

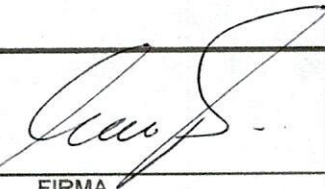
	F-GC-11 Versión 6 Marzo 2019	EMPOCALDAS S.A E.S.P GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
		LISTA DE CHEQUEO ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA	
# CONTRATO Y AÑO:	198 de 2022		
CONTRATISTA:	CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA	NIT O CC:	75.086.732
OBJETO DEL CONTRATO:	IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS Y PARQUEADERO DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA CIUDAD DE MANIZALES		
DOCUMENTO VERIFICADOS			✓
			# FOLIOS
✓ 1- Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha de recibo final de la obra.	X		✓
✓ 2. Paz y salvo oficina de trabajo.	X		✓
✓ 3- Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.	X		✓
✓ 4- Pago FIC.	X		✓
✓ 5- Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor (CON RECIBIDO DEL DEPTO. COMERCIAL a quien se debe hacer entrega de los formatos F-AC-50, F-AC-51 y F-AC-52 por cada usuario).	N/A		X
✓ 6- Evaluación realizada por el Supervisor (Formato F-GC-16).	X		✓
✓ 7- Original del Acta de Liquidación.	X		✓
✓ 8- Certificado de obra.	X		✓
✓ 9- Evaluación atención de emergencias - Formato F-AG-07 (Sólo aplica para emergencias)	N/A		X
<p><b>Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.</b></p> <p><b>Secretaría General CERTIFICA que recibió la documentación completa y que ésta se encuentra en la carpeta del contrato.</b></p>			
 NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA		 FIRMA	
FECHA: _____			
DATOS DEL SUPERVISOR			
JUAN PABLO ZULUAGA CORREA	INGENIERO SUPERVISOR		
NOMBRE	CARGO	FIRMA	

**FORMATO LEGALIZACIÓN PÓLIZAS CONTRATOS, ORDENES DE COMPRA Y/O SERVICIO  
ACTUALIZACIÓN CON ACTA DE RECIBO**

CONTRATO 198 DE 2022

OBJETO IMPERMEABILIZACION Y MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS Y PARQUEDERO DE LA SEDE RPINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A E.S.P EN LA CIUDAD DE MANIZALES.

LUGAR DE EJECUCIÓN MANIZALES, CALDAS  
 VALOR \$25.100.325  
 CONTRATISTA CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA  
 CEDULA 75.086.732

PLAZO DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 13 DE OCTUBRE DE 2022.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.  
 PÓLIZA DE RCE No.

COMPAÑIA DE SEGUROS SEGUROS DEL ESTADO

GARANTIA	CUMPLE	VIGENCIA		VALOR AMPARADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	SI	29-ago-22	15-ene-23	\$ 7.533.565,00
SALARIOS Y PRESTACIONES	SI	29-ago-22	15-oct-25	\$ 5.022.377,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI	13-oct-22	13-oct-27	\$ 5.022.377,00

NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA SE ACTUALIZARÁ CON LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA

REQUISITOS LEGALIZACION	CUMPLE
ESTAMPILLA PRODESARROLLO	NA
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	NA
ESTAMPILLA PROHOSPITAL STA SOFIA	NA
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	NA
CLAUSULAS EXORBITANTES	NO

LOS AMPAROS ANTERIORES SE ENCUENTRAN CONFORME A LA EXIGENCIA CONTRACTUAL CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, ADEMAS SE AJUSTA A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO 198 DE 2022 EN LO REFERENTE A GARANTIAS

LA PRESENTE SE APRUEBA Y FIRMA A  
 LOS

28-12-2022-3

  
**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
 Gerente

  
**BERTHA LUCÍA GÚZMAN DÍAZ**  
 Secretaria General

Elaboró: SUSANA GOMEZ OSORIO



**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR**  
**EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42	NO.PÓLIZA 42-45-101053492	ANEXO 2		
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO		VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO
09 12 2022		29 08 2022		00:00		29 09 2027		23:59		ANEXO NO CAUSA PRIMA

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL ARIAS MENDOZA, CARLOS MARIO	IDENTIFICACIÓN CC: 75.086.732
DIRECCIÓN: CALLE 53 NO 25 B 10	CIUDAD: MANIZALES, CALDAS TELÉFONO: 8850088

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A.E.S.P.	IDENTIFICACIÓN NIT: 890.803.239-9
DIRECCIÓN: CR 23 NRO. 75 - 82	CIUDAD: MANIZALES, CALDAS TELÉFONO 8867080

