

Manizales, julio 10 de 2023.

Doctor
ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Referencia: Informe Evaluación Propuestas de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes No. 101 de 2023 cuyo objeto es:

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial para el presente procedimiento de selección asciende a la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$556.943.396) M/CTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES.** Con cargo a la vigencia 2023 bajo el CDP No. 20230581 del 05 de junio de 2023.

En cumplimiento de lo ordenado en los términos de referencia, por medio del presente, remitimos el informe de evaluación de las propuestas presentadas a la solicitud pública de la referencia.

La audiencia de cierre y entrega de propuestas fue programada para el día seis (06) de julio de 2023, a la misma se presentaron TRES (03) proponentes en tiempo y oportunidad así:

- 1- GERMÁN VILLEGAS ESTRADA
- 2- CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S.
- 3- LLANO LOAIZA S.A.S.

A continuación, se procede con la evaluación de las propuestas presentadas

I. DOCUMENTOS CARÁCTER JURÍDICO

DOCUMENTOS EXIGIOS	GERMÁN VILLEGAS ESTRADA	CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S.	LLANO LOAIZA S.A.S.
Carta de presentación de la propuesta, según formato adjunto.	SI	SI	SI
Certificado de Existencia y Representación Legal vigente,	N/A	SI	SI



EN ORIGINAL Y CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO SUPERIOR A TRES MESES, para personas jurídicas.			
Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal o de la persona natural.	SI	SI	SI
RUT	SI	SI	NO (SE ANEXA RUT DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S&M S.A.S.)
Compromiso anticorrupción, según formato adjunto.	SI	SI	SI
Certificado de inscripción EN FIRME, en el Registro Único de Proponentes en la Cámara de Comercio, en el cual deberá estar inscrito de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, V.14.080, con los códigos: 72141100 o 83101500 RUP VIGENTE.	SI	SI	NO (ÚLTIMA RENOVACIÓN 18/04/2022)
Certificado de antecedentes disciplinarios de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Procuraduría General de la Nación.	SI	SI-SI	SI-SI
Certificado de antecedentes fiscales de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Contraloría General de la República.	SI	SI-SI	SI-SI
Certificación de cumplimiento de pago de obligaciones laborales, (artículo 50 ley 789/02) para las personas jurídicas (Anexar fotocopia de la matrícula del contador que certifica y certificado de la Junta Central de Contadores)	SI	SI	NO (JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE FEBRERO)



Verificación en el Registro Nacional de Medidas Correctivas (Persona Natural y/o Representante Legal).	SI	SI	SI
Verificación de antecedentes judiciales. (Persona Natural y/o Representante Legal).	SI	SI	SI
El oferente deberá declarar bajo gravedad de juramento que no se encuentra comprometido consagradas en las normas legales. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones previstas en la ley. Dicha declaración debe estar contenida en la carta de presentación de la propuesta	SI	SI	SI
Acta de autorización para presentar la propuesta y celebrar el respectivo contrato, expedida por el órgano social competente cuando se requiera, para personas jurídicas.	N/A	N/A	N/A
Garantía de seriedad de la oferta (No subsanable).	SI	SI	SI
Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información. (Según formato adjunto).	SI	SI	SI
Documento de constitución de consorcio o unión temporal, en caso de que los proponentes participen bajo la modalidad de CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES.	N/A	N/A	N/A
Aval de la propuesta (Cuando aplique).	N/A	SI	N/A
HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	INHABILITADO

La anterior verificación jurídica arroja lo siguiente:

- 1- GERMÁN VILLEGAS ESTRADA: **HABILITADO**
- 2- CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S.: **HABILITADO**

3- LLANO LOAIZA S.A.S: INHABILITADO

II. DOCUMENTOS DE CARÁTER TÉCNICO (CONDICIONES DE EXPERIENCIA)

DOCUMENTOS EXIGIDOS	GERMÁN VILLEGAS ESTRADA	CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S	LLANO LOAIZA S.A.S
<p>Experiencia general: El proponente deberá anexar la fotocopia de la matrícula profesional en la cual se acredite una experiencia mayor a 5 años los cuales contarán a partir de la fecha de expedición de esta; para personas jurídicas si el representante legal no cumple con estas calidades, la propuesta deberá ser avalada por un INGENIERO CIVIL o SANITARIO o ARQUITECTO o CONSTRUCTOR EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA con las condiciones específicas.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>(Presenta matrícula profesional número 17000-00744 de 18/12/1973)</p>	<p>CUMPLE</p> <p>(Presenta matrícula profesional número 17202-51193 de 16/06/1994)</p>	<p>CUMPLE</p> <p>(Presenta matrícula profesional número 66202-092428 de 20/06/2002)</p>
<p>Experiencia específica del constructor: El proponente deberá acreditar mediante documento expedido por el contratante, que ha realizado obras de construcción o reposición de redes de alcantarillado y/o acueducto, por un valor mayor o igual al presupuesto oficial, en máximo de tres (3) contratos, para empresas de servicios públicos domiciliarios o entidades estatales para lo cual se</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CTO 121-2003 AGUAS DE MANIZALES S.A E.S.P (\$130.155.090)</p> <p>CTO LP-007-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO (\$509.025.448)</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CTO 122-2023 EMPOCALDAS S.A E.S.P (\$301.684.110)</p> <p>CTO 170-2020 EMPOCALDAS S.A E.S.P (\$169.475.942)</p> <p>CTO 0017-2019 EMPOCALDAS S.A E.S.P (\$104.366.705)</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CTO 020-2015 EMPOCALDAS S.A E.S.P (\$996.957.908)</p>

deberá anexar copia del certificado.			
HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- GERMÁN VILLEGAS ESTRADA: **HABILITADO**
- 2- CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S.: **HABILITADO**
- 3- LLANO LOAIZA S.A.S.: **HABILITADO**

I. VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER Y ANÁLISIS FINANCIEROS

PROPONENTE	Estado de situación financiera a diciembre 31 de 2022	Estado de resultados a diciembre 31 de 2022	Declaración de Renta del año 2022	CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO
GERMÁN VILLEGAS ESTRADA	SI	SI	SI	SI
CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S	SI	SI	SI	SI
LLANO LOAIZA S.A.S	SI	SI	SI	SI

ANÁLISIS FINANCIERO

PROPONENTE	Capital de trabajo igual o superior al 30% del P.O.	Índice de Liquidez igual o superior a 1	Nivel de endeudamiento menor o igual al 70%	Rentabilidad del activo mayor o igual 0.02	Rentabilidad del patrimonio mayor o igual al 0.03
GERMÁN VILLEGAS ESTRADA	SI	SI	SI	SI	SI
CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S	SI	SI	SI	SI	SI

LLANO LOAIZA S.A.S	SI	SI	SI	SI	SI
-----------------------	----	----	----	----	----

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- GERMÁN VILLEGAS ESTRADA: **HABILITADO**
- 2- CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S: **HABILITADO**
- 3- LLANO LOAIZA S.A.S: **HABILITADO**

DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

PROPONENTE	GERMÁN VILLEGAS ESTRADA	CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S.	LLANO LOAIZA S.A.S
VALOR LEIDO	\$553.447.103	\$556.442.485	\$551.375.652
VALOR CORREGIDO	\$553.447.103	\$556.442.485	\$551.375.652
HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	INHABILITADO

LA CAPACIDAD JURÍDICA, LA CAPACIDAD TÉCNICA Y CONDICIONES DE EXPERIENCIA Y LA VERIFICACION DEL FORMULARIO DE PRECIOS SERÁN OBJETO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO COMO REQUISITOS HABILITANTES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, Y PARA SER EVALUADAS EN LA PARTE ECONÓMICA DEBEN HABER SIDO CONSIDERADAS COMO HABILITADAS EN TODOS Y CADA UNO DE ESTOS ASPECTOS DE LA EVALUACIÓN.

Entonces:

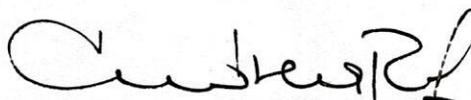
- 1- GERMÁN VILLEGAS ESTRADA: **HABILITADO**
- 2- CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S.: **HABILITADO**
- 3- LLANO LOAIZA S.A.S.: **INHABILITADO**

EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA

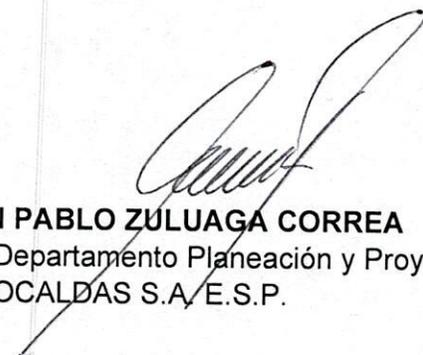
No.	VALOR PROPUESTA	DESVIACION ESTÁNDAR	VALOR MINIMO	Vmin+Desves	PUNTAJE
1-GERMÁN VILLEGAS ESTRADA	\$ 553.447.103	\$ 1.890.648	\$ 553.447.103	\$ 555.337.751	94,17
2-CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S	\$ 556.442.485				95,54
PPTO OFICIAL	\$ 556.943.396				

De acuerdo con la evaluación realizada y una vez verificados los requisitos estipulados en los términos de referencia de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes N° 101 de 2023, el comité evaluador recomienda aceptar la oferta del proponente **CONSTRUTOP INGENIERÍA S.A.S.** por cumplir con todos los requerimientos establecidos en la solicitud de oferta y obtener el mayor puntaje en la evaluación de la propuesta económica, para que ejecute el contrato, por un valor de **QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$556.442.485) MCTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES** con un plazo de ejecución de 120 días calendario contados desde la suscripción del acta de inicio.

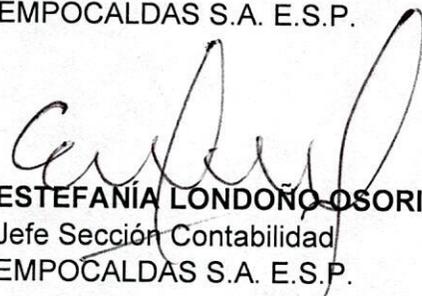
FIRMA COMITÉ EVALUADOR



LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ
Secretaria General
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



JUAN PABLO ZULUAGA CORREA
Jefe Departamento Planeación y Proyectos
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



ESTEFANÍA LONDOÑO OSORIO
Jefe Sección Contabilidad
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Oferentes NRO. 101 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

JESUS GERMAN VILLEGAS ESTRADA

Nit:

10.216.897

Presupuesto Oficial

556.943.396

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	471.631.000
Activo total	900.433.000
Pasivo corriente	17.224.000
Pasivo total	17.224.000
Patrimonio	883.209.000
Utilidad operacional	155.291.000

		Calificación
Índice de liquidez Mayo o igual a 1 HABILITA	27,38	HABILITA
Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA	1,91%	HABILITA
Capital de Trabajo Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	454.407.000	HABILITA

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

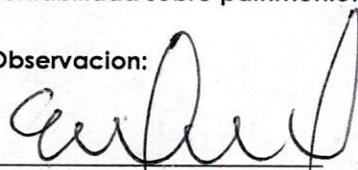
Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,17	HABILITA
Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,18	HABILITA

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio

Observacion:


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Oferentes NRO. 101 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

LLANO LOAIZA SAS

Nit:

901.303.570

Presupuesto Oficial

556.943.396

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	212.527.328
Activo total	244.084.328
Pasivo corriente	18.759.035
Pasivo total	18.759.035
Patrimonio	225.325.293
Utilidad operacional	1.389.226.423

		Calificación
Índice de liquidez Mayo o igual a 1 HABILITA	11,33	HABILITA
Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA	7,69%	HABILITA
Capital de Trabajo Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	193.768.293	HABILITA

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

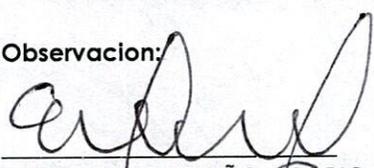
Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.02 HABILITA	5,69	HABILITA
Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.03 HABILITA	6,17	HABILITA

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio

Observacion:


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Oferentes NRO. 101 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

CONSTRUCTOP INGENIERIA SAS

Nit:

900.037.096

Presupuesto Oficial

556.943.396

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	1.252.423.051
Activo total	1.370.585.676
Pasivo corriente	693.674.578
Pasivo total	693.674.578
Patrimonio	676.911.098
Utilidad operacional	253.583.250

		Calificación
Índice de liquidez Mayo o igual a 1 HABILITA	1,81	HABILITA
Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA	50,61%	HABILITA
Capital de Trabajo Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	558.748.473	HABILITA

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

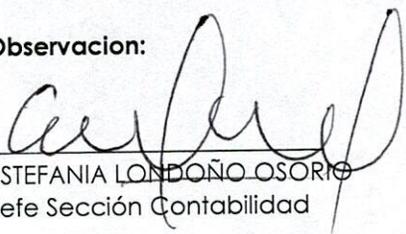
Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,19	HABILITA
Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,37	HABILITA

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio

Observacion:


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad