

Manizales, junio 30 de 2023.


Doctor
ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Referencia: Informe Evaluación Propuestas de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes No. 087 de 2023 cuyo objeto es: **GRUPO III REPOSICIÓN DE REDES Y ALCANTARILLADO EN ANSERMA SECTORES ALCANTARILLADO SECTOR GLORITA NORMAL ALCANTARILLADO CARRERA 2 ENTRE CALLES 12 Y 13, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO CARRERA 5 ENTRE CALLE 2 A LA 5, PAVIMENTO POR CAMBIO DE ALCANTARILLADO CARRERA 2 ENTRE CALLES 12 Y 13, VIADUCTO ACUEDUCTO REGIONAL DE OCCIDENTE SECTOR EL SILENCIO, ACUEDUCTO BOCATOMA A DESARENADOR TAMARVIA EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS.**

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial para el presente procedimiento de selección asciende a la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$591.372.899) M/CTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES.** Con cargo a la vigencia 2023 bajo el CDP No. 20230566 del 05 de junio de 2023.

En cumplimiento de lo ordenado en los términos de referencia, por medio del presente, remitimos el informe de evaluación de las propuestas presentadas a la solicitud pública de la referencia.

La audiencia de cierre y entrega de propuestas fue programada para el día veintiocho (28) de junio de 2023, a la misma se presentaron TRES (03) proponentes en tiempo y oportunidad así:

- 1- ÁLVARO HERNANDO NARANJO OLAYA
- 2- JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.
- 3- CARLOS ALBERTO ROJAS PINEDA 

A continuación, se procede con la evaluación de las propuestas presentadas

I. DOCUMENTOS CARÁCTER JURÍDICO

DOCUMENTOS EXIGIOS	ÁLVARO HERNANDO NARANJO OLAYA	JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.	CARLOS ALBERTO ROJAS PINEDA
Carta de presentación de la propuesta	SI	SI	SI
Compromiso anticorrupción	SI	SI	SI
Certificado de existencia y representación legal vigente en cualquiera de las cámaras de comercio, en original y con fecha de expedición no superior a tres meses para personas jurídicas.	N/A	SI	N/A
RUT	SI	SI	SI
Fotocopia de ciudadanía del representante legal o de la persona natural Y TP.	SI	SI	SI
Certificado de inscripción en firme en el registro único de proponentes de cualquier cámara de comercio, en el cual deberá estar inscrito de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de naciones unidas, v 14.080, con los códigos: 72141100 - 83101500	SI	SI	SI
Certificados de antecedentes disciplinarios de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Procuraduría General de la Nación.	SI	SI	SI
Certificado de antecedentes fiscales de la razón social y del representante legal o de la persona natural, expedido por la Contraloría General de la Republica	SI	SI	SI
Afiliación y pago a la Seguridad Social (como independiente en	SI	SI	SI



caso de ser persona natural) o Certificado de Cumplimiento de pago de obligaciones laborales y aportes parafiscales para las personas jurídicas			
Verificación en el registro nacional de medidas correctivas	SI	SI	SI
Certificados antecedentes judiciales	SI	SI	SI
El oferente deberá declarar bajo gravedad de juramento que no se encuentra comprometido consagradas en las normas legales. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones previstas en la ley. Dicha declaración debe estar contenida en la carta de presentación de la propuesta	SI	SI	SI
Acta de Confidencialidad y aceptación de las políticas de seguridad y privacidad de la información	SI	SI	SI
Acta de autorización para presentar la propuesta y celebrar el respectivo contrato, expedida por el órgano social competente cuando se requiera (Persona Jurídicas)	N/A	N/A	N/A
Garantía de Seriedad de la Oferta	SI	SI	SI
Documento de constitución de consorcio o unión temporal en caso de que los proponentes participen bajo la modalidad de Consorcio o Uniones Temporales	N/A	N/A	N/A
HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

La anterior verificación jurídica arroja lo siguiente:

- 1- ÁLVARO HERNANDO NARANJO OLAYA: **HABILITADO**
- 2- JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S: **HABILITADO**
- 3- CARLOS ALBERTO ROJAS PINEDA: **HABILITADO** *OT*

II. DOCUMENTOS DE CARÁTER TÉCNICO (CONDICIONES DE EXPERIENCIA)

DOCUMENTOS EXIGIDOS	ÁLVARO HERNANDO NARANJO OLAYA	JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.	CARLOS ALBERTO ROJAS PINEDA
<p>Experiencia general: El proponente deberá anexar la fotocopia de la matrícula profesional en la cual se acredite una experiencia mayor a 5 años los cuales contarán a partir de la fecha de expedición de esta; para personas jurídicas si el representante legal no cumple con estas calidades, la propuesta deberá ser avalada por un INGENIERO CIVIL o SANITARIO o ARQUITECTO o CONSTRUCTOR EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA con las condiciones específicas.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>(Presenta matrícula profesional número 1720249588CLD de 17/02/1994)</p>	<p>CUMPLE</p> <p>(Presenta matrícula profesional número 1720266562CLD de 24/07/1997)</p>	<p>CUMPLE</p> <p>(Presenta matrícula profesional número 1720238127CLD de 21/02/1991)</p>
<p>Experiencia específica del constructor: El proponente deberá acreditar mediante documento expedido por el contratante, que ha realizado obras de construcción o reposición de redes de alcantarillado y/o acueducto, por un valor mayor o igual al presupuesto oficial, en máximo de tres (3) contratos, para empresas de servicios públicos domiciliarios o entidades estatales para lo cual se deberá anexar copia del certificado.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CTO 000081-2007 EMPOCALDAS S.S E.S.P (\$2.147.527.779)</p> <p>CTO O-001 AGUAS Y ASEO DE RISARALDA (\$554.585.562)</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CTO 14062011-0492 GOBERNACION DE CALDAS SECRETARIA DE VIVIENDA (\$1.054.353.690)</p> <p>CTO 0276-2016 EMPOCALDAS S.A E.S.P (\$920.376.981)</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CTO 000100/07 EMPOCALDAS S.A. E.S.P (\$1.106.095.411)</p> <p>CTO 111-2018 CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S (\$1.930.403.824)</p>

	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
--	---------------	---------------	---------------

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- **ÁLVARO HERNANDO NARANJO OLAYA HABILITADO**
- 2- **JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. HABILITADO**
- 3- **CARLOS ALBERTO ROJAS PINEDA HABILITADO**

I. VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER Y ANÁLISIS FINANCIEROS

PROPONENTE	Estado de situación financiera a diciembre 31 de 2022	Estado de resultados a diciembre 31 de 2022	Declaración de Renta del año 2022	CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO
ÁLVARO HERNANDO NARANJO OLAYA	SI	SI	SI	SI
JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.	SI	NO	NO	SI
CARLOS ALBERTO ROJAS PINEDA	SI	SI	SI	SI

ANÁLISIS FINANCIERO

PROPONENTE	Capital de trabajo igual o superior al 30% del P.O.	Índice de Liquidez igual o superior a 1	Nivel de endeudamiento o menor igual al 70%	Rentabilidad del activo mayor o igual 0.00	Rentabilidad del patrimonio mayor o igual al 0.00
ÁLVARO HERNANDO NARANJO OLAYA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

CARLOS ALBERTO ROJAS PINEDA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
-----------------------------	------------	------------	------------	------------	------------

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- ÁLVARO HERNANDO NARANJO OLAYA: **HABILITADO**
- 2- JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.: **HABILITADO**
- 3- CARLOS ALBERTO ROJAS PINEDA: **HABILITADO**

DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

PROPONENTE	ÁLVARO HERNANDO NARANJO OLAYA	JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.	CARLOS ALBERTO ROJAS PINEDA
VALOR LEIDO	591.338.303	591.368.548	591.340.924
VALOR CORREGIDO	591.338.303	591.368.548	591.340.924
HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

LA CAPACIDAD JURÍDICA, LA CAPACIDAD TÉCNICA Y CONDICIONES DE EXPERIENCIA Y LA VERIFICACION DEL FORMULARIO DE PRECIOS SERÁN OBJETO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO COMO REQUISITOS HABILITANTES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, Y PARA SER EVALUADAS EN LA PARTE ECONÓMICA DEBEN HABER SIDO CONSIDERADAS COMO HABILITADAS EN TODOS Y CADA UNO DE ESTOS ASPECTOS DE LA EVALUACIÓN.

Entonces:

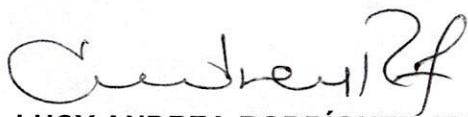
- 1- ÁLVARO HERNANDO NARANJO OLAYA: **HABILITADO**
- 2- JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.: **HABILITADO**
- 3- CARLOS ALBERTO ROJAS PINEDA: **HABILITADO**

EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA

No.	VALOR PROPUESTA	DESVIACION ESTÁNDAR	VALOR MINIMO	Vmin+Desves	PUNTAJE
ÁLVARO HERNANDO NARANJO OLAYA	\$ 591.338.303	\$ 16.757	\$ 591.338.303	\$ 591.355.060	99,47
JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.	\$ 591.368.548				99,52
CARLOS ALBERTO ROJAS PINEDA	\$ 591.340.924				99,51
PPTO OFICIAL					

De acuerdo con la evaluación realizada y una vez verificados lo requisitos estipulados en los términos de referencia de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes N° 087 de 2023, el comité evaluador recomienda aceptar la oferta del proponente **JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.** por cumplir con todos los requerimientos establecidos en la solicitud de oferta y obtener el mayor puntaje en la evaluación de la propuesta económica, para que ejecute el contrato, por un valor de **QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES TRECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$591.368.548) MCTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES** con un plazo de ejecución de 120 días calendario contados desde la suscripción del acta de inicio.

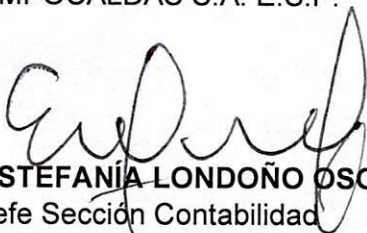
FIRMA COMITÉ EVALUADOR



LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ
Secretaria General
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



JUAN PABLO ZULUAGA CORREA
Jefe Departamento Planeación y Proyectos
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



ESTEFANÍA LONDOÑO OSORIO
Jefe Sección Contabilidad
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Oferentes NRO. 087 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social: ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA
Nit: 12.137.838
Presupuesto Oficial 591.372.899

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	989.050.000
Activo total	2.160.932.000
Pasivo corriente	44.005.000
Pasivo total	130.003.000
Patrimonio	2.030.929.000
Utilidad operacional	263.239.000

Índice de liquidez Mayo o igual a 1 HABILITA	22,48	HABILITA
Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA	6,02%	HABILITA
Capital de Trabajo Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	945.045.000	HABILITA

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

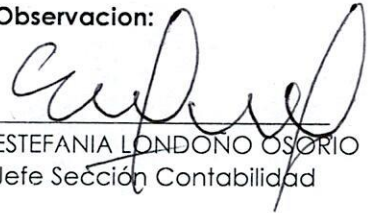
Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

	Calificación
Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.0 HABILITA	0,06 HABILITA
Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.0 HABILITA	0,06 HABILITA

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio

Observacion:


 ESTEFANIA LONDONO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Oferentes NRO. 087 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

CARLOS ALBERTO ROJAS PINEDA

Nit:

10.247.750

Presupuesto Oficial

591.372.899

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	571.377.848
Activo total	782.748.131
Pasivo corriente	69.278.066
Pasivo total	80.926.838
Patrimonio	701.821.293
Utilidad operacional	162.629.536

		Calificación
Índice de liquidez Mayor o igual a 1 HABILITA	8,25	HABILITA
Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA	10,34%	HABILITA
Capital de Trabajo Mayor o igual a 30% P.O. HABILITA	502.099.782	HABILITA

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.00 HABILITA	0,21	HABILITA
Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.00 HABILITA	0,23	HABILITA

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio

Observacion:


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Oferentes NRO. 087 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social: JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
Nit: 901.709.735
Presupuesto Oficial 591.372.899

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	NO
Declaración Renta 2022	NO

Cuenta	Valor
Activo corriente	500.000.000
Activo total	500.000.000
Pasivo corriente	
Pasivo total	-
Patrimonio	500.000.000
Utilidad operacional	

Índice de liquidez Mayor o igual a 1 HABILITA	#¡DIV/0!	INDETERMINADO
Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA	0,00%	HABILITA
Capital de Trabajo Mayor o igual a 30% P.O. HABILITA	500.000.000	HABILITA

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente
Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total
Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

	Calificación
Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.0 HABILITA	0 HABILITA
Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.0 HABILITA	0 HABILITA

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total
Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio


Observacion:


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

RE: Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No 087 de 2023.

Observaciones <observaciones@empocaldas.com.co>

Vie 30/06/2023 9:27

Para: Carlos Alberto Rojas Pineda <crojaspineda@hotmail.com>; jj.ingenieriasas@hotmail.com
<jj.ingenieriasas@hotmail.com>; Alvaro Hernando Naranjo Olaya <alvaroh696@hotmail.com>Cco: Lucy Andrea Rodríguez Jimenez <secretaria.general@empocaldas.com.co>; Juan Camilo Aristizabal
<camilo.aristizabal@empocaldas.com.co> 1 archivos adjuntos (5 MB)

Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No 087 de 2023..pdf;

Buenas tardes.

Adjunto envió el informe de evaluación de la Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No 087 de 2023.

Cordialmente;
Sección Contratación.
observaciones@empocaldas.com.co
Empocaldas S.A. E.S.P.
Cra. 23 # 75-82.
Cod. Postal 170003.
8867080 Ext. 107.
www.empocaldas.com.co



De: Observaciones**Enviado:** jueves, 22 de junio de 2023 13:56**Para:** Carlos Alberto Rojas Pineda <crojaspineda@hotmail.com>; jj.ingenieriasas@hotmail.com
<jj.ingenieriasas@hotmail.com>; Alvaro Hernando Naranjo Olaya <alvaroh696@hotmail.com>**Asunto:** Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No 087 de 2023.

Sección Contratación.
observaciones@empocaldas.com.co
Empocaldas S.A. E.S.P.
Cra. 23 # 75-82.
Cod. Postal 170003.
8867080 Ext. 107.
www.empocaldas.com.co