ADICIONAL:

**OBJETO DEL SEGURO**

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN B-CU-027A 30-06-2009, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:  
AMPARAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO N 198 DE FECHA 29/08/2022 CUYO OBJETO ES IMPERMEABILIZACION Y MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS Y PARQUEADEROS DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS SA HSP EN LA CIUDAD DE MANIZALES

**AMPAROS**

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	29/08/2022	15/01/2023	\$7,533,565.50	\$7,533,565.50
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	29/08/2022	15/10/2025	\$5,022,377.00	\$5,022,377.00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$5,022,377.00	\$5,022,377.00

**ACLARACIONES**

\* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO  
ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO SEGUN ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL DE FECHA 13/10/2022 REALIZADA AL CONTRATO SE PROCEDE AJUSTAR LA VIGENCIA CITADA EN EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA DESDE EL 13/10/2022 HASTA EL 13/10/2027

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****17,578,319.50	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PELAEZ OCCIDENTE LIMITADA ASESORES	72984	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

*[Firma Autorizada]*



*[Firma Tomador]*

42-45-101053492  
FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarate B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR





El empleo es de todos

Mintrabajo

No. Radicado: 08SE2022741700100003802

Fecha: 2022-11-09 09:09:49 am

Remitente: Sede: D. T. CALDAS

Depen: DESPACHO DIRECCIÓN TERRITORIAL

Anexos: 0

Folios: 1



Señores  
Carlos Mario Arias M.  
Calle 53 # 25 - 25  
Manizales

**CONSTANCIA DE NO RECLAMACIONES, INVESTIGACIONES O SANCIONES EJECUTORIADAS**

**EL SUSCRITO DIRECTOR  
DEL MINISTERIO DEL TRABAJO - DIRECCION TERRITORIAL CALDAS**  
En cumplimiento del numeral 19, artículo 1, de la resolución 2143 del 28 de mayo de 2014

**A QUIEN INTERESE  
HACE CONSTAR**

Que, una vez revisado el sistema de información de Reclamaciones, Investigaciones Administrativas Laborales y Sanciones de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio de Trabajo, sede Manizales, respecto al solicitante relacionado a continuación, se evidencia lo siguiente:

Radicado Solicitud	✓	Radicado 09SE2022741700100003802
Nombre y/o Razón social	✓	Carlos Mario Arias Mendoza
Identificación		CC 75086732

**NO REGISTRA SANCIONES, RECLAMACIONES Y/O INVESTIGACIONES ADMINISTRATIVAS LABORALES.**

**ADVERTENCIAS:**

El contenido de la presente constancia únicamente tiene validez en la Jurisdicción de Caldas, cuyas **Municipios** son: Manizales, Chinchiná, Filadelfia, Neira, Palestina, Villamaría, La Dorada, Norcasia, Samaná, Victoria, Puerto Salgar (Cund.), Salamina, Neira, Aránzazu, Supía, Riosucio, Manizales, Pensilvania, Puerto Boyacá y Anserma, si se requiere información sobre otras jurisdicciones deberá ser solicitada en la respectiva Dirección Territorial.

Los datos que reporta el sistema de información únicamente corresponden a la vigencia comprendida entre el 1 de Julio de 2022 y el 1 de Diciembre de 2022, de acuerdo con la información aportada por el solicitante, Ejecución del contrato N° 198 - 2022 de fecha 29 de Agosto de 2022 "IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS Y PARQUEADERO DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA CIUDAD DE MANIZALES".

**ENTIDAD CONTRATANTE:** *Empocaldas S.A. E.S.P.*

✓ Dado en la ciudad de Manizales el día 12 de Diciembre de 2022.

ALVARO HERNANDO JIMÉNEZ CAICEDO  
Director Territorial

Elaboró: JA Betancourth  
Revisó y Aprobó: AH Jiménez  
C:\OneDrive\2021\Paz y Salud\Carlos Mario Arias Mendoza.doc

Con Trabajo Decente el futuro es de todos



@mintrabajoccl



@MinTrabajoCol



@MintrabajoCcl

Sede Administrativa  
Dirección: Carrera 14 No. 99-33

Atención Presencial  
Sede de Atención al Ciudadano

Línea nacional gratuita  
018000 112518

Para verificar la validez de este documento escanee el código QR, el cual lo redireccionará al repositorio de evidencia digital de Mintrabajo.

## CONTROL DE EVASIÓN DE RECURSOS PARAFISCALES

### CERTIFICACIÓN JURAMENTADA PARA PERSONA NATURAL

Yo, CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA c.c. 75.086.732 de Manizales como persona natural, de acuerdo con lo señalado en el artículo 9 de la ley 789 de 2003, por medio de este documento, me permito CERTIFICAR bajo la GRAVEDAD DE JURAMENTO, y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el código penal en su artículo 442, que se ha cumplido con las obligaciones derivadas de afiliación y pago con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de Compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje.

Por lo anterior, de manera expresa por este escrito ACREDITO el pago de los aportes a que estoy obligado según el SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL de Colombia, en los últimos seis (6) meses.

De acuerdo a lo estipulado en los estatutos y la ley, no estoy obligado a tener Revisor Fiscal.

Para constancia se firma en Manizales, a los diez (12) días del mes de Diciembre de dos mil veintidós (2022).



CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA  
c.c. 75.086.732 de Manizales



# Comprobante

de pago en línea



## SENA SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

**Pago realizado por:** CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA

**Nro. de factura:** 67125896

**Descripción del pago:** Pago Ordinario - FIC

**Nro. de referencia:** 172.31.28.153

**Nro. de referencia 2:** 01

**Nro. de referencia 3:**

**Fecha y hora de la transacción:** Viernes 2 de Diciembre de 2022 10:25:54 AM

**Nro. de comprobante:** 000004998

**Valor pagado:** \$ 67,425.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*0025

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a [correosospchoso@bancolombia.com](mailto:correosospchoso@bancolombia.com)

02/12/2022

Pago eCollect 67125896


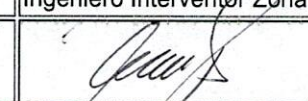
**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: SENA NIT 899999034**  
**CONCEPTO DE PAGO: PAGO ORDINARIO - FIC**

A continuación, encontrará el detalle de su transacción:

Número de Identificación	75086732
Primer Nombre ó Razón Social	CARLOS MARIO
Primer Apellido (si es Persona natural)	ARIAS MENDOZA
Tipo de documento	CÉDULA
Dígito de Verificación (Si es persona Jurídica)	
Departamento	CALDAS
Ciudad Capital	MANIZALES
Dirección de Domicilio	calle 53 No. 25 - 25
Ciudad de Domicilio	MANIZALES
Localización	Nacional
Teléfono de Contacto	8946620
Correo electrónico	carlosmarioarias@hotmail.com
Código SIIF	3-1-2-9-7-1
Regional	Caldas
Regional Centros SIIF	36-02-00-017-000000
Número Licencia de Obra	
Número Contrato de Obra	198-2022
Nombre Obra	Mantenimiento techos y parqueaderos sede Empocaldas Manizales
Fecha Inicio Obra	30/08/2022
Fecha Terminación Obra	13/10/2022
Ciudad de Ejecución de la Obra	MANIZALES
Tipo FIC	Costo Total de Obra (Sin Aportes)
Año Periodo a Pagar	2022
Mes Periodo a Pagar	SEPTIEMBRE - OCTUBRE
Costo Total de Obra a Todo Costo	\$25,100,325.00
Costo Total Mano de Obra	\$6,240,000.00
Número de Trabajadores en el Periodo	5
Valor Intereses Moratorios	\$0.00
Aporte FIC	\$67,425.00
Aporte SENA	\$0.00
Valor del Pago	\$67,425.00
Total Pagado	\$67,425.00
Valor del Pago	\$67,425.00
IP Origen	172.31.28.153
Nro. de Factura o Referencia de Pago	67125896
Fecha de Creación	02/12/2022 10:25:54 a.m.
Banco	BANCOLOMBIA
Número de Confirmación/CUS	67125896
Estado de la Transacción	APROBADA

**Su transacción fué APROBADA en la Entidad Financiera.**



 F-GC-16 Versión 3 Mayo 2013	<b>EMPOCALDAS S.A E.S.P</b> <b>GESTIÓN CONTRATACIÓN</b>		
	<b>EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTA</b> (Aplica para obras civiles)		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:		CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA	DIRECCIÓN: MANIZALES
NIT O CEDULA		75086732	FECHA DE CALIFICACIÓN: 2022-12-15
NUMERO DE CONTRATO:		198/2022	CALIFICACIÓN: 3
Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala: Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1. Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A			
<b>TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES</b>			
<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>CRITERIO A EVALUAR</b>		<b>CALIFICACION</b>
CALIDAD DE LA OBRA	Cumplimiento de especificaciones técnicas y proceso constructivo.		3
	Acatamiento en tiempo y oportunidad de instrucciones del interventor .		3
	Resultado en los ensayos.		N/A
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.		3
	Entrega oportuna de documentos necesarios para la realización de las actas.		3
	Cumplimiento en el cronograma de la obra.		3
	Cumplimiento del plazo establecido.		3
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación del personal.		3
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.		3
	Solicitud oportuna de trámites jurídico - Administrativos (Aprobación de no previstos - ampliaciones - adiciones - suspensiones...).		3
	Presentación al día de la bitácora.		N/A
ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL	Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos.		3
	Pago a proveedores y sub-contratistas.		3
	Manejo del impacto urbano y ambiental.		3
CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACION X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	20%	3	0.6
Manejo del Contrato	20%	3	0.6
Aspectos Social y Ambiental	20%	3	0.6
<b>EVALUADOR: (INTERVENTOR DE LA OBRA)</b>			
NOMBRE:	Juan Pablo Zuluaga Correa		
CARGO:	Ingeniero Interventor Zona		
FIRMA:			



## ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL

CONTRATO	198 de 2022
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA OFERTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
C.C. N°	16.072.158 DE MANIZALES
OBJETO	"IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS Y PARQUEADERO DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA CIUDAD DE MANIZALES"
CONTRATISTA:	CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA.
C.C. No.	75.086.732 DE MANIZALES
MUNICIPIO	MANIZALES - CALDAS.
COSTO DIRECTO	\$ 18.462.909
ADMINISTRACIÓN 29%	\$ 5.354.244
IMPREVISTOS 1%	\$ 184.629
UTILIDAD 5%	\$ 923.145
I.V.A. 19 %	\$ 175.398
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>	<b>\$ 25.100.325</b> INCLUIDO A.I.U. E I.V.A SOBRE UTILIDADES
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<b>\$ 25.100.325</b>
<b>SALDO NO EJECUTADO</b>	<b>\$ 11.560</b>
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	INGENIERO ZONA
PLAZO	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
PRÓRROGA	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
C.D.P.	000860
R.P.	001098

En la ciudad de Manizales a los TRECE (13) días del mes de Octubre de 2022, se reunieron los señores JUAN PABLO ZULUAGA CORREA, Ingeniero Supervisor y el señor CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA, Como Contratista, con el fin de realizar el recibo del ACTA DE RECIBO OBRA FINAL, Según Contrato No. 198 DE 2022.

  
**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
Ingeniero Zona Centro  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
**CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA**  
Contratista.

## ACTA DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO No.	CONTRATO 198 DE 2022
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA OFERTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
C.C.	16.072.158 De Manizales
OBJETO	IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS Y PARQUEADERO DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA CIUDAD DE MANIZALES
CONTRATISTA:	CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA.
C.C. No.	75.086.732 DE MANIZALES
MUNICIPIO	MANIZALES - CALDAS.
COSTO DIRECTO	\$ 18.462.909
ADMINISTRACIÓN 29%	\$ 5.354.244
IMPREVISTOS 1%	\$ 184.629
UTILIDAD 5%	\$ 923.145
I.V.A. 19 %	\$ 175.398
VALOR TOTAL OBRA	\$ 25.100.325 INCLUIDO A.I.U. E I.V.A SOBRE UTILIDADES
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 25.100.325
SALDO NO EJECUTADO	\$ 11.560
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	INGENIERO SUPERVISOR
PLAZO	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
C.D.P.	000860 DE AGOSTO 30 DE 2022
R.P.	001098 DE AGOSTO 30 DE 2022

En la ciudad de Manizales a los 28-12-2022, se reunieron los señores: **ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE**, Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P y el Ingeniero **CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA**, Contratista con el fin de Efectuar la entrega Final, por parte del contratista a EMPOCALDAS S.A E.S.P. de las obras realizadas en desarrollo del contrato en referencia.

En consecuencia, una vez diligenciada la inspección de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo a los términos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a Liquidar el Presente Contrato.

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones futuras, por obras deterioradas por circunstancias previstas y no previstas, ejecutadas por el Contratista y que hace referencia el Contrato.



