

Manizales, julio 14 de 2023.

Doctor  
**JOSÉ OSCAR BEDOYA AGUIRRE**  
Gerente Suplente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**Referencia:** Informe Evaluación Propuestas de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes No. 107 de 2023 cuyo objeto es: **GRUPO XXI, OBRAS OPTIMIZACION Y AMPLIACION PLANTA DE SUPIA, CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN LA SEDE DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL MUNICIPIO Y REPARACION TANQUE DE ALMACENAMIENTO, DE SUPIA CALDAS.**

**PRESUPUESTO OFICIAL:** El presupuesto oficial para el presente procedimiento de selección asciende a la suma de **SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES CIENTO SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$750.160.723) M/CTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES** con cargo a la vigencia 2023 bajo el CDP No. 20230583 del 05 de junio de 2023.

En cumplimiento de lo ordenado en los términos de referencia, por medio del presente, remitimos el informe de evaluación de las propuestas presentadas a la solicitud privada de ofertas de la referencia.

La audiencia de cierre y entrega de propuestas fue programada para el día doce (12) de julio de 2023, a la misma se presentaron TRES (03) proponentes en tiempo y oportunidad así:

- 1- CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA.
- 2- JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ.
- 3- JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT.

A continuación, se procede con la evaluación de las propuestas presentadas

#### I. DOCUMENTOS CARÁCTER JURÍDICO

DOCUMENTOS EXIGIOS	CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ	JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT
Carta de presentación de la propuesta, según formato adjunto.	SI	SI	SI



Certificado de Existencia y Representación Legal vigente, EN ORIGINAL Y CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO SUPERIOR A TRES MESES, para personas jurídicas.	N/A	N/A	N/A
Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal o de la persona natural.	SI	SI	SI
RUT	SI	SI	SI
Compromiso anticorrupción, según formato adjunto.	SI	SI	SI
Certificado de inscripción EN FIRME, en el Registro Único de Proponentes en la Cámara de Comercio, en el cual deberá estar inscrito de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, V.14.080, con los códigos: 72141100 o 83101500 RUP VIGENTE.	SI	SI	SI
Certificado de antecedentes disciplinarios de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Procuraduría General de la Nación.	SI	SI	SI
Certificado de antecedentes fiscales de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Contraloría General de la República.	SI	SI	SI
Certificación de cumplimiento de pago de obligaciones laborales, (artículo 50 ley 789/02) para las personas jurídicas (Anexar fotocopia de la matrícula del contador que certifica y certificado de la Junta Central de Contadores)	SI	SI	SI
Verificación en el Registro Nacional de Medidas Correctivas (Persona Natural y/o Representante Legal).	SI	SI	SI



Verificación de antecedentes judiciales. (Persona Natural y/o Representante Legal).	SI	SI	SI
El oferente deberá declarar bajo gravedad de juramento que no se encuentra comprometido consagradas en las normas legales. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones previstas en la ley. Dicha declaración debe estar contenida en la carta de presentación de la propuesta	SI	SI	SI
Acta de autorización para presentar la propuesta y celebrar el respectivo contrato, expedida por el órgano social competente cuando se requiera, para personas jurídicas.	N/A	N/A	N/A
Garantía de seriedad de la oferta (No subsanable).	SI	SI	SI
Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información. (Según formato adjunto).	SI	SI	SI
Documento de constitución de consorcio o unión temporal, en caso de que los proponentes participen bajo la modalidad de CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES.	N/A	N/A	N/A
Aval de la propuesta (Cuando aplique).	N/A	N/A	N/A
<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>

La anterior verificación jurídica arroja lo siguiente:

- 1- CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA: HABILITADO.
- 2- JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ: HABILITADO.
- 3- JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT: HABILITADO.

**II. DOCUMENTOS DE CARÁTER TÉCNICO  
(CONDICIONES DE EXPERIENCIA)**



DOCUMENTOS EXIGIDOS	CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ	JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT
<p><b>Experiencia general:</b> El proponente deberá anexar la fotocopia de la matrícula profesional en la cual se acredite una experiencia mayor a 5 años los cuales contarán a partir de la fecha de expedición de esta; para personas jurídicas si el representante legal no cumple con estas calidades, la propuesta deberá ser avalada por un INGENIERO CIVIL o SANITARIO o ARQUITECTO o CONSTRUCTOR EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA con las condiciones específicas.</p>	<p><b>CUMPLE</b> Matricula profesional CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA, número: 17202128865CLD. Expedida 22/03/2006</p>	<p><b>CUMPLE</b> Matricula profesional JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ, número: 1720216923 CLD. Expedida 21/05/2009</p>	<p><b>CUMPLE</b> Matricula profesional JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNET, número: 0000000948CLD Expedida 8/02/1978</p>
<p><b>Experiencia específica del constructor:</b> El proponente deberá acreditar mediante documento expedido por el contratante, que ha realizado obras de construcción o reposición de redes de alcantarillado y/o acueducto, por un valor mayor o igual al presupuesto oficial, en máximo de tres (3) contratos, para empresas de servicios públicos domiciliarios o entidades estatales para lo cual se deberá anexar copia del certificado.</p>	<p><b>CUMPLE</b> CONTRATO CF-109 DE 2018 SERVICIUDAD ESP (\$ 1.018.781.487)</p>	<p><b>CUMPLE</b> CONTRATO 2018-0107 AGUAS DE MANIZALES (\$656.992632) CONTRATO 2019-0071 AGUAS DE MANIZALES (\$563.604.066)</p>	<p><b>CUMPLE</b> CONTRATO 201-2022 EMPOCALDAS S.A E.S. P (\$ 271.004.123) CONTRATO 163-2019 EMPOCALDAS S.A E.S. P (\$ 249.632.179) CONTRATO 115-2011 CORPOCALDAS (\$ 2.915.814.628)</p>
<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>



La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA: **HABILITADO.**
- 2- JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ: **HABILITADO.**
- 3- JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT: **HABILITADO.**

### I. VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER Y ANÁLISIS FINANCIEROS

PROPONENTE	Estado de situación financiera a diciembre 31 de 2022	Estado de resultados a diciembre 31 de 2022	Declaración de Renta del año 2022	CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO
CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA	RUP	RUP	RUP	SI
JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ	RUP	RUP	RUP	SI
JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT	RUP	RUP	RUP	SI

### ANÁLISIS FINANCIERO

PROPONENTE	Capital de trabajo igual o superior al 30% del P.O.	Índice de Liquidez igual o superior a 1	Nivel de endeudamiento menor o igual al 70%	Rentabilidad del activo mayor o igual 0.02	Rentabilidad del patrimonio mayor o igual al 0.03
CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA	SI	SI	SI	SI	SI
JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ	SI	SI	SI	SI	SI
JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT	SI	SI	SI	SI	SI

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA: **HABILITADO.**
- 2- JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ: **HABILITADO.**





3- JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT: HABILITADO.

**DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO**

PROPONENTE	CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ	JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT
VALOR LEIDO	\$750.142.482	\$739.561.234	\$750.160.723
VALOR CORREGIDO	\$750.142.482	\$739.561.234	\$750.160.723
HABILITADO	SI	SI	SI

LA CAPACIDAD JURÍDICA, LA CAPACIDAD TÉCNICA Y CONDICIONES DE EXPERIENCIA Y LA VERIFICACION DEL FORMULARIO DE PRECIOS SERÁN OBJETO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO COMO REQUISITOS HABILITANTES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, Y PARA SER EVALUADAS EN LA PARTE ECONÓMICA DEBEN HABER SIDO CONSIDERADAS COMO HABILITADAS EN TODOS Y CADA UNO DE ESTOS ASPECTOS DE LA EVALUACIÓN.

Entonces:

**CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA** resultó habilitado en la verificación de los documentos de carácter jurídico, en la verificación de los documentos de carácter técnico y experiencia, igualmente, resultó habilitado en la verificación de los documentos y análisis de carácter financiero, por lo tanto, su propuesta podrá continuar en el procedimiento de selección.

**JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ** resultó habilitado en la verificación de los documentos de carácter jurídico, en la verificación de los documentos de carácter técnico y experiencia, igualmente, resultó habilitado en la verificación de los documentos y análisis de carácter financiero, por lo tanto, su propuesta podrá continuar en el procedimiento de selección.

**JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT** resultó habilitado en la verificación de los documentos de carácter jurídico, en la verificación de los documentos de carácter técnico y experiencia, igualmente, resultó habilitado en la verificación de los documentos y análisis de carácter financiero, por lo tanto, su propuesta podrá continuar en el procedimiento de selección.



**EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA**

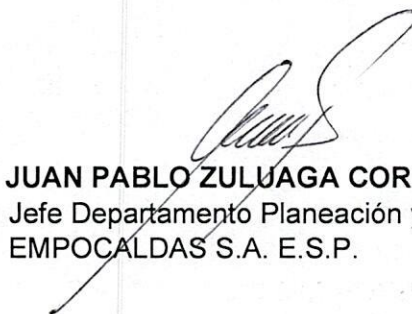
No.	VALOR PROPUESTA	DESVIACION ESTÁNDAR	VALOR MINIMO	Vmin+Desves	PUNTAJE
1- CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA	\$ 750.142.482	\$ 5.296.711	\$ 739.561.234	\$ 744.857.945	91,58
2- JHON ESNEIDER CARDONA	\$ 739.561.234				91,57
3- JAIME RODRIGUEZ BONNETT	\$ 750.160.723				91,56
PPTO OFICIAL	\$ 750.160.723				

De acuerdo con la evaluación realizada y una vez verificados los requisitos estipulados en los términos de referencia de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes N° 107 de 2023, el comité evaluador recomienda aceptar la oferta del proponente **CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA** por cumplir con todos los requerimientos establecidos en la solicitud de oferta y obtener el mayor puntaje en la evaluación de la propuesta económica, para que ejecute el contrato derivado, por un valor de **SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$750.142.482,00) M/CTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES** con un plazo de ejecución de 120 días calendario contados desde la suscripción del acta de inicio.

**FIRMA COMITÉ EVALUADOR**



**LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ**  
Secretaria General  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
Jefe Departamento Planeación y Proyectos  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**ESTEFANÍA LONDOÑO OSORIO**  
Jefe Sección Contabilidad  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**RE: Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No. 107 de 2023.**

Observaciones <observaciones@empocaldas.com.co>

Vie 14/07/2023 12:59

Parajohn cardona gutierrez <johnecardonaing@gmail.com>;Carlos Mario Arias Mendoza <carlosmarioarias@hotmail.com>;jaime rodriguez bonnett <jrbonnett@gmail.com>

CC:Andrea Rodríguez Jimenez <secretaria.general@empocaldas.com.co>

📎 1 archivos adjuntos (5 MB)

INFORME DE EVALUACION SPPO 0107 DE 2023 - PLANTA SUPIA GRUPO 21.pdf;

Cordial Saludo Ingenieros, me permito compartirles el informe de evaluación preliminar del procedimiento de selección de la referencia, para que sea observado por parte de los proponentes, cualquier duda o inquietud con gusto será atendida

Sección Contratación.  
observaciones@empocaldas.com.co  
Empocaldas S.A. E.S.P.  
Cra. 23 # 75-82.  
Cod. Postal 170003.  
8867080 Ext. 107.  
[www.empocaldas.com.co](http://www.empocaldas.com.co)



---

**De:** Observaciones

**Enviado:** viernes, 7 de julio de 2023 13:10

**Para:** john cardona gutierrez <johnecardonaing@gmail.com>; Carlos Mario Arias Mendoza <carlosmarioarias@hotmail.com>; jaime rodriguez bonnett <jrbonnett@gmail.com>

**Cc:** Lucy Andrea Rodríguez Jimenez <secretaria.general@empocaldas.com.co>

**Asunto:** Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No. 107 de 2023.

Sección Contratación.  
observaciones@empocaldas.com.co  
Empocaldas S.A. E.S.P.  
Cra. 23 # 75-82.  
Cod. Postal 170003.  
8867080 Ext. 107.  
[www.empocaldas.com.co](http://www.empocaldas.com.co)



**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 107 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:** JAIME ALBERTO RODRIGUEZ BONNETT  
**Nit:** 10.231.120  
**Presupuesto Oficial** 750.160.723

Documentos Solicitados	
RUP Registro Unico de Propones	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	1.458.867.000
Activo total	1.787.817.000
Pasivo corriente	2.850.000
Pasivo total	2.850.000
Patrimonio	1.784.967.000
Utilidad operacional	371.378.000

		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayor o igual a 1 HABILITA	511,88	HABILITA
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	0,16%	HABILITA
<b>Capital de Trabajo</b> Mayor o igual a 30% P.O. HABILITA	1.456.017.000	HABILITA

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente

**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total

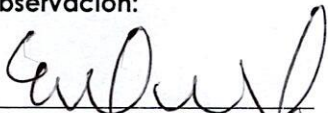
**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,21	HABILITA
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,21	HABILITA

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total

**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observacion:**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad



**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 107 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:** JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ  
**Nit:** 15.963.050  
**Presupuesto Oficial** 750.160.723

Documentos Solicitados	
RUP Registro Unico de Propones	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	610.325.375
Activo total	1.791.499.675
Pasivo corriente	10.941.000
Pasivo total	259.385.256
Patrimonio	1.532.114.419
Utilidad operacional	586.799.397

		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayor o igual a 1 HABILITA	55,78	HABILITA
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	14,48%	HABILITA
<b>Capital de Trabajo</b> Mayor o igual a 30% P.O. HABILITA	599.384.375	HABILITA

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente

**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total

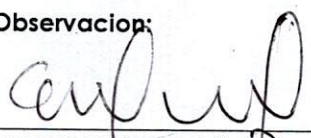
**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,33	HABILITA
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,38	HABILITA

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total

**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observacion:**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad



**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 107 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:**

**CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA**

**Nit:**

**75.086.732**

**Presupuesto Oficial**

**750.160.723**

Documentos Solicitados	
RUP Registro Unico de Propones	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	924.656.000
Activo total	1.253.116.000
Pasivo corriente	8.650.000
Pasivo total	8.650.000
Patrimonio	1.244.466.000
Utilidad operacional	616.452.000

		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayor o igual a 1 HABILITA	106,90	HABILITA
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	0,69%	HABILITA
<b>Capital de Trabajo</b> Mayor o igual a 30% P.O. HABILITA	916.006.000	HABILITA

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente

**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total

**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,49	HABILITA
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,50	HABILITA

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total

**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observacion:**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad