorio	X	
Acta de suspensión y reanudación (Con la respectiva justificación)		X
Bitácora de la obra		X
Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha del acta de liquidación.		X
Paz y Salvo oficina de trabajo.		X
Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.	X	
Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor.		X
Memoria de cálculo de cantidades de obra a pagar	X	

Calificación entrega de la obra: Excelente 4 – Buena 3 – Regular 2 – Mala 1

4

FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ
NOMBRE DEL SUPERVISOR
FIRMA DEL SUPERVISOR

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto No. 1: Nivelación de Sub base



Fotos No. 2 3: Controladores de tránsito



Fotos No. 4-5: Suministro y compactación de base



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL



Fotos No. 6-7: Toma de densidades de Base granular



Fotos No. 8-9: Imprimación



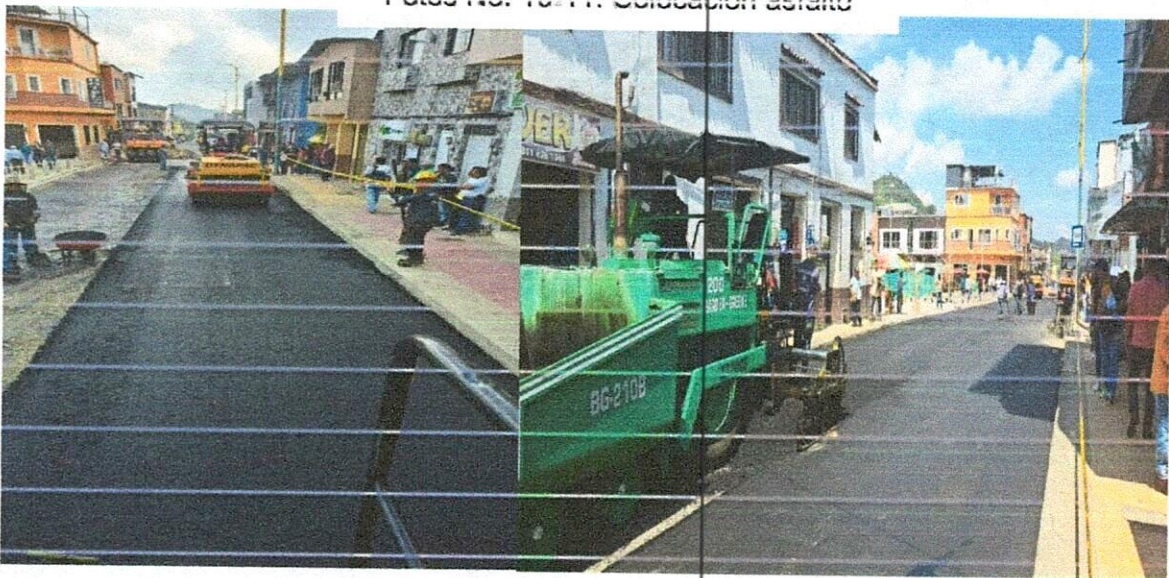
F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL



Fotos No. 10-11: Colocación asfalto



FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ
NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA DEL SUPERVISOR



CONTROL DE CALIDAD MEZCLA ASFÁLTICA

CON-FE-024
VERSIÓN: 6
FECHA: 21-nov-2023

Fecha recepción: N/A Fecha ensayo: 30 de enero de 2024 Fecha de informe: 30/01/2024

Unidad Industrial: Chinchipe Proyecto: CONSORCIO BAJAMBAHAUS CONSTRUCCIONES

Localización: Resaralga Caldas Muestra No.: 544

Tipo de material: MDC-1F Procedencia de la muestra: Planta la Victoria

Tipo de explotación: Aljval Color de la muestra: MDC-19

Descripción de la muestra: Caña Rodadura

Aplicación del material: MDC-19

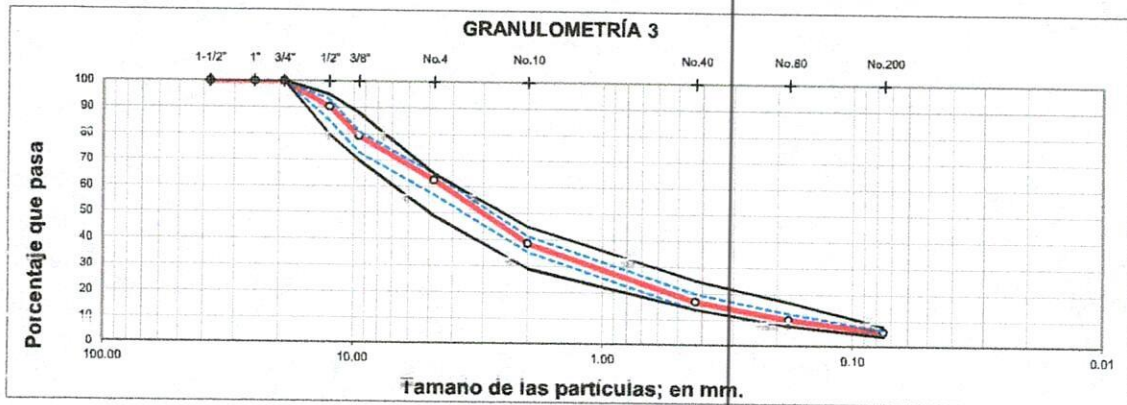
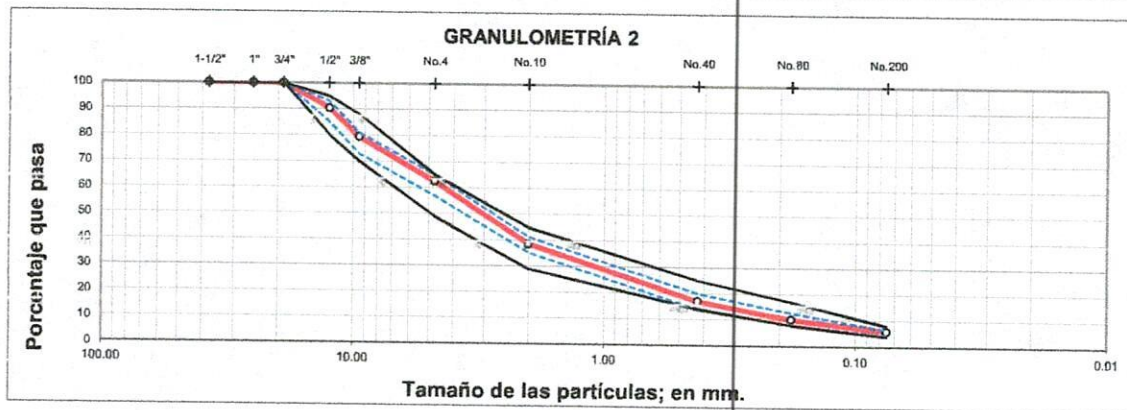
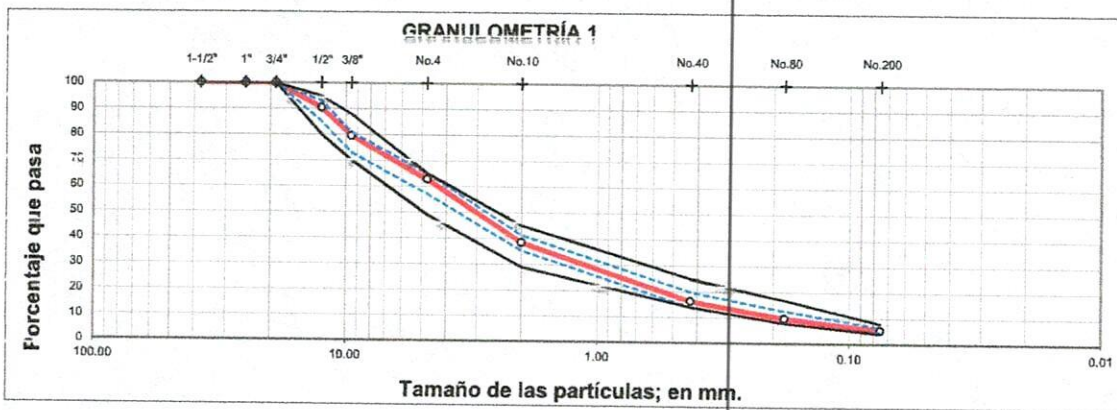
T/MIZ	GRANULOMETRÍA 1			GRANULOMETRÍA 2			GRANULOMETRÍA 3			ESPECIFICACIÓN			
	Peso Retenido	% Retenido	% Pasa	Peso Retenido	% Retenido	% Pasa	Peso Retenido	% Retenido	% Pasa	Lim. Inf.	Lim. Sup.	Lim. Inf.	Lim. Sup.
1.227	37.8	0.0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
30	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
45	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
75	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
150	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
300	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
600	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
1.18	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
2.0	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
3.0	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
4.75	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
7.5	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
15	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
30	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
60	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
120	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
240	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
480	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
960	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
1.92	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
3.24	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
5.4	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
9.0	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
15.0	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
25.0	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
40.0	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
63.0	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
100.0	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
150.0	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
225.0	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
360.0	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
540.0	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
810.0	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
1215.0	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
1822.5	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
2733.75	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
4099.125	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
6148.6875	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
9222.03125	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
13833.046875	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
20749.5703125	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
31124.35546875	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
46686.533203125	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
69979.80000000000	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
104969.70000000000	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
157454.55000000000	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
236181.82500000000	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
354272.73750000000	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
531409.10625000000	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
797113.65937500000	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
1195670.48906250000	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
1793505.73359375000	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
2740258.60037500000	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
4110387.90056250000	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
6165581.85084375000	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
9248372.77626562500	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
13872559.14439843750	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
20808838.71659765625	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
30813258.07489687500	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
45819987.11234531250	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
68729980.66851812500	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
103084971.00277734375	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
154627456.50417106250	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
231941184.75625668750	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
347911777.13438503125	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
521867665.70157756250	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
772801498.55236631250	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
1159202247.82854968750	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
1738803371.74282453125	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
2608205057.61423681250	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
3912307586.42135525000	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
5868461379.63203306250	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
8702692069.44804968750	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
12904038104.17207453125	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
19356057156.25811171875	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
28954085734.38717265625	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
43431128601.58075906250	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
65146692902.37113869375	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
97720039353.561708046875	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
146580059030.342562109375	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
220870088545.5138431640625	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
331305132818.27076474609375	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
496957699227.4061470690625	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
745436548841.109220603515625	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
1118154723261.6638045190625	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	100	100	100
1677232084891.4957067781250	0.0	0	100	0.0	0	100	0.0	0	100	100	1		



