

Manizales, julio 10 de 2023.

Doctor  
**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**Referencia:** Informe Evaluación Propuestas de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes No. 097 de 2023 cuyo objeto es: **CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE INTERCEPTOR-COLECTOR DE LA QUEBRADA RAPAO, PSMV DEL MUNICIPIO DE SUPÍA.**

**PRESUPUESTO OFICIAL:** El presupuesto oficial para el presente procedimiento de selección asciende a la suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$582.064.344) M/CTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES.** Con cargo a la vigencia 2023 bajo el CDP No. 20230616 del 20 de junio de 2023.

En cumplimiento de lo ordenado en los términos de referencia, por medio del presente, remitimos el informe de evaluación de las propuestas presentadas a la solicitud pública de la referencia.

La audiencia de cierre y entrega de propuestas fue programada para el día seis (06) de julio de 2023, a la misma se presentaron DOS (02) proponentes en tiempo y oportunidad así:

- 1- JOSÉ ALBER GIRALDO HENAO
- 2- GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ

A continuación, se procede con la evaluación de las propuestas presentadas

### I. DOCUMENTOS CARÁCTER JURÍDICO

DOCUMENTOS EXIGIOS	JOSÉ ALBER GIRALDO HENAO	GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ
Carta de presentación de la propuesta, según formato adjunto.	SI	SI
Certificado de Existencia y Representación Legal vigente, EN	N/A	N/A



ORIGINAL Y CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO SUPERIOR A TRES MESES, para personas jurídicas.		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal o de la persona natural.	SI	SI
RUT	SI	SI
Compromiso anticorrupción, según formato adjunto.	SI	SI
Certificado de inscripción EN FIRME, en el Registro Único de Proponentes en la Cámara de Comercio, en el cual deberá estar inscrito de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, V.14.080, con los códigos: 72141100 o 83097500 RUP VIGENTE.	SI	SI
Certificado de antecedentes disciplinarios de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Procuraduría General de la Nación.	SI	SI
Certificado de antecedentes fiscales de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Contraloría General de la República.	SI	SI
Certificación de cumplimiento de pago de obligaciones laborales, (artículo 50 ley 789/02) para las personas jurídicas (Anexar fotocopia de la matrícula del contador que certifica y certificado de la Junta Central de Contadores)	SI	SI
Verificación en el Registro Nacional de Medidas Correctivas (Persona Natural y/o Representante Legal).	SI	SI
Verificación de antecedentes judiciales. (Persona Natural y/o Representante Legal).	SI	SI
El oferente deberá declarar bajo gravedad de juramento que no se encuentra comprometido consagradas en las normas legales. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones previstas en la ley. Dicha declaración	SI	SI

debe estar contenida en la carta de presentación de la propuesta		
Acta de autorización para presentar la propuesta y celebrar el respectivo contrato, expedida por el órgano social competente cuando se requiera, para personas jurídicas.	N/A	N/A
Garantía de seriedad de la oferta (No subsanable).	SI	SI
Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información. (Según formato adjunto).	SI	SI
Documento de constitución de consorcio o unión temporal, en caso de que los proponentes participen bajo la modalidad de CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES.	N/A	N/A
Aval de la propuesta (Cuando aplique).	N/A	N/A
<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>

La anterior verificación jurídica arroja lo siguiente:

- 1- JOSÉ ALBER GIRALDO HENAO: **HABILITADO**
- 2- GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ: **HABILITADO**

## II. DOCUMENTOS DE CARÁTER TÉCNICO (CONDICIONES DE EXPERIENCIA)

DOCUMENTOS EXIGIDOS	JOSÉ ALBER GIRALDO HENAO	GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ
<b>Experiencia general:</b> El proponente deberá anexar la fotocopia de la matrícula profesional en la cual se acredite una experiencia mayor a 5 años los cuales contarán a partir de la fecha de expedición de esta; para personas jurídicas si el representante legal no	<b>CUMPLE</b> (Matricula profesional desde 18/02/1999)	<b>CUMPLE</b> (Matricula profesional desde 16/02/1983)

<p>cumple con estas calidades, la propuesta deberá ser avalada por un INGENIERO CIVIL o SANITARIO o ARQUITECTO o CONSTRUCTOR EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA con las condiciones específicas.</p>		
<p><b>Experiencia específica del constructor:</b> El proponente deberá acreditar mediante documento expedido por el contratante, que ha realizado obras de construcción o reposición de redes de alcantarillado y/o acueducto, por un valor mayor o igual al presupuesto oficial, en máximo de tres (5) contratos, para empresas de servicios públicos domiciliarios o entidades estatales para lo cual se deberá anexar copia del certificado.</p>	<p style="text-align: center;"><b>CUMPLE</b></p> <p style="text-align: center;">CONTRATO 0210-2019 EMPOCALDAS S.A.S E.S.P (\$429,860,629.00 )</p> <p style="text-align: center;">CONTRATO 131-2019 EMPOCALDAS S.A.S E.S.P (\$ 135,542,110.00 )</p> <p style="text-align: center;">CONTRATO 438-2007 AGUAS DE MANIZALES (\$101.740.045)</p>	<p style="text-align: center;"><b>CUMPLE</b></p> <p style="text-align: center;">CONTRATO 047-97 EMPOCALDAS S.A.S E.S.P (\$ 17.043.590)</p> <p style="text-align: center;">CONTRATO 264-2022 EMPOCALDAS S.A.S E.S.P (\$ 185.509.615)</p> <p style="text-align: center;">CONTRATO OP01-1998 MUNICIPIO DE VILLAMARIA (\$ 34.893.156)</p>

	<p>CONTRATO 092-2009 AGUAS DE MANIZALES (\$ 59.556.317)</p> <p>CONTRATO 203-2016 EMPOCALDAS S.A.S E.S.P (\$ 41.490.518)</p>	<p>CONTRATO 100-2000 EMPOCALDAS S.A.S E.S.P (\$ 232.771.829)</p> <p>CONTRATO 032-96 AGUAS DE MANIZALES (\$ 61.591.951)</p> <p>CONTRATO 96-12-59 CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR (\$ 76.796.000)</p>
<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- JOSÉ ALBER GIRALDO HENAO: **HABILITADO**
- 2- GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ : **HABILITADO**

### I. VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER Y ANÁLISIS FINANCIEROS

PROPONENTE	Estado de situación financiera a diciembre 31 de 2022	Estado de resultados a diciembre 31 de 2022	Declaración de Renta del año 2022	CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO
<b>JOSÉ ALBER GIRALDO HENAO</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>

GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ	SI	SI	SI	SI
-------------------------------	----	----	----	----

### ANÁLISIS FINANCIERO

PROPONENTE	Capital de trabajo igual o superior al 30% del P.O.	Índice de Liquidez igual o superior a 1	Nivel de endeudamiento menor o igual al 70%	Rentabilidad del activo mayor o igual 0.02	Rentabilidad del patrimonio mayor o igual al 0.03
JOSÉ ALBER GIRALDO HENAO	SI	SI	SI	SI	SI
GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ	SI	SI	SI	SI	SI

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- JOSÉ ALBER GIRALDO HENAO: **HABILITADO**
- 2- GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ: **HABILITADO**

### DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

PROPONENTE	JOSÉ ALBER GIRALDO HENAO	GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ
VALOR LEIDO	\$581.945.174	\$581.993.825
VALOR CORREGIDO	\$581.945.174	\$581.993.825
HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

LA CAPACIDAD JURÍDICA, LA CAPACIDAD TÉCNICA Y CONDICIONES DE EXPERIENCIA Y LA VERIFICACION DEL FORMULARIO DE PRECIOS SERÁN OBJETO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO COMO REQUISITOS HABILITANTES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, Y PARA SER EVALUADAS EN LA PARTE ECONÓMICA DEBEN HABER SIDO CONSIDERADAS COMO HABILITADAS EN TODOS Y CADA UNO DE ESTOS ASPECTOS DE LA EVALUACIÓN.

Entonces:

- 1- JOSÉ ALBER GIRALDO HENAO: **HABILITADO**

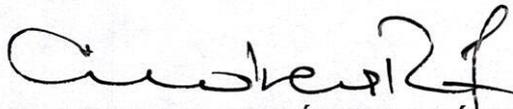
## 2- GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ: HABILITADO

### EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA

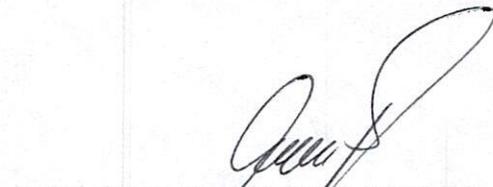
No.	VALOR PROPUESTA	DESVIACION ESTÁNDAR	VALOR MINIMO	Vmin+Desves	PUNTAJE
1-JOSÉ ALBER GIRALDO HENAO	\$ 581.945.174	\$ 59.918	\$ 581.993.825	\$ 582.053.743	98,63
2-GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ	\$ 581.993.825				98,95
PPTO OFICIAL	\$ 582.064.344				

De acuerdo con la evaluación realizada y una vez verificados lo requisitos estipulados en los términos de referencia de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes N° 097 de 2023, el comité evaluador recomienda aceptar la oferta del proponente **GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ** por cumplir con todos los requerimientos establecidos en la solicitud de oferta y obtener el mayor puntaje en la evaluación de la propuesta económica, para que ejecute el contrato, por un valor de **QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$581.993.825) MCTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES** con un plazo de ejecución de 120 días calendario contados desde la suscripción del acta de inicio.

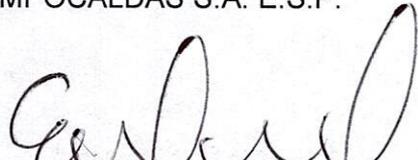
#### FIRMA COMITÉ EVALUADOR



**LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ**  
Secretaria General  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
Jefe Departamento Planeación y Proyectos  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**ESTEFANÍA LONDOÑO OSORIO**  
Jefe Sección Contabilidad  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 097 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:**

**JOSE ALBER GIRALDO HENAO**

**Nit:**

**10.262.670**

**Presupuesto Oficial**

**582.064.344**

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 30 de Junio 2023	SI
Estado de Resultados 30 de Junio 2023	SI
Declaración Renta 2021	SI

Cuenta	Valor
<b>Activo corriente</b>	399.203.374
<b>Activo total</b>	547.075.194
<b>Pasivo corriente</b>	102.786.974
<b>Pasivo total</b>	102.786.974
<b>Patrimonio</b>	444.288.220
<b>Utilidad operacional</b>	73.289.080

		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayo o igual a 1 HABILITA	3,88	HABILITA
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	18,79%	HABILITA
<b>Capital de Trabajo</b> Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	296.416.400	HABILITA

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente

**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total

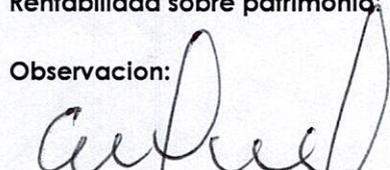
**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,13	HABILITA
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,16	HABILITA

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total

**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observacion:**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad

**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 097 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:**

**GERARDO ANTONIO RAMIREZ GOMEZ**

**Nit:**

**1.418.684**

**Presupuesto Oficial**

**582.064.344**

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 30 de Junio 2023	SI
Estado de Resultados 30 de Junio 2023	SI
Declaración Renta 2021	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	239.734.787
Activo total	334.734.787
Pasivo corriente	44.307.909
Pasivo total	44.307.909
Patrimonio	290.426.878
Utilidad operacional	48.077.324

		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayo o igual a 1 HABILITA	5,41	HABILITA
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	13,24%	HABILITA
<b>Capital de Trabajo</b> Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	195.426.878	HABILITA

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente

**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total

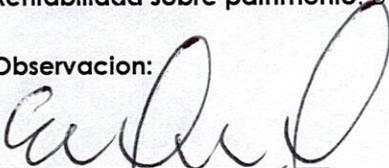
**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,14	HABILITA
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,17	HABILITA

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total

**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observacion:**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad