



F-GC-11  
Versión 6  
Marzo 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN  
LISTA DE CHEQUEO ACTA DE LIQUIDACIÓN  
CONTRATO DE OBRA


# CONTRATO Y AÑO	209 DE 2021		
CONTRATISTA	NABITEK S.A.S.	NIT O CC:	901389774-0

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIONES, DOTACION Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. LOCALIZADA EN LA CARRERA 23 # 75-82 EN LA CIUDAD DE MANIZALES. - ADECUACIONES, DOTACIÓN Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS.

DOCUMENTO VERIFICADOS			# FOLIOS
1- Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha de recibo final de la obra.	X		
2. Paz y salvo oficina de trabajo.	X		
3- Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.	X		
4- Pago FIC.	X		
5- Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor (CON RECIBIDO DEL DEPTO. COMERCIAL a quien se debe hacer entrega de los formatos F-AC-50, F-AC-51 y F-AC-52 por cada usuario).	N/A		
6- Evaluación realizada por el Supervisor (Formato F-GC-16).	X		
7- Original del Acta de Liquidación.	X		
8- Certificado de obra.	X		
9- Evaluación atención de emergencias - Formato F-AG-07 (Sólo aplica para emergencias)	N/A		

**Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.**

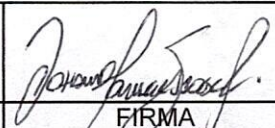
**Secretaría General CERTIFICA que recibió la documentación completa y que ésta se encuentra en la carpeta del contrato.**

  
\_\_\_\_\_  
NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA

  
\_\_\_\_\_  
FIRMA

Fecha \_\_\_\_\_

DATOS DEL SUPERVISOR

JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ	INGENIERO DE ZONA	
NOMBRE	CARGO	

**FORMATO LEGALIZACIÓN PÓLIZAS CONTRATOS, ORDENES DE COMPRA Y/O SERVICIO**

CONTRATO

209 DE 2021

OBJETO

ADECUACIONES, DOTACIÓN Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. LOCALIZADA EN LA CARRERA 23 # 75-82 EN LA CIUDAD DE MANIZALES. - ADECUACIONES, DOTACIÓN Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS.

LUGAR DE EJECUCIÓN

RIOSUCIO MUNICIPIOS

VALOR

\$38.069.997

CONTRATISTA

NABIETEK S.A.S

NIT.

901.389.774

PLAZO

DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.

PÓLIZA DE RCE No.

COMPañIA DE SEGUROS

SEGUROS DEL ESTADO

GARANTIA	CUMPLE	VIGENCIA		VALOR AMPARADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	SI	19-ago-21	27-ene-22	\$ 11.420.999,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SI	19/82021	28-oct-24	\$ 7.613.999,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI	29-sep-21	29-sep-26	\$ 7.613.999,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	SI	19-ago-21	27-ene-22	\$ 11.420.999,00

NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA SE ACTUALIZARÁ CON LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA

**REQUISITOS LEGALIZACION**

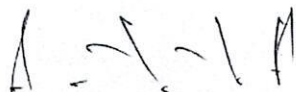
**CUMPLE**

ESTAMPILLA PRODESARROLLO  
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD  
ESTAMPILLA PROHOSPITAL STA SOFIA  
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR  
CLAUSULAS EXORBITANTES

NA  
NA  
NA  
NA  
NO

LOS AMPAROS ANTERIORES SE ENCUENTRAN CONFORME A LA EXIGENCIA CONTRACTUAL CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, ADEMAS SE AJUSTA A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO 209 DE 2021 EN LO REFERENTE A GARANTIAS

LA PRESENTE SE APRUEBA Y FIRMA A LOS



**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente



**BERTHA LUCÍA GUZMAN DIAZ**  
Secretaria General



NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR**

**EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42		NO.Póliza 42-45-101048557		ANEXO 9	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 03 12 2021			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 19 08 2021			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 18 12 2026		A LAS HORAS 23:59	
TIPO MOVIMIENTO ANEXO NO CAUSA PRIMA											

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL NABITEK S.A.S								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.389.774-0			
DIRECCIÓN: CRA 20 N 47A 17						CIUDAD: MANIZALES, CALDAS			TELÉFONO: 3148910702		

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A.E.S.P.								IDENTIFICACIÓN NIT: 890.803.239-9			
DIRECCIÓN: CR 23 NRO. 75 - 82						CIUDAD: MANIZALES, CALDAS			TELÉFONO 8867080		

ADICIONAL:

**OBJETO DEL SEGURO**

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA Póliza que se anexan E-CU-027A 30-06-2009, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA N.209, CUYO OBJETO ES: ADECUACIONES, DOTACION Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A.E.S.P. LOCALIZADA EN LA CARRERA 23 # 75-82 EN LA CIUDAD DE MANIZALES, ADECUACIONES, DOTACION Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A.E.S.P. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS.