CONTROL DE CALIDAD MEZCLA ASFÁLTICA

CON-RE-024
VERSION: 6
FECHA: 24-Nov-2023

Fecha recepción:	N/A	Fecha ensayo:	30/01/2024
Unidad Industrial:	Chinchina	Proyecto:	CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES
Localización:	Risaralda Caldas	Mestra No.:	544
Tipo de material:	MDC-19	Procedencia de la muestra:	Planta La Victoria
Tipo de explotación:	Aluvial	Color de la muestra	
Descripción de la muestra:	MDC-19		
Aplicación del material	Capa Rodadura		



Daniel Herrera

Ricardo Granados

Elaboro
Nombre Daniel Herrera T
Cargo Laboratorista

Reviso
Nombre Ricardo Granados
Cargo Ing De Planta



**DETERMINACIONES DEL PORCENTAJE DE CARAS
FRACTURADAS EN AGREGADO GRUESO
INV E-227-13**

CODIGO: CON-RE-103
REVISIÓN: 4
FECHA: 27-nov-2023

Fecha Recepción	N/A	Fecha Ensayo	30/01/2024	Fecha de informe	30/01/2024
Unidad Industrial	Chinchiná	Proyecto	CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES		
Localización	Risaralda Caldas	Muestra N°	544		
Tipo de material:	MDC-19	Procedencia de la muestra:	Planta La Victoria		
Tipo de explotación	Aluvial	Color de la muestra:			
Tipo de material:	MDC-19				

TAMAÑO DEL AGREGADO		A Peso del material (g)	F Partículas con al menos 1 cara fracturada (g)	Q Partículas Cuestionables ó frontera (g)	N Partículas no fracturadas o que no cumplen criterio (g)	P Caras fracturadas (%)
PASA TAMIZ	RETENIDO TAMIZ					
3/4"	1/2"	258.8	237.6	0.0	21.2	91.8
1/2"	3/8"	295.4	269.8	0.0	25.6	91.3
TOTAL		554.2	507.4	0.0	46.8	183.1

PORCENTAJE DE CARAS FRACTURADAS $P = \frac{(F + (Q/2))}{(F + Q + N)} * 100$ **91.6**

TAMAÑO DEL AGREGADO		A Peso del material (g)	F Partículas con al menos 2 caras fracturada (g)	Q Partículas Cuestionables ó frontera (g)	N Partículas no fracturadas o que no cumplen criterio (g)	P Caras fracturadas (%)
PASA TAMIZ	RETENIDO TAMIZ					
3/4"	1/2"	258.8	226.6	0.0	32.2	87.6
1/2"	3/8"	295.4	245.1	0	50.3	83.0
TOTAL		554.2	471.7	0.0	82.5	170.5

PORCENTAJE DE CARAS FRACTURADAS $P = \frac{(F + (Q/2))}{(F + Q + N)} * 100$ **85.1**

- A PESO MUESTRA, g
- F PARTICULAS CON CARAS FRACTURADAS, g
- Q PARTICULAS CUESTIONABLES Ó FRONTERA, g
- N PARTICULAS NO FRACTURADAS Ó QUE NO CUMPLEN EL CRITERIO g
- P PORCENTAJE DE CARAS FRACTURADAS

OBSERVACIONES

[Signature]

[Signature]

Elaboro
Nombre Daniel Herrera T
Cargo Laboratorista

Reviso
Nombre Ricardo Granados
Cargo Ing De Planta

Nombre Ricardo Ruiz
Ing. Residente de calidad

Nombre
Ing. Director proyecto



DETERMINACION DEL CONTENIDO DE VACIOS EN AGREGADOS FINOS NO
COMPACTADOS
INV E-239-13

CON-RE-096

Versión: 3

Fecha: 11-jul-2023

Fecha Recepción	N/A	Fecha Ensayo	30/01/2024	Fecha de informe	30/01/2024
Unidad Industrial	Chinchiná	Proyecto	CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES		
Localización	Risaralda Caldas	Muestra N°	544		
Tipo de material:	MDC-19	Procedencia de la muestra:	Planta La Victoria		

MÉTODO DE PRUEBA: A

Ensayos	Fórmula	1	2
Volumen del medidor cilíndrico (ml) (V)	$V = \frac{1000M}{D}$	103.00	103.00
Peso del medidor más material (grs.) (A)		436.30	435.80
Peso del medidor vacío (grs) (B)		285.90	285.90
Peso del material en el medidor (grs) (F)	A-B	150.40	149.90
Gravedad específica del agregado fino (G)		2.77	2.77
% de vacíos en el agr. fino sin compactar (%U)	$\frac{V-(F/G)}{V} * 100$	47.29	47.46
Promedio de los ensayos (%U)	$\frac{\%U_1 + \%U_2}{2}$	47.4	

Observaciones:

Elaboro
Nombre Daniel Herrera T
Cargo Laboratorista

Nombre Ricardo Ruiz
Ing. Residente de calidad

Reviso
Nombre Ricardo Granados
Cargo Ing de Produccion

Nombre
Ing. Director proyecto



ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 1

CONTRATO N°: 285 DE 2023
CONTRATISTA: CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES
OBJETO: OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 Y 7 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS."
VALOR: \$ 416.656.617,00
RECURSOS: CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0216 DE 2023 FIRMADO POR MUNICIPIO DE RISARALDA, CORPOCALDAS Y EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

En la ciudad de Manizales, Caldas a los dieciocho (18) días del mes de enero de 2023 se reunieron los señores **CRISTIAN MATEO LOAIZA ALFONSO** como Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., **FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ** como Supervisor de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y la señora **MARIA JOSE ROPERO CIFUENTES** representante legal de CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES como Contratista, con el fin de convenir el acta de convenio de precios No. 01 al contrato 285 DE 2023,

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO
NP-01	Corte de pavimento con disco prof. 2,5 cms	ML	\$ 12.127,00
NP-02	Tapa en concreto 4000 Psi acelerado a 3 días reforzado de 1,6*1,6	UN	\$ 1.053.619,00
NP-03	Sumidero en concreto 4000 psi acelerado a 3 días, incl. Reja	UN	\$ 959.107,00
NP-04	Tapa valvula en concreto y tubería sanitaria de 4"	UN	\$ 73.990,00
NP-05	Acero de refuerzo	KG	\$ 13.653,00
NP-06	Demolicion sardinel en concreto	ML	\$ 17.209,00
NP-07	Sardinel en concreto	ML	\$ 99.711,00
NP-08	Jornal ordinario	UN	\$ 104.091,00
NP-09	Jornal dominical	UN	\$ 182.159,00
NP-10	Hora extra diurna	UN	\$ 16.611,00
NP-11	Recargo nocturno ordinario	UN	\$ 4.651,00
NP-12	Hora extra dominical	UN	\$ 28.458,00

Nota 1: Todos los precios incluyen AIU e IVA SOBRE UTILIDADES

Nota 2: Los valores de prestaciones sociales de los trabajadores está desglosados así: Salud 4%, Pensión 16%, ARL 6,96%, Caja de compensación 4%, Cesantías 8,33%, Int. Cesantías 1%, Prima 8,33%, Vacaciones 4,17%, Aux. Transporte 11,72%.

Sin ningún otro motivo de la presente, se firma por los que en ella intervinieron.

CRISTIAN MATEO LOAIZA ALFONSO
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P

FRANCISCO JAVIER OGMEZ SANCHEZ
Supervisor
EMPOCALDAS S.A E.S.P

MARIA JOSE ROPERO CIFUENTES
Representante legal
CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES

Vo.Bo. SEGIO HUMBERTO LÓPERA PROAÑOS
Jefe Depto. de Operación y Mantenimiento
EMPOCALDAS S.A E.S.P



CONTRATO No. 285 DE 2023

OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 Y 7 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS."

CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES

CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	NP-01	Corte de pavimento con disco prof. 25 cms	UNIDAD	ML
------	-------	---	--------	----

UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor(7%) mano de obra	GL	\$ 2.119	0,07	\$ 143
CORTADORA DE CONCRETO	DIA	\$ 71.400	0,0150	\$ 1.071
				1.219,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
GASOLINA	GL	\$ 12.000	0,130	\$ 1.560
SIKAFLEX 15LMSL	GL	\$ 371.617	0,011	\$ 4.088

Sub-Total 5.648,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.

Sub-Total 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Factor	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
1 Oficial tipo B	\$ 86.667	1,63	\$ 141.293	0,01500	\$ 2.119

Sub-Total 2.119,00

Total Costo Directo \$ 8.986

TOTAL COSTO +AIIU+IVA

\$ 12.127

Maria Jose R.C.

MARIA JOSE ROPERO CIFUENTES
R.L. CONTRATISTA



CONTRATO No. 285 DE 2023

OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 Y 7 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS."

CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES

CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	NP-02	Tapa en concreto 4000 Psi acelerado a 3 dias reforzado de 1,6*1,6	UNIDAD	UN
-------------	--------------	--	---------------	-----------

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor(7%) mano de obra	Gl	\$ 218.906	0,07	\$ 15.323
				15.323,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CONCRETO DE 4000 P.S.I ACELERADO 3 DIAS	M3	\$ 791.536	0,640	\$ 506.583
CUARTON 2"X4"	ML	\$ 4.483	1,800	\$ 8.069
TABLA DE SAJO 0.2x0.03x2.8 m	ML	\$ 6.667	4,00	\$ 26.667
PUNTILLAS	LB	\$ 5.200	1,00	\$ 5.200
Sub-Total				546.519,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Factor	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
1 Oficial tipo B	\$ 86.667	1,63	\$ 141.293	0,74000	\$ 104.557
2 Obrero	\$ 43.333	1,78	\$ 154.526	0,74000	\$ 114.349
Sub-Total					218.906,00
Total Costo Directo					780.748,00

TOTAL COSTO +AIU+IVA

\$ 1.053.619

Maria Jose R.C.

MARIA JOSE ROPERO CIFUENTES
R.L. CONTRATISTA



CONTRATO No. 285 DE 2023

OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 Y 7 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS."

CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES

CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	NP-03	NP-01	UNIDAD	0
------	-------	-------	--------	---

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor(7%) mano de obra	G1	\$ 168.617	0,07	\$ 11.803
				11.803,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CONCRETO DE 4000 P.S.I ACELERADO 3 DIAS	M3	\$ 791.536	0,340	\$ 269.122
MARCO REJA EN VARILLA 7/8", PLATINA DE 1-1/2" Y ANGULO DE 2X2X1/4" [SUMIDERO SIMPLE]	UN	\$ 235.000	1,000	\$ 235.000
CUARTON 2"X4"	ML	\$ 4.483	0,960	\$ 4.304
TABLA DE SAJO 0.2x0.03x2.8 m	ML	\$ 6.667	2,50	\$ 16.667
PUNTILLAS	LB	\$ 5.200	1,00	\$ 5.200
Sub-Total				530.293,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					0,00
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Factor	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
1 Oficial tipo B	\$ 86.667	1,63	\$ 141.293	0,57000	\$ 80.537
2 Obrero	\$ 43.333	1,78	\$ 154.526	0,57000	\$ 88.080
Sub-Total					168.617,00
Total Costo Directo					710.713,00

TOTAL COSTO +AIU+IVA

\$ 959.107

Maria Jose R.C.

MARIA JOSE ROPERO CIFUENTES
R.L. CONTRATISTA



CONTRATO No. 285 DE 2023

OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 Y 7 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS."

CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES

CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	NP-04	Tapa valvula en concreto y tuberia sanitaria de 4"	UNIDAD	UN
-------------	--------------	---	---------------	-----------

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor(7%) mano de obra	G1	\$ 26.032	0,07	\$ 1.822
				1.822,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CONCRETO DE 4000 P.S.I ACELERADO 3 DIAS	M3	\$ 791.536	0,010	\$ 7.915
TUBERIA PVC 4" SANITARIA	ML	\$ 31.765	0,600	\$ 19.059
				Sub-Total
				26.974,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					Sub-Total
					0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Factor	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
1 Oficial tipo B	\$ 86.667	1,63	\$ 141.293	0,08800	\$ 12.434
2 Obrero	\$ 43.333	1,78	\$ 154.526	0,08800	\$ 13.598
					Sub-Total
					26.032,00
Total Costo Directo					54.828,00

TOTAL COSTO +AIU+IVA

\$ 73.990

Maria Jose R.C.

MARIA JOSE ROPERO CIFUENTES
R.L. CONTRATISTA



CONTRATO No. 285 DE 2023

OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 Y 7 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS".

CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES

CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	NP-05	Acero de refuerzo	UNIDAD	KG
------	-------	-------------------	--------	----

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor(7%) mano de obra	GI	\$ 2.623	0,07	\$ 184

184,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
ACERO DE REFUERZO FY:420 MPA	KG	\$ 6.000	1,100	\$ 6.600
ALAMBRE NEGRO DE AMARRAR	KG	\$ 8.000	0,05	\$ 400
SEGUETA	UN	\$ 7.000	0,03	\$ 210

Sub-Total 7.210,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Transporte	kg			100,00	100,00

Sub-Total 100,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Factor	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
1 Oficial tipo B	\$ 86.667	1,63	\$ 141.293	0,01200	\$ 1.696
1 Obrero	\$ 43.333	1,78	\$ 77.263	0,01200	\$ 927

Sub-Total 2.623,00

Total Costo Directo 10.117,00

TOTAL COSTO +AIU+IVA

\$ 13.653

Maria Jose R.C.

MARIA JOSE ROPERO CIFUENTES
R.L. CONTRATISTA



CONTRATO No. 285 DE 2023

OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 Y 7 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS."

CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES

CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	NP-06	Demolicion sardinel en concreto	UNIDAD	ML
------	-------	---------------------------------	--------	----

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor(3%) mano de obra	Gl	\$ 4.371	0,07	\$ 306
COMPRESOR 1 MARTILLO Y OPERARIO	HORA	\$ 96.050	0,0700	\$ 6.724
				7.030,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Sub-Total				0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
VIAJE DE VOLQUETA	6M3	VJ	\$ 162.170	0,008	\$ 1.351
Sub-Total					1.351,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Factor	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
1 Oficial tipo B	\$ 86.667	1,63	\$ 141.293	0,02000	\$ 2.826
1 Obrero	\$ 43.333	1,78	\$ 77.263	0,02000	\$ 1.545
Sub-Total					4.371,00
Total Costo Directo					12.752,00

TOTAL COSTO +AIU+IVA

\$ 17.209

Maria Jose Roper

MARIA JOSE ROPERO CIFUENTES
R.L. CONTRATISTA



CONTRATO No. 285 DE 2023

CONSORCIO BAUMHAUS
CONSTRUCCIONES

OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA REPOSICIÓN
DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA
2 ENTRE CALLES 1 Y 7 EN EL MUNICIPIO DE
RISARALDA CALDAS."

CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	NP 08,09,10 Y 11	JORNALES	UNIDAD	DD, HR
------	------------------------	----------	--------	--------

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/	Rendimiento	Valor-Unit.

Sub-Total

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.

Sub-Total

0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.

Sub-Total

0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Factor	Jornal Total	AIU+IVA	Valor+AIU+IVA
Jornal Ordinario	\$ 43.333	1,78	\$ 77.133	34,95%	\$ 104.091
Jornal Dominical	\$ 75.833	1,78	\$ 134.983	34,95%	\$ 182.159
Hora diurna	\$ 5.532	1,78	\$ 9.847	34,95%	\$ 13.288
Hora extra diurna	\$ 6.915	1,78	\$ 12.309	34,95%	\$ 16.611
Hora nocturna	\$ 7.468	1,78	\$ 13.293	34,95%	\$ 17.939
Recargo hora nocturna	\$ 1.936	1,78	\$ 3.446	34,95%	\$ 4.651
Hora extra diurna dom	\$ 11.847	1,78	\$ 21.088	34,95%	\$ 28.458
Hora extra nocturna dom	\$ 13.830	1,78	\$ 24.617	34,95%	\$ 33.221

Sub-Total

Total Costo Directo

0,00

Maria Jose R.C.

MARIA JOSE ROPERO CIFUENTES
R.L. CONTRATISTA



EMPICALDAS S.A. E.S.P.
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
ZONA OCCIDENTE

CONTRATO No.:	CONTRATO 285 DE 2023	ACTA No.:	2 PARCIAL	FECHA CORTE:	FEBRERO 03 DE 2024
OBJETO CONTRATO:	OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 Y 7 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA, CALDAS	FECHA INICIACIÓN:	2 DE ENERO DE 2024	FECHA DE VENCIMIENTO:	
CONTRATISTA:	CONSORCIO BAUMHAUS CONSTRUCCIONES	PROYECTOS:		VALOR ACTA	\$ 108.924.004
		SUPERVISOR:	FRANCISCO JAVIER GÓMEZ SANCHEZ		

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATUAL				ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA			ACUMULADO PRESENTE ACTA	
		UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL		
1	Excavación de material conglomerado 0.2m	m ³	200,00	46.725,00	\$ 9.345.000,00	8,15	\$ 381.180,00	7,33	\$ 342.494,00	15,49	\$ 723.574,00		
2	Demolición de pavimento asfáltico	m ²	5,00	141.336,00	\$ 706.680,00	0,00	\$ -	1,37	\$ 193.630,00	1,37	\$ 193.630,00		
3	Retiro de material sobrante en vehículo automático	m ³	118,68	44.724,00	\$ 5.307.488,00	0,00	\$ -	16,86	\$ 753.996,00	16,86	\$ 753.996,00		
4	Suministro, transporte e instalación de base compactada con cilindro área > 600 m ²	m ²	481,95	212.391,00	\$ 102.361.842,00	349,92	\$ 74.319.859,00		\$ -	349,92	\$ 74.319.859,00		
5	100 m ²												
6	Suministro, transporte e instalación imprimación con emulsión asfáltica según norma INVIAS	m ²	235,28	183.447,00	\$ 43.161.410,00	6,48	\$ 1.188.737,00		\$ -	6,48	\$ 1.188.737,00		
7	Suministro, instalación y compactación de mezcla asfáltica MDC-2 según norma INVIAS	m ²	2.754,00	5.181,00	\$ 14.268.474,00	2.332,80	\$ 12.086.237,00		\$ -	2.332,80	\$ 12.086.237,00		
	ITEMS NO PREVISTOS												
NP-1	Corte con disco abrasivo	m	192,78	1.252.753,00	\$ 241.505.723,00	106,37	\$ 133.255.337,00	54,42	\$ 68.174.818,00	160,79	\$ 201.430.155,00		
NP-2	Tapa en concreto 4000 PSI acelerado a 3 días reforzado a 1,6*1,6	m ²		12.127,00	\$ -			65,20	\$ 790.680,00	65,20	\$ 790.680,00		
NP-3	Sumidero en concreto 4000 PSI acelerado a 3 días, incluye rejilla	un		1.053.619,00	\$ -			5,00	\$ 5.268.095,00	5,00	\$ 5.268.095,00		
NP-4	Tapa voluta en concreto (tuberia 1/2 mts) 4"	un		959.107,00	\$ -			11,00	\$ 10.550.177,00	11,00	\$ 10.550.177,00		
NP-5	Acero de refuerzo	kg		73.990,00	\$ -			3,00	\$ 221.970,00	3,00	\$ 221.970,00		
NP-6	Demolición arcén en concreto	m ²		13.663,00	\$ -			300,00	\$ 4.095.900,00	300,00	\$ 4.095.900,00		
NP-7	Formal ordinario	m ²		17.209,00	\$ -			11,00	\$ 189.299,00	11,00	\$ 189.299,00		
NP-8	Formal dominical	un		99.711,00	\$ -			11,00	\$ 1.096.821,00	11,00	\$ 1.096.821,00		
NP-9	Formal extra diurna	un		104.091,00	\$ -			114,00	\$ 11.866.374,00	114,00	\$ 11.866.374,00		
NP-10	Hora extra diurna	un		182.159,00	\$ -			18,00	\$ 3.278.862,00	18,00	\$ 3.278.862,00		
NP-11	Resaque no planificado ordinario	un		16.611,00	\$ -			108,00	\$ 1.793.988,00	108,00	\$ 1.793.988,00		
				4.650,00	\$ -			86,00	\$ 306.900,00	86,00	\$ 306.900,00		
	COSTO TOTAL OBRAS CIVILES				\$ 416.656.617		\$ 221.231.350,00		\$ 108.924.004		\$ 330.155.354		
	COSTO DIRECTO				\$ 306.748.883		\$ 163.935.791,00		\$ 80.714.342,00		\$ 244.650.133,00		
	ADMINISTRACION	%	29%		\$ 89.537.176		\$ 47.541.379,00		\$ 23.407.156,00		\$ 70.948.539,00		
	IMPREVISTO	%	0%		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
	UTILIDAD	%	5%		\$ 15.437.444		\$ 8.196.790,00		\$ 4.035.717,00		\$ 12.232.507,00		
	SUMA ANTES DE I.V.A.				\$ 413.723.503		\$ 219.673.960,00		\$ 108.157.218,00		\$ 327.831.779,00		
	I.V.A.	%	19%		\$ 15.437.444		\$ 2.933.114		\$ 766.786,00		\$ 2.324.176,00		
	COSTO TOTAL OBRAS CIVILES				\$ 416.656.617		\$ 221.231.350,00		\$ 108.924.004		\$ 330.155.354		

RESUMEN DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 416.656.617
VALOR DEL ACTA 1	\$ 221.231.350
VALOR DEL ACTA 2	\$ 108.924.004
SALDO DEL CONTRATO	\$ 86.501.263
SUMAS GUALES	\$ 416.656.617

Maria Jose R
MARIA JOSÉ ROPERO CIFUENTES
RL CONSORCIO BAUMHAUS S.A.S
CONTRATISTA

Francisco J
FRANCISCO JAVIER GÓMEZ SANCHEZ
INGENIERO DE ZONA OCCIDENTE
SUPERVISOR

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA - ACTA PARCIAL 02

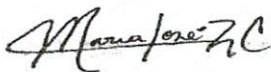
CONTRATO:	285 DE 2023	OBJETO:	OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 Y 7 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS
CONTRATISTA	GREGORIO ALEXIS POSADA GARCÉS	SUPERVISOR	FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ

OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA REPOSICION DE RED ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 A LA 7 MUNICIPIO DE RISARALDA

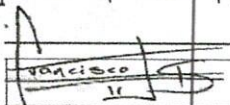
Ítem:	NP-5	Acero de refuerzo			Unidad:	Kg	Observaciones
Fecha medición	Ubicación	Medidas			Unidades	Acumulado medidas	
		Largo	Diam	Cant			
	tapas camaras	1,50	1/2	40,000	5,00	300,00	
TOTAL PRE-ACTA						300,00	

Ítem:	NP-6	Sardinel en concreto			Unidad:	MI	Observaciones
Fecha medición	Ubicación	Medidas			Unidades	Acumulado medidas	
		Largo	Diam	Cant			
	Cra 3 No. 2-23	8,00				8,00	
	Cra 3 frente a Farmacenter	3,00				3,00	
TOTAL PRE-ACTA						11,00	

JORNALES REGULADORES DE TRAFICO					
FECHA	JORNAL ORDINARIO UN	JORNAL DOMINICAL UN	RECARGO NOCTURNO UN	HORAS EXTRAS UN	
martes, 16 de enero de 2024	6		3		
miércoles, 17 de enero de 2024	6		3		
jueves, 18 de enero de 2024	6		3		
viernes, 19 de enero de 2024	6		3		
sábado, 20 de enero de 2024	6		3		
domingo, 21 de enero de 2024		6	3		
lunes, 22 de enero de 2024	6		3		
martes, 23 de enero de 2024	6		3		
miércoles, 24 de enero de 2024	6		3		
jueves, 25 de enero de 2024	6		3		
viernes, 26 de enero de 2024	6		3		
sábado, 27 de enero de 2024	6		3		
domingo, 28 de enero de 2024		6	3	54	
lunes, 29 de enero de 2024	6		3		
martes, 30 de enero de 2024	6		3		
miércoles, 31 de enero de 2024	6		3		
jueves, 1 de febrero de 2024	6		3		
viernes, 2 de febrero de 2024	6		3		
sábado, 3 de febrero de 2024	6		3		
domingo, 4 de febrero de 2024		6	3	54	
lunes, 5 de febrero de 2024	6		3		
martes, 6 de febrero de 2024	6		3		
TOTALES	114	18	66	108	



MARIA JOSE ROPERO CIFUENTES
CONTRATISTA



FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ
INGENIERO DE ZONA OCCIDENTE
SUPERVISOR

Buen día, envío pantallazo donde ese evidencia que las facturas se encuentran en la plataforma de la DIAN.

Este documento le sirve como certificado de existencia

05-04-2024 05-04-2024 CB CBS Factura electrónica 901755402 CONSORCIO BAJUJH... 690603239 EMPOCALDAS S.A. E.... Aprobado con notificación Factura Electrónica 5108,924,004

abril

Nov 20

Buen día, envío pantallazo donde ese evidencia que las facturas se encuentran en la plataforma de la DIAN.

Este documento le sirve como certificado de existencia

16-03-2024 16-03-2024 CB CB4 Factura electrónica 901756-02 CONSORCIO BAURM... 890502339 EIMPOCALD-S.A. E... Aprobado por ratificación Factura Electrónica \$108,924.004