

Manizales, junio 29 de 2023.

Doctor
ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Referencia: Informe Evaluación Propuestas de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes No. 090 de 2023 cuyo objeto es: **REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO GRUPO XVIII RIOSUCIO SECTORES ALCANTARILLADO CARRERA 10 CALLE 6 Y 8, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO CALLE 9 CARRERAS 3 Y 4, ALCANTARILLADO CALLE 25 ROTARIO- FUNDADORES, ALCANTARILLADO CARRERA 5 CALLE 16 Y 18, CAMBIO DE MATERIAL FILTRANTE PLANTA DE TRATAMIENTO, EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS**

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto OFICIAL PARA EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN ASCIENDE A LA SUMA DE **SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES TRECIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$650.304.495) M/CTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES.** Con cargo a la vigencia 2023 bajo el CDP No. 20230580 del 05 de junio de 2023.

En cumplimiento de lo ordenado en los términos de referencia, por medio del presente, remitimos el informe de evaluación de las propuestas presentadas a la solicitud pública de la referencia.

La audiencia de cierre y entrega de propuestas fue programada para el día veintisiete (27) de junio de 2023, a la misma se presentaron TRES (03) proponentes en tiempo y oportunidad así:

- 1- JAVIER GARCÍA PAREJA
- 2- PATRICIA CORTÉS MARÍN
- 3- CARLOS ALBERTO GIRALDO

A continuación, se procede con la evaluación de las propuestas presentadas

I. DOCUMENTOS CARÁCTER JURÍDICO

DOCUMENTOS EXIGIOS	JAVIER GARCÍA PAREJA	PATRICIA CORTÉS MARÍN	CARLOS ALBERTO GIRALDO
Carta de presentación de la propuesta	SI	SI	SI
Compromiso anticorrupción	SI	SI	SI
Certificado de existencia y representación legal vigente en cualquiera de las cámaras de comercio, en original y con fecha de expedición no superior a tres meses para personas jurídicas.	N/A	N/A	N/A
RUT	SI	SI	SI
Fotocopia de ciudadanía del representante legal o de la persona natural	SI	SI	SI
Certificado de inscripción en firme en el registro único de proponentes de cualquier cámara de comercio, en el cual deberá estar inscrito de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de naciones unidas, v 14.080, con los códigos: 72141100 - 83101500	SI	SI	SI
Certificados de antecedentes disciplinarios de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Procuraduría General de la Nación.	SI	SI	SI
Certificado de antecedentes fiscales de la razón social y del representante legal o de la persona natural, expedido por la Contraloría General de la Republica	SI	SI	SI
Afiliación y pago a la Seguridad Social (como independiente en caso de ser persona natural) o	SI	SI	SI

Certificado de Cumplimiento de pago de obligaciones laborales y aportes parafiscales para las personas jurídicas			
Verificación en el registro nacional de medidas correctivas	SI	SI	SI
Certificados antecedentes judiciales	SI	SI	SI
El oferente deberá declarar bajo gravedad de juramento que no se encuentra comprometido consagradas en las normas legales. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones previstas en la ley. Dicha declaración debe estar contenida en la carta de presentación de la propuesta	SI	SI	SI
Acta de Confidencialidad y aceptación de las políticas de seguridad y privacidad de la información	SI	SI	SI
Acta de autorización para presentar la propuesta y celebrar el respectivo contrato, expedida por el órgano social competente cuando se requiera (Persona Jurídicas)	N/A	N/A	N/A
Garantía de Seriedad de la Oferta	SI	SI	SI
Documento de constitución de consorcio o unión temporal en caso de que los proponentes participen bajo la modalidad de Consorcio o Uniones Temporales	N/A	N/A	N/A
HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO



La anterior verificación jurídica arroja lo siguiente:

- 1- JAVIER GARCÍA PAREJA: **HABILITADO**
- 2- PATRICIA CORTÉS MARÍN: **HABILITADO**
- 3- CARLOS ALBERTO GIRALDO: **HABILITADO**

**II. DOCUMENTOS DE CARÁTER TÉCNICO
(CONDICIONES DE EXPERIENCIA)**

DOCUMENTOS EXIGIDOS	JAVIER DE JESUS GARCÍA PAREJA	PATRICIA CORTES MARIN	CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA
<p>Experiencia general: El proponente deberá anexar la fotocopia de la matrícula profesional en la cual se acredite una experiencia mayor a 5 años los cuales contarán a partir de la fecha de expedición de esta; para personas jurídicas si el representante legal no cumple con estas calidades, la propuesta deberá ser avalada por un INGENIERO CIVIL o SANITARIO o ARQUITECTO o CONSTRUCTOR EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA con las condiciones específicas.</p>	<p>CUMPLE (Presenta matrícula profesional número 11720266562CLD de 24/7/1997)</p>	<p>CUMPLE (Presenta matrícula profesional número 1720254232CLD de 20/04/1995)</p>	<p>CUMPLE (Presenta matrícula profesional número 1720227153CLD de 21/01/1988)</p>



<p>Experiencia específica del constructor: El proponente deberá acreditar mediante documento expedido por el contratante, que ha realizado obras de construcción o reposición de redes de alcantarillado y/o acueducto, por un valor mayor o igual al presupuesto oficial, en máximo de tres (3) contratos, para empresas de servicios públicos domiciliarios o entidades estatales para lo cual se deberá anexar copia del certificado.</p>	<p style="text-align: center;">CUMPLE</p> <p style="text-align: center;">CTO -202-2015 EMPOCALDAS S.A.S E.S.P (\$1.050.078.466)</p> <p style="text-align: center;">CTO -192-2019 EMPOCALDAS S.A.S E.S.P (\$ 990.277.598)</p>	<p style="text-align: center;">CUMPLE</p> <p style="text-align: center;">CTO -157 DE 2008 EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE PEREIRA (\$237.271.250)</p> <p style="text-align: center;">CTO -242 DE 2012 AGUAS DE PEREIRA (\$147.239.715)</p> <p style="text-align: center;">CTO - 1802090435- 2019 ALCALDIA DE MANIZALES (\$336.212.461)</p>	<p style="text-align: center;">CUMPLE</p> <p style="text-align: center;">CTO -97 DE 2007 EMPOCALDAS (\$32.331.853)</p> <p style="text-align: center;">CTO -207 DE 2015 EMPOCALDAS (\$540.098.232)</p> <p style="text-align: center;">CTO -95 DE 2018 EMPOCALDAS (\$142.292.945)</p>
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- JAVIER GARCÍA PAREJA: **HABILITADO**
- 2- PATRICIA CORTÉS MARÍN: **HABILITADO**
- 3- CARLOS ALBERTO GIRALDO: **HABILITADO**

I. VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER Y ANÁLISIS FINANCIEROS

PROPONENTE	Estado de situación financiera a diciembre 31 de 2022	Estado de resultados a diciembre 31 de 2022	Declaración de Renta del año 2022	CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO
JAVIER GARCÍA PAREJA	SI	SI	SI	SI
PATRICIA CORTÉS MARÍN	SI	SI	SI	SI
CARLOS ALBERTO GIRALDO	SI	SI	SI	SI

ANÁLISIS FINANCIERO

PROPONENTE	Capital de trabajo igual o superior al 30% del P.O.	Índice de Liquidez igual o superior a 1	Nivel de endeudamiento menor o igual al 70%	Rentabilidad del activo mayor o igual 0.02	Rentabilidad del patrimonio mayor o igual al 0.03
JAVIER GARCÍA PAREJA	HABILITA	HABILITA	HABILITA	HABILITA	HABILITA
PATRICIA CORTÉS MARÍN	INHABILITA	HABILITA	HABILITA	HABILITA	HABILITA
CARLOS ALBERTO GIRALDO	HABILITA	HABILITA	HABILITA	HABILITA	HABILITA

