



CONTRATO DE OBRA N°	<b>16-249-</b>
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS CON PLURALIDAD DE OFERENTES N° 086 DE 2023
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
NIT	890.803.239-9
GERENTE SUPLENTE	JOSÉ OSCAR BEDOYA AGUIRRE
CC	75.079.556 DE MANIZALES
OBJETO	REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO GRUPO I AGUADAS SECTORES ALCANTARILLADO CALLE 8 ENTRE CARRERAS 6 Y 7, ACUEDUCTO CALLE 8 ENTRE CARRERAS 6 A LA 7, ALCANTARILLADO CALLE 7 ENTRE CARRERAS 6 A LA 7, ACUEDUCTO CALLE 7 ENTRE CARRERAS 6 A LA 7, ALCANTARILLADO CARRERA 5 ENTRE CALLES 2 A LA 3, ACUEDUCTO CARRERA 5 ENTRE CALLES 2 Y 3, PAVIMENTO POR CAMBIO ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO CARRERA 5 ENTRE CALLES 2 A LA 3, ALCANTARILLADO CARRERA 3 ENTRE CALLES 3 A LA 4, ACUEDUCTO CARRERA 3 ENTRE CALLES 3 A LA 4, ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO CARRERA 3 ENTRE CALLES 3 A LA 4, ACUEDUCTO VIA PUERTO ARTURO EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS CALDAS.
CONTRATISTA	CONSORCIO SE
NIT	901.733.696-1
REPRESENTANTE LEGAL	JOHNNY ANDRÉS GAITÁN NARANJO
C.C	4.414.815 DE CHINCHINÁ
MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	AGUADAS, CALDAS
COSTO DIRECTO	\$ 522.660.697
ADMINISTRACION 29%	\$ 151.571.602
UTILIDAD 5%	\$ 26.133.035
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 4.965.277
VALOR TOTAL OBRAS	\$ 705.330.610 INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES
RECURSOS	EMPÉSTITO DAVIVIENDA \$22.000 MILLONES
SUPERVISIÓN	INGENIERO DE ZONA





CDP

20230564 DEL 05 DE JUNIO DE 2023

Entre los suscritos a saber **JOSÉ OSCAR BEDOYA AGUIRRE**, identificado con cédula de ciudadanía N° **75.079.556** expedida en Manizales, Caldas, quien obra en nombre y representación de EMPOCALDAS S.A E.S.P. NIT 890.803.239-9 en su calidad de Gerente Suplente debidamente facultado mediante Escritura N° 1483 de diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de Manizales y escritura N° 2214 del 18 de noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000382 de la Junta Directiva de abril 08 de 2021, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** de una parte y de otra parte **JOHNNY ANDRÉS GAITÁN NARANJO** identificado con la cédula de ciudadanía No **4.414.815** de Chinchiná, Caldas, actuando en representación legal del **CONSORCIO SE** identificado con **NIT. 901.733.696-1y** quien afirma hallarse legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades y para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente Contrato de obra el cual se registrá por la Ley 142 de 1994, Resolución CRA 151 de 2001 compilada en el Decreto 1086 de 2015, Manual De Contratación y demás disposiciones que en materia de servicios públicos domiciliarios tengan aplicación, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que según estudio de necesidad del 23 de mayo de 2023 suscrito por el Ingeniero de Zona y el Jefe del Dpto. de Operación y Mantenimiento manifiestan que: *“La Empresa de Obras Sanitarias de Caldas “EMPOCALDAS S.A E.S.P” es una Sociedad Anónima Comercial de Nacionalidad Colombiana, del orden Departamental, clasificada como empresa de servicios públicos, con autonomía administrativa, patrimonial y presupuestal, que se rige por lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 y la Ley 689 de 2001 disposiciones afines y reglamentarias vigentes o por las disposiciones legales que las modifiquen, complementen, adicionen o sustituyan; por las normas del Ministerio Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico y la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios. El capital de la Empresa es 100% oficial y los accionistas son el Departamento y 21 municipios de Caldas. EMPOCALDAS S.A E.S.P está conformada por una sede administrativa con domicilio en la Ciudad de Manizales y 24 seccionales ubicadas en 20 municipios, 3 corregimientos y 1 centro poblado, pertenecientes al Departamento de Caldas; igualmente cuenta con 22 plantas de tratamiento de agua potable, 10 bombeos y 1 planta de tratamiento de aguas residuales; en su condición de monopolio natural presta de manera integral los servicios de Acueducto y Alcantarillado en los municipios y corregimientos socios. Adicionalmente y tal como lo exige la ley (decreto 2668 del 2000), factura y recauda el servicios de aseo. Derivado de lo anterior y en aras de sustentar adecuadamente la necesidad, se hace necesario argumentar que la LEY 142 de 1994 decreta en su capítulo I, lo siguiente: Principios Generales: Artículo 1o. Ámbito de aplicación de la ley. Esta Ley se aplica a los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, distribución de gas combustible, telefonía fija pública básica conmutada y la telefonía local móvil en el sector rural; a las actividades que realicen las personas prestadoras de servicios públicos de que trata el artículo 15 de la presente Ley, y a las actividades complementarias definidas en el Capítulo II del presente título y a los otros servicios previstos en normas especiales de esta Ley. A raíz de la fuerte ola*







invernal los sistemas de acueducto y alcantarillado, administrados por EMPOCALDAS S.A E.S.P han sufrido deterioro en mayor o menor medida, en algunos por la antigüedad de sus redes, por obsolescencia o por movimientos de masa, debido a la saturación del terreno causando deslizamientos que a la vez afectan las redes; se presentan inundaciones debido a diámetros insuficientes y tuberías que ya cumplieron su vida útil. **2)** Consecuente con lo anterior, es menester aclarar que la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas (EMPOCALDAS S.A E.S.P) dentro de su objeto social principal se encuentra la prestación, administración y financiación de servicios públicos domiciliarios, el cual incluye la gestión, financiación, diseño, operación, rehabilitación, construcción, expansión, reposición y mantenimiento de la infraestructura de los Servicios Públicos Domiciliarios de Acueducto y Alcantarillado. Por tanto la conveniencia de contratar las obras civiles para garantizar la continuidad de los servicios de acueducto y alcantarillado en los Municipios de Aguadas reposición de redes de acueducto y alcantarillado Grupo I Aguadas sectores Alcantarillado calle 8 entre carreras 6 y 7, acueducto calle 8 entre carreras 6 a la 7, alcantarillado calle 7 entre carreras 6 a la 7, acueducto calle 7 entre carreras 6 a la 7, alcantarillado carrera 5 entre calles 2 a la 3, acueducto Carrera 5 entre calles 2 y 3, pavimento por cambio alcantarillado y acueducto carrera 5 entre calles 2 a la 3, alcantarillado carrera 3 entre calles 3 a la 4, acueducto carrera 3 entre calles 3 a la 4, alcantarillado y acueducto carrera 3 entre calles 3 a la 4, acueducto vía Puerto Arturo en el municipio de Aguadas Caldas situación que solo puede lograrse con la intervención de los sistemas afectados. Es oportuna la intervención en estos sectores, donde se ha evidenciado las falencias en la prestación del servicio, afectando a las comunidades que dependen de estas redes para suplir sus necesidades de agua potable y evacuación de aguas residuales; antes de que se generen problemáticas mayores que pueden conllevar a pérdidas humanas y materiales y para salirle al paso a estos eventos EMPOCALDAS S.A E.S.P se comprometió con recursos POIR-Empréstito Davivienda para la mejora y recuperación de las afectaciones en cada Municipio. Con estas obras la Empresa cumple con la ejecución del POIR, incluido en la estructura tarifaria". **3)** Que mediante solicitud privada de oferta con pluralidad de oferentes N° 086 de 2023, se invitó a TRES (03) personas para participar y presentar propuestas para las obras relacionadas en el objeto contractual. **4)** Que el día 22 de junio de 2023 mediante formato F-GC-31 (SOLICITUD DE OFERTA), vía correo electrónico se envió la invitación a tres (03) personas para participar en el procedimiento de selección, anexando los requisitos para participar. **5)** Que el día 27 de junio de 2023, se procedió a cerrar dicho procedimiento contando con TRES (03) propuestas presentadas por: CONSORCIO SE – CARLOS HERNÁNDEZ VALENCIA – CONSTRUCTURA GAF S.A.S. **6)** Que el día 12 de julio de 2023 una vez evaluadas las propuestas presentadas y resuelta las observaciones allegadas al informe de evaluación preliminar, el comité evaluador recomendó aceptar la oferta del proponente **CONSORCIO SE** por cumplir con los requisitos exigidos y obtener el mayor puntaje de la calificación económica. **7)** Que el día 13 de julio de 2023, a través de Notificación de Aceptación de Oferta se aceptó la oferta del proponente **CONSORCIO SE** para ejecutar el contrato derivado de la solicitud privada de ofertas con pluralidad de oferentes N° 086 de 2023. **8)** Que existe disponibilidad presupuestal en el rubro de gastos de la entidad para atender el pago que cause el presente contrato, para lo cual se ha expedido el CDP N° 20230564 del 05 de junio de 2023, bajo el rubro 2320086001030865, con denominación "RECURSOS POIR – EMPRÉSTITO DAVIVIENDA" **9)** Que los anteriores documentos y certificaciones justifican y dan validez al







presente contrato, el cual se registrará por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO GRUPO I AGUADAS SECTORES ALCANTARILLADO CALLE 8 ENTRE CARRERAS 6 Y 7, ACUEDUCTO CALLE 8 ENTRE CARRERAS 6 A LA 7, ALCANTARILLADO CALLE 7 ENTRE CARRERAS 6 A LA 7, ACUEDUCTO CALLE 7 ENTRE CARRERAS 6 A LA 7, ALCANTARILLADO CARRERA 5 ENTRE CALLES 2 A LA 3, ACUEDUCTO CARRERA 5 ENTRE CALLES 2 Y 3, PAVIMENTO POR CAMBIO ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO CARRERA 5 ENTRE CALLES 2 A LA 3, ALCANTARILLADO CARRERA 3 ENTRE CALLES 3 A LA 4, ACUEDUCTO CARRERA 3 ENTRE CALLES 3 A LA 4, ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO CARRERA 3 ENTRE CALLES 3 A LA 4, ACUEDUCTO VIA PUERTO ARTURO EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS CALDAS.** Trabajos que se describen a continuación y de acuerdo con las especificaciones suministradas por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y a la propuesta presentada por el contratista, la cual forma parte integral del presente contrato.

AGUADAS						
Reposición de alcantarillado calle 8 entre carreras 6 y 7 en el municipio de Aguadas Caldas						
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL			
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL	
1	PRELIMINARES					
2	Localización y replanteo	ml	84,00	7,477	628,068	
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	180,00	19,521	3.513,780	
4	Señal preventiva y reglamentaria	und	2,00	222.849	445,698	
5	Instalacion de valla institucional 2x4	und	1,00	1.128.111	1.128,111	
6	DEMOLICIONES					
7	Demolición de estructuras en concreto hidráulico incluye andenes, gradena y cañuelas	m²	31,00	119.509	3.704.779	
8	EXCAVACION					
9	En material común de 0 a 2m	m³	306,00	37,750	11.551,500	
10	Entibado horizontal Tipo I	ml	20,00	44,652	893,040	
11	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m³	104,00	46,976	4.885,504	
12	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO					
13	Instalación e tubería PVC corrugada de 12"	ml	84,00	34,112	2.885,408	
14	Cámara de caída D=1,2, H=3,04, espesor de pared e=0,20 con colchón de piedra pegada e=40cm y boquilla	ml	2,00	914,370	1.828,740	
15	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en IIF D=0,600m para tráfico pesado con logo y araña de refuerzo	Un	2,00	1.001,250	2.002,500	
16	Bases y Cañuelas	Un	2,00	775,274	1.550,548	
17	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	ml	138,00	19,797	2.731,986	
18	Cajas de inspección 0,50x0,50 para domiciliarias, incluye tapa en concreto	und	23,00	573,540	13.191,420	
19	Instalación de sillas vee de 12"x6"	und	23,00	62,373	1.434,579	
20	Empalme a cámara	und	2,00	129,551	259,102	





21	LLENOS			173.081	3.461.620
22	Arena para base y atraque	m <sup>3</sup>	20,00	173.081	3.461.620
23	Lleno compactado con material de la obra	m <sup>3</sup>	234,00	31.745	7.428.330
24	Afirmado compactado	m <sup>3</sup>	24,00	165.000	3.960.000
25	CONCRETOS				
26	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m <sup>3</sup>	1,00	868.565	868.565
27	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m <sup>3</sup>	1,00	1.179.539	1.179.539
28	ACERO				
29	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	60,00	12.189	731.340
30	Acompañamiento social durante toda la obra todos los tramos se pagara maximo dos meses	mes	2,00	2.400.133	4.800.266
31	Trabajador Siso todos los tramos se pagara maximo 3 meses	mes	3,00	4.119.093	12.357.279
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>87.401.702</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>64.765.989</b>
<b>ADMINISTRACION</b>					<b>29%</b>
<b>UTILIDADES</b>					<b>5%</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDADES</b>					<b>19%</b>
<b>TOTAL</b>					<b>87.401.702</b>

Cambio red acueducto calle 6 entre carreras 5 a la 7 en el municipio de Aguadas Caldas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localizacion y replanteo (Incluye plano record)	m <sup>2</sup>	84,00	7.477	628.068
3	DEMOLICIONES				

4	Demolicion de estructuras en concreto hidraulico incluye andenes, graderia y cañuelas	m <sup>3</sup>	18,00	119.509	2.151.162
5	EXCAVACION				
6	En material comun de 0 a 2m	m <sup>3</sup>	69,00	37.750	2.604.750
7	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m <sup>3</sup>	49,00	46.976	2.301.824
8	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO				
9	Instalacion de tubería PVC de 3'	ml	160,00	8.526	1.364.160
10	Instalacion de acometidas de 1/2" desde el tubo madre hasta el medidor	Un	30,00	60.304	1.809.120
11	Empalme a tubería existente	und	2,00	141.467	282.934
12	LLENOS				
13	Arena para base y atraque	m <sup>3</sup>	8,00	173.081	1.384.648
14	Lleno compactado con material de la obra	m <sup>3</sup>	36,00	31.745	1.142.820
15	Afirmado compactado	m <sup>3</sup>	12,00	165.000	1.980.000
16	CONCRETOS				
17	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m <sup>3</sup>	1,00	868.565	868.565
18	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m <sup>3</sup>	1,00	1.179.539	1.179.539
19	ACERO				
20	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	30,00	12.189	365.670
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>18.063.260</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>13.385.150</b>
<b>ADMINISTRACION</b>					<b>29%</b>
<b>UTILIDADES</b>					<b>5%</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDADES</b>					<b>19%</b>
<b>TOTAL</b>					<b>18.063.261</b>





b-249=

18.093.261

Reposición de alcantarillado calle 7 entre carreras 6 a la 7 en el municipio de Aguadas Caldas					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo (incluye plano record)	m	84,00	7.477	628.068
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	m	180,00	19.521	3.513.780
4	Señal preventiva y reglamentaria	und	2,00	222.849	445.698
5	Instalación de valla institucional 2x4	und	1,00	1.128.112	1.128.112
6	DEMOLICIONES				
7	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye ardenes, gradería y cañuelas	m <sup>3</sup>	30,00	119.509	3.585.270
8	EXCAVACION				
9	En material común de 0 a 2m	m <sup>3</sup>	294,00	37.750	11.098.500
10	Entibado horizontal Tipo I	m	20,00	44.652	893.040

11	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m <sup>3</sup>	98,00	46.975	4.603.648
12	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO				
13	Instalación e tubería PVC corrugada de 12"	m	84,00	34.112	2.855.408
14	Cámara de caída D=1.2, Hs3.04, espesor de pared e=0.20 con colchón de piedra pegada e=40cm y boquilla	m	2,00	914.370	1.828.740
15	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en HF D=0.60cm para tráfico pesado con logo y araña de refuerzo	Un	2,00	1.001.250	2.002.500
16	Bases y Cañuelas	Un	2,00	775.274	1.550.548
17	Instalación de tubería PVC corrugada de 8" para domiciliarias	m	126,00	19.797	2.494.422
18	Cajas de inspección 0.50x0.50 para domiciliarias. Incluye tapa en concreto	und	18,00	573.540	10.323.720
19	Instalación de sillas yea de 12"x6"	und	18,00	62.373	1.122.714
20	Empalme a cámara	und	2,00	129.651	259.302





ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
21	ILLENOS				
22	Arena para base y atraque	m³	20,00	173,081	3.461.620
23	Lleno compactado con material de la obra	m³	223,00	31,745	7.079.135
24	Afirmado compactado	m³	24,00	185,000	3.960.000
25	CONCRETOS				
26	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m³	1,00	868,565	868.565
27	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m³	1,00	1.179,539	1.179.539
28	ACERO				

29	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	50,00	12,189	731,340
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>65.623.469</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>48.627.987</b>
<b>ADMINISTRACION</b>					<b>29%</b> <b>14.102.116</b>
<b>UTILIDADES</b>					<b>5%</b> <b>2.431.399</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDADES</b>					<b>19%</b> <b>461.966</b>
<b>TOTAL</b>					<b>65.623.468</b>

Cambio red acueducto calle 7 entre carreras 6 a la 7 en el municipio de Aguadas Caldas					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo	ml	84,00	7,477	628.068
3	DEMOLICIONES				
4	Demolicion de estructuras en concreto hidraulico incluye andenes, graderia y cañuzas	m³	14,00	119,506	1.673.126
5	EXCAVACION				
6	En material comun de 0 a 2m	m³	60,00	37,750	2.265.000
7	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m³	40,00	46,975	1.879.040
8	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO				
9	Instalacion de tubería PVC de 2"	ml	84,00	5,684	477.456
10	Instalacion de acometidas de 1/2" desde el tubo madre hasta el medidor	Un	18,00	60,304	1.085.472





11	Empalme a tubería existente	UND	2,00	141.457	282.934
12	LLENOS			-	-
13	Arena para base y atraque	m <sup>3</sup>	8,00	173.081	1.384.648
14	Lleno compactado con material de la obra	m <sup>3</sup>	32,00	31.745	1.015.840
15	Afirmado compactado	m <sup>3</sup>	12,00	165.000	1.980.000
16	CONCRETOS			-	-
17	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m <sup>3</sup>	1,00	868.565	868.565
18	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m <sup>3</sup>	1,00	1.179.539	1.179.539
19	ACERO			-	-
20	Acero de refuerzo para gradenas	Kilo	30,00	12.189	365.670

<b>COSTO TOTAL</b>		<b>15.085.358</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>		<b>11.178.479</b>
<b>ADMINISTRACION</b>	<b>28%</b>	<b>3.241.759</b>
<b>UTILIDADES</b>	<b>5%</b>	<b>558.924</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDADES</b>	<b>19%</b>	<b>106.196</b>
<b>TOTAL</b>		<b>15.085.358</b>

Reposición de alcantarillado carrera 5 entre calles 2 a la 3 en el municipio de Aguadas -Caldas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo	ml	90,00	7.477	672.930
3	DEMOLICIONES			-	-
4	Corte con disco abrasivo	ml	10,00	10.944	109.440
5	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas	m <sup>3</sup>	1,00	119.509	119.509
6	EXCAVACION			-	-
7	En material común de 0 a 2m	m <sup>3</sup>	296,00	37.750	11.174.000
8	Entbado horizontal Tipo I	ml	20,00	44.652	893.040
9	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m <sup>3</sup>	40,00	46.976	1.879.040
10	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO			-	-







11	Instalación e tubería PVC corrugada de 12"	ml	90,00	34.112	3.070.080
12	Cámara de caída D=1,2, H=3,04, espesor de pared e=0,20 con colchón de piedra pegada e=40cm y boquilla	ml	2,00	914.370	1.828.740
13	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en HF D=0,60cm para tráfico pesado con logo y araña de refuerzo	Un	2,00	1.001.250	2.002.500
14	Bases y Cañuelas	Un	2,00	775.274	1.550.548
15	Instalación de tubería PVC corrugada de 8" para domiciliarias	ml	120,00	19.797	2.375.640
16	Cajas de inspección 0,50x0,50 para domiciliarias. Incluye tapa en concreto	und	20,00	573.540	11.470.800
17	Instalación de siletas de 12"x6"	und	20,00	62.373	1.247.460
18	Empalme a cámara	und	2,00	129.551	259.102
19	LLENOS				
20	Arena para base y abraque	m <sup>3</sup>	20,00	173.081	3.461.620
21	Lleno compactado con material de la obra	m <sup>3</sup>	226,00	31.745	7.174.370
22	CONCRETOS				
23	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m <sup>2</sup>	1,00	868.565	868.565
24	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m <sup>3</sup>	1,00	1.179.539	1.179.539
25	ACERO				
26	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	60,00	12.189	731.340
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>52.068.263</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>38.583.374</b>
<b>ADMINISTRACION</b>					<b>29%</b>
<b>UTILIDADES</b>					<b>5%</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDADES</b>					<b>19%</b>
<b>TOTAL</b>					<b>52.068.263</b>

Cambio red acueducto Carrera 5 entre calles 2 y 3 en el municipio de Aguadas Caldas					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo (Incluye plano record)	ml	66,00	7.477	717.762
3	DEMOLICIONES				
4	Corte con disco abrasivo	ml	10,00	10.944	109.440

5	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas	m <sup>3</sup>	1,00	119.509	119.509
6	EXCAVACION				
7	En material común de 0 a 2m	m <sup>3</sup>	70,00	37.750	2.642.500
8	Reiro de material sobrante en vehículo automotor	m <sup>3</sup>	48,00	48.976	2.254.848
9	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO				
10	Instalación de tubería PVC de 2"	ml	56,00	5.884	545.664
11	Instalación de acometidas de 1/2" desde el tubo madre hasta el medidor	Un	22,00	60.304	1.326.688
12	Empalme a tubería existente	und	2,00	141.467	282.934
13	LLENOS				
14	Arena para base y abraque	m <sup>3</sup>	9,00	173.081	1.557.729
15	Lleno compactado con material de la obra	m <sup>3</sup>	38,00	31.745	1.206.310
16	CONCRETOS				
17	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m <sup>2</sup>	0,50	868.565	434.283
18	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m <sup>3</sup>	1,00	1.179.539	1.179.539
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>12.377.236</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>9.171.720</b>
<b>ADMINISTRACION</b>					<b>29%</b>
<b>UTILIDADES</b>					<b>5%</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDADES</b>					<b>19%</b>
<b>TOTAL</b>					<b>12.377.236</b>





Reposición de pavimento por cambio de alcantarillado y acueducto carrera 5 entre calles 2 a la 3 en el municipio de Aguadas Caldas					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
PRELIMINARES					
1	Localización y replanteo	ml	90,00	7.477	672.930
2	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	192,00	19.519	3.747.648
3	Señal preventiva y reglamentaria	und	2,00	222.849	445.698
4	Instalación de valla institucional 2x4	und	1,00	1.128.111	1.128.111
5	DEMOLICIONES			-	-
6	Corte con disco abrasivo para dilataciones incluye sello elastomérico	ml	240,00	10.944	2.626.560
7	Demolición de estructuras en concreto hidráulico incluye andenes, gradería y cañuelas	m³	81,00	119.509	9.680.229
8	EXCAVACION			-	-
9	En material común de 0 a 2m	m³	45,00	37.750	1.698.750
10	En conglomerado	m³	68,00	41.775	2.840.700
11	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m³	194,00	45.976	9.113.344
12	LLENOS			-	-
13	Sub base para pavimento	m³	113,00	207.781	23.479.253
14	CONCRETOS			-	-
15	Concreto de 21Mpa para graderías, andenes y sardinel incluye formaleta	m³	4,00	868.565	3.474.260
16	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra incluye formaleta y sardineles	m³	90,00	1.179.539	106.158.510
17	ACFRP			-	-
18	Acero de refuerzo para dovelas en 7/8" con canasta y traslapes en 1/2" de 1mts cada metro	Kilo	1814,00	12.189	22.110.846
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>187.176.838</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>138.700.881</b>
<b>ADMINISTRACION</b>					<b>29% 40.223.255</b>
<b>UTILIDADES</b>					<b>5% 6.935.044</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDADES</b>					<b>19% 1.317.659</b>
<b>TOTAL</b>					<b>187.176.838</b>

Reposición de alcantarillado carrera 3 entre calles 3 a la 4 en el municipio de Aguadas Caldas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
PRELIMINARES					
1	Localización y replanteo	ml	76,00	7.477	568.206
2	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	163,00	19.521	3.279.528
3	Señal preventiva y reglamentaria	und	2,00	222.849	445.698
4	Instalación de valla institucional 2x4 una al principio de la obra y la otra al finalizar	und	1,00	1.128.112	1.128.112
5	DEMOLICIONES			-	-
6	Demolición de estructuras en concreto hidráulico incluye andenes, gradería y cañuelas	m³	21,00	119.509	2.509.689
7	EXCAVACION			-	-
8	En material común de 0 a 2m	m³	192,00	37.750	7.270.500
9	En conglomerado	m³	10,00	44.652	446.520
10	Entibado horizontal Tipo I	ml			







11	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m <sup>3</sup>	72,00	46.976	3.382.272
12	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO				
13	Instalación de tubería PVC corrugada de 12"	ml	78,00	34.112	2.660.736
14	Cámara de caída D=1,2, H=3,04, espesor de pared e=0,20 con colchón de piedra pegada e=40cm y boquilla	ml	1,00	914.370	914.370
15	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en HF D=0,60cm para tráfico pesado con logo y araña de refuerzo	Un	2,00	1.001.250	2.002.500
16	Bases y Cañuelas	Un	3,00	775.274	1.550.548
17	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	ml	66,00	19.797	1.308.602
18	Cajas de inspección 0,50x0,50 para domiciliarias. Incluye tapa en concreto	und	11,00	573.540	6.308.940
19	Instalación de siletas de 12"x6"	und	11,00	52.373	585.103
20	Empalme a cámara	und	2,00	129.551	259.102
21	LLENOS				
22	Arena para base y atraque	m <sup>3</sup>	14,00	173.081	2.423.134
23	Lleno compactado con material de la obra	m <sup>3</sup>	132,00	31.745	4.190.340
24	Sub base para pavimento	m <sup>3</sup>	30,00	207.781	6.233.430
25	CONCRETOS				
26	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m <sup>2</sup>	1,00	868.565	868.565
27	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m <sup>3</sup>	21,00	1.179.539	24.770.319
28	ACERO				
29	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	36,00	12.189	438.804
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>73.259.018</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>54.286.045</b>
<b>ADMINISTRACION</b>					<b>29% 15.742.953</b>
<b>UTILIDADES</b>					<b>5% 2.714.202</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDADES</b>					<b>19% 515.717</b>
<b>TOTAL</b>					<b>73.259.017</b>

TOTAL

Cambio red acueducto carrera 3 entre calles 3 a la 4 en el municipio de Aguadas Caldas					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo	ml	78,00	7.477	583.206
3	DEMOLICIONES				
4	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas	m <sup>2</sup>	11,00	119.509	1.314.599
5	EXCAVACION				
6	En material común de 0 a 2m	m <sup>2</sup>	50,00	37.750	1.887.500
7	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m <sup>3</sup>	34,00	46.976	1.597.184
8	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO				
9	Instalación de tubería PVC de 3"	ml	78,00	8.526	665.028





10	Instalacion de acometidas de 1/2" desde el tubo madre hasta el medidor	Un	11,00	60.304	663.344
11	Instalacion de Valvulas	Un	2,00	301.507	603.014
12	Suministro e instalacion de tuberia de 8" con tapa tipo chorote para accionamiento de valvula	Un	2,00	495.765	991.530
13	Empalme a tuberia existente	und	2,00	141.467	282.934
14	LLENOS				-
15	Arena para base y atraque	m³	8,00	173.081	1.384.648
16	Lleno compactado con material de la obra	m³	26,00	31.745	825.370
17	Subbase para pavimento	m²	14,00	207.781	2.908.934
18	CONCRETOS				-
19	Concreto de 21Mpa para gradenas y andenes	m³	0,50	868.565	434.283
20	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m³	11,00	1.179.538	12.974.920
21	ACERO				-
22	Acero de refuerzo para gradenas	Kilo	30,00	12.189	365.670
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>27.482.173</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>20.364.708</b>
<b>ADMINISTRACION</b>					<b>29% 5.905.765</b>
<b>UTILIDADES</b>					<b>5% 1.018.235</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDADES</b>					<b>19% 193.465</b>
<b>TOTAL</b>					<b>27.482.173</b>

Reposicion de pavimento por cambio de alcantarillado y acueducto carrera 3 entre calles 3 a la 4 en el municipio de aguadas Caldas					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
<b>PRELIMINARES</b>					
1	Localización y replanteo	ml	78,00	7.477	583.208
2	Señal preventiva y reglamentaria	und	2,00	222.849	445.698
3	Instalación de valla institucional 2x4	und	1,00	1.128.112	1.128.112
4	DEMOLICIONES				-
5	Corte con disco abrasivo para dilataciones incluye suso estacionamiento	m	202,00	10.944	2.210.688
6	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas	m³	66,00	119.509	7.887.594
7	EXCAVACION				-
8	En material común de 0 a 2m	m³	37,00	37.750	1.396.750
9	En conglomerado	m³	55,00	44.493	2.447.115
10	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m³	156,00	46.976	7.422.208
11	LLENOS				-
12	Sub base para pavimento	m²	48,00	207.781	9.973.488
13	CONCRETOS				-
14	Concreto de 21Mpa para gradenas, andenes y sardinel incluye formaleta	m³	4,00	898.565	3.474.260
15	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra incluye formaleta y sardineles	m³	42,00	1.178.538	49.540.608
16	ACERO				-
17	Acero de refuerzo para dovelas en 7/8" con canasta y traslapos en 1/2" de 1mts cada metro	Kilo	1572,00	12.189	19.161.108
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>105.670.865</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>78.303.716</b>
<b>ADMINISTRACION</b>					<b>29% 22.706.076</b>
<b>UTILIDADES</b>					<b>5% 3.915.169</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDADES</b>					<b>19% 743.885</b>
<b>TOTAL</b>					<b>105.670.865</b>







Cambio red acueducto Ato de La Virgen en el municipio de Aguadas Caldas					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo	ml	324.00	7.477	2.422.548
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	660.00	19.519	12.882.540
4	Señal preventiva y reglamentaria	und	4.00	222.849	891.396
5	Instalacion de valla institucional 2x4	und	1.00	1.128.111	1.128.111
6	DEMOLICIONES				
7	Corte con disco abrasivo	ml	10.00	10.944	109.440
8	Demolicion de estructuras en concreto hidraulico Incluye andenes, graderías y cañueles	m³	1.00	119.509	119.509
9	EXCAVACION				
10	En material comun de 0 a 2m	m³	198.00	37.750	7.474.500
11	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m²	60.00	46.976	2.818.560
12	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO				
13	Instalacion de tubería PVC de 3"	ml	324.00	8.526	2.762.424
14	Instalacion de acometidas de 1/2" desde el tubo madre hasta el medidor	Un	35.00	60.304	2.110.640
15	Instalacion de Válvulas	Un	1.00	301.507	301.507
16	Suministro e instalacion de tubería de 8" con tapa tipo chorote para accionamiento de válvula	Un	1.00	495.765	495.765
17	Empalme a tubería existente	und	2.00	141.467	282.934
18	LLENOS				
19	Árena para base y abraque	m³	30.00	173.081	5.192.430
20	Lleno compactado con material de la obra	m³	145.00	31.745	4.603.025
21	Afirmado Compactado	m³	24.00	165.000	3.960.000
22	CONCRETOS				
23	Concreto de 215Mpa para graderías y andenes	m³	0.50	841.712	420.856
24	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m³	1.00	1.143.082	1.143.082
25	ACERO				





26	Acero de refuerzo para gradenas	Kilo	30,00	12,189	365,670
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>49.484.937</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>36.669.090</b>
<b>ADMINISTRACION</b>					<b>29% 10.634.036</b>
<b>UTILIDADES</b>					<b>5% 1.833.455</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDADES</b>					<b>19% 348.356</b>
<b>TOTAL</b>					<b>49.484.937</b>

Desvio red de acueducto Via Puerta Arturo en el municipio de Aguadas -Caldas					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localizacion y replanteo	ml	90,00	2,477	595,160
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	172,00	19,519	3.357,268
4	Señal preventiva y reglamentaria	und	2,00	222.849	445,698
5	Instalacion de valla institucional 2x4	und	1,00	1.126.111	1.126.111
6	DEMOLICIONES				
7	Corte con disco abrasivo	ml	10,00	10.944	109.440
8	Demolicion de estructuras en concreto hidraulico Incluye andenes, graderia y tarjetas	m²	1,00	119.509	119.509
9	EXCAVACION				
10	En material comun de 0 a 2m	m³	48,00	37.750	1.812,000
11	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m³	6,00	-48.978	281,856
12	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO				
13	Tonjida tubería polietileno de 2"	ml	80,00	8,527	682,160
14	Suministro, e instalacion y empalme a tubería de PVC de portaflanos de 2", brida loca de 2" y adaptador brida de 2"	Juego	2,00	535.000	1.070.000
15	Arcajes de tubería incluye tubería metálica y alambre galvanizado	Un	2,00	350.000	700.000
16	ELLENOS				
17	Lleno compactado con material de la obra	m³	42,00	31.745	1.333,290
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>11.637.492</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>8.623.559</b>
<b>ADMINISTRACION</b>					<b>29% 2.500.832</b>
<b>UTILIDADES</b>					<b>5% 431.178</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDADES</b>					<b>19% 81.924</b>
<b>TOTAL</b>					<b>11.637.492</b>

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES. A) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: GENERALES:**

1. Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta.
2. El contratista deberá concertar con el supervisor un cronograma de actividades o plan de entregas de acuerdo con el objeto del contrato y las necesidades de Empocaldas S.A. E.S.P.
3. Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato.
4. Presentar el pago de aportes a la seguridad social cada mes al supervisor del contrato con el fin de autorizar el pago correspondiente.
5. En caso de tener trabajadores a cargo deberá suministrar los elementos de protección requeridos para el desarrollo de su función





y asegurarse de que los usen. **6.** Sin perjuicio de la autonomía técnica y Administrativa, atender instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de Empocaldas S.A.E.S.P (supervisor) como presentar los informes que exija. **7.** Responder por los daños que ocasione en desarrollo del contrato a Empocaldas S.A. E.S.P. y a terceros afectados. **8.** Informar oportunamente al supervisor del contrato, los inconvenientes en la entrega de los bienes objeto de suministro y proponer soluciones para garantizar la prestación del servicio. **9.** Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales. **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:**

- 1.** Ejecutar correctamente las labores objeto del presente contrato, de acuerdo con su programación.
- 2.** Ejecutar la obra aplicando las especificaciones técnicas y constructivas descritas por la Empresa, deberá Entregar el Cronograma estimado de ejecución de la obra.
- 3.** Cumplir con todas las recomendaciones del supervisor frente a la utilización de materiales y equipos.
- 4.** Entregar la documentación solicitada por el supervisor en un tiempo adecuado. Debe entregar los documentos requeridos por el supervisor asignado, como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación, las Actas Parciales y el Acta de Cumplimiento. Todos los documentos requeridos por la supervisión asignada como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación son de estricto cumplimiento y continúan vigentes hasta la elaboración del Acta de Liquidación final.
- 5.** Emplear personal idóneo en dichas labores, en la cantidad y perfil que requiera la Empresa.
- 6.** Supervisar el trabajo del personal.
- 7.** Entregar el trabajo cumplido en el plazo estipulado por la entidad. Debe entregar totalmente terminadas las obras realizadas a satisfacción y dar cumplimiento al estudio de necesidad de contratación.
- 8.** El Contratista se hará responsable de los salarios, prestaciones sociales, pago de la seguridad social de los trabajadores, IVA, retención en la fuente, y demás costos que implique la ejecución del contrato.
- 9.** El Contratista deberá velar por el cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud Ocupacional establecidas por la empresa para los trabajadores a su cargo.
- 10.** El Contratista entregará al Supervisor designado por EMPOCALDAS S.A E.S.P., copia de las planillas de pago a los trabajadores, copia de la liquidación de prestaciones sociales, en caso de retiro de algún trabajador con su respectivo paz y salvo, copias de las afiliaciones y de las autoliquidaciones de Salud, Pensiones y Riesgos profesionales, así como el certificado que demuestre que se encuentra cotizando al sistema de seguridad social. Sin estos documentos no se tramitará el pago.
- 11.** Deberá utilizar los elementos de protección de acuerdo con las normas de Seguridad vigentes, durante la ejecución de sus labores.
- 12.** El Contratista deberá presentar el informe de las actividades realizadas a la supervisión y estará dispuesto a suministrar cualquier información solicitada de los trabajos efectuados.
- 13.** En caso de daños o perjuicios a un tercero, el Contratista deberá asumir todos los costos generados.
- 14.** Cualquier anomalía en la prestación del servicio por parte del personal a cargo del Contratista, deberá ser subsanada de inmediato y prescindir del trabajador si se lo indica el Supervisor.
- 15.** Ningún trabajador debe devengar un salario inferior al salario mínimo legal vigente.
- 16.** El contratista no podrá ceder ni subcontratar total o parcialmente las actividades especificadas en el contrato.
- 17.** Deberá entregar la documentación necesaria sobre la calidad y vida útil de la tubería instalada, trazabilidad, loteo, y sus características especiales y demás normas" ICONTEC" propias para este tipo de contratos.
- 18.** Deberá tramitar y comunicar a PLANEACIÓN MUNICIPAL, SECRETARIAS DE GOBIERNO, TRANSITO MUNICIPAL, O DEMAS ENTIDADES QUE CORRESPONDA los correspondientes PERMISOS por ocupación e Intervención de Vías y espacios Públicos





etc. (Cuando corresponda). **19.** El contratista deberá entregar al final de cada tramo construido el respectivo plano récord en formato análogo y digital de la obra realizada y deberá entregar diligenciadas las planillas en formato Excel que Empocaldas S.A.E.S.P. le suministre. El plano debe estar georreferenciado. **20.** Señalizar las Áreas a intervenir mediante elementos adecuados para tal fin y consignados en los términos del contrato, con el fin de evitar contratiempos tanto a peatones como afectación a la movilidad del sector. **21.** Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta **PARÁGRAFO. RÉGIMEN AMBIENTAL:** EL CONTRATISTA deberá cumplir con la legislación ambiental vigente, supeditando la ejecución contractual a la previa obtención de las licencias, permisos o autorizaciones que sea necesario tramitar ante la autoridad ambiental competente. **B) OBLIGACIONES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P.:** **1.** Cancelar en forma oportuna el pago de las obligaciones contraídas con el contratista, después del visto bueno del supervisor del contrato 30 días después, previa constancia de cumplimiento de las obligaciones, expedida por el supervisor del contrato. **2.** Entrega de certificaciones y demás documentos solicitados por el contratista para el óptimo desarrollo del contrato. **3.** La entidad deberá retener el valor correspondiente a las estampillas pro-universidad (1%), ProDesarrollo (2%), pro-hospital Santa Sofía (1%) y proAdulto mayor (3%) y la contribución especial del (5%) por cada pago que realice al contratista. **CLÁUSULA TERCERA. PLAZO:** El plazo para la realización de estos trabajos será de **120 DÍAS CALENDARIO** contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO:** Para los efectos fiscales y legales el valor del contrato asciende a la suma de **SETECIENTOS CINCO MILLONES TRECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS (\$705.330.610) INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES**, siendo entendido que el valor definitivo será el que resulte de acumular los productos de la cantidad de obra ejecutada, entregada y recibida a satisfacción por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. a los precios unitarios establecidos y pactados en el cuadro de cantidades. **PARÁGRAFO PRIMERO: MODIFICACIÓN DEL VALOR O DEL PLAZO:** Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias excepcionales calificadas previamente, a través de escrito por parte del supervisor y autorizadas por el Representante Legal de la Entidad, haya necesidad de modificar el valor del presente contrato, lo podrán adicionar hasta por el cincuenta por ciento (50%) del valor de este expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes; el plazo se ampliará mediante documento. Una vez autorizadas las adiciones relacionadas con el contrato EL CONTRATISTA procederá a ampliar las pólizas relacionadas en la Cláusula Décima Segunda, hasta la concurrencia del valor o plazo adicional. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los pagos a los cuales se obliga EMPOCALDAS S.A. E.S.P. estarán sujetos a la apropiación presupuestal bajo el rubro 2320086001030865, CDP N° 20230564 del 05 de junio de 2023. **CLÁUSULA QUINTA. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS:** La supervisión de esta obra será el INGENIERO DE ZONA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. El supervisor velará por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y representará los intereses de la empresa para la debida y cumplida ejecución del objeto contractual, sujetando sus actuaciones a lo establecido por el Manual de Supervisión de la Entidad. El Supervisor tendrá las siguientes atribuciones y responsabilidades: **1.** Dar inicio al contrato, una vez haya verificado el cumplimiento de los requisitos necesarios para su legalización y ejecución, los cuales se indican a continuación:  
- Expedición del registro presupuestal. - Constitución de las garantías exigidas. - Pago de







las estampillas a que haya lugar. - Pago de los aportes a la seguridad social. - Los demás requisitos de ley. **2.** Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con las obligaciones descritas en la cláusula segunda del presente contrato. **3.** Informar al respecto las demoras o incumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA. **4.** Certificar respecto al cumplimiento de EL CONTRATISTA. Dicha certificación se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que deban realizarse. **5.** Realizar durante la ejecución del contrato la supervisión técnica, administrativa, financiera y contable del mismo. **6.** Supervisar que el objeto contractual se ejecute de acuerdo con los parámetros determinados por la entidad. **7.** Deberá verificar la presentación por parte del contratista al iniciar, durante y una vez finalizadas las obras de los registros fotográficos impresos de las condiciones y avance de las mismas, los cuales serán anexados a los informes presentados. **8.** Verificar el pago por parte del contratista de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social y parafiscales. **9.** Exigir la copia de los documentos que soportan las cuentas de pago, así como elaborar las actas de pago parciales y el acta final. **10.** Verificar la vigencia de las coberturas de los amparos solicitados en la cláusula décima segunda relacionada con las garantías exigidas para la ejecución del contrato. **11.** Solicitar los informes que consideren pertinentes en ejercicio de su control financiero, relacionados con la ejecución del mismo. **12.** Mantener informado al Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. de cualquier circunstancia que llegare a afectar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato. **13.** Realizar el acta de cumplimiento del contrato y dar su visto bueno para este fin. **14. ADICIONALMENTE EL SUPERVISOR SERÁ RESPONSABLE DE ALLEGAR EN LOS TÉRMINOS OPORTUNOS TODA LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON LA SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS A LA SECRETARÍA GENERAL – SECCIÓN CONTRATACIÓN EN DONDE REPOSA LA DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DE LOS MISMOS.** **15.** Las demás inherentes a la función desempeñada. **PARAGRAFO PRIMERO.** Cuando por circunstancias de fuerza mayor la supervisión no pueda ser realizada por quien ha sido designado para tal fin, este deberá informarlo por escrito a la Gerencia y a la Secretaría General de la entidad, con el fin de que la Gerencia proceda a realizar la designación correspondiente. **CLÁUSULA SEXTA. CANTIDADES Y MEDICIÓN:** Las cantidades que se consignan en el cuadro de cantidades son las que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. estima necesarias para el cumplimiento del objeto pero son susceptibles de modificación, previa comunicación por escrito al CONTRATISTA, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO PRIMERO: FIJACIÓN DE NUEVOS PRECIOS:** Si durante el desarrollo del contrato se requieren obras no previstas cuya ejecución fuere indispensable, de acuerdo con el concepto de Supervisión, los precios unitarios serán estudiados, ajustados y aprobados por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El estudio de los precios no previstos deberá ser siempre anterior a la ejecución de los trabajos correspondientes en documento escrito con previa autorización del Representante Legal. **CLAUSULA SÉPTIMA. FORMA DE PAGO:** El valor total del contrato será cancelado mediante actas parciales de pago, previa presentación de la factura y constancia expedida por el supervisor de haberse cumplido con las obligaciones señaladas. Las facturas deberán ser presentadas dentro de los primeros cinco (5) días del mes correspondiente, junto con el certificado de aportes parafiscales y de seguridad social del mes anterior de cada uno de los trabajadores utilizados en la obra. Las facturas se cancelarán de acuerdo con la programación prevista por la Tesorería de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., pero en ningún momento será superior a treinta (30) días, salvo fuerza mayor







o caso fortuito. No se realizará ningún pago anticipado del valor del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los pagos que reciba el CONTRATISTA serán las sumas provenientes de multiplicar las cantidades de obra realizada por los precios unitarios, el cual incluye todos los costos directos e indirectos imputables a la correcta ejecución del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Un día antes de la firma del acta de iniciación el CONTRATISTA deberá presentar las afiliaciones correspondientes a Salud, Pensión y Riesgos Profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra, dicha información será confrontada por parte del supervisor, quien velará por el cumplimiento de esta disposición e informará directamente al Representante Legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO TERCERO:** Para el pago del acta uno el contratista deberá presentar la fotografía de la valla o vallas ya instaladas si existieren. **PARÁGRAFO CUARTO:** El acta se elaborará entre el Supervisor y EL CONTRATISTA donde se registrarán los valores de los trabajos realizados y entregados a entera satisfacción. El valor de cada acta será el resultado de la multiplicación de las cantidades de obra por los precios unitarios. El Supervisor podrá hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas aprobadas por este y podrá retener el valor correspondiente a la parte de las obras que el CONTRATISTA no haya entregado a su entera satisfacción. Ningún certificado que no sea el de recibo definitivo de la totalidad de los trabajos deberá considerarse como aprobación de los trabajos entregados. **PARÁGRAFO QUINTO:** Para el trámite del acta de cumplimiento (liquidación) se debe tener al menos el 10% del valor del contrato, con el fin de dar seguridad al cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo. **PARÁGRAFO SEXTO:** EL CONTRATISTA deberá cumplir sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación familiar, FIC, SENA, ICBF). **CLÁUSULA OCTAVA. CESIÓN DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita por parte del representante legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO:** Si al CONTRATISTA le llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, deberá ceder el presente contrato previa autorización escrita del representante legal de la entidad, si ello no fuere posible, deberá renunciar a su ejecución. **CLÁUSULA NOVENA. SEÑALIZACIÓN:** EL CONTRATISTA se obliga a realizar, de ser necesario, la señalización total del lugar donde se ejecute el objeto contractual, esta actividad la realizará de acuerdo con las normas de tránsito que regulen la materia, a su vez fabricará barreras que eviten la producción de cualquier accidente. Los costos que impliquen la realización de las obras de señalización y complementarias serán asumidas directamente por EL CONTRATISTA sin que implique ningún valor extra o adicional a cargo de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO:** La valla o vallas que deberán ser instaladas por EL CONTRATISTA en el lugar donde se ejecute el objeto contractual, tendrán una dimensión de cuatro (4) por dos (2) metros. **CLÁUSULA DÉCIMA. ESPECIFICACIONES:** EL CONTRATISTA se ceñirá a las especificaciones que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. le suministre. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD LABORAL, VINCULACIÓN DEL PERSONAL:** EL CONTRATISTA, aportará para el desarrollo del presente contrato, su propio personal. Por consiguiente, como empleador del personal que utilice, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, respecto de su personal. Quedando entendido que no existe relación laboral alguna entre EMPOCALDAS S.A. E.S.P y el personal al servicio del CONTRATISTA, destinado a la ejecución del presente contrato. Por tanto, EL CONTRATISTA se hace





responsable de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de las personas que ocupe para el cumplimiento del objeto contractual, respecto de los cuales EMPOCALDAS S.A. E.S.P no asume obligación alguna de carácter laboral. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. GARANTIA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:** EL CONTRATISTA deberá constituir a favor de EMPOCALDAS S.A. E.S.P Póliza de garantía única expedida por compañía de seguros debidamente constituida en el país que avale los siguientes riesgos: **A) CUMPLIMIENTO:** Para precaver los perjuicios derivados del incumplimiento imputables al afianzado de las obligaciones emanadas del contrato, por un valor equivalente al treinta por ciento 30% del valor del mismo y con una vigencia igual al término del contrato y tres (3) meses más. **B) SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Para cubrir el riesgo de incumplimiento de las obligaciones laborales, de acuerdo con lo consagrado en el artículo 64 del Código Sustantivo del Trabajo, a que está obligado el afianzado y relacionadas con el personal utilizado para la ejecución del contrato, por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más. **C) ESTABILIDAD DE LA OBRA:** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia de cinco (5) años contados a partir del acta recibo final. **D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** Para indemnizar los perjuicios patrimoniales que cause el asegurado a la salud o bienes de terceros, por el treinta por ciento (30%) del valor del contrato y vigencia igual al término del mismo y tres (3) meses más. **PARÁGRAFO:** Las garantías requieren para su validez, la aprobación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y deberán ampliarse en los porcentajes señalados, cada vez que se produzcan suspensiones, prórrogas o adiciones al contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato **EL CONTRATISTA** deberá pagar a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. MULTAS:** En caso de que el CONTRATISTA incumpla las obligaciones estipuladas en la propuesta o en el contrato o en los documentos que forman parte integral del mismo EMPOCALDAS S.A. ESP., aplicará las siguientes sanciones y su valor será descontado de cualquier saldo que exista a su favor o cubierto por la garantía de cumplimiento y en ningún caso su aplicación será entendida como liberatoria o atenuante de cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato. **POR RETRASO EN EL PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Si por causas imputables al CONTRATISTA no presenta los documentos, ni se realizan los actos y trámites necesarios para el perfeccionamiento y legalización del contrato dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que se ha entregado para la firma, se sancionará al CONTRATISTA con una suma equivalente al cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor total del contrato por cada día de retraso. **POR SUSPENSIÓN INJUSTIFICADA DEL CONTRATO:** Cuando el CONTRATISTA suspenda totalmente los servicios contratados sin justificación aceptada por EMPOCALDAS S.A. E.S.P será sancionado con cero puntos veinticinco por ciento (0.25%) del valor total del





contrato, por cada día de suspensión o incumplimiento. **POR RETARDO O INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora o incumplimiento por parte del CONTRATISTA de las obligaciones establecidas en este contrato, éste autoriza a EMPOCALDAS S.A. E.S.P para que, sin necesidad de requerimiento judicial previo, del saldo a su favor le descuenta cero puntos tres por ciento (0,3%) del valor del contrato por cada día calendario que transcurra y subsista en el incumplimiento o en la mora. Por el pago de la suma a que se refiere esta estipulación, no se entenderá extinguida la obligación contratada por el CONTRATISTA debido al contrato, ni se le eximirá de la indemnización por los perjuicios causados a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. INDEMNIDAD:** El Contratista se obliga a indemnizar a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones o las de su personal hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉXTA. ACTA DE CUMPLIMIENTO:** Dentro de los 120 días siguientes a la terminación del contrato, las partes de común acuerdo deberán suscribir el acta de cumplimiento y en caso de que no lleguen a acuerdo sobre el contenido de esta, será practicada de manera autónoma por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. EL CONTRATISTA** deberá dar cumplimiento a las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y los parafiscales si hay lugar a ello. Para el pago de la totalidad de la obra, EL CONTRATISTA deberá presentar los recibos de pago al FIC, CAJAS DE COMPESACIÓN FAMILIAR, SENA e ICBF, teniendo como base las planillas de nómina, además de las autoliquidaciones en salud, pensión y riesgos profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra; adicionalmente la Tesorería de la Entidad deberá descontar de las cuentas de pago, el cinco por ciento (5%) por concepto de contribución especial al impuesto de guerra. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de este y la expedición del registro presupuestal. Para su ejecución se requiere la constitución y aprobación de las garantías exigidas y la verificación por parte del contratante que el contratista se encuentra afiliado al sistema de seguridad social integral y, parafiscales si hay lugar, documentos sin los cuales no será posible iniciar la ejecución del contrato. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. CONFIDENCIALIDAD:** En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: 1. Estudio necesidad de la contratación.

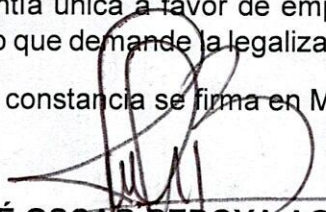




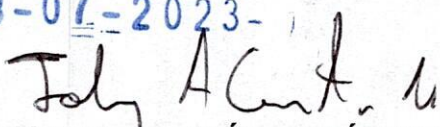
2. Certificado de Disponibilidad Presupuestal. 3. Fotocopia matricula profesional. 4. Fotocopia de la cédula de ciudadanía. 5. Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN. 6. Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República. 7. Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. 8. Certificado de antecedentes judiciales. 9. Compromiso anticorrupción. 10. Propuesta económica. 11. Registro Único de Proponentes, expedido por la Cámara de Comercio. 12. Verificación en el registro nacional de medidas correctivas. 13. Demás documentos aportados y generados en virtud de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de Oferentes N° 086 de 2023. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Una vez firmado el contrato y después de su entrega, EL CONTRATISTA deberá presentar para la aprobación por la entidad contratante: **A)** La garantía única a favor de empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios. Todo gasto que demande la legalización del presente contrato estará a cargo del CONTRATISTA.

Para constancia se firma en Manizales a los

18-07-2023-



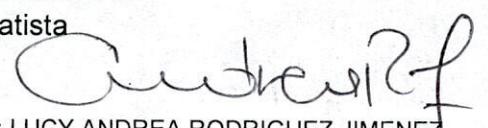
**JOSÉ OSCAR BEDOYA AGUIRRE**  
Gerente Suplente  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
Contratante




**JOHNNY ANDRÉS GAITÁN NARANJO**  
Representante Legal  
**CONSORCIO SE**  
Contratista



V.bo: JUAN PABLO ZULUAGA CORREA  
Jefe Dpto. Planeación y Proyectos



V.bo: LUCY ANDREA RODRIGUEZ JIMENEZ  
Secretaria General



Elaboró: SEBASTIÁN DAZ VALENCIA  
Abogado - Secretaría General

V.bo. ESTEFANÍA LONDOÑO OSORIO  
Jefe Sección Contabilidad