



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

Manizales, julio 14 de 2023.

Doctor

JOSÉ OSCAR BEDOYA AGUIRRE

Gerente Suplente

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Referencia: Informe Evaluación Propuestas de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes No. 109 de 2023 cuyo objeto es: **GRUPO XXXII, REPOSICIÓN REDES DE ACUEDUCTO SECTOR BARRIO DIVINO NIÑO, REPOSICIÓN REDES DE ACUEDUCTO SECTOR LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS 3 Y 4, CAMBIO RED ACUEDUCTO CARRERA 5 ENTRE CALLES 13 A LA 15, CAMBIO DE MATERIAL FILTRANTE PLANTA, CONSTRUCCION RED ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SECTOR LA PLANTA, REPOSICION RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO CALLE 12 ENTRE CRAS 3 Y 4, EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS**

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial para el presente procedimiento de selección asciende a la suma de **TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$358.542.144) M/CTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES** con cargo a la vigencia 2023 bajo el CDP No. 20230592 del 05 de junio de 2023.

En cumplimiento de lo ordenado en los términos de referencia, por medio del presente, remitimos el informe de evaluación de las propuestas presentadas a la solicitud pública de la referencia.

La audiencia de cierre y entrega de propuestas fue programada para el día doce (12) de julio de 2023, a la misma se presentaron TRES (03) proponentes en tiempo y oportunidad así:

- 1- CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S.
- 2- LLANO LOAIZA S.A.S.
- 3- JESÚES GERMÁN VILLEGAS ESTRADA.

A continuación, se procede con la evaluación de las propuestas presentadas





empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

I. DOCUMENTOS CARÁCTER JURÍDICO

DOCUMENTOS EXIGIOS	CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S	LLANO LOAIZA S.A.S	JESÚES GERMÁN VILLEGAS ESTRADA
Carta de presentación de la propuesta, según formato adjunto.	SI	SI	SI
Certificado de Existencia y Representación Legal vigente, EN ORIGINAL Y CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO SUPERIOR A TRES MESES, para personas jurídicas.	SI	SI	N/A
Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal o de la persona natural.	SI	SI	SI
RUT	SI	SI	SI
Compromiso anticorrupción, según formato adjunto.	SI	SI	SI
Certificado de inscripción EN FIRME, en el Registro Único de Proponentes en la Cámara de Comercio, en el cual deberá estar inscrito de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, V.14.080, con los códigos: 72141100 o 83109 500 RUP VIGENTE.	SI	NO (ÚLTIMA RENOVACIÓN 18/04/2022)	SI
Certificado de antecedentes disciplinarios de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Procuraduría General de la Nación.	SI	SI	SI
Certificado de antecedentes fiscales de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Contraloría General de la República.	SI	SI	SI
Certificación de cumplimiento de pago de obligaciones laborales,	SI	NO (CERTIFICADO	SI

(artículo 50 ley 789/02) para las personas jurídicas (Anexar fotocopia de la matrícula del contador que certifica y certificado de la Junta Central de Contadores)		JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DEL 20 DE FEBRERO DE 2023)	
Verificación en el Registro Nacional de Medidas Correctivas (Persona Natural y/o Representante Legal).	SI	SI	SI
Verificación de antecedentes judiciales. (Persona Natural y/o Representante Legal).	SI	SI	SI
El oferente deberá declarar bajo gravedad de juramento que no se encuentra comprometido consagradas en las normas legales. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones previstas en la ley. Dicha declaración debe estar contenida en la carta de presentación de la propuesta	SI	SI	SI
Acta de autorización para presentar la propuesta y celebrar el respectivo contrato, expedida por el órgano social competente cuando se requiera, para personas jurídicas.	N/A	SI	N/A
Garantía de seriedad de la oferta (No subsanable).	SI	SI	SI
Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información. (Según formato adjunto).	SI	SI	SI
Documento de constitución de consorcio o unión temporal, en caso de que los proponentes participen bajo la modalidad de CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES.	N/A	N/A	N/A
Aval de la propuesta (Cuando aplique).	N/A	N/A	N/A
HABILITADO	HABILITADO	INHABILITADO	HABILITADO

La anterior verificación jurídica arroja lo siguiente:

- 1- CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S: **HABILITADO**
- 2- LLANO LOAIZA S.A.S.: **INHABILITADO**
- 3- JESÚES GERMÁN VILLEGAS ESTRADA: **HABILITADO**

El proponente **LLANO LOAIZA S.A.S** el certificado de la Junta Central de Contadores por fuera de la vigencia establecida (**20/02/2023**), por lo que deberá aportar la misma de forma actualizada, de igual forma el Certificado de Inscripción del Registro Único de Proponentes en la Cámara de Comercio no se encuentra renovado al presente año.

II. DOCUMENTOS DE CARÁTER TÉCNICO (CONDICIONES DE EXPERIENCIA)

DOCUMENTOS EXIGIDOS	CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S	LLANO LOAIZA S.A.S	JESÚES GERMÁN VILLEGAS ESTRADA
<p>Experiencia general: El proponente deberá anexar la fotocopia de la matrícula profesional en la cual se acredite una experiencia mayor a 5 años los cuales contarán a partir de la fecha de expedición de esta; para personas jurídicas si el representante legal no cumple con estas calidades, la propuesta deberá ser avalada por un INGENIERO CIVIL o SANITARIO o ARQUITECTO o CONSTRUCTOR EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA con las condiciones específicas.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>(Presenta matrícula profesional número 1720251193 de 16/06/1994)</p>	<p>CUMPLE</p> <p>(Presenta matrícula profesional número 66202092428 de 20/06/2002)</p>	<p>CUMPLE</p> <p>(Presenta matrícula profesional número 1700000744 de 18/12/1973)</p>
<p>Experiencia específica del constructor: El proponente deberá acreditar mediante documento expedido por el contratante, que ha realizado obras de</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CTO 122 DE 2023 EMPOCALDAS S.A. E.S.P. (\$301.684.110)</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CTO 020 DE 2015 EMPOCABAL (\$996.957.908)</p>	<p>NO CUMPLE</p> <p>CTO 121 DE 2003 AGUAS DE MANIZALES (\$130.155.090)</p>

construcción o reposición de redes de alcantarillado y/o acueducto, por un valor mayor o igual al presupuesto oficial, en máximo de tres (3) contratos, para empresas de servicios públicos domiciliarios o entidades estatales para lo cual se deberá anexar copia del certificado.	CTO 170 DE 2020 EMPOCALDAS S.A. E.S.P. (\$169.475.942)		
	CTO 096 DE 2019 EMPOCALDAS S.A. E.S.P. (\$74.294.511)		
HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S. : **HABILITADO**
- 2- LLANO LOAIZA S.A.S.: **HABILITADO**
- 3- JESÚS GERMÁN VILLEGAS ESTRADA. **NO HABILITADO**, la experiencia aportada no cumple con los requisitos solicitados.

I. VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER Y ANÁLISIS FINANCIEROS

PROPONENTE	Estado de situación financiera a diciembre 31 de 2022	Estado de resultados a diciembre 31 de 2022	Declaración de Renta del año 2022	CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO
CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S	RUP	RUP	RUP	SI
LLANO LOAIZA S.A.S	SI	SI	SI	SI
JESÚS GERMÁN VILLEGAS ESTRADA	SI	SI	SI	SI



ANÁLISIS FINANCIERO

PROPONENTE	Capital de trabajo igual o superior al 30% del P.O.	Índice de Liquidez igual o superior a 1	Nivel de endeudamiento menor o igual al 70%	Rentabilidad del activo mayor o igual 0.02	Rentabilidad del patrimonio mayor o igual al 0.03
CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S	SI	SI	SI	SI	SI
LLANO LOAIZA S.A.S	SI	SI	SI	SI	SI
JESÚS GERMÁN VILLEGAS ESTRADA	SI	SI	SI	SI	SI

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- **CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S. HABILITADO**
- 2- **LLANO LOAIZA S.A.S. HABILITADO**
- 3- **JESÚS GERMÁN VILLEGAS ESTRADA. HABILITADO**

DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

PROPONENTE	CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S	LLANO LOAIZA S.A.S.	JESÚS GERMÁN VILLEGAS ESTRADA
VALOR LEIDO	\$ 358.083.255	\$ 356.032.408	\$ 354.239.872
VALOR CORREGIDO	\$ 358.083.255	\$ 356.032.408	\$ 354.239.872
HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

LA CAPACIDAD JURÍDICA, LA CAPACIDAD TÉCNICA Y CONDICIONES DE EXPERIENCIA Y LA VERIFICACION DEL FORMULARIO DE PRECIOS SERÁN OBJETO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO COMO REQUISITOS HABILITANTES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, Y PARA SER EVALUADAS EN LA PARTE ECONÓMICA DEBEN HABER SIDO CONSIDERADAS COMO HABILITADAS EN TODOS Y CADA UNO DE ESTOS ASPECTOS DE LA EVALUACIÓN.

Entonces:

JESÚS GERMÁN VILLEGAS ESTRADA resultó habilitado en la verificación de los documentos de carácter jurídico, en la verificación de los documentos y análisis de carácter financiero, en la verificación de los documentos de carácter técnico, pero resultó **NO HABILITADO**, en la verificación de los documentos que acrediten la experiencia, por lo tanto, su propuesta no podrá continuar en el procedimiento de selección.

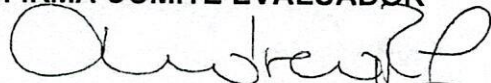
LLANO LOAIZA S.A.S resultó habilitado en la verificación de los documentos y análisis de carácter financiero, de igual forma resultó habilitado en la verificación de los documentos de carácter técnico y condiciones de experiencia, pero resultó **NO HABILITADO**, en la verificación de los documentos de carácter jurídico.

CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S resultó habilitado en la verificación de los documentos de carácter jurídico, en la verificación de los documentos y análisis de carácter financiero, en la verificación de los documentos de carácter técnico, también resultando habilitado, en la verificación de los documentos que acrediten experiencia, por lo tanto, su propuesta puede continuar en el procedimiento de selección.

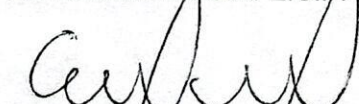
EMPOCALDAS se permite aclarar que de acuerdo con la nota plasmada en la solicitud de ofertas de la referencia que establece: "**NOTA 3. EMPOCALDAS S.A. E.S.P. informa que, para la aplicación y calificación en la parte económica, deberá cumplir los requisitos habilitantes al menos dos (02) de los invitados a participar, si no se cumple los presupuestos anteriores se declarará fallido el proceso de selección**".

De acuerdo con la evaluación realizada y una vez verificados los requisitos estipulados en los términos de referencia de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes N° 109 de 2023, el comité evaluador recomienda **DECLARAR DESIERTO** el presente procedimiento de selección.

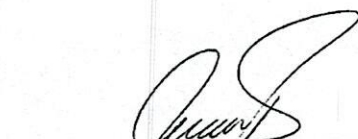
FIRMA COMITÉ EVALUADOR



LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ
Secretaria General
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



ESTEFANÍA LONDOÑO OSORIO
Jefe Sección Contabilidad
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



JUAN PABLO ZULUAGA CORREA
Jefe Departamento Planeación y Proyectos
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Oferentes NRO. 109 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

CONSTRUTOP INGENIERIA SAS

Nit:

900.037.096

Presupuesto Oficial

358.542.144

Documentos Solicitados	
RUP Registro Unico de Propones	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	1.252.423.051
Activo total	1.370.585.676
Pasivo corriente	693.674.578
Pasivo total	693.674.578
Patrimonio	676.911.098
Utilidad operacional	253.583.250

		Calificación
Índice de liquidez Mayor o igual a 1 HABILITA	1,81	HABILITA
Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA	50,61%	HABILITA
Capital de Trabajo Mayor o igual a 30% P.O. HABILITA	558.748.473	HABILITA

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

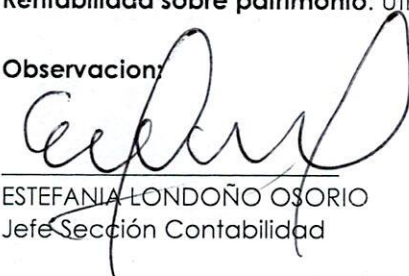
Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,19	HABILITA
Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,37	HABILITA

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio

Observación:


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Oferentes NRO. 109 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

JESUS GERMAN VILLEGAS ESTRADA

Nit:

10.216.897

Presupuesto Oficial

358.542.144

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados a 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2021	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	471.631.000
Activo total	900.433.000
Pasivo corriente	17.224.000
Pasivo total	17.224.000
Patrimonio	883.209.000
Utilidad operacional	155.291.000

		Calificación
Índice de liquidez Mayor o igual a 1 HABILITA	27,38	HABILITA
Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA	1,91%	HABILITA
Capital de Trabajo Mayor o igual a 30% P.O. HABILITA	454.407.000	HABILITA

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,17	HABILITA
Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,18	HABILITA

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio

Observacion:


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Oferentes NRO. 109 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

LLANO LOAIZA SAS

Nit:

901.303.570

Presupuesto Oficial

358.542.144

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	212.527.328
Activo total	244.084.328
Pasivo corriente	18.759.035
Pasivo total	18.759.035
Patrimonio	225.325.293
Utilidad operacional	135.882.293

	Calificación
Índice de liquidez Mayo o igual a 1 HABILITA	11,33 HABILITA
Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA	7,69% HABILITA
Capital de Trabajo Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	193.768.293 HABILITA

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

	Calificación
Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,56 HABILITA
Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,60 HABILITA

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio

Observacion:


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad