

Manizales, junio 29 de 2023.

Doctor  
**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**Referencia:** Informe Evaluación Propuestas de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes No. 089 de 2023 cuyo objeto es: **GRUPO VII REPARACIÓN RED DE DISTRIBUCIÓN SECTOR PROGRESAR, REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO CALLE 4 ENTRE CARRERAS DE LA 4 A LA 5, REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO CARRERA 4 ENTRE CALLES 14 A LA 15, REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 3 CALLES 7 Y 8A CARRERA 3 A BARRIO PANORAMA, REPOSICION DE ALCANTARILLADO CARRERA 6 CALLES 3 Y 4, EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ CALDAS.**

**PRESUPUESTO OFICIAL:** El presupuesto OFICIAL PARA EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN ASCIENDE A LA SUMA DE **QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$563.213.698) M/CTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES.** Con cargo a la vigencia 2023 bajo el CDP No. 20230570 del 05 de junio de 2023.

En cumplimiento de lo ordenado en los términos de referencia, por medio del presente, remitimos el informe de evaluación de las propuestas presentadas a la solicitud pública de la referencia.

La audiencia de cierre y entrega de propuestas fue programada para el día veintisiete (27) de junio de 2023, a la misma se presentaron TRES (03) proponentes en tiempo y oportunidad así:

- 1- JAVIER GARCÍA PAREJA
- 2- PATRICIA CORTÉS MARÍN
- 3- CARLOS ALBERTO GIRALDO

A continuación, se procede con la evaluación de las propuestas presentadas

## I. DOCUMENTOS CARÁCTER JURÍDICO

DOCUMENTOS EXIGIOS	JAVIER GARCÍA PAREJA	PATRICIA CORTÉS MARÍN	CARLOS ALBERTO GIRALDO
Carta de presentación de la propuesta	SI	SI	SI
Compromiso anticorrupción	SI	SI	SI
Certificado de existencia y representación legal vigente en cualquiera de las cámaras de comercio, en original y con fecha de expedición no superior a tres meses para personas jurídicas.	N/A	N/A	N/A
RUT	SI	SI	SI
Fotocopia de ciudadanía del representante legal o de la persona natural	SI	SI	SI
Certificado de inscripción en firme en el registro único de proponentes de cualquier cámara de comercio, en el cual deberá estar inscrito de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de naciones unidas, v 14.080, con los códigos: 72141100 - 83101500	SI	SI	SI
Certificados de antecedentes disciplinarios de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Procuraduría General de la Nación.	SI	SI	SI
Certificado de antecedentes fiscales de la razón social y del representante legal o de la persona natural, expedido por la Contraloría General de la Republica	SI	SI	SI
Afiliación y pago a la Seguridad Social (como independiente en caso de ser persona natural) o Certificado de Cumplimiento de pago de obligaciones laborales y	SI	SI	SI

aportes parafiscales para las personas jurídicas			
Verificación en el registro nacional de medidas correctivas	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
Certificados antecedentes judiciales	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
El oferente deberá declarar bajo gravedad de juramento que no se encuentra comprometido consagradas en las normas legales. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones previstas en la ley. Dicha declaración debe estar contenida en la carta de presentación de la propuesta	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
Acta de Confidencialidad y aceptación de las políticas de seguridad y privacidad de la información	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
Acta de autorización para presentar la propuesta y celebrar el respectivo contrato, expedida por el órgano social competente cuando se requiera (Persona Jurídicas)	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
Garantía de Seriedad de la Oferta	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
Documento de constitución de consorcio o unión temporal en caso de que los proponentes participen bajo la modalidad de Consorcio o Uniones Temporales	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>

La anterior verificación jurídica arroja lo siguiente:

- 1- JAVIER GARCÍA PAREJA: **HABILITADO**
- 2- PATRICIA CORTÉS MARÍN: **HABILITADO**
- 3- CARLOS ALBERTO GIRALDO: **HABILITADO**

## II. DOCUMENTOS DE CARÁTER TÉCNICO (CONDICIONES DE EXPERIENCIA)

DOCUMENTOS EXIGIDOS	PATRICIA CORTÉS MARÍN	CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA	JAVIER DE JESUS GARCÍA PAREJA
<p><b>Experiencia general:</b> El proponente deberá anexar la fotocopia de la matrícula profesional en la cual se acredite una experiencia mayor a 5 años los cuales contarán a partir de la fecha de expedición de esta; para personas jurídicas si el representante legal no cumple con estas calidades, la propuesta deberá ser avalada por un INGENIERO CIVIL o SANITARIO o ARQUITECTO o CONSTRUCTOR EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA con las condiciones específicas.</p>	<p><b>CUMPLE</b> (Presenta matrícula profesional número 1720254232 CLD del 20/04/1995)</p>	<p><b>CUMPLE</b> (Presenta matrícula profesional número 1720227153CLD del 21/01/1988)</p>	<p><b>CUMPLE</b> (Presenta matrícula profesional número 1720266562 CLD del 24/07/1997)</p>
<p><b>Experiencia específica del constructor:</b> El proponente deberá acreditar mediante documento expedido por el contratante, que ha realizado obras de construcción o reposición de redes de alcantarillado y/o acueducto, por un valor mayor o igual al presupuesto oficial, en máximo de tres (3) contratos, para empresas de servicios públicos domiciliarios o entidades estatales para lo cual se deberá anexar copia del certificado.</p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p>157 DE 2008 AGUAS Y AGUAS DE PEREIRA (\$237.271.250)</p> <p>242 DE 2012 AGUAS Y AGUAS DE PEREIRA (\$147.239.715)</p> <p>C-1802090435 ALCALDIA DE MANIZALES (\$336.212.957)</p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p>97-2007 EMPOCALDAS SA ESP (\$ 32.331.853)</p> <p>207-2015 EMPOCALDAS SA ESP (\$540.098.232)</p> <p>95-208 EMPOCALDAS SA ESP (\$142.292.945)</p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p>202-2015 EMPOCALDAS SA ESP (\$1.050.078.466)</p> <p>192-2019 EMPOCALDAS SA ESP (\$ 1.004.799.513)</p>

	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
--	---------------	---------------	---------------

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- JAVIER GARCÍA PAREJA: **HABILITADO**
- 2- PATRICIA CORTÉS MARÍN: **HABILITADO**
- 3- CARLOS ALBERTO GIRALDO: **HABILITADO**

### I. VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER Y ANÁLISIS FINANCIEROS

PROPONENTE	Estado de situación financiera a diciembre 31 de 2022	Estado de resultados a diciembre 31 de 2022	Declaración de Renta del año 2022	<b>CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO</b>
<b>PATRICIA CORTÉS MARÍN</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<b>CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<b>JAVIER DE JESUS GARCÍA PAREJA</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>

### ANÁLISIS FINANCIERO

PROPONENTE	Capital de trabajo igual o superior al 30% del P.O.	Índice de Liquidez igual o superior a 1	Nivel de endeudamiento menor o igual al 70%	Rentabilidad del activo mayor o igual 0.02	Rentabilidad del patrimonio mayor o igual al 0.03
<b>PATRICIA CORTÉS MARÍN</b>	<b>INHABILITA</b>	<b>HABILITA</b>	<b>HABILITA</b>	<b>HABILITA</b>	<b>HABILITA</b>
<b>CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA</b>	<b>HABILITA</b>	<b>HABILITA</b>	<b>HABILITA</b>	<b>HABILITA</b>	<b>HABILITA</b>
<b>JAVIER DE JESUS GARCÍA PAREJA</b>	<b>HABILITA</b>	<b>HABILITA</b>	<b>HABILITA</b>	<b>HABILITA</b>	<b>HABILITA</b>

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- JAVIER GARCÍA PAREJA: **HABILITA**
- 2- PATRICIA CORTÉS MARÍN: **INHABILITA**
- 3- CARLOS ALBERTO GIRALDO: **HABILITA**

### DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

PROPONENTE	PATRICIA CORTÉS MARÍN	CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA	JAVIER DE JESUS GARCÍA PAREJA
VALOR LEIDO	563.185.722	563.191.697	563.210.623
VALOR CORREGIDO	563.185.722	563.191.697	563.210.623
HABILITADO	INHABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

LA CAPACIDAD JURÍDICA, LA CAPACIDAD TÉCNICA Y CONDICIONES DE EXPERIENCIA Y LA VERIFICACION DEL FORMULARIO DE PRECIOS SERÁN OBJETO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO COMO REQUISITOS HABILITANTES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, Y PARA SER EVALUADAS EN LA PARTE ECONÓMICA DEBEN HABER SIDO CONSIDERADAS COMO HABILITADAS EN TODOS Y CADA UNO DE ESTOS ASPECTOS DE LA EVALUACIÓN.

Entonces:

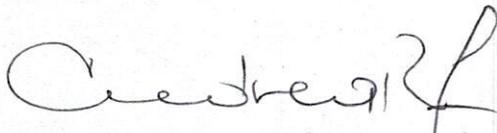
- 1- JAVIER GARCÍA PAREJA: **HABILITADO**
- 2- PATRICIA CORTÉS MARÍN: **INHABILITADO**
- 3- CARLOS ALBERTO GIRALDO: **HABILITADO**

### EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA

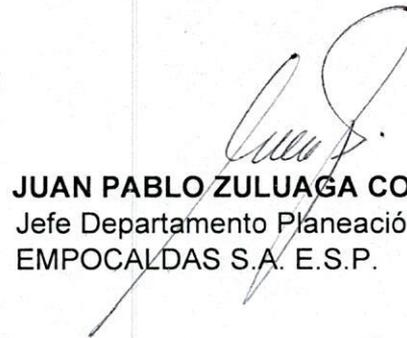
No.	VALOR PROPUESTA	DESVIACION ESTÁNDAR	VALOR MINIMO	Vmin+Desves	PUNTAJE
		\$ 11.914	\$ 563.191.697	\$ 563.203.611	
JAVIER GARCÍA PAREJA	\$ 563.210.623				99,65
CARLOS ALBERTO GIRALDO	\$ 563.191.697				99,54
PPTO OFICIAL	\$ 563.213.698				

De acuerdo con la evaluación realizada y una vez verificados los requisitos estipulados en los términos de referencia de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes N° 089 de 2023, el comité evaluador recomienda aceptar la oferta del proponente **JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA** por cumplir con todos los requerimientos establecidos en la solicitud de oferta y obtener el mayor puntaje en la evaluación de la propuesta económica, para que ejecute el contrato, por un valor de **QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$563.210.623) INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES** con un plazo de ejecución de 120 días calendario contados desde la suscripción del acta de inicio.

#### FIRMA COMITÉ EVALUADOR



**LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ**  
Secretaria General  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
Jefe Departamento Planeación y Proyectos  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**ESTEFANÍA LONDOÑO OSORIO**  
Jefe Sección Contabilidad  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**RE: Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes NO. 089 de 2023.**

Observaciones &lt;observaciones@empocaldas.com.co&gt;

Jue 29/06/2023 10:35

Para: Javier de Jesús García Pareja &lt;javiergarciapareja@hotmail.com&gt;; pcortes\_marin@hotmail.com &lt;pcortes\_marin@hotmail.com&gt;; carlosagiraldom@gmail.com &lt;carlosagiraldom@gmail.com&gt;

Cco: Lucy Andrea Rodríguez Jimenez &lt;secretaria.general@empocaldas.com.co&gt;

 1 archivos adjuntos (5 MB)

Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes NO. 089 de 2023..pdf;

Cordial Saludo Señores, me permito compartirles el informe de evaluación preliminar para que sea observado por parte de los invitados.

Cordialmente;

Sección Contratación.

observaciones@empocaldas.com.co

Empocaldas S.A. E.S.P.

Cra. 23 # 75-82.

Cod. Postal 170003.

8867080 Ext. 107.

[www.empocaldas.com.co](http://www.empocaldas.com.co)

---

**De:** Observaciones**Enviado:** jueves, 22 de junio de 2023 13:59**Para:** Javier de Jesús García Pareja <javiergarciapareja@hotmail.com>; pcortes\_marin@hotmail.com <pcortes\_marin@hotmail.com>; carlosagiraldom@gmail.com <carlosagiraldom@gmail.com>**Asunto:** Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes NO. 089 de 2023.

Sección Contratación.

observaciones@empocaldas.com.co

Empocaldas S.A. E.S.P.

Cra. 23 # 75-82.

Cod. Postal 170003.

8867080 Ext. 107.

[www.empocaldas.com.co](http://www.empocaldas.com.co)