

ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS N° 1

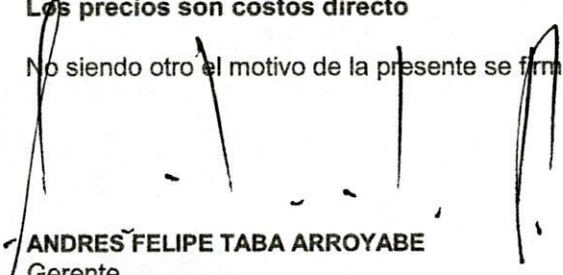
CONTRATO N°: ACTO N° 039 DE JULIO 15 DE 2021
CONTRATISTA: JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL
OBJETO: "ESTABILIZACIÓN DE URBANISMO POR DAÑO EN TUBERÍA DE RED DE ACUEDUCTO EN LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 11 Y 12 EN RIOSUCIO CALDAS."
VALOR CONTRATO: \$ 25.379.386,00
RECURSOS: PROPIOS
PLAZO: TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
SUPERVISOR: INGENIERO ZONA OCCIDENTE
CDP: 000718 DE JULIO 01 DE 2022.
RP: 000986 DE JULIO 15 DE 2022.

En la ciudad de Manizales a los tres (3) Días del mes de agosto de 2022, se reunieron los señores ANDRES FELIPE TABA ARROYABE como Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ. como Supervisor del Contrato, y JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL Como Contratista, con el fin de convenir precios no pactados en el Acto N° 039 de julio 15 de 2022.


ITEMS	DESCRIPCION	UNID	VR. UNITARIO
NP - 1	MURO EN BLOQUE MACIZO (8X20X30 CM e=20 cm)	M2	182.765
NP - 2	Anclaje pasivo D=4"	ML	85.413
NP - 3	DRENES HORIZONTALES D=2"	UND	29.964
NP - 4	Revoque para muros	M2	4,113
NP - 5	Pintura exterior en muros sin estuco	M2	20.891
NP - 6	Material filtrante	M2	190.078

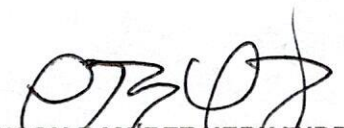
Los precios son costos directo

No siendo otro el motivo de la presente se firma por los que en ella intervinieron


ANDRES FELIPE TABA ARROYABE
Gerente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.


JAIR DE JESUS QUINTERO CARVAJAL
Contratista Acto 039 de 2022


JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ
Ingeniero de zona Occidente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



VoBo
ROBINSON RAMÍREZ HERNANDEZ
Jefe Operación y Mantenimiento (E).
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

NP-1	Muro en bloque macizo [Br20x30 cm e=20 cm]	M2			
		UNIDAD	CANT	VR/UNIT	V total
	Cuadrilla A (1 oficial + 1 ayudante)	HR	1	\$ 19,048	\$ 19,048
	Bloque macizo Br20x30	UNT	33	\$ 2,500	\$ 82,500
	Arena de pega	MB	0.11	\$ 100,000	\$ 11,000
	Cemento gris	KG	10	\$ 620	\$ 6,200
	Herramienta menor	GL	1	\$ 3,000	\$ 3,000
	Transporte en camioneta	VIAJE	0.25	\$ 50,000	\$ 12,500
	COSTO DIRECTO				\$ 134,248
	Administración	%	28.0%	\$ 134,248	\$ 37,589
	Imprevistos	%	1.0%	\$ 134,248	\$ 1,342
	Utilidades	%	6.0%	\$ 134,248	\$ 8,055
	IVA sobre utilidades	%	19.0%	\$ 8,055	\$ 1,530
	TOTAL CON AII				\$ 182,765

NP-2	Anteje pasivo D=4"	ML			
		UNIDAD	CANT	VR/UNIT	V total
	Cuadrilla A (1 oficial + 1 ayudante)	HR	2	\$ 19,048	\$ 38,096
	Equipo manual (barreno)	HR	1	\$ 5,000	\$ 5,000
	Cemento para lechada	KG	25	\$ 620	\$ 15,500
	Herramienta menor	GL	1	\$ 3,000	\$ 3,000
	Acarreo interno	% MO	0.03	\$ 38,096	\$ 1,143
	COSTO DIRECTO				\$ 62,739
	Administración	%	28.0%	\$ 62,739	\$ 17,567
	Imprevistos	%	1.0%	\$ 62,739	\$ 627
	Utilidades	%	6.0%	\$ 62,739	\$ 3,764
	IVA sobre utilidades	%	19.0%	\$ 3,764	\$ 715
	TOTAL CON AII				\$ 85,413

NP-3	Drenos horizontales D=2"	ML			
		UNIDAD	CANT	VR/UNIT	V total
	Tubo PVC 2"	ML	1	\$ 7,200	\$ 7,200
	Barreno D=2"	HR	1	\$ 5,000	\$ 5,000
	Cuadrilla A (1 oficial + 1 ayudante)	HR	0.5	\$ 19,048	\$ 9,524
	Acarreo interno	% sumos	0.03	\$ 9,524	\$ 286
	COSTO DIRECTO				\$ 22,010
	Administración	%	28.0%	\$ 22,010	\$ 6,163
	Imprevistos	%	1.0%	\$ 22,010	\$ 220
	Utilidades	%	6.0%	\$ 22,010	\$ 1,321
	IVA sobre utilidades	%	19.0%	\$ 1,321	\$ 251
	TOTAL CON AII				\$ 29,964


NP-4	Revoque para muros	M2			
		UNIDAD	CANT	VR/UNIT	V total
	Arena de revoque	M3	0.04	\$ 100,000	\$ 4,000
	Cemento gris	KG	15	\$ 620	\$ 9,300
	Cuadrilla A (1 oficial + 1 ayudante)	HR	0.7	\$ 19,048	\$ 13,334
	Herramienta menor	GL	1	\$ 2,500	\$ 2,500
	Acarreo interno	% sumos	0.03	\$ 13,334	\$ 400
	COSTO DIRECTO				\$ 29,534
	Administración	%	28.0%	\$ 29,534	\$ 8,269
	Imprevistos	%	1.0%	\$ 29,534	\$ 295
	Utilidades	%	6.0%	\$ 29,534	\$ 1,772
	IVA sobre utilidades	%	19.0%	\$ 1,772	\$ 337
	TOTAL CON AII				\$ 40,207



Jaír Quintero
Contratista


Johann Sabogal
Supervisor

NP-5	Pintura exterior en muros sin estuco	M2			
		UNIDAD	CANT	VR/UNIT	V total
	Imprimente	GAL	0.1	\$48,200	\$4,820
	Pintura tipo I exterior oficial	GAL	0.03	\$65,000	\$1,950
		HR	0.5	\$11,796	\$5,898
	Retratamiento exterior	GL	1	\$2,500	\$2,500
	Acarreo interno	% insumos	0.03	\$5,898	\$177
	COSTO DIRECTO				\$15,345
	Administración	%	28.0%	\$15,345	\$4,207
	Imprevistos	%	1.0%	\$15,345	\$153
	Utilidades	%	5.0%	\$15,345	\$921
	IVA sobre utilidades	%	19.0%	\$921	\$175
	TOTAL CON AUI				\$20,851

NP-6	Material filtrante	M3			
		UNIDAD	CANT	VR/UNIT	V total
	Material filtrante (espaldor muro)	M3	1.2	\$100,000	\$120,000
	Cuadrilla A (1 oficial + 1 ayudante)	HR	1	\$19,048	\$19,048
	Acarreo interno	% insumos	0.03	\$19,048	\$571
	COSTO DIRECTO				\$139,619
	Administración	%	28.0%	\$139,619	\$39,093
	Imprevistos	%	1.0%	\$139,619	\$1,396
	Utilidades	%	5.0%	\$139,619	\$8,377
	IVA sobre utilidades	%	19.0%	\$8,377	\$1,592
	TOTAL CON AUI				\$199,078


Jair Quintero
Contratista


Johann Sabogal
Supervisor