**AMPAROS**

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	19/08/2021	27/01/2022	\$11,420,999.10	\$11,420,999.10
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	19/08/2021	28/10/2024	\$7,613,999.40	\$7,613,999.40
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$7,613,999.40	\$7,613,999.40

**ACLARACIONES**

\* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE ACLARA QUE LAS PARTES SE REUNIERON EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021 PARA FIRMAR ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCION.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****26,648,997.90	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COM SEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MORRIZ ASESORES DE SEGUROS LTDA	72949	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE Póliza, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

FIRMA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO



FIRMA TOMADOR

42-45-101048557

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42		NO.PÓLIZA 42-45-101048557		ANEXO 9		
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO		VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO	
03 12 2021		19 08 2021			00:00		18 12 2026		23:59		ANEXO NO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL NABITEK S.A.S								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.389.774-0			
DIRECCIÓN: CRA 20 N 47A 17						CIUDAD: MANIZALES, CALDAS			TELÉFONO: 3148910702		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A.E.S.P.								IDENTIFICACIÓN NIT: 890.803.239-9			
DIRECCIÓN: CR 23 NRO. 75 - 82						CIUDAD: MANIZALES, CALDAS			TELÉFONO 8867080		

ADICIONAL:



PAGINA WEB



CORRESPONSALES BANCARIOS



Pagos con convenio \*No aplica para transferencias



Banco de Bogotá Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445



Grupo Bancolombia Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA \$ *****0.00	GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****0.00	IVA \$ *****0.00	TOTAL A PAGAR \$ *****0.00	VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****26,648,997.90	PLAN DE PAGO CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MORRIZ ASESORES DE SEGUROS LTDA	72949	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

FORMA DE PAGO

BANCO	CHEQUE No.	VALOR
EFFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL \$		

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO



**SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR**

**EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42		NO.PÓLIZA 42-45-101048557		ANEXO 9	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	
03	12	2021	19	08	2021	00:00	18	12	2026	23:59	TIPO MOVIMIENTO ANEXO NO CAUSA PRIMA

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL NABITEK S.A.S								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.389.774-0			
DIRECCIÓN: CRA 20 N 47A 17						CIUDAD: MANIZALES, CALDAS				TELÉFONO: 3148910702	

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A.E.S.P.								IDENTIFICACIÓN NIT: 890.803.239-9			
DIRECCIÓN: CR 23 NRO. 75 - 82						CIUDAD: MANIZALES, CALDAS				TELÉFONO: 8867080	

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

*[Firma Autorizada]*  
42-45-101048557

*[Firma Tomador]*

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR



El empleo es de todos

Mintrabajo

Señores  
NABITEK S.A.S.  
Cr 20 N° 47A 17; gerencia@nabitek.com.co  
Manizales

No. Radicado: 08SE2020741700100004162  
 Fecha: 2021-10-19 12:06:17 pm  
 Remitente: Sede: D. T. CALDAS  
 Depen: DESPACHO DIRECCION TERRITORIAL  
 Destinatario: JUAN PABLO PELAEZ VILLEGAS  
 Anexos: 0 Folios: 1



08SE2020741700100004162



Para verificar la validez de este documento escanee el código QR, el cual lo redireccionará al repositorio de evidencia digital de Mintrabajo.

**CONSTANCIA DE NO RECLAMACIONES, INVESTIGACIONES O SANCIONES EJECUTORIADAS**

**EL SUSCRITO DIRECTOR  
DEL MINISTERIO DEL TRABAJO - DIRECCION TERRITORIAL CALDAS**  
En cumplimiento del numeral 19, artículo 1, de la resolución 2143 del 28 de mayo de 2014

**A QUIEN INTERESE  
HACE CONSTAR**

Que, una vez revisado el sistema de información de Reclamaciones, Investigaciones Administrativas Laborales y Sanciones de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio de Trabajo, sede Manizales, respecto al solicitante relacionado a continuación, se evidencia lo siguiente:

Radicado Solicitud	Radicado 05EE2020741700100003732
Nombre y/o Razón social	NABITEK S.A.S.
Identificación	NIT.901.389.774-0

**NO REGISTRA SANCIONES, RECLAMACIONES Y/O INVESTIGACIONES ADMINISTRATIVAS LABORALES.**

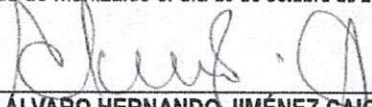
**ADVERTENCIAS:**

El contenido de la presente constancia únicamente tiene validez en la Jurisdicción de Caldas, cuyas **Municipios** son: Manizales (Chinchiná, Filadelfia, Neira, Palestina, Villamaría) Dorada (La Dorada, Norcasia, Samaná, Victoria, Puerto Salgar (Cund.), Salamina, Neira, Aránzazu, Riosucio, Manzanares, Pensilvania, Puerto Boyacá y Anserma, si se requiere información sobre otras jurisdicciones deberá ser solicitada en la respectiva Dirección Territorial.

Los datos que reporta el sistema de información únicamente corresponden a la vigencia del año en curso, y se expide a solicitud del interesado

**ENTIDAD CONTRATANTE:** Empocaldas S.A. E.S.P.

Dado en la ciudad de Manizales el día 29 de octubre de 2021

  
ALVARO HERNANDO JIMÉNEZ CAICEDO  
Director Territorial

Elaboró: JA Betancourth  
Revisó y Aprobó: AH Jiménez  
C:\OneDrive\2020\Paz y Salvo\NABITEK S.A.S. doc

Con Trabajo Decente el futuro es de todos



@mintrabajocol



@MinTrabajoCol



@MintrabajoCol

**Sede Administrativa**  
Dirección: Carrera 14 No. 99-33  
Pisos 6, 7, 10, 11, 12 y 13  
Teléfonos PBX

**Atención Presencial**  
Sede de Atención al Ciudadano  
Bogotá Carrera 7 No. 32-63  
Puntos de atención

**Línea nacional gratuita**  
018000 112518  
Celular  
120

Manizales, Noviembre 24 de 2021

Señores

EMPOCALDAS S.A E.S.P

REF: CERTIFICACION SOBRE PARAFISCALES

Respetados Señores.

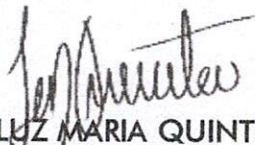
Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 32 y 5A de la ley 789 del 27 de diciembre de 2002, bajo la gravedad del juramento.

**CERTIFICO**

Que NABITEK S.A.S Con Nit. 901.389.774-0, Ha dado cumplimiento oportuno y completo con los aportes y demás obligaciones legales que corresponde respecto del sistema de seguridad social, en cuanto a salud y pensiones.

Que se ha efectuado el pago oportuno en la seguridad social y parafiscales en los últimos seis (6) meses.

Que la señora LUZ MARIA QUINTERO HERNANDEZ como Representante Legal de la empresa, no se encuentra obligada a contratar aprendices del SENA.



LUZ MARIA QUINTERO HERNANDEZ

CC: 1.053.779.670

899999034

BANCO  
DAVIVIENDA

72729398

1188079859

02/11/2021

**Número de Identificación**

901389774

**Primer Apellido (si es Persona natural)****Dígito de Verificación (Si es persona**

0

**Departamento**

17

**Dirección de Domicilio**

CR 20 47A 17

**Localización**

1

**Correo electrónico**

ventas@nabitek.com.co

**Regional**

17

**Número Licencia de Obra****Nombre Obra**

ADECUACIONES VARIAS

**Fecha Terminación Obra**

20/10/2021

**Tipo FIC**

2

**Mes Periodo a Pagar**

10

**Costo Total Mano de Obra**

600000.00

**Valor Intereses Moratorios**

0.00

**Aporte SENA**

0.00

**Primer Nombre ó Razón Social**

NABITEK S.A.S

**Tipo de documento**

01

**Naturaleza Juridica**

01

**Ciudad Capital**

1700100

**Ciudad de Domicilio**

MANIZALES

**Teléfono de Contacto**

+57,314 8910702

**Código SIIF**

3-2-07-1-02-1-04-43

**Regional Centros SIIF**

36-02-00-017-000000

**Número Contrato de Obra**

209

**Fecha Inicio Obra**

19/08/2021

**Ciudad de Ejecución de la Obra**

Manizales

**Año Periodo a Pagar**

2021

**Costo Total de Obra a Todo Costo**

38069997.00

**Número de Trabajadores en el Periodo**

5

**Aporte FIC**

95175.00

**Valor del Pago**

95175.00



**COMPROBANTE**

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	<b>BANCO DAVIVIENDA</b>	72729398	1188079859	02/11/2021

Razón Social: **SENA**


Usuario Pagador: **901389774**

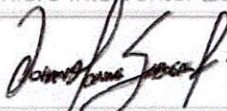
Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **181.58.157.243**

Su transacción fue **Total Pagado \$95,175.00**  
<strong>APROBADA</strong> por la

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	\$95,175.00	\$95,175.00

 F-GC-16 Versión 3 Mayo 2013	EMPOCALDAS S.A E S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN		
	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTA (Aplica para obras civiles)		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	NABITEK S.A.S.	DIRECCIÓN:	
NIT O CEDULA	9013897740	FECHA DE CALIFICACIÓN	2021-11-21
NUMERO DE CONTRATO:	209	CALIFICACIÓN	3
Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala: Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1. Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A			
TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES			
CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR	CALIFICACION	
CALIDAD DE LA OBRA	Cumplimiento de especificaciones técnicas y proceso constructivo.	3	
	Acatamiento en tiempo y oportunidad de instrucciones del interventor.	3	
	Resultado en los ensayos.	3	
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.	3	
	Entrega oportuna de documentos necesarios para la realización de las actas.	3	
	Cumplimiento en el cronograma de la obra.	3	
	Cumplimiento del plazo establecido.	3	
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación del personal.	3	
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.	3	
	Solicitud oportuna de trámites jurídico - Administrativos (Aprobación de no previstos - ampliaciones - adiciones - suspensiones...).	3	
	Presentación al día de la bitácora.	3	
ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL	Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos.	3	
	Pago a proveedores y sub-contratistas.	3	
	Manejo del impacto urbano y ambiental.	3	
CRITERIO DE	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACION

EVALUACION			X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	20%	3	0.6
Manejo del Contrato	20%	3	0.6
Aspectos Social y Ambiental	20%	3	0.6
EVALUADOR: (INTERVENTOR DE LA OBRA)			
NOMBRE:	Jhoann Manuel Sabogal Ramirez		
CARGO:	Ingeniero Interventor Zona Occidente		
FIRMA:			



f @Empocaldas @empocaldas\_oficial  
✉ empo@empocaldas.com.co  
🌐 www.empocaldas.com.co

## ACTA DE RECIBO

**CONTRATO** No. 0209/2021

**CONTRATISTA** **NABITEK S.A.S.**  
NIT. 901389774-0

**OBJETO** "ADECUACIONES, DOTACIÓN Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. LOCALIZADA EN LA CARRERA 23 # 75-82 EN LA CIUDAD DE MANIZALES. - ADECUACIONES, DOTACIÓN Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS".

**VALOR** \$38.069.997

**RECURSOS** PROPIOS

En la ciudad de Manizales a los veintinueve (29) días del mes de septiembre de 2021, se reunieron el Señor JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ, Ingeniero de zona de occidente, como Supervisor por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., y la señora LUZ MARINA QUINTERO HERNANDEZ, como Representante Legal de la firma contratista, con el fin de recibir formalmente a satisfacción las obras y dotación del contrato 209 de 2021 cuyo objeto es la "ADECUACIONES, DOTACION Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A E.S.P, LOCALIZADA EN LA CARRERA 23 # 75-82 EN LA CIUDAD DE MANIZALES – ADECUACIONES, DOTACION Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EMPOCALDAS S.A .E.S.P LOZALICAZO EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS"

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

  
JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ  
Ingeniero zona Occidente  
Supervisor EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
LUZ MARIA QUINTERO HERNANDEZ  
Representante legal  
NABITEK SAS



📍 Carrera 23 # 75-82 Manizales - Caldas  
☎ PBX: (+57) (6) 886 7080 NIT: 890.803.239-9

**ACTA DE CUMPLIMIENTO**

CONTRATO	✓	CONTRATO 209 DE 2021 DE AGOSTO 13 DE 2021
CONTRATISTA:	✓	NABITEK S.A.S.
NIT:	✓	901.389.774-0
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	✓	DIRECTA
CONTRATANTE	✓	EMPOCALDAS S.A E.S. P
REPRESENTANTE LEGAL	✓	ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
C.C.		16.072.158 DE MANIZALES
OBJETO		"ADECUACIONES, DOTACIÓN Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. LOCALIZADA EN LA CARRERA 23 # 75-82 EN LA CIUDAD DE MANIZALES. - ADECUACIONES, DOTACIÓN Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS".
COSTO DIRECTO		\$ 27.508.852
ADMINISTRACIÓN 10 %		\$ 2.750.885
IMPREVISTOS 1 %		\$ 275.089
UTILIDAD 5 %		\$ 1.375.443
I.V.A. 19 %		\$ 261.334
ADICIÓN		\$ 10.561.145
VALOR TOTAL OBRA	✓	\$ 38.069.997 INCLUIDO A.I.U. E IVA
ADMINISTRACIÓN 10%		\$ 3.807.000
IMPREVISTOS 1 %		\$ 308.700
UTILIDAD 5 %		\$ 1.903.500
I.V.A. 19 %		\$ 361.665
VALOR TOTAL EJECUTADO	✓	\$ 38.069.997 INCLUIDO A.I.U. E IVA
SALDO NO EJECUTADO		\$ 0
RECURSOS		PROPIOS
SUPERVISIÓN		ING. JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ
PLAZO INICIAL		TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
PLAZO PRORROGA 01	✓	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PLAZO PRORROGA 02	✓	DOCE (12) DÍAS CALENDARIO
CDP	✓	000682 DE JULIO 30 DE 2021.
RP	✓	000885 DE AGOSTO 18 DE 2021

13=01-2022-0

En la ciudad de Manizales a los \_\_\_\_\_, se reunieron los señores: ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE, Gerente de EMPOCALDAS S.A.E.S.P., JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ Como SUPERVISOR Zona Occidente de EMPOCALDAS S.A E.S.P., y la Señora LUZ MARÍA QUINTERO HERNANDEZ identificada con cédula de ciudadanía N.

1.053.779.670 de Manizales Caldas como Representante Legal de la Empresa NABITEK S.A.S. con Nit: 901.389.774-0 Contratista con el fin de Efectuar la entrega, por parte del contratista a EMPOCALDAS S.A E.S. P de las obras realizadas en desarrollo del Contrato 209 DE AGOSTO 13 DE 2021.

En consecuencia, una vez diligenciada la inspección de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo a los términos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a Liquidar el Presente Contrato.

**El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones futuras, por obras deterioradas por circunstancias previstas y no previstas, ejecutadas por el Contratista y que hace referencia el Contrato.**

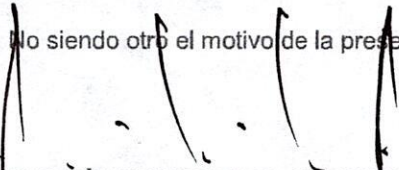
**BALANCE DEL CONTRATO:**

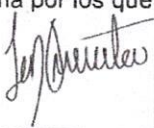
VALOR OBRAS CIVILES	27.508.852	
ADICION No. 1	10.561.145	
Valor Acta 1 Y final		38.069.997
Saldo No Ejecutado	0	0
SUMAS IGUALES	38.069.997	38.069.997

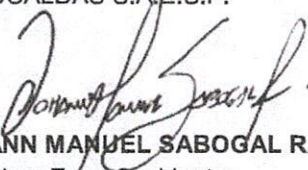
**NO SE CONCEDIÓ ANTICIPO**

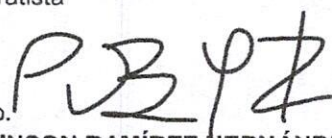
Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

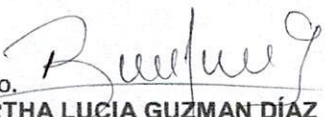
No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

  
**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A.E.S.P.

  
**NABITEK S.A.S.**  
R.L. LUZ MARIA QUINTERO H.  
Contratista

  
VoBo. **JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ**  
Ingeniero Zona Occidente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
VoBo. **ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ**  
Jefe Planeación y Proyectos  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
VoBo. **BERTHA LUCÍA GUZMÁN DÍAZ**  
Secretaría General  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**EL SUSCRITO INGENIERO JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ INGENIERO  
ZONA OCCIDENTE DE LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**

**HACE CONSTAR QUE:**

La Empresa NABITEK S.A.S, identificado con NIT: 901.389.774-4, quien es representado legalmente por LUZ MARÍA QUINTERO HERNANDEZ identificada con cédula de ciudadanía N. 1.053.779.670 de Manizales, suscribió el Contrato 209 de agosto 13 de 2021 con EMPOCALDAS S.A. E.S.P., que la información de dicho contrato se relaciona a continuación:

CONTRATO  
CONTRATISTA:  
OBJETO:

CONTRATO 209 DE 2021 DE AGOSTO 13 DE 2021  
NABITEK S.A.S.

"ADECUACIONES, DOTACIÓN Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. LOCALIZADA EN LA CARRERA 23 # 75-82 EN LA CIUDAD DE MANIZALES. - ADECUACIONES, DOTACIÓN Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS".

VALOR INICIAL:

\$ 27.508.852

ADICIÓN 01:

\$ 10.561.145

VALOR TOTAL:

\$ 38.069.997

FECHA DE INICIO

19 DE AGOSTO DE 2021

FECHA DE RECIBO

29 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Que las cantidades definitivas ejecutadas fueron:

**FRENTE DE OBRA RIOSUCIO:**

ITEM	DESCRIPCION	UND	3, CONDICIONES ACTUALIZADAS		
			CANT	Vr UNITARIO	Vr Parcial
			[a]	[b]	[c]
1	Suministro, transporte e instalación a todo costo muro en drywall 8mm altura a 1,20mts cerramiento perfilaría oficina administradora, terminado en pintura tipo 2 interiores a 2 caras, incluye perfileria y todo lo necesario para su correcta instalacion. Incluye barra ancho perfil. 45cm en superboard pintado en azul corporativo tipo epoxico. (RIOSUCIO	MT2	4,80	204.285,00	980.568

	CERRAMIENTO OFICINA DE ADMINISTRADOR)				
2	Suministro, transporte e instalacion a todo costo muro en drywall 8mm pintado y terminado en pintura tipo 2 interiores a dos caras, incluye perfilera y todo lo necesario para su correcta instalacion (RIOSUCIO CERRAMIENTO DE BODEGA)	UND	18,40	204.285,00	3.758.844
3	Division en acrilico o policarbonato transparente individual, formato ventanilla sobre barra recepcion, protocolo covid 19.( RIOSUCIO RECEPCION)	UND	2,00	140.391,00	280.782
4	Suministro , transporte archivador 4 gavetas en acero, alta resistencia, color a escoger según diseño, capacidad 55 kg por cajon carga distribuida, lamina cold rolled cal 24.(RIOSUCIO OFICINA DE ADMINISTRADOR)	UND	1,00	470.232,00	470.232
5	Estacion de trabajo (administrador), de 1,40m x 1,50m, superficie de 30mm de espesor enchapado en laminado F8 - fabricado con resina termoestable de alta tecnologia, temperatura maxima de resistencia 275°F calidad: No postformable sin balance, espesor de 0,028", pedestales en perfil de 2*1 calibre 18 y sistema de anclaje doble, monolitico con dobleces trapezoidales o 45° y rosca de 3/8 para niveladores soldada al pedestal, debe ser perimetral y de una sola pieza, sistema de anclaje a lo superficie con diagonal a 45° con respecto del plano horizontal, formando marco perimetral y acabados en pintur en polvo epoxipoliester de aplicacion electrostatica, faldon en tablero aglomerado de 15mm de espesor enchapado recubierto con melamina de alta presion, archivador metalico amazon elaborado en lamina cold roll calibre 22 y refuerzos en las esquinas en lamina calibre 20, sistema de cierre general lateral, con chapa de accionamiento en el lado	UND	1,00	1.137.142,00	1.137.142



	derecho del archivador, dimensiones: 0,37m de frente x 0,48m de profundidad x 0,72m de altura con niveladores, frentes en lamina cold rolled calibre 22, sistema sin manijas de sobreponer, varilla posterior para el sistema.(RIOSUCIO OFICINA DE ADMINISTRADOR)				
6	Puesto de trabajo tipo recepcion de 0,80 de fondo por 3m (recepcion 2 puestos de trabajo), panales frontales elaborados en sustrato de madera con recubrimiento melaminico de alta presion, superficies elaboradas en tablex de 25mm, enchapadas en formica F8 con canto rigido termofundido, 2 archivadores 2*1 metalico elaborado en lamina cold rolled calibre 22 con acabados en pintura en polvo epoxipoliester de aplicacion electrostatica. Pedestal en perfileria de 2*1 calibre 18. Incluye logo en acrilico en la parte frontal del tablero melaminico.(RIOSUCIO RECEPCION)	UND	1,00	2.216.401,00	2.216.401
7	Estacion de trabajo (contratista), de 1,50x 0,60m, superficie de 30mm de espesor enchapado en laminado F8 - fabricado con resina termoestable de alta tecnologia, temperatura maxima de resistencia 275°F calidad: No postformable sin balance, espesor de 0,028", pedestales en perfil de 2*1 calibre 18 y sistema de anclaje doble, monolitico con dobleces trapezoidales o 45° y rosca de 3/8 para niveladores soldada al pedestal, debe ser perimetral y de una sola pieza, sistema de anclaje a lo superficie con diagonal a 45° con respecto del plano horizontal, formando marco perimetral y acabados en pintura en polvo epoxipoliester de aplicacion electrostatica, faldon en tablero aglomerado de 15mm de espesor enchapado recubierto con melamina de alta presion.(RIOSUCIO PUESTO AUXILIAR)	UND	1,00	846.428,00	846.428

7	Suministro, transporte e instalacion de estanteria metalica de 2m de alto x 0,92 de ancho y fondo de 0,30cm, base de soportes laterales en color azul corporativo en pintura de aceite y anticorrosivo, laminas de soporte en color blanco brillante. (RIOSUCIO BODEGA)	UND	4,00	433.200,00	1.732.800
9	Suministro, transporte e instalacion puerta tipo triplex a media altura para cerramiento administrador, pintura en color azul corporativo segun diseño, incluye marcos, visagras, cerrajeria y todo lo correspondiente para su instalacion.(RIOSUCIO PUERTA DE ACCESO ADMINISTRADOR)	UND	1,00	377.142,00	377.142
10	Aseo y Limpieza General.(RIOSUCIO),	UND	1,00	157.142,00	157.142

**FRENTE DE OBRA MANIZALES**

ITEM	DESCRIPCION	UND	3, CONDICIONES ACTUALIZADAS		
			CANT	Vr UNITARIO	Vr Parcial
			[a]	[b]	[c]
10	Demolición de muros para instalacion de ventanas, incluye resane, resane de filos dilataciones, estuco pintura, cargue y retiro de escombros.(MANIZALES APERTURA DE BUQUES PARA VENTANAS/SALUD OCUPACIONAL /SUMINISTROS/ARCHIVO)	MT2	6,50	101.020,00	656.630
11	Division en vidrio sistema estrella, perfilera elavborada en lamina cold rolled calibre 22, con acabados en pintura electrostatica, zocalo inferior de 20 cms de altura en el mismo material, vidrio de 4 mm para cada una de las naves, opalizado tipo frost con pelicula. Postes de inicio en perfil de 5*5 calibre con acabados en pintura en polvo epoxipoliester de aplicacion electrostatica. Incluye puerta de acceso en perfilera cold	MT2	6,44	498.810,00	3.212.336

	rolled.(MANIZALES DEPARTAMENTO DE COMUNICACIONES).				
12	Suministro, transporte y puesto en oficinas puesto de trabajo para 2 personas, con superficie en tablex de 25mm, enchapada en formica con cantorigido termofundido, de 2,11m x 60cm, pedestales en perfil cuadrado de 2*1 calibre 18, formando un marco cerrado, bajo cubierta se conforma una estructura en perfil 2*1 x 0,50 incluye tapon pasacable en polipropileno incluye divisor en vidrio de 60cm de ancho por 40m de altura con diseño personalizado de opalizado diseño tipo frost.(MANIZALES DEPARTAMENTO DE COMUNICACIONES).	UND	1,00	1.121.614,00	1.121.614
13	Estacion de trabajo, de 1,40m x 1,50m, superficie de 30mm de espesor enchapado en laminado F8 - fabricado con resina termoestable de alta tecnologia, temperatura maxima de resistencia 275°F calidad: No postformable sin balance, espesor de 0,028", pedestales en perfil de 2*1 calibre 18 y sistema de anclaje doble, monolitico con dobleces trapezoidales o 45° y rosca de 3/8 para niveladores soldada al pedestal, debe ser perimetral y de una sola pieza, sistema de anclaje a lo superficie con diagonal a 45° con respecto del plano horizontal, formando marco perimetral y acabados en pintur en polvo epoxipoliester de aplicacion electrostatica, faldon en tablero aglomerado de 15mm de espesor enchapado recubierto con melamina de alta presion, archivador metalico amazon elaborado en lamina cold roll calibre 22 y refuerzos en las esquinas en lamina calibre 20, sistema de cierre general lateral, con chapa de accionamiento en el lado derecho del archivador, dimensiones: 0,37m de frente x 0,48m de profundidad x 0,72m de altura con niveladores, frentes	UND	1,00	1.137.142,00	1.137.142

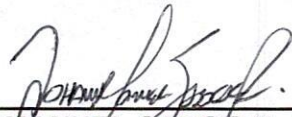
	en lamina cold rolled calibre 22, sistema sin manijas de sobreponer, varilla posterior para el sistema. (MANIZALES DEPARTAMENTO DE COMUNICACIONES/OFICINA JURIDICA).				
14	Suministro transporte e instalación ventana tipo corrediza en aluminio 3 cuerpos de 2m x 0,90 y vidrio de 4mm, anexo pasa documentos inferior de 2m de ancho x 0,25cm, incluye ventanillas corredizas según diseño y todos los accesorios para su instalación (MANIZALES OFICINA DE SUMINISTROS).	UND	2,00	1.054.166,00	2.108.332
15	Suministro transporte e instalación ventana tipo 1 de 1,20*1,00 en aluminio y vidrio de 4mm, incluye los accesorios para su instalacion (MANIZALES AREA DE ARCHIVO Y SALUD OCUPACIONAL)	UND	2,00	471.428,00	942.856
16	Aseo y Limpieza General.(MANIZALES)	UND	1,00	442.857,00	442.857

**ADICIÓN:**

ITEM	DESCRIPCION	UND	1, CONDICIONES CONTRACTUALES		
			CANT	Vr UNITARIO	Vr Parcial
			[a]	[b]	[c]
4	Suministro , transporte archivador 4 gavetas en acero, alta resistencia, color a escoger según diseño, capacidad 55 kg por cajon carga distribuida, lamina cold rolled cal 24.(RIOSUCIO OFICINA DE ADMINISTRADOR)	UND	1,00	470.232,00	470.232
5	Suministro, transporte y puesto en oficinas puesto de trabajo para 2 personas, con superficie en tablex de 25mm, enchapada en formica con cantorigido termofundido, de 2,11m x 60cm, pedestales en perfil cuadrado de 2*1 calibre 18, formando un marco cerrado, bajo cubierta se conforma una	UND	1,00	1.121.614,00	1.121.614

	estructura en perfil 2*1 x 0,50 incluye tapon pasacable en polipropileno incluye divisor en vidrio de 60cm de ancho por 40m de altura con diseño personalizado de opalizado diseño tipo frost.(MANIZALES DEPARTAMENTO DE COMUNICACIONES).				
7	Butaco monoconcha en polipropileno, sistema de elevacion neumatico, base en nylon de 5 aspas con deslizadores, base apoyapies en elmismo material.	UND	2,00	453.699,00	907.398
7	Suministro, transporte e instalacion de estanteria metalica de 2m de alto x 0,92 de ancho y fondo de 0,30cm, base de soportes laterales en color azul corporativo en pintura de aceite y anticorrosivo, laminas de soporte en color blanco brillante. (RIOSUCIO BODEGA)	UND	10,00	526.916,00	5.269.160

Para constancia se firma a los 14 (catorce) días del mes de octubre de 2021.



**JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ**  
Ingeniero Zona Occidente  
Empocaldas S.A. E.S.P.