**BALANCE DEL CONTRATO:**

VALOR OBRAS CIVILES	\$25.111.885	
Acta 01 y Final		\$25.100.325
Saldo No Ejecutado		\$11.560
SUMAS IGUALES	\$25.111.885	\$25.111.885

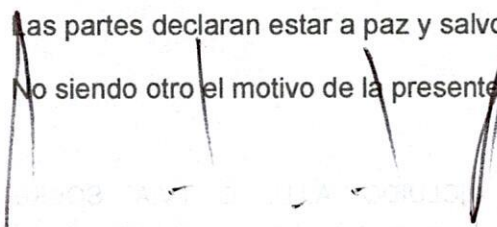
**NO SE CONCEDIÓ ANTICIPO**

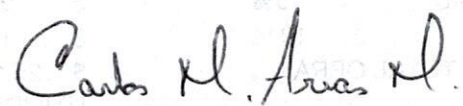
El contratista deberá realizar la constitución de la garantía de estabilidad por el 20% del valor total del contrato con vigencia de 5 años contados a partir de la fecha del **ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL**

Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

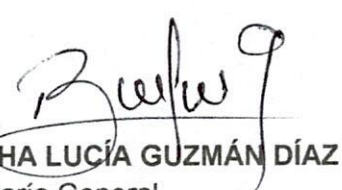
No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.


28-12-2022

  
**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
**CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA**  
Contratista.

Vo. Bo.   
**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
Ingeniero Supervisor  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Vo.Bo.   
**BERTHA LUCÍA GUZMÁN DÍAZ**  
Secretaría General  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Vo. Bo.   
**ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ**  
Jefe depto. Planeación y proyectos  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**EL SUSCRITO INGENIERO JUAN PABLO ZULUAGA CORREA  
INGENIERO SUPERVISOR DE LA EMPRESA DE OBRAS DE CALDAS  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
HACE CONSTAR QUE:**

El ingeniero Carlos Mario Arias Mendoza identificado con cédula de ciudadanía número 75.086.732 de Manizales suscribió el contrato 198 de 2022 con la empresa EMPOCALDAS S.A. E.S.P., que la información de dicho contrato se relaciona a continuación:

CONTRATO	CONTRATO 198 DE 2022
CONTRATISTA:	CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA
OBJETO	"IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS Y PARQUEADERO DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA CIUDAD DE MANIZALES"
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>	<b>\$ 25.111.885</b> INCLUIDO A.I.U. E I.V.A SOBRE UTILIDADES
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<b>\$ 25.100.325</b>
<b>SALDO NO EJECUTADO</b>	<b>\$ 11.560</b>
FECHA DE INICIACIÓN	30 DE AGOSTO DE 2022
PLAZO	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE FINALIZACIÓN	13 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE RECIBO	13 DE OCTUBRE DE 2022

Que las cantidades definitivas de obra ejecutadas fueron:

ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD		VR. TOTAL
Excavación de 0 a 2m en mat. Común	M3	3,64		\$ 108.836
Afirmado compactado para andenes y rampas	M3	1,46		\$ 123.687
Concreto para andenes y rampas 3000 psi hecho en obra	M3	2,18		\$ 1.889.051
Retiro de tela Asfáltica existente	M2	88,00		\$ 1.319.120
Suministro, transporte e instalación de concreto impermeabilizado	M3	5,28		\$ 4.725.547
Suministro, transporte e instalación de pintura impermeabilizante SikaFill - 12 power	M2	88,00		\$ 3.823.600
Suministro, transporte e intalación de tela asfáltica activada con soplete	M2	88,00		\$ 3.603.600



Suministro, transporte e instalación de cielo - raso en gyplac (incluye retiro del existente, cinta, masilla, lijado y pintura final)	M2	9,00	\$ 989.100
Retoque de pintura en oficina	M2	12,00	\$ 299.880
Retiro de escombros y basuras	M3	4,64	\$ 162.168
Retiro y limpieza de silicona existente en ventanas, instalación de nueva silicona antihongos para sellamiento de ventanas	ML	81,00	\$ 801.900
Instalación de alfajía en aluminio	Un	0,00	\$ 0
Suministro en instalación de tubería galvanizada rellena en concreto para delimitación (incluye pintura y cadena de 11 metros)	MI	5,80	\$ 521.420
Limpieza y aseo general	GI	1,00	\$ 95.000

<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 18.462.909</b>
ADMINISTRACIÓN 29%	\$ 5.354.244
IMPREVISTOS 1%	\$ 184.629
UTILIDAD 5%	\$ 923.145
IVA Sobre utilidades 19%	\$ 175.398
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>\$ 25.100.325</b>

Para constancia se firma a los 12 días del mes de Diciembre de 2022.



**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
Ingeniero Supervisor  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P