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- JAVIER GARCÍA PAREJA: **HABILITA**
- 2- PATRICIA CORTÉS MARÍN: **INHABILITA**
- 3- CARLOS ALBERTO GIRALDO: **HABILITA**

DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

PROPONENTE	JAVIER DE JESUS GARCÍA PAREJA	PATRICIA CORTES MARIN	CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA
VALOR LEIDO	650.302.494	650.288.400	650.291.488
VALOR CORREGIDO	650.302.494	650.288.400	650.291.488
HABILITADO	HABILITADO	INHABILITADO	HABILITADO

LA CAPACIDAD JURÍDICA, LA CAPACIDAD TÉCNICA Y CONDICIONES DE EXPERIENCIA Y LA VERIFICACION DEL FORMULARIO DE PRECIOS SERÁN OBJETO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO COMO REQUISITOS HABILITANTES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, Y PARA SER EVALUADAS EN LA PARTE ECONÓMICA DEBEN HABER SIDO CONSIDERADAS COMO HABILITADAS EN TODOS Y CADA UNO DE ESTOS ASPECTOS DE LA EVALUACIÓN.

Entonces:

- 1- JAVIER GARCÍA PAREJA: **HABILITADO**
- 2- PATRICIA CORTÉS MARÍN: **INHABILITADO**
- 3- CARLOS ALBERTO GIRALDO: **HABILITADO**

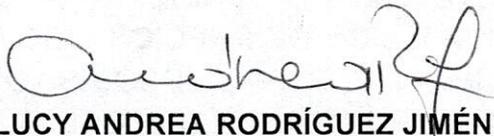
EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA

No.	VALOR PROPUESTA	DESVIACION ESTÁNDAR	VALOR MINIMO	Vmin+Desves	PUNTAJE
JAVIER GARCÍA PAREJA	\$ 650.302.494	\$ 7.004	\$ 650.291.488	\$ 650.298.492	99,75
CARLOS ALBERTO GIRALDO	\$ 650.291.488				99,67
PPTO OFICIAL	\$ 650.304.495				

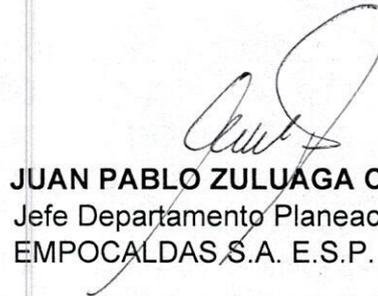
De acuerdo con la evaluación realizada y una vez verificados lo requisitos estipulados en los términos de referencia de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes N° 090 de 2023, el comité evaluador recomienda aceptar la oferta del proponente **JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA** por cumplir con todos

los requerimientos establecidos en la solicitud de oferta y obtener el mayor puntaje en la evaluación de la propuesta económica, para que ejecute el contrato, por un valor de **SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES TRECIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$650.302.494) INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES** con un plazo de ejecución de 120 días calendario contados desde la suscripción del acta de inicio.

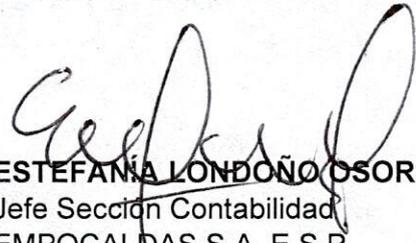
FIRMA COMITÉ EVALUADOR



LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ
Secretaria General
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



JUAN PABLO ZULUAGA CORREA
Jefe Departamento Planeación y Proyectos
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



ESTEFANÍA LONDOÑO OSORIO
Jefe Sección Contabilidad
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

RE: Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No. 090 de 2023.

Observaciones <observaciones@empocaldas.com.co>

Jue 29/06/2023 10:29

Para: Javier de Jesús García Pareja <javiergarciapareja@hotmail.com>; pcortes_marin@hotmail.com
<pcortes_marin@hotmail.com>; carlosagiraldom@gmail.com <carlosagiraldom@gmail.com>

Cco: Lucy Andrea Rodríguez Jimenez <secretaria.general@empocaldas.com.co>

 1 archivos adjuntos (5 MB)

Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No. 090 de 2023..pdf;

Cordial Saludo Señores, me permito compartirles el informe de evaluación preliminar para que sea observado por parte de los invitados.

Cordialmente;

Sección Contratación.
observaciones@empocaldas.com.co
Empocaldas S.A. E.S.P.
Cra. 23 # 75-82.
Cod. Postal 170003.
8867080 Ext. 107.
www.empocaldas.com.co



De: Observaciones**Enviado:** jueves, 22 de junio de 2023 14:01**Para:** Javier de Jesús García Pareja <javiergarciapareja@hotmail.com>; pcortes_marin@hotmail.com
<pcortes_marin@hotmail.com>; carlosagiraldom@gmail.com <carlosagiraldom@gmail.com>**Asunto:** Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No. 090 de 2023.

Sección Contratación.
observaciones@empocaldas.com.co
Empocaldas S.A. E.S.P.
Cra. 23 # 75-82.
Cod. Postal 170003.
8867080 Ext. 107.
www.empocaldas.com.co

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Oferentes NRO. 090 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA

Nit:

10.280.643

Presupuesto Oficial

650.304.495

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	2.849.188.476
Activo total	4.551.961.564
Pasivo corriente	339.884.481
Pasivo total	864.709.102
Patrimonio	3.687.252.462
Utilidad operacional	369.256.054

		Calificación
Índice de liquidez Mayor o igual a 1 HABILITA	8,38	HABILITA
Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA	19,00%	HABILITA
Capital de Trabajo Mayor o igual a 30% P.O. HABILITA	2.509.303.995	HABILITA

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,08	HABILITA
Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,10	HABILITA

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio

Observación:



ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Oferentes NRO. 090 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

PATRICIA CORTES MARIN

Nit:

30.305.582

Presupuesto Oficial

650.304.495

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	129.105.448
Activo total	228.105.448
Pasivo corriente	34.215.192
Pasivo total	34.215.192
Patrimonio	193.890.256
Utilidad operacional	96.336.328

		Calificación
Índice de liquidez Mayor o igual a 1 HABILITA	3,77	HABILITA
Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA	15,00%	HABILITA
Capital de Trabajo Mayor o igual a 30% P.O. HABILITA	94.890.256	INHABILITA

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

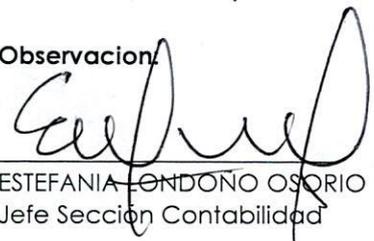
Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,42	HABILITA
Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,50	HABILITA

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio

Observación:


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Oferentes NRO. 090 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJIA

Nit:

10.247.750

Presupuesto Oficial

650.304.495

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	627.849.000
Activo total	727.188.000
Pasivo corriente	8.688.000
Pasivo total	8.688.000
Patrimonio	718.500.000
Utilidad operacional	220.319.000

	Calificación
Índice de liquidez Mayor o igual a 1 HABILITA	72,27 HABILITA
Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA	1,19% HABILITA
Capital de Trabajo Mayor o igual a 30% P.O. HABILITA	619.161.000 HABILITA

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

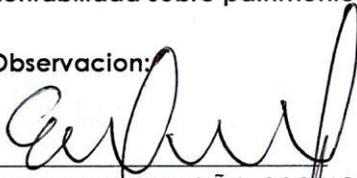
Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

	Calificación
Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,30 HABILITA
Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,31 HABILITA

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio

Observación